



**P E N E T A P A N**

**Nomor 209/Pdt.P/2024/ PN Clp**

**“DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA“**

Pengadilan Negeri Cilacap yang mengadili Perkara Perdata pada tingkat pertama, telah menetapkan sebagai berikut dalam perkara permohonan atas nama:

**ROCHYADI**, Tempat/ tgl.Lahir: Cilacap, 26 Desember 1982, Agama: Islam, Pekerjaan: Swasta, beralamat di Jl. Jend A Yani Adipala No.143 RT.004 RW.010 Desa Adipala, Kec. Adipala, Kabupaten Cilacap selanjutnya disebut sebagai **Pemohon**;  
Pemohon dalam hal ini memberikan kuasa kepada EDI SARWONO, S.H., M.H., LUSIANA KUMARA DEWI, S.H., S.Pd., BINTANG EGA HARDIAN, S.H., M.H., TUNDJIAH AYU E. P, A.Md.Keb., S.H., dan WISNU BRATA BUDHI W, S.H. Para advokat pada Kantor Hukum “EDI SARWONO, S.H., M.H. & REKAN” yang beralamat di Jl. Gatot Subroto No. 41 RT.01 RW.06, Kelurahan Gunungsimping, Kecamatan Cilacap Tengah, Kabupaten Cilacap, Telp. 08122776622. Berdasarkan surat kuasa khusus tertanggal 22 Oktober 2024 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Cilacap tanggal 31 Oktober 2024 Nomor 454/SK/X/2024/PN Clp’;  
Selanjutnya disebut sebagai **Kuasa Hukum Pemohon**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas perkara yang bersangkutan;

Setelah memperhatikan alat bukti yang diajukan dalam perkara ini;

**TENTANG DUDUK PERKARA**

Menimbang bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 28 Oktober 2024 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Cilacap pada tanggal 28 Oktober 2024 dengan Nomor Register 209/Pdt.P/2024/PN Clp, telah mengajukan permohonan sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon telah menikah dengan seorang Perempuan bernama: **SITI ROISAH, A.Md** dan dari perkawinan tersebut telah dilahirkan 4 (empat) anak yang masing-masing bernama: **HUKMA SHABIYYA FAQIH**, Jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 02 Agustus 2008, Kelas 10 di MAN Cilacap, **HABIBAH SALWA MAULIDA**, jenis kelamin: perempuan,

Hal.1 dari 12 Hal. Penetapan Nomor 198/Pdt.P/2024/PN Clp



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 26 Januari 2012, Kelas 7 SMP di Banyumas  
**HAFUZA ARFA AL GHAZI**, jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 04 Mei 2016, Kelas 3 SDIT di Adipala, dan **HAMIM AKMAL SABIL**, jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 08 Januari 2023, belum sekolah, yang saat ini masih di bawah umur;

2. Bahwa kini istri Pemohon yang bernama **SITI ROISAH, A.Md** telah meninggal dunia pada tanggal 06 Februari 2023;
3. Bahwa semasa hidupnya Istri Pemohon dan ke 8 (delapan) Para Saudara nya yaitu: **ASMINAH (Alm)**, **ANISAH**, **MUCH MUCHDORI**, **MUJIB SALIM**, **UMI LAILATUN**, **NUR KHOLIK**, **ACHMAD WAHYU TOHANI**, dan **ACHMAD TACHMID SUYUTI** adalah Para ahli waris dari ibu **SARBINAH (Almh)** berdasarkan Surat Keterangan Warisan Nomor 219/I/2024 dan mempunyai warisan berupa 2 (dua) bidang tanah sawah dengan Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000014273.0 di Desa Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten Cilacap, seluas 654 M<sup>2</sup> atas nama Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil dan Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000015060.0 di Desa Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten Cilacap, seluas 1602 M<sup>2</sup> atas nama Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil;
4. Bahwa oleh karena istri Pemohon meninggal dunia maka warisan dua bidang tanah sawah bagian istri Pemohon tersebut turun waris kepada Para ahli warisnya yaitu anak – anak Pemohon yang bernama: **HUKMA SHABIYYA FAQIH**, Jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 02 Agustus 2008, Kelas 10 di MAN Cilacap, **HABIBAH SALWA MAULIDA**, jenis kelamin: perempuan, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 26 Januari 2012, Kelas 7 SMP di Banyumas **HAFUZA ARFA AL GHAZI**, jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 04 Mei 2016, Kelas 3 SDIT di Adipala, dan **HAMIM AKMAL SABIL**, jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 08 Januari 2023, belum sekolah, sebagaimana Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000014273.0 di Desa Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten

