



P E N E T A P A N

NOMOR : 333/PDT.P/2021/PN.JKT.BRT.

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Jakarta Barat yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata permohonan pada Peradilan tingkat pertama telah menetapkan sebagai berikut, atas permohonan yang diajukan oleh :

DIAN HASANAH, beralamat di Jalan Asem No.7 J,Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 012, Kelurahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Kota Administrasi Jakarta Barat, untuk selanjutnya di sebut sebagai..... **PEMOHON** ;

Pengadilan Negeri tersebut ;

Telah membaca surat permohonan Pemohon ;

Telah memeriksa surat-surat bukti, mendengarkan keterangan Pemohon serta saksi-saksi di persidangan ;

TENTANG PERMOHONAN :

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 31 Maret 2021, yang didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Barat pada tanggal 20 April 2021 dengan Register Nomor : 333 / PDT.P / 2021 / PN.JKT.BRT, telah mengemukakan sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon adalah warga Negara Indonesia yang lahir di Sawah Lunto, 03 Nopember 1980;
2. Bahwa Pemohon telah melangsungkan perkawinan dengan Sdr.IRNALDI pada tanggal 26 Desember 2004 sebagaimana Kutipan Akta Nikah Nomor : 2150/175/XII/2004;
3. Bahwa yang mana perkawinan antara pemohon dengan Sdr.IRNALDI sebagaimana dimaksud sudah dikarunai 1 (satu) orang anak yakni :
 - Muhammad Cahill lahir di Jakarta pada tanggal 18 Maret 2008, sebagaimana Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 3174-LT-11052016-0108 tanggal 11 Mei 2016;
4. Bahwa suami Pemohon Sdr. IRNALDI tersebut telah meninggal dunia di Jakarta pada tanggal 29 Juni 2012, sebagaimana Surat Keterangan Pelaporan Kematian Nomor : 3171105071200010 tanggal 06 Juli 2012



yang dikeluarkan oleh Kantor Kelurahan Kebon Kacang;

5. Bahwa dengan meninggalnya suami Pemohon Sdr.IRNALDI tersebut, maka Pemohon beserta 1 (satu) orang anaknya yaitu Muhammad Cahill secara langsung menjadi ahli waris yang sah dari Almarhum Sdr.IRNALDI;
6. Bahwa berdasarkan Surat Pernyataan Waris tertanggal 13 Juli 2017 yang sudah disahkan Lurah dan dicatatkan dalam buku register Kelurahan Kebon Kacang Nomor : 44/1.711-312 tertanggal 26 Juli 2017 dan juga disahkan Camat dan dicatatkan dalam buku register Kecamatan Tanah Abang Nomor : 231/1.711.312 tertanggal 27 Juli 2017 yang mana bahwa ahli waris dari Almarhum Sdr.IRNALDI adalah Pemohon dan 1 (satu) orang anak sebagaimana dimaksud diatas;
7. Bahwa suami Pemohon Almarhum Sdr.IRNALDI mempunyai bagian harta yang merupakan kepunyaan bersama dengan keluarganya yakni bidang tanah dan bangunan yang terletak di Kelurahan Meruya Utara, Kav.DKI Blok 49 No.1, Kecamatan Kembangan, Kota Administrasi Jakarta Barat, Propinsi DKI Jakarta, sebagaimana Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor : 07030 dengan luas 465 M2 atas nama : RETNI NOVERITA, SE, BELLAMIA SRI AMBARSARI, BERYL NADIRA IRWAN, FEBIONA ADHANI NADIRA IWAN, RITA RIANY, DIAN HASANAH, MUHAMMAD CAHILL ;
8. Bahwa bidang tanah dan bangunan sebagaimana dimaksud diatas karena ada bagian kepunyaan dari pada Almarhum suami Pemohon, sehingga dalam sertipikat tersebut nama Almarhum suami Pemohon sudah digantikan dengan nama anak Pemohon ;
9. Bahwa keadaan ekonomi yang dihadapi anak Pemohon maupun keluarga dari pada Almarhum suami Pemohon, sehingga baik Pemohon maupun pihak keluarga Almarhum suami Pemohon berniat dan telah sepakat untuk menjual bidang tanah dan bangunan sebagaimana dimaksud kepada pihak lain guna menopang ekonomi saat ini, terutama untuk dapat memenuhi kebutuhan sehari-hari anak Pemohon, begitu juga biaya sekolah dan atau biaya pendidikan anak Pemohon ;
10. Bahwa sehubungan dengan anak Pemohon hingga saat Permohonan



ini diajukan dan masih dikategorikan anak dibawah umur yang menurut hukum belum bisa melakukan tindakan hukum sendiri ;

