



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

P E N E T A P A N

Nomor : 65/PDT.P/2017/PN.Sbw

“ DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA “

Pengadilan Negeri Sumbawa Besar yang memeriksa dan memutus perkara permohonan pada pengadilan tingkat pertama yang diajukan oleh :

BUPATI SUMBAWA

Berkedudukan di jalan Garuda Sumbawa telah memberi kuasa berdasarkan surat perintah tugas Nomor: 875.1 / 890/Pertanahan/2017 tanggal, 20 Desember 2017 kepada;-----

1. DR. H. MUHAMMAD IKHSAN, MPD ;Plh. Asisten Pemerintahan
2. ABDUL HARIS, S.Sos Jabatan KABAG Pertanahan
3. KETUT SUMADI ARTA, SH KABAG Hukum .
4. Drs. KETUT DIPTASARI, MH. Kepala Kantor Badan pertanahan
6. SURBINI, SE. MM ; KASUBAG. Pengadaan Tanah Bagian pertanahan pada Sekda Sumbawa .semuanya sama beralamat di jln Garuda No.1 Sumbawa, disebut sebagai;-----

-----PEMOHON-----

TERHADAP :

1. **H. RUSLAN** : beralamat tempat tinggal di RT 001 RW 003, Dusun Karya Jaya, Desa Plampang, Kecamatan Plampang, Kabupaten Sumbawa ;-----
2. **MUHARTI FARIED** : lahir di Bojonegoro 7 September 1948, perempuan, wiraswasta , beralamat tempat tinggal di jln Tengiri No.9 RT 02 RW 05, Kelurahan Seketeng, Kecamatan Sumbawa, Kabupaten Sumbawa yang selanjutnya disebut sebagai ;----- **PARA TERMOHON** -----

Pengadilan Negeri tersebut;

Telah membaca;

1. Penetapan ketua Pengadilan Negeri Sumbawa Besar Nomor 02/Pdt.P. KONS /2017/PN.Sbw tanggal 20 Desember 2017; -----
2. Berita Acara Penawaran Pembayaran uang ganti Kerugian Nomor 02/Pdt.P.KONS/2017/PN.Sbw tanggal 20 Desember 2017; -----
3. Surat-surat lain dalam berkas perkara yang bersangkutan; -----

Menimbang, bahwa pemohon dalam permohonannya telah memohon agar dilakukan penawaran pembayaran uang kepada para termohon H. RUSLAN dan MUHARTI FARIED sejumlah Rp. 43.849.500,- (empat puluh tiga juta delapan ratus empat puluh sembilan ribu lima ratus rupiah) dengan luas tanah



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

138 M², untuk pembayaran Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Bandara Sultan Muhammad Kaharuddin Sumbawa, terletak di Kelurahan Lempeh, Sumbawa.

Menimbang, bahwa atas permohonan tersebut, Ketua Pengadilan Negeri Sumbawa Besar telah memerintahkan Panitera/Jurusita melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian kepada para termohon.

Menimbang, bahwa atas penawaran tersebut, Termohon menyatakan sementara menolak penawaran uang ganti kerugian karena tanahnya masih disengketakan diantara para termohon dan sedang berusaha melakukan perdamaian membuat surat-surat peralihan hak atas tanah tersebut dan untuk sementara uang ganti kerugian tersebut agar tetap diamankan di Rekening Pengadilan Negeri Sumbawa Besar.

Menimbang, bahwa selanjutnya telah didengarkan keterangan Pemohon dan Termohon yang pada pokoknya Pemohon tetap berkehendak untuk menitipkan uang ganti kerugian ke Pengadilan;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan permohonannya tersebut, Pemohon telah melampirkan bukti-bukti surat berupa foto copy yang telah diberi meterai secukupnya dan telah sesuai dengan aslinya berupa :

