



PENETAPAN

Nomor 86/Pdt.P/2018/PN Jmr.

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Jember yang memeriksa perkara-perkara perdata permohonan, telah memberikan penetapan sebagaimana tersebut dibawah ini dalam permohonan.

SITI MAULIDAH, Jenis Kelamin Perempuan, Tempat tanggal lahir Surabaya, 15 Mei 1970, pekerjaan Ibu rumah tangga, Status kawin, Agama Islam, bertempat tinggal di Dusun Krajan, Rt. 4 Rw. 3, Desa Wonojati, Kecamatan Jenggawah Kabupaten Jember.selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON**;

PENGADILAN NEGERI tersebut :

Setelah membaca berkas permohonan Pemohon dan surat-surat yang berhubungan dengan perkara ini;

Setelah mendengar keterangan Pemohon dan saksi – saksi;

Setelah memeriksa dan meneliti bukti-bukti yang diajukan oleh Pemohon;

TENTANG DUDUKNYA PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya bertanggal 10 April 2018, yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jember di bawah register Nomor 86/Pdt.P/2018/PN Jmr, tanggal 10 April 2018, telah mengajukan Permohonan dengan alasan-alasan sebagai berikut:

- a. Bahwa Pemohon telah melangsungkan pernikahan dengan seorang laki-laki bernama ABD AZIZ sebagaimana dalam Kutipan Akta Nikah nomor 879/16/II/1999;
- b. Bahwa selama perkawinannya Pemohon dengan suaminya tersebut telah dikaruniai 2 (dua) orang anak perempuan masing-masing bernama : 1. Siti Nur Azizah lahir di Jember pada tanggal 15 Mei 2000 dan 2. Fatimah Zahrah lahir di Jember pada tanggal 26 Mei 2003;
- c. Bahwa selama perkawinannya Pemohon dengan suaminya tersebut selain mempunyai 2 (dua) orang anak, juga mempunyai sebidang tanah sebagaimana dalam Sertipikat Hak Milik nomor 748, Desa Wonojati,



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kecamatan Jenggawah, Kabupaten Jember dengan luas 702 m² yang diatasnamakan kedua anak pemohon yaitu 1. Siti Nur Azizah dan 2. Fatimah Zahrah;

- d. Bahwa, Pemohon saat ini sangat memerlukan biaya untuk membuka usaha, maka Pemohon dan kedua anak Pemohon sepakat untuk menjaminkan Sertipikat Hak Milik nomor 748, Desa Wonojati, Kecamatan Jenggawah, Kabupaten Jember dengan luas 702 m² tersebut di Bank Permodalan Nasional Madani (PNM) Ulamm Jember;
- e. Bahwa, karena kedua anak Pemohon masih dibawah umur, maka ia tidak bisa melakukan transaksi menjaminkan tanah, maka perlu ditunjuk wali untuk kedua anak Pemohon tersebut untuk melakukan transaksi atas penjaminan tanah tersebut di Bank Permodalan Nasional Madani (PNM) Ulamm Jember;
- f. Bahwa, selanjutnya oleh karena Pemohon adalah ibu kandung dari 1. Siti Nur Azizah dan 2. Fatimah Zahrah yang masih di bawah umur, maka dengan ini Pemohon mohon untuk ditunjuk sebagai wali atas kedua anak pemohon khusus untuk keperluan transaksi dalam menjaminkan sebidang tanah sebagaimana dalam Sertipikat Hak Milik nomor 748, Desa Wonojati, Kecamatan Jenggawah, Kabupaten Jember dengan luas 702 m² yang diatasnamakan kedua anak pemohon yaitu 1. Siti Nur Azizah dan 2. Fatimah Zahrah;
- g. Bahwa, atas dasar dan alasan Pemohon tersebut diatas, selanjutnya mohon Kepada Yth. Bapak Ketua Pengadilan Negeri Jember, berkenan memanggil dan memberikan Penetapannya sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon seluruhnya.
2. Menetapkan bahwa Pemohon selaku Wali dari 2 (dua) orang anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama 1. Siti Nur Azizah lahir di Jember pada tanggal 15 Mei 2000 dan 2. Fatimah Zahrah lahir di Jember pada tanggal 26 Mei 2003, khusus untuk menjaminkan Sertipikat Hak Milik nomor 748, Desa Wonojati, Kecamatan Jenggawah, Kabupaten Jember dengan luas 702 m² yang diatasnamakan kedua anak pemohon yaitu 1. Siti Nur Azizah dan 2. Fatimah Zahrah di Bank Permodalan Nasional Madani (PNM) Ulamm Jember;
3. Membebaskan biaya permohonan ini kepada hukum yang berlaku.

