



**PENETAPAN**

Nomor 20/PDT.P/2019/PN Jkt.Utr.

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Jakarta Utara yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata permohonan pada Pengadilan tingkat pertama telah menetapkan sebagai berikut dalam permohonan yang diajukan oleh :

**SANTI MINARTI**, Tempat/Tgl/Lahir: Jakarta 03 Juni 1984, Jenis Kelamin: Perempuan, Agama: Islam, Kewarganegaraan: Indonesia, Pekerjaan: Guru beralamat di Jalan. Swasembada Timur XIII No.23 Rt. 002, Rw.005, Kel: Kebon Bawang, Kec. Tanjung Priok, Jakarta Utara. **M. ALI SYAIFUDIN SH.,MH. DODI RUSMANA SH,MH.,** Para Advokat dan Penasehat Hukum dari Lembaga Bantuan Hukum Hade Indonesia Raya Jakarta Utara (LBH-HIR Jak-Ut) beralamat di Jalan Kalibaru Timur VIII No.9 Rt.10 Rw.03, Kelurahan Kalibaru, Kecamatan Cilincing Jakarta Utara. berdasarkan surat kuasa khusus Nomor:01/LBH-HIRJU/PDT.P/II/2019 tertanggal 07 Januari 2019, yang selanjutnya disebut sebagai: **PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas perkara yang bersangkutan;

Setelah memeriksa bukti-bukti, saksi dan mendengar keterangan Pemohon;

**DUDUK PERKARANYA**

Menimbang, bahwa Pemohon telah mengajukan surat permohonannya tertanggal 09 Januari 2019 dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Utara pada tanggal 10 Januari 2019 dengan register perkara Nomor.20/Pdt.P/2019/PN.Jkt.Utr. telah mengemukakan dalil-dalil sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon warga Negara Republik Indonesia berdasarkan Kartu Tanda Penduduk No.3172024306840012 atas nama Santi Minarti (Pemohon ) yang diterbitkan oleh Propinsi DKI Jakarta, Jakarta Utara (bukti terlampir) ;

Hal 1 dari 9 hal. Penetapan Nomor20/Pdt.P/2019/PN.Jkt.Utr.



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Bahwa Pemohon telah melangsungkan perkawinan dengan seorang laki-laki bernama Herrydes di Bekasi Jawa Barat 18 Desember 2005 berdasarkan Kutipan Akta No. 1363/52/XII/2005 Seri BW yang diterbitkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Bekasi Utara, Bekasi, Jawa Barat, (bukti terlampir);

3. Bahwa dari perkawinan Pemohon tersebut telah dikaruniai 1 (satu) orang anak yang bernama;

- MUFAZZAL SHAH ALI LUBIS, Laki-laki, lahir di Jakarta, 03 Februari 2012; berdasarkan kutipan Akta lahir No.2.767/KL/JU/2012, yang dikeluarkan oleh Suku Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Administrasi Jakarta Utara;

4. Bahwa Suami Pemohon berserta dengan saudara-saudaranya mempunyai harta warisan dari orang tuannya yang bernama H. Lachnuddin Lubis berupa bidang tanah serta bangunan/ yang terletak di Kel. Kebon Bawang, Kec.Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara, berupa bidang tanah serta bangunan/ yang terletak di Kel. Kebon Bawang, Kec.Tanjung Priok, Kota Jakarta Utara dengan sertifikat yaitu :

➤ Sertifikat Hak Guna Bangunan No.5576 Desa/Kel.Kebon Bawang, Kec.Tanjung Priok, Jakarta Utara, Surat Ukur Tanggal 02 Mei 2016 No.00297/Kebon Bawang/2016 seluas 131M2 (Seratus Tiga Puluh meter persegi) atas nama : Hajjah Salmah Hanim / 10-02-1950, Lenny/ 08-11-1969, Irwin Lubis/ 18-09-1971, Irvan/ 18-09-1973, ahli waris dari Herrydes yaitu: Santi Minarti/03-06-1984 dan Mufazzal Shah Ali Lubis/03/02/2012, ( bukti terlampir );

5. Bahwa suami Pemohon bernama HERRYDES telah meninggal dunia karena sakit di Jakarta pada tanggal 01 Februari 2017, berdasarkan Kutipan Akta Kematian Nomor 3172-KM—23022017-0109 yang dikeluarkan oleh Kepala Suku Dinas Kependudukan Dan Catatan Sipil Jakarta Utara, tanggal 01 Maret 2017, ( bukti terlampir );

6. Bahwa Pemohon dan anaknya adalah ahli waris dari almarhum suami Pemohon bernama HERRYDES, hal ini telah dinyatakan dalam surat pernyataan ahli waris yang dibuat dan ditanda tangani oleh para ahli waris pada tanggal 12 Juni 2017 dan telah diketahui oleh aparat setempat (bukti terlampir) ;

Hal 2 dari 9 hal. Penetapan Nomor20/Pdt.P/2019/PN.Jkt.Utr.

