

**P E N E T A P A N****NOMOR : 735 / Pdt.P / 2013 / PN. Kdi.**

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA;

-----Pengadilan Negeri Kabupaten Kediri, yang memeriksa perkara - perkara perdata permohonan pada tingkat pertama, telah memberikan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan pemohon : -----

SUDARWATI : Umur 59 tahun, pekerjaan wiraswasta, bertempat tinggal di Dusun

Sambirobyong, RT. 001 RW. 002 Desa Blabak, Kecamatan Kandat,

Kabupaten Kediri; -----

sebagai**PEMOHON**;

-----Pengadilan Negeri tersebut ;-----

-----Telah membaca surat Permohonan Pemohon ; -----

-----Telah mendengar keterangan Pemohon dan meneliti bukti tertulis serta keterangan saksi – saksi dipersidangan; -----

-----**DUDUK PERKARA** : -----

-----Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tanggal : -----

30 Desember 2013 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Kabupaten Kediri tanggal 30 Desember 2013 Nomor : 735 / Pdt.P / 2013 / PN.Kdi telah mengemukakan hal – hal sebagai berikut : -----

- Bahwa SUDARWATI (Pemohon) telah ditetapkan oleh Pengadilan Negeri Kabupaten Kediri sebagai seorang Pengampu dari suaminya yang bernama SLAMET;-----
- Bahwa untuk biaya pengobatan dan biaya hidup Pemohon bersama suaminya, Pemohon dengan persetujuan anak-anaknya berkehendak menjual harta bendanya berupa : -----
- a. Sebidang tanah pekarangan dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 1288 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor



05/Blabak/2000 tanggal 24 Mei 2000 luas 3332 M² atas nama SLAMET;-----

b. Sebidang tanah tegalan dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 1203 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 47 tanggal 4 Agustus 1998 luas 2870 M² atas nama SLAMET;-----

c. Sebidang tanah pertanian dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 989 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 2581 tanggal 23 Januari 1992 luas 3130 M² atas nama SLAMET;-----

- Bahwa oleh karena harta yang akan dijual tersebut milik dari salah seorang yang dibawah pengampuan untuk itu diperlukan ijin menjual dari Pengadilan Negeri, oleh sebab itu diajukan permohonan ini; -----

Dari uraian tersebut diatas kami mohon yang terhormat Bapak Ketua Pengadilan Negeri Kabupaten Kediri berkenan memanggil Pemohon dan setelah memeriksa permohonan Pemohon memberikan penetapan sebagai berikut : -----

1. Mengabulkan permohonan Pemohon. -----

2. Memberi ijin kepada SUDARWATI (Pemohon) untuk menjual : -----

a. Sebidang tanah pekarangan dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 1288 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 05/Blabak/2000 tanggal 24 Mei 2000 luas 3332 M² atas nama SLAMET;-----

b. Sebidang tanah tegalan dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 1203 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 47 tanggal 4 Agustus 1998 luas 2870 M² atas nama SLAMET;-----

c. Sebidang tanah pertanian dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 989 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 2581 tanggal 23 Januari 1992 luas 3130 M² atas nama SLAMET;-----

3. Membebaskan biaya kepada Pemohon; -----

-----Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan pemohon datang menghadap sendiri di persidangan; -----

-----Menimbang, bahwa setelah dibacakan surat permohonannya tersebut Pemohon

menyatakan tetap pada permohonannya; -----

-----Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil – dalil permohonannya Pemohon dipersidangan mengajukan bukti surat bermeterai cukup sebagai berikut : -----