Hal. 2 dari 12 Hal. Penetapan Nomor 198/Pdt.P/2024/PN Clp



Cilacap, seluas 654 M<sup>2</sup> atas nama Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil dan Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000015060.0 di Desa Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten Cilacap, seluas 1602 M<sup>2</sup> atas nama Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil;

5. Bahwa Para Anak Pemohon dan saudara saudara istri Pemohon telah sepakat dan menyetujui bersama bermaksud hendak menjual kedua tanah sawah tersebut guna mencukupi biaya hidup dan atau kebutuhan sehari-hari dan juga untuk biaya pendidikan anak;
6. Bahwa oleh karena anak-anak Pemohon yang bernama **HUKMA SHABIYYA FAQIH**, Jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 02 Agustus 2008, Kelas 10 di MAN Cilacap, **HABIBAH SALWA MAULIDA**, jenis kelamin: perempuan, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 26 Januari 2012, Kelas 7 SMP di Banyumas **HAFUZA ARFA AL GHAZI**, jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 04 Mei 2016, Kelas 3 SDIT di Adipala, dan **HAMIM AKMAL SABIL**, jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 08 Januari 2023, belum sekolah, saat ini masih dibawah umur dan saat ini masih ikut dan dalam tanggungan Pemohon sehingga para anak tersebut belum bisa melakukan tindakan hukum perdata, oleh karenanya perlu di tunjuk seorang yang berkuasa atas diri para anak tersebut untuk mewakili dalam melakukan tindakan Hukum Perdata menjual 2 (dua) bidang tanah sawah dengan Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000014273.0 di Desa Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten Cilacap, seluas 654 M<sup>2</sup> atas nama Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil dan Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000015060.0 di Desa Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten Cilacap, seluas 1602 M<sup>2</sup> atas nama Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya Faqih,

Hal. 3 dari 12 Hal. Penetapan Nomor 198/Pdt.P/2024/PN Clp



Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil, tersebut  
yaitu Pemohon selaku Ayah kandungnya;

7. Bahwa untuk kepentingan tersebut di atas perlu adanya Penetapan dari  
Pengadilan Negeri;

Berdasarkan alasan-alasan tersebut di atas, kami mohon kepada Ketua  
Pengadilan Negeri Cilacap Kelas 1A berkenan menerima Permohonan  
Pemohon untuk mengajukan Penguasaan/Perwalian anak dan ijin untuk  
menjual tanah sawah ini, dan menjatuhkan penetapan yang amarnya berbunyi  
sebagai berikut:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Menyatakan bahwa Pemohon sebagai kuasa/ Wali Anak atas diri Para anak  
Pemohon yang masih dibawah umur (belum dewasa) yang bernama:  
**HUKMA SHABIYYA FAQIH**, Jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir:  
Cilacap, 02 Agustus 2008, Kelas 10 di MAN Cilacap, **HABIBAH SALWA  
MAULIDA**, jenis kelamin: perempuan, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 26 Januari  
2012, Kelas 7 SMP di Banyumas **HAFUZA ARFA AL GHAZI**, jenis kelamin:  
laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 04 Mei 2016, Kelas 3 SDIT di Adipala,  
dan **HAMIM AKMAL SABIL**, jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir:  
Cilacap, 08 Januari 2023, belum sekolah;
3. Memberikan ijin kepada Pemohon untuk menjadi wakil dari para anak  
Pemohon yang bernama **HUKMA SHABIYYA FAQIH**, Jenis kelamin: laki-  
laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 02 Agustus 2008, Kelas 10 di MAN Cilacap,  
**HABIBAH SALWA MAULIDA**, jenis kelamin: perempuan, Tempat/tgl.lahir:  
Cilacap, 26 Januari 2012, Kelas 7 SMP di Banyumas **HAFUZA ARFA AL  
GHAZI**, jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 04 Mei 2016, Kelas  
3 SDIT di Adipala, dan **HAMIM AKMAL SABIL**, jenis kelamin: laki-laki,  
Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 08 Januari 2023, belum sekolah, untuk melakukan  
perbuatan Hukum Perdata guna menjual atas 2 (dua) bidang tanah sawah  
dengan Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000014273.0 di Desa  
Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten Cilacap, seluas 654 M<sup>2</sup> atas nama  
Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur  
Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya  
Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil

