



DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Sei Rampah yang memeriksa dan memutus perkara perdata pada tingkat pertama, telah menjatuhkan Penetapan atas perkara gugatan antara:

1. **Welman Damanik**, Laki-laki, Lahir di Sungai Buaya, 05 Nopember 1963, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani, bertempat tinggal di Dusun I Desa Sungai Buaya, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
2. **Taupik Hidayat Siregar**, Laki-laki, Lahir di Batu Masagi, 15 Desember 1960, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Buruh Tani/Perkebunan, bertempat tinggal Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
3. **Jawalden Purba**, Laki-laki, Lahir di Batu Masagi, 21 Nopember 1962, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
4. **Salomo Saragih**, Laki-laki, Lahir di Sungai Buaya, 17 Juli 1967, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
5. **Sudiaman Sinaga**, Laki-laki, Lahir di Batu Masagi, 11 Juni 1963, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
6. **Jaramin Purba**, Laki-laki, Lahir di Batu Masagi, 26 Juli 1963, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
7. **Jarmias Barus**, Laki-laki, Lahir di Batu Masagi, 28 Juli 1967, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;

Halaman 1 dari 8 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 53/Pdt.G/2021/PN Srh



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

8. **Kasman Tarigan**, Laki-laki, Lahir di Sungai Buaya, 03 Oktober 1973, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
9. **Remsina Boru Manalu**, Perempuan, Lahir di Torna Ginjang, 15 Desember 1965, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil (Guru), bertempat tinggal di Dusun I Desa Sungai Buaya, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
10. **Sainim Boru Sinaga**, Perempuan, Lahir di Batu Masagi, 12 Mei 1960, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
11. **Samuelli Rodinson Saragih**, Laki-laki, Lahir di Sungai Buaya, 29 Oktober 1964, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun II Desa Bintang Bayu, Kecamatan Bintang Bayu, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
12. **Usman Purba**, Laki-laki, Lahir di Batu Masagi, 19 Juli 1967, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
13. **Henri Saragih**, Laki-laki, Lahir di Lubuk Pakam 15 Mei 1989, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
14. **Juli Minggu Purba**, Laki-laki, Lahir di Batu Masagi 31 Juli 1961, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
15. **Samen Barus**, Laki-laki, Lahir di Batu Masagi 17 Juli 1968, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
16. **Ramli Sinaga**, Laki-laki, Lahir di Deli Serdang 15 Oktober 1967, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun III Desa Sibaganding, Kecamatan Bangun Purba, Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara ;

Halaman 2 dari 8 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 53/Pdt.G/2021/PN Srh



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

17. **Mohan Damanik**, Laki-laki, Lahir di Sungai Buaya 21 April 1983, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Sungai Buaya, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
18. **Bursok Sipayung**, Laki-laki, Lahir di Durian Kondot 05 Maret 1962, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal Desa Durian Kondot, Kecamatan Kotarih, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
19. **Jasalmen Barus**, Laki-laki, Lahir di Sungai Buaya 09 September 1981, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Desa Sungai Buaya, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
20. **Emry Sipayung**, Laki-laki, Lahir di Sungai Buaya 03 Mei 1965, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Sungai Buaya, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
21. **Delimen Sinaga**, Laki-laki, Lahir di Sungai Buaya 20 Desember 1977, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
22. **Normal Barus**, Laki-laki, Lahir di Sungai Buaya 15 Mei 1979, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
23. **Irpan Purba**, Laki-laki, Lahir di Medan 25 Maret 1982, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Sungai Buaya, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
24. **Rostianna Boru Simbolon**, Perempuan, Lahir di Huta Galuh 07 Juli 1977, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun IV Desa Sungai Buaya, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
25. **Mahyudin Sipayung**, Laki-laki, Lahir di Sungai Buaya 08 Februari 1964, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Sungai Buaya, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;

Halaman 3 dari 8 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 53/Pdt.G/2021/PN Srh