1. Foto copy Kartu Tanda Penduduk atas nama Sudarwati NIK. 3506055602540002, diberi tanda bukti P-1; -----
2. Foto copy Kartu Tanda Penduduk atas nama Slamet Nomor 12.05.11.150645.04609, diberi tanda bukti P-2; -----
3. Foto copy Surat Keterangan Dokter Nomor : 440/05/418.48.3.84/2013 atas nama Slamet tertanggal 1-12-2013, diberi tanda bukti P-3; -----
4. Foto copy Surat Keterangan No. 470/418.84.11/XII/2013 dari Kepala Desa Blabak, diberi tanda bukti P-4; -----
5. Foto copy Petikan Akta Nikah Nomor : 399/147 tertanggal 26 Juni 1971 atas nama Slamet Riyanto dan Sudarwati, diberi tanda bukti P-5; -----
6. Foto copy Kartu Keluarga Nomor : 3506052612100310 dengan kepala keluarga Slamet Riyanto, diberi tanda bukti P-6; -----
7. Foto copy Persetujuan antara Pemohon dengan anak-anak Pemohon, diberi tanda bukti P-7; -----
8. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 1203 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 47 tanggal 4 Agustus 1998 luas 2870 M² atas nama SLAMET, diberi tanda bukti P-8; -----
9. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 989 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 2581 tanggal 23 Januari 1992 luas 3130 M² atas nama SLAMET, diberi tanda bukti P-9; -----
10. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 1288 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 05/Blabak/2000 tanggal 24 Mei 2000 luas 3332 M² atas nama SLAMET, diberi tanda bukti P-10; -----
11. Foto copy Turunan Putusan dari Pengadilan Negeri Kabupaten Kediri Nomor : 733/Pdt.P/2013/PN.Kdi, diberi tanda bukti P-11; -----



Foto copy bukti-bukti surat tersebut kemudian diberi tanda P.1 s/d P.11 dan dilampirkan dalam berkas perkara ini ; -----

-----Menimbang, bahwa selain bukti-bukti surat tersebut diatas, Pemohon juga mengajukan saksi-saksi yang memberikan keterangan dibawah sumpah pada pokoknya masing-masing menerangkan sebagai berikut : -----

1. **Saksi ENDANG SULISTYOWATI**, dibawah sumpah menerangkan pada pokoknya : -----

- Bahwa benar ibunya akan menjual tanah-tanah miliknya tersebut;-----
- Bahwa tanah yang akan dijual terdiri dari 3 (tiga) Sertifikat Hak Milik atas nama Bapak (Pak Slamet);-----
- Bahwa sebelumnya anak-anak sudah dikumpulkan dan diberitahu dan semua anak setuju;-----
- Bahwa betul surat persetujuan tersebut dibuat oleh kami semua;-----
- Bahwa uang hasil penjualan tanah tersebut rencananya untuk biaya pengobatan ayah dan untuk kebutuhan keluarga lainnya;-----

2. **Saksi ANIK SUHARYANTI, S.Si.**, dibawah sumpah menerangkan pada pokoknya : -----

- Bahwa benar ibunya akan menjual tanah-tanah miliknya tersebut;-----
- Bahwa tanah yang akan dijual terdiri dari 3 (tiga) Sertifikat Hak Milik atas nama Bapak (Pak Slamet);-----
- Bahwa sebelumnya anak-anak sudah dikumpulkan dan diberitahu dan semua anak setuju;-----
- Bahwa betul surat persetujuan tersebut dibuat oleh kami semua;-----
- Bahwa uang hasil penjualan tanah tersebut rencananya untuk biaya pengobatan ayah dan untuk kebutuhan keluarga lainnya;-----

3. **Saksi HENY SUSILAWATI**, dibawah sumpah menerangkan pada pokoknya : ---

- Bahwa benar ibunya akan menjual tanah-tanah miliknya tersebut;-----
- Bahwa tanah yang akan dijual terdiri dari 3 (tiga) Sertifikat Hak Milik atas



nama Bapak (Pak Slamet);-----

- Bahwa sebelumnya anak-anak sudah dikumpulkan dan diberitahu dan semua anak setuju;-----
- Bahwa betul surat persetujuan tersebut dibuat oleh kami semua;-----
- Bahwa uang hasil penjualan tanah tersebut rencananya untuk biaya pengobatan ayah dan untuk kebutuhan keluarga lainnya;-----

4. **Saksi ERFAN APRILIHANDOYO**, dibawah sumpah menerangkan pada pokoknya : -----

- Bahwa benar ibunya akan menjual tanah-tanah miliknya tersebut;-----
- Bahwa tanah yang akan dijual terdiri dari 3 (tiga) Sertifikat Hak Milik atas nama Bapak (Pak Slamet);-----
- Bahwa sebelumnya anak-anak sudah dikumpulkan dan diberitahu dan semua anak setuju;-----
- Bahwa betul surat persetujuan tersebut dibuat oleh kami semua;-----
- Bahwa uang hasil penjualan tanah tersebut rencananya untuk biaya pengobatan ayah dan untuk kebutuhan keluarga lainnya;-----