Hal. 4 dari 12 Hal. Penetapan Nomor 198/Pdt.P/2024/PN Clp



dan Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000015060.0 di Desa Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten Cilacap, seluas 1602 M<sup>2</sup> atas nama Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil;

4. Membebaskan seluruh biaya yang timbul dalam permohonan ini kepada Pemohon.

Menimbang bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, Kuasa Hukum Pemohon hadir menghadap di persidangan;

Menimbang bahwa setelah Surat Permohonan Pemohon dibacakan, Kuasa Pemohon menyatakan tetap pada permohonan Pemohon semula dan tidak ada perubahan atau perbaikan;

Menimbang bahwa Kuasa Pemohon untuk membuktikan dalil permohonannya telah mengajukan bukti surat berupa:

1. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk NIK. 3301032612820002 atas nama Rochyadi, diberi tanda P-1;
2. Fotokopi Buku Nikah Nomor 687/75/X/2007, diberi tanda P-2;
3. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3401/TP/2008 atas nama Hukma Shabiyya Faqih, diberi tanda P-3;
4. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 6157/TP/1/2014 atas nama Habibah Salwa Maulida, diberi tanda P-4;
5. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3301-LT-18102016-0054 atas nama Hafuza Arfa Al Ghazi, diberi tanda P-5;
6. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3301-LU-17022023-0038 atas nama Hamim Akmal Sabil, diberi tanda P-6;
7. Fotokopi Kutipan Akta Kematian Nomor 3301-KM-29082023-0028 atas nama Siti Roisah, A.Md., diberi tanda P-7;
8. Fotokopi Kartu Keluarga Nomor 3301031510080012 atas nama Kepala Keluarga Rochyadi, diberi tanda P-8;
9. Fotokopi Surat Keterangan Warisan, diberi tanda P-9;
10. Fotokopi SPPT PBB Tahun 2024 No 33.01.130.004.009-0061.0 atas nama Sarbinah, diberi tanda P-10;
11. Fotokopi SPPT PBB Tahun 2024 No 33.01.130.004.009-0030.0 atas nama Sarbinah, diberi tanda P-11;

Hal. 5 dari 12 Hal. Penetapan Nomor 198/Pdt.P/2024/PN Clp





12. Fotokopi Sertifikat Hak Milik (SHM) NIB 11.30.000014273.0 atas nama Anisah, Much. Muchdori, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik S.T., Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, diberi tanda P-12;
13. Fotokopi Sertifikat Hak Milik (SHM), NIB.11.30.000015060.0 atas nama Anisah, Much. Muchdori, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, S.T., Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, diberi tanda P-13;
14. Asli Surat Pernyataan atas nama Syaiful Anwar, diberi tanda P-14;
15. Asli Surat Pernyataan atas nama Umi Lailatun, diberi tanda P-15;
16. Asli Surat Pernyataan atas nama Much Muchdori, diberi tanda P-16;
17. Asli Surat Pernyataan atas nama Nur Kholik, S.T., diberi tanda P-17;
18. Asli Surat Pernyataan atas nama Mujib Salim, diberi tanda P-18;
19. Asli Surat Pernyataan atas nama Achmad Tachmid Suyuti, diberi tanda P-19;
20. Asli Surat Pernyataan atas nama Achmad Wahyu Tohani, diberi tanda P-20;
21. Asli Surat Pernyataan atas nama Anisah, diberi tanda P-21;

Menimbang bahwa bukti – bukti surat tersebut telah sesuai setelah dicocokkan dengan aslinya kecuali bukti P-9, P-10, dan P-11 yang berupa fotokopi dari fotokopi tanpa ditunjukkan aslinya, bukti – bukti surat tersebut telah dibubuhi meterai cukup, sehingga memenuhi syarat sebagai bukti surat yang sah;

Menimbang bahwa untuk menguatkan dalil permohonannya, Pemohon telah pula mengajukan 2 (dua) orang saksi yang masing-masing di bawah sumpah memberikan keterangan pada pokoknya sebagai berikut:

1. **Saksi Murniyah, S.PD., M.PD.;**

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon;
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan seorang Perempuan bernama: SITI ROISAH, A.Md;
- Bahwa dari perkawinan tersebut telah dilahirkan 4 (empat) anak yang masing - masing bernama: **HUKMA SHABIYYA FAQIH**, Jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 02 Agustus 2008, Kelas 10 di MAN Cilacap, **HABIBAH SALWA MAULIDA**, jenis kelamin: perempuan, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 26 Januari 2012, Kelas 7 SMP di Banyumas