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

26. **Golom Saragih**, Laki-laki, Lahir di Sungai Buaya 08 Mei 1963, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
27. **Banta Sembiring**, Laki-laki, Lahir di Batu Masagi 19 Agustus 1956, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
28. **Atiaman Sinaga**, Laki-laki, Lahir di Batu Masagi 11 Nopember 1954, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
29. **Rustiani Boru Sinaga**, Perempuan, Lahir di Batu Masagi 18 Januari 1980, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Sungai Buaya, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
30. **Simon Sipayung**, Laki-laki, Lahir di Batu Masagi 05 Desember 1967, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
31. **Jasa Sitopu**, Laki-laki, Lahir di Batu Masagi 09 Agustus 1987, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
32. **Derita Boru Damanik**, Perempuan, Lahir di Sei Buaya 31 Desember 1967, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Dusun I Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;
33. **Rehabeam Saragih**, Laki-laki, Lahir di Pergadungan 17 Agustus 1965, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani/Pekebun, bertempat tinggal di Desa Batu Masagi, Kecamatan Silinda, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara ;

sebagai.....**Para Penggugat**;

dalam hal ini memberikan kuasa kepada **Dam Hasonangan Harahap, S.H., M.H., Iwan Rohman Harahap, S.H., M.H., dan MHD. Iqbal Siregar, S.H.**, Para Advokat serta **Haidir, S.H.**, Advokat Magang yang berkantor pada Kantor Hukum "Dam Hasonangan Harahap, S.H., M.H. & ASSOCIATES", beralamat

Halaman 4 dari 8 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 53/Pdt.G/2021/PN Srh



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

kantor di Jalan Pukat VI No. 91, Kelurahan Bantan Timur, Kecamatan Medan Tembung, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 14 Oktober 2021 Nomor :495/DH-SK/X/2021 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sei Rampah dengan Nomor Register 144/Pdt/SK/2014/PN Srh tanggal 19 Oktober 2021;

Lawan:

- 1. PT Sri Rahayu Agung** berkedudukan di Jalan Emplasmen, Desa Kotarih Baru, Kecamatan Kotari, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara, yang diwakili oleh Bhanu Premjith selaku Direktur Utama, dalam hal ini memberikan kuasa kepada **Dr. H. Danial Syah, S.H.,M.H., Bahri Pasaribu, S.H., M.H., Rahmad Yusup Simaora, S.H., Suidia Cecilia Kusno, S.H., dan Ari Pratama, S.H.,** Para Advokat pada Kantor "Danial Syah & Associates" berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor 336/DS-SK/XI/2021 tanggal 16 November 2021 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sei Rampah dengan Nomor Register W2.U19/158/Pdt/SK/2021/PN Srh tanggal 17 November 2021, sebagai **Tergugat**;
- 2. Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia**, berkedudukan di Jalan Sisingamaraja Nomor 2 Jakarta Selatan, sebagai.....**Turut Tergugat I**;
- 3. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Provinsi Sumatera Utara**, berkedudukan di Jalan Brigjend Katamso Nomor 45, Kelurahan Aur, Kecamatan Medan Maimun, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara, sebagai.....**Turut Tergugat II**;
- 4. Kepala Kantor Badan Pertanahan Kabupaten Serdang Bedagai**, berkedudukan di Jalan Negara KM. 59,8 Pahlawan Sei Rampah, Kecamatan Sei Rampah, Kabupaten Serdang Bedagai, Provinsi Sumatera Utara, sebagai.....**Turut Tergugat III**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Telah membaca berkas perkara;

Telah membaca surat permohonan Pencabutan Gugatan tanggal 29 November 2021;

Menimbang bahwa Para Penggugat telah mengajukan surat gugatan

Halaman 5 dari 8 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 53/Pdt.G/2021/PN Srh



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 15 Oktober 2021 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sei Rampah pada tanggal 18 Oktober 2021 dengan Nomor Register 53/Pdt.G/2021/PN Srh;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan Para Penggugat dan Tergugat masing-masing menghadap Kuasanya tersebut, sedangkan Turut Tergugat I tidak datang ataupun menyuruh orang lain sebagai kuasanya meskipun berdasarkan risalah panggilan sidang tanggal 3 November 2021 dan risalah panggilan sidang tanggal 16 November 2021 telah dipanggil secara sah dan patut, Turut Tergugat II tidak datang ataupun menyuruh orang lain sebagai kuasanya meskipun berdasarkan risalah panggilan sidang tanggal 26 Oktober 2021 dan risalah panggilan sidang tanggal 15 November 2021 telah dipanggil secara sah dan patut, dan Turut Tergugat III tidak datang ataupun menyuruh orang lain sebagai kuasanya meskipun berdasarkan risalah panggilan sidang tanggal 27 Oktober 2021 dan risalah panggilan sidang tanggal 16 November 2021 telah dipanggil secara sah dan patut, sedangkan tidak ternyata bahwa tidak datangnya Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, dan Turut Tergugat III disebabkan sesuatu halangan yang sah, oleh karena itu sidang perkara ini tetap dilanjutkan tanpa hadirnya Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, dan Turut Tergugat III;

