



**PUTUSAN**

Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Bekasi yang mengadili perkara pidana dengan acara pemeriksaan biasa dalam tingkat pertama menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara Terdakwa :

1. Nama lengkap : Rita Sari Dewi Latanna, S.H., M.Kn
2. Tempat lahir : Jakarta
3. Umur/Tanggal lahir : 44 tahun /2 Februari 1977
4. Jenis kelamin : Perempuan
5. Kebangsaan : Indonesia
6. Tempat tinggal : Jl. Bunga Rampai IX No. 164, Rt. 009/Rw. 006, Kel. Malaka Jaya Duren Sawit, Jakarta Timur
7. Agama : Kristen
8. Pekerjaan : P P A T

Terdakwa Rita Sari Dewi Latanna, S.H., M.Kn ditahan dalam tahanan rutan oleh:

1. Penyidik sejak tanggal 29 April 2021 sampai dengan tanggal 18 Mei 2021
2. Penyidik Perpanjangan Oleh Penuntut Umum sejak tanggal 19 Mei 2021 sampai dengan tanggal 27 Juni 2021
3. Penuntut Umum sejak tanggal 24 Juni 2021 sampai dengan tanggal 13 Juli 2021
4. Hakim Pengadilan Negeri sejak tanggal 8 Juli 2021 sampai dengan tanggal 6 Agustus 2021
5. Hakim Pengadilan Negeri sejak tanggal 8 Juli 2021 sampai dengan tanggal 6 Agustus 2021
6. Hakim Pengadilan Negeri Perpanjangan Pertama Oleh Ketua Pengadilan Negeri sejak tanggal 7 Agustus 2021 sampai dengan tanggal 5 Oktober 2021

Terdakwa menghadap sendiri;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca:

- Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Bekasi Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks tanggal 12 Agustus 2021 tentang penunjukan Majelis Hakim;
- Penetapan Majelis Hakim Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks tanggal 9 Juli 2021 tentang penetapan hari sidang;
- Berkas perkara dan surat-surat lain yang bersangkutan;

Setelah mendengar keterangan Saksi-saksi, Ahli dan Terdakwa serta memperhatikan bukti surat\* dan barang bukti\* yang diajukan di persidangan;

Halaman 1 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Setelah mendengar pembacaan tuntutan pidana yang diajukan oleh Penuntut Umum yang pada pokoknya sebagai berikut:

1. Menyatakan terdakwa **RITA SARI DEWI LATANNA, SH., M.Kn** terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana "*Penggelapan dalam jabatan Yang dilakukan secara bersama-sama dan berlanjut*" sebagaimana yang didakwakan dalam dakwaan Pasal 374 KUHP Jo Pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHP JO 64 ayat (1) KUHP.
2. Menjatuhkan pidana terhadap terdakwa **RITA SARI DEWI LATANNA, SH., M.Kn** dengan pidana penjara selama **3 (TIGA) TAHUN** dikurangi selama terdakwa berada dalam tahanan sementara, dengan perintah terdakwa tetap ditahan.
3. Menetapkan barang bukti berupa :
  - 1) Fotocopy Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. HIKARI PENTA SARANA dengan BPHTB sebesar Rp 59.530.000,- ( Lima puluh Sembilan juta lima ratus tiga puluh ribu ) dan dua lembar bukti pembayaran berupa print out Online Transport Report tanggal 7 Juli 2020 sebesar Rp 50.000.000,- ( Lima puluh juta rupiah ) dan Rp 9.350.000,- ( Sembilan juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah ) ke rekening 0072540107102 atas nama RITA SARI DEWI LATAN Bank BJB,
  - 2) Fotocopy Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TONY WANGDRA unit RRG1/098 dengan rincian BPHTB Sebesar Rp 57.318.182,- ( Lima puluh tujuh tiga ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua ) dan satu lembar print out bukti pembayaran melalui klik bca tanggal 12-08-2020, pengirim TONY WANGDRA ke rekening tujuan 0072540107102 Bank Pembangunan Daerah Jabar dan Banten,
  - 3) Fotocopy Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ARLINA NOFRIDA unit RSN 1/078 dengan rincian BPHTB Sebesar Rp 64.250.000,- ( Enam puluh empat juta dua ratus lima puluh ribu ) dengan bukti transaksi setoran tunai Bank BJB tanggal 08-07-2020 ke rekening tujuan 0072540107102 Bank Pembangunan Daerah Jabar dan Banten,
  - 4) Fotocopy Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEWI LIBRARINI HERIADI unit RSA 1/051 dengan rincian BPHTB Sebesar Rp 37.100.000,- ( Tiga puluh tujuh juta seratus ribu rupiah ) dengan bukti transaksi setoran Bank BNI senilai Rp 33.902.250,- ( Tiga puluh tiga juta Sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah ) dan

Halaman 2 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



sebesar Rp 3.197.750,- ( Tiga juta seratus Sembilan puluh tujuh ribu tujuh ratus lima puluh rupiah ) tanggal 21-07-2020 ke rekening tujuan 0072540107102 Bank Pembangunan Daerah Jabar dan Banten,

- 5) Fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ARLINA NOFRIDA dengan nomor unit RSN 1/078 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 64.250.000,- (enam puluh empat juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 08 Juli 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 6) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FRANKY dengan nomor unit RRG1/051 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.750.000,- (empat puluh lima juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 23 Juli 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 7) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AGUS DHARMAWAN dengan nomor unit RSN VG3/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 63.727.723,- (enam puluh tiga juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu ratus ldua puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 27-12-2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 8) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JESIICA KUSRI dengan nomor unit RRG1/039 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.750.000,- (empat puluh lima juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 23-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 9) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERMANSYAH dengan nomor unit RSNB/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.750.000,- (tiga puluh Sembilan juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 25-07-2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 10) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. BIO CORE MANDIRI dengan nomor unit RGCB/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 122.454.545,- (serratus dua puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 16-07-2020 dengan



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 11) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada STANLEY SINGGIH dengan nomor unit RSN2/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.000.000,- (empat puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 21-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 12) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SILVIA dengan nomor unit VG3/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.350.000,- (tujuh puluh enam juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 16-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 13) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. BUANA SEJAHTERA dengan nomor unit TG7/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 83.250.000,- (delapan puluh tiga juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-12-2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 14) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada STEPHANIE SUHENDRO dengan nomor unit rrg5/063 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000,- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank Panin tanggal 27-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 15) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ASWIN HADI TANOJO dengan nomor unit RRG9/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.000.000,- (lima puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 30-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 16) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NALDOS SIRAIT dengan nomor unit RGA/078 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.863.636,- (tujuh puluh lima juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 16-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 17) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VARELINE HULIENA RUSLI dengan nomor unit RRG3/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 64.000.000,- (enam puluh empat juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank OCBC NISP tanggal 29-07-2020

Halaman 4 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- SEBESAR Rp. 14.000.000 (empat belas juta rupiah) dan tanggal 28-07-2020 sebesar Rp. 50.000.000 (lima puluh juta rupiah) dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 18) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HALIM KURNIAWAN dengan nomor unit RSN2/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.500.000,- (lima puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 28-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 19) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEDI ANDREES dengan nomor unit VG1/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 31.691.250,- (tiga puluh satu juta enam ratus Sembilan puluh satu ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 23-07-2020 sebesar Rp. 31.250.000,- (tiga puluh satu juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan tanggal 06-08-2020 sebesar Rp. 441.250,- (empat ratus empat puluh satu ribu dua ratus lima puluh rupiah) dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 20) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TANTY SUSANTY dengan nomor unit RSA2/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.750.000,- (tiga puluh enam juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank mandiri tanggal 28-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 21) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HANS ALEXANDER dengan nomor unit CPB/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.331.200,- (lima puluh Sembilan juta tiga ratus tiga puluh satu ribu dua ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 27-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 22) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIA BARIYAH dengan nomor unit VG6/02A dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 86.090.909,- (delapan puluh sembilan juta sembilan puluh ribu sembilan tarus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 18-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 23) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NURHASANAH dengan nomor unit RSA2/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250,- (tiga puluh enam juta Sembilan ratus dua

Halaman 5 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

24) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AKEDA BAGUS JULY S dengan nomor unit VG3A/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 117.454.545,- (seratus tujuh belas juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 18-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

25) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PAUL OETOMO KO dengan nomor unit RRG6/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.000.000,- (lima puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 05-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

26) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DANIEL FUADY R dengan nomor unit RGA/086 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.181.818,- (tujuh puluh lima juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA tanggal 18-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

27) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MADE OKA W dengan nomor unit CP5/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 35.000.000,- (tiga puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 13-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

28) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TANG RUDY S dengan nomor unit RGN/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000,- (enam puluh dua juta rupiah lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 12-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

29) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BAMBANG SUWITO dengan nomor unit RGA/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.636.364,- (sembilan puluh enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

30) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ROSALIN SIM dengan nomor unit RRGB/057 dengan biaya BPHTB sebesar

Halaman 6 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Rp. 69.727.273.- (enam puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 08-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

31) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GALIH TJITASURA dengan nomor unit RRGB/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.500.000.- (enam puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 03-09-2020 sebesar Rp. 17.500.000,- (tujuh belas juta lima ratus ribu rupiah) dan Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

32) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Dr. DIKI TENGGERA dengan nomor unit RSOD/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 84.500.000.- (delapan puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 03-09-2020 sebesar Rp. 1.615.700,- (satu juta enam ratus lima belas ribu tujuh ratus rupiah) dan Rp. 84.500.000 (delapan puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

33) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BAMBANG SUWITO dengan nomor unit rgl/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

34) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RISA APRILIANI dengan nomor unit VG6/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 73.136.364.- (tujuh puluh tiga juta seratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 05-07-2020 sebesar Rp. 23.142.864 (dua puluh tiga juta seratus empat puluh dua ribu delapan ratus enam puluh empat rupiah) dan Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

35) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRSAN YAPTO dengan nomor unit RGC2/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.681.819.- (tujuh puluh lima juta enam ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus Sembilan belas rupiah) dan bukti setor tunai

Halaman 7 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Bank MANDIRI tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

36) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JONAS RANDITYA SIREGAR dengan nomor unit TG7/068 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 87.909.091.- (delapan puluh tujuh juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 27-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

37) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRSAN YAPTO dengan nomor unit TG3/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 31.750.000.- (tiga puluh satu juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

38) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MUHAMMAD NAZIR dengan nomor unit LG5/063 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.500.000.- (empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 08-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

39) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRA CHRITIANA dengan nomor unit RRG1/066 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.250.000.- (empat puluh dua juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

40) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRA CHRITIANA dengan nomor unit RRG1/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.250.000.- (empat puluh dua juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

41) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YEMMY TRIANA, SE dengan nomor unit RSOA/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 96.090.909.- (sembilan puluh enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 8 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

## Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)





- 42) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SONORA SEPRIANA GINTING dan OBERLIN PS. LUMBAN TOBING dengan nomor unit RRG2/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.500.000.- (empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor langsung tanggal 28-08-2020 ke Pemerintah Kota Bekasi;
- 43) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TIN SUSANTI dengan nomor unit RGN/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 44) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TIO POH THING dengan nomor unit RGA/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 118.818.182.- (seratus delapan belas juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 15-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 45) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ZHANG DUNYUAN dengan nomor unit LG3/057 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.218.773.- (lima puluh juta dua ratus delapan belas ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan Rp. 8.272.727,- (delapan juta dua ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 22-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 46) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERLINA SURYA dengan nomor unit AE/141A dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.000.000.- (tujuh puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB Niaga tanggal 04-09-2020 sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan Rp. 25.000.000,- (Dua puluh lima juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 47) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CAMELIA MELANI dengan nomor unit CP3/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.050.000.- (empat puluh juta lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 26-11-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 48) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VIVI NOVITA, SH;, MBA dengan nomor unit RSK6/073 dengan biaya

Halaman 9 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

BPHTB sebesar Rp. 69.500.000.- (enam puluh sembilan juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank DKI tanggal 25-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

49) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NURMALA PORMAN SIREGAR dengan nomor unit RSN5/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.500.000.- (empat puluh dua juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA tanggal 09-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

50) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ERNAS dengan nomor unit CP3/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.600.000.- (lima puluh lima puluh dua juta enam ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 16-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

51) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CARLOS HARIANJA dengan nomor unit GU/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 79.045.455.- (tujuh puluh Sembilan juta empat puluh lima rubu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 12-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

52) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GALIH TJITASURA dengan nomor unit RRGB/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.727.273.- (enam puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 17-09-2020 sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan Rp. 19.727.723.- (Sembilan belas juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu tujuh ratus dua puluh tiga rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

53) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ROSALIN SIM dengan nomor unit RGA/067 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.318.182.- (enam puluh enam juta tiga ratus delapan belas ribu serratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 08-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

54) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ENDANG SRI KUNCOROWATI dengan nomor unit LG3/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.300.000.- (empat puluh juta tiga ratus ribu

Halaman 10 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 01-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 55) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NUZUL OKDAWIATI, SH; dengan nomor unit RSK3/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.000.000.- (empat puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 12-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 56) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANDRE SURANTA dengan nomor unit RRG5/079 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.500.000.- (lima puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 01-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 57) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERLINA SURYA dan LAUW SOEL FAH dengan nomor unit RSK3/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000.- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 26-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 58) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YAYASAN KASIH BAPAK dengan nomor unit RSOD/060 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 132.100.000.- (serratus tiga puluh dua juta serratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 07-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 59) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WARTA SEMBIRING dengan nomor unit RRG3/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.937.000.- (empat puluh lima juta Sembilan ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 60) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WARTA SEMBIRING dengan nomor unit RSA2/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.937.000.- (empat puluh dua juta Sembilan ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 61) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ALEXANDER dengan nomor unit RSA5/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250.- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI

Halaman 11 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 06-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 62) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANTONIUS JULIANTO D dengan nomor unit RSN1/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.100.000.- (empat puluh tiga juta seratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 63) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUSILOWATI IRMAN dengan nomor unit TG5/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.907.409.- (tujuh puluh lima juta Sembilan ratus tujuh ribu empat ratus Sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 64) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI REJEKI AMBARWATI dengan nomor unit RRG1/079 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.500.000.- (enam puluh delapan juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 65) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DJUMAN dengan nomor unit TG3/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.250.000.- (lima puluh enam juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 07-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 66) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IDA YULIANA dengan nomor unit VG5/053 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.250.000.- (tiga puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 67) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PUSPITA ADAYANI dengan nomor unit RRG5/065 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.000.000.- (lima puluh sembilan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 68) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DECCI FAROZA dengan nomor unit B2/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.320.000.- (lima puluh satu juta tiga ratus dua puluh ribu

Halaman 12 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

69) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RAYWILY WILLIA dengan nomor unit B2/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.050.000.- (lima puluh delapan juta lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

70) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AJENG HAPSARI SETYORINI dengan nomor unit B2/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 122.909.090.- (serratus dua puluh dua juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 03-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

71) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AGUSTININGSIH, S.SI dengan nomor unit B3/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.000.000.- (empat puluh empat juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 27-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

72) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CHRISTINA MARIA ELY A dengan nomor unit B8/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 05-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

73) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DESSY ANEFRIDA dengan nomor unit B9/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 46.250.000.- (empat puluh enam juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

74) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TUTI RUMADHANI CHANDRA dengan nomor unit BD/110 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.250.000.- (enam puluh delapan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 11-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

75) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MULIA EKA SARI dengan nomor unit BD/122A dengan biaya BPHTB

*Halaman 13 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*





sebesar Rp. 41.796.000.- (empat puluh satu juta tujuh ratus sembilan puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 23-07-2020 tanggal 12-03-2019 sebesar Rp. 17.826.875,- (tujuh belas juta delapan ratus dua puluh enam ribu delapan ratus tujuh puluh lima rupiah) dan tanggal 12-03-2019 sebesar Rp. 17.826.875,- (tujuh belas juta delapan ratus dua puluh enam ribu delapan ratus tujuh puluh lima rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

76) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BUDI KURNIAWAN W dengan nomor unit BG1/005 dengan biaya BPHTB & PNPB sebesar Rp. 71.980.000.- (tujuh puluh satu juta sembilan ratus delapan puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 06-05-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

77) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ENDANG MEININTA SEMBIRING dengan nomor unit BG1/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.250.000.- (enam puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 30-10-2020 sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan sebesar Rp. 17.250.000,- (tujuh belas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

78) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TUTI TRI WURYANI S dengan nomor unit BG1/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 95.181.818.- (sembilan puluh lima juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

79) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WAWAN ADI DWI YANTO dengan nomor unit BG1/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.136.364.- (tujuh puluh dua juta seratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 08-07-2020 dan Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WAWAN ADI DWI YANTO dengan nomor unit BG1/026 dengan biaya AJB balik nama sebesar Rp. 16.253.750.- (enam belas juta dua ratus lima puluh tiga ribu tujuh ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank Maybank tanggal 27-12-2018 ke



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

80) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WAHYU ADI ARIWIBOWO dengan nomor unit BG2/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.900.000.- (tiga puluh empat juta Sembilan ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Maybank tanggal 07-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

81) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GEMMA ARRY PURNAMA dengan nomor unit BG2/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 32.350.000.- (tiga puluh dua juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-10-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

82) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BIMA PRADJNA ARDIANTA dengan nomor unit BG3/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.000.000.- (tiga puluh empat juta rupiah) dan bukti setor tunai MOBILE BANKING PERMATA tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

83) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NATALIA SINTA DEWI dengan nomor unit BG3/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.650.000.- (tiga puluh empat juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 22-10-2020 sebesar Rp. 13.000.000,- (tiga belas juta rupiah), tanggal 24-10-2020 sebesar Rp. 6.650.000,- (enam juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan tanggal 23-10-2020 sebesar Rp. 15.000.000,- (lima belas juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

84) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SULISTRININGSIH, SE dengan nomor unit BG3/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.900.000.- (tiga puluh empat juta Sembilan ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Maybank tanggal 07-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

85) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CAHYO WIDIATMOKO dengan nomor unit BG3/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 25.250.000.- (dua puluh lima juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2019

Halaman 15 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

86) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WIDYA RETNO WULANDARI dengan nomor unit BG3/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.750.000.- (enma puluh dua juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

87) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LINDA AGUSTINA dengan nomor unit BG5/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 137.909.091.- (seratus tiga puluh tujuh juta sembilan ratus sembilan ribu Sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 13-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

88) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SATRYANI SUBAGYO dengan nomor unit BG5/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 118.590.909.- (seratus delapan belas juta lima ratus sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Internet Banking BCA tanggal 25-08-2020 sebesar Rp. 18.590.909 (delapan belas juta lima ratus sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

89) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada R. NURLITA dengan nomor unit BGB/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.500.000.- (sembilan puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Internet Banking Bank Muamalat tanggal 11-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

90) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SANUSI dengan nomor unit BGB/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 93.376.000.- (sembilan puluh tiga juta tiga ratus tujuh puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 12-11-2019 sebesar Rp. 91.000.000.- (sembilan puluh satu juta rupiah) dan sebesar Rp. 2.376.000 (dua juta tiga ratus tujuh puluh enam ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

91) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NUR EKA PUSPITASARI dengan nomor unit C5/001 dengan biaya BPHTB

Halaman 16 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

## Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sebesar Rp. 66.300.000.- (enam puluh enam juta tiga ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA INTERNET BANKING tanggal 12-11-2019 sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan sebesar Rp. 16.300.000 (enam belas juta tiga ratus ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

92) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RUDY SITOANG dengan nomor unit C5/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 25.500.000.- (dua puluh lima juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 20-10-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

93) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DR. SINTOSO PUJianto dengan nomor unit CP3/029 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.850.000.- (tiga puluh sembilan juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BTB tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

94) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KABUL MUTAQIM dengan nomor unit CP3/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.350.000.- (empat puluh satu juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 21-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

95) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ISTO YANUARNINGSIH dengan nomor unit CP3/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 31.691.250.- (tiga puluh satu juta enam ratus sembilan puluh satu ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 13-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

96) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CELLINA dengan nomor unit CP3/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 21.997.500.- (dua puluh satu juta sembilan sembilan puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 17-03-2020 sebesar Rp. 17.250.000,- (tujuh belas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan tanggal 18-11-2020 sebesar Rp. 4.747.500.- (empat juta tujuh ratus empat puluh tujuh lima ratus rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

97) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RENDY ARDILLA dengan nomor unit CP3/067 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

Halaman 17 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



86.316.182.- (delapan puluh enam juta tiga ratus enam belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 15-06-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;

98) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DR. DEWI ASIH dengan nomor unit CP5/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.150.000.- (empat puluh satu juta seratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri Banking tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

99) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANDRI NATANAEL CAHYONO dengan nomor unit CP6/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 46.650.000.- (empat puluh enam juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 21-10-2020 dan bank CIMB Niaga sebesar Rp. 18.929.538,- (delapan belas juta sembilan ratus dua puluh sembilan ribu lima ratus tiga puluh delapan rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH; dan pemberitahuan pajak terhutang PBB tahun 2019 An. PT. TAMAN PURI INDAH;

100) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GOLDA ELIZABETH ANATASSIA dengan nomor unit CP6/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 23.150.000.- (dua puluh tiga juta seratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Internet Banking BCA tanggal 10-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

101) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DAVI KUSUMA dengan nomor unit CP7/015 dengan biaya AJB balik nama sebesar Rp. 13.844.360.- (tiga belas juta delapan ratus empat puluh empat ribu tiga ratus enam puluh rupiah) dan bukti setor tunai INTERNET BANKING BCA tanggal 13-12-2018 sebesar Rp. 10.000.000.- (sepuluh juta rupiah) dan sebesar Rp. 3.844.360.- (tiga juta delapan ratus empat puluh empat ribu tiga ratus enam puluh rupiah) dan biaya BPHTB sebesar Rp. 24.997.500 (dua puluh empat juta sembilan ratus sembilan puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) pada tanggal 04-03-2020 sebesar Rp. 17.250.000 (tujuh belas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan sebesar Rp. 1.188.000 (satu juta seratus delapan puluh delapan ribu rupiah) dan pada tanggal 11-08-2020 sebesar Rp. 4.747.500.- (empat juta tujuh ratus empat puluh tujuh ribu lima ratus

Halaman 18 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





- rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 102) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GANDA RAKHMAN GARNADI dengan nomor unit IG2/012 dengan biaya AJB balik nama sebesar Rp. 15.171.185.- (lima belas juta seratus tujuh puluh satu ribu seratus delapan puluh lima rupiah) dan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.000.000 (enam puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Internet CIMB NIAGA tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 103) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENGKY SETYAWAN dengan nomor unit LG3/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.210.145.- (enam puluh sembilan juta dua ratus sepuluh ribu seratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 16-09-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 104) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUBETY TERESSA dengan nomor unit LG3/053 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.188.000.- (lima puluh satu juta seratus delapan puluh delapan ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank DIGIBANK tanggal 26-08-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 105) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SH;ENNY AGNES dengan nomor unit LG3/080 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.500.000.- (tujuh puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 13-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 106) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NOBWATY JOSEP dengan nomor unit LG3/082 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.500.000.- (empat puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 25-06-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 107) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RETNO MULTININGRUM, SE dengan nomor unit LG5/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.000.000.- (lima puluh enam juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 17-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 108) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MAIZENDRI dengan nomor unit LG5/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

Halaman 19 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 40.750.000.- (empat puluh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BTN tanggal 30-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 109) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INTAN INSANI, SE, AK dengan nomor unit LG5/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.276.227.- (empat puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh enam ribu dua ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 110) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Drs. Maryati F, MM dengan nomor unit LG5/029 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.909.091.- (enam puluh tujuh juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 111) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada B. YANUAR SETIAWAN B dengan nomor unit LG5/080 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.500.000.- (empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 04-08-2020 dan Biaya AJB balik nama sebesar Rp. 13.160.000.- (tiga belas juta seratus enam puluh ribu rupiah) dengan cara internet banking tanggal 27-08-019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 112) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FIONA KARTANA dengan nomor unit LG5/092 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.500.000.- (lima puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank HSBC internet banking tanggal 14-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 113) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AGUS PUJI SANTOSO dengan nomor unit LGB/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 85.480.000.- (delapan puluh lima juta empat ratus delapan puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Permata tanggal 28-05-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 114) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HELDA KUSUMARIA dengan nomor unit LGB/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 81.090.000.- (delapan puluh satu juta sembilan puluh

Halaman 20 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 115) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RUTH NINDYASARI B dengan nomor unit LGB/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 87.000.000.- (delapan puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 116) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HJ. HERIANA dengan nomor unit OG1/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 23.975.000.- (dua puluh tiga juta sembilan ratus tujuh puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 27-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 117) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Drs. RUDI YANSON dengan nomor unit OG1/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.500.000.- (empat puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Internet banking BCA tanggal 06-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 118) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FELDY SATWIKA dengan nomor unit OG1/060 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.727.273.- (empat puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 29-01-2020 dan biaya PBB sebesar Rp. 818.190 (delapan ratus delapan belas ribu seratus sembilan puluh rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 119) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AFYKA FISH;ELLA AMBASARI dengan nomor unit OG3/010 dengan biaya AJB balik nama sebesar Rp. 13.154.000.- (tiga belas juta seratus lima puluh empat ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 16-01-2019 sebesar Rp. 13.160.000 (tiga belas juta seratus enam puluh ribu rupiah) dan tanggal 29-08-2019 biaya BPHTB sebesar Rp. 20.783.600,- (dua puluh juta tujuh ratus delapan puluh tiga ribu enam ratus rupiah) dan tanggal 09-07-2020 biaya PNPB sebesar Rp. 1.635.000.- (satu juta enam ratus tiga puluh lima ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 21 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- 120) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Drg. DEDY YUDHA R dengan nomor unit OGB/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.188.000.- (empat puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 15-08-2019 dan biaya AJB sebesar Rp. 13.160.000.- (tiga belas juta seratus enam puluh ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 121) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENRY VIRIYA SURYA dengan nomor unit OGB/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.040.000.- (enam puluh delapan juta empat puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mobile BRI tanggal 22-06-2020 sebesar Rp. 15.000.000.- (lima belas juta rupiah) dan tanggal 23-06-2020 sebesar Rp. 15.000.000.- (lima belas juta rupiah) dan tanggal 24-06-2020 sebesar Rp. 15.000.000.- (lima belas juta rupiah) dan tanggal 25-06-2020 sebesar Rp. 15.000.000.- (lima belas juta rupiah) dan tanggal 24-06-2020 sebesar Rp. 8.050.000.- (delapan juta lima puluh ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 122) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GAVIN H dengan nomor unit RGA/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.454.545.- (delapan puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 21-06-2019 sebesar Rp. 22.156.275 (dua puluh dua juta seratus lima puluh enam ribu dua ratus tujuh puluh lima rupiah) dan sebesar Rp. 82.454.545 (delapan puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 123) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MULIANA Dan MULYADI dengan nomor unit RGA/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.909.091.- (enam puluh delapan juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 124) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARYONO SINARTA dengan nomor unit rga/037 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 101.772.727.- (seratus satu juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA



tanggal 22-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 125) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRG. SUSIANTI TANUWIDJAJA dengan nomor unit RGA/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.772.727.- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 07-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 126) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RICO ADISURJA SETIAWAN dengan nomor unit RGA/052 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.772.727.- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank internet BCA tanggal 27-07-2020 sebesar Rp. 25.000.000.- (dua puluh lima juta rupiah) sebanyak dua kali dan tanggal 27-08-2020 sebesar Rp. 16.772.727.- (enam belas juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan tanggal ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 127) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MUCHAMAD HIKMAT dengan nomor unit RGA/053 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 95.227.273.- (sembilan puluh lima juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 128) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NINA FITRIANI dengan nomor unit RGA/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 95.227.273.- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 129) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AMELIA TJANDRA dengan nomor unit RGA/072 dengan biaya AJB sebesar Rp. 15.525.000.- (lima belas juta lima ratus dua puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Internet Bank BCA tanggal 29-11-2018 sebesar Rp. 35.087.000 (tiga puluh lima juta delapan puluh tujuh ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;





- 130) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KOK LIANG dengan nomor unit RGA/073 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.772.727.- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 29-11-2018 sebesar Rp. 15.525.000 (lima belas juta lima ratus dua puluh lima ribu rupiah) dan tanggal 29-11-2020 sebesar Rp. 85.092.000 (delapan puluh lima juta sembilan puluh dua ribu rupiah) dan tanggal 05-07-2020 sebesar Rp. 1.615.700.- (satu juta enam ratus lima belas ribu tujuh ratus rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 131) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JULINA CHANDRA dengan nomor unit RGA/081 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 106.772.727.- (serratus enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 10-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 132) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BAKTI KESUMA dengan nomor unit RGB/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 86.909.091.- (delapan puluh enam juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Panin tanggal 23-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 133) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJOENG FUNG TJAI dengan nomor unit RGB/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 97.000.000.- (sembilan puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 26-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 134) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YENNY KARTIKA SOEJONO / TAN LIOK HUEN (ganti nama) dengan nomor unit RGB/033 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 73.590.909.- (tujuh puluh tiga juta lima ratus sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Banking BCA tanggal 26-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 135) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ABEDNEGO TJANDRADJA & GEREJA SIDANG JEMAAT KRISTUS dengan nomor unit RGB/061 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.454.545.- (sembilan puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-

Halaman 24 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 136) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SABTA WEDYA SAHASRA SURYA dengan nomor unit RGB/071 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.454.545.- (tujuh puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 137) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BUDI dengan nomor unit RGB/077 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 88.404.000.- (delapan puluh delapan juta empat ratus empat ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 138) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRS. PRAPTOMO ZAMZAM, MSC dengan nomor unit RGB/078 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 80.318.182.- (delapan puluh juta tiga ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 139) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. MUTMAINAH MUCHLAS dengan nomor unit RGB/079 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 80.318.182.- (delapan puluh juta tiga ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 140) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUTRISNO dengan nomor unit RGB/096 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 100.863.636.- (seratus juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 13-03-2020 sebesar Rp. 20.304.000 (dua puluh juta tiga ratus empat ribu rupiah) dan tanggal 13-11-2020 sebesar Rp. 100.863.636.- (seratus juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 141) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. DASRIL AHMAD dengan nomor unit RGC2/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.409.091.- (sembilan puluh juta empat ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah ) dan bukti setor tunai Bank BNI

Halaman 25 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 142) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARTONO GUNAWAN & SANTOSO GUNAWAN dengan nomor unit RGC2/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 89.136.364.- (delapan puluh sembilan juta sembilan ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah ) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 143) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. R.BENNY HERMAWAN dengan nomor unit RGC2/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 99.272.727.- (sembilan puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 29-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 144) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MICHAEL DAN VICTOR dengan nomor unit RGC3/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.000.000.- (sembilan puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 145) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. DASRIL AHMAD dengan nomor unit RGCB/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 176.772.727.- (serratus tujuh puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 146) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRADEWI LISYANTI dengan nomor unit RGG/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.454.545.- (tujuh puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 147) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRG. AYNIE YUNITA dengan nomor unit RGG/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.136.364.- (enam puluh sembilan juta sembilan ratus tiga puluh enam tiga ratus enam puluh empat) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 26 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- 148) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IDA BAGUS EKA NARENDRA dengan nomor unit RGG/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.454.545.- (enam puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 149) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WIRDANA WARSONO dengan nomor unit RGG/033 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.727.273.- (enam puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 03-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 150) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIDYA OCTAVIANI SALIM dengan nomor unit RGK/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.409.091.- (sembilan puluh juta empat ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah ) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 151) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIDYA OCTAVIANI SALIM dengan nomor unit RGK/616 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 99.272.727.- (sembilan puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh tujuh ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 152) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LEONARDO HOUNURA dengan nomor unit RGL/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.632.000.- (lima puluh dua juta enam ratus tiga puluh dua ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 153) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GAVIN HOUNORA dengan nomor unit RGL/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 78.818.182.- (tujuh puluh delapan juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH
- 154) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HJ. SUWARSIH ADAM dengan nomor unit RGL/008 dengan biaya BPHTB sebesar

*Halaman 27 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*



- Rp.52.632.000.- (lima puluh dua juta enam ratus tiga puluh dua ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 24-02-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 155) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YEFRIANTO dengan nomor unit RGL/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.250.000.- (lima puluh satu juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 156) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NY. DOTHY ROSITHA dengan nomor unit RGM/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.735.000.- (lima puluh empat juta tujuh ratus tiga puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 157) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR CY HANDOYO R dengan nomor unit RGM/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 158) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRA GUNAWAN dengan nomor unit RGM/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 159) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TUNJUNG PRAMUSINTO dengan nomor unit RGM/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.150.000.- (empat puluh delapan juta seratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-12-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 160) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI ASIH INTO dengan nomor unit RGM/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.54.276.000.- (lima puluh empat juta dua ratus tujuh puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank VICTORIA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 161) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LYDIA dengan nomor unit RGN/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 64.437.500.-