1. Surat Keputusan Bupati Sumbawa Nomor : 47 Tahun 2016 tgl. 11 Juli 2016 tentang Penetapan Lokasi tanah pembangunan Runway perluasan Bandara Sultan Muhammad Kaharuddin Sumbawa;
2. Berita Acara kesepakatan hasil musyawarah Penetapan Ganti kerugian tanah Nomor BA-32/Bandara Sumbawa/V/2017 tgl. 17 Mei 2017 .dengan lampiran daftar hadir.pemilik lahan .
3. Surat kantor jasa Penilai Publik Hendrikus Yudi Ardianto tanggal tahun 2017 tgl. 4-6 April 2017 tentang penilaian nilai pengganti wajar;
4. Daftar Nominatif Verifikasi tanah untuk pembangunan perpanjangan Runway (perluasan) Bandara Sultan Muhammad Kaharuddin di Sumbawa Nomor DN-15/Bandara Sumbawa/2017 tgl. 14 Maret 2017 tentang identitas fisik dan Yuridis atas tanah yang terkena pembangunan Bandara atas nama H. Ruslan dan Muharti Faried seluas 138 M² terletak di Kelurahan Lempeh Sumbawa;
5. Sertifikat Hak Milik Nomor: 425, luas : 4.400 M², atas nama H. Ruslan;
6. Surat dari Muharti Faried tgl. 7 Juni 2017 (termohon), tentang permohonan penangguhan pembayaran ganti rugi tanah seluas 138 M² kepada H. Ruslan dan Muharti Faried;
7. Kartu Tanda Penduduk (KTP) atas nama Muharti Faried. (termohon);
8. Foto copy surat pemberitahuan Bupati Sumbawa Nomor:032/104/Ast/2017 tgl.27 Mei 2016, dan peta gambar lokasi pembangunan Runway Bandara, dengan lampiran pengumuman hasil inventarisasi peta bidang tanah, serta pengumuman dipapan serta foto sosialisasi pengadaan tanah

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

pembangunan runway bandara Sultan Muhammad Kaharuddin di Sumbawa diberi tanda P-8).

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti-bukti surat tersebut diatas, telah jelas bahwa antara pihak termohon H. Ruslan dengan Muharti Faried, yang akan menerima ganti kerugian namun tanah yang terkena pembangunan runway perluasan Bandara Sultan Muhammad Kaharuddin Sumbawa namun masih disengketakan diantara termohon sehingga belum dapat dipastikan siapa yang paling berhak untuk menerima uang ganti kerugian tersebut, kecuali dengan perdamaian atau dengan putusan pengadilan Negeri yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap.

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut di atas permohonan Pemohon cukup beralasan, karena itu dapat dikabulkan;

Memperhatikan Pasal 29 Ayat (2) Peraturan Mahkamah Agung Nomor : 3 Tahun 2016 Joncto Pasal 1404 sampai dengan pasal 1412 KUH Perdata, dan ketentuan hukum lain yang bersangkutan.

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menyatakan sah dan menerima Penitipan uang Ganti Kerugian sejumlah Rp. 43.849.500,- (empat puluh tiga juta delapan ratus empat puluh sembilan ribu lima ratus rupiah) sebagai pembayaran ganti kerugian terhadap tanah seluas 138 m² , SHM No. 425 dari luas keseluruhan dalam sertifikat seluas 4.400 m², atas nama H. RUSLAN yang terletak di Kelurahan Lempeh, Kecamatan Sumbawa, Kabupaten Sumbawa dari Pemohon kepada Para Termohon I. H. RUSLAN, II. MUHARTI FARIED;
3. Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Negeri Sumbawa Besar untuk melakukan penyimpanan Uang ganti Kerugian sejumlah tersebut di atas dan memberitahukannya kepada Para Termohon;
4. Membebaskan biaya permohonan kepada Pemohon sejumlah Rp. 566.000,- (lima ratus enam puluh enam ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari **Kamis, tanggal 28 Desember 2017** oleh kami, **I WAYAN EKA MARIARTA, S.H., M.Hum.** , penetapan tersebut pada hari itu juga diucapkan dalam persidangan terbuka untuk umum oleh Ketu/ Hakim Pengadilan Negeri tersebut, dengan dihadiri oleh **M. SALEH, S.H.**, Panitera Pengganti Pengadilan Negeri Sumbawa Besar dan Kuasa Pemohon, Termohon H. Ruslan dengan tanpa dihadiri oleh Termohon Muharti Faried ;

Panitera Pengganti,

Hakim Pengadilan Negeri Sumbawa Besar



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kelas I B

T.T.D.

T.T.D

M. S A L E H, S.H.
I WAYAN EKA MARIARTA, S.H., M.Hum.

Perincian Biaya :

1. Pendaftaran	Rp. 30.000,-
2. ATK	Rp. 50.000,-
3. Panggilan	Rp. 450.000,-
4. PNBP Panggilan	Rp. 5.000,-
5. Sumpah	Rp. 20.000,-
6. Meterai	Rp. 6.000,-
7. Redaksi	Rp. 5.000,- +
Jumlah	Rp. 566.000,-
(lima ratus enam puluh enam ribu rupiah)	

Untuk Turunan Resmi
Pengadilan Negeri Sumbawa Besar
Panitera

M. S A L E H, S.H.
NIP. 19601029 198303 1 005