Hal. 6 dari 12 Hal. Penetapan Nomor 198/Pdt.P/2024/PN Clp



**HAFUZA ARFA AL GHAZI**, jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 04 Mei 2016, Kelas 3 SDIT di Adipala, dan **HAMIM AKMAL SABIL**, jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 08 Januari 2023, belum sekolah, yang saat ini masih di bawah umur;

- Bahwa istri Pemohon yang bernama **SITI ROISAH, A.Md** telah meninggal dunia pada tanggal 06 Februari 2023;
- Bahwa saat ini, anak-anak dari Pemohon masih di bawah umur dan saat ini masih ikut dan dalam tanggungan Pemohon sehingga para anak tersebut belum bisa melakukan tindakan hukum perdata;
- Bahwa maksud dan tujuan Pemohon mengajukan permohonan yaitu menjual 2 (dua) bidang tanah sawah dengan Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000014273.0 di Desa Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten Cilacap, seluas 654 M<sup>2</sup> atas nama Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil dan Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000015060.0 di Desa Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten Cilacap, seluas 1602 M<sup>2</sup> atas nama Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil;
- Bahwa alasan Pemohon menjual tanah adalah untuk mencukupi biaya hidup dan atau kebutuhan sehari-hari dan juga untuk biaya pendidikan anak.

## 2. Saksi Sunarto

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon;
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan seorang Perempuan bernama: **SITI ROISAH, A.Md**;
- Bahwa dari perkawinan tersebut telah dilahirkan 4 (empat) anak yang masing - masing bernama: **HUKMA SHABIYYA FAQIH**, Jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 02 Agustus 2008, Kelas 10 di MAN Cilacap, **HABIBAH SALWA MAULIDA**, jenis kelamin: perempuan, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 26 Januari 2012, Kelas 7 SMP di Banyumas **HAFUZA ARFA AL GHAZI**, jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 04 Mei 2016, Kelas 3 SDIT di Adipala, dan **HAMIM AKMAL**

Hal. 7 dari 12 Hal. Penetapan Nomor 198/Pdt.P/2024/PN Clp



**SABIL**, jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 08 Januari 2023, belum sekolah, yang saat ini masih di bawah umur;

- Bahwa istri Pemohon yang bernama **SITI ROISAH, A.Md** telah meninggal dunia pada tanggal 06 Februari 2023;
- Bahwa saat ini, anak-anak Pemohon masih di bawah umur dan saat ini masih ikut dan dalam tanggungan Pemohon sehingga para anak tersebut belum bisa melakukan tindakan hukum perdata;
- Bahwa maksud dan tujuan Pemohon mengajukan permohonan yaitu menjual 2 (dua) bidang tanah sawah dengan Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000014273.0 di Desa Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten Cilacap, seluas 654 M<sup>2</sup> atas nama Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil dan Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000015060.0 di Desa Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten Cilacap, seluas 1602 M<sup>2</sup> atas nama Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil;
- Bahwa alasan Pemohon menjual tanah adalah untuk mencukupi biaya hidup dan atau kebutuhan sehari-hari dan juga untuk biaya pendidikan anak.

Menimbang bahwa selanjutnya Kuasa Pemohon menyatakan tidak mengajukan hal-hal lainnya lagi dan mohon Penetapan;

Menimbang bahwa untuk menyingkat uraian dalam Penetapan ini, maka segala sesuatu yang telah termuat dalam Berita Acara Persidangan dianggap bagian yang tidak terpisahkan dari Penetapan ini;

#### **TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM**

Menimbang bahwa maksud dan tujuan dari permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut diatas;

Menimbang bahwa berdasarkan alat bukti surat **P.1** sampai dengan **P.21** dan keterangan saksi-saksi yang diajukan Pemohon di persidangan, diperoleh fakta hukum sebagai berikut:

*Hal. 8 dari 12 Hal. Penetapan Nomor 198/Pdt.P/2024/PN Clp*





1. Pemohon telah menikah dengan seorang Perempuan bernama SITI ROISAH, A.Md dan istri Pemohon tersebut telah meninggal dunia pada tanggal 06 Februari 2023 (Alat Bukti Surat P-1, P-2, dan P-7);
2. Bahwa dari perkawinan tersebut telah dilahirkan 4 (empat) anak yang masing-masing bernama:
  - a. **HUKMA SHABIYYA FAQIH**, Jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 02 Agustus 2008;
  - b. **HABIBAH SALWA MAULIDA**, jenis kelamin: perempuan, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 26 Januari 2012;
  - c. **HAFUZA ARFA AL GHAZI**, jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 04 Mei 2016; dan
  - d. **HAMIM AKMAL SABIL**, jenis kelamin: laki-laki, Tempat/tgl.lahir: Cilacap, 08 Januari 2023.