Halaman 28 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

(enam puluh empat juta empat ratus tiga puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank OCBC NISP tanggal 29-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 162) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR STEFANUS Y A S dengan nomor unit RGN/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 25-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 163) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NENNI TRIANA dengan nomor unit RRG1/033 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.500.000.- (lima puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-11-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 164) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JOHAN dengan nomor unit RRG1/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000.- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 28-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 165) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ADE YENRY YUFIKA, SH;. M.KN dengan nomor unit RRG1/058 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.250.000.- (empat puluh sembilan dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 09-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 166) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PATRICIUS SEMBIRING dengan nomor unit RRG1/090 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.750.000.- (empat puluh empat juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 167) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PATRICIUS SEMBIRING dengan nomor unit RRG1/092 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48,000.000.- (empat puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 168) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MIRANDA THERESIASEMBIRING dengan nomor unit RRG1/096 dengan biaya

Halaman 29 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- BPHTB sebesar Rp. 48.000.000.- (empat puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 09-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 169) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada T INDRA HERMANSYAH dengan nomor unit RRG2/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp34.622.500.- (tiga puluh empat juta enam ratus dua puluh dua ribu lima ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 12-11-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 170) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LEFIE KOWARA dengan nomor unit RRG2/058 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.600.000.- (lima puluh empat juta enam ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 171) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SURYANTO dengan nomor unit RRG2/075 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 46.000.000.- (empat puluh enam juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 16-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 172) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada EVAN UTAMA TJANDRA dengan nomor unit RRG2/098 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 173) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NADYA WIBOWO dengan nomor unit RRG3/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.000.000.- (empat puluh satu juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank DBS tanggal 05-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 174) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANDRIYANTO WIBOWO dengan nomor unit RRG3/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.000.000.- (empat puluh satu juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 175) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RASJID TJAJA dengan nomor unit RRG3/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.250.000.- (empat puluh dua juta dua ratus lima puluh ribu rupiah)



- dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 29-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 176) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FINA SUMARNO dengan nomor unit RRG3/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.600.000.- (lima puluh empat juta enam ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 30-09-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 177) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MASYUTI YASIN dengan nomor unit RRG5/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.852.900.- (empat puluh juta delapan ratus lima puluh dua ribu sembilan ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 178) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BUDYANTO TJOKRO dengan nomor unit RRG3/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 64.500.000.- (enam puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 179) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FENTY ANGGRIAYATI dengan nomor unit RRG5/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.272.727.- (empat puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 180) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MASYUTI YASIN dengan nomor unit RRG5/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.850.000.- (empat puluh juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 181) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MULINDA dengan nomor unit RRG5/053 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.636.363.- (lima puluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 182) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. HENKOS JAYA TEHNIK dengan nomor unit RRG5/076 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000.- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti

*Halaman 31 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 183) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MILLA ANDREAS WIJAYA dengan nomor unit RRG5/115 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.750.000.- (empat puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 184) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada A KADIR dengan nomor unit RRG5/126 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 73.000.000.- (tujuh puluh tiga juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 185) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YULIASTRI WIDYASTUTI dengan nomor unit RRG7/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 65.250.000.- (enam puluh lima juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 186) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ARIFIN dengan nomor unit RRG7/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.363.636.- (lima puluh tiga juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 187) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJOA WIE IN dengan nomor unit RRG8/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.600.000.- (lima puluh empat juta enam ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank PERMATA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 188) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IDRIS ISMAIL, SE. dengan nomor unit RRG9/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 74.727.273.- (tujuh puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 20-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 189) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NELSON TJEWONGSO dengan nomor unit RRGB/011 dengan biaya BPHTB

Halaman 32 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- sebesar Rp. 75.000.000.- (tujuh puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 190) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VERONICA ROSMALA dengan nomor unit RRGB/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.850.000.- (tujuh puluh enam juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 191) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIE KIAU RUSLANTO dengan nomor unit RRGB/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.363.636.- (enam puluh delapan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 21-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 192) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. GUCIMAS ASIANA MEGATAMA dengan nomor unit RRGB/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.181.818.- (tujuh puluh lima juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 193) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIDYA CHANDRA dengan nomor unit RRGB/061 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.727.273.- (enam puluh enam juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 194) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIM TJUL ING dengan nomor unit RRGB/079 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.000.000.- (lima puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 195) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SEVERINA LIM dengan nomor unit RRGB/083 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 57.000.000.- (lima puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 09-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 196) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MULYAWAN BONGSO dengan nomor unit RRGB/085 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 57.000.000.- (lima puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 09-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 197) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. HADIMINOLA dengan nomor unit RSA1/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250.- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 198) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JESSE ALBERTO DARMAWAN dengan nomor unit RSA1/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.818.182.- (empat puluh tiga juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 09-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 199) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LITA ASTUTI dengan nomor unit RSA1/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 200) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LITA ASTUTI dengan nomor unit RSA1/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 201) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. ONDA MEGA INDUSTRI dengan nomor unit RSA2/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.000.000.- (tujuh puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank DBS tanggal 28-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 202) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JANG TJIK ALS JONG dengan nomor unit RSA2/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 12-

Halaman 34 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- 02-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 203) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRA LAMINEM dengan nomor unit RSA2/039 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 15-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 204) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARRY dengan nomor unit RSA2/063 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 205) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JEFREY SUGIANTO dengan nomor unit RSA2/065 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 206) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUSI SUSILAWATI dengan nomor unit RSA2/066 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 207) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NOKO SUMANTO dengan nomor unit RSA3/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.325.000.- (tiga puluh empat juta tiga ratus dua puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 24-07-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 208) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VERONICA ROSMALA & IKA NOVIERA dengan nomor unit RSA3/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.325.000.- (tiga puluh empat juta tiga ratus dua puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 35 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 209) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARIANTO NUGROHO dengan nomor unit RSA3/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 210) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIM TJUI ING dengan nomor unit RSA3/039 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250.- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 211) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRA KUSVIANDY dengan nomor unit RSA5/068 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 212) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JUDIKA MARIANA HUTABARAT dengan nomor unit RSA5/078 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.650.000.- (empat puluh tiga juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BRI tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 213) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RENI SETIONO dengan nomor unit RSA5/080 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.545.455.- (empat puluh satu juta lima ratus empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 214) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. MULYA HUSADA JAYA dengan nomor unit RSA5/086 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.500.000.- (tiga puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MAYBANK tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 215) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada THIO BOEN LIONG dengan nomor unit RSK1/007 dengan biaya BPHTB sebesar

Halaman 36 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Rp. 42.500.000.- (empat puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 216) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LITA ASTUTI dengan nomor unit RSA1/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 217) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. SEJAHTERA KHARISMA MAKMUR dengan nomor unit RSK1/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 31.550.000.- (tiga puluh satu juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 06-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 218) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIMANDO ANTON dengan nomor unit RSK1/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.31.000.000.- (tiga puluh satu juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 219) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ZAENUDIN DAHLAN dengan nomor unit RSK1/070 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.500.000.- (lima puluh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 220) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IBRAHIM dengan nomor unit RSK2/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.000.000.- (lima puluh satu juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 221) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. STAR INDUSTRIAL dengan nomor unit RSK2/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.454.545.- (empat puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 03-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 222) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANIKA Y.MESSAKH dengan nomor unit RSK2/035 dengan biaya BPHTB

Halaman 37 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- sebesar Rp. 70.000.000.- (tujuh puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 223) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRWAN DJAJA dengan nomor unit RSK3/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.500.000.- (empat puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 06-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 224) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CATERIN WIDJAJA IR dengan nomor unit RSK3/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.43.500.000.- (empat puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 225) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJU LIE SUKANTO dengan nomor unit RSK3/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.250.000.- (empat puluh delapan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 30-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 226) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI NOVELMA MA. dengan nomor unit RSK3/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.000.000.- (lima puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 10-06-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 227) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LITA ASTUTI dengan nomor unit RSA1/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 228) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City SIMON SURBAKTI dengan nomor unit RSK3/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.750.000.- (lima puluh empat juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 229) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JULIANA GASJIRIN dengan nomor unit RSK3/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan bukti tsetor

Halaman 38 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 230) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TAN HAY HONG dengan nomor unit RSK3/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.727.273.- (tiga puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 231) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TAN HAI HONG dengan nomor unit RSK3/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.409.091.- (empat puluh tiga juta empat ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 232) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRWAN HANDOYO dengan nomor unit RSK3/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.500.000.- (lima puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 233) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUTARJO dengan nomor unit RSK3/067 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.000.000.- (lima puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 09-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 234) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ADHIGUNA ABDHIPRADHANA HERWINDHA dengan nomor unit RSK3/088 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.400.000.- (tujuh puluh dua juta empat ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 235) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KWEE TJIOE LIN dengan nomor unit RSK5/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.181.818.- (lima puluh juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 07-05-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 236) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SETYAWAN HARYANTO dengan nomor unit RSK5/056 dengan biaya BPHTB

Halaman 39 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- sebesar Rp. 56.500.000.- (lima puluh enam juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 237) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SETYAWAN HARYANTO dengan nomor unit RSK5/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.500.000.- (lima puluh enam juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 238) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. TRANS PRIMA SOLUSINDO dengan nomor unit RSK5/059 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.136.364.- (empat puluh delapan juta seratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 239) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUSAN LILIANA JOHAN dengan nomor unit RSK6/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.363.636.- (lima puluh tiga juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 240) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TIO GEK HWE dengan nomor unit RSK7/005 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.500.000.- (lima puluh satu juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 241) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. DAMELLI GURIL dengan nomor unit RSK7/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.727.273.- (empat puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 24-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 242) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TAN ONNAWATI dengan nomor unit RSK7/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.545.455.- (empat puluh satu juta lima ratus empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank PERMATA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 40 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- 243) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJHANG CEN CEN dengan nomor unit RSN1/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.000.000.- (lima puluh tiga juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 244) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CATERIN WIDJAJA IR dengan nomor unit RSN1/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.818.182.- (tiga puluh tiga juta delapan ratus delapan belas ribu serratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 245) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRWAN DJAJA dengan nomor unit RSN1/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.500.000.- (lima puluh enam juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 246) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DJANI'IN GASJIRIN dengan nomor unit RSN1/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.000.000.- (empat puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 03-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 247) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PRIMARINI dengan nomor unit RSN1/057 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.250.000.- (enam puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 248) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TEGUH PERDANA PUTRA dengan nomor unit RSN1/070 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.500.000.- (empat puluh satu juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 27-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 249) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YOAN FRANSISKA dengan nomor unit RSN1/072 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.500.000.- (empat puluh satu juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 27-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;



- 250) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIO ADITOMO dengan nomor unit RSN2/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.250.000.- (empat puluh sembilan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 14-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 251) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RAYNHARD SALINDEHO dengan nomor unit RSN2/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.090.909.- (lima puluh satu juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 31-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 252) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HADI ALDJOEFFRY dengan nomor unit RSN2/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.681.818.- (tiga puluh tujuh juta enam ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 253) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. dengan nomor unit RSN2/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.000.000.- (enam puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 04-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 254) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANNY ALKHUSNIATY dengan nomor unit RSN2/052 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.000.000.- (tujuh puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 23-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 255) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JOSEPHINE MELINA S dengan nomor unit RSN5/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.850.000.- (tiga puluh sembilan juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 256) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada R. NURITA dengan nomor unit RSN5/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.200.000.- (lima puluh sembilan juta dua ratus rupiah) dan bukti



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

setor tunai Bank MUAMALAT tanggal 12-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 257) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada EDY SUSANTO dengan nomor unit RSN6/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.500.000.- (tiga puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-11-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 258) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUMARLI DAHLAN dengan nomor unit RSN7/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.454.545.- (enam puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 259) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MARGARET SYNTIA PANJAITAN dengan nomor unit RSNB/068 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.000.000.- (lima puluh tiga juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BTN tanggal 02-05-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 260) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TRI RETNANINGSIH dengan nomor unit RSOA/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 106.090.909.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 261) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NURTJAHJA dengan nomor unit RSOB/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.681.818.- (delapan puluh dua juta enam ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 262) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TAN HAY HONG dengan nomor unit RSOC/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 91.318.182.- (sembilan puluh satu ribu tiga ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 263) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ARIANY AMIS dengan nomor unit RSOD/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

Halaman 43 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 97.000.000.- (sembilan puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 264) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ISKANDAR SIMAN dengan nomor unit RSOA/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.454.545.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 265) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ISKANDAR SIMAN dengan nomor unit RSOA/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.454.545.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 266) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIKO RONALDO dengan nomor unit RSOA/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 91.986.364.- (sembilan puluh satu juta sembilan ratus delapan puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 267) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada EVA ERISZA FIBRIYANI CDP dengan nomor unit RY1/09B dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.000.000.- (tujuh puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 268) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SAID SYARIEF dengan nomor unit RY2/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.366.000.- (tiga puluh sembilan juta tiga ratus enam puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 269) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HILDA HADIKUSUMA dengan nomor unit TG1B/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.000.000.- (lima puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 13-05-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 44 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- 270) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NDJARUM BR KARO dengan nomor unit TG2/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.000.000.- (lima puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 23-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 271) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FERRY HARYANTO dengan nomor unit TG3/005 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.100.000.- (tiga puluh tiga juta seratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 272) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JOSSI MAULANA TIRTA DAN LOKITA YUSIVANDRIA dengan nomor unit TG3/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 38.363.636.- (tiga puluh delapan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 273) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VICKY SUSITARINI dengan nomor unit TG5/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 61.545.455.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BRI tanggal 13-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 274) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARRY KUSNIAWAN dengan nomor unit TG6/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.454.545.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 275) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEA NETI TRI WAHYUNINGSIH dengan nomor unit TG6/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 85.181.818.- (delapan puluh lima juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 276) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YUDO IRIANTO dengan nomor unit TG6/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.727.273.- (sembilan puluh juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua

*Halaman 45 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*



ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 277) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DINA SUKMAWATI dengan nomor unit TG7/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 96.409.091,- (sembilan puluh enam juta empat ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 01-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH; dan
- 278) Printout rekening koran Bank BJB dengan Nomor Rekening 0072540107102 atas nama RITA SARI DEWI periode 26 Agustus 2016 sampai dengan 25 Januari 2021. -----
- 279) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI LINAWATI dengan nomor unit TG7/071 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 80.100.000,- (delapan puluh juta seratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 23 Agustus 2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 280) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ELSA ASTUTI dengan nomor unit TG8/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.500.000,- (tujuh puluh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 281) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HYANA TICA dengan nomor unit VG1/058 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 30.000.000,- (tiga puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 15 Oktober 2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 282) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CHRISTIAN KURNIAWAN dengan nomor unit VG1/052 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.400.000,- (tiga puluh tiga juta empat ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai internet banking tanggal 14 Juli 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 283) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AKTRIA WIKA SATINA dengan nomor unit VG3/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 79.727.273,- (tujuh puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

bank BTN tanggal 08 Oktober 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 284) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HJ. UUN MA dengan nomor unit VG3/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.645.000,- (enam puluh juta enam ratus empat puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 08 Maret 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 285) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada UTIE MURSIDA dengan nomor unit VG3A/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 87.818.182,- (delapan puluh tujuh juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai bank MANDIRI ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 286) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NATHAN JANITRA RAMADHAN dengan nomor unit VG3A/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 73.363.636,- (tujuh puluh tiga juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 287) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRA DWI N dengan nomor unit VG5/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.500.000,- (empat puluh delapan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank CIMB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 288) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Dr. DIAN ARIE K (B. SUGIYANTO) dengan nomor unit VG5/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.500.000,- (enam puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 26 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 289) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MEIZAR KURNIA dengan nomor unit VG5/082 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.000.000,- (tiga puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BNI Syariah tanggal 30 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 290) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PARLINDUNGAN SIMANJUNTAK, SE dengan nomor unit VG6/025

Halaman 47 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

## Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 38.100.000,- (tiga puluh delapan juta seratus ribu rupiah) dan bukti setor Internet Banking Mandiri ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 291) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ROOSDI JOHAN dengan nomor unit VG6/090 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 19 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 292) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JAMES SIAHAAN dengan nomor unit VG6A/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.454.545,- (tujuh puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank OCBC NISP tanggal 10 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 293) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FERTINA dengan nomor unit VG7/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.727.273,- (empat puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank BNI tanggal 20 Desember 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 294) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MINTARDJA INDRA BUDIONO dengan nomor unit LGB/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 115.250.000,- (seratus lima belas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank OCBC tanggal 7 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 295) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LINA PURNAMA SARI dengan nomor unit RRG2/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.250.000,- (empat puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 06 April 2018 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 296) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JULIUS SUMITRA dengan nomor unit BD/100 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.863.636,- (enam puluh juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 14 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an.  
RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 297) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MERRY dengan nomor unit RRGB/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.636.364,- (tujuh puluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank MEGA tanggal 26 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 298) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERU HARSANA dengan nomor unit RSK2/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.227.273,- (lima puluh dua juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank MANDIRI internet banking tanggal 27 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 299) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANNO WIDODO AGOGO DAMANIK dengan nomor unit VG1/082 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.227.273,- (lima puluh tiga juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 23 Juli 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 300) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GENIO ANGKASA dengan nomor unit RSK2/070 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.000.000,- (lima puluh enam juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 30 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 301) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NG. HANDYWAN SETIAWAN dengan nomor unit RGK/586 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 125.000.000,- (seratus dua puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 15 Januari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 302) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NG HANDYWAN SETIAWAN dengan nomor unit RGK/582 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 122.000.000,- (seratus dua puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 17 Desember 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 49 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 303) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIAUW HIE KIT SIONG dengan nomor unit RSNB/060 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.250.000,- (lima puluh tiga juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 23 Agustus 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 304) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DJANIN GASJIRIN dengan nomor unit RRG1/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.250.000,- (empat puluh dua juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 23 Juli 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 305) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DJANIN GASJIRIN dengan nomor unit RRG1/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.500.000,- (empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 24 Mei 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 306) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DR. HABIBAH S MUHIDDIN, SPM dengan nomor unit RSA5/005 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.107.000,- (empat puluh tiga juta seratus tujuh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 28 November 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 307) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LINDA HENDRAWATI SUNARDI & NALISA SUNARDI dengan nomor unit RRG1/070 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.454.545,- (empat puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 19 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 308) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERMANSYAH dengan nomor unit RGH/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.726.000,- (lima puluh dua juta tujuh ratus dua puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 20 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 309) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI HASTUTI dengan nomor unit RRGB/071 dengan biaya BPHTB

Halaman 50 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



sebesar Rp. 74.650.000,- (tujuh puluh empat juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank M. Banking BCA tanggal 22 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 310) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR AGUS SUTARWADI dengan nomor unit RRGB/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 81.150.000,- (delapan puluh satu juta seratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai M. Banking BCA tanggal 24 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 311) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARJANTO JASIN dengan nomor unit RSK3/069 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.363.636,- (lima puluh delapan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 312) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERI SAPUTRA UMBARA dengan nomor unit OGB/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.000.000,- (lima puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 20 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 313) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NARIO SUNARDI dengan nomor unit RRG1/076 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.000.000,- (empat puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 04 Oktober 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 314) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SURYA MAWARDI dengan nomor unit RSKS/075 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 57.454.545,- (lima puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 18 November 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 315) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI RATNA YULIA dengan nomor unit VG1/082 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.545.455,- (lima puluh satu juta lima ratus empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 21 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 51 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 316) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JESSICA HENDRADI dengan nomor unit RRG1/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.500.000,- (empat puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 21 Agustus 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 317) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IVAN KURNIAWAN dengan nomor unit LG2/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.450.000,- (enam puluh juta empat ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BNI tanggal 24 Agustus 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 318) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SANG MADE KRISNA ANDIKA dengan nomor unit BG2/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.090.909,- (tujuh puluh enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 24 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 319) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BAMBANG JAKA LEKSANA ST dengan nomor unit LG2/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 138.590.909,- (seratus tiga puluh delapan juta lima ratus sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 28 Agustus 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 320) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HR. NUGROHO dengan nomor unit RRG2/018 dan RRG2/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.000.000,- (empat puluh tujuh juta rupiah) dan Rp. 20.447.500 (dua puluh juta empat ratus empat puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) bukti setor tunai bank BCA tanggal 03 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 321) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Ir. JONATHAN dengan nomor unit RRG5/095 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.000.000,- (lima puluh sembilan juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 21 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 322) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YOGA GAPALASA dengan nomor unit TG7/012 dengan biaya BPHTB

Halaman 52 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sebesar Rp. 56.750.000,- (lima puluh enam juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BRI tanggal 28 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 323) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BEN SON dengan nomor unit RGA/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 110.636.364,- (serratus sepuluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank Panin tanggal 08 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 324) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJOE LIE TJIE dengan nomor unit BD/102 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.727.272,- (enam puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 2 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 325) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRA DJOHAN dengan nomor unit VG6D/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.500.000,- (tujuh puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Permata tanggal 06 Agustus 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 326) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Ir. MINI PRABANDARI dengan nomor unit RSK5/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.045.000,- (lima puluh sembilan juta empat puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 327) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DWIJANTI TJAHJANINGSIH dengan nomor unit RGF/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.272.727,- (enam puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 09 Januari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 328) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEBORAH ANNE CYNTIA DEWI dengan nomor unit AE/141B dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.750.000,- (tujuh puluh tujuh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA

Halaman 53 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 15 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 329) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada APRIL LINA ISWIYATI dengan nomor unit RSA3/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250,- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai bank Permata tanggal 16 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 330) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRA HERIAMAN dengan nomor unit RSN5/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.750.000,- (empat puluh tiga juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Bukopin ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 331) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KIATTEN WIJAYA dengan nomor unit RGJ/562 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 110.636.364,- (seratus sepuluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank Danamon tanggal 17 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 332) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JUANITA MARCELLA dengan nomor unit RRG3/060 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.500.000,- (enam puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 27 Mei 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 333) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RATNA TANTI FATIMAH, SH dengan nomor unit VG1/063 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.100.000,- (tiga puluh tujuh juta seratus ribu tujuh puluh rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 17 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 334) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRIK CHRISTIAN dengan nomor unit RGF/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 93.818.182,- (sembilan puluh tiga juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Jenius tanggal 24 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 54 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

## Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 335) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MIRANTI MARUTO dengan nomor unit RGF/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.863.636,- (sembilan puluh juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 12 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 336) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARRY WIBOWO dengan nomor unit AR1/057 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.636.364,- (tujuh puluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank Capital tanggal 24 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 337) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUHARMAN SALIM dengan nomor unit RRG1/102 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.500.000,- (empat puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 13 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 338) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUHARMAN SALIM dengan nomor unit RRG1/106 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.500.000,- (lima puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 17 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 339) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DOUGLAS SINAGA dengan nomor unit B9/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.750.000,- (empat puluh tujuh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 22 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 340) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KHO SUSANTO dengan nomor unit RGB/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.363.636,- (tujuh puluh tujuh juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 19 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 341) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIDHA RAHAYU O dengan nomor unit RSA2/027 dengan biaya BPHTB

Halaman 55 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sebesar Rp. 37.350.000,- (tiga puluh tujuh juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Mobile Banking Permata tanggal 28 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

342) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUWANDI WIRATMO dengan nomor unit RGA/051 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.772.727,- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Mbanking BCA tanggal 22 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

343) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AFRIJON dan RINI HANDAYANI dengan nomor unit RSK2/052 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.000.000,- (empat puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 08 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

344) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MARKUS dengan nomor unit RSK7/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.750.000,- (empat puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 28 Mei 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

345) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada H. AWAD ALI BASRI dengan nomor unit RGG/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.250.000,- (tujuh puluh enam juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Permata Mobile tanggal 03 November 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

346) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ALFIE LIM dengan nomor unit RGB/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.772.727,- (tujuh puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 02 Desember 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

347) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRA. ROCHAYATI, MM dengan nomor unit CP3/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.750.000,- (enam puluh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 10 November 2020 ke

Halaman 56 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 348) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SYIMA dengan nomor unit LG5/072 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.500.000,- (lima puluh delapan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA Mobile tanggal 19 September 2020 sebesar Rp. 8.500.000 (delapan juta lima ratus ribu rupiah) tanggal 20 Juli 2020 sebesar Rp. 21.219.750,- (dua puluh satu juta dua ratus sembilan belas ribu tujuh ratus lima puluh rupiah) dan tanggal 17 September 2020 sebesar Rp. 25.000.000,- (dua puluh lima juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 349) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. SUN INTERNASIONAL CAPITAL dengan nomor unit RGA/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.227.273,- (delapan puluh dua juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank UOB tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 350) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. SUN INTERNASIONAL CAPITAL dengan nomor unit RGA/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.227.273,- (delapan puluh dua juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank UOB tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 351) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YULIANI dengan nomor unit RGA/091 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.381.818,- (tujuh puluh lima juta tiga ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 24 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 352) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NINIK KUSUMAWATI dengan nomor unit RGA/097 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 89.727.273,- (delapan puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 353) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEWI THOMAS dengan nomor unit RGK/600 dengan biaya BPHTB

Halaman 57 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sebesar Rp. 101.545.455,- (seratus satu juta lima ratus dua empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank UOB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 354) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEWI THOMAS dengan nomor unit RGK/602 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 101.545.455,- (seratus satu juta lima ratus dua empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank UOB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 355) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ISTI INDARNI dengan nomor unit RGL/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.632.000,- (lima puluh dua juta enam ratus tiga puluh dua ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 07 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 356) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DUMMA NANCY FEBYOLA N dengan nomor unit RRG1/061 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 65.850.000,- (enam puluh lima juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 27 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 357) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RUDDY ARIANANTO HADI dengan nomor unit RRG3/075 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.500.000,- (empat puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank PANIN tanggal 29 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 358) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRI SWABUDI SETIAWAN dengan nomor unit RRG3/095 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000,- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 359) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRA dengan nomor unit RRG8/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.000.000,- (empat puluh sembilan juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 06 Agustus 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 58 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 360) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SISKAWATY dengan nomor unit RRG9/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.700.000,- (empat puluh delapan juta tujuh ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 361) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YOEL ALEX REHATA dengan nomor unit RSA1/076 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250,- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 06 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 362) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUTRISNO dengan nomor unit RSK1/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.772.727,- (lima puluh satu juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai langsung ke Negara;
- 363) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. KORSIA PERSADA ASIA dengan nomor unit RSK7/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.636.364,- (tujuh puluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 364) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJHANG RATNAWATI dengan nomor unit RSK7/076 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 365) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NIENA & YULIANI dengan nomor unit RSN1/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.500.000,- (empat puluh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 24 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 366) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. PURI DENTAL KIDS dengan nomor unit RSN2/068 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.900.000,- (delapan puluh dua juta sembilan ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 22 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 59 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 367) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WIRNA WIDIYANTI dengan nomor unit RSN3/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.250.000,- (lima puluh sembilan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 368) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada I GUSTI AYU H, B, SE, MSI dengan nomor unit RSK7/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 46.250.000,- (empat puluh enam juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 04 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 369) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GONFRIT PAKPAHAN dengan nomor unit TG7/058 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.250.000,- (lima puluh delapan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Permata tanggal 10 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 370) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEVI RESINA V dengan nomor unit VG1/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.400.000,- (empat puluh satu juta empat ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 12 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 371) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRA DWI NOVIYANTO dengan nomor unit VG5/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.850.000,- (empat puluh tujuh juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank CIMB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 372) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JAMES SIAHAAN dengan nomor unit VG6A/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.454.545,- (tujuh puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank OCBC tanggal 10 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 373) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ALBERT KURNIAWAN dengan nomor unit TG6/098 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 61.900.000,- (enam puluh satu juta sembilan ratus ribu

Halaman 60 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- rupiah) dan bukti setor tunai bank BNI tanggal 01 November 2018 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 374) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada M. AASHIF RADHI M dengan nomor unit CPB/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.500.000,- (lima puluh lima juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 14 Februari 2018 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 375) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DADANG KURNIAWAN WIKARA dengan nomor unit RSA1/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.500.000,- (lima puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 18 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 376) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WULAN WIJAYANTI dengan nomor unit VG6A/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 88.363.636,- (delapan puluh delapan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 377) buku tabungan bank BJB No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 378) fotokopi Surat pemberitahuan perubahan data karyawan atau Form PPDK Agung Sedayu Group (PT. Cipta Sedayu Indah) atas nama MANTRI ADIETIA dan Surat Keputusan Bersama No. 287/CORP.HR/HR Project & Marketing/IV/2016, tanggal 26 Juli 2016;
- 379) fotokopi Surat pemberitahuan perubahan data karyawan atau Form PPDK Agung Sedayu Group (PT. Cipta Sedayu Indah) atas nama MANTRI ADIETIA dan Surat Keputusan No. 093/C.HRD/HRP/KEP/ASG/V/2017, tanggal 15 April 2017;
- 380) fotokopi Surat pemberitahuan perubahan data karyawan atau Form PPDK Agung Sedayu Group (PT. Cipta Sedayu Indah) atas nama LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan Surat Keputusan No. 094/C.HRD/HRP/KEP/ASG/V/2017, tanggal 15 April 2017;
- 381) fotokopi Surat Kesepakatan Kerja untuk waktu tertentu Grand Galaxy City (PT. Cipta Sedayu Indah) No. 137/C.HRD/CB-IR/KTK/CSI/IV/2016 atas nama karyawan MANTRI ADIETIA, tanggal

Halaman 61 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

27 Juli 2016 dan Surat Keputusan No.  
093/C.HRD/HRP/KEP/ASG/V/2017, tanggal 15 April 2017;

Barang bukti disita dari saksi MANTRI ADIETIA

1. 1 (satu) unit Laptop merk HP Model 14-dk0028wm warna Silver;
2. Printout rekening BCA atas nama MANTRI ADIETIA dengan No. Rek : 5395007405 periode Januari 2019 sampai dengan Desember 2020.

***Dikembalikan kepada Peyidik Polda Metro jaya untuk di pergunakan dama perkara lain.***

4. Menetapkan agar terdakwa membayar biaya perkara sebesar Rp. 5.000,- lima ribu rupiah);

Setelah mendengar Pembelaan/Pledooi Penasihat Hukum Terdakwa yang disampaikan pada pokoknya:

1. Menyatakan Terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA,SH,M.Kn TIDAK TERBUKTI secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan Tindak Pidana sebagaimana diatur dan diancam pidana dalam Pasal 374 KUHP
2. Membebaskan Terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA,SH,M.Kn dari segala dakwaan (vrijspraak) atau setidaknya tidaknya melepaskan Terdakwa dari segala tuntutan hukum (Onstlag van alle rechtsvervolging);
3. Memulihkan hak Terdakwa dalam kemampuan, kedudukan, harkat dan martabatnya;
4. Membebaskan biaya kepada Negara;

Setelah mendengar Pembelaan/Pledooi Terdakwa yang disampaikan pada pokoknya, mohon keringanan hukuman, Terdakwaa sebagai tulang punggung keluarga, Terdakwa memiliki anak yang mempunyai kebutuhan khusus;

Setelah mendengar tanggapan Penuntut Umum terhadap pembelaan Terdakwa dan penasehat Hukum Terdakwa yang pada pokoknya tetap pada tuntutannya;

Setelah mendengar Tanggapan Terdakwa dan Penasehat Hukum Terdakwa terhadap tanggapan Penuntut Umum yang pada pokoknya tetap pada pembelaannya;

Menimbang, bahwa Terdakwa diajukan ke persidangan oleh Penuntut Umum didakwa berdasarkan surat dakwaan sebagai berikut:



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Dakwaan:

*Kesatu*

---- Bahwa ia terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH, M.Kn bersama-sama dengan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL(diajukan dalam Berkas terpisah) dansaksi MANTRI ADIETIA dan (diajukan dalam Berkas terpisah), baik bertindak sendiri-sendiri maupun bersama-sama, pada hari Minggu tanggal 10 Februari 2019 sampai dengan hari Rabu tanggal 25 November 2020 atau setidak-tidaknya pada waktu lain antara tahun 2019 s/d tahun 2020 bertempat di PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) di Gedung GGP di Jl. Grand Galaxi Boulevard Jakasetia Kota Bekasi atau setidak-tidaknya pada suatu tempat lain yang masih termasuk dalam daerah Hukum Pengadilan Negeri Bekasi, yang berwenang memeriksa dan mengadili perkara ini, yang melakukan, menyuruh melakukan atau turut serta melakukan dengan sengaja dan melawan hukum memiliki barang sesuatu yang seluruhnya atau sebagian adalah kepunyaan orang lain tetapi yag ada dalam kekuasaannya bukan karena kejahatan,yang penguasaannya terhadap barang karena ada hubungan kerja atau karena pencariannya atau karena mendapat upah untuk itu, jika antara beberapa perbuatan, meskipun masing-masing merupakan kejahatan atau pelanggaran atau ada hubungannya sedemikian rupa sehingga harus dipandang sebagai perbuatan berlanjut perbuatan tersebut dilakukan terdakwa dengan cara sebagai berikut:

- Bahwa berawal dari Tahun 2015 terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH, M.Knselaku PPAT di Kota Bekasi sejak tahun 2014, berdasarkan SK. Kepala BPN-RI Nomor : 223/KEP-17.3/X/2014 tanggal 17 Oktober 2014, berkantor di Jl. RA. Kartini No. 23 E Bekasi Timur – Kota Bekasi, ditunjuk oleh, PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) untuk membuat Akte Jual Beli Perumahan “Grand Galaxi City”, berdasarkan surat penunjukan dari PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI)dan berdasarkan penunjukan tersebut terdakwa mendapatkan fee 1 % dari nilai Akte Jual Beli Perumahan “Grand Galaxi City”, namun proses balik nama sempat terhambat di Kantor Pertanahan Kota Bekasi, karena ada hambatan dalam proses balik nama Sertipikat “Grand Galaxy City” maka terdakwa sempat berhenti membuat AJB nya, akan tetapi kemudian pada tahun 2017 terdakwa kembali membuat Akta Jual Beli “perumahan Grand Galxy City”, namun sebelum dilakukan AJB para konsumen yang membeli unit perumahan Grand Galaxy City, Ruko, dan sebagainya berkewajiban membayar terlebih dahulu biaya BPHTB.