11. Bahwa karena anak Pemohon belum dapat melakukan tindakan hukum sendiri maka Pemohon perlu mendapatkan ijin/Penetapan menjual dari Pengadilan Negeri Wilayah hukum yakni Pengadilan Negeri Jakarta Barat;

Berdasarkan hal-hal yang telah diuraikan tersebut diatas, dimohon dengan hormat kepada Yang Mulia Ketua Pengadilan Negeri Jakarta Barat ;

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon untuk seluruhnya ;
2. Menetapkan pemohon sebagai orang tua dari anaknya yang masih dibawah umur bernama : **Muhammad Cahill**, untuk bertindak dan mewakili kepentingan hukum baik didalam maupun diluar pengadilan ;
3. Memberikan ijin kepada Pemohon sebagai orang tua dari anaknya yang masih dibawah umur yang bernama : **Muhammad Cahill** untuk menjual hak dan bagian hartanya berupa bidang tanah sebagaimana dimaksud ;
4. Menetapkan pembebanan biaya permohonan kepada Pemohon menurut hukum ;

Demikian Permohonan ini diajukan Kepada Yang Mulia Ketua Pengadilan Negeri Jakarta Barat *cq.* Yang Mulia Majelis Hakim permohonan *a quo*, dan saya ucapkan Terima Kasih ;

Menimbang, bahwa selanjutnya telah dibacakan surat permohonan Pemohon, Pemohon mengatakan tetap pada isi surat permohonannya dan tidak ada perubahan ;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti-bukti surat dan telah diberi materai cukup yang telah dicocokkan dengan aslinya ternyata sesuai, sebagai berikut :

1. Foto copy sesuai dengan aslinya Kartu Tanda Penduduk Nomor : 3175034311800009, tertanggal 13 Januari 2020, atas nama Dian Hasanah, (Bukti P-1) ;
2. Foto copy sesuai dengan aslinya Kartu Keluarga Nomor : 3173051209190027, tertanggal 12 September 2019, atas nama Kepala Keluarga Dian Hasanah, (Bukti P-2) ;



3. Foto copy sesuai dengan aslinya Kutipan Akta Nikah Nomor : 2150/175/XII/2004, antara H.IRNALDI dengan DIAN HASANAH, tertanggal 26 Desember 2004, (Bukti P-3) ;
4. Foto copy sesuai dengan aslinya Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 3174-LT-11052016-0108, tertanggal 11 Mei 2016, atas nama MUHAMMAD CAHILL, (Bukti P-4) ;
5. Foto copy sesuai dengan aslinya surat keterangan pelaporan kematian No.surat:3171105071200010, atas nama IRNALDI, dikeluarkan oleh Kelurahan Kebon kacang, tertanggal 05 Juli 2015, (Bukti P-5) ;
6. Foto copy sesuai dengan aslinya Surat Pernyataan Waris yang dibuat oleh Pemohon tertanggal 13 juli 2017 dan telah diregister oleh Lurah Kebon Kacang tertanggal 26 juli 2017, (Bukti P-6) ;
7. Foto copy sesuai dengan aslinya Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 07030 terletak di Kav. DKI Blok 49 No.1, Kel. Meruya Utara Kec. Kembangan Jakarta Barat, luas 465 M2 (empat ratus enam puluh lima) meter persegi, atas nama : Retni Noverita SE, Bellamia Sri Ambarsari , Beryl Nadira Irwan, Febiona Adhani Nadira Iwan, Rita Riyany, Dian Hasanah dan Muhammad Cahill, bukti P-7 ;

Menimbang, bahwa selain mengajukan bukti-bukti surat, Pemohon juga menghadirkan 3 (tiga) orang saksi masing-masing bernama 1. **RITA RIYANY**, agama Islam saksi 2. **H. HADI LUTFI, SH**, agama Islam dan saksi 3. **RETNI NOVERITA, SE**, agama Islam yang memberikan keterangan dibawah sumpah pada pokoknya sebagai berikut :

1. Saksi **RITA RIYANY** menerangkan sebagai berikut :
 - Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, karena saksi adalah kakak ipar dari Pemohon ;
 - Bahwa Pemohon telah menikah dengan IRNALDI, di Cakung Kodya Jakarta Timur pada tanggal 26 Desember 2004 dan telah dicatatkan pada kantor Urusan Agama (KUA) Kec. Cakung ;
 - Bahwa dari pernikahan pemohon tersebut telah lahir 1 (satu) orang anak bernama : Muhammad Cahill lahir di Jakarta pada tanggal 18 Maret 2008;