5. **Saksi DIDIK ARIFUL HUDA**, dibawah sumpah menerangkan pada pokoknya :

- Bahwa benar ibunya akan menjual tanah-tanah miliknya tersebut;-----
- Bahwa tanah yang akan dijual terdiri dari 3 (tiga) Sertifikat Hak Milik atas nama Bapak (Pak Slamet);-----
- Bahwa sebelumnya anak-anak sudah dikumpulkan dan diberitahu dan semua anak setuju;-----
- Bahwa betul surat persetujuan tersebut dibuat oleh kami semua;-----
- Bahwa uang hasil penjualan tanah tersebut rencananya untuk biaya pengobatan ayah dan untuk kebutuhan keluarga lainnya;-----

6. **Saksi YUDA HARIANTO**, dibawah sumpah menerangkan pada pokoknya : ----

- Bahwa saksi tahu tanahnya Pak Slamet banyak;-----
- Bahwa tanahnya lebih dari tiga tempat;-----



- Bahwa katanya pemohon akan menjual sebagian tanah miliknya;-----
- Bahwa saksi kurang tahu untuk keperluan apa Pemohon menjual tanah tersebut;-----
- Bahwa betul tanah-tanah yang akan dijual oleh Pemohon tersebut adalah milik suami Pemohon;-----

7. **Saksi SARNI**, dibawah sumpah menerangkan pada pokoknya : -----

- Bahwa saksi tahu tanahnya Pak Slamet kurang lebih 7 tempat;-----
- Bahwa tanah-tanah tersebut diperoleh dalam perkawinan dengan Pemohon;---
- Bahwa saksi dengar kalau pemohon akan menjual sebagian tanah miliknya;---
- Bahwa saksi tahu letak tanah-tanah yang akan dijual oleh pihak Pemohon;---

-----Menimbang, bahwa terhadap keterangan saksi – saksi tersebut, Pemohon tidak keberatan dan membenarkan; -----

-----Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan sudah tidak mengajukan sesuatu lagi, kemudian mohon penetapan; -----

-----Menimbang, bahwa Pengadilan telah memperhatikan hal – hal yang terjadi dipersidangan sebagaimana termuat dalam berita acara persidangan adalah merupakan bagian yang tidak terpisahkan dengan penetapan ini; -----

----- **PERTIMBANGAN HUKUM:** -----

-----Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon sebagaimana diuraikan dimuka; -----

-----Menimbang, bahwa pada pokoknya permohonan Pemohon, adalah karena suami Pemohon yaitu **SLAMET** menderita sakit strock dan tidak bisa apa-apa lagi, maka Pemohon mohon agar ditetapkan sebagai pengampu dari suaminya tersebut, dan selain itu agar Pemohon selaku pengampu dari **SLAMET** diberi ijin untuk menjual 3 (tiga) bidang tanah yaitu : -----

- a. Sertifikat Hak Milik Nomor 1288 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 05/Blabak/2000 tanggal 24 Mei 2000 luas 3332 M² atas nama **SLAMET**; -----



b. Sertifikat Hak Milik Nomor 1203 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 47 tanggal 4 Agustus 1998 luas 2870 M² atas nama SLAMET; -----

c. Sertifikat Hak Milik Nomor 989 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 2581 tanggal 23 Januari 1992 luas 3130 M² atas nama SLAMET; -----

-----Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat P.1, P.2, P.4, dan P.6 yang dihubungkan dengan keterangan para saksi telah terbukti bahwa Pemohon **Sudarwati** dengan **Slamet** adalah penduduk Desa Blabak, Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri; -----

-----Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat P.3 yang dihubungkan dengan keterangan para saksi telah terbukti bahwa suami Pemohon (**SLAMET**) dalam kondisi tidak sehat (sakit Strock); -----

-----Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat P.5, P.8, P.9 dan P.10 yang dihubungkan dengan keterangan para saksi telah terbukti bahwa Pemohon dengan **SLAMET** adalah pasangan suami istri dan selama pernikahannya mempunyai 3 (tiga) bidang tanah yaitu : -----

a. Sertifikat Hak Milik Nomor 1288 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 05/Blabak/2000 tanggal 24 Mei 2000 luas 3332 M² atas nama **SLAMET**; -----

b. Sertifikat Hak Milik Nomor 1203 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 47 tanggal 4 Agustus 1998 luas 2870 M² atas nama **SLAMET**; -----

c. Sertifikat Hak Milik Nomor 989 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 2581 tanggal 23 Januari 1992 luas 3130 M² atas nama **SLAMET**; -----