Halaman 63 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 63





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa berdasarkan kesepakatan rapat bersama Tim AJB sdri. GIAN, saksi MANTRI ADIETIA (selaku TIM AJB), saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL, disepakati terdakwa yang membuatkan Akte Jual beli sedangkan Tim AJB PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) yaitu diantaranya saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan saksi MANTRI ADIETIA bertanggung jawab menghubungi konsumen yang sudah melunasi pembelian unit rumah/ruko GRAND GALAXY CITY (GGC) yang berlokasi di Jakasetia Kota Bekasi, menginformasikan biaya AJB, biaya BPHTB, biaya PNB, dan biaya PBB Proposional, dan meminta kosumen untuk melunasi biaya-biaya tersebut sampai terlaksananya penandatanganan Akte Jual Beli (AJB), juga mengurus validasi BPHTB konsumen ke Pemerintah kota Bekasi, setelah konsumen melakukan pembayaran biaya-biaya tersebut, selanjutnya konsumen akan mengirim bukti pembayaran kepada saksi MANTRI ADIETIA melalui email atau Whats App, selanjutnyabukti-bukti pembayaran tersebut oleh saksi MANTRI ADIETIA di print lalu diserahkan kepada Tim Supporting AJB.
- Bahwa mekanisme pembayarannya BPHTB sesuai SOP adalah : Pembeli datang ke PPAT,PPAT menginput data BPHTB di Aplikasi e-BPHTB (data pembeli, penjual dan data Objek Pajak), setelah PPAT menginput data diaplikasi e-BPHTB, maka selanjutnya akan mendapatkan Kode Booking, setelah dapat Kode Booking diserahkan ke pembeli untuk dilakukan pembayaran ke Bank, pembeli menyerahkan Form BPHTB ke Teller Bank, pihak Bank menginput Kode Booking, pembeli membayar BPHTB melalui Bank, pembeli mendapatkan bukti bayar dari Bank, pembeli datang ke Bapenda untuk melakukan Validasi BPHTB.
- Bahwa dalam prakteknya untuk memudahkan konsumennya dalam membayar BPHTB maka PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) meminta kepada konsumennya untuk mentransfer biaya membayar BPHTB melalui rekening No. 0072540107102 di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi atas nama terdakwa selaku PPAT yang ditunjuk oleh PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) untuk menerima titipan pembayaran BPHTB dari para konsumen dan sekaligus mengurus pembayaran BPHTB.
- Bahwa setelah konsumen melakukan pembayaran BPHTB selanjutnya tim follow AJB menyiapkan berkas untuk pelaksanaan AJB, dan meminta sertifikat Asli dari Bagian Arsip untuk diserahkan kepada terdakwa, setelah dilakukan pengecekan sertifikat, maka terdakwa akan menyetorkan BPHTB atas nama konsumen kepada kas Negara untuk selanjutnya dibuatkan AJB, kemudian konsumen akan diundang untuk menandatangani AJB di kantor terdakwa selaku PPAT, selanjutnya minuta AJB dibawa ke kantor PT. Cipta Sedayu

Halaman 64 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Indah (PT. CSI) untuk ditandatangani kuasa Direksi PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) selaku penjual.

- Bahwa Pada sekitar bulan November tahun 2020 perbuatan terdakwa bersama-sama dengan saksi MANTRI ADIETIA dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL diketahui oleh pihak PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yaitu saksi RINA SARI yang melakukan pengecekan data, dan menemukan dalam kurun waktu tahun 2017 - 2020 ada 889 konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yang sudah melakukan pembayaran BPHTB melalui Rekening terdakwa dengan total uang yang masuk ke rekening No. 0072540107102 atas nama RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn. di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi sebesar **Rp.52.516.935.841**, namun ternyata dari 889 unit rumah/ Ruko tersebut tercatat bahwa 108 unit rumah sudah disetorkan BPHTB-nya kepada Negara oleh terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn melalui Bapenda Kota Bekasi sebesar Rp. 5.636.752.397,- dan 398 unit juga sudah disetorkan BPHTB nya kepada Negara ke Bapenda Kota Bekasi sebesar Rp. 7.394.676.055,- namun ada selisih kelebihan pembayaran oleh konsumen sebesar Rp.7.025.699.077,- sedangkan sebanyak 383 konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) lainnya belum melaksanakan penandatanganan AJB dan belum mendapatkan jadwal pelaksanaan AJB, karena dari data diperoleh bahwa **298** unit atas nama konsumen ada **yang belum disetorkan BPHTBnya** kepada Negara melalui Bapenda Kota Bekasi oleh terdakwa, dan **85** konsumen yang telah melakukan pembayaran BPHTB tidak teridentifikasi unitnya dan belum disetorkan juga BPHTBnya kepada Negara oleh terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn dengan total sebesar **Rp. 29.485.507.389,-**.
- Bahwa setelah mengetahui data adanya BPHTB konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yang belum dibayarkan oleh terdakwa kepada Negara melalui Bapenda Kota Bekasi, maka saksi RINA SARI selaku Manager Akta Jual Beli pada PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) menanyakan kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL selaku Tim Follow Up AJB dan mendapat jawaban bahwa pembayaran BPHTB masih dalam proses pengecekan sertifikat, dan buku tanahnya belum ditemukan, selanjutnya saksi RINA SARI meminta kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL agar dapat berkoordinasi dengan terdakwa untuk penjadwalan akad/tandatangan dengan konsumen yang sudah membayar BPHTB, namun saat itu saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL menyarankan agar dilakukan akad/penandatanganan AJB lebih dulu sebelum dilakukan pengecekan sertifikat ke BPN oleh Notaris/PPAT dengan alasan banyak buku tanah yang tidak ketemu, dan pengecekan

Halaman 65 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



sertifikat cukup lama, selain itu saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL juga mengatakan akan berkoordinasi dengan staff Notaris yang bernama saksi CHINTHIA HADIBRATA, untuk mengurus AJB sehingga Tim AJB tinggal secara bertahap mengirimkan data konsumen, sertifikat, surat undangan, bukti bayar BPHTB dari konsumen, melalui email saksi CHINTHIA HADIBRATA untuk dibuatkan minuta AJB, lalu pada tanggal 20 November 2020 Management PT. Cipta Sedayu Indah (CSI) menerima 24 draf minuta Akte Jual Beli yang siap ditandatangani konsumen (pembeli), dan sebelumnya saksi RINA SARI melakukan pengecekan dokumen serta kelengkapan Akta Jual Beli sebelum ditandatangani selaku penjual berdasarkan kuasa Direksi, saat pengecekan saksi RINA SARI tidak menemukan dan mendapatkan bukti pembayaran BPHTB ke Dispenda Kota Bekasi atas masing-masing unit AJB yang diajukan tersebut, sehingga saksi RINA SARI tidak mau menandatangani minuta AJB tersebut sampai dilampirkan bukti penyetoran BPHTB.

- Bahwa dikarenakan daripihak terdakwa tidak mau menyerahkan bukti penyetoran BPHTB, kepada TIM AJB PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI), akhirnya saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL memberikan informasi kepada saksi RINA SARI bahwa saat ini staf dari terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH., M.Kn yaitu saksi CHINTHIA HADIBRATA, sedang sibuk untuk menyiapkan minuta penandatanganan akad selanjutnya, sehingga menurut terdakwa tidak dapat memenuhi permintaan untuk memberikan bukti bayar BPHTB, dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL juga menginformasikan bahwa pembayaran biaya BPHTB dilakukan tahun depan 2021, atas informasi tersebut akhirnya menimbulkan kecurigaan saksi RINA SARI, karena dikhawatirkan bila BPHTB tahun 2020 dibayar tahun berikutnya bila terjadi kenaikan NJOP maka otomatis BPHTB juga menjadi lebih besar, dan oleh karena saksi RINA SARI tidak mendapatkan kejelasan, selanjutnya saksi RINA SARI mengirimkan surat nomor: 057/Legal-AJB/OG/XI/2020 tanggal 23 November 2020 kepada terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH., M.Kn selaku Notaris/PPAT, untuk meminta:

1. Semua pembayaran BPHTB yang sudah disetor oleh konsumen ke Notaris dan belum disetorkan ke Negara, agar diserahkan ke rekening PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) selambat-lambatnya tanggal 26 November 2020.
2. Semua sertifikat HGB yang sudah diberikan ke Notaris baik yang belum dan sudah dilakukan pengecekan dapat dikembalikan terlebih dahulu ke Agung Sedayu Group untuk dapat diproses kembali di tahun 2021.



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Setelah surat tersebut dikirimkan, lalu terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH, M.Kn, datang ke kantor PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) pada tanggal 25 November 2020, menemui saksi RINA SARI, meminta waktu untuk memenuhi permintaan sesuai surat, karena kurang tenaga untuk melakukan pencarian datanya pengecekan bukti BPHTB.

--Bahwa atas alasan tersebut saksi RINA SARI menugaskan saksi RITA YUSTIANA dan saksi BRIGITA OPINI TORICELLI untuk membantu pencarian dokumen pembayaran BPHTB di kantor terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH. M.Kn, kemudian hanya ditemukan sejumlah 73 unit yang BPHTB nya sudah disetor ke Negara, sehingga sisanya tidak ada bukti penyeteroran BPHTB ke Bapenda Kota Bekasi padahal seluruh konsumen telah membayarkan dan menyeteror ke terdakwa dengan rekening No. 0072540107102 atas terdakwa di Bank BJB, kemudian untuk mencari bukti saksi RINA SARI menugaskan saksi TJEN ELIZABETH untuk datang ke kantor terdakwa, namun terdakwa tidak dapat memberikan bukti pembayaran BPHTB.

- Bahwa pada kenyataannya uang/dana titipan konsumen yang masuk kerekening terdakwa dengan Nomor Rekening 0072540107102 Bank BJB Kota Bekasi, oleh terdakwa bersama-sama dengan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan saksi MANTRI ADIETIA tanpa seizin dari para konsumen dan PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) telah dipergunakan diluar pembayaran BPHTB konsumen PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) yaitu untuk kepentingan pribadi dengan cara ditransferkan kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dengan pemindah bukuan kerekening No. 842-056-4997 sejumlah **Rp. 4.775.960.000,-** dengan perincian sebagai berikut :

No	Tanggal	Nominal	Terbilang
1.	10-Feb-2019	Rp. 20,000,000	Dua puluh juta rupiah
2.	04-Dec-2019	Rp. 341,000,000	Tigatus empat puluh juta rupiah
3.	08-May-2020	Rp. 499,200,000	Empat ratus Sembilan puluh 67embilan juta dua ratus ribu rupiah
4.	13-Jul-2020	Rp. 499,000,000	Empat ratus Sembilan puluhsembilan juta rupiah
5.	04-Aug-2020	Rp. 440,000,000	Empat ratus empat puluh juta rupiah
6.	26-Aug-2020	Rp. 494,535,000	Empat ratus Sembilan puluh empat juta lima ratus tiga puluh lima ribu rupiah
7.	09-Sep-2020	Rp. 497,500,000	Empat ratus Sembilan puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah
8.	23-Sep-2020	Rp. 498,000,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta rupiah
9.	06-Oct-2020	Rp. 498,000,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta rupiah .
10.	05-Nov-2020	Rp. 498,725,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta tujuh ratus dua puluh lima ribu rupiah
	Jumlah	Rp. 4.775.960.000	

Halaman 67 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa selain itu terdakwa juga mentransferkan melalui rekening Muhamad Sudedi masing-masing sejumlah **Rp. 1.628.815.909** dan **Rp. 641.852.067** atas permintaan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan uang tersebut diambil oleh saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL
- Bahwa ada sejumlah dana sebesar **Rp. 212.800.000**, juga diterima oleh saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL melalui rekening Cynthia Hadibrata, selain itu oleh terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH. M.Kn juga ditransferkan dengan cara pemindah bukuan dana ke rekening BCA No.539-5007-405 atas nama MANTRI ADIETIA sebesar **Rp. 2.284.500.000,-** dengan perincian sebagai berikut :

NO	Tanggal	Nominal	Terbilang
1	10-Jul-2019	Rp.101,500,000,-	Seratus satu juta lima ratus ribu rupiah
2	02-Sep-2019	Rp.480,000,000,-	Empat ratus delapan puluh juta rupiah
3	03-Sep-2019	Rp. 180,000,000,-	Seratus delapan puluh juta rupiah
4	30-Sep-2019	Rp. 120,000,000,-	Seratus dua puluh juta rupiah
5	05-Dec-2019	Rp.495,000,000,-	Empat ratus Sembilan puluh lima juta rupiah
6	24-Jan-2020	Rp. 440,000,000,-	Empat ratus empat puluh juta rupiah
7	16-Mar-2020	Rp. 468,000,000,-	Empat ratus enam puluh delapan juta rupiah
Jumlah		<b>Rp.2.284.500.000,-</b>	

- Kemudian berdasarkan keterangan terdakwa yang telah melakukan penarikan tunai sebesar **Rp. 1.301.500.000,-** yang diserahkan kepada saksi MANTRI ADIETIA dengan rincian sebagai berikut:

No	Tanggal	Nominal	keterangan
1.	11 Feb 2019	Rp. 180.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI
2.	28 May 2019	Rp. 278.500.000,-	Tarik tunai ke MANTRI
3.	03 Dec 2019	Rp. 490.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI
4.	27 Dec 2019	Rp. 140.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI
5.	13 Mar 2019	Rp. 213.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI
Jumlah		<b>Rp. 1.301.500.000,-</b>	

- Bahwa selain melakukan transfer kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan saksi MANTRI ADIETIA, uang/dana titipan konsumen PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) yang masuk ke rekening terdakwa dengan Nomor Rekening 0072540107102 Bank BJB Kota Bekasi, oleh terdakwa juga dipergunakan untuk kepentingan pribadi terdakwa sendiri dengan cara penarikan tunai melalui ATM ataupun Teller sejak periode Januari 2018 - Februari 2021 sejumlah **Rp.9.486.911.772,-** dengan perincian :

List Pemakaian Pribadi Not. Rita			
No	Tanggal	Keterangan	Jumlah
1	18-Jan-18	Transfer Ke BNI	2,500,000
2	20-Jan-18	Belanja Total Buah	488,900
3	20-Jan-18	Belanja The Harvest	466,000
4	26-Jan-18	Belanja Mutiara Collection	2,700,000
5	27-Jan-18	Belanja Fajar Indah Batik	1,296,000
6	29-Jan-18	Transfer Ke BRI A Kustiatin	2,700,000
7	29-Jan-18	Transfer Ke BRI Ambar Wati	1,600,000
8	29-Jan-18	Transfer Ke Lam San fung	2,033,500
9	29-Jan-18	Transfer Ke BRI Ambar Wati	1,000,000
10	31-Jan-18	RS Mitra Keluarga	120,000

Halaman 68 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

11	3-Feb-18	Transfer Ke BCA	1,000,000
12	3-Feb-18	Bayar Lintas Timur	658,720
13	3-Feb-18	Bayar Payless GM	359,000
14	3-Feb-18	Bayar Everbest	1,390,000
15	5-Feb-18	Belanja di Midi	569,500
16	5-Feb-18	Transfer Ke BNI	2,500,000
17	5-Feb-18	Transfer Ke BRI	1,000,000
18	6-Feb-18	Transfer Ke BNI	2,000,000
19	7-Feb-18	Belanja Starbucks	159,000
20	7-Feb-18	Belanja Starbucks	221,000
21	12-Feb-18	Transfer Ke BNI	10,000,000
22	14-Feb-18	Transfer ke BCA	5,000,000
23	22-Feb-18	Debit Bank	1,841,500
24	8-Apr-19	Transfer ke BCA	20,000,000
25	19-Jun-19	Transfer ke BCA	20,000,000
26	9-Jul-19	Transfer ke BCA	20,000,000
27	13-Jul-19	Transfer ke BCA	20,000,000
28	2-Sep-19	Kredit narasi	30,000,000
29	4-Sep-19	Kredit narasi	40,000,000
30	9-Sep-19	Kredit narasi	30,000,000
31	16-Sep-19	Kredit narasi	20,000,000
32	27-Sep-19	Pemakaian pribadi	206,290
33	27-Sep-19	Pemakaian pribadi	1,165,543
34	2-Oct-19	Kredit narasi	20,000,000
35	10-Oct-19	Belanja Louis Vutton	31,148,169
36	25-Oct-19	Kredit narasi	20,000,000
37	27-Oct-19	Kredit narasi	15,500,000
38	5-Nov-19	Kredit narasi	30,000,000
39	20-Nov-19	Kredit narasi	35,000,000
40	25-Nov-19	Kredit narasi	35,000,000
41	12-Dec-19	Kredit narasi	30,000,000
42	18-Dec-19	Kredit narasi	936,000
43	18-Dec-19	Transfer	7,250,000
44	23-Dec-19	Kredit narasi	45,000,000
45	29-Dec-19	Kredit narasi	45,000,000
46	31-Dec-19	Kredit narasi	45,000,000
47	3-Jan-20	Kredit narasi	50,000,000
48	7-Jan-20	Kredit narasi	45,000,000
49	12-Jan-20	Kredit narasi	50,000,000
50	20-Jan-20	Kredit narasi	40,000,000
51	2-Feb-20	Kredit narasi	50,000,000
52	6-Feb-20	Kredit narasi	50,000,000
53	13-Feb-20	Kredit narasi	45,000,000
54	20-Feb-20	Trf ke No rek 0064567373100	50,000,000
55	4-Mar-20	Kredit narasi	50,000,000
56	16-Mar-20	Kredit narasi	50,000,000
57	26-Mar-20	Kredit narasi	45,000,000
58	6-Apr-20	Kredit narasi	50,000,000
59	29-Apr-20	Kliring BCA Norek 0663127001	100,000,000
60	12-Jun-20	Kredit narasi	50,000,000
61	23-Jun-20	Kredit narasi	50,000,000
62	4-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
63	7-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
64	15-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
65	24-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
66	24-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
67	14-Aug-20	Kredit narasi	50,000,000
68	14-Aug-20	Kredit narasi	45,000,000
69	24-Aug-20	KU ke Bank AGI	3,000,000
70	31-Aug-20	Kredit Narasi	50,000,000
71	9-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
72	9-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
73	10-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
74	10-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
75	10-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000

Halaman 69 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

76	10-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
77	10-Sep-20	Kredit Narasi	40,000,000
78	18-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
79	18-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
80	29-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
81	8-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
82	10-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
83	10-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
84	13-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
85	13-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
86	13-Oct-20	Pengeluaran pribadi	695,750
87	20-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
88	20-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
89	24-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
90	24-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
91	29-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
92	29-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
93	6-Nov-20	Kredit Narasi	50,000,000
94	6-Nov-20	Kredit Narasi	50,000,000
95	16-Nov-20	Kredit Narasi	50,000,000
96	16-Nov-20	Kredit Narasi	50,000,000
97	16-Nov-20	Kredit Narasi	35,000,000
98	19-Nov-20	Kredit narasi	50,000,000
99	20-Nov-20	Kredit narasi	50,000,000
100	23-Nov-20	Kredit narasi	50,000,000
101	23-Nov-2020	Kredit narasi	50,000,000
102	29-Dec-2020	Kredit narasi	20,000,000
103	2-Jan-2021	Kredit narasi	23,000,000
Subtotal			Rp. 3,294,504,872

PENARIKAN TUNAI			
No.	Tanggal	KETERANGAN	Jumlah
104	16-Jan-2018		2,000,000
105	16-Jan-2018		2,000,000
106	16-Jan-2018		1,000,000
107	20-Jan-2018		1,250,000
108	20-Jan-2018		1,250,000
109	20-Jan-2018		1,250,000
110	24-Jan-2018		2,500,000
111	24-Jan-2018		2,500,000
112	29-Jan-2018		1,000,000
113	4-Feb-2018		1,000,000
114	5-Feb-2018		2,500,000
115	7-Feb-2018		1,500,000
116	7-Feb-2018		1,000,000
117	12-Feb-2018		1,000,000
118	13-Feb-2018		1,500,000
119	13-Feb-2018		1,500,000
120	13-Feb-2018		1,500,000
121	14-Feb-2018		2,000,000
122	1-Mar-2018		1,500,000
123	21-Mar-2018		2,000,000
124	24-Mar-2018		1,000,000
125	24-Mar-2018		2,000,000
126	19-Apr-2018		1,500,000
127	19-Apr-2018		1,500,000
128	19-Apr-2018		2,000,000
129	14-Aug-2018		60,000,000
130	28-Aug-2018		14,750,000
131	30-Aug-2018		30,125,000
132	5-Sep-2018		455,500,000
133	6-Sep-2018		109,701,000
134	28-Nov-2018		80,000,000
135	11-Feb-2019		180,000,000

Halaman 70 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



136	3-Dec-2019	490,000,000
137	27-Dec-19	140,000,000
138	23-Jan-2020	210,000,000
139	14-Feb-2020	74,500,000
140	13-Mar-2020	213,000,000
141	2-Apr-2020	171,000,000
142	6-May-2020	490,000,000
143	10-Jul-2020	410,700,000
144	23-Jul-2020	78,380,900
145	3-Aug-2020	490,000,000
146	5-Aug-2020	5,000,000
147	25-Aug-2020	490,000,000
148	8-Sep-2020	490,000,000
149	22-Sep-2020	490,000,000
150	5-Oct-2020	490,000,000
151	4-Nov-2020	490,000,000
Subtotal		6,192,406,900
Total		9,486,911,772

- Bahwa berdasarkan hasil Audit PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) adalah:

1. Sumber RK Not. Rita Sari (Khusus Penerimaan) & Bukti Setor Negara (SSPD/Bapenda), Periode Oktober 2017 - Des 2020:				
Keterangan	Unit	Penerimaan	Bukti Setor Negara	Selisih
Tidak bermasalah	108	5,636,752,397	5,636,752,397	-
Belum ada Bukti Setor Negara	298	18,553,480,872	-	18,553,480,872
Nilai Setor Tidak Sesuai	398	24,420,375,132	7,394,676,055	7,025,699,077
Unit Tidak Teridentifikasi	85	3,906,327,440	-	3,906,327,440
Subtotal Pembebanan	889	52,516,935,841	23,031,428,452	29,485,507,389
2. Sumber-Sumber Pengurang Beban ke Not. Rita Sari:				
Pengembalian dana PNBK ke PT CSI				- 302,303,727
Konsumen bayar ke PT CSI , Setor negara oleh Notaris Rita				- 408,209,876
Konsumen bayar ke Cynthia , Setor negara oleh Notaris Rita				- 94,175,750
Subtotal Pengurang				- 804,689,353
Total Pembebanan Notaris Rita Sari				28,680,818,036
3. Informasi Arus Dana RK Not. Rita Sari, Periode Okt 2017 - Des 2020:				Nilai
Sisa saldo di rekening koran per 18/01/21				2,262,760,474
Transfer ke Laksana	11x			4,775,960,000
Transfer ke Mantri Adietia	7x			2,284,500,000
Transfer ke Muhamad Sudedi	4x			1,628,815,909
Pemakaian Pribadi Rita:				
A. Penggunaan Pribadi	56x			442,725,558
B. Tarik Tunai	119x			14,825,434,486
C. Kredit Narasi	68x			2,979,436,000



<b>4. Potensial Kerugian Perusahaan:</b>			
A. Oleh Rita Sari (Setelah dikurangi dengan sisa Saldo Rekening)			26,418,057,562
B. Oleh Laksana (Untuk seluruh pembayaran konsumen melalui Cynthia yang telah di trf kembali ke Laksana)			212,800,000
C. Oleh Muhamad Sudedi (untuk seluruh pembayaran konsumen melalui Sudedi)			641,852,067
<b>Grand Total Kerugian Perusahaan</b>			<b>27,272,709,629</b>

- Bahwa karena perbuatan terdakwa bersama-sama dengan saksi MANTRI ADIETIA dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL mengakibatkan konsumen dan PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) mengalami kerugian total seluruhnya sekitar Rp. **27,272,709,629** atau setidaknya-tidaknya sekitar jumlah itu.

---- Perbuatan terdakwa sebagaimana diatur dan diancam Pidana dalam Pasal 374 KUHPidana Jo Pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHPidana Jo Pasal 64 ayat (1) Ke-1 KUHP.-----

**ATAU  
KEDUA**

---- Bahwa ia terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH, M.Kn bersama-sama dengan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL (diajukan dalam Berkas terpisah) dan saksi MANTRI ADIETIA dan (diajukan dalam Berkas terpisah), baik bertindak sendiri-sendiri maupun bersama-sama, pada waktu dan tempat sebagaimana diuraikan dalam dakwaan kesatu tersebut diatas, yang berwenang memeriksa dan mengadili perkara ini, yang melakukan, menyuruh melakukan atau turut serta melakukan dengan sengaja dan melawan hukum memiliki barang sesuatu yang seluruhnya atau sebagian adalah kepunyaan orang lain tetapi yang ada dalam kekuasaannya bukan karena kejahatan, jika antara beberapa perbuatan, meskipun masing-masing merupakan kejahatan atau pelanggaran atau ada hubungannya sedemikian rupa sehingga harus dipandang sebagai perbuatan berlanjut perbuatan tersebut dilakukan terdakwa dengan cara sebagai berikut: -----

- Bahwa berawal dari Tahun 2015 terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH, M.Kn selaku PPAT di Kota Bekasi sejak tahun 2014, berdasarkan SK. Kepala BPN-RI Nomor : 223/KEP-17.3/X/2014 tanggal 17 Oktober 2014, ber Kantor di Jl. RA. Kartini No. 23 E Bekasi Timur – Kota Bekasi, ditunjuk oleh, PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) untuk membuat Akte Jual Beli Perumahan “Grand Galaxi City”, berdasarkan surat penunjukan dari PT. CSI dan berdasarkan penunjukan tersebut terdakwa melaksanakan Akte Jual Beli

Halaman 72 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Perumahan “Grand Galaxy City”, namun proses balik nama sempat terhambat di Kantor Pertanahan Kota Bekasi, karena ada hambatan dalam proses balik nama Sertipikat “Grand Galaxy City” maka terdakwa sempat berhenti membuat AJB nya, akan tetapi kemudian pada tahun 2017 terdakwa kembali membuat Akta Jual Beli “perumahan Grand Galaxy City”, namun sebelum dilakukan AJB para konsumen yang membeli unit perumahan Grand Galaxy City, ruko, dsb berkewajiban membayar terlebih dahulu biaya BPHTB.

- Bahwa berdasarkan kesepakatan rapat bersama Tim AJB sdri. GIAN, saksi MANTRI ADIETIA (selaku TIM AJB), saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL, disepakati terdakwa yang membuatkan Akte Jual beli sedangkan Tim AJB PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) yaitu diantaranya saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan saksi MANTRI ADIETIA bertanggung jawab menghubungi konsumen yang sudah melunasi pembelian unit rumah/ruko GRAND GALAXY CITY (GGC) yang berlokasi di Jakasetia Kota Bekasi, menginformasikan biaya AJB, biaya BPHTB, biaya PNB, dan biaya PBB Proposional, dan meminta kosumen untuk melunasi biaya-biaya tersebut sampai terlaksananya penandatanganan Akte Jual Beli (AJB), juga mengurus validasi BPHTB konsumen ke Pemerintah kota Bekasi, setelah konsumen melakukan pembayaran biaya-biaya tersebut, selanjutnya konsumen akan mengirim bukti pembayaran kepada saksi MANTRI ADIETIA melauai email atau Whats App, selanjutnyabukti-bukti pembayaran tersebut oleh saksi MANTRI ADIETIA di print lalu diserahkan kepada Tim Supporting AJB.
- Bahwa mekanisme pembayarannya BPHTB sesuai SOP adalah : Pembeli datang ke PPAT,PPAT menginput data BPHTB di Aplikasi e-BPHTB (data pembeli, penjual dan data Objek Pajak), setelah PPAT menginput data diaplikasi e-BPHTB, maka selanjutnya akan mendapatkan Kode Booking, setelah dapat Kode Booking diserahkan ke pembeli untuk dilakukan pembayaran ke Bank, pembeli menyerahkan Form BPHTB ke Teller Bank, pihak Bank menginput Kode Booking, pembeli membayar BPHTB melalui Bank, pembeli mendapatkan bukti bayar dari Bank, pembeli datang ke Bapenda untuk melakukan Validasi BPHTB.
- Bahwa dalam prakteknya untuk memudahkan konsumennya dalam membayar BPHTB maka PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) meminta kepada konsumennya untuk mentransfer biaya membayar BPHTB melalui rekening No. 0072540107102 di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi atas nama terdakwa selaku PPAT yang ditunjuk oleh PT.Cipta

Halaman 73 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Sedayu Indah (PT.CSI) untuk menerima titipan pembayaran BPHTB dari para konsumen dan sekaligus mengurus pembayaran BPHTB.

- Bahwa setelah konsumen melakukan pembayaran BPHTB selanjutnya tim follow AJB menyiapkan berkas untuk pelaksanaan AJB, dan meminta sertifikat Asli dari Bagian Arsip untuk diserahkan kepada terdakwa, setelah dilakukan pengecekan sertifikat, maka terdakwa akan menyetorkan BPHTB atas nama konsumen kepada kas Negara untuk selanjutnya dibuatkan AJB, kemudian konsumen akan diundang untuk menandatangani AJB di kantor terdakwa selaku PPAT, selanjutnya minuta AJB dibawa ke kantor PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) untuk ditandatangani kuasa Direksi PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) selaku penjual.
- Bahwa Pada sekitar bulan November tahun 2020 perbuatan terdakwa bersama-sama dengan saksi MANTRI ADIETIA dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL diketahui oleh pihak PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yaitu saksi RINA SARI yang melakukan pengecekan data, dan menemukan dalam kurun waktu tahun 2017 - 2020 ada 889 konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yang sudah melakukan pembayaran BPHTB melalui Rekening terdakwa dengan total uang yang masuk ke rekening No. 0072540107102 atas nama RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn. di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi sebesar **Rp.52.516.935.841**, namun ternyata dari 889 unit rumah/ Ruko tersebut tercatat bahwa 108 unit rumah sudah disetorkan BPHTB-nya kepada Negara oleh terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn melalui Bapenda Kota Bekasi sebesar Rp. 5.636.752.397,- dan 398 unit juga sudah disetorkan BPHTB nya kepada Negara ke Bapenda Kota Bekasi sebesar Rp. 7.394.676.055,- namun ada selisih kelebihan pembayaran oleh konsumen sebesar Rp.7.025.699.077,- sedangkan sebanyak 383 konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) lainnya belum melaksanakan penandatanganan AJB dan belum mendapatkan jadwal pelaksanaan AJB, karena dari data diperoleh bahwa **298** unit atas nama konsumen ada **yang belum disetorkan BPHTBnya** kepada Negara melalui Bapenda Kota Bekasi oleh terdakwa, dan **85** konsumen yang telah melakukan pembayaran BPHTB tidak teridentifikasi unitnya dan belum disetorkan juga BPHTBnya kepada Negara oleh terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn dengan total sebesar **Rp. 29.485.507.389,-**.
- Bahwa setelah mengetahui data adanya BPHTB konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yang belum dibayarkan oleh terdakwa kepada Negara melalui Bapenda Kota Bekasi, maka saksi RINA SARI selaku

Halaman 74 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Manager Akta Jual Beli pada PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) menanyakan kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL selaku Tim Follow Up AJB dan mendapat jawaban bahwa pembayaran BPHTB masih dalam proses pengecekan sertifikat, dan buku tanahnya belum ditemukan, selanjutnya saksi RINA SARI meminta kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL agar dapat berkoordinasi dengan terdakwa untuk penjadwalan akad/tandatangan dengan konsumen yang sudah membayar BPHTB, namun saat itu saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL menyarankan agar dilakukan akad/penandatanganan AJB lebih dulu sebelum dilakukan pengecekan sertifikat ke BPN oleh Notaris/PPAT dengan alasan banyak buku tanah yang tidak ketemu, dan pengecekan sertifikat cukup lama, selain itu saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL juga mengatakan akan berkoordinasi dengan staff Notaris yang bernama saksi CHINTHIA HADIBRATA, untuk mengurus AJB sehingga Tim AJB tinggal secara bertahap mengirimkan data konsumen, sertifikat, surat undangan, bukti bayar BPHTB dari konsumen, melalui email saksi CHINTHIA HADIBRATA untuk dibuatkan minuta AJB, lalu pada tanggal 20 November 2020 Management PT. Cipta Sedayu Indah (CSI) menerima 24 draf minuta Akte Jual Beli yang siap ditandatangani konsumen (pembeli), dan sebelumnya saksi RINA SARI melakukan pengecekan dokumen serta kelengkapan Akta Jual Beli sebelum ditandatangani selaku penjual berdasarkan kuasa Direksi, saat pengecekan saksi RINA SARI tidak menemukan dan mendapatkan bukti pembayaran BPHTB ke Dispenda Kota Bekasi atas masing-masing unit AJB yang diajukan tersebut, sehingga saksi RINA SARI tidak mau menandatangani minuta AJB tersebut sampai dilampirkan bukti penyetoran BPHTB.

