



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Salinan

## PUTUSAN

Nomor : 52 / PDT / 2011 / PT-BNA

“DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA”

Pengadilan Tinggi Banda Aceh, yang mengadili perkara-perkara perdata dalam peradilan tingkat banding, telah menjatuhkan putusan sebagaimana tersebut di bawah ini dalam perkara antara :

1. IBNU HASAN, umur 62 tahun, Pekerjaan Tani, Alamat Dusun Putro Ijo Gampong Leuhan, Kecamatan Johan Pahlawan, Kabupaten Aceh Barat, dalam hal ini memberi kuasa Insidentil kepada anak kandungnya yang bernama MANTONI, berdasarkan surat kuasa khusus tertanggal 10 Januari 2011, yang telah di daftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Meulaboh dibawah Nomor : W.DK.UM.07.02-02/2011 ;

selanjutnya disebut sebagai Tergugat I/Pembanding I ;

2. TEUNGKU MOHD SALEH, umur 84 tahun, Pekerjaan Tani, Alamat di Jalan Pesantren Serambi Mekkah Gampong Blang Beurandang, Kecamatan Johan Pahlawan, Kabupaten Aceh Barat, dalam hal ini memberi kuasa Insidentil kepada anak kandungnya yang bernama MUSTAFA, berdasarkan surat kuasa khusus tertanggal 04 Oktober 2010, yang telah di daftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Meulaboh dibawah Nomor : W1.DK.UM.02.07-36/2010; selanjutnya disebut sebagai Tergugat II /Pembanding II ;

3. M.DAUD SAID, umur 68 tahun, Pekerjaan Tani, Beralamat di Gampong Alue Tampak, Kecamatan Kaway XVI Kabupaten Aceh Barat, selanjutnya disebut sebagai Tergugat III/Pembanding III ;

L a w a n :

MA' ISA.N.A Alias M.ISA, Umur 73 tahun, Pekerjaan tani, beralamat di Dusun Putroe Ijo Gampong Leuhan, Kecamatan Johan Pahlawan, Kabupaten Aceh, dalam hal ini memberikan kuasa kepada AGUS HERLIZA, SH., Advokat/pengacara pada Kantor Advokat &

Konsultan Hukum yang beralamat di jalan Makam Pahlawan No.

14 Rundeng- Meulaboh, , berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 20 Oktober 2010 terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Negeri Meulaboh dibawah No. W1.Dk.UM.02.07-68.2010

selanjutnya disebut sebagai Penggugat/Terbanding ;

Pengadilan Tinggi tersebut ;

Telah membaca berkas perkara beserta salinan resmi Putusan Pengadilan Negeri Meulaboh tanggal 03 Maret 2011, No. 27/Pdt.G.2010/PN-MBO serta permohonan Banding dari Pembanding/semula Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III dan surat-surat lain yang berhubungan dengan perkara ini ;

## TENTANG DUDUKNYA PERKARA :

Memperhatikan dan mengutip segala uraian yang tertera dalam Putusan Pengadilan Negeri Meulaboh, tanggal 03 Maret 2011, No. 27/Pdt.G.2010/PN-MBO yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian ;
2. Menetapkan objek sengketa tersebut didalam gugatan pada angka 1 yaitu :
  - Sebidang tanah yang terletak di jalan Putroe Ijoe, Dusun Putroe Ijoe, Gampong Leuhan, Kecamatan Johan Kabupaten Aceh Barat dengan ukuran panjang  $\pm 145$  M2 dan lebar  $\pm 106$  M2 dan batas-batas sebagai berikut :
  - Sebelah Utara berbatas dengan dahulu jalan Gampong sekarang jalan Putroe Ijoe ;
  - Sebelah Selatan berbatas dahulu dengan tanah Djamin D sekarang tanah Alm. Mahdi ;
  - Sebelah Timur berbatas dengan tanah Ma'Usuh/rencana lorong dan tanah Alm. Mahdi ;
  - Sebelah Barat berbatas dengan tanah Djamin D ;

Adalah sah hak milik Penggugat ;

3. Menyatakan perbuatan Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III , yang telah merusak pagar dan tanaman serta menguasai tanah objek sengketa adalah merupakan perbuatan melawan hukum ;
4. Menyatakan Surat Jual Sah sepetak kebun karet tertanggal 5 September 1977 adalah sah dan berkekuatan hukum ;
5. Menghukum Para Tergugat untuk mengosongkan, mengembalikan/menyerahkan tanah objek sengketa kepada Penggugat ;