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan untuk pemeriksaan permohonan tersebut, Pemohon menghadap sendiri dan setelah

Halaman 2 dari 8 Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2018/PN Jmr



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

surat permohonan dibacakan, Pemohon menyatakan tetap pada Permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk mendukung dalil-dalil permohonannya, Pemohon di persidangan telah mengajukan surat-surat bukti sebagai berikut:

1. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor Ist/121/6047/2003 tertanggal 1 Agustus 2003 atas nama SITI NUR AZIZAH, diberi tanda P.1;
2. Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor 879/16/I/1999, tertanggal 4 Februari 1999, diberi tanda P.2;
3. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor Ist/121/6046/2003 tertanggal 1 Agustus 2003 atas nama FATIMAH ZAHRAH, diberi tanda P.3;
4. Fotocopy Sertifikat Hak Milik No.748, atas nama SITI NUR AZIZAH dan FATIMAH ZAHRAH, diberi tanda P.4;
5. Fotocopy Kartu Keluarga No.3509161209058019, atas nama kepala keluarga ABD AZIZ, tertanggal 19-12-2016, diberi tanda P.5;
6. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama Abd Aziz, Nomor : 35091170103610001, tanggal 25-10-2017, diberi tanda P.6;
7. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama SITI MAULIDAH, Nomor : 3509165505700006, tanggal 19-02-2018, diberi tanda P.7;
8. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama Abd Aziz, Nomor : 3509165505000005, tanggal 25-01-2018, diberi tanda P.8;

Menimbang, bahwa foto copy bukti – bukti surat tersebut di atas, telah dicocokkan dengan aslinya dipersidangan dan telah dibubuhi materai secukupnya, sehingga dapat diterima sebagai alat bukti surat yang sah dari Pemohon;

Menimbang, bahwa selain dari bukti – bukti surat tersebut di atas, Pemohon telah mengajukan saksi – saksi, yang telah memberikan keterangan di bawah sumpah, pada pokoknya sebagai berikut:

1. ISMAIL, memberikan keterangan dibawah sumpah pada pokoknya :
 - Bahwa Pemohon menikah dengan seorang laki-laki bernama Abd Aziz pada tahun 1999;
 - Bahwa dari perkawinan Pemohon dengan suaminya yang bernama Abd Aziz dikaruniai 2 (dua) orang anak yang bernama FATIMAH ZAHRAH yang lahir di Jember pada tanggal 26 Mei 2003 dan SITI NUR AZIZAH yang lahir di Jember pada tanggal 15 Mei 2000;
 - Bahwa sepengetahuan saksi yaitu Pemohon dan suaminya hendak meminjam uang ke Bank Permodalan Nasional Madani (PNM) Ulamm Jember untuk menambah modal usahanya;

Halaman 3 dari 8 Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2018/PN Jmr



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa pemohon dan keluarga memiliki usaha budidaya jamur;
 - Bahwa dalam pernikahan mereka, Pemohon dan suaminya memiliki sebidang tanah beserta bangunan di atasnya yang di atasnamakan kedua anak mereka;
 - Bahwa Pemohon bermaksud menjaminkan tanah milik anak-anak mereka untuk mendapatkan fasilitas kredit dari Bank Permodalan Nasional Madani (PNM) Ulamm Jember;
 - Bahwa dikarenakan kedua anak Pemohon masih berusia muda dan belum cakap untuk melakukan tindakan hukum secara keperdataan, maka Pemohon membutuhkan penetapan agar dapat ditunjuk sebagai wali dari kedua anak mereka untuk memberikan persetujuan penyerahan jaminan berupa SHM atas nama kedua anak pemohon;
 - Bahwa penambahan modal diperlukan oleh Pemohon dan suaminya guna membiayai sekolah anak-anak Pemohon;
- Atas keterangan saksi tersebut, Pemohon tidak keberatan;