- Bahwa dikarenakan daripihak terdakwa tidak mau menyerahkan bukti penyetoran BPHTB, kepada TIM AJB PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI), akhirnya saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL memberikan informasi kepada saksi RINA SARI bahwa saat ini staf dari terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH., M.Kn yaitu saksi CHINTHIA HADIBRATA, sedang sibuk untuk menyiapkan minuta penandatanganan akad selanjutnya, sehingga menurut terdakwa tidak dapat memenuhi permintaan untuk memberikan bukti bayar BPHTB, dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL juga menginformasikan bahwa pembayaran biaya BPHTB dilakukan tahun depan 2021, atas informasi tersebut akhirnya menimbulkan kecurigaan saksi RINA SARI, karena dikhawatirkan bila BPHTB tahun 2020 dibayar tahun berikutnya bila terjadi kenaikan NJOP maka otomatis BPHTB juga menjadi

Halaman 75 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



lebih besar, dan oleh karena saksi RINA SARI tidak mendapatkan kejelasan, selanjutnya saksi RINA SARI mengirimkan surat nomor: 057/Legal-AJB/OG/XI/2020 tanggal 23 November 2020 kepada terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH, M.Kn selaku Notaris/PPAT, untuk meminta:

1. Semua pembayaran BPHTB yang sudah disetor oleh konsumen ke Notaris dan belum disetorkan ke Negara, agar diserahkan ke rekening PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) selambat-lambatnya tanggal 26 November 2020.
2. Semua sertifikat HGB yang sudah diberikan ke Notaris baik yang belum dan sudah dilakukan pengecekan dapat dikembalikan terlebih dahulu ke Agung Sedayu Group untuk dapat diproses kembali di tahun 2021.

Setelah surat tersebut dikirimkan, lalu terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH, M.Kn, datang ke kantor PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) pada tanggal 25 November 2020, menemui saksi RINA SARI, meminta waktu untuk memenuhi permintaan sesuai surat, karena kurang tenaga untuk melakukan pencarian datanya pengecekan bukti BPHTB.

- Bahwa atas alasan tersebut saksi RINA SARI menugaskan saksi RITA YUSTIANA dan saksi BRIGITA OPINI TORICELLI untuk membantu pencarian dokumen pembayaran BPHTB di kantor terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH, M.Kn, kemudian hanya ditemukan sejumlah 73 unit yang BPHTB nya sudah disetor ke Negara, sehingga sisanya tidak ada bukti penyetoran BPHTB ke Bapenda Kota Bekasi padahal seluruh konsumen telah membayarkan dan menyetor ke terdakwa dengan rekening No. 0072540107102 atas terdakwa di Bank BJB, kemudian untuk mencari bukti saksi RINA SARI menugaskan saksi TJEN ELIZABETH untuk datang ke kantor terdakwa, namun terdakwa tidak dapat memberikan bukti pembayaran BPHTB.
- Bahwa pada kenyataannya uang/dana titipan konsumen yang masuk ke rekening terdakwa dengan Nomor Rekening 0072540107102 Bank BJB Kota Bekasi, oleh terdakwa bersama-sama dengan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan saksi MANTRI ADIETIA tanpa seizin dari para konsumen dan PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) telah dipergunakan diluar pembayaran BPHTB konsumen PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) yaitu untuk kepentingan pribadi dengan cara ditransferkan kepada saksi LAKSANA



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

SETIAWAN SITOMPUL dengan pemindah bukuan kerekening No. 842-056-4997 sejumlah **Rp. 4.775.960.000,-** dengan perincian sebagai berikut :

No	Tanggal	Nominal	Terbilang
1.	10-Feb-2019	Rp. 20,000,000	Dua puluh juta rupiah
2.	04-Dec-2019	Rp. 341,000,000	Tigatus empat puluh juta rupiah
3.	08-May-2020	Rp. 499,200,000	Empat ratus Sembilan puluh 77embilan juta dua ratus ribu rupiah
4.	13-Jul-2020	Rp. 499,000,000	Empat ratus Sembilan puluhsembilan juta rupiah
5.	04-Aug-2020	Rp. 440,000,000	Empat ratus empat puluh juta rupiah
6.	26-Aug-2020	Rp. 494,535,000	Empat ratus Sembilan puluh empat juta lima ratus tiga puluh lima ribu rupiah
7.	09-Sep-2020	Rp. 497,500,000	Empat ratus Sembilan puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah
8.	23-Sep-2020	Rp. 498,000,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta rupiah
9.	06-Oct-2020	Rp. 498,000,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta rupiah .
10.	05-Nov-2020	Rp. 498,725,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta tujuh ratus dua puluh lima ribu rupiah
Jumlah		<b>Rp. 4.775.960.000,-</b>	

- Bahwa selain itu terdakwa juga mentransferkan melalui rekening Muhamad Sudedi masing-masing sejumlah **Rp. 1.628.815.909** dan **Rp. 641.852.067** atas permintaan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan uang tersebut diambil oleh saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL
- Bahwa ada sejumlah dana sebesar **Rp. 212.800.000**, juga diterima oleh saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL melalui rekening Cynthia Hadibrata, Selain itu oleh terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH. M.Kn juga ditransferkan dengan cara pemindah bukuan dana ke rekening BCA No.539-5007-405 atas nama MANTRI ADIETIA sebesar **Rp. 2.284.500.000,-** dengan perincian sebagai berikut :

No	Tanggal	Nominal	Terbilang
1	10-Jul-2019	Rp. 101,500,000,	Seratus satu juta lima ratus ribu rupiah
2	02-Sep-2019	Rp. 480,000,000	Empat ratus delapan puluh juta rupiah
3	03-Sep-2019	Rp. 180,000,000	Seratus delapan puluh juta rupiah
4	30-Sep-2019	Rp. 120,000,000	Seratus dua puluh juta rupiah
5	05-Dec-2019	Rp. 495,000,000	Empat ratus Sembilan puluh lima juta rupiah
6	24-Jan-2020	Rp. 440,000,000	Empat ratus empat puluh juta rupiah
7	16-Mar-2020	Rp. 468,000,000	Empat ratus enam puluh delapan juta rupiah
Jumlah		<b>Rp. 2.284.500.000,-</b>	

- Kemudian berdasarkan keterangan terdakwayang telah melakukan penarikan tunai sebesar **Rp. 1.301.500.000,-** yang diserahkan kepada saksi MANTRI ADIETIA dengan rincian sebagai berikut:

No	Tanggal	Nominal	Keterangan
1.	11 Feb 2019	Rp. 180.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI
2.	28 May 2019	Rp. 278.500.000,-	Tarik tunai ke MANTRI
3.	03 Dec 2019	Rp. 490.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI
4.	27 Dec 2019	Rp. 140.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI
5.	13 Mar 2019	Rp. 213.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI

Halaman 77 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

	Jumlah	Rp. 1.301.500.000,-	
--	--------	---------------------	--

- Bahwa selain melakukan transfer kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan saksi MANTRI ADIETIA, uang/dana titipan konsumen PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) yang masuk ke rekening terdakwa dengan Nomor Rekening 0072540107102 Bank BJB Kota Bekasi, oleh terdakwa juga dipergunakan untuk kepentingan pribadi terdakwa sendiri dengan cara penarikan tunai melalui ATM ataupun Teller sejak periode Januari 2018 - Februari 2021 sejumlah **Rp.9.486.911.772,-** dengan perincian :

List Pemakaian Pribadi Not. Rita			
No	Tanggal	Keterangan	Jumlah
1	18-Jan-18	Transfer Ke BNI	2,500,000
2	20-Jan-18	Belanja Total Buah	488,900
3	20-Jan-18	Belanja The Harvest	466,000
4	26-Jan-18	Belanja Mutiara Collection	2,700,000
5	27-Jan-18	Belanja Fajar Indah Batik	1,296,000
6	29-Jan-18	Transfer Ke BRI A Kustiatin	2,700,000
7	29-Jan-18	Transfer Ke BRI Ambar Wati	1,600,000
8	29-Jan-18	Transfer Ke Lam San fung	2,033,500
9	29-Jan-18	Transfer Ke BRI Ambar Wati	1,000,000
10	31-Jan-18	RS Mitra Keluarga	120,000
11	3-Feb-18	Transfer Ke BCA	1,000,000
12	3-Feb-18	Bayar Lintas Timur	658,720
13	3-Feb-18	Bayar Payless GM	359,000
14	3-Feb-18	Bayar Everbest	1,390,000
15	5-Feb-18	Belanja di Midi	569,500
16	5-Feb-18	Transfer Ke BNI	2,500,000
17	5-Feb-18	Transfer Ke BRI	1,000,000
18	6-Feb-18	Transfer Ke BNI	2,000,000
19	7-Feb-18	Belanja Starbucks	159,000
20	7-Feb-18	Belanja Starbucks	221,000
21	12-Feb-18	Transfer Ke BNI	10,000,000
22	14-Feb-18	Transfer ke BCA	5,000,000
23	22-Feb-18	Debit Bank	1,841,500
24	8-Apr-19	Transfer ke BCA	20,000,000
25	19-Jun-19	Transfer ke BCA	20,000,000

Halaman 78 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

26	9-Jul-19	Transfer ke BCA	20,000,000
27	13-Jul-19	Transfer ke BCA	20,000,000
28	2-Sep-19	Kredit narasi	30,000,000
29	4-Sep-19	Kredit narasi	40,000,000
30	9-Sep-19	Kredit narasi	30,000,000
31	16-Sep-19	Kredit narasi	20,000,000
32	27-Sep-19	Pemakaian pribadi	206,290
33	27-Sep-19	Pemakaian pribadi	1,165,543
34	2-Oct-19	Kredit narasi	20,000,000
35	10-Oct-19	Belanja Louis Vutton	31,148,169
36	25-Oct-19	Kredit narasi	20,000,000
37	27-Oct-19	Kredit narasi	15,500,000
38	5-Nov-19	Kredit narasi	30,000,000
39	20-Nov-19	Kredit narasi	35,000,000
40	25-Nov-19	Kredit narasi	35,000,000
41	12-Dec-19	Kredit narasi	30,000,000
42	18-Dec-19	Kredit narasi	936,000
43	18-Dec-19	Transfer	7,250,000
44	23-Dec-19	Kredit narasi	45,000,000
45	29-Dec-19	Kredit narasi	45,000,000
46	31-Dec-19	Kredit narasi	45,000,000
47	3-Jan-20	Kredit narasi	50,000,000
48	7-Jan-20	Kredit narasi	45,000,000
49	12-Jan-20	Kredit narasi	50,000,000
50	20-Jan-20	Kredit narasi	40,000,000
51	2-Feb-20	Kredit narasi	50,000,000
52	6-Feb-20	Kredit narasi	50,000,000
53	13-Feb-20	Kredit narasi	45,000,000
54	20-Feb-20	Trf ke No rek 0064567373100	50,000,000
55	4-Mar-20	Kredit narasi	50,000,000
56	16-Mar-20	Kredit narasi	50,000,000
57	26-Mar-20	Kredit narasi	45,000,000
58	6-Apr-20	Kredit narasi	50,000,000

Halaman 79 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

59	29-Apr-20	Kliring BCA Norek 0663127001	100,000,000
60	12-Jun-20	Kredit narasi	50,000,000
61	23-Jun-20	Kredit narasi	50,000,000
62	4-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
63	7-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
64	15-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
65	24-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
66	24-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
67	14-Aug-20	Kredit narasi	50,000,000
68	14-Aug-20	Kredit narasi	45,000,000
69	24-Aug-20	KU ke Bank AGI	3,000,000
70	31-Aug-20	Kredit Narasi	50,000,000
71	9-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
72	9-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
73	10-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
74	10-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
75	10-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
76	10-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
77	10-Sep-20	Kredit Narasi	40,000,000
78	18-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
79	18-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
80	29-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
81	8-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
82	10-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
83	10-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
84	13-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
85	13-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
86	13-Oct-20	Pengeluaran pribadi	695,750
87	20-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
88	20-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
89	24-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
90	24-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
91	29-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000

Halaman 80 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

92	29-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
93	6-Nov-20	Kredit Narasi	50,000,000
94	6-Nov-20	Kredit Narasi	50,000,000
95	16-Nov-20	Kredit Narasi	50,000,000
96	16-Nov-20	Kredit Narasi	50,000,000
97	16-Nov-20	Kredit Narasi	35,000,000
98	19-Nov-20	Kredit narasi	50,000,000
99	20-Nov-20	Kredit narasi	50,000,000
100	23-Nov-20	Kredit narasi	50,000,000
101	23-Nov-2020	Kredit narasi	50,000,000
102	29-Dec-2020	Kredit narasi	20,000,000
103	2-Jan-2021	Kredit narasi	23,000,000
Subtotal			Rp.3,294,504,872

PENARIKAN TUNAI			
No.	Tanggal	Keterangan	Jumlah
104	16-Jan-2018		2,000,000
105	16-Jan-2018		2,000,000
106	16-Jan-2018		1,000,000
107	20-Jan-2018		1,250,000
108	20-Jan-2018		1,250,000
109	20-Jan-2018		1,250,000
110	24-Jan-2018		2,500,000
111	24-Jan-2018		2,500,000
112	29-Jan-2018		1,000,000
113	4-Feb-2018		1,000,000
114	5-Feb-2018		2,500,000
115	7-Feb-2018		1,500,000
116	7-Feb-2018		1,000,000
117	12-Feb-2018		1,000,000
118	13-Feb-2018		1,500,000
119	13-Feb-2018		1,500,000
120	13-Feb-2018		1,500,000
121	14-Feb-2018		2,000,000
122	1-Mar-2018		1,500,000
123	21-Mar-2018		2,000,000
124	24-Mar-2018		1,000,000
125	24-Mar-2018		2,000,000
126	19-Apr-2018		1,500,000
127	19-Apr-2018		1,500,000
128	19-Apr-2018		2,000,000
129	14-Aug-2018		60,000,000
130	28-Aug-2018		14,750,000
131	30-Aug-2018		30,125,000
132	5-Sep-2018		455,500,000
133	6-Sep-2018		109,701,000
134	28-Nov-2018		80,000,000
135	11-Feb-2019		180,000,000
136	3-Dec-2019		490,000,000
137	27-Dec-19		140,000,000

Halaman 81 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

138	23-Jan-2020	210,000,000
139	14-Feb-2020	74,500,000
140	13-Mar-2020	213,000,000
141	2-Apr-2020	171,000,000
142	6-May-2020	490,000,000
143	10-Jul-2020	410,700,000
144	23-Jul-2020	78,380,900
145	3-Aug-2020	490,000,000
146	5-Aug-2020	5,000,000
147	25-Aug-2020	490,000,000
148	8-Sep-2020	490,000,000
149	22-Sep-2020	490,000,000
150	5-Oct-2020	490,000,000
151	4-Nov-2020	490,000,000
<b>Subtotal</b>		<b>6,192,406,900</b>
<b>Total</b>		<b>9,486,911,772</b>

- Bahwa berdasarkan hasil Audit PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) adalah:

1. Sumber RK Not. Rita Sari (Khusus Penerimaan) & Bukti Setor Negara (SSPD/Bapenda), Periode Oktober 2017 - Des 2020:				
Keterangan	Unit	Penerimaan	Bukti Setor Negara	Selisih
Tidak bermasalah	108	5,636,752,397	5,636,752,397	-
Belum ada Bukti Setor Negara	298	18,553,480,872	-	18,553,480,872
Nilai Setor Tidak Sesuai	398	24,420,375,132	7,394,676,055	7,025,699,077
Unit Tidak Teridentifikasi	85	3,906,327,440	-	3,906,327,440
<b>Subtotal Pembebanan</b>	<b>889</b>	<b>52,516,935,841</b>	<b>23,031,428,452</b>	<b>29,485,507,389</b>
2. Sumber-Sumber Pengurang Beban ke Not. Rita Sari:				
Pengembalian dana PNBK ke PT CSI				- 302,303,727
Konsumen bayar ke PT CSI , Setor negara oleh Notaris Rita				- 408,209,876
Konsumen bayar ke Cynthia , Setor negara oleh Notaris Rita				- 94,175,750
<b>Subtotal Pengurang</b>				<b>- 804,689,353</b>
<b>Total Pembebanan Notaris Rita Sari</b>				<b>28,680,818,036</b>
3. Informasi Arus Dana RK Not. Rita Sari, Periode Okt 2017 - Des 2020:				Nilai
Sisa saldo di rekening koran per 18/01/21				2,262,760,474
Transfer ke Laksana	11x			4,775,960,000
Transfer ke Mantri Adietia	7x			2,284,500,000
Transfer ke Muhamad Sudedi	4x			1,628,815,909
<b>Pemakaian Pribadi Rita:</b>				
A. Penggunaan Pribadi	56x			442,725,558
B. Tarik Tunai	119x			14,825,434,486
C. Kredit Narasi	68x			2,979,436,000
<b>4. Potensial Kerugian Perusahaan:</b>				
A. Oleh Rita Sari (Setelah dikurangi dengan sisa Saldo Rekening)				26,418,057,562

Halaman 82 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



B. Oleh Laksana (Untuk seluruh pembayaran konsumen melalui Cynthia yang telah di trf kembali ke Laksana)	212,800,000
C. Oleh Muhamad Sudedi (untuk seluruh pembayaran konsumen melalui Sudedi)	641,852,067
<b>Grand Total Kerugian Perusahaan</b>	<b>27,272,709,629</b>

- Bahwa karena perbuatan terdakwa bersama-sama dengan saksi MANTRI ADIETIAdan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL mengakibatkan konsumen dan PT. Cipta Sedayu Indah mengalami kerugian total seluruhnya sekitar Rp. **27,272,709,629** atau **setidak-tidaknya sekitar jumlah itu.**

**--- Perbuatan terdakwa sebagaimana diatur dan diancam Pidana dalam Pasal 372 KUHPidana Jo Pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHPidana Jo Pasal 64 ayat (1) Ke-1 KUHP.-----**

Menimbang, bahwa terhadap dakwaan Penuntut Umum, Terdakwa dan atau Penasihat Hukum Terdakwa telah mengajukan keberatan dan telah diputus dengan Putusan Sela Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks tanggal 5 Agustus 2021 yang amarnya sebagai berikut:

1. Menyatakan menolak Eksepsi/Keberatan Penasihat Hukum Terdakwa ;
2. Menyatakan Surat Dakwaan Penuntut Umum Nomor : PDM-152/II/BKSI/06/2021 tanggal 28 Juni 2021 dapat diterima sebagai dasar pemeriksaan terhadap Terdakwa RITA SARI DEWI LANANINA,SH,Mkn;
3. Memerintahkan agar pemeriksaan perkara ini dilanjutkan ;
4. Menanggihkan biaya perkara ini sampai dengan putusan akhir ;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dakwaannya Penuntut Umum telah mengajukan Saksi-saksi sebagai berikut:

1. **Saksi RINASARI**, dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:
  - Bahwasaksi pernah diperiksa di Penyidik Polda Metro Jaya dan keterangan yang saksi berikan dalam Berita Acara Pemeriksaan saksi adalah benar tanpa ada paksaan maupun diarahkan oleh penyidik..
  - Bahwa saksi hadir kepersidangan sehubungan dengan dugaan tindak pidana penggelapan dalam jabatan yang dilakukan oleh terdakwa
  - Bahwa saksi yang melaporkan dugaan tindak pidana penggelapan dalam jabatan yang dilakukan oleh terdakwa maupun oleh saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan saksi MANTRI ADITIEA .
  - Bahwa saksi melaporkan terdakwa tersebut bertindak untuk dan atas nama PT. Cipta Sedayu Indah, berdasarkan surat kuasa dari saksi. Nono





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Sampono selaku Dirut PT. Cipta Sedayu Indah tertanggal 25 November 2020 (surat kuasa terlampir)

- Bahwa saksi bekerja di PT. Cipta Sedayu Indah sejak bulan Mei 2019, jabatan saksi sekarang ini Manager Tim Akta Jual beli.
- Bahwa tugas saksi adalah mengkoordinasi kegiatan pengumpulan data dan persyaratan administrasi konsumen yang akan melakukan Akta Jual beli, menagih biaya terkait proses Akte jual beli, dan menyerahkan kepada PPAT yang ditunjuk. Saksi bertanggung jawab memastikan para konsumen yang sudah melakukan proses jual beli dan menerima sertifikat yang sudah selesai balik nama atas nama Konsumen, sehingga sertifikat dapat diserahkan kepada Tim Arsip
- Bahwa PT. Cipta Sedayu Indah, didirikan tanggal 7 Juni 2008, bergerak dibidang Properti / Real Estate yang saat ini membangun dan memasarkan perumahan "Grand Galaxy City" yang berlokasi di Jakasetia Kota Bekasi berkantor di Gedung GGP di Jl. Grand Galaxi Bulevard , Jakasetia Bekasi Selatan.
- Bahwa terdakwa merupakan rekanan PT. CSI selaku PPAT dan ada surat penunjukannya, yang terbaru yaitu Kesepakatan Biaya Kerjasama Akta Jual Beli Grand Galaxy City Nomor 025/Legal –AJB /OG/XI/2019, dan tugas pokok dari terdakwa selaku PPAT yaitu menerima pembayaran BPHTB dari konsumen serta menyiapkan Akta Jual Beli konsumen dengan PT. CSI jika pembayaran BPHTBnya telah dibayar konsumen
- Bahwa saksi Mantri Aditia bekerja di PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI), bekerja sejak Juli 2015 dengan jabatan sebagai staf pada Departemen AJB, dengan tugas dan tanggung jawab terdakwa adalah menghubungi konsumen yang sudah melunasi pembelian unit rumah / ruko GRAND GALAXY CITY, menginformasikan biaya AJB, biaya BPHTB , biaya PNB, dan biaya PBB Proposional , dan meminta kosumen untuk melunasi biaya –biaya tersebut untuk bisa terlaksananya penandatanganan Akte Jual Beli atau disebut sebagai Tim Follow AJB
- Bahwa terdakwa mendapatkan komisi dari PT. Cipta Sedayu Indah untuk penandatanganan AJB per AJBnya sekitar Rp.2.250.000.
- Bahwa dugaan tindak pidana penggelapan dalam jabatan, saksi ketahui pada bulan November 2020, tempat kejadiannya dikantor terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH, M.Kn beralamat di Jalan RA Kartini nomor 23E Kota Bekasi.

Halaman 84 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa kejadian tersebut berawal pada tahun 2017 PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) selaku Developer yang memasarkan/menjual perumahan Grand Galaxy City.
- Bahwa kemudian PT. CSI menunjuk saksi RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn selaku PPAT sebagai rekanan. sehingga sebelum sebelum dilakukan AJB para konsumen yang membeli unit perumahan Grand Galaxy City, ruko, berkewajiban membayar terlebih dahulu pajak BPHTB ke rekening saksi RITA SARI DEWI LATANNA, SH
- Bahwa pembayarannya BPHTB pada proyek Grand Galaxy City konsumen membayar BPHTB melalui terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Knyaitu PPAT yang telah ditunjuk oleh PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) untuk mengurus BPHTB, rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi.
- Bahwa sebelum pembayaran melalui terdakwa awalnya tim follow AJB menyiapkan berkas untuk pelaksanaan AJB, dan meminta sertifikat Asli dari Bagian Arsip untuk diserahkan kepada terdakwa setelah dilakukan pengecekan sertifikat, maka terdakwa menyetorkan BPHTB atas nama konsumen kepada kas Negara untuk selanjutnya dibuatkan AJB, kemudian konsumen akan diundang untuk menandatangani AJB di kantor terdakwa, selanjutnya minuta AJB dibawa ke kantor PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) untuk ditandatangani kuasa direksi PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) selaku penjual.
- Bahwa setahu saksi uang BPHTB yang disetor konsumen dan telah masuk rekening terdakwa . di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi kurang lebih sekitar sebesar Rp.52.516.935.841,-.
- Bahwa kemudian saksi mengetahui terdakwa tidak dapat memberikan bukti penyetoran BPHTB atas nama Konsumen, dan ketika diminta untuk menyerahkan uang BPHTB rekening 0072540107102 atas nama terdakwa pada Bank BJB, yang belum disetorkan, terdakwa tidak dapat menyerahkannya;
- Bahwa saksi dan sdri.RITA YUSTINA selaku Supervisor Tim AJB PT Cipta Sedayu Indah, saat mengejar target akhir tahun untuk follow up tindak lanjut penandatanganan AJB dan membuat rekap konsumen-konsumen yang sudah melakukan pembayaran BPHTB kemudian ditemukan ada data 581 unit rumah atau ruko yang konsumennya sudah melakukan pembayaran BPHTB dalam kurun waktu 2017-2020 melalui ke

Halaman 85 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



rekening terdakwa namun konsumen belum melakukan penandatanganan Akte Jual Beli.

- Bahwa semestinya setelah konsumen membayar BPHTB dan biaya AJB dalam kurun waktu 1 bulan sudah bisa dilakukan penanda tangan Akte Jual beli dihadapan terdakwa selaku PPAT yang ditunjuk oleh PT Cipta Sedayu Indah.
- Bahwa benar dari temuan tersebut saksi meminta kepada saksi Laksana Setiawan Sitompul agar dapat dikoordinasikan dengan terdakwa selaku PPAT untuk penjadwalan akad/tandatanganan dengan konsumen yang sudah membayar BPHTB.
- Bahwa saat itu saksi Laksana Setiawan Sitompul menyarankan agar dilakukan akad/penandatanganan AJB lebih dulu sebelum dilakukan pengecekan sertifikat ke BPN oleh terdakwa.
- Bahwa saat itu Alasan saksi Laksana banyak buku tanah yang tidak ketemu dan pengecekan sertifikat yang lama. Selanjutnya saksi Laksana Setiawan Sitompul mengatakan dan akan berkoordinasi dengan staff PPAT yang bernama Cintia untuk mengurus AJB ;
- Bahwa selanjutnya Tim AJB secara bertahap mengirimkan data konsumen, sertifikat, surat undangan, bukti bayar BPHTB dari konsumen, melalui email ke Sdri. Cintia untuk dibuatkan minuta AJB.
- Bahwa kemudian sdr Chintya A menyerahkan 24 draf minuta Akte Jual beli yang siap ditandatangani konsumen (pembeli).
- Bahwa lalu Tim AJB melakukan pengecekan dokumen kelengkapan Akta Jual Beli, untuk saksi tandatangani selaku penjual berdasarkan kuasa Direksi, namun saksi tidak menemukan bukti pembayaran BPHTB atas masing-masing unit, yang dijanjikan oleh oleh saksi Chintia.
- Bahwa saat itu saksi tidak mau menandatangani minuta AJB tersebut sampai dilampirkan bukti penyetoran BPHTB ke Negara;
- Bahwa Selanjutnya Tim AJB secara terus-menerus meminta kepada saksi Cyhintia untuk menyerahkan bukti penyetoran BPHTB namun masih tidak diberikan, namun anehnya saksi Laksana Setiawan Sitompul malah memberikan informasi kepada saksi bahwa saat ini kondisi Sdri. Chintia sedang sibuk karena menyiapkan minuta untuk penandatanganan akad selanjutnya sehingga tidak dapat memenuhi permintaan untuk memberikan bukti bayar BPHTB untuk konsumen yang sudah melakukan akad/penandatanganan AJB sebelumnya.
- Bahwa saksi Laksana Setiawan Sitompul memberikan informasi juga bahwa bahwa pembayaran biaya BPHTB dilakukan tahun depan 2021.

Halaman 86 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- Bahwa saat itu saksi merasa curiga karena dikhawatirkan bila BPHTB tahun 2020 dibayar tahun berikutnya bila terjadi kenaikan NJOP maka otomatis BPHTB juga menjadi lebih besar, siapa yang akan bertanggung jawab atas kekurangannya.
- Bahwa selanjutnya saksi bersama Tim AJB melakukan pengecekan kembali rekap/daftar pembayaran BPHTB dari konsumen ke terdakwa selaku PPAT ternyata bertambah menjadi 581 Unit.
- Bahwa lalu saksi mengirim e-mail kepada saksi untuk diklarifikasi unit mana saja yang sudah disetorkan BPHTB ke Negara, kemudian terdakwa membalas email menuliskan rekapan BPHTB sudah disetor hanya untuk beberapa unit saja tanpa melampirkan bukti setor BPHTB ke Negara.
- Bahwa karena tidak mendapatkan kejelasan maka saksi selaku Tim AJB mengirimkan surat nomor: 057/Legal-AJB/OG/XI/2020 tanggal 23 November 2020 ke PPAT RITA SARI DEWI LATANNA, SH, untuk meminta: Semua pembayaran BPHTB yang sudah disetor oleh konsumen ke Notaris dan belum disetorkan ke Negara, agar diserahkan ke rekening PT. Cipta Sedayu Indah selambat-lambatnya tanggal 26 November 2020.
- Bahwa setelah saksi mengirim surat tersebut, keterdakwa selanjutnya terdakwa datang ke kantor PT Cipta Sedayu Indah pada tanggal 25 November 2020, menemui saksi dan terdakwa, kemudian terdakwa beralasan meminta waktu untuk memenuhi permintaan kami sesuai surat, karena kurang tenaga untuk melakukan pencarian datanya pengecekan bukti BPHTB.
- Bahwa atas alasan tersebut saksi menugaskan RITA YUSTIANA dan BRIGITA OPINI TORICELLI untuk membantu pencarian di kantor terdakwa
- Baha setelah dibantu selama 2 hari oleh tim AJB di kantor terdakwa, untuk pencarian bukti pembayaran BPHTB hanya ditemukan sejumlah 73 unit yang BPHTB nya sudah disetor ke Negara, sehingga masih ada 322 unit yang belum ada bukti penyetoran BPHTB padahal telah dibayarkan oleh Konsumen rekening 0072540107102 atas nama terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH di Bank BJB.
- Bahwa saat itu saksi curiga uang sebesar Rp. 34.748.040.718. (Tigapuluh empat milyar tujuh ratus empat puluh delapan juta empat empat puluh ribu tujuh ratus delapan belas rupiah) atas 605 (enam ratus lima) unit tidak dibayarkan BPHTBnya oleh Terdakwa RITA.
- Bahwa setahu saksi uang tersebut adalah uang konsumen yang masuk rekening Terdakwa Rita namun karena uangnya tidak maka PT. CSI yang menanggung semuanya karena konsumen membayar BPHTB

Halaman 87 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

melalui rekening 0072540107102 atas nama terdakwa di BankBJB, adalah atas permintaan PT Cipta Sedayu Indah.