4. Menyatakan...

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id


6. Menghukum Tergugat I, II, III secara tanggung renteng untuk membayar ongkos yang timbul dalam perkara ini sebesar Rp. 791.000,- ( Tujuh ratus Sembilan puluh satu ribu rupiah ) ;
7. Menolak gugatan Penggugat untuk selebihnya ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan tingkat pertama tersebut, Kuasa Para Tergugat I, II/Para Pembanding I, II dan Tergugat III/Pembanding III, telah mengajukan Permohonan Banding pada tanggal 11 Maret 2011, sebagaimana tercantum dalam Risalah Pernyataan Permohonan Banding No. 27/Pdt.G/2010/PN-MBO, yang dibuat oleh NURDIN, SH. Wakil Penitera Pengadilan Negeri Meulaboh dan Permohonan Banding tersebut telah diberitahukan secara sah kepada Kuasa Hukum kepada Kuasa Penggugat/Kuasa Terbanding, pada tanggal 21 Maret 2011 ;

Menimbang, bahwa Kuasa Para Tergugat I, II/Para Pembanding I, II, dan Tergugat III/Pembanding III telah mengajukan Memori Banding pada tanggal 18 Maret 2011 yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Meulaboh pada tanggal 23 Maret 2011 oleh NURDIN, SH, Wakil Panitera Pengadilan Negeri Meulaboh dan Risalah memori banding tersebut telah diberitahukan kepada Kuasa Penggugat/Terbanding pada tanggal 23 Maret 2011 ;

Menimbang, bahwa Kuasa Penggugat/Terbanding telah mengajukan Kontra Memori Banding pada tanggal 30 Maret 2011, yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Meulaboh pada tanggal tersebut oleh BUKHARI, SH, dan risalah kontra memori banding tersebut telah diberitahukan kepada kuasa Para Tergugat I, II/Para Pembanding I, II dan Tergugat III/Pembanding III masing-masing pada tanggal 04 April 2011 ;

Menimbang, bahwa kedua belah pihak telah diberitahukan untuk memeriksa berkas perkara masing-masing untuk Penggugat/Terbanding pada tanggal 30 Maret 2011, untuk Para Tergugat I /Pembanding I pada tanggal 31 Maret 2011, untuk Kuasa

Tergugat II,   
Tergugat II/Pembanding II pada tanggal 23 Maret 2011, untuk Tergugat III/Pembanding III, pada tanggal 25 Maret 2011, berdasarkan relas pemberitahuan memeriksa berkas perkara yang dibuat oleh SAID ISA.SH, Jurusita pada Pengadilan Negeri Meulaboh ;

## **TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM :**

Menimbang, bahwa Permohonan Banding yang diajukan oleh Kuasa Hukum Para Tergugat I, II/Para Pembanding I, II dan Tergugat III/Pembanding III telah diajukan



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dalam tenggang waktu dan menurut tata cara, serta telah memenuhi persyaratan yang ditentukan dalam Undang-undang, sehingga permohonan banding tersebut secara formil dapat diterima ;

Menimbang, bahwa setelah Pengadilan Tinggi memeriksa dan mempelajari secara seksama berkas perkara serta salinan resmi Putusan Pengadilan Negeri Meulaboh tanggal 03 Maret 2011, No.27/PDT.G/2010/PN-MBO, yang dimohonkan banding dan memori banding dari Kuasa Para Tergugat I,II/Para Pembanding I,II dan Tergugat III/Pembanding III Pengadilan Tinggi berpendapat sebagai berikut ;\_\_

Menimbang, bahwa alasan dan pertimbangan Hukum Hakim tingkat pertama dalam putusannya yang pada pokoknya menyatakan mengabulkan gugatan penggugat untuk sebagian, menurut pendapat Pengadilan Tinggi sudah berdasarkan alasan yang tepat dan benar, oleh karenanya putusan Hakim tingkat pertama dapat dipertahankan dan dikuatkan ;

Menimbang, bahwa oleh karena itu pertimbangan Pengadilan tingkat pertama tersebut diambil alih dan dijadikan sebagai pertimbangan Pengadilan Tinggi sendiri untuk memutus perkara ini dalam tingkat banding.

Menimbang, bahwa Para Tergugat I,II,III/Pembanding I,II,III tetap berada di pihak yang kalah dalam perkara ini, oleh sebab itu dihukum untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan ;

Memperhatikan ketentuan dan perundang-undangan yang berlaku dan peraturan perundang-undangan lainnya yang berkenaan dengan perkara ini ;

## MENGADILI

1. Menerima permohonan banding dari Para Pembanding semula Para Tergugat.
2. Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Meulaboh tanggal 03 Maret 2011 No.27/PDT.G/2010/PN-MBO, yang dimohonkan banding tersebut.

3. Menghukum, [REDACTED]

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)