- Bahwa sampai suami Pemohon meninggal dunia Pemohon masih berstatus sebagai isteri dari almarhum IRNALDI ;
 - Bahwa suami dari pemohon yang bernama IRNALDI telah meninggal dunia di Jakarta pada tanggal 29 Oktober 2012 karena sakit ;
 - Bahwa almarhum IRNALDI (suami) Pemohon meninggalkan harta warisan bersama dari orang tua almarhum berupa :
 - Sebidang tanah, terletak di Kav. DKI Blok 49 No.1, Kel. Meruya Utara Kec. Kembangan Jakarta Barat, luas 465 M2 (empat ratus enam puluh lima) meter persegi, sebagaimana diuraikan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 07030, tercatat atas nama Retni Noverita SE, Bellamia Sri Ambarsari , Beryl Nadira Irwan, Febiona Adhani Nadira Iwan, Rita Riyany, Dian Hasanah dan Muhammad Cahill ;
 - Bahwa harta warisan tersebut merupakan masih milik Bersama dan yang lainnya tidak keberatan kalau harta tersebut dijual Bersama-sama ;
 - Bahwa saksi tahu sejak Suami Pemohon meninggal dunia, anak Pemohon tinggal bersama dengan pemohon ;
 - Bahwa Pemohon bermaksud menjual harta warisan tersebut berupa :
 - Sebidang tanah, terletak di Kav. DKI Blok 49 No.1, Kel. Meruya Utara Kec. Kembangan Jakarta Barat, luas 465 M2 (empat ratus enam puluh lima) meter persegi, sebagaimana diuraikan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 07030, tercatat atas nama Retni Noverita SE, Bellamia Sri Ambarsari, Beryl Nadira Irwan, Febiona Adhani Nadira Iwan, Rita Riyany, Dian Hasanah dan Muhammad Cahill ;
- guna untuk biaya hidup dan pendidikan anak pemohon tersebut ;
- Bahwa saksi tidak keberatan kalau pemohon menjual harta warisan peninggalan almarhum suami pemohon ;
 - Bahwa saksi tahu anak Pemohon yang bernama Muhammad Cahill saat ini masih berusia dibawah umur ;



2. Saksi **H. HADI LUTFI, SH** menerangkan sebagai berikut :
- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, karena saksi adalah teman dari suami Pemohon ;
 - Bahwa Pemohon telah menikah dengan IRNALDI, di Cakung Kodya Jakarta Timur pada tanggal 26 Desember 2004 dan telah dicatatkan pada kantor Urusan Agama (KUA) Kec. Cakung ;
 - Bahwa dari pernikahan pemohon tersebut telah lahir 1 (satu) orang anak bernama : Muhammad Cahill lahir di Jakarta pada tanggal 18 Maret 2008;
 - Bahwa sampai suami Pemohon meninggal dunia Pemohon masih berstatus sebagai isteri dari almarhum IRNALDI ;
 - Bahwa suami dari pemohon yang bernama IRNALDI telah meninggal dunia di Jakarta pada tanggal 29 Oktober 2012 karena sakit ;
 - Bahwa almarhum IRNALDI (suami) Pemohon meninggalkan harta warisan bersama dari orang tua almarhum berupa :
 - Sebidang tanah, terletak di Kav. DKI Blok 49 No.1, Kel. Meruya Utara Kec. Kembangan Jakarta Barat, luas 465 M2 (empat ratus enam puluh lima) meter persegi, sebagaimana diuraikan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 07030, tercatat atas nama Retni Noverita SE, Bellamia Sri Ambarsari, Beryl Nadira Irwan, Febiona Adhani Nadira Iwan, Rita Riyany, Dian Hasanah dan Muhammad Cahill ;
 - Bahwa harta warisan tersebut merupakan masih milik Bersama dan yang lainnya tidak keberatan kalau harta tersebut dijual Bersama-sama ;
 - Bahwa saksi tahu sejak Suami Pemohon meninggal dunia, anak Pemohon tinggal bersama dengan pemohon ;
 - Bahwa Pemohon bermaksud menjual harta warisan tersebut berupa :
 - Sebidang tanah, terletak di Kav. DKI Blok 49 No.1, Kel. Meruya Utara Kec. Kembangan Jakarta Barat, luas 465 M2 (empat ratus enam puluh lima) meter persegi, sebagaimana diuraikan dalam



Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 07030, tercatat atas nama Retni Noverita SE, Bellamia Sri Ambarsari, Beryl Nadira Irwan, Febiona Adhani Nadira Iwan, Rita Riyany, Dian Hasanah dan Muhammad Cahill ;

guna untuk biaya hidup dan pendidikan anak pemohon tersebut ;

- Bahwa saksi tahu anak Pemohon yang bernama Muhammad Cahill saat ini masih berusia dibawah umur ;

3. Saksi **RETNI NOVERITA, SE** menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, karena saksi adalah kakak ipar dari Pemohon ;
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan IRNALDI, di Cakung Kodya Jakarta Timur pada tanggal 26 Desember 2004 dan telah dicatatkan pada kantor Urusan Agama (KUA) Kec. Cakung ;
- Bahwa dari pernikahan pemohon tersebut telah lahir 1 (satu) orang anak bernama : Muhammad Cahill lahir di Jakarta pada tanggal 18 Maret 2008;
- Bahwa sampai suami Pemohon meninggal dunia Pemohon masih berstatus sebagai isteri dari almarhum IRNALDI ;
- Bahwa suami dari pemohon yang bernama IRNALDI telah meninggal dunia di Jakarta pada tanggal 29 Oktober 2012 karena sakit ;
- Bahwa almarhum IRNALDI (suami) Pemohon meninggalkan harta warisan bersama dari orang tua almarhum berupa :
 - Sebidang tanah, terletak di Kav. DKI Blok 49 No.1, Kel. Meruya Utara Kec. Kembangan Jakarta Barat, luas 465 M2 (empat ratus enam puluh lima) meter persegi, sebagaimana diuraikan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 07030, tercatat atas nama Retni Noverita SE, Bellamia Sri Ambarsari, Beryl Nadira Irwan, Febiona Adhani Nadira Iwan, Rita Riyany, Dian Hasanah dan Muhammad Cahill ;



- Bahwa harta warisan tersebut merupakan masih milik Bersama dan yang lainnya tidak keberatan kalau harta tersebut dijual Bersama-sama ;
 - Bahwa saksi tahu sejak Suami Pemohon meninggal dunia, anak Pemohon tinggal bersama dengan pemohon ;
 - Bahwa Pemohon bermaksud menjual harta warisan tersebut berupa :
 - Sebidang tanah berikut bangunan yang berdiri diatasnya, terletak di Kav. DKI Blok 49 No.1, Kel. Meruya Utara Kec. Kembangan Jakarta Barat, luas 465 M2 (empat ratus enam puluh lima) meter persegi, sebagaimana diuraikan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 07030, tercatat atas nama Retni Noverita SE, Bellamia Sri Ambarsari, Beryl Nadira Irwan, Febiona Adhani Nadira Iwan, Rita Riyany, Dian Hasanah dan Muhammad Cahill ;
- guna untuk biaya hidup dan pendidikan anak pemohon tersebut ;
- Bahwa saksi tidak keberatan kalau pemohon menjual harta warisan peninggalan almarhum suami pemohon ;
 - Bahwa saksi tahu anak Pemohon yang bernama Muhammad Cahill saat ini masih berusia dibawah umur ;

Menimbang, bahwa pada akhirnya Pemohon telah menyatakan sudah tidak akan mengajukan hal-hal lainnya lagi dan selanjutnya memohon penetapan ;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian dalam penetapan ini, maka segala hal ikhwal yang dimuat dalam berita acara persidangan, dianggap sebagai telah termuat pula dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana yang telah diuraikan diatas, yang pada pokoknya mohon ditetapkan sebagai wali dari anaknya yang masih dibawah umur sebagai ahli waris yang bertujuan untuk menjual harta dari almarhumah ;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan Pemohon yang didukung oleh bukti-bukti surat bertanda P-1 s/d P-7 serta keterangan 3 (tiga)



orang saksi sebagaimana telah diuraikan di atas, maka telah diperoleh fakta – fakta hukum sebagai berikut :