- Bahwa besarnya BPHTB yang harus dibayar konsumen adalah dihitung dari nilai transaksi atau NJOP tahun berjalan (yang tertinggi) – Rp.60.000.000 ( enam puluh juta rupiah) x 5 %. yang harus dibayar oleh masing-masing konsumen sudah ada tercantum di Undangan Akte Jual beli yang dibuat oleh Tim Supporting AJB;
- Bahwa sebagai korbannya adalah PT Cipta Sedayu Indah (PT. CSI), dengan kerugian sekarang ini sebesar Rp. 36.264.528.525,- (tiga puluh enam milyar dua ratus enam puluh empat juta lima ratus dua puluh delapan ribu lima ratus dua puluh lima ribuah)
- Bahwa saksi mendapat laporan dari team audit bahwa jumlahkonsumen yang uangnya telah menyeter BPHTB sejumlah 889 konsumen.
- Bahwa selain itu saksi mendapat laporan uang yang masuk rekening terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn dengantotal uang yang masuk ke rekening No. 0072540107102 di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi sebesar Rp.52.516.935.841,-,
- Bahwa dari 889 unit tersebut terdata bahwa108 unit sudah disetorkan BPHTB nya kepada Negara oleh terdakwa melalui Bapenda Kota Bekasi sebesar Rp. 5.636.752.397,-
- Bahwa untuk 398 unit juga sudah disetorkan BPHTBnya kepada Negara ke Bapenda Kota Bekasi sebesar Rp. 7.394.676.055,- namun ada selisih kelebihan pembayaran oleh konsumen sebesar Rp.7.025.699.077,- sedangkan sebanyak 383 konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) lainnya belum melaksanakan penandatanganan AJB dan belum mendapatkan jadwal pelaksanaan AJB,karena dari data diperoleh bahwa 298 unit atas nama konsumen ada yang belum disetorkan BPHTBnya kepada Negara melalui Bapenda Kota Bekasi oleh terdakwa, dan 85 konsumen yang telah melakukan pembayaran BPHTB tidak teridentifikasi unitnya dan belum disetorkan juga BPHTBnya kepada Negara oleh terdakwa , dengan total sebesar Rp. 29.485.507.389,-.
- Bahwa saksi juga pernah bertanya kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL selaku Tim Follow Up AJB dan mendapat jawaban bahwa masih dalam proses pengecekan sertifikat, dan buku tanahnya belum ditemukan
- Bahwa PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) pernah menerima 24 draf minuta Akte Jual Beli yang siap ditandatangani konsumen (pembeli), dan sebelumnya saksi melakukan pengecekan dokumen serta kelengkapan

Halaman 88 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Akta Jual Beli sebelum ditandatangani selaku penjual berdasarkan kuasa Direksi, saat pengecekan saksi tidak menemukan dan mendapatkan bukti pembayaran BPHTB ke Bapenda Kota Bekasi atas masing-masing unit AJB yang diajukan tersebut, sehingga saksi tidak mau menandatangani minuta AJB tersebut sampai dilampirkan bukti penyetoran BPHTB.

- Bahwa saksi pernah menugaskan saksi RITA YUSTIANA dan saksi BRIGITA OPINI TORICELLI untuk membantu pencarian dokumen pembayaran BPHTB dikantor terdakwa ,
- Bahwa hanya ditemukan sejumlah 73 unit yang BPHTB nya sudah disetor ke Negara, sehingga sisanya tidak ada bukti penyetoran BPHTB ke Bapenda Kota Bekasi padahal seluruh konsumen telah membayarkan dan menyetor ke rekening 0072540107102 atas nama terdakwa di Bank BJB.
- Bahwa saksi menugaskan saksi TJEN ELIZABETH untuk datang ke kantor terdakwa dan sesampainya dikantor terdakwa, bertemu dengan saksi WIJI GUNTARI dan memberitahukan bahwa saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL datang menyerahkan foto copy bukti setor BPHTB sejumlah 68 unit.
- Bahwa kemudian saksi TJEN ELIZABETH menemui terdakwa dan mengatakan bahwa "semua uang BPHTB yang masuk rekeningnya sudah disetorkan, data-datanya dipegang oleh stafnya bernama Chintya.
- Bahwa saat itu terdakwa mengatakan bahwa Chintya tidak masuk kerja sedang sakit, dan saat itu TJEN ELIZABETH bertanya jika sudah disetorkan mana buktinya, dan terdakwa tidak menjawabnya dan akan memanggil saksi Chintya, selanjutnya terdakwa mengatakan akan pergi ke Bank untuk mengecek rekeningnya.
- Bahwa saksi TJEN ELIZABETH kemudian memeriksa ke 68 bukti setor BPHTB yang diserahkan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL melalui saksi WIJI GUNTARI hasilnya terdapat beberapa bukti setor yang tidak sesuai objek pajak baik berbeda nama, NOP dan Nomor Serifikat maupun nomor pembayarannya.
- Bahwa saat itu saksi TJEN ELIZABETH meminta kepada terdakwa bahwa Manajemen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) meminta agar dana BPHTB yang belum disetor dan masih di rekening terdakwa agar dipindahkan ke rekening PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI).
- Bahwa saat itu terdakwa mengatakan tidak akan memindahkannya dan akan berusaha menyelesaikannya setoran BPHTB atas nama konsumen tersebut.

Halaman 89 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 89



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi pernah mendapatkan informasi dari team audit bahwa nomor rekening No. 539-5007-405 atas nama MANTRI ADIETIA, pernah menerima dana dari terdakwa, totalnya ada sebesar Rp. 2.284.500.000 (dua milyar dua ratus delapan puluh empat juta lima ratus ribu rupiah).
  - Bahwa saksi juga mendapat informasi juga bahwa terdakwa ada juga melakukan penarikan uang tunai sebesar Rp. 1.301.500.000,- yang diserahkan kepada saksi Mantri Aditia .
  - Bahwa terdakwa, pernah mentransferkan uang kerekening No. 842-056-4997 atas nama saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL sejumlah uang Rp.4.775.960.000, dan, terdakwa juga mentransferkan dana dari rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa di Bank Jabar Banten (BJB) melalui rekening Muhamad Sudedi masing-masing sejumlah Rp. 1.628.815.909 dan Rp. 641.852.067 atas permintaan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan uang tersebut diambil oleh saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL.
  - Bahwa saksi pernah mendengar dari tim audit ada sejumlah Rp. 212.800.000, yang diterima saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL melalui rekening Cynthia Hadibrata.
  - Bahwa ada sekitar kurang lebih Rp. 9.486.911.772,- uang setoran dari konsumen yang digunakan oleh terdakwa Rita Sari Dewi Latana lebih jelasnya tim audit yang dapat menjelaskan.
  - Bahwa saksi mengetahui bahwa terdapat perhitungan rumus yang berbeda antara yang ditetapkan oleh pemkot Bekasi dengan yang dihitung oleh saksi Laksana Setiwan Sitompul, dan saksi Mantri Adietia serta terdakwa, karena saksi dalam persidangan ini menunjukan perhitungan yang telah di hitung oleh laksana dan terdapat corat coret dan dari tuisan tangan laksana
  - Bahwa akibat perbuatan terdakwa bersama-sama saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan Mantri Adeitia, kerugian dari konsumen yang ditalangi oleh PT, CSI adalah sejumlah kurang lebih Rp. 27,272,709,629.
- Terhadap keterangan saksi, Terdakwa tidak keberatan terhadap keterangan saksi tersebut;

## 2. Saksi TJAN AMELIA KARTIKA dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa saksi pernah diperiksa di penyidik Polda Metro Jaya keterangannya benar tanpa ada paksaan dan diarahkan oleh penyidik dalam menjawab pertanyaan.

Halaman 90 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Saksi kenal dengan saksi MANTRI ADIETIA, yang salah satu selaku Tim AJB Legal PT. Cipta Sedayu Indah, yang menangani Proyek Grand Galaxy City. Namun sejak pertengahan 2020 sudah tidak lagi bekerja di ASG.
- Bahwa saksi kenal dengan saksi LAKSANA SETIAWAN sekitar tahun 2017 sebagai salah seorang Tim AJB Legal yang menangani Proyek Grand Galaxy City
- Bahwa Saksi baru kenal terdakwa pada tanggal 13 Januari 2021 di kantor ASG dalam rangka saksi memeriksa Bukti Setor BPHTB Konsumen Grand Galaxy City yang diserahkan oleh terdakwa.
- Bahwa Saksi bekerja di PT. Cipta Sedayu Indah sejak tahun 2011, Jabatan saksi sebagai Internal Audit, tugas saksi melakukan pemeriksaan General Audit (Finance, Accounting, dan Marketing);
- Bahwa saksi pernah melakukan audit terhadap dana BPHTB atas perintah Manajemen PT. CSI karena saat itu ada konsumen yang komplek pembayaran BPHTB sudah dilakukan namun tidak pernah tandatangan AJB.
- Bahwa para konsumen Perumahan "Grand Galaxy City" diminta menyetorkan BPHTB rekening 0072540107102 atas nama terdakwa hal tersebut sepengetahuan perusahaan PT. CSI, yaitu lebih kurang sejak tahun 2017.
- Bahwa tujuannya adalah untuk memudahkan penyetoran pajak BPHTB oleh Konsumen, karena formulir setoran BPHTB harus tanda tangan PPAT.
- Bahwa semenjak tahun 2017 hingga akhir 2020 belum pernah dilakukan audit terhadap BPHTB di rekening 0072540107102 atas nama terdakwa di Bank BJB.
- Bahwa saksi baru melakukan audit awal 2021 setelah ada dugaan penggelapan dana BPHTB Konsumen direkening tersebut maka Manajemen PT. CSI, menugaskan saksi melakukan audit terhadap dana BPHTB dimaksud.
- Bahwa pemeriksaan yang saksi lakukan terkait dugaan penggelapan dana BPHTB Konsumen di rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa adalah terhadap : data transaksi ( rekening Koran) penerimaan BPHTB di rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa dari tahun 2017 - Januari 2021; , dokumen bukti setor BPHTB ke Negara atas nama Konsumen; fotokopi bukti pembayaran BPHTB oleh Konsumen ke rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa .

Halaman 91 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi tidak mengaudit uang di bank yang menyimpan uang dari konsumen anyar dari rekening koran yang diserahkan terdakwa .
- Bahwa rumusan penghitungan BPHTB telah diatur dalam ketentuan ( dasarnya adalah UU No. 28 tahun 2009 tentang Pajak dan Restribusi Daerah), yaitu 5 % dari Nilai Perolehan Objek Pajak dan setahu saksi untuk daerah Kota Bekasi dikurangi 60.000.000 ( tidak kena pajak), jadi rumusannya : harga transaksi PPJB - 10 % ( PPN) karena didalam harga didalam PPJB Grand Galaxy City termasuk 10 % PPN, setelah dikurangi PPN diperoleh harga Jual Beli, selanjutnya Jual beli – 60.000.000 (enam puluh juta rupiah) x 5%. Sehingga diperoleh besarnya BPHTB yang dibayarkan konsumen. Yang menghitung nilai BPHTB yang harus dibayar Konsumen Grand Galaxy City” adalah Tim AJB, nilai BPHTB yang harus dibayar konsumen sebelum Akte Jual Beli ditandatangani.
- Bahwa data transaksi ( rekening Koran) penerimaan BPHTB di rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa dari tahun 2017 - Januari 2021 dan dokumen bukti setor BPHTB atas nama Konsumen kami peroleh dari terdakwa, SH yang menyerahkan pada tanggal 13 Januari 2021 dan pada tanggal 18 Januari 2021, serta Bukti pembayaran BPHTB Konsumen diperoleh dari Tim AJB PT. CSI.
- Bahwa adapun hasil yang diperoleh hasil audit terhadap dana BPHTB di rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa, SH pada Bank BJB yang saksi lakukan yaitu dari keterangan terdakwa rekening No. 0072540107102 pada Bank BJB, sejak Oktober 2017 digunakan untuk menampung khusus pembayaran BPHTB dari Konsumen Grand Galaxy City, sejak bulan Oktober 2017 – sampai Desember 2020, antara lain rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa menerima penyetoran BPHTB dari Konsumen GRAND GALAXY CITY dengan total Rp. 52.501.690.986 ( lima puluh dua milyar lima ratus satu juta enam ratus Sembilan puluh ribu Sembilan ratus delapan puluh enam rupiah), untuk **889** unit.
- Bahwa dari 889 jumlah tersebut kemudian dikategorikan : sebanyak 398 bukti setor BPHTB ke Negara oleh terdakwa lebih kecil jumlahnya dari pembayaran Konsumen, dengan total **Rp. 17.394.676.055.** ( Tujuh belas milyar tiga ratus Sembilan puluh empat juta enam ratus tujuh puluh enam ribu lima puluh lima rupiah).
- Bahwa padahal total penerimaan BPHTB dari 398 unit adalah Rp.24.420.375.132. ( Duapuluh empat milyar empat ratus duapuluh juta tiga ratus tujuh puluh lima ribu seratus tiga puluh dua rupiah), jadi ada

Halaman 92 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- selisih Rp. 7.025.699.077 ( tujuh milyar duapuluh lima juta enam ratus Sembilan puluh Sembilan ribu tujuh puluh tujuh rupiah);
- Bahwa sebanyak 298 unit tidak ada bukti setor BPHTB ke Negara dengan yang nominalnya sebesar Rp. 18.553.480.872 ( Delapan belas milyar lima ratus lima puluh tiga juta empat ratus delapan puluh ribu delapan ratus tujuh puluh dua rupiah);
  - Bahwa terdapat 85 (delapan puluh lima) transaksi yang masuk kerekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa namun tidak diketahui nomor Unit dan atau nama Konsumen ( diduga saat konsumen membayar ke Bank tidak mencantumkan nomor Unit atau nama Konsumen sehingga tidak muncul di rekening Koran).
  - Bahwa selain itu terhadap transaksi yang tidak terdeteksi dimaksud juga tidak ditemukan Bukti Setor BPHTB ke Negara. jumlah nominal Rp. 3.903.243.432 ( tiga milyar sembilan ratus tiga juta duaratus empat puluh tiga ribu empat ratus tiga puluh dua rupiah).
  - Bahwa 108 ( seratus delapan) transaksi tidak masalah ( bukti setor BPHTB ke Negara sesuai dengan bukti pembayaran Konsumen) sebesar Rp. 5.624.591.550 ( lima milyar enam ratus duapuluh empat juta limaratus Sembilan puluh satu ribu lima ratus lima puluh rupiah) ;
  - Bahwa terdapat pengembalian dana PNBP oleh terdakwa ke rekening PT. CSI, sebesar Rp.302.303.727 (tiga ratus dua juta tiga ratus tiga ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah).
  - Bahwa karena kosumen salah transfer PNBP kerekening No. 0072540107102 terdakwa yang seharusnya kerekening PT. CSI. terdapat pembayaran BPHTB atas nama 10 (sepuluh) Konsumen yang telah disetor ke Negara oleh terdakwa dari No. 0072540107102, sebesar Rp.408.209.876. ( empat ratus delapan juta dua ratus Sembilan ribu delapan ratus tujuh puluh enam rupiah), dimana dananya ada direkening PT. CSI dikarena konsumen salah setor. pada pertanggal 18 Januari 2021, saldo dana BPHTB direkening No. 0072540107102 atas nama terdakwa terdapat sebesar Rp.2.262.760.474. ( Dua milyar dua ratus enam puluh dua juta tujuh ratus enam puluh ribu empat ratus tujuh puluh empat rupiah);
  - Bahwa semestinya dana BPHTB yang ada direkening 0072540107102 atas nama terdakwa adalah ; Rp. 28.677.734.028 ( dua puluh delapan milyar enam ratus ratus tujuh puluh tujuh juta tujuh ratus tiga puluh empat ribu dua puluh delapan rupiah); Dari 889 unit yang telah selesai proses





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Akte Jual beli dan Balik Nama Sertipikat kepada atas Konsumen adalah 144 (seratus empat puluh empat) unit.

- Bahwa selain itu juga ditemukan 24 ( dua puluh empat) bukti pembayaran BPHTB oleh konsumen Grand Galaxy City yang di transfer kerekening No.0073409401 atas nama MUHAMAD SUDEDI pada Bank BCA , dengan total pembayaran Rp. 1.415.520.100 ( satu milyar empat ratus lima belas juta lima ratus duapuluh ribu seratus rupiah).
- Bahwa selanjutnya dapat dijelaskan rincian ,6 unit tidak ada bukti setor BPHTB ke Negara, total sebesar Rp. 418.823.600 ( empat ratus delapan belas juta delapan ratus dua puluh tiga ribu enam ratus rupiah);, 17 unit ada bukti setor BPHTB ke Negara namun jumlahnya lebih kecil dari jumlah yang dibayar konsumen, dengan total selisih Rp. 219.028.467. ( dua ratus Sembilan belas juta dua puluh delapan ribu empat ratus enam puluh tujuh rupiah),
- Bahwa dari jumlah tersebut baru 1 unit yang selesai balik nama; penerimaan dari konsumen atas nama CYNTHIA CAROLINA WANNE Unit LG3/061 sebesar Rp.4.000.000 ( empat juta rupiah) untuk peningkatan hak. ( belum terjadi); Berdasarkan keterangan TIM AJB PT. CSI bahwa MUHAMAD SUDEDI adalah karyawannya terdakwa ditemukan bukti pembayaran BPHTB dari Konsumen ke rekening No. 7391046470 atas nama CYNTHIA HADIBRATA pada bank BCA yaitu : Bukti setor M-transfer atas nama SRI ASTUTI, Unit RRGB/071, tanggal 22 Juni 2020 sebesar Rp.74.650.000, ( tujuh puluh empat juta enam ratus lima puluh ribu rupiah);bukti slip M-banking Mandiri atas nama SRI ASTUTI untuk unit atas nama AGUS SUTARWADI, unit RRGB / 055 tanggal 22 Juni 2020 sebesar Rp. 81.150.000 ( delapan puluh satu juta seratus lima puluh ribu rupiah); bukti slip setoran tunai BCA, atas nama HARUN INDAYANG unit B3/026 tanggal 6 Juli 2020 sebesar Rp. 57.000.000, (lima puluh tujuh juta rupiah);
- Bahwa selanjutnya berdasarkan keterangan sdri. CYNTHIA HADIBRATA, dana yang masuk direkening BCA No. 7391046470 telah diminta oleh LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dengan bukti transfer kerekening BCA No. 842-056-4997 atas nama LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL masing-masing ; tanggal 22 Juni 2020 sebesar Rp. 50.000.000 (lima puluh juta rupiah), tanggal 23 Juni 2020 sebesar Rp.105.800.000 ( seratus lima juta delapan ratus ribu rupiah);, tanggal 6 Juli 2020 sebesar Rp.50.000.000 (lima puluh juta rupiah); tanggal 7 Juli 2020 sebesar Rp.6.000.000. (enam juta rupiah); sisa Rp.1.000.000 ( satu juta rupiah) yang oleh LAKSANA

Halaman 94 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

SETIAWAN SITOMPUL diberikan kepada sdr. CYNTHIA HADIBRATA; terhadap dari tiga konsumen tersebut ada 2 unit BPHTB yang telah ada bukti setor ke Negara yang disetor oleh terdakwa yaitu atas nama ; BPHTB atas nama HARUN INDAYANG unit B3/026 tanggal 24 Agustus 2020 sebesar Rp. 40.747.500, ( empat puluh juta tujuh ratus empat puluh tujuh ribu lima ratus rupiah); BPHTB atas nama AGUS SUTARWADI, unit RRGB / 055 tanggal 23 Oktober 2020 sebesar Rp.53.428.250. (lima puluh tiga juta empat ratus duapuluh delapan ribu dua ratus lima puluh rupiah) ;

- Bahwa Berdasarkan pengakuan terdakwa dan bukti kerekening No. 0072540107102 atas nama diketahui terdapat transaksi diluar pembayaran BPHTB ke Negara, yang mana ada transfer kerekening pribadi atau penarikan tunai, yaitu kerekening atas nama MANTRIE ADITIA di Bank BCA No. 539-5007-405, dengan rincian;

NO	TANGGAL	KETERANGAN NOTARIS/PPAT	JUMLAH
a 1	10-Jul-2019	Transfer ke Mantri Adietia	101,500,000
h 2	02-Sep-2019	Transfer ke Mantri Adietia	480,000,000
3	03-Sep-2019	Transfer ke Mantri Adietia	180,000,000
w 4	30-Sep-2019	Transfer ke Mantri Adietia	120,000,000
a 5	05-Dec-2019	Transfer ke Mantri Adietia	495,000,000
6	24-Jan-2020	Transfer ke Mantri Adietia	440,000,000
T 7	16-Mar-2020	Transfer ke Mantri Adietia	468,000,000
TOTAL			2,284,500,000

ansTransfer kerekening atas nama LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL pada Bank BCA No. rekening 842-056-4997, dengan rincian ;

NO	TANGGAL	KETERANGAN NOTARIS/ PPAT	JUMLAH
1	10-Feb-2019	Transfer Ke Laksana	20,000,000
2	04-Dec-2019	Transfer Ke Laksana	341,000,000
3	08-May-2020	Transfer Ke Laksana	499,200,000
4	13-Jul-2020	Transfer Ke Laksana	499,000,000
5	04-Aug-2020	Transfer Ke Laksana	440,000,000
6	26-Aug-2020	Transfer Ke Laksana	494,535,000
7	09-Sep-2020	Transfer Ke Laksana	497,500,000
8	23-Sep-2020	Transfer Ke Laksana	498,000,000
9	06-Oct-2020	Transfer Ke Laksana	498,000,000
10	05-Nov-2020	Transfer Ke Laksana	498,725,000
11	25-Nov-2020	Tarik Tunai Rita Serahkan Ke Laksana	490,000,000

- Bahwa total Rp. 4.775.960.000, ( empat milyar tujuh ratus tujuh puluh lima juta Sembilan ratus enam puluh ribu rupiah);
- Bahwa pemakaian pribadi dan penarikan tunai oleh Terdakwa :

Halaman 95 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

List Pemakaian Pribadi Not. Rita			
NO	TANGGAL	KETERANGAN	JUMLAH
1	18-Jan-18	Transfer Ke BNI	2,500,000
2	20-Jan-18	Belanja Total Buah	488,900
3	20-Jan-18	Belanja The Harvest	466,000
4	26-Jan-18	Belanja Mutiara Collection	2,700,000
5	27-Jan-18	Belanja Fajar Indah Batik	1,296,000
6	29-Jan-18	Transfer Ke BRI A Kustiati	2,700,000
7	29-Jan-18	Transfer Ke BRI Ambar Wati	1,600,000
8	29-Jan-18	Transfer Ke Lam San fung	2,033,500
9	29-Jan-18	Transfer Ke BRI Ambar Wati	1,000,000
10	31-Jan-18	RS Mitra Keluarga	120,000
11	3-Feb-18	Transfer Ke BCA	1,000,000
12	3-Feb-18	Bayar Lintas Timur	658,720
13	3-Feb-18	Bayar Payless GM	359,000
14	3-Feb-18	Bayar Everbest	1,390,000
15	5-Feb-18	Belanja di Midi	569,500
16	5-Feb-18	Transfer Ke BNI	2,500,000
17	5-Feb-18	Transfer Ke BRI	1,000,000
18	6-Feb-18	Transfer Ke BNI	2,000,000
19	7-Feb-18	Belanja Starbucks	159,000
20	7-Feb-18	Belanja Starbucks	221,000
21	12-Feb-18	Transfer Ke BNI	10,000,000
22	14-Feb-18	Transfer ke BCA	5,000,000
23	22-Feb-18	Debit Bank	1,841,500
24	8-Apr-19	Transfer ke BCA	20,000,000
25	19-Jun-19	Transfer ke BCA	20,000,000
26	9-Jul-19	Transfer ke BCA	20,000,000
27	13-Jul-19	Transfer ke BCA	20,000,000
28	2-Sep-19	Kredit narasi	30,000,000
29	4-Sep-19	Kredit narasi	40,000,000
30	9-Sep-19	Kredit narasi	30,000,000
31	16-Sep-19	Kredit narasi	20,000,000
32	27-Sep-19	Pemakaian pribadi	206,290
33	27-Sep-19	Pemakaian pribadi	1,165,543
34	2-Oct-19	Kredit narasi	20,000,000
35	10-Oct-19	Belanja Louis Vutton	31,148,169
36	25-Oct-19	Kredit narasi	20,000,000
37	27-Oct-19	Kredit narasi	15,500,000
38	5-Nov-19	Kredit narasi	30,000,000
39	20-Nov-19	Kredit narasi	35,000,000
40	25-Nov-19	Kredit narasi	35,000,000
41	12-Dec-19	Kredit narasi	30,000,000
42	18-Dec-19	Kredit narasi	936,000
43	18-Dec-19	Transfer	7,250,000
44	23-Dec-19	Kredit narasi	45,000,000
45	29-Dec-19	Kredit narasi	45,000,000
46	31-Dec-19	Kredit narasi	45,000,000
47	3-Jan-20	Kredit narasi	50,000,000
48	7-Jan-20	Kredit narasi	45,000,000
49	12-Jan-20	Kredit narasi	50,000,000
50	20-Jan-20	Kredit narasi	40,000,000
51	2-Feb-20	Kredit narasi	50,000,000
52	6-Feb-20	Kredit narasi	50,000,000
53	13-Feb-20	Kredit narasi	45,000,000
54	20-Feb-20	Trf ke No rek 0064567373100	50,000,000
55	4-Mar-20	Kredit narasi	50,000,000
56	16-Mar-20	Kredit narasi	50,000,000
57	26-Mar-20	Kredit narasi	45,000,000

Halaman 96 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

58	6-Apr-20	Kredit narasi	50,000,000
59	29-Apr-20	Kliring BCA Norek 0663127001	100,000,000
60	12-Jun-20	Kredit narasi	50,000,000
61	23-Jun-20	Kredit narasi	50,000,000
62	4-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
63	7-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
64	15-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
65	24-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
66	24-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
67	14-Aug-20	Kredit narasi	50,000,000
68	14-Aug-20	Kredit narasi	45,000,000
69	24-Aug-20	KU ke Bank AGI	3,000,000
70	31-Aug-20	Kredit Narasi	50,000,000
71	9-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
72	9-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
73	10-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
74	10-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
75	10-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
76	10-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
77	10-Sep-20	Kredit Narasi	40,000,000
78	18-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
79	18-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
80	29-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
81	8-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
82	10-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
83	10-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
84	13-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
85	13-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
86	13-Oct-20	Pengeluaran pribadi	695,750
87	20-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
88	20-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
89	24-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
90	24-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
91	29-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
92	29-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
93	6-Nov-20	Kredit Narasi	50,000,000
94	6-Nov-20	Kredit Narasi	50,000,000
95	16-Nov-20	Kredit Narasi	50,000,000
96	16-Nov-20	Kredit Narasi	50,000,000
97	16-Nov-20	Kredit Narasi	35,000,000
98	19-Nov-20	Kredit narasi	50,000,000
99	20-Nov-20	Kredit narasi	50,000,000
100	23-Nov-20	Kredit narasi	50,000,000
101	23-Nov-2020	Kredit narasi	50,000,000
102	29-Dec-2020	Kredit narasi	20,000,000
103	2-Jan-2021	Kredit narasi	23,000,000
Subtotal			Rp , 3,294,504,872

PENARIKAN TUNAI			
No.	Tanggal	KETERANGAN	Jumlah
104	16-Jan-2018	-	2,000,000
105	16-Jan-2018		2,000,000
106	16-Jan-2018		1,000,000
107	20-Jan-2018		1,250,000
108	20-Jan-2018		1,250,000
109	20-Jan-2018		1,250,000
110	24-Jan-2018		2,500,000
111	24-Jan-2018		2,500,000
112	29-Jan-2018		1,000,000

Halaman 97 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



113	4-Feb-2018	1,000,000
114	5-Feb-2018	2,500,000
115	7-Feb-2018	1,500,000
116	7-Feb-2018	1,000,000
117	12-Feb-2018	1,000,000
118	13-Feb-2018	1,500,000
119	13-Feb-2018	1,500,000
120	13-Feb-2018	1,500,000
121	14-Feb-2018	2,000,000
122	1-Mar-2018	1,500,000
123	21-Mar-2018	2,000,000
124	24-Mar-2018	1,000,000
125	24-Mar-2018	2,000,000
126	19-Apr-2018	1,500,000
127	19-Apr-2018	1,500,000
128	19-Apr-2018	2,000,000
129	14-Aug-2018	60,000,000
130	28-Aug-2018	14,750,000
131	30-Aug-2018	30,125,000
132	5-Sep-2018	455,500,000
133	6-Sep-2018	109,701,000
134	28-Nov-2018	80,000,000
135	11-Feb-2019	180,000,000
136	3-Dec-2019	490,000,000
137	27-Dec-19	140,000,000
138	23-Jan-2020	210,000,000
139	14-Feb-2020	74,500,000
140	13-Mar-2020	213,000,000
141	2-Apr-2020	171,000,000
142	6-May-2020	490,000,000
143	10-Jul-2020	410,700,000
144	23-Jul-2020	78,380,900
145	3-Aug-2020	490,000,000
146	5-Aug-2020	5,000,000
147	25-Aug-2020	490,000,000
148	8-Sep-2020	490,000,000
149	22-Sep-2020	490,000,000
150	5-Oct-2020	490,000,000
151	4-Nov-2020	490,000,000
<b>Subtotal</b>		<b>6,192,406,900</b>
<b>Total</b>		<b>9,486,911,772</b>

- Bahwa benar selain itu ada transaksi transfer ke rekening BCA No. 0073409401 atas nama MUHAMAD SUDEDI masing-masing ; tanggal 8 November 2017 sebesar Rp. 247.090.909, (dua ratus empat puluh tujuh juta Sembilan puluh ribu sembilan ratus Sembilan rupiah) ;
- Tanggal 12 Juli 2018 sebesar Rp.481.725.000. (empat ratus delapan puluh satu juta tujuh ratus duapuluh lima ribu rupiah);
- Tanggal 17 Oktober 2018 sebesar Rp. 450.000.000 (empat ratus lima puluh juta rupiah);Tanggal 15 Oktober 2018 sebesar Rp. 450.000.000 (empat ratus lima puluh juta rupiah)Total Rp.1.628.815.909. ( satu milyar enam ratus duapuluh delapan juta delapan ratus lima belas ribu Sembilan ratus sembilan rupiah);





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa diketahui juga sebesar Rp. 8.238.785.873 (delapan milyar dua ratus tiga puluh delapan juta tujuh ratus delapan puluh lima ribu delapan ratus tujuh puluh tiga rupiah) penggunaan dana yang tidak diketahui peruntukannya sehingga dana tersebut merupakan tanggung jawab dari pemilik rekening ; Dari rincian diatas diketahui total penggunaan dana BPHTB konsumen di rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa diluar peruntukannya yaitu sebesar Rp. 26.414.973.554 ( dua puluh enam milyar empat ratus empat belas juta sembilan ratus tujuh puluh tiga ribu lima ratus lima puluh empat rupiah);
- Bahwa Total uang yang telah di gelapkan oleh terdakwa adalah : sebesar Rp. 26.414.973.554 ( dua puluh enam milyar empat ratus empat belas juta sembilan ratus tujuh puluh tiga ribu lima ratus lima puluh empat rupiah) di tambah direkening BJB No. 0072540107102 atas nama terdakwa; sebesar Rp. 641.852.067 ( enam ratus empat puluh satu juta delapan ratus lima puluh dua ribu enam puluh tujuh rupiah) yang di terima di rekening BCA atas nama MUHAMAD SUDEDI; sebesar Rp. 212.800.000 (dua ratus dua belas juta delapan ratus ribu rupiah) yang diterima sdr LAKSANA SETIAWAN melalui rekening CYNTHIA HADIBRAT sehingga jumlah seluruhnya Rp.27,272,709,629
- Bahwa benar mengenai uraian hasil audit yitu :

1. Sumber RK Not. Rita Sari (Khusus Penerimaan) & Bukti Setor Negara (SSPD/Bapenda), Periode Okt 2017 - Des 2020:				
Keterangan	Unit	Penerimaan	Bukti Setor Negara	Selisih
Tidak bermasalah	108	5,636,752,397	5,636,752,397	-
Belum ada Bukti Setor Negara	298	18,553,480,872	-	18,553,480,872
Nilai Setor Tidak Sesuai	398	24,420,375,132	17,394,676,055	7,025,699,077
Unit Tidak Teridentifikasi	85	3,906,327,440	-	3,906,327,440
<b>Subtotal Pembebanan</b>	<b>889</b>	<b>52,516,935,841</b>	<b>23,031,428,452</b>	<b>29,485,507,389</b>
2. Sumber-Sumber Pengurang Beban ke Not. Rita Sari:				
Pengembalian dana PNPB ke PT CSI				- 302,303,727
Konsumen bayar ke PT CSI , Setor negara oleh Notaris Rita				- 408,209,876
Konsumen bayar ke Cynthia , Setor negara oleh Notaris Rita				- 94,175,750
<b>Subtotal Pengurang</b>				<b>- 804,689,353</b>
<b>Total Pembebanan Notaris Rita Sari</b>				<b>28,680,818,036</b>