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

7. Bahwa saat ini Pemohon akan menjual rumah tersebut diatas untuk modal usaha dan biaya pendidikan dan kebutuhan sehari-hari untuk anaknya;

8. Bahwa oleh karena anak Pemohon tersebut masih berusia dibawah umur secara hukum yaitu anak bernama;

- MUFAZZAL SHAH ALI LUBIS, Laki-laki, lahir di Jakarta, 03 Februari 2012;

9. Bahwa Pemohon memohon diangkat sebagai wali dari anak tersebut untuk keperluan tersebut diatas ;

10. Bahwa untuk menjadi wali dari anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut diperlukan suatu penetapan dari Pengadilan Negeri setempat dalam hal ini Pengadilan Negeri Jakarta Utara ;

Maka berdasarkan hal-hal tersebut diatas bersama ini dengan hormat kepada Bapak Ketua/Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Utara, berkenan menerima dan memeriksa permohonan Pemohon, selanjutnya memberikan suatu Penetapan yang berbunyi sebagai berikut:

1. Menerima dan mengabulkan permohonan Pemohon;

2. Menetapkan Pemohon yang bernama Santi Minarti sebagai wali dari anaknya yang masih dibawah umur yaitu yang bernama:

- MUFAZZAL SHAH ALI LUBIS, Laki-laki, lahir di Jakarta, 03 Februari 2012;

3. Memberi ijin kepada Pemohon selaku diri sendiri dan selaku wali dari anaknya yang masih dibawah umur tersebut untuk menjual harta warisan yang berupa bidang tanah beserta rumah yang terletak Kel. Kebon Bawang, Kec.Tanjung Priok, Kota.Jakarta Utara dengan sertifikat yaitu :

- Sertifikat Hak Guna Bangunan No.5576 Desa/Kel.Kebon Bawang, Kec.Tanjung Priok, Jakarta Utara, Surat Ukur Tanggal 02 Mei 2016 No.00297/Kebon Bawang/2016 seluas 131M2 (Seratus Tiga Puluh meter persegi) atas nama : Hajjah Salmah Hanim / 10-02-1950, Lenny/ 08-11-1969, Irwin Lubis/ 18-09-1971, Irvan/ 18-09-1973, ahli waris dari Herrydes yaitu: Santi Minarti/03-06-1984 dan Mufazzal Shah Ali Lubis/ 03/02/2012;

Hal 3 dari 9 hal. Penetapan Nomor20/Pdt.P/2019/PN.Jkt.Utr.

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

4. Menetapkan pula biaya-biaya permohonan ini dibebankan kepada Pemohon ;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditentukan Pemohon hadir kuasanya, dan ia membenarkan telah mengajukan permohonan ganti nama dan atas permohonan tersebut tidak ada perubahan;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil-dalil permohonannya pihak Pemohon telah mengajukan bukti-bukti surat berupa fotocopi diberi materai cukup dengan dikasih tanda:

1. Bukti P-1 : Kartu Tanda Penduduk Provinsi DKI Jakarta, Jakarta Utara atas nama Santi Minarti, NIK.3172024306840012, tanggal 02-12-2011; dan Kartu Identitas Anak (KIA) Provinsi DKI Jakarta, Jakarta Utara atas nama Mufazzal Shah Ali Lubis NIK.3172020302121002 tanggal 13 Juli 2018;
2. Bukti P-2 : Kutipan Akta Nikah Nomor:1363/52/XII/2005, pernikahan antara Herrydes dengan Santi Minarti yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Bekasi Utara pada bulan Juli 1425;
3. Bukti P-3 : Kartu Keluarga No.3172022302170038 atas nama kepala keluarga Santi Minarti yang dikeluarkan oleh Kantor Kelurahan Kebon Bawang tanggal 23-02-2017;
4. Bukti P-4 : Kutipan Akta Kelahiran Nomor:2.767/KL/JU/2012, atas nama Mufazzal Shah Ali Lubis, yang dikeluarkan oleh Kepala Suku Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Administrasi Jakarta Utara, pada tanggal 14 Februari 2012;
5. Bukti P-5 : Kutipan Akta Kematian Nomor 3172-KM-23022017-0109 atas nama Herrydes, yang dikeluarkan oleh Kepala Suku Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Jakarta Utara, pada tanggal 1 Maret 2017;
6. Bukti P-6 : Surat Pernyataan Ahli Waris dari Almarhum Herrydes Bin H Lachnuddin Lubis, yang dibuat dan ditanda tangani oleh Santi Minarti dan Mufazzal Shah Ali Lubis pada tanggal 08 Juni 2017;
7. Bukti P-7 : Sertifikat Hak Milik No.5576, Provinsi Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta, Kota Administrasi Jakarta Utara, Kecamatan Tanjung Priok, Kelurahan Kebon Bawang, yang dikeluarkan