- Bahwa Pemohon berdomisili di wilayah Pengadilan Negeri Jakarta Barat;
- Bahwa pemohon telah menikah dengan IRNALDI, di Cakung Kodya Jakarta Timur pada tanggal 26 Desember 2004 ;
- Bahwa dari pernikahan Pemohon dengan IRNALDI (alm) telah dikarunia 1 (satu) orang anak bernama : Muhammad Cahill lahir di Jakarta pada tanggal 18 Maret 2008 ;
- Bahwa suami pemohon telah meninggal dunia di Jakarta pada tanggal 29 Oktober 2012 karena sakit ;
- Bahwa pemohon berniat akan menjual 1 (satu) bidang tanah yaitu :
 - Sebidang tanah, terletak di Kav. DKI Blok 49 No.1, Kel. Meruya Utara Kec. Kembangan Jakarta Barat, luas 465 M2 (empat ratus enam puluh lima) meter persegi, sebagaimana diuraikan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 07030, tercatat atas nama Retni Noverita SE, Bellamia Sri Ambarsari , Beryl Nadira Irwan, Febiona Adhani Nadira Iwan, Rita Riyany, Dian Hasanah dan Muhammad Cahill ;
- Bahwa para saksi tidak keberatan kalau Pemohon menjual harta Peninggalan suaminya tersebut ;
- Bahwa suami pemohon yaitu IRNALDI adalah warisnya dan anak pemohon dikarenakan masih dibawah umur sedangkan suami pemohon telah meninggal dunia, maka pemohon adalah sebagai wali dari anaknya yang masih dibawah umur tersebut;
- Bahwa benar yang bernama Muhammad Cahill anak Pemohon tersebut masih dibawah umur, maka diperlukan adanya Penetapan dari Pengadilan Negeri ;
- Bahwa untuk kepentingan sekolah dan biaya anak Pemohon tersebut maka Pemohon berkeinginan menjual tanah milik Pemohon tersebut di atas;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 47 Jo Pasal 48 UU No.1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, anak yang belum mencapai umur 18 tahun berada di bawah kekuasaan orang tuanya, orang tua mewakili anak tersebut mengenai perbuatan hukum di dalam dan di luar perkawinan, orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak barang – barang tetap yang dimiliki anak



yang belum berumur 18 tahun kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya;

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian serta pertimbangan tersebut di atas, dalam hubungannya antara yang satu dengan yang lainnya, dimana tanah yang mau dijual tersebut adalah harta suami pemohon, sedangkan anak pemohon tersebut adalah juga ahli warisnya, yang masih dibawah umur belum cukup berumur 18 tahun, menurut hemat kami permohonan Pemohon telah cukup mempunyai alasan hukum serta tidak bertentangan dengan Undang-Undang, karenanya permohonan Pemohon tersebut patut untuk dikabulkan dan Pemohon dihukum untuk membayar ongkos perkara yang timbul dalam perkara permohonan ini ;

Mengingat dan memperhatikan Undang-undang No. 1 tahun 1974 tentang perkawinan, HIR, atau peraturan lain yang bersangkutan :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya ;
2. Menetapkan Pemohon sebagai Orang Tua yang diberi Kuasa untuk mewakili dalam bertindak menurut hukum atas anak Pemohon yang masih dibawah umur bernama : MUHAMMAD CAHILL lahir di Jakarta pada tanggal 18 Maret 2008 ;
3. Memberi Ijin kepada Pemohon sebagai Orang Tua yang diberi kuasa untuk mewakili anak Pemohon yang masih dibawah umur bernama MUHAMMAD CAHILL dalam hal menjual harta warisan yang menjadi bagian dari anak Pemohonan berupa :
 - Sebidang tanah, terletak di Kav. DKI Blok 49 No.1, Kel. Meruya Utara Kec. Kembangan Jakarta Barat, luas 465 M2 (empat ratus enam puluh lima) meter persegi, sebagaimana diuraikan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 07030, tercatat atas nama Retni Noverita SE, Bellamia Sri Ambarsari, Beryl Nadira Irwan, Febiona Adhani Nadira Iwan, Rita Riyany, Dian Hasanah dan Muhammad Cahill ;
4. Membebaskan kepada Pemohon untuk membayar ongkos perkara sebesar Rp. 360.000,- (tiga ratus enam puluh ribu rupiah) ;

Demikianlah ditetapkan pada hari **SELASA, tanggal 04 MEI 2021** oleh kami **EKO ARYANTO, S.H.M.H.**, Hakim pada Pengadilan Negeri



Jakarta Barat, penetapan mana diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Hakim tersebut dengan dibantu oleh **AGUSTIAWAN, S.H.M.H.**, Panitera Pengganti dan dihadiri oleh Pemohon tersebut ;

Panitera Pengganti

Hakim tersebut,

AGUSTIAWAN, S.H.M.H.

EKO ARYANTO, S.H.M.H.

Biaya – biaya :

PNBP	Rp. 30.000,-
Proses perkara	Rp. 150.000,-
Panggilan	Rp. 150.000,-
Redaksi	Rp. 20.000,-
Meterai	<u>Rp. 10.000,-</u>
Jumlah	Rp. 360.000,-