Halaman 99 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



3. Informasi Arus Dana RK Not. Rita Sari, Periode Okt 2017 - Des 2020:		Nilai
Sisa saldo di rekening koran per 18/01/21		2,262,760,474
Transfer ke Laksana 11x		4,775,960,000
Transfer ke Mantri Adietia 7x		2,284,500,000
Transfer ke Muhamad Sudedi 4x		1,628,815,909
<b>Pemakaian Pribadi Rita:</b>		
A. Penggunaan Pribadi 56x		442,725,558
B. Tarik Tunai 119x		14,825,434,486
C. Kredit Narasi 68x		2,979,436,000

4. Potensial Kerugian Perusahaan:		
A. Oleh Rita Sari (Setelah dikurangi dengan sisa Saldo Rekening)		26,418,057,562
B. Oleh Laksana (Untuk seluruh pembayaran konsumen melalui Cynthia yang telah di trf kembali ke Laksana)		212,800,000
C. Oleh Muhamad Sudedi (untuk seluruh pembayaran konsumen melalui Sudedi)		641,852,067
<b>Grand Total Kerugian Perusahaan</b>		<b>27,272,709,629</b>

- Bahwa benar pihak perusahaan PT. CSI melalui penyidik Polda Metro Jaya dengan no surat B/08/I/RES.1.11/2021/Ditreskrimum tanggal 04 Januari 2021 meminta pemblokiran rekening Bank BJB No. 0072540107102 an.terdakwa diangka kurang lebih sebesar Rp. 20.728.000.000.
- Bahwa benar telah dilakukan pemblokiran rekening tabungan Bank BJB No. 0072540107102 an. Terdakwa diangka sebesar Rp. 20.728.000.000,- oleh pihak Bank BJB sesuai dengan Berita Acara Blokir Rekening pada hari Kamis tanggal 7 Januari 2021 yang dibuat oleh Novi Apriani dan diperiksa oleh Manager Operasional Leliana Eka Putri namun jumlah uang yang berada dalam rekening kurang lebih sebesar Rp. 2.262.760.474,- sehingga ada minus sebesar Rp. 18.466.000.000,-

Terhadap keterangan Saksi , Terdakwa tidak keberatan atas keterangan saksi tersebut;

3. Saksi **BRIGITTA OPINI TORRICELLI**, dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi pernah diperiksa di penyidik keterangannya benar tanpa paksaan dan diarahkan oleh penyidik;



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi mengenal terdakwa selaku PPAT di Bekasi sejak mengurus proses akad AJB proyek GRAND GALAXY CITY kira kira di Bulan APRIL 2020 , terdakwa ditunjuk oleh PT. Cipta Sedayu Indah untuk membuat Akte Jual beli rumah / Ruko proyek GRAND GALAXY CITY kepada Kosumen.
- Bahwa saksi mengenal LAKSANA SETIAWAN sejak bekerja di PT. Cipta Sedayu Indah pada 13 Januari 2020 sebagai rekan kerja/ supervisor pengganti dari saksi;
- Bahwa saksi mengenal saksi MANTRI ADITIA sejak bekerja di PT. Cipta Sedayu Indah pada 13 Januari 2020 sebagai rekan kerja/ supervisor;
- Bahwa Saksi bekerja di PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI), sejak 13 Januari 2020 dengan jabatan sebagai **staf Follow up AJB**.
- Bahwa tugas dan tanggung jawab saksi adalah menghubungi konsumen yang sudah melunasi pembelian unit rumah / ruko GRAND GALAXY CITY, menginformasikan biaya AJB, biaya BPHTB , biaya PNB, dan biaya PBB Proposional , dan meminta kosumen untuk meluansi biaya – biaya tersebut untuk bisa terlaksananya penanda tangan Akte Jual Beli.
- Bahwa saksi menghubungi konsumen melalui telpon ataupun surat, setelah konsumen yang saksi hubungi melakukan pembayaran biaya-biaya tersebut konsumen akan mengirim bukti pembayaran kepada saksi bisa melaui email atau Whats App , selanjutnya bukti-bukti pembayaran saksi print dan diserahkan kepada Tim Supporting AJB ( sdr. RITA YUSTINA, Cs)
- Bahwa PT. Cipta Sedayu Indah adalah perusahaan yang bergerak dibidang property, yang saat ini membangun dan menjual perumahan yang bernama Grand Galaxy City, di Bekasi Selatan Kota Bekasi di Bekasi. PT. Cipta Sedayu Indah berkantor di SG Tower Jl. Boulevrad lantai 18 , PIK dan atau Gedung GGP Lt. 3 Grand Galaxy City Bekasi.
- Bahwa selain saksi sendiri, yang bertugas sebagai staf follow up AJB, proyek GRAND GALAXY CITY adalah :  
sdr. ANDRI WIJAYA bekerja sejak Desember 2019 dan sudah resign ( berhenti bekerja) pada 17 September 2020; sdr.RIO CAKRA bekerja sejak Juni 2020; sdr. JACOBSON HARPENDI bekerja sejak Juni 2020; sdr. RIFQIE ALVIN NAZEER bekerja sejak Juni 2020; sdr.HARIS SETIAWAN bekerja sejak 2019;
- Bahwa Prosedur atau tahapan staf follow AJB dalam memfollow up pembayaran AJB tersebut yaitu ; Saksi melihat data di System,

Halaman 101 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- berdasarkan master undangan AJB, master data nomor telfon konsumen yang dibuat oleh Tim Supporting AJB, selanjutnya saksi menghubungi konsumen melalui telfon, untuk memberikan undangan AJB, yang berisikan rincian biaya AJB, PNBP, PBB Proporsional dan BPHTB yang harus dibayarkan konsumen.
- Bahwa untuk biaya AJB, PNBP, PBB Proporsional ditransfer ke rekening Bank BJB PT CIPTA SEDAYU INDAH.
  - Bahwa sedangkan untuk BPHTB dibayarkan ke rekening terdakwa selaku PPAT yang ditunjuk yaitu rekening Bank BJB atas nama terdakwa dengan nomor rekening 0072540107102; dan rekening tersebut sudah tercantum dalam undangan
  - Baha yang bertugas sebagai Tim Supporting AJB proyek GRAND GALAXY CITY adalah sdr RITA YUSTINA ( Supervisor) , sdr FAQIH ABDULROHMAN, dan sdr WIJI GUNTARI;
  - Bahwa untuk sejak kapan terdakwa ditunjuk sebagai PPAT rekanan yang membuat Akta Jual Beli perumahan Grand Galaxy City saksi tidak tahu.
  - Bahwa Biaya jasa untuk setiap Akta Jual Beli yang dibuat terdakwa adalah sebesar Rp 2.250.000,- ( dua juta duaratus lima puluh ribu), dibayarkan oleh PT. Cipta Sedayu Indah. Saksi mengetahui biaya kate jual beli tersebut dari Surat tagihan yang dititipkan oleh sdr LAKSANA SETIAWAN ( Supervisor Tim AJB), untuk disampaikan kepada bagian penerimaan Tagihan Notaris.
  - Baha Biaya jasa yang disepakati untuk setiap Akta Jual Beli yang dibuat PPAT terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH., MKn adalah Rp 2.250.000,- ( dua juta duaratus lima puluh ribu), termasuk didalam biaya yang ditanggung pembeli ( konsumen) yang dibayarkan melalui membayar PT. Cipta Sedayu Indah.
  - Baha Proses pembayaran biaya –biaya yang dibebankan kepada konsumen untuk pembuatan akta jual beli oleh terdakwa yaitu dengan mengirimkan rincian melalui undangan Akta Jual Beli berisikan rincian biaya AJB, PNBP, PBB Proporsional dan BPHTB yang harus dibayarkan konsumen. Untuk biaya AJB, PNBP, PBB Proporsional ditransfer ke rekening Bank BJB PT CIPTA SEDAYU INDAH. Untuk BPHTB dibayarkan ke rekening terdakwa selaku PPAT yang ditunjuk. Setelah dilakukan pembayaran, konsumen mengirimkan bukti bayar melalui WHATSAPP/ email PIC dalam undangan tersebut.
  - Bahwa seingat saksi jumlah kosumen yang saksi follow up pembayaran AJB, ada sekitar 240 orang Konsumen, untuk datanya dapat saksi

Halaman 102 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- lampirkan data Unit, nama kosumen dan jumlah BPHTB serta tanggal pembayaran dari Konsumen;
- Bahwa untuk mengetahui bahwa konsumen sudah melakukan pembayaran BPHTB, konsumen mengirimkan bukti pembayaran melalui Whatsapp atau email sesuai PIC follow up., kemudian saksi print untuk diserahkan kepada Tim Supporting untuk di input kedalam system AX.
  - Bahwa selaku tim follow up pembuatan AJB tidak berkewajiban untuk melakukan pengecekan kebenaran pembayaran BPHTB ke rekening BJB No.: 0072540107102 atas nama terdakwa yang telah dibayarkan konsumen.,saksi hanya menyerahkan bukti pembayaran dari konsumen ke Tim Supoting AJB ;
  - Bahwa seingat saksi dari 240 orang Konsumen yang saksi Follow Up untuk pembayaran biaya AJB, PNBP, biaya PBB Proposional, dan biaya BPHTB, yang telah melunasi BPHTB ada sekitar 100 Orang Konsumen,datanya nanti saksi susulkan;
  - Bahwa sesuai prosedurnya bahwa konsumen sudah membayar BPHTB tindak lanjutnya adalah diundang oleh Tim Supporting AJB, selanjutnya tim Supprting AJB akan memproses internal terkait pembayaran, dan data Konsumen , bila sudah Clear semua pembayaran maka Tim Suorting akan mengirim, asli Sertipikat , data Konsumen dan bukti Bayar kepada terdakwa . untuk disiapkan AJB dan sehingga Konsumen dapat menanda tangani Akte Jual Beli.;
  - Bahwa yang saksi tahu proses AJB lebih kurang 1 bulan. setelah Kosumen melunasi biaya AJB, biaya PNBP, biaya PBB Proposional dan biaya BPHTB.
  - Bahwa jika ada jenis pembayaran dalam tagihan tersebut diatas ada yang belum dilunasi, maka tim dari supporting tidak melakukan persiapan untuk penandatanganan AJB.
  - Bahwa dari konsumen yang saksi Follw Up dan telah melunasi biaya AJB, biaya PNBP, biaya PBB Proposional, dan biaya BPHTB, yang telah meluansi BPHTB ada sekitar 100 Orang Konsumen, yang baru menanda tangani AJB yang dibuat oleh terdakwa. Baru sekitar 15 % sekitar ( sekitar 20 orang) ;
  - Bahwa awalnya saksi tidak mengetahui mengapa Kosumen yang telah melunasi biaya AJB, biaya PNBP, biaya PBB Proposional dan BPHTB, baru sebagian kecil mendapatkan jadwal penandatanganan AJB, ketika banyak Konsumen yang saksi Follow Up menanyakan kapan jadwal penandatanganan AJBnya , saksi hanya bisa menjawab masih diproses di

Halaman 103 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Notrais / PPAT. Ketika saksi tanya kepada sdr LAKSANA SETIAWAN dan atau staf sdr WIJI GUNTARI selaku Tim Suporting AJB, ia mengatakan Sertipikat sudah dikirim ke terdakwa dan masih proses pengecekan, atau beralasan buku tanah di BPN belum ditemukan pengecekan belum bisa diproses, namunkosumen terus mendesak untuk bisa tandatangan, ;
- Bahwa Legal AJB meminta kepada terdakwa, untuk menyiapkan minuta AKte Jual Beli atas nama konsumen yang sudah meluansi pembayaran seluruh biaya-biaya dan sudah clear, untuk dilakukan penandatanganan secara massal pada tanggal 13 November 2020, di PIK.
  - Bahwa Pada tanggal 13 November 2020, sdr LAKSANA SETIAWAN datang membawa minuta AKte Jual Beli yang siap ditandatangani Konsumen sebanyak 31 Minuta Akte Jual beli, kemudian sdr RINA SARI selaku Manajer AJB menayakan kepada sdr CHINTYA ( staf terdakwa) mana bukti setoran BPHTB masing-masing Konsumen yang akan tanda tangan AJB, Chintya mengaku sudah disetorkan, namun bukti setor belum bisa diberikan karena masih sibuk; ;
  - Bahwa tanggal 16 November 2020 sdr LAKSNAN SETIAWAN mengirim informasi melalui Grup WA bahwa Kantor Pertanahan Kota Bekasi tutup 3-4 minggu karena ada pejabat BPN kena Covid, siang harinya saksimendengar sdr RINASARI marah-marah kepada sdr CHINTYA staf terdakwa, menanyakan kepada bukti setor BPHTB yang tidak juga dapat diberikan
  - Bahwa siangnya saksi dipanggil oleh sdr RINASARI dan mengatakan bahwa BPHTB belum disetor oleh terdakwa dan sdr LAKSANA menyarkan nanti akan disetor tahun 2021 saja, kosumen tetap tandatangan AJB,
  - Bahwa batas waktu yang diberikan oleh terdakwa, untuk melakukan pembayaran BPHTB kepada Negara setelah Konsumen membayar biaya BPHTB ke rekening rekening BJB No.: 0072540107102 atas nama terdakwa tersebut adalah sebelum penandatanganan Akta Jual Beli dan sebelum berganti tahun karena merupakan syarat dilakukan penandatanganan Akta Jual Beli dan untuk menghindari kenaikan nilai pajak di tahun berikutnya.
  - Bahwa sebagai parameter bahwa biaya BPHTB tersebut harus dibayarkan oleh terdakwa selaku PPAT kepada Negara adalah bukti slip setoran BPHTB dan formulir BPHTB yang sudah terisi tanggal validasi bank.;
  - Bahwa untuk perhitungan BPHTB itu di input oleh pihak tim supporting sehingga tim saksi hanya melakukan prin di undangan yang selanjutnya dikirimkan kepada konsumen..

Halaman 104 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa upaya yang telah dilakukan adalah perusahaan meminta terdakwa untuk menunjukan bukti setor BPHTB asli namun sampai dengan saat ini tidak diserahkan dan saksi meminta secara langsung kepada terdakwa untuk menyerahkannya namun tetap tidak dapat menunjukan.
- Bahwa yang saksi ketahui tugas sdr. LAKSANA SETIAWAN berkewajiban melakukan proses balik nama sertifikat di Badan Pertanahan Nasional. Menggantikan tugas MANTRI ADITIA sebagai pelaksana tugas sebelumnya.;
- Bahwa saksi mendengar cerita perihal Ibu Elisabeth yang menghubungi terdakwa pada malam hari tanggal 26 November 2020 yang menyampaikan bahwa BPHTB diserahkan kepada sdr. LAKSANA SETIAWAN untuk penyetorannya karena dari PT CIPTA SEDAYU INDAH terus mendesak terdakwa untuk segera mengirimkan sisa saldo BPHTB konsumen yang ada direkeningnya terdakwa.;
- Bahwa terdakwa Adalah selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah dengan wilayah kerja Kota Bekasi, sesuai objek Akta Jual Beli dan menampung pembayaran BPHTB dari konsumen untuk disetorkan ke negara sebelum penandatanganan Akta Jual Beli; sdr. LAKSANA SETIAWAN dan saksi . MANTRI ADITIA melakukan proses balik Nama Sertipikat di BPN Bekasi.
- Bahwa benar yang saksi dengar dari sdr ELIZABETH yang pernah klarifikasi kepada terdakwa bahwa uang BPHTB telah diserahkan kepada sdr. LAKSANA SETIAWAN ,Bahwa sdr MANTRI ADITIA yang melakukan pengecekan di BPN Kota Bekasi saksi juga dengar dari cerita Ibu Elisabeth setelah datang ke kantor BPN Kota Bekasi ;
- Bahwa untuk sdr. LAKSANA SETIAWAN statusnya masih sebagai karyawan aktif sementara untuk sdr. MANTRI ADITIA sudah resign sejak 30 April 2020.;
- Bahwa saksi tidak mengetahui pasti dari uang sebesar Rp. 20.700.048.000,- (dua puluh milyar tujuh ratus juta empat puluh delapan ribu rupiah) yang peruntukannya untuk pembayaran BPHTB tersebut, apakah masih ada di dalam rekening BJB Nomor :0072540107102 atas nama terdakwa sudah di alihkan atau ditransfer atau dipindahkan kepada rekening atau orang lain.
- Bahwa ada beberapa yang ditransfer sejak 2018, 2019 dan 2020.;
- Bahwa saksi mengetahui sdr. LAKSANA SETIAWAN pernah menggunakan mobil mewah merek Rubicon dan Pajero Sport nomornya saksi tidak ingat, Karena kedua kendaraan tersebut dibawa LAKSANA SETIAWAN ke kantor Agung Sedayu Group.

Halaman 105 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa upaya yang saksi lakukan (PT. CSI) setelah mengetahui bahwa uang pembayaran BPHTB sebesar Rp. 20.700.048.000,- (dua puluh milyar tujuh ratus juta empat puluh delapan ribu rupiah) oleh terdakwa tidak dibayarkan ke Negara yaitu Upaya yang dilakukan pertama adalah dengan mengirim tim untuk melakukan pencarian bukti setor ke negara untuk BPHTB tersebut dan mendesak terdakwa untuk mengirimkan BPHTB yang belum dibayarkan ke negara ke rekening PT Cipta Sedayu Indah.
- Bahwa Saksi mendengar dari Wiji selaku supporting AJB ada konsumen unit RRG2/077 yang akad ditanggal 04.06.2020 saat melakukan akad AJB mengirimkan foto kehadiran terdakwa bersamaan dengan sdr. LAKSANA SETIAWAN dan terdakwa pada proses akad;
- Bahwa pada tanggal 23 Oktober 2020 saksi dihubungi oleh konsumen VG5/007 atas nama ELIZABETH CHRISTELLA P dan pihak Marketing Bank CIMB Niaga atas nama ANANDA ABDILLAH bahwa terdakwa diblacklist di beberapa bank (CIMB dan Panin) karena proses balik nama sertifikat yang lama sehingga konsumen yang bersangkutan minta diganti ke PPAT rekanan Bank CIMB yang ditahun sebelumnya adalah PPAT Rekanan Agung Sedayu untuk proyek Grand Galaxy City atas nama PPAT TRI MULYAHATI, SH., M.Kn.
- Bahwa seingat saksi terdapat coretan dan perubahan dari perhitungan BPHTB yang nilainya berubah dan ditulis oleh admin;

Terhadap keterangan Saksi, Terdakwa tidak keberatan atas keterangan saksi tersebut;

4. Saksi **TJEN ELIZABETH**, dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi pernah diperiksa di polisi dan saksi tetap pada keterangannya.
- Bahwa saksi kenal dengan terdakwa tetapi tidak mempunyai hubungan keluarga.
- Bahwa saksi kenal dengan saksi Mantri Aditia sebagai staf AJB.
- Bahwa saksi mengenal terdakwa selaku PPAT di Bekasi sejak mengurus proses akad AJB proyek GRAND GALAXY CITY kira kira di Bulan APRIL 2020.
- Bahwa terdakwa yang ditunjuk oleh PT. Cipta Sedayu Indah untuk membuat Akte Jual beli rumah / Ruko proyek GRAND GALAXY CITY kepada Kosumen.

Halaman 106 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi mengenal LAKSANA SETIAWAN sejak bekerja di PT. Cipta Sedayu Indah pada 13 Januari 2020 sebagai rekan kerja/ supervisor pengganti dari sdr. MANTRI ADITIA..
- Bahwa saksi hadir kepersidangan sehubungan dengan dugaan tindak pidana penggelapan dalam jabatan yang dilakukan oleh terdakwa Mantri Adetia dan dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan terdakwa ;
- Bahwa cara terdakwa melakukan tindakpidana penggelapan dalam Jabatan tersebut seingat saksi, terdakwa adalah penerima dana-dana milik konsumen PT. CSI yang telah melakukan pembayaran BPHTB ke rekening terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA
- Bahwa saksi tidak mengetahui berapa jumlah uang yang diterima, saksi Mantri Aditia, Laksana Setiawan Sitompul maupun terdakwa.
- Bahwa saksi lupa mengenai jumlah konsumen yng telah menyeteran Uang BPHTB kepada terdakwa Rita Sari Dewi Latanna.
- Bahwa saksi juga tidak ingat jumlah unit yang telah diayar BPHTBnya kepada terdakwa .
- Bahwa seingat saksi rumus perhitungan BPHTB yang dihitung saksi Mantri dan saksi Laksana Setiawan Situmpul berbeda dengan yangditetapkan oleh Pemkot Bekasi.
- Bahwa saat itu terdapat konsumen yang komplek kepada saksi karena jumlah uang BPHTB yang dihitung dalam surat undangan berbeda dengan yang ditagihkan karena dalam surat undangan ada perhitungan tulis tangan yang saksi ingat ditulis admin.

Terhadap keterangan Saksi , Terdakwa tidak keberatan atas keterangan saksi tersebut;

5. Saksi **MUHAMMAD SUDEDI**, dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi telah diperiksa Penyidik Polda Metro Jaya, dan keterangannya tidak keseluruhannya benar.
- Bahwa saksi kenal dengan saksi Laksana sebagai teman nongkrong.
- Bahwa saksi memiliki rekening Bank BCA Nomor 0073409401 an. Muhammad Sudedi dimana rekening tersebut dipinjam oleh saksi Laksana untuk bisnis tinta.
- Bahwa saksi tidak mengetahui berapa jumlah uang yang masuk kerekening saksi tersebut karena saksi tidak pernah memprint out buku rekening tersebut dan tidak pernah mengeceknya.
- Bahwa buku tabungan tersebut saksi yang memegangnya namun kartu ATM dipegang oleh saksi Laksana;

Halaman 107 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

## Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa sebenarnya buku rekening tersebut dipinjam oleh kakak saksi yang bernama IDA, karena sebelumnya istri terdakwa yang bernama MARSELA meminjam rekening tersebut untuk bisnis.
- Bahwa saksi baru mengetahui rekening tersebut terblokir dari pihak Bank BCA pada saat saksi akan membuat rekening baru untuk Ojek Online (Grab), kemudian saksi ditawarkan oleh petugas BCA untuk mengaktifkan rekening Bank BCA Nomor 0073409401 an. Muhammad Sudedi tersebut, hingga akhirnya saksi diberi oleh petugas Bank BCA buku tabungan dan kartu ATM yang baru.
- Bahwa saksi tidak pernah menerima kembali kartu ATM yang telah dipinjamkan kepada saksi Laksana;
- Bahwa saksi tidak pernah mendaftarkan Mobile Banking atas rekening Bank BCA Nomor 0073409401 an. Muhammad Sudedi dan sebagaimana dalam BAP yang di buat Penyidik saksi tidak membenarkan bahwa saksi pernah membuat Mobile Banking tersebut karena saat saksi ke KCP BCA Tanjung Priok saksi baru ditawarkan untuk membuka Mobile Banking untuk kepentingan Ojek Online (Grab).
- Bahwa saksi tidak pernah mendapatkan serupiahpun dari saksi Laksana maupun dari istri terdakwa yang bernama MARSELA.

Terhadap keterangan Saksi , Terdakwa tidak keberatan atas keterangan saksi tersebut;

6. Saksi **RITA YUSTIANA**, dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi pernah diperiksa di penyidik keterangannya benar tanpa dipaksa dan diarahkan dalam menjawab oleh penyidik dan saksi tetap pada keterangannya.
- Bahwa saksi kenal dengan terdakwa tetapi tidak mempunyai hubungan keluarga.
- Bahwa saksi mengenal, saksi RINA SARI sejak bekerja di PT. Cipta Sedayu Indah pada 13 Januari 2020 sebagai atasan/ manager Tim AJB (Akte Jual Beli).
- Bahwa saksi mengenal saksi Mantri Aditia
- Bahwa saksi mengenal LAKSANA SETIAWAN sejak bekerja di PT. Cipta Sedayu Indah pada 13 Januari 2020 sebagai rekan kerja/ supervisor pengganti dari sdr. MANTRI ADITIA.;
- Bahwa saksi mengenal terdakwa sejak bekerja di PT. Cipta Sedayu Indah pada 13 Januari 2020 sebagai rekan kerja/ supervisor.

Halaman 108 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Saksi bekerja di PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI), sejak 13 Januari 2020 dengan jabatan sebagai **staf Follow up AJB**, dengan tugas dan tanggung jawab saksi adalah menghubungi konsumen yang sudah melunasi pembelian unit rumah / ruko GRAND GALAXY CITY, menginformasikan biaya AJB, biaya BPHTB, biaya PNB, dan biaya PBB Proporsional, dan meminta konsumen untuk melunasi biaya –biaya tersebut untuk bisa terlaksananya penanda tangan Akte Jual Beli.
- Bahwa saksi menghubungi konsumen melalui telpon ataupun surat, setelah konsumen yang saksi hubungi melakukan pembayaran biaya-biaya tersebut konsumen akan mengirim bukti pembayaran kepada saksi bisa melalui email atau Whats App, selanjutnya bukti-bukti pembayaran saksi print dan diserahkan kepada Tim Supporting AJB (sdr. RITA YUSTINA, Cs)
- Bahwa PT. Cipta Sedayu Indah adalah perusahaan yang bergerak dibidang property, yang saat ini membangun dan menjual perumahan yang bernama Grand Galaxy City, di Bekasi Selatan Kota Bekasi di Bekasi. PT. Cipta Sedayu Indah berkantor di SG Tower Jl. Boulevard lantai 18, PIK dan atau Gedung GGP Lt. 3 Grand Galaxy City Bekasi; Setahu saksi jumlah unit rumah dan ruko di Grand Galaxy City Bekasi ada sekitar 3000 unit. Bukti kepemilikan unit rumah yang dipasarkan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan. Saat ini pembangunannya sudah selesai dan hampir habis terjual.;
- Bahwa selain saksi sendiri, yang bertugas sebagai staf follow up AJB, proyek GRAND GALAXY CITY adalah :  
sdr. ANDRI WIJAYA bekerja sejak Desember 2019 dan sudah resign (berhenti bekerja) pada 17 September 2020; sdr. RIO CAKRA bekerja sejak Juni 2020; sdr. JACOBSON HARPENDI bekerja sejak Juni 2020; sdr. RIFQIE ALVIN NAZEER bekerja sejak Juni 2020; sdr. HARIS SETIAWAN bekerja sejak 2019;
- Bahwa prosedur atau tahapan staf follow up AJB dalam memfollow up pembayaran AJB tersebut yaitu ; Saksi melihat data di System, berdasarkan master undangan AJB, master data nomor telfon konsumen yang dibuat oleh Tim Supporting AJB, selanjutnya saksi menghubungi konsumen melalui telfon, untuk memberikan undangan AJB, yang berisikan rincian biaya AJB, PNB, PBB Proporsional dan BPHTB yang harus dibayarkan konsumen. Untuk biaya AJB, PNB, PBB Proporsional ditransfer ke rekening Bank BJB PT CIPTA SEDAYU INDAH, Sedangkan untuk BPHTB dibayarkan ke rekening terdakwa selaku PPAT yang ditunjuk

Halaman 109 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

yaitu rekening Bank BJB atas nama terdakwa dengan nomor rekening 0072540107102;

- Baha yang bertugas sebagai Tim Supporting AJB proyek GRAND GALAXY CITY adalah sdr RITA YUSTINA ( Supervisor) , sdr FAQIH ABDULROHMAN, dan sdr WIJI GUNTARI;
- Bahwa saksi ketahui mengenai BPHTB adalah singkatan dari Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan, yaitu Pajak yang ditanggung oleh Pembeli atas transaksi pembelian bidang tanah dan bangunan.
- Bahwa yang saksi tahu besarnya BPHTB yang harus dibayar oleh masing-masing konsumen sudah ada tercantum di Master Undangan yang dibuat oleh Tim Supporting AJB;
- Bahwa khusus biaya BPHTB dibayarkan oleh konsumen ke nomor rekening 0072540107102 atas nama terdakwa karena untuk penyetoran BPHTB akan dilakukan oleh terdakwa yang memiliki Fomulir penyetoran BPHTB ;
- Baha untuk sejak kapan terdakwa ditunjuk sebagai PPAT rekanan yang membuat Akta Jual Beli perumahan Grand Galaxy City saksi tidak tahu.
- Bahwa biaya jasa untuk setiap Akta Jual Beli yang dibuat terdakwa adalah sebesar Rp 2.250.000,- ( dua juta duaratus lima puluh ribu), dibayarkan oleh PT. Cipta Sedayu Indah. Saksi mengetahui biaya kate jual beli tersebut dari Surat tagihan yang dititipkan oleh sdr LAKSANA SETIAWAN ( Supervisor Tim AJB), untuk disampaikan kepada bagian penerimaan Tagihan Notaris.
- Bahwa biaya jasa yang disepakati untuk setiap Akta Jual Beli yang dibuat terdakwa adalah Rp 2.250.000,- ( dua juta duaratus lima puluh ribu), termasuk didalam biaya yang ditanggung pembeli ( konsumen) yang dibayarkan memelalui membayar PT. Cipta Sedayu Indah.
- Bahwa proses pembayaran biaya –biaya yang dibebankan kepada konsumen untuk pembuatan akta jual beli di terdakwa, yaitu dengan mengirimkan rincian melalui undangan Akta Jual Beli berisikan rincian biaya AJB, PNPB, PBB Proporsional dan BPHTB yang harus dibayarkan konsumen. Untuk biaya AJB, PNPB, PBB Proporsional ditransfer ke rekening Bank BJB PT CIPTA SEDAYU INDAH. Untuk BPHTB dibayarkan ke rekening terdakwa selaku PPAT yang ditunjuk. Setelah dilakukan pembayaran, konsumen mengirimkan bukti bayar melalui WHATSAPP/ email PIC dalam undangan tersebut.
- Bahwa seingat saksi jumlah kosumen yang saksi follow up pembayaran AJB, ada sekitar 240 orang Konsumen, untuk datanya dapat saksi

Halaman 110 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- lampirkan data Unit, nama kosumen dan jumlah BPHTB serta tanggal pembayaran dari Konsumen;
- Bahwa untuk mengetahui bahwa konsumen sudah melakukan pembayaran BPHTB, konsumen mengirimkan bukti pembayaran melalui Whatsapp atau email sesuai PIC follow up., kemudian saksi print untuk diserahkan kepada Tim Supporting untuk di input kedalam system AX.
  - Bahwa selaku tim follow up pembuatan AJB tidak berkewajiban untuk melakukan pengecekan kebenaran pembayaran BPHTB ke rekening BJB No.: 0072540107102 atas nama terdakwa yang telah dibayarkan konsumen.,saksi hanya menyerahkan bukti pembayaran dari konsumen ke Tim Supoting AJB ;
  - Bahwa sesuai prosedurnya bahwa konsumen sudah membayar BPHTB tindak lanjutnya adalah diundang oleh Tim Supporting AJB, selanjutnya tim Supprting AJB akan memproses internal terkait pembayaran, dan data Konsumen , bila sudah Clear semua pembayaran maka Tim Suporting akan mengirim, asli Sertipikat , data Konsumen dan bukti Bayar kepada terdakwa untuk disiapkan AJB dan sehingga Konsumen dapat menanda tangani Akte Jual Beli.;
  - Bahwa yang saksi tahu proses AJB lebih kurang 1 bulan. setelah Kosumen melunasi biaya AJB, biaya PNBPN, biaya PBB Proposional dan biaya BPHTB., Jika ada jenis pembayaran dalam tagihan tersebut diatas ada yang belum dilunasi, maka tim dari supporting tidak melakukan persiapan untuk penandatangan AJB.
  - Bahwa dari konsumen yang saksi Follw Up dan telah melunasi biaya AJB, biaya PNBPN, biaya PBB Proposional dan biaya BPHTB yang telah meluansi BPHTB ada sekitar 100 Orang Konsumen, yang baru menanda tangani AJB yang dibuat oleh terdakwa. Baru sekitar 15 % sekitar ( sekitar 20 orang) ;
  - Bahwa awalnya saksi tidak mengetahui mengapa Kosumen yang telah melunasi biaya AJB, biaya PNBPN, biaya PBB Proposional dan BPHTB, baru sebagian kecil mendapatkan jadwal penandatanganan AJB, ketika banyak Konsumen yang saksi Follow Up menanyakan kapan jadwal penandatanganan AJBnya , saksi hanya bisa menjawab masih diproses di Notrais / PPAT. Ketika saksi tanya kepada sdr LAKSANA SETIAWAN , ia mengatakan Sertipikat sudah dikirim ke Notaris / terdakwa, dan masih proses pengecekan, atau beralasan buku tanah di BPN belum ditemukan pengecekan belum bisa diproses, namun kosumen terus mendesak untuk bisa tandatangan.