Hal 4 dari 9 hal. Penetapan Nomor20/Pdt.P/2019/PN.Jkt.Utr.

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

oleh Kepada Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta  
utara pada tanggal 30 May 2016;

Dimana bukti-bukti tersebut diperlihatkan di depan persidangan dan dicocokkan dengan aslinya, untuk bukti yang diberi tanda P-1, P-2, P-3, P-4, P-5 dan P-7 cocok dan sesuai dengan aslinya sedangkan untuk bukti yang diberi tanda P-6 copi dari foto copi;

Menimbang, bahwa selain mengajukan bukti-bukti surat diatas , pihak Pemohon menghadirkan 2(dua) orang saksi yaitu:

1. **HJ. SALMAH HANIM**, lahir di Binjai tanggal 10-02-1950, jenis kelamin Perempuan, alamat Jl. Swasembada Timur XIII No.23, RT.002/005, Kelurahan Kebon Bawang, Tanjung Priok, Jakarta Utara, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, Kewarganegaraan Indonesia, dibawah sumpah di depan persidangan memberikan keterangan yang pada pokoknya sebagai berikut:

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon sebagai menantu saksi, suami Pemohon adalah anak kandung saksi;
- Bahwa benar Pemohon telah menikah dengan anak saksi bernama Herrydes pada tanggal 18 Desember 2005;
- Bahwa dari perkawinan Pemohon dengan suaminya telah lahir seorang anak laki-laki bernama: Mufazzal Shah Ali Lubis lahir tanggal 03 Februari 2012, anak tersebut berumur 7 tahun ;
- Bahwa anak saksi Herrydes (suami) dari Pemohon telah meninggal dunia pada tanggal 1Februari 2017;
- Bahwa saksi beserta anak-anaknya mempunyai warisan peninggalan dari suaminya yang belum dibagi-bagi berupa sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Kelurahan Kebon Bawang, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara;
- Bahwa Pemohon dan anaknya adalah sebagai ahli waris dari anak saksi yang telah meninggal dunia;
- Bahwa Pemohon hendak menjual bagiannya terhadap harta warisan peninggalan suami saksi;
- Bahwa oleh karena anak Pemohon masih dibawah umur perlu dibuatkan penetapan wali bagi anaknya dari Pengadilan Negeri Jakarta Utara;

2. **EDI SUSANTO**, lahir di Cilacap tanggal 01-01-1959, jenis kelamin laki-laki, alamat Jalan Masjid Al Jihad, RT.002/004, Kelapa Gading Timur, Kecamatan Kelapa Gading, Jakarta Utara, Pekerjaan Karyawan Swasta, dibawah

Hal 5 dari 9 hal. Penetapan Nomor20/Pdt.P/2019/PN.Jkt.Utr.



sumpah di depan persidangan memberikan keterangan yang pada pokoknya sebagai berikut:

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon sebagai puteri kandung saksi, suami Pemohon adalah menantu saksi;
- Bahwa benar Pemohon telah menikah dengan Herrydes pada tanggal 18 Desember 2005;
- Bahwa dari perkawinan Pemohon dengan suaminya telah lahir seorang anak laki-laki bernama: Mufazzal Shah Ali Lubis lahir tanggal 03 Februari 2012, anak tersebut berumur 7 tahun ;
- Bahwa suami Pemohon bernama Herrydes telah meninggal dunia pada tanggal 1 Februari 2017;
- Bahwa suami Pemohon mempunyai harta warisan peninggalan dari orangtuanya yang belum dibagi-bagi berupa sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Kelurahan Kebon Bawang, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara;
- Bahwa Pemohon dan anaknya adalah sebagai ahli waris dari suaminya Herrydes yang telah meninggal dunia;
- Bahwa Pemohon hendak menjual bagian suaminya terhadap harta warisan peninggalan orangtuanya untuk kebutuhan modal usaha, biaya sekolah dan biaya kebutuhan sehari-hari;
- Bahwa oleh karena anak Pemohon masih dibawah umur perlu dibuatkan penetapan wali bagi anaknya dari Pengadilan Negeri Jakarta Utara;