2. ABDULLAH, memberikan keterangan dibawah sumpah pada pokoknya;

- Bahwa Pemohon menikah dengan seorang laki-laki bernama Abd Aziz pada tahun 1999;
- Bahwa dari perkawinan Pemohon dengan suaminya yang bernama Abd Aziz dikaruniai 2 (dua) orang anak yang bernama FATIMAH ZAHRAH yang lahir di Jember pada tanggal 26 Mei 2003 dan SITI NUR AZIZAH yang lahir di Jember pada tanggal 15 Mei 2000;
- Bahwa sepengetahuan saksi yaitu Pemohon dan suaminya hendak meminjam uang ke Bank Permodalan Nasional Madani (PNM) Ulamm Jember untuk menambah modal usahanya;
- Bahwa pemohon dan keluarga memiliki usaha budidaya jamur;
- Bahwa dalam pernikahan mereka, Pemohon dan suaminya memiliki sebidang tanah beserta bangunan di atasnya yang di atasnamakan kedua anak mereka;
- Bahwa Pemohon bermaksud menjaminkan tanah milik anak-anak mereka untuk mendapatkan fasilitas kredit dari Bank Permodalan Nasional Madani (PNM) Ulamm Jember;
- Bahwa dikarenakan kedua anak Pemohon masih berusia muda dan belum cakap untuk melakukan tindakan hukum secara keperdataan, maka Pemohon membutuhkan penetapan agar dapat ditunjuk sebagai

Halaman 4 dari 8 Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2018/PN Jmr



wali dari kedua anak mereka untuk memberikan persetujuan penyerahan jaminan berupa SHM atas nama kedua anak pemohon;

- Bahwa penambahan modal diperlukan oleh Pemohon dan suaminya guna membiayai sekolah anak-anak Pemohon;

Atas keterangan saksi tersebut, Pemohon tidak keberatan;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan tidak akan mengajukan sesuatu apapun lagi melainkan mohon Penetapan;

TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan Pemohon adalah sebagai mana yang diuraikan di atas;

Menimbang, bahwa permohonan Pemohon adalah mengenai perwalian anak yang belum dewasa dan ijin mewakili anaknya yang belum dewasa untuk menjaminkan tanah;

Menimbang, bahwa suatu permohonan dapat dikabulkan apabila permohonan yang diajukan tidak bertentangan dengan hukum yang berlaku;

Menimbang, bahwa sesuai dengan ketentuan pasal 33 ayat (2) Undang-Undang Nomor 23 tahun 2002 tentang Perlindungan Anak "Untuk menjadi wali anak dilakukan melalui penetapan pengadilan".

Menimbang, bahwa selanjutnya Pengadilan akan mempertimbangkan "Apakah Pemohon cakap mewakili anaknya yang bernama FATIMAH ZAHRAH yang lahir di Jember pada tanggal 26 Mei 2003 dan SITI NUR AZIZAH yang lahir di Jember pada tanggal 15 Mei 2000 untuk melakukan perbuatan hukum?";

Menimbang, bahwa untuk dapat Pemohon dinyatakan cakap mewakili anaknya yang bernama FATIMAH ZAHRAH dan SITI NUR AZIZAH melakukan suatu perbuatan hukum harus memenuhi ketentuan dari Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan yaitu:

- Pasal 47
 - ayat (1) : Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut kekuasaannya;
 - ayat (2) : Orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum didalam dan diluar Pengadilan;
- Pasal 48 : Orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan



belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya;

- Pasal 49
 - ayat (1) : Salah seorang atau kedua orang tua dapat dicabut kekuasaannya terhadap seorang anak atau lebih untuk waktu yang tertentu atas permintaan orang tua yang lain dalam keluarga anak dalam garis lurus ke atas dan saudara kandung telah dewasa atau pejabat berwenang, dengan keputusan Pengadilan dalam hal-hal:
 - a. ia sangat melalaikan kewajibannya terhadap anaknya;
 - b. ia berkelakuan buruk sekali;

Menimbang, bahwa dari seluruh bukti surat yaitu bukti P.1 sampai dengan bukti P.8, dikaitkan dengan keterangan saksi-saksi yaitu saksi ISMAIL, dan saksi ABDULLAH diperoleh fakta-fakta hukum sebagai berikut :

- Bahwa Pemohon telah menikah dengan seorang laki-laki bernama Abd Aziz pada tahun 1999;
- Bahwa dari perkawinan Pemohon dengan suaminya yang bernama Abd Aziz dikaruniai 2 (dua) orang anak yang bernama FATIMAH ZAHRAH yang lahir di Jember pada tanggal 26 Mei 2003 dan SITI NUR AZIZAH yang lahir di Jember pada tanggal 15 Mei 2000;
- Bahwa Pemohon dan suaminya hendak meminjam uang ke Bank Permodalan Nasional Madani (PNM) Ulamm Jember untuk menambah modal usahanya;
- Bahwa pemohon dan keluarga memiliki usaha budidaya jamur;
- Bahwa dalam pernikahan mereka, Pemohon dan suaminya memiliki sebidang tanah beserta bangunan diatasnya yang diatasnamakan kedua anak mereka;
- Bahwa Pemohon bermaksud menjaminkan tanah milik anak-anak mereka untuk mendapatkan fasilitas kredit dari Bank Permodalan Nasional Madani (PNM) Ulamm Jember;
- Bahwa dikarenakan kedua anak Pemohon masih berusia muda dan belum cakap untuk melakukan tindakan hukum secara keperdataan, maka Pemohon membutuhkan penetapan agar dapat ditunjuk sebagai