Halaman 111 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa kemudian Legal AJB meminta kepada terdakwa, untuk menyiapkan minuta AKte Jual Beli atas nama konsumen yang sudah meluansi pembayaran seluruh biaya-biaya dan sudah clear, untuk dilakukan penandatanganan secara massal pada tanggal 13 November 2020, di PIK.
- Bahwa pada tanggal 13 November 2020, sdr LAKSANA SETIAWAN datang membawa minuta AKte Jual Beli yang siap ditandatangani Konsumen sebanyak 31 Minuta Akte Jual beli, kemudian sdr RINA SARI selaku Manajer AJB menayakan kepada sdr CHINTYA ( staf terdakwa) mana bukti setoran BPHTB masing-masing Konsumen yang akan tanda tangan AJB, Chintya mengaku sudah disetorkan, namun bukti setor belum bisa diberikan karena masih sibuk; ;
- Bahwa kemudian tanggal 16 November 2020 sdr LAKSNAN SETIAWAN mengirim informasi melauai Grup WA bahwa Kantor Pertanahan Kota Bekasi tutup 3-4 minggu karena ada pejabat BPN kena Covid, siang harinya saksi mendengar sdr RINASARI marah-marrah kepada sdr CHINTYA staf terdakwa, menanyakan kepada bukti setor BPHTB yang tidak juga dapat diberikan
- Bahwa saksi dipanggil oleh sdr RINASARI dan mengatakan bahwa BPHTB belum disetor oleh terdakwa dan saksi LAKSANA menyarkan nanti akan disetor tahun 2021 saja, kosumen tetap tandatangan AJB,
- Bahwa batas waktu yang diberikan oleh terdakwa, untuk melakukan pembayaran BPHTB kepada Negara setelah Konsumen membayar biaya BPHTB ke rekening rekening BJB No.: 0072540107102 atas nama terdakwa tersebut adalah sebelum penandatanganan Akta Jual Beli dan sebelum berganti tahun karena merupakan syarat dilakukan penandatanganan Akta Jual Beli dan untuk menghindari kenaikan nilai pajak di tahun berikutnya.
- Bahwa Parameter bahwa biaya BPHTB tersebut harus dibayarkan oleh terdakwa kepada Negara adalah bukti slip setoran BPHTB dan formulir BPHTB yang sudah terisi tanggal validasi bank.;
- Bahwa untuk perhitungan BPHTB itu di input oleh pihak tim supporting sehingga tim saksi hanya melakukan prin di undangan yang selanjutnya dikirimkan kepada konsumen..
- Bahwa upaya yang telah dilakukan adalah perusahaan meminta terdakwa untuk menunjukan bukti setor BPHTB asli namun sampai dengan saat ini tidak diserahkan dan saksi meminta secara langsung kepada terdakwa, S.H untuk menyerahkannya namun tetap tidak dapat menunjukan.

Halaman 112 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 112



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa yang saksi ketahui tugas sdr. LAKSANA SETIAWAN berkewajiban melakukan proses balik nama sertifikat di Badan Pertanahan Nasional. Menggantikan tugas MANTRI ADITIA sebagai pelaksana tugas sebelumnya.;
- Baha saksi mendengar cerita perihal Ibu Elisabeth yang menghubungi terdakwa pada malam hari tanggal 26 November 2020 yang menyampaikan bahwa BPHTB diserahkan kepada sdr. LAKSANA SETIAWAN untuk penyetorannya karena dari PT CIPTA SEDAYU INDAH terus mendesak terdakwa untuk segera mengirimkan sisa saldo BPTHB konsumen yang ada direkeningnya terdakwa;
- Bahwa terdakwa. Adalah selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah dengan wilayah kerja Kota Bekasi, sesuai objek Akta Jual Beli dan menampung pembayaran BPHTB dari konsumen untuk disetorkan ke negara sebelum penandatanganan Akta Jual Beli; sdr. LAKSANA SETIAWAN dan sdr. MANTRI ADITIA melakukan proses balik Nama Sertipikat di BPN Bekasi.
- Baha benar yang saksi dengar dari sdr ELIZABETH yang pernah klarifikasi kepada terdakwa bahwa uang BPHTB telah diserahkan kepada sdr. LAKSANA SETIAWAN ,Bahwa sdr MANTRI ADITIA yang melakukan pengecekan di BPN Kota Bekasi saksi juga dengar dari cerita Ibu Elisabeth setelah datang kekantor BPN Kota Bekasi ;
- Bahwa untuk sdr. LAKSANA SETIAWAN statusnya masih sebagai karyawan aktif sementara untuk sdr. MANTRI ADITIA sudah resign sejak 30 April 2020.;
- Bahwa saksi tidak mengetahui pasti dari uang sebesar Rp. 20.700.048.000,- (dua puluh milyar tujuh ratus juta empat puluh delapan ribu rupiah) yang peruntukannya untuk pembayaran BPHTB tersebut, apakah masih ada di dalam rekening BJB Nomor :0072540107102 atas nama terdakwa atau sudah di alihkan atau ditransfer atau dipindahkan kepada rekening atau orang lain.
- Bahwa ada beberapa yang ditransfer sejak 2018, 2019 dan 2020.;
- Bahwa upaya yang dilakukan (PT. CSI) setelah mengetahui bahwa uang pembayaran BPHTB sebesar Rp. 20.700.048.000,- (dua puluh milyar tujuh ratus juta empat puluh delapan ribu rupiah) oleh terdakwa tidak dibayarkan ke Negara yaitu Upaya yang dilakukan pertama adalah dengan mengirim tim untuk melakukan pencarian bukti setor ke negara untuk BPHTB tersebut dan mendesak terdakwa untuk mengirimkan BPHTB yang belum dibayarkan ke negara ke rekening PT Cipta Sedayu Indah.

Halaman 113 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi mendengar cerita perihal sdr. ELISABETH yang menghubungi terdakwa pada malam hari tanggal 26 November 2020 yang menyampaikan bahwa BPHTB diserahkan kepada sdr. LAKSANA SETIAWAN untuk penyetorannya karena dari tim AJB terus mendesak terdakwa untuk nunjukkan sisa bukti penyetoran BPHTB ke negara atau harus segera mengirimkan sisa saldo BPHTB konsumen yang ada direkeningnya ke rekening PT CIPTA SEDAYU INDAH

Terhadap keterangan Saksi , Terdakwa tidak keberatan atas keterangan saksi tersebut;

7. Saksi **WIJI GUNTARI, SH**, dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa benar saksi pernah diperiksa di polisi dan saksi tetap pada keterangannya.
- Bahwa benar saksi mengenal, saksi RINA SARI sejak bekerja di PT. Cipta Sedayu Indah pada 13 Januari 2020 sebagai atasan/ manager Tim AJB (Akte Jual Beli).
- Bahwa saksi mengenal terdakwa selaku Notaris / PPAT di Bekasi sejak mengurus proses akad AJB proyek GRAND GALAXY CITY kira kira di Bulan APRIL 2020 , terdakwa yang ditunjuk oleh PT. Cipta Sedayu Indah untuk membuat Akte Jual beli rumah / Ruko proyek GRAND GALAXY CITY kepada Kosumen.
- Bahwa saksi mengenal LAKSANA SETIAWAN sejak bekerja di PT. Cipta Sedayu Indah pada 13 Januari 2020 sebagai rekan kerja/ supervisor pengganti dari saksi Mantri Aditeia;
- Bahwa saksi mengenal saksi Mantri sejak bekerja di PT. Cipta Sedayu Indah pada 13 Januari 2020 sebagai rekan kerja/ supervisor.
- Bahwa Saksi bekerja di PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI), sejak 13 Januari 2020 dengan jabatan sebagai **staf Follow up AJB**, dengan tugas dan tanggung jawab saksi adalah menghubungi konsumen yang sudah melunasi pembelian unit rumah / ruko GRAND GALAXY CITY, menginformasikan biaya AJB, biaya BPHTB , biaya PNB, dan biaya PBB Proposional , dan meminta kosumen untuk meluansi biaya –biaya tersebut untuk bisa terlaksananya penanda tangan Akte Jual Beli.
- Bahwa saksi menghubungi konsumen melalui telpon ataupun surat, setelah konsumen yang saksi hubungi melakukan pembayaran biaya-biaya tersebut konsumen akan mengirim bukti pembayaran kepada saksi bisa melaui email atau Whats App , selanjutnya bukti-bukti pembayaran saksi print dan diserahkan kepada Tim Supporting AJB yang dibuat terdakwa

Halaman 114 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

## Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa PT. Cipta Sedayu Indah adalah perusahaan yang bergerak dibidang property, yang saat ini membangun dan menjual perumahan yang bernama Grand Galaxy City, di Bekasi Selatan Kota Bekasi di Bekasi. PT. Cipta Sedayu Indah berkantor di SG Tower Jl. Boulevrad lantai 18 , PIK dan atau Gedung GGP Lt. 3 Grand Galaxy City Bekasi; Setahu saksi jumlah unit rumah dan ruko di Grand Galaxy City Bekasi ada sekitar 3000 unit. Bukti kepemilikan unit rumah yang dipasarkan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan. Saat ini pembangunannya sudah selesai dan hampir habis terjual.;
- Bahwa selain saksi sendiri, yang bertugas sebagai staf follow up AJB, proyek GRAND GALAXY CITY adalah :  
sdr. ANDRI WIJAYA bekerja sejak Desember 2019 dan sudah resign ( berhenti bekerja) pada 17 September 2020; sdr. RIO CAKRA bekerja sejak Juni 2020; sdr. JACOBSON HARPENDI bekerja sejak Juni 2020; sdr. RIFQIE ALVIN NAZEER bekerja sejak Juni 2020; sdr. HARIS SETIAWAN bekerja sejak 2019;
- Bahwa prosedur atau tahapan staf follow AJB dalam memfollow up pembayaran AJB tersebut yaitu ; Saksi melihat data di System, berdasarkan master undangan AJB, master data nomor telfon konsumen yang dibuat oleh Tim Supporting AJB, selanjutnya saksi menghubungi konsumen melalui telfon, untuk memberikan undangan AJB, yang berisikan rincian biaya AJB, PNPB, PBB Proporsional dan BPHTB yang harus dibayarkan konsumen. Untuk biaya AJB, PNPB, PBB Proporsional ditransfer ke rekening Bank BJB PT CIPTA SEDAYU INDAH, Sedangkan untuk BPHTB dibayarkan ke rekening terdakwa selaku PPAT yang ditunjuk yaitu rekening Bank BJB atas nama terdakwa dengan nomor rekening 0072540107102;
- Baha yang bertugas sebagai Tim Supporting AJB proyek GRAND GALAXY CITY adalah sdr RITA YUSTINA (Supervisor), sdr FAQIH ABDULROHMAN, dan sdr WIJI GUNTARI;
- Bahwa yang saksi ketahui mengenai BPHTB adalah singkatan dari Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan, yaitu Pajak yang ditanggung oleh Pembeli atas transaksi pembelian bidang tanah dan bangunan.
- Bahwa yang saksi tahu besarnya BPHTB yang harus dibayar oleh masing-masing konsumen sudah ada tercantum di Master Undangan yang dibuat oleh Tim Supporting AJB;
- Bahwa khusus biaya BPHTB dibayarkan oleh konsumen ke nomor rekening 0072540107102 atas nama terdakwa karena untuk penyetoran

Halaman 115 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

BPHTB akan dilakukan oleh terdakwa yang memiliki Formulir penyetoran BPHTB ;

- Baha untuk sejak kapan terdakwaditunjuk sebagai PPAT rekanan yang membuat Akta Jual Beli perumahan Grand Galaxy City saksi tidak tahu.
- Bahwa biaya jasa untuk setiap Akta Jual Beli yang dibuat terdakwa adalah sebesar Rp 2.250.000,- ( dua juta duaratus lima puluh ribu), dibayarkan oleh PT. Cipta Sedayu Indah. Saksi mengetahui biaya kate jual beli tersebut dari Surat tagihan yang dititipkan oleh sdr LAKSANA SETIAWAN ( Supervisor Tim AJB), untuk disampaikan kepada bagian penerimaan Tagihan Notaris.
- Bahwa biaya jasa yang disepakati untuk setiap Akta Jual Beli yang dibuat terdakwa selaku PPAT adalah Rp 2.250.000,- ( dua juta duaratus lima puluh ribu), termasuk didalam biaya yang ditanggung pembeli ( konsumen) yang dibayarkan melalui membayar PT. Cipta Sedayu Indah.
- Bahwa proses pembayaran biaya –biaya yang dibebankan kepada konsumen untuk pembuatan akta jual beli di terdakwa yaitu dengan mengirimkan rincian melalui undangan Akta Jual Beli berisikan rincian biaya AJB, PNBP, PBB Proporsional dan BPHTB yang harus dibayarkan konsumen. Untuk biaya AJB, PNBP, PBB Proporsional ditransfer ke rekening Bank BJB PT CIPTA SEDAYU INDAH. Untuk BPHTB dibayarkan ke rekening terdakwa selaku PPAT yang ditunjuk. Setelah dilakukan pembayaran, konsumen mengirimkan bukti bayar melalui WHATSAPP/ email PIC dalam undangan tersebut.
- Bahwa seingat saksi jumlah kosumen yang saksi follow up pembayaran AJB, ada sekitar 240 orang Konsumen, untuk datanya dapat saksi lampirkan data Unit, nama kosumen dan jumlah BPHTB serta tanggal pembayaran dari Konsumen;
- Bahwa untuk mengetahui bahwa konsumen sudah melakukan pembayaran BPHTB, konsumen mengirimkan bukti pembayaran melalui Whatsapp atau email sesuai PIC follow up., kemudian saksi print untuk diserahkan kepada Tim Supporting untuk di input kedalam system AX.
- Bahwa selaku tim follow up pembuatan AJB tidak berkewajiban untuk melakukan pengecekan kebenaran pembayaran BPHTB ke rekening BJB No.: 0072540107102 atas nama terdakwa yang telah dibayarkan konsumen.,saksi hanya menyerahkan bukti pembayaran dari konsumen ke Tim Supoting AJB ;

Halaman 116 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 116



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa sesuai prosedurnya bahwa konsumen sudah membayar BPHTB tindak lanjutnya adalah diundang oleh Tim Supporting AJB, selanjutnya tim Supprting AJB akan memproses internal terkait pembayaran, dan data Konsumen, bila sudah Clear semua pembayaran maka Tim Suporting akan mengirim, asli Sertipikat, data Konsumen dan bukti Bayar kepada terdakwa selaku PPAT untuk disiapkan AJB dan sehingga Konsumen dapat menanda tangani Akte Jual Beli.;
- Bahwa yang saksi tahu proses AJB lebih kurang 1 bulan. setelah Kosumen melunasi biaya AJB, biaya PNPB, biaya PBB Proposional dan biaya BPHTB., Jika ada jenis pembayaran dalam tagihan tersebut diatas ada yang belum dilunasi, maka tim dari supporting tidak melakukan persiapan untuk penandatanganan AJB.
- Bahwa dari konsumen yang saksi Follw Up dan telah melunasi biaya AJB, biaya PNPB, biaya PBB Proposional dan biaya BPHTB yang telah meluansi BPHTB ada sekitar 100 Orang Konsumen, yang baru menanda tangani AJB yang dibuat oleh terdakwa Baru sekitar 15 % sekitar ( sekitar 20 orang) ;
- Bahwa awalnya saksi tidak mengetahui mengapa Kosumen yang telah melunasi biaya AJB, biaya PNPB, biaya PBB Proposional dan BPHTB, baru sebagian kecil mendapatkan jadwal penandatanganan AJB, ketika banyak Konsumen yang saksi Follow Up menanyakan kapan jadwal penandatanganan AJBnya, saksi hanya bisa menjawab masih diproses di Notrais / PPAT. Ketika saksi tanya kepada sdr LAKSANA SETIAWAN, ia mengatakan Sertipikat sudah dikirim ke terdakwa, dan masih proses pengecekan, atau beralasan buku tanah di BPN belum ditemukan pengecekan belum bisa diproses, namunkosumen terus mendesak untuk bisa tandatangan.
- Bahwa kemudian Legal AJB meminta kepada terdakwa untuk menyiapkan minuta AKte Jual Beli atas nama konsumen yang sudah meluansi pembayaran seluruh biaya-biaya dan sudah clear, untuk dilakukan penandatanganan secara massal pada tanggal 13 November 2020, di PIK.
- Bahwa pada tanggal 13 November 2020, sdr LAKSANA SETIAWAN datang membawa minuta Akte Jual Beli yang siap ditandatangani Konsumen sebanyak 31 Minuta Akte Jual beli, kemudian sdr RINA SARI selaku Manajer AJB menayakan kepada sdr CHINTYA ( staf terdakwa) mana bukti setoran BPHTB masing-masing Konsumen yang akan tanda tangani AJB, Chintya mengaku sudah disetorkan, namun bukti setor belum bisa diberikan karena masih sibuk; ;

Halaman 117 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa kemudian tanggal 16 November 2020 sdr LAKSNAN SETIAWAN mengirim informasi melalui Grup WA bahwa Kantor Pertanahan Kota Bekasi tutup 3-4 minggu karena ada pejabat BPN kena Covid, siang harinya saksimendengar sdr RINASARI marah-marah kepada sdr CHINTYA staf terdakwa, menanyakan kepada bukti setor BPHTB yang tidak juga dapat diberikan
- Bahwa saksi dipanggil oleh sdr RINASARI dan mengatakan bahwa BPHTB belum disetor oleh terdakwa selaku PPAT dan sdr LAKSANA menyarkan nanti akan disetor tahun 2021 saja, konsumen tetap tandatangan AJB,
- Bahwa batas waktu yang diberikan oleh terdakwa, untuk melakukan pembayaran BPHTB kepada Negara setelah Konsumen membayar biaya BPHTB ke rekening rekening BJB No.: 0072540107102 atas nama terdakwa tersebut adalah sebelum penandatanganan Akta Jual Beli dan sebelum berganti tahun karena merupakan syarat dilakukan penandatanganan Akta Jual Beli dan untuk menghindari kenaikan nilai pajak di tahun berikutnya.
- Bahwa Parameter bahwa biaya BPHTB tersebut harus dibayarkan oleh terdakwa kepada Negara adalah bukti slip setoran BPHTB dan formulir BPHTB yang sudah terisi tanggal validasi bank.;
- Bahwa untuk perhitungan BPHTB itu di input oleh pihak tim supporting sehingga tim saksi hanya melakukan prin di undangan yang selanjutnya dikirimkan kepada konsumen..
- Bahwa upaya yang telah dilakukan adalah perusahaan meminta terdakwa untuk menunjukan bukti setor BPHTB asli namun sampai dengan saat ini tidak diserahkan dan saksi meminta secara langsung kepada terdakwa untuk menyerahkannya namun tetap tidak dapat menunjukan.
- Bahwa yang saksi ketahui tugas sdr. LAKSANA SETIAWAN berkewajiban melakukan proses balik nama sertifikat di Badan Pertanahan Nasional. Menggantikan tugas MANTRI ADITIA sebagai pelaksana tugas sebelumnya.;
- Baha saksi mendengar cerita perihal Ibu Elisabeth yang menghubungi terdakwa pada malam hari tanggal 26 November 2020 yang menyampaikan bahwa BPHTB diserahkan kepada sdr. LAKSANA SETIAWAN untuk penyetorannya karena dari PT CIPTA SEDAYU INDAH terus mendesak terdakwa untuk segera mengirimkan sisa saldo BPHTB konsumen yang ada direkeningnya terdakwa.;

Halaman 118 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa terdakwa adalah selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah dengan wilayah kerja Kota Bekasi, sesuai objek Akta Jual Beli dan menampung pembayaran BPHTB dari konsumen untuk disetorkan ke negara sebelum penandatanganan Akta Jual Beli; saksi LAKSANA SETIAWAN dan saksi MANTRI ADITIA melakukan proses balik Nama Sertipikat di BPN Bekasi.
- Baha yang saksi dengar dari sdr ELIZABETH yang pernah klarifikasi kepada terdakwa bahwa uang BPHTB telah diserahkan kepada sdr. LAKSANA SETIAWAN ,Bahwa sdr MANTRI ADITIA yang melakukan pengecekan di BPN Kota Bekasi saksi juga dengar dari cerita Ibu Elisabeth setelah datang kekantor BPN Kota Bekasi ;
- Bahwa untuk saksi LAKSANA SETIAWAN statusnya masih sebagai karyawan aktif sementara untuk saksi MANTRI ADITIA sudah resign sejak 30 April 2020.;
- Bahwa saksi tidak mengetahui pasti dari uang sebesar Rp. 20.700.048.000,- (dua puluh milyar tujuh ratus juta empat puluh delapan ribu rupiah) yang peruntukannya untuk pembayaran BPHTB tersebut, apakah masih ada di dalam rekening BJB Nomor :0072540107102 atas nama terdakwa, MKn atau sudah di alihkan atau ditransfer atau dipindahkan kepada rekening atau orang lain.
- Bahwa Ada beberapa yang ditransfer sejak 2018, 2019 dan 2020.;
- Bahwa upaya yang dilakukan (PT. CSI) setelah mengetahui bahwa uang pembayaran BPHTB sebesar Rp. 20.700.048.000,- (dua puluh milyar tujuh ratus juta empat puluh delapan ribu rupiah) oleh terdakwa tidak dibayarkan ke Negara yaitu Upaya yang dilakukan pertama adalah dengan mengirim tim untuk melakukan pencarian bukti setor ke negara untuk BPHTB tersebut dan mendesak terdakwa selaku PPAT untuk mengirimkan BPHTB yang belum dibayarkan ke negara ke rekening PT Clpta Sedayu Indah.
- Bahwa saksi mendengar cerita perihal sdr. ELISABETH yang menghubungi terdakwa pada malam hari tanggal 26 November 2020 yang menyampaikan bahwa BPHTB diserahkan kepada sdr. LAKSANA SETIAWAN untuk penyetorannya karena dari tim AJB terus mendesak terdakwa untuk nunjukkan sisa bukti penyetoran BPHTB ke negara atau harus segera mengirimkan sisa saldo BPTHB konsumen yang ada direkeningnya ke rekening PT CIPTA SEDAYU INDAH.
- Bahwa saksi juga mengetahui bahwa jumlah nominal uang dalam undangan konsumen terhadap BPHTB terkadang data yang saksi terima dari bagian acunting datanya tidak sama dan ada revisi mengenai jumlah

Halaman 119 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



uang yang harus dibayar oleh konsumen yaitu lebih besar dari yang ditagihkan dari undangan, karena informasi yang didapat oleh saksi terdapat perbedaan penghitungannya, sebagaimana barang bukti pada undangan yang terdapat tulisan tangan yang ditunjukkan Penuntut Umum di persidangan.

Terhadap keterangan Saksi , Terdakwa tidak keberatan atas keterangan saksi tersebut;

8. Saksi **LELIYANA EKA PUTRI**, dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi pernah diperiksa dipenyidik Polda Metro Jaya dan keterangan yang diberikan benar tanpa ada paksaan maupun diarahkan oleh penyidik serta saksi tetap pada keterangannya.
- Bahwa saksi dihadapkan kepersidangan sehubungan dengan dugaan tindak pidana penggelapan dalam jabatan yang dilakukan oleh terdakwa.
- Bahwa saksi bekerja di Bank BJB Cabang Kota Bekasi sejak tahun 2012, Jabatan saksi sekarang ini sebagai Manager Operasional. ;
- Bahwa saksi pernah ditugaskan oleh Managemen ditugaskan sebagaimana Surat Tugas tanggal 3 Maret 2021 Nomor : 93/BEK-ASU/2021. Untuk memberikan keterangan kepada penyidik
- Bahwa Saksi kenal terdakwa selaku nasabah BJB sekitar akhir Januari 2021 di Kantor BJB Cabang Kota Bekasi, dalam rangka saksi menyampaikan adanya permintaan blokir rekening 0072540107102 atas nama terdakwa di Bank BJB oleh pihak Kepolisian Ditreskrimum Polda Metro Jaya terkait penyidikan dugaan tindak pidana penggelapan dalam jabatan
- Bahwa Berdasarkan SURAT KUASA dari terdakwa. tanggal 17 Februari 2021, yang memberi Kuasa kepada Penyidik untuk meminta keterangan / data transaksi rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa pada Bank BJB Cabang Kota Bekasi, saksi dapat memberikan keterangan kepada Penyidik terkait data transaksi rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa, sesuai ketentuan pasal Undang-undang No.10 Tahun 1998 tentang Perbankan .
- Bahwa rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa dibuka sejak tanggal 26 Agustus 2016, rekening tersebut adalah rekening tabungan atas nama nasabah perorangan.
- Bahwa BJB adalah salah satu Bank yang ditunjuk oleh Bapenda Kota Bekasi untuk menerima Pajak Daerah, salah satunya adalah BPHTB. Adapun Prosedur penyeteroran BPHTB dilakukan oleh terdakwa, yang

*Halaman 120 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*



terlebih dahulu mengisi Formulir Penyetoran E-BPHTB ataupun secara manual, dan diferivikasi ke Bapenda. setelah mendapatkan KODE BAYAR bayar maka PPAT datang ke Bank menyetorkan dana sesuai jumlah yang harus dibayarkan.

- Bahwa Kode bayar adalah deretan angka-angka System E- BPHTB, yang bila diinpiut akan menunjukan data, Data wajib Pajak ; Nomor Objek Pajak / nomor PBB ;Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan NJOP Bangunan; Jenis Perolehan ; Nilai Perolehan Objek Pajak; setelah data tersebut diisi akan secara otomatis muncul nilai pajak terhutang yang harus dibayar; satu kode bayar menunjukan satu objek pajak; Setiap melakukan penyetoran BPHTB harus mencantumkan nomor KODE BAYAR;
- Bahwa dalam satu kali transaksi penyetoran dapat dilakukan untuk membayar beberapa BPHTB ( akumulasi) , asal dicantumkan masing-masing Kode bayar.
- Bahwa yang menjadi bukti BPHTB telah dibayarkan adalah Bukti Pembayaran atau Setoran BPHTB yang ditanda-tangani oleh Kasir sesuai tanggal transaksi dan dibubuhi stempel BJB “ telah diterima”;
- Bahwa aksi dapat menjelaskan data transaksi rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa, berdasarkan data mutasi atau disebut juga data rekening Koran periode 01 Januari 2017 sampai dengan tanggal 28 Februari 2021 dari rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa;
- Bahwa Berdasarkan mutasi rekeningNo. 0072540107102 atas nama terdakwa, tercatat transnfer atau pemindah bukuan dana kerekening BCA No. 539-5007-405 atas MANTRIE ADITIA yaitu :

NO	TANGGAL	Nominal	Terbilang
1	10-Jul-2019	Rp. 101,500,000,	Seratus satu juta lima ratus ribu rupiah
2	02-Sep-2019	Rp. 480,000,000	Empat ratus delapan puluh juta rupiah
3	03-Sep-2019	Rp. 180,000,000	Seratus delapan puluh juta rupiah
4	30-Sep-2019	Rp. 120,000,000	Seratus dua puluh juta rupiah
5	05-Dec-2019	Rp. 495,000,000	Empat ratus Sembilan puluh lima juta rupiah
6	24-Jan-2020	Rp. 440,000,000	Empat ratus empat puluh juta rupiah
7	16-Mar-2020	Rp. 468,000,000	Empat ratus enam puluh delapan juta rupiah

- Bahw Berdasarkan mutasi rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa tercatat transnfer atau pemindah bukuan dana kerekening No. 842-056-4997 atas nama LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL pada Bank BCA yaitu :

Halaman 121 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

NO	TANGGAL	Nominal	Terbilang
1	10-Feb-2019	Rp. 20,000,000	Dua puluh juta rupiah
2	04-Dec-2019	Rp. 341,000,000	Tigapuluh empat puluh juta rupiah
3	08-May-2020	Rp. 499,200,000	Empat ratus Sembilan puluhsembilan juta dua ratus riburupiah
4	13-Jul-2020	Rp. 499,000,000	Empat ratus Sembilan puluhsembilan juta rupiah
5	04-Aug-2020	Rp. 440,000,000	Empat ratus empat puluh juta rupiah
6	26-Aug-2020	Rp. 494,535,000	Empat ratus Sembilan puluh empat juta lima ratus tiga puluh lima ribu rupiah.
7	09-Sep-2020	Rp. 497,500,000	Empat ratus Sembilan puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah
8	23-Sep-2020	Rp. 498,000,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta rupiah
9	06-Oct-2020	Rp. 498,000,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta rupiah
10	05-Nov-2020	Rp. 498,725,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta tujuh ratus dua puluh lima ribu rupiah

- Bahwa benar berdasarkan data mutasi, penarikan tunai mealai ATM ataupun Teller terhadap rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa dari periode Januari 2018- Februari 2021 adalah ;

NO	TANGGAL	Nominal	terbilang
1	16-Jan-2018	Rp. 2,000,000	Dua juta rupiah
2	16-Jan-2018	Rp. 2,000,000	Dua juta rupiah
3	16-Jan-2018	Rp. 1,000,000	Satu juta rupiah
4	20-Jan-2018	Rp. 1,250,000	Satu juta dua ratus lima puluh ribui rupiah
5	20-Jan-2018	Rp. 1,250,000	Satu juta dua ratus lima puluh ribui rupiah
6	20-Jan-2018	Rp. 1,250,000	Satu juta dua ratus lima puluh ribui rupiah
7	24-Jan-2018	2,500,000	Dua juta lima ratus ribu rupiah
8	24-Jan-2018	2,500,000	Dua juta lima ratus ribu rupiah
9	29-Jan-2018	1,000,000	Satu juta rupiah
10	4-Feb-2018	1,000,000	Satu juta rupiah
11	5-Feb-2018	2,500,000	Dua juta lima ratus ribu rupiah
12	7-Feb-2018	1,500,000	Satu juta lima ratus ribu rupiah
13	7-Feb-2018	1,000,000	Satu juta rupiah
14	12-Feb-2018	1,000,000	Satu juta rupiah
15	13-Feb-2018	1,500,000	Satu juta lima ratus ribu rupiah
16	13-Feb-2018	1,500,000	Satu juta lima ratus ribu rupiah
17	13-Feb-2018	1,500,000	Satu juta lima ratus ribu rupiah
18	14-Feb-2018	2,000,000	Dua juta rupiah
19	1-Mar-2018	1,500,000	Satu juta lima ratus ribu rupiah
20	21-Mar-2018	2,000,000	Dua juta rupiah
21	24-Mar-2018	1,000,000	Satu juta rupiah
22	24-Mar-2018	2,000,000	Dua juta rupiah
23	19-Apr-2018	1,500,000	Satu juta lima ratus ribu rupiah
24	19-Apr-2018	1,500,000	Satu juta lima ratus ribu rupiah
25	19-Apr-2018	2,000,000	Dua juta rupiah
26	14-Aug-2018	60,000,000	Enam puluh juta rupiah

Halaman 122 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



27	28-Aug-2018	14,750,000	Empat belas juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah
28	30-Aug-2018	30,125,000	Tiga puluh juta rupiah
29	5-Sep-2018	455,500,000	Empat ratus lima puluh lima juta lima ratus ribu rupiah
30	6-Sep-2018	109,701,000	Seratus Sembilan juta tujuh ratus satu rupiah
31	28-Nov-2018	80,000,000	Delapan puluh juta rupiah
32	11-Feb-2019	180,000,000	Seratus delapan puluh juta rupiah
33	3-Dec-2019	490,000,000	Empat ratus Sembilan puluh juta rupiah
34	27-Dec-19	140,000,000	Seratus empat puluh juta rupiah
35	23-Jan-2020	210,000,000	Dua ratus sepuluh juta rupiah
36	14-Feb-2020	74,500,000	Tujuh puluh empat juta lima ratus ribu rupiah
37	13-Mar-2020	213,000,000	Dua ratus tiga belas juta rupiah
38	2-Apr-2020	171,000,000	Seratus tujuh puluh satu juta rupiah
39	6-May-2020	490,000,000	Empat ratus Sembilan puluh juta rupiah
40	10-Jul-2020	410,700,000	Empat ratus sepuluh juta tujuh ratus ribu rupiah
41	23-Jul-2020	78,380,900	Tujuh puluh delapan juta tiga ratus delapan puluh juta tiga ratus delapan puluh ribu rupiah
42	3-Aug-2020	490,000,000	Empat ratus Sembilan puluh juta rupiah
43	5-Aug-2020	5,000,000	Lima juta rupiah
44	25-Aug-2020	490,000,000	Empat ratus Sembilan puluh juta rupiah
45	8-Sep-2020	490,000,000	Empat ratus Sembilan puluh juta rupiah
46	22-Sep-2020	490,000,000	Empat ratus Sembilan puluh juta rupiah
47	5-Oct-2020	490,000,000	Empat ratus Sembilan puluh juta rupiah
48	4-Nov-2020	490,000,000	Empat ratus Sembilan puluh juta rupiah

- Bahwa transaksi Kredit Narasi adalah transaksi transfer dana yang dilakukan menggunakan kartu ATM VISA
- Bahwa berdasarkan data mutasi rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa pada Bank BJB tercatat Kredit Narasi yaitu :

NO	TANGGAL	Nominal	terbilang
1	2-Sep-19	Rp. 30,000,000	Tigapuluh juta rupiah
2	4-Sep-19	Rp. 40,000,000	Empat puluh juta rupiah
3	9-Sep-19	30,000,000	Tigapuluh juta rupiah
4	16-Sep-19	20,000,000	Dua puluh juta rupiah
5	2-Oct-19	20,000,000	Dua puluh juta rupiah
6	25-Oct-19	20,000,000	Dua puluh juta rupiah
7	27-Oct-19	15,500,000	Lima belas juta rupiah
8	5-Nov-19	30,000,000	Tigapuluh juta rupiah
9	20-Nov-19	35,000,000	Tigapuluh lima juta rupiah
10	25-Nov-19	35,000,000	Tigapuluh lima juta rupiah
11	12-Dec-19	30,000,000	Tigapuluh juta rupiah
12	18-Dec-19	936,000	Sembilan ratus tiga puluh enam ribu rupiah
14	23-Dec-19	45,000,000	Empat puluh lima juta rupiah

Halaman 123 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

15	29-Dec-19	45,000,000	Empat puluh lima juta rupiah
16	31-Dec-19	45,000,000	Empat puluh lima juta rupiah
17	3-Jan-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
18	7-Jan-20	45,000,000	Empat puluh lima juta rupiah
19	12-Jan-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
20	20-Jan-20	40,000,000	Empat puluh juta rupiah
21	2-Feb-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
22	6-Feb-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
23	13-Feb-20	45,000,000	Empat puluh lima juta rupiah
24	4-Mar-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
25	16-Mar-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
26	26-Mar-20	45,000,000	Empat puluh lima juta rupiah
27	6-Apr-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
28	12-Jun-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
29	23-Jun-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
30	4-Jul-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
31	7-Jul-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
32	15-Jul-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
33	24-Jul-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
34	24-Jul-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
35	14-Aug-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
36	14-Aug-20	45,000,000	Empat puluh lima juta rupiah
37	31-Aug-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
38	9-Sep-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
39	9-Sep-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
40	10-Sep-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
41	10-Sep-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
42	10-Sep-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
43	10-Sep-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
44	10-Sep-20	40,000,000	Empat puluh juta rupiah
45	18-Sep-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
46	18-Sep-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
47	29-Sep-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
48	8-Oct-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
49	10-Oct-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
50	10-Oct-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
51	13-Oct-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
52	13-Oct-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
53	20-Oct-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
54	20-Oct-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
55	24-Oct-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
56	24-Oct-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
57	29-Oct-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
58	29-Oct-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
59	6-Nov-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
60	6-Nov-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
61	16-Nov-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
62	16-Nov-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
63	16-Nov-20	35,000,000	Tigapuluh lima juta rupiah
64	19-Nov-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
65	20-Nov-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
66	23-Nov-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
67	23-Nov-20	50,000,000	Limapuluh juta rupiah
68	29-Dec-2020	20,000,000	Duapuluh juta rupiah
69	2-Jan-2021	23,000,000	Duapuluh tiga juta rupiah

- Bahwa benar terdapat transfer dana dari rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa rekening BCA No. 0073409401 atas nama MUHAMAD SUDEDI masing-masing :

Halaman 124 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- tanggal 8 November 2017 sebesar Rp. 247.090.909, (dua ratus empat puluh tujuh juta Sembilan puluh ribu sembilan ratus Sembilan rupiah) ;
- tanggal 12 Juli 2018 sebesar Rp.481.725.000. (empat ratus delapan puluh satu juta tujuh ratus duapuluh lima ribu rupiah);
- Tanggal 17 Oktober 2018 sebesar Rp. 450.000.000 (empat ratus lima puluh juta rupiah);
- Tanggal 18 Oktober 2018 sebesar Rp. 450.000.000 (empat ratus lima puluh juta rupiah).
- Bahwa telah dilakukan pemblokiran rekening rekening 0072540107102 atas nama terdakwa di Bank BJB.