Bahwa saat ini, anak-anak Pemohon masih di bawah umur dan saat ini masih ikut dan dalam tanggungan Pemohon sehingga para anak tersebut belum bisa melakukan tindakan hukum perdata (Alat Bukti Surat P-3, P-4, P-5, P-6, dan P-8);

3. Bahwa semasa hidupnya Istri Pemohon dan ke 8 (delapan) Para Saudara nya yaitu: **ASMINAH (Alm)**, **ANISAH**, **MUCH MUCHDORI**, **MUJIB SALIM**, **UMI LAILATUN**, **NUR KHOLIK**, **ACHMAD WAHYU TOHANI**, dan **ACHMAD TACHMID SUYUTI** adalah Para ahli waris dari ibu **SARBINAH (Almh)** berdasarkan Surat Keterangan Warisan Nomor 219/I/2024 dan mempunyai warisan berupa 2 (dua) bidang tanah sawah sebagai berikut:
  - a. Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000014273.0 di Desa Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten Cilacap, seluas 654 M<sup>2</sup> atas nama Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil; dan
  - b. Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000015060.0 di Desa Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten Cilacap, seluas 1602 M<sup>2</sup> atas nama Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil.

(Alat Bukti Surat P-9, P-10, P-11, P-12, dan P-13)

Hal. 9 dari 12 Hal. Penetapan Nomor 198/Pdt.P/2024/PN Clp



4. Bahwa para anak Pemohon dan saudara saudara istri Pemohon telah sepakat dan menyetujui bersama bermaksud hendak menjual kedua tanah sawah tersebut guna mencukupi biaya hidup dan atau kebutuhan sehari-hari dan juga untuk biaya pendidikan anak. (Alat Bukti Surat P-14, P-15, P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, dan P-21).

Menimbang bahwa sebagaimana diatur dalam pasal 47 ayat (1) dan (2) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan bahwa:

- (1) Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya.
- (2) Orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan.

Menimbang bahwa dari posita permohonan, alat bukti Alat Bukti Surat P-3, P-4, P-5, P-6, dan P-8, serta keterangan saksi di persidangan diketahui bahwa anak-anak Pemohon tersebut belum mencapai usia 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan. Sehingga Pemohon selaku orang tua anak-anak tersebut mewakili mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan;

Menimbang bahwa dari posita permohonan, alat bukti Alat Bukti Surat P-9, P-10, P-11, P-12, dan P-13, serta keterangan saksi di persidangan diketahui bahwa semasa hidupnya Istri Pemohon dan ke 8 (delapan) Para Saudara nya yaitu: **ASMINAH (Alm)**, **ANISAH**, **MUCH MUCHDORI**, **MUJIB SALIM**, **UMI LAILATUN**, **NUR KHOLIK**, **ACHMAD WAHYU TOHANI**, dan **ACHMAD TACHMID SUYUTI** adalah Para ahli waris dari ibu **SARBINAH (Almh)** berdasarkan Surat Keterangan Warisan Nomor 219/II/2024 dan mempunyai warisan berupa 2 (dua) bidang tanah sawah sebagai berikut:

- a. Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000014273.0 di Desa Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten Cilacap, seluas 654 M<sup>2</sup> atas nama Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil; dan
- b. Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000015060.0 di Desa Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten Cilacap, seluas 1602 M<sup>2</sup> atas nama Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil.

Hal. 10 dari 12 Hal. Penetapan Nomor 198/Pdt.P/2024/PN Clp



Menimbang bahwa permohonan mewakili anak yang dibawah umur dalam menjual atau memindahkan hak barang tetap sebagaimana diatur dalam Pasal 50 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 bahwa "Orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan betas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan, kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya", dan berdasarkan keterangan saksi-saksi di persidangan tujuan Pemohon untuk menjual tanah tersebut adalah untuk mencukupi biaya hidup dan atau kebutuhan sehari-hari dan juga untuk biaya pendidikan anak;

Menimbang bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut di atas, Hakim berpendapat gugatan Penggugat dapat dikabulkan untuk seluruhnya;