Menimbang, bahwa pihak Pemohon tidak mengajukan apa-apa lagi dan mohon penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat isi penetapan ini maka segala sesuatu yang termuat di dalam Berita Acara Sidang ini merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dengan isi putusan ini;

#### **TENTANG HUKUMNYA**

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana terurai dalam surat permohonan Pemohon tersebut diatas;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan oleh Hakim, Pemohon telah datang menghadap kuasanya dan setelah permohonan Pemohon dibacakan, Pemohon menyatakan tetap pada isi permohonannya;

Menimbang, bahwa yang menjadi pokok permohonan Pemohon adalah penetapan untuk menjadi wali bagi anaknya yang belum dewasa yang bernama MUFAZZAL SHAH ALI LUBIS serta memberikan ijin kepada Pemohon selaku

*Hal 6 dari 9 hal. Penetapan Nomor20/Pdt.P/2019/PN.Jkt.Utr.*





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

diri sendiri dan selaku wali dari anaknya tersebut untuk menjual harta warisan yang berupa bidang tanah beserta rumah yang terletak di Kebon Bawang, Kecamatan Tanjung Priok Kota Administrasi Jakarta Utara, berupa bidang tanah serta bangunan/ yang terletak di Kel. Kebon Bawang, Kec.Tanjung Priok, Kota Jakarta Utara dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No.5576 Desa/Kel.Kebon Bawang, Kec.Tanjung Priok, Jakarta Utara, Surat Ukur Tanggal 02 Mei 2016 No.00297/Kebon Bawang/2016 seluas 131M2 (Seratus Tiga Puluh satu meter persegi) atas nama : Hajjah Salmah Hanim / 10-02-1950, Lenny/ 08-11-1969, Irwin Lubis/ 18-09-1971, Irvan/ 18-09-1973, ahli waris dari Herrydes yaitu: Santi Minarti/03-06-1984 dan Mufazzal Shah Ali Lubis/03/02/2012;

Menimbang, bahwa untuk memperkuat permohonannya, pemohon telah mengajukan bukti surat berupa P-1 sampai dengan P-7 dan 2 (dua) orang saksi yang bernama : HJ. Salmah Hanim dan Edi Susanto;

Menimbang, bahwa berdasarkan alat-alat bukti yang telah diajukan oleh Pemohon di depan persidangan, maka didapatkan fakta-fakta hukum sebagai berikut :

- Bahwa benar Pemohon telah menikah dengan Herrydes di Bekasi Jawa Barat pada tanggal 18 Desember 2005; (bukti P-2);
- Bahwa benar dari perkawinan Pemohon dengan Herrydes telah dilahirkan seorang anak laki-laki bernama: MUFAZZAL SHAH ALI LUBIS, lahir di Jakarta pada tanggal 03 Februari 2012; (bukti P-4);
- Bahwa benar suami Pemohon Herrydes telah meninggal dunia di Jakarta pada tanggal 01 Februari 2017; (bukti P-5);
- Bahwa benar Pemohon dan anaknya Mufazzal Shah Ali Lubis adalah ahli waris dari suaminya yang telah meninggal dunia, sesuai Surat Pernyataan Ahli Waris yang dibuat dan ditanda tangani ahli waris tanggal 8 Juni 2017 dan sudah dicatat dan diregister oleh Ketua RT.002, Ketua RW.05, Lurah Kebon Bawang dan Camat Tanjung Priok pada tanggal 12 Juni 2017;
- Bahwa benar suami Pemohon bersama saudara-saudaranya mempunyai harta warisan dari orang tuanya yang bernama H.Lachnuddin Lubis yang belum dibagi;
- Bahwa benar Pemohon hendak menjual bagiannya atas harta warisan tersebut untuk modal usaha dan biaya pendidikan dan kebutuhan sehari-hari Pemohon dan anaknya;
- Bahwa benar anak Pemohon MUFAZZAL SHAH ALI LUBIS masih dibawah umur maka diperlukan wali bagi anak tersebut untuk mewakili dalam melakukan perbuatan hukum;

Hal 7 dari 9 hal. Penetapan Nomor20/Pdt.P/2019/PN.Jkt.Utr.