-----Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat tertanda P.7 berupa surat Persetujuan antara Pemohon dengan anak-anak Pemohon yang menyatakan setuju jika



tanah milik ayahnya dijual oleh Pemohon dan menunjuk Pemohon sebagai pengampu dari ayahnya (Pak Slamet); -----

-----Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat P.11 yang dihubungkan dengan keterangan para saksi telah terbukti bahwa Pemohon adalah pengampu dari Bapak Slamet; -----

-----Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan para saksi bahwa sampai sekarang yang merawat dan mengurus keperluan **SLAMET** adalah Pemohon sebagai istrinya; -----

-----Menimbang, bahwa 3 (tiga) bidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 1288 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 05/Blabak/2000 tanggal 24 Mei 2000 luas 3332 M² atas nama **SLAMET**, Sertifikat Hak Milik Nomor 1203 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 47 tanggal 4 Agustus 1998 luas 2870 M² atas nama **SLAMET**, Sertifikat Hak Milik Nomor 989 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 2581 tanggal 23 Januari 1992 luas 3130 M² atas nama **SLAMET** tersebut merupakan tanah yang didapat selama pernikahannya Pemohon bersama suaminya, maka tidak bertentangan dengan hukum apabila Pemohon selaku pengampu dari suaminya berkeinginan untuk menjualnya guna biaya perawatan dan keperluan suami Pemohon tersebut, maka oleh karena itu petitum No. 2 permohonan Pemohon dapat dikabulkan; -----

-----Menimbang, bahwa oleh karena petitum No. 2 permohonan Pemohon dikabulkan, maka petitum No. 1 dengan sendirinya sudah termasuk dikabulkan dan Pemohon harus dibebani untuk membayar semua biaya yang timbul dalam perkara ini ; -----

Memperhatikan : pasal – pasal dari peraturan perundang – undangan yang bersangkutan ; -----

-----**MENETAPKAN**: -----

- Mengabulkan permohonan Pemohon. -----



- Memberi ijin kepada **SUDARWATI** (Pemohon) untuk menjual : -----
 - a. Sebidang tanah pekarangan dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 1288 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 05/Blabak/2000 tanggal 24 Mei 2000 luas 3332 M² atas nama **SLAMET**;-----
 - b. Sebidang tanah tegalan dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 1203 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 47 tanggal 4 Agustus 1998 luas 2870 M² atas nama **SLAMET**;-----
 - c. Sebidang tanah pertanian dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 989 Desa Blabak Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri Surat Ukur Nomor 2581 tanggal 23 Januari 1992 luas 3130 M² atas nama **SLAMET**;-----
- Membebaskan semua biaya yang timbul dalam permohonan ini kepada Pemohon sebesar Rp. 251.000,- (dua ratus lima puluh satu ribu rupiah);

-----Demikian ditetapkan pada hari **Senin Tanggal 06 Januari 2014** oleh kami **H. PUJI HARIAN, SH. M.Hum.** Hakim Pengadilan Negeri Kabupaten Kediri, penetapan mana diucapkan pada hari itu didalam persidangan yang dinyatakan terbuka untuk umum, oleh Hakim yang bersangkutan dengan dibantu **HARIADI, SH.** Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Kabupaten Kediri, dengan dihadiri oleh Pemohon; -----

PANITERA PENGGANTI


HARIADI, SH.

HAKIM




H. PUJI HARIAN, SH. M.Hum.



Perincian Biaya :

Perincian biaya :

Pendaftaran	:	Rp. 30.000,--
PNBP ADM/ATK	:	Rp. 50.000,--
Panggilan	:	Rp. 85.000,--
PNBP/Panggilan P + T	:	Rp. 5.000,--
Sumpah saksi	;	Rp. 70.000,--
Redaksi	:	Rp. 5.000,--
Meterai	:	Rp. 6.000,--
Jumlah	:	<u>Rp. 251.000,--</u> (dua ratus lima puluh satu ribu rupiah)

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)