wali dari kedua anak mereka untuk memberikan persetujuan penyerahan jaminan berupa SHM atas nama kedua anak pemohon;

- Bahwa penambahan modal diperlukan oleh Pemohon dan suaminya guna membiayai sekolah anak-anak Pemohon;
- Bahwa benar Pemohon adalah orang yang taat beribadah, tidak pernah dipidana, bukan pemabuk dan bukan pula penjudi;
- Bahwa Pemohon adalah ibu yang bertanggung jawab terhadap anaknya tersebut;

Menimbang, bahwa perwalian adalah kewenangan yang diberikan kepada seseorang untuk melakukan sesuatu perbuatan hukum sebagai wakil untuk kepentingan atas nama anak yang berada dalam perwaliannya, sehingga dengan demikian ijin menjaminkan sertipikat Hak Milik Nomor 748 yang terletak di Desa Wonojati, Kecamatan Jenggawah, Kabupaten Jember dan penunjukan pemohon sebagai wali adalah erat kaitannya;

Menimbang, bahwa dari fakta-fakta hukum tersebut diatas Hakim menilai Pemohon telah memenuhi ketentuan Pasal 47 s/d Pasal 49 ayat (1) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan sehingga Pemohon dapat dinyatakan cakap mewakili anaknya yang bernama SITI NUR AZIZAH dan FATIMAH ZAHRAH untuk melakukan perbuatan hukum yaitu menjaminkan sebidang tanah beserta bangunan diatasnya yang terletak di Desa Wonojati, Kecamatan Jenggawah, Kabupaten Jember, sebagaimana Setipikat Hak Milik Nomor 748, seluas 702 m², dengan demikian petitum angka 2 dikabulkan;

Menimbang, bahwa kepada Pemohon dihukum untuk membayar biaya perkara yang timbul akibat permohonan ini;

Menimbang, bahwa dari seluruh pertimbangan tersebut di atas Hakim berkesimpulan mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;

Mengingat, Pasal-Pasal dalam Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman, Herziene Inlands Reglement (HIR), serta Peraturan-peraturan lain yang bersangkutan;

MENETAPKAN :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya ;
2. Menetapkan Pemohon selaku Wali dari 2 (dua) orang anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama 1. Siti Nur Azizah lahir di Jember pada tanggal 15 Mei 2000 dan 2. Fatimah Zahrah lahir di Jember pada tanggal 26 Mei 2003, khusus untuk menjaminkan Sertipikat Hak Milik nomor 748,

Halaman 7 dari 8 Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2018/PN Jmr



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

Desa Wonojati, Kecamatan Jenggawah, Kabupaten Jember dengan luas 702 m² yang diatasnamakan kedua anak pemohon yaitu 1. Siti Nur Azizah dan 2. Fatimah Zahrah di Bank Permodalan Nasional Madani (PNM) Ulamm Jember;

3. Membebani Pemohon untuk membayar seluruh biaya yang timbul dalam perkara ini sejumlah Rp. 241.000,00 (dua ratus empat puluh satu ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari Rabu, tanggal 18 April 2018, oleh kami RUTH MARINA D S, SH., MH, Hakim Pengadilan Negeri Jember, Penetapan mana diucapkan pada hari itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut dengan didampingi oleh SUWARDI,SH Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri tersebut dengan dihadiri oleh Pemohon.

Panitera Pengganti,

H a k i m,

SUWARDI, SH

RUTH MARINA D S, SH., MH

Perincian biaya :

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. Biaya pendaftaran | Rp 30.000,00 |
| 2. Biaya proses | Rp 50.000,00 |
| 3. Panggilan | Rp. 150.000,00 |
| 4. Meterai | Rp 6.000,00 |
| 5. Redaksi putusan | Rp. 5.000,00 |

JumlahRp. 241.000,00

(dua ratus empat puluh satu ribu rupiah)