Menimbang, bahwa Majelis Hakim telah menerima dan membaca surat tertanggal 29 November 2021 yang diajukan oleh Kuasa Para Penggugat dan Jarmias Barus selaku Penggugat VII tentang Pembatalan/Pencabutan Kuasa dan Gugatan Perkara Perdata Nomor 53/Pdt.G/2021/PN Srh yang ditandatangani oleh Para Penggugat yang pada pokoknya menyatakan mencabut gugatannya;

Menimbang, bahwa untuk menyingkat penetapan, maka segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan dianggap telah termuat dan menjadi bagian yang tak terpisahkan dari penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 271 dan 272 RV, gugatan dapat dicabut secara sepihak apabila pihak Tergugat belum memberikan tanggapan atau jawaban terhadap gugatan Penggugat dan jika Tergugat sudah memberikan jawaban, maka pencabutan perkara harus mendapat persetujuan dari Tergugat;

Halaman 6 dari 8 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 53/Pdt.G/2021/PN Srh



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa selanjutnya dalam Buku II Pedoman Pelaksanaan Tugas dan Administrasi Pengadilan Dalam Empat Lingkungan Peradilan Edisi 2007, Cetakan Tahun 2009, halaman 55 disebutkan bahwa apabila gugatan dicabut, maka dituangkan dalam bentuk penetapan;

Menimbang, bahwa dalam perkara *a quo*, Para Penggugat telah mencabut gugatannya sebelum Tergugat, Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, dan Turut Tergugat III mengajukan jawaban;

Menimbang, bahwa atas pertimbangan tersebut di atas maka Majelis Hakim berpendapat bahwa permohonan pencabutan gugatan yang diajukan oleh Para Penggugat cukup beralasan dan oleh karenanya pencabutan gugatan tersebut patut untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan pencabutan gugatan Para Penggugat dikabulkan, maka Para Penggugat dibebani untuk membayar biaya perkara yang besarnya akan disebutkan dalam amar Penetapan ini;

Memperhatikan Pasal 271 dan 272 *Reglemen op de Burgerlijke Rechtsvordering* (RV) dan peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

MENETAPKAN:

1. Mengabulkan permohonan pencabutan gugatan yang dimohonkan oleh Para Penggugat;
2. Menyatakan perkara perdata gugatan yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sei Rampah tanggal 18 Oktober 2021 dengan Register Nomor 53/Pdt.G/2021/PN Srh dicabut;
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Sei Rampah untuk mencatat pencabutan perkara tersebut dalam register perkara yang bersangkutan;
4. Membebani Para Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp1.700.000,00 (satu juta tujuh ratus ribu rupiah);

Demikian diputuskan dalam sidang permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Sei Rampah pada hari Senin, tanggal 29 November 2021, oleh Zulfikar Siregar, S.H., M.H., sebagai Hakim Ketua, Steven Putra Harefa, S.H., M.Kn. dan Ayu Melisa Manurung, S.H. masing-masing sebagai Hakim Anggota, penetapan tersebut diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga oleh Hakim Ketua dengan didampingi oleh para Hakim Anggota tersebut, dibantu oleh Romadona, S.H. dan Emily Fauzi Siregar, S.H. Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Sei Rampah serta dihadiri

Halaman 7 dari 8 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 53/Pdt.G/2021/PN Srh



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

oleh Kuasa Para Penggugat dan Kuasa Tergugat, tanpa dihadiri oleh Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, dan Turut Tergugat III.

Hakim-hakim Anggota:

Hakim Ketua,

Steven Putra Harefa, S.H., M.Kn.

Zulfikar Siregar, S.H., M.H.

Ayu Melisa Manurung, S.H.

Panitera Pengganti,

Romadona, S.H.

Emily Fauzi Siregar, S.H.

Perincian biaya:

1. Materai	:	Rp	10.000,00
2. Proses	:	Rp	100.000,00
3. PNPB	:	Rp	60.000,00
4. Panggilan	:	Rp	<u>1.490.000,00</u>
Jumlah	:	Rp	1.700.000,00
Terbilang	(Satu juta tujuh ratus ribu rupiah)		