Menimbang bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan seluruhnya, maka biaya dalam permohonan ini sepenuhnya dibebankan kepada Pemohon;

Memperhatikan Pasal 47 ayat (1) dan (2) dan Pasal 50 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan serta peraturan perundang-undangan yang berkaitan dengan perkara ini;

**M E N E T A P K A N :**

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Menyatakan bahwa Pemohon sebagai kuasa/ Wali Anak atas diri Para anak Pemohon yang masih dibawah umur (belum dewasa) yang bernama : **HUKMA SHABIYYA FAQIH**, Jenis kelamin : laki-laki, Tempat/tgl.lahir : Cilacap, 02 Agustus 2008, Kelas 10 di MAN Cilacap, **HABIBAH SALWA MAULIDA**, jenis kelamin : perempuan, Tempat/tgl.lahir : Cilacap, 26 Januari 2012, Kelas 7 SMP di Banyumas **HAFUZA ARFA AL GHAZI**, jenis kelamin : laki-laki, Tempat/tgl.lahir : Cilacap, 04 Mei 2016, Kelas 3 SDIT di Adipala, dan **HAMIM AKMAL SABIL**, jenis kelamin : laki-laki, Tempat/tgl.lahir : Cilacap, 08 Januari 2023, belum sekolah;
3. Memberikan ijin kepada Pemohon untuk menjadi wakil dari para anak Pemohon yang bernama **HUKMA SHABIYYA FAQIH**, Jenis kelamin : laki-laki, Tempat/tgl.lahir : Cilacap, 02 Agustus 2008, Kelas 10 di MAN Cilacap, **HABIBAH SALWA MAULIDA**, jenis kelamin : perempuan, Tempat/tgl.lahir : Cilacap, 26 Januari 2012, Kelas 7 SMP di Banyumas **HAFUZA ARFA AL GHAZI**, jenis kelamin : laki-laki, Tempat/tgl.lahir : Cilacap, 04 Mei 2016, Kelas 3 SDIT di Adipala, dan **HAMIM AKMAL SABIL**, jenis kelamin : laki-laki, Tempat/tgl.lahir : Cilacap, 08 Januari 2023, belum sekolah, untuk

*Hal. 11 dari 12 Hal. Penetapan Nomor 198/Pdt.P/2024/PN Clp*



melakukan perbuatan Hukum Perdata guna menjual atas 2 (dua) bidang tanah sawah dengan Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000014273.0 di Desa Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten Cilacap, seluas 654 M<sup>2</sup> atas nama Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil dan Sertipikat Hak Milik (SHM) NIB. 11.30.000015060.0 di Desa Adipala, Kecamatan Adipala, Kabupaten Cilacap, seluas 1602 M<sup>2</sup> atas nama Anisah, Much Muchdori, Syaiful Anwar, Mujib Salim, Umi Lailatun, Nur Kholik, Achmad Wahyu Tohani, Achmad Tachmid Suyuti, Hukma Shabiyya Faqih, Habibah Salwa Maulida, Hafuza Arfa Al Ghazi, Hamim Akmal Sabil;

4. Membebankan kepada Pemohon untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari **Senin**, tanggal **4 November 2024** oleh **Rahmat Aries SB., S.H., M.H.** Hakim pada Pengadilan Negeri Cilacap, sebagai Hakim Tunggal yang ditunjuk berdasarkan Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Negeri Cilacap Nomor 209/Pdt.P/2024/PN.Clp tanggal 28 Oktober 2024, Penetapan tersebut telah diucapkan di persidangan yang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Hakim tersebut, dibantu oleh **Suyanto, S.H.**, Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Cilacap dan dihadiri oleh Pemohon tersebut.

Panitera Pengganti

Hakim,

Ttd

Ttd

**Suyanto, S.H.**

**Rahmat Aries SB., S.H., M.H.**

**Perincian Biaya Perkara :**

- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| 1. Biaya Pendaftaran | : Rp30.000,00 |
| 2. Biaya ATK         | : Rp50.000,00 |
| 3. PNBP              | : Rp10.000,00 |
| 4. Biaya Sumpah      | : Rp40.000,00 |
| 5. Meterai           | : Rp10.000,00 |
| 6. Redaksi           | : Rp10.000,00 |

Hal. 12 dari 12 Hal. Penetapan Nomor 198/Pdt.P/2024/PN Clp



**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

JUMLAH : Rp150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah).

Hal. 13 dari 12 Hal. Penetapan Nomor 198/Pdt.P/2024/PN Clp