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta hukum tersebut diatas, hal-hal yang dimohonkan Pemohon dalam permohonannya dapat dipertimbangkan sebagaimana terurai dibawah ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta hukum yang terungkap dalam persidangan, telah terbukti bahwa anak Pemohon yang bernama MUFAZZAL SHAH ALI LUBIS adalah benar anak kandung Pemohon dengan almarhum suami Herrydes dan oleh karena anak tersebut belum dewasa maka secara hukum berdasarkan Pasal 330 KUHPerdara, Jo. Pasal 345 KUHPerdara Jo. Pasal 47 (a) Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, ayah kandung dan ibu kandung dari anak tersebut demi hukum bertindak sebagai wali dari anaknya yang belum dewasa tersebut ;

Menimbang, bahwa oleh karena ayah kandung dari anak tersebut telah meninggal dunia maka untuk mengurus dan mewakili anak tersebut dalam melakukan perbuatan hukum perlu diangkat Pemohon sebagai wali bagi anak tersebut;

Menimbang, bahwa Pemohon adalah ibu dari anak tersebut, dan dari pihak keluarga Ayah dan ibu kandung anak tersebut sudah setuju untuk mengangkat Pemohon sebagai wali bagi anaknya maka permohonan Pemohon dapat dikabulkan karena tidak bertentangan dengan Undang-undang;

Menimbang, bahwa berdasarkan hal-hal yang dipertimbangkan tersebut diatas, maka permohonan Pemohon patut menurut hukum untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka biaya permohonan ini dibebankan kepada Pemohon;

Memperhatikan pasal-pasal dari undang-undang yang bersangkutan;

## MENETAPKAN:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon seluruhnya;
2. Menetapkan Pemohon yang bernama Santi Minarti sebagai wali dari anaknya yang masih dibawah umur yaitu yang bernama MUFAZZAL SHAH ALI LUBIS, Laki-laki, lahir di Jakarta, 03 Februari 2012;
3. Memberi ijin kepada Pemohon selaku diri sendiri dan selaku wali dari anaknya yang masih dibawah umur tersebut untuk menjual harta warisan yang berupa bidang tanah beserta rumah yang terletak di Kelurahan Kebon Bawang, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Jakarta Utara, dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No.5576 Desa/Kel.Kebon Bawang, Kec.Tanjung Priok, Jakarta Utara, Surat Ukur, tanggal 02 Mei

Hal 8 dari 9 hal. Penetapan Nomor20/Pdt.P/2019/PN.Jkt.Utr.

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2016 No.00297/Kebon Bawang/2016 seluas 131M2 (seratus tiga puluh meter persegi) atas nama : Hajjah Salmah Hanim / 10-02-1950, Lenny/ 08-11-1969, Irwin Lubis/ 18-09-1971, Irvan/ 18-09-1973, ahli waris dari Herrydes yaitu: Santi Minarti/03-06-1984 dan Mufazzal Shah Ali Lubis/03/02/2012;

4. Membebani Pemohon untuk membayar biaya perkara ini yang hingga kini sebesar Rp.221.000.-(dua ratus dua puluh satu ribu rupiah);

Demikian penetapan ini dibuat di Jakarta pada hari : Kamis, tanggal 17 Januari 2019 oleh Kami : AGUS DARWANTA,SH., Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Utara, penetapan mana diucapkan pada hari itu juga dalam sidang yang terbuka untuk umum dan dihadiri oleh RUSTIANI,SH.MH.,Panitera Pengganti serta dihadiri oleh Pemohon dan Kuasanya;

Panitera Pengganti

Hakim tersebut,

RUSTIANI, S.H.,M.H.

AGUS DARWANTA, S.H.

## Biaya-biaya:

1.PNBP	Rp. 30.000.
2.ATK	Rp. 75.000.-
3.Panggilan	Rp.100.000.-
4.PNBPPgl.PRp.	5.000.-
5.Redaksi	Rp. 5.000.-
6.Materai	Rp. 6.000.-

- Jumlah Rp.221.000.-(dua ratus dua puluh satu ribu rupiah).

Hal 9 dari 9 hal. Penetapan Nomor20/Pdt.P/2019/PN.Jkt.Utr.