Terhadap keterangan Saksi , Terdakwa tidak keberatan atas keterangan saksi tersebut;

9. Saksi **ILHAMPUTRA SUSANTO**, dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa benar saksi pernah diperiksa di polisi dan saksi tetap pada keterangannya.
- Bahwa dalam memberikan keterangan ini saksi mendapatkan tugas dari pimpinan sebagaimana sebagaimana Surat Tugas Nomor 0147/GHK/2021 tertanggal 22 April 2021 dapat saksi jelaskan bahwa saksi bekerja sebagai Staf Legal Grup Hukum Kantor Pusat PT Bank Central Asia Tbk. sejak Maret 2019 sampai dengan sekarang;
- Bahwa rekening nomor 0663127001 atas nama terdakwa tercatat sebagai nasabah BCA KCU Bekasi sejak 3 Oktober 2014 sampai sekarang ;
- Bahwa rekening nomor 5395007405 atas nama MANTRI ADIETIA tercatat sebagai nasabah BCA KCP Thamrin Nine sejak 15 Maret 2012 sampai sekarang
- Bahwa benar rekening nomor 8420564997 atas nama LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL tercatat sebagai nasabah BCA KCP Tambun sejak 12 Januari 2015 sampai sekarang dan rekening nomor 8650324014 atas nama LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL tercatat sebagai nasabah BCA KCU Pantai Indah Kapuk sejak 12 Desember 2019 sampai sekarang
- Bahwa rekening nomor 0073409401 atas nama MUHAMAD SUDEDI tercatat sebagai nasabah BCA KCU Tanjung Priok sejak 4 Juli 2012 sampai sekarang
- Bahwa dapat saksi jelaskan bahwa berdasarkan mutasi rekening nomor 0663127001 atas nama terdakwa terdapat transaksi uang masuk (kredit)

Halaman 125 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Terhadap keterangan Saksi , Terdakwa tidak keberatan atas keterangan saksi tersebut;

10. Saksi CHINTHIA HADIBRATA, dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi pernah diperiksa di polisi dan saksi tetap pada keterangannya.
- Bahwa Saksi kenal terdakwa sejak, tahun 2016, kantornya yang beralamat di Jl. RA. Kartini No. 23 E Bekasi Timur – Kota Bekasi. Dalam rangka saksi melaksanakan Praktek Kerja Lapangan saat sekolah di SMK Bekasi, selesai sekolah saksi saksi melamar untuk bekerja di kantornya bu terdakwa, saksi sejak bulan Januari 2018 saksi diterima bekerja sebagai staf, saksi tidak ada hubungan keluarga dengan terdakwa,
- Bahwa saksi kenal LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL saksi kenal sejak tahun 2018 di kantor terdakwa., yang saksi tahu sdr LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL adalah Karyawan dari Agung Sedayu Group, yang sering datang kekantor terdakwa dalam rangka menyerahkan berkas untuk pembuatan Akte jual beli perumahan GRAND GALAXY CITY kota Bekasi. Antara kami tidak ada hubungan keluarga;
- Bahwa terhadap terdakwa saksi juga kenal dulunya juga karyawan Agung Sedayu Group, yang sering datang kekantor terdakwa dalam rangka menyerahkan berkas untuk pembuatan Akte jual beli perumahan GRAND GALAXY CITY kota Bekasi. Namun sudah lama tidak bertemu;
- Bahwa nama-nama karyawan ASG atau PT. CSI yang saksi kenal adalah; sdr WIJI, sdr BRIGITA, sdr JACOUB, dan sdr YOGA , saksi pernah bertemu dengan mereka di kantor terdakwa ketika menyerahkan berkas untuk pembuatan AJB atau mendampingi Konsumen saat tandatangan Akte Jual Beli;
- Bahwa saksi bekerja di Kantor PPAT sejak Januari 2018, tugas saksi adalah, ; membersihkan ruangan kantor ; menerima berkas untuk kelengkapan AJB, menyiapkan / mengetik daraf minuta Akte Jual beli ,melakukan Input data untuk pengecekan sertipikat , melalui aplikasi on line; melakukan pengecekan Sertipikat kekantor Pertanahan Kota Bekasi; membuat laporan bulanan PPAT ( Nomor Akta, tanggal Akta, Pihak Penjual –pembeli, Nomor Hak, lokasi, harga transaksi, NOP, Harga NJOP, SSP PPH ) untuk Dispenda Kota Bekasi dan BPN Kota Bekasi. menyiapkan / mengisi Form penyetoran BPHTB ; menandatangani sebagai saksi dalam Akte Jual beli;

Halaman 126 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa kelengkapan berkas dalam rangka pembuatan Akte jual beli perumahan GRAND GALAXY CITY adalah : Fotopi Undangan Akta Jual beli Grand Galaxy City; Asli Sertipikat Unit; Fotocopi Dokumen identitas pembeli , Fotocopi SPPT PBB;
- Bahwa setelah menerima menerima kelengkapan berkas Proyek Grand Galaxy City dalam rangka pembuatan Akte jual beli perumahan GRAND GALAXY CITY, hal yang saksi lakukan adalah ; menginput data on line pada aplikasi pengecekan ke Kantor Pertanahan Kota Bekasi, dengan memasukan data ; memasukan data Nomor Hak dan Nomor NIB ; Scaning halaman 2 , halaman 3 dan lembar 13 dari Sertipikat yang hendak dicek ; Surat Kuasa Pengecekan dari terdakwa kepada yang diberi Kuasa untuk pengecekan; Fotocopi KTP penerima Kuasa untuk pengecekan ; Setelah diformasikan oleh petugas Kantor Pertanahan Kota Bekasi, bahwa buku tanah sudah ditemukan baru kemudian asli Sertipikat yang hendak dicek dibawa ke Kantor Pertanahan Kota Bekasi oleh yang diberikuasa pengecekan, untuk mendapatkan stempel pengecekan; Setelah asli sertipikat dilakukan pengecekan dan dikembalikan ke kantor terdakwa, maka saksi meninformasikan kepada tim AJB dari PT. CSI sehingga mereka menghubungi pembeli untuk menjadwalkan penanda tangan AJB oleh Pembeli;
- Baha Data yang saksi masukan kedalam Fomulir SSPDBPHTB adalah : Nama Wajib Pajak ( pembeli); Nomor objek Pajak PBB ; alamat / lokasi Objek Pajak ; penghitungan harga NJOP PBB ( tanah dan Bangunan ); Nilai Transaksi; Nomor Sertipikat; Penghitungan BPHTB:, Jumlah pembayaran :
- Bahwa ketika saksi melakukan validasi BPHTB atas nama Konsumen perumahan Grand Galaxy City hambatan yang pernah saksi temui hanyalah terhambat bila ada Konsumen belum membayar PBB tahunan, namun sejak tahun 2020, ketika saksi melakukan Validasi mulai timbul hambatan dengan alasan ada kekurangan kelengkapan berkas misalnya : ada berkas yang kurang bukti pembayaran PBB tahun berjalan , ada berkas yang kurang foto Sertipikat atau tidak jelas, ada berkas yang fotokopi tidak boleh hasil scan, ada berkas bukti setor BPHTB sudah tidak sesuai dengan harga pasaran sekarang)
- Bahwa saksi pernah menerima transferan dari Sdr. LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL untuk pembayaran pembayaran BPHTB dari Konsumen ke rekening No. 7391046470 atas nama CYNTHIA HADIBRATA pada bank BCA yaitu : Bukti setor M-transfer atas nama

Halaman 127 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



SRI ASTUTI, Unit RRGB/071, tanggal 22 Juni 2020 sebesar Rp.74.650.000, ( tujuh puluh empat juta enam ratus lima puluh ribu rupiah);bukti slip M-banking Mandiri atas nama SRI ASTUTI untuk unit atas nama AGUS SUTARWADI, unit RRGB / 055 tanggal 22 Juni 2020 sebesar Rp. 81.150.000 ( delapan puluh satu juta seratus lima puluh ribu rupiah); bukti slip setoran tunai BCA, atas nama HARUN INDAYANG unit B3/026 tanggal 6 Juli 2020 sebesar Rp. 57.000.000, (lima puluh tujuh juta rupiah); Selanjutnya berdasarkan keterangan sdri. CYNTHIA HADIBRATA, dana yang masuk direkening BCA No. 7391046470 telah diminta oleh LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dengan bukti transfer kerekening BCA No. 842-056-4997 atas nama LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL masing-masing ; tanggal 22 Juni 2020 sebesar Rp. 50.000.000 (lima puluh juta rupiah), tanggal 23 Juni 2020 sebesar Rp.105.800.000 ( seratus lima juta delapan ratus ribu rupiah);, tanggal 6 Juli 2020 sebesar Rp.50.000.000 (lima puluh juta rupiah); tanggal 7 Juli 2020 sebesar Rp.6.000.000. (enam juta rupiah); sisa Rp.1.000.000 ( satu juta rupiah) yang oleh LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL diberikan kepada sdri. CYNTHIA HADIBRATA;

Terhadap keterangan Saksi , Terdakwa tidak keberatan atas keterangan saksi tersebut;

11. Saksi **ARWANI, SE, MM**, dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi pernah diperiksa di polisi dan saksi tetap pada keterangannya.
- Baha saksi bekerja di Bapenda Kota Bekasi sejak tahun 2004, kemudian tahun 2018 saksi alih tugas ke Kantor Kelurahan, kemudian ke BPKAD, baru kemudian bulan Agustus 2020 bertugas kembali di Bapenda Kota Bekasi, dan sejak tanggal 2 Februari 2021 saksi menjabat sebagai Kasubid Pelayanan Administrasi Pajak dan Restribusi Daerah .
- Bahwa salah satu tugas sehari-hari berkaitan dengan BPHTB yaitu pelayanan validasi Surat Setoran Pajak Daerah BPHTB.
- Bahwa BPHTB adalah singkatan dari Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan, yaitu Pajak Daerah yang dikenakan kepada pihak ( Wajib Pajak ) yang memperoleh peralihan hak atas tanah dan bangunan ( dasarnya adalah UU No. 28 tahun 2009 tentang Pajak dan Restribusi Daerah), dan untuk Wilayah Kota Bekasi diatur dalam PERDA No. 10 Tahun 2019 tentang Pajak Daerah.

Halaman 128 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa untuk Wilayah Kota Bekasi besarnya BPHTB yang dikenakan adalah 5 % dari Nilai Perolehan Objek Pajak, bila dalam jual beli NPOP nya adalah harga transaksi jual beli.
- Bahwa BPHTB harus dibayar sebelum dilakukan penandatanganan Akta Peralihan Hakmekanisme pembayarannya adalah : Wajib Pajak ( Pembeli) datang ke PPAT ; PPAT menginput data BPHTB di Aplikasi e-BPHTB ( data pembeli, penjual dan data Objek Pajak); Setelah PPAT menginput data di aplikasi e-BPHTB, maka akan mendapatkan kode booking;Setelah dapat kode booking diserahkan ke wajib pajak untuk dilakukan pembayaran ke bank, Wajib pajak menyerahkan form BPHTB ke Teller Bank; Bank menginput kode booking; Wajib pajak membayar BPHTB melalui Bank. Wajib Pajak mendapatkan bukti bayar dari bank; Wajib pajak datang ke Bapenda untuk melakukan Validasi BPHTB; namun dalam prakteknya dalam penyetoran BPHTB biasanya wajib pajak menitip melalui PPAT. Bahwa untuk penyetoran BPHTB, data yang harus diisi adalah Fomulir Surat Setoran Pajak Daerah BPHTB yang memuat data :Data wajib Pajak ; Nomor Objek Pajak / nomor PBB ;Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan NJOP Bangunan; Jenis Perolehan ; Nilai Perolehan Objek Pajak; setelah data tersebut diisi akan secara otomatis muncul nilai pajak terhutang yang harus dibayar;
- Bahwa Sampai saat ini Bapenda Kota Bekasi, disamping e-BPHTB juga masih menerima Form SSPD BPHTB yang diisi secara manual atau tulisan tangan, dengan syarat ada tandatangan dan stempel PPAT yang bersangkutan.
- Bahwa Validasi BPHTB adalah istilah umum yang mana sebenarnya sesuai Ketentuan Umum Pajak Daerah yang dimaksud adalah kegiatan penelitian administrasi di Kantor Bapenda tentang mencocokkan data pembayaran dan kesesuaian data tentang objek pajak yang dibayar (dasarnya PP 55 tahun 2016 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah Pasal 29 ), kegiatan yaitu :meneliti kesesuaian Nomor Objek Pajak dalam SSPD BPHTB dengan nomor dalam basis data PBB ( SPPT) ; kesesuai NJOP Bumi / M2 dalam SSPD BPHTB dengan NJOP Bumi / M2 dalam basis data ( SPPT); kesesuaian NJOP Bangunan / M2 dalam SSPD BPHTB dengan NJOP Bangunan / M2 dalam basis data ( SPPT) ; kebenaran penghitungan dalam BPHTB yang meliputi NPOP , NJOP, NJOP TKP ( Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak ), tarif, pengenaan atas objek pajak tertentu, BPHTB terhutang atau yang harus dibayar;

Halaman 129 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



kebenaran penghitungan BPHTB yang disetor, termasuk besarnya pengurangan yang dihitung sendiri.

- Baha Validasi BPHTB diperlukan untuk memastikan bahwa pembayaran BPHTB sudah dilakkan ke Kas Daerah dan sesuai ketentuan yang ditetapkan, bukti Validasi dpaat digunakan sebagai kelengkapan balik nama atau peningkatan hak di Kantor Pertanahan, karena sekarang ini System e-BPHTB pada Kantor Bapenda Kota Bekasi sudah online dengan Kantor Pertanahan Kota Bekasi
- Bahwa Kelengkapan untuk Validasi BPHTB adalah : asli SSPD BHTB; asli bukti setor bank ; fotocopy surat tanah; fotocopy identitas wajib pajak; fotocopy bukti transaksi atau kwitansi pembelian atau PPJB
- Bahwa benar mekanisme Validasi BPHTB : Wajib pajak datang kekantor Bapenda membawa kelengkapan diatas,dan menyerahkan ke loket pelayanan Validasi BPHTB, petugas pelayanan melakukan pemeriksaan dan verifikasi dokumen, bila lengkap maka diberikan tanda terima dokumen selanjutnya berkas akan diproses dalam 1 hari kerja ; setelah dilakukan penelitian data dan hasilnya sesuai maka asli Fomulir SSPD BPHTB akan di tandatangani oleh Kepala Bapenda dan stempel serta nomor resgistrasi Valdasi. asli SPPD BPHTP dikembalikan kepada wajib pajak melallui loket pelayanan;
- Bahwa Saksi tidak kenal dengan orang yang bernama RINA SARI, LAKSANA SETIAWAN. ADITIA.
- Bahwa Wajib Pajak dapat menyetorkan BPHTB untuk wilayah Kota Bekasi melalui Bank BJB, Bank BTN , bank BRI dan ATM Bank Mandiri.
- Bahwa benar, berdasarkan data pada System e-BPHTB Kota Bekasi, sebagai berikut ;

NO	KODE BOOKING	NAMA PEMBELI	HARGA TRANSAKSI	BPHTB YANG DIBAYAR	STAT USV ALID ASI	TANGGAL PEMBAYARAN BPHTB
1	320935729303	HERU HERSANA	1.045.454.545	49.272.727	1	03 September 2020
2	320967882422	HR NUGROHO W	700.000.000	34.622.500	1	01 Oktober 2020
3	320969939507	IR JONATHAN	1.000.000.000	47.000.000	1	10 September 2020
4	321045633909	JESSICA HENDRADI	768.181.818	35.409.091	1	13 Oktober 2020
5	321059447405	JUANITA MARCELA	700.000.000	34.622.500	1	07 Oktober 2020
6	321066875609	LIAU (HIE) KIT SIONG	800.000.000	37.000.000	1	13 Oktober 2020

Halaman 130 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



7	320952367103	SRI RATNA YULIA	750.000.000	34.500.000	1	03 September 2020
8	321028836609	SUHARMAN SALIM	800.000.000	37.000.000	1	13 Oktober 2020
9	320957626504	SUWANDI WIRATNO	1.000.000.000	47.000.000	1	04 September 2020
10	320967151703	THOMAS WENAS	1.000.000.000	47.000.000	1	10 September 2020
11	321076445823	AFRIJON	800.000.000	37.000.000	0	23 Oktober 2020
12	321097797306	BEN SON	1.000.000.000	55.177.500	0	08 Oktober 2020
13	320386313304	DR DR HABIBAH S MUHIDDIN SP MK	772.727.273	46.203.000	0	01 Juli 2020
14	320957268422	HERI SAPUTRA UMBARA	545.454.545	24.272.727	0	08 Oktober 2020
15	320914555503	KHO SUSANTO	1.000.000.000	47.000.000	0	03 September 2020
16	320742686308	LINDA HENDRAWATI SUNARDI DAN NA SIEN HOAT	681.818.182	34.622.500	0	09 Juli 2020
17	320967997207	MARKUS	800.000.000	37.000.000	0	07 September 2020
18	321051394105	RATNA TANTI FATIMAH	674.545.455	32.497.500	0	07 Oktober 2020
19	321084722423	RIDHA RAHAYU ORBAYANI	679.090.909	33.902.250	0	23 Oktober 2020
20	321061824409	SUHARMAN SALIM	500.000.000	22.000.000	0	13 Oktober 2020
21	321085665720	YOGA GAPAIASA ST	700.000.000	32.000.000	0	20 Oktober 2020

Keterangan status Validasi : 1 ( sudah tervalidasi ) , 0 (belum tervalidasi).

Terhadap keterangan Saksi , Terdakwa tidak keberatan atas keterangan saksi tersebut;

12. Saksi **LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL**, dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi pernah diperiksa di penyidik keterangannya benar tanpa ada paksaan dan diarahkan oleh penyidik saat menjawab pertanyaan
- Bahwa saksi kerja di PT.CSI sejak 15 Januari 2016 di bagian Legal AJB, dan saksi bekerja sebagai Supervisor pada Departemen Akte Jual Beli pada Agung Sedayu Grup, untuk beberapa proyek yaitu Grand Galaxi City, Golf Flex, Sedayu Square dan Senayan

Halaman 131 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi Selaku Supervisor tugas dan tanggung jawab saksi adalah memeriksa kelengkapan berkas Akte Jual beli yang diajukan oleh Staf dalam rangka pelaksanaan Akte Jual beli unit-unit kepada Konsumen. Berkaitan dengan Sertipikat, data diri konsumen, bukti lunas angsuran, pembayaran AJB, berikut pajak BPHTB;
- Bahwa Prosedur ( SOP) pengajuan berkas untuk pembuatan Akte Jual beli proyek Grand Galaxi City adalah : Tim AJB menerima data konsumen yang sudah melunasi pembelian melalui sytem Internal (System AX), pada sytem tersebut memuat data Konsumen, lunas pembayaran, Sertipikat, biaya-biaya yang ditagihkan ke Costumer, tidak ada denda , atau data pengalihan konsumen bila ada. Apabila data kosumen sudah lengkap ( ready AJB), baru pelaksana tim AJB bisa Subbmit ( akses system AX) untuk mencetak Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City.
- Bahwa diperlukan perubahan data maka diperlukan persetujuan dari staf IT ( system) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City, tercantum nama Costumer, memuat rincian biaya yang diharus dibayar oleh Costumer, dalam rangka pembuatan Akte Jual Beli yaitu BPHTB ( disetor kerekening 0072540107102 atas nama terdakwa pada Bank BJB) ;
- Bahwa mengenai biaya PNBP, Biaya AJB dan Balik nama Sertipikat, Pajak Bumi dan Bangunan Tahun berjalan dan PBB Proporsional. ( disetor kerekening No. 0083016604001 atas nama PT. Cipta Sedayu Indah pada BJB Cabang Mangga Dua ); dan dokumen data Identitas Costumer ( Perorangan / Badan Hukum, yang diperlukan untuk kelengkapan AJB. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City disampaikan ke alamat Unit yang dibeli Costumer, berbentuk Hard Copy / Surat atau bisa Soft copy melalui E-mail Wa;
- Bahwa setelah Costumer melunasi biaya yang ditagihkan, selanjutnya Costmer menyerahkan Bukti pembayaran, data identitas, copy bukti pemesanan, Payment Schedule, PPJB, kepada pelaksana AJB yang menghubungi Costumer.
- Bahwa pelaksana AJB mengajukan berkas Costumer ke saksi selaku Supervisor untuk dicek kelengkapannya; setelah kelengkapan berkas saksi cek selanjut bagian pelaksana AJB menyerahkan berkas kebagian Administrasi AJB ; selanjutnya bagian Administrasi menjalankan berkas tersebut untuk sirkular berkas ( dicek ulang) melewati beberapa bagian yaitu ; Bagian Finance Accounting, Bagian Collection, Bagian AR, Bagian Tax Departemen, berkas yang telah diperiksa oleh petugas masing-masing departemen akan diberikan paraf pada ceklist Dokumen.

Halaman 132 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa setelah melewati Sirkular, berkas kembali ke bagian Administrasi AJB untuk Request Sertipikat Asli , IMB asli dan Order PPAT, melalui System AX. Bagian Arsip menyerahkan Asli Sertipikat kebagian Adminitrasi AJB ( untuk Grand GalaxyCity petugasnya adalah sdr WIJI dan FAQIH); selanjutnya bagian Admin menyerahkan asli Sertipikat ke PPAT yang telah ditunjuk yaitu terdakwa di Bekasi, ( dapat saksi tambahkan diluar SOP tersebut karena kebetulan saksi tinggal di Bekasi dan terdakwa di Bekasi juga di Bekasi.
- Bahwa saksi juga diberikan tugas tambahan oleh RINASARI untuk melakukan pengecekan sertipikat ke Kantor Pertanahan Kota Bekasi, dan ) Setelah asli sertipikat dilakukan pengecekan, selanjutnya terdakwa membayar pajak BPHTB; selanjutnya PPAT memberitahukan kepada PT. CSI bahwa penanda tangan Akte jual beli siap dilaksanakan di kantor terdakwa;
- Bahwa selanjutnya Tim Admin AJB menghubungi Costumer untuk memberikan jadwal penanda tangan Akte Jual beli di kantor terdakwa atau di kantor pusat PT. CSI. setelah Costumer menandatangani Akte Jual beli di hadapan terdakwa,
- Bahwa mengenai Minuta AJB berikut asli sertipikat dibawa ke kantor PT. CSI untuk ditanda tangani penjual ( biasa sdr RINASARI selaku Kuasa dari PT. Taman Puri dan PT. CSI;) setelah AJB ditandatangani penjual selanjutnya minuta dibawa kembali ke kantor terdakwa, untuk ditandatangani terdakwa
- Bahwa Setelah ditandatangani terdakwa, selanjutnya pelaksana AJB membawa berkas ( minuta AJB, dan Asli Sertipkat dan data Costumer ) ke kantor Pertanahan Kota Bekasi, untuk diproses balik nama kepada Kostumer setelah selesai proses balik nama Sertipikat, selanjutnya di ambil kembali oleh Tim AJB untuk diserahkan kembali kebagian Adminstrasi; Selanjutnya Adminstrasi menyerahkan Sertipikat yang sudah dibalik nama kepada Konsumen ke Bagian Arsip; Sertipikat akan diserahkan kepada Costumer / pihak Bank (bila KPR) oleh bagian Hand Over.
- Bahwa saksi Mantri Aditeia sejak April 2020 keluar di PT. CSI dan pada saat resign masih berhubungan soaal pekerjaan terkait dengan akta Jual Beli di Proyek Grand galaxy Citi PT. CSI
- Bahwa saksi Mantri sebagai tim AJB mempunyai peran menagih konsumen yang belum melakukan pembayaran BPHTB, AJB dan lain-lain

Halaman 133 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa terkait dengan perhitungan BPHTB dihitung diatas NJOP sedikit, dengan rumus yang bukan rumus sebenarnya yang ditentukan pemerintah
- Bahwa ide menaikan perhitungan BPHTB kepada konsumen yaitu ide bertiga antara saksi Mantri Aditia, saksi, dan terdakwa selaku PPAT, yang awalnya ingin menutup kerugian akibat uang pembayaran BPHTB yang telah ditransfer ke rekening BTN atas nama terdakwa dibawa lari oleh Sdr. Engkos.
- Bahwa selain untuk menutupi uang yang dibawa lari oleh Sdr. Engkos saksi bersama saksi Mantri Aditia dan terdakwa menaikan harga BPHTB kepada konsumen juga dengan tujuan untuk keuntungan pribadi mereka sendiri.
- Bahwa hasil keuntungan atau kelebihan dari perhitungan BPHTB yang ditinggikan (di up) oleh saksi bersama dengan saksi Mantria dan terdakwa selalu dibagi sama rata bertiga, tidak ada yang lebih besar, yang kita sebut dengan kode Berbagi kasih.
- Bahwa saksi tidak mengetahui jika ada konsumen yang perotes karena nilai yang harus dibayar, sepengetahuan saksi ada konsumen yang protes karena belum melaksanakan penandatanganan AJB padahal uang BPHTB telah dibayar konsumen.
- Bahwa yang melakukan penyeteroran ke Dispenda Kota Bekasi yaitu terdakwa selaku PPAT yang ditunjuk oleh perusahaan, dengan cara pemindahbukuan dari Rekening Bank BJB an. terdakwa ke rekening Pemda untuk pembayaran BPHTB, sementara saksi dan terdakwa yang memvalidasi ke Dispenda maupun ke BPN Kota Bekasi.
- Bahwa penyetroan uang konsumen terkait dengan dana BPHTB kerekening PPAT Nomor Rekening Bank BJB . 0072540107102 atas nama terdakwa. sudah dari dulu seperti itu dan berdasarkan kesepakatan terdakwa beserta saksi Laksana dan saksi Mantri Aditia
- Bahwa pembayaran BPHTB disetor kerekening terdakwa, adalah kebijakan manajemen perusahaan, dulunya BPHTB disetor direkening perusahaan, namun kemudian ada kebijakan dari Manajemen Agung Sedayu Grup, untuk memudahkan Finance Accounting, untuk menghindari uang masuk (untuk BPHTB ) kena perhitungan pajak kembali, akhirnya manajemen mengambil kebijakan pembayaran BPHTB melalui rekening Notaris / PPAT , dan hal tersebut berlaku untuk semua proyek ASG.
- Bahwa terdakwa adalah rekanan PT. CSI, dan setahu saksi ada surat penunjukannya.

Halaman 134 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa biaya BPHTB yang dibayarkan ke Dispenda adalah nilai perhitungan yang Rill sesuai rumus yang ditentukan oleh Pemerintah, sementara kelebihan pembayaran dari perhitungan yang dibayarkan oleh konsumen itulah yang dibagi-bagi oleh saksi Laksana dan saksi Mantri juga, terdakwa
- Bahwa saat audit saksi mengetahui bahwa jumlah konsumen yang sudah bayar BPHTB sejumlah 889 unit
- Bahwa dari hasil audit ada 300 konsumen yang sudah setor ke rekening terdakwa namun biaya BPHTB nya belum disetorkan kepada Negara.
- Bahwa dari kelebihan perhitungan uang BPHTB yang di bagi-bagi oleh saksi, dan saksi Mantri Aditia dan terdakwa dilakukan di parkir BankBJB, dan di Rumah Makan Ciganea.
- Bahwa saksi menerima uang dari terdakwa ada yang melalui transfer juga ada yang uang tunai/cash.
- Bahwa dari uang kelebihan yang dibagi-bagi tersebut, bagian saksi sempat membelikan mobil Rubicon dan Pajero, namun pada akhirnya dijual dan uangnya dibagi-bagikan lagi.
- Bahwa terhadap mobil Rubicon tersebut sudah dijual dan saksi mendapatkan bagian sebesar Rp. 319.000.000.- sementara terdakwa Rp. 400.000.000.-, dan mobil Pajero juga telah dijual karena ada laporan polisi, namun uangnya berada di saksi Mantri Aditiya.
- Bahwa selain dibelikan mobil ,uang kelebihan yang dibagi-bagi tersebut oleh saksi juga dibelikan rumah.
- Bahwa tidak semua konsumen membayar BPHTB ke rekening terdakwa, namun ada juga yang melalui rekening atas nama Sudedi, dan atas nama Chintia.
- Bahwa dengan ibu RINA SARI saksi kenal sejak tahun 2019 di kantor Agung Sedayu Grup, ia juga menjadi atasan saksi langsung pada Departemen Akta Jual Beli, sdri RINASARI menjabat sebagai sebagai General Manager
- Bahwa di dalam Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City dimaksud telah tertera nilai BPHTB yang harus dibayar oleh Costumer, nilai BPHTB tersebut diperoleh dari penghitungan BPHTB secara otomatis oleh System AX, dimana menggunakan rumus yang tidak sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan oleh pemerintah.
- Bahwa sesuai ketentuan Pemda Kota Bekasi Penghitungan BPHTB dari Nilai transaksi : 1,1 – Rp.60.000.000 ( enam puluh juta ) x 5 %, namun bila

Halaman 135 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- NJOP lebih tinggi dari nilai Transaksi maka NJOP : 1,1 - Rp.60.000.000 ( enam puluh juta ) x 5 % . ;
- Bahwa nilai yang BPHTB yang tercantum pada Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City atas nama masing-masing Costumer, adalah tidak sesuai dengan ketentuan Pemda Kota Bekasi Penghitungan BPHTB dari Nilai transaksi : 1,1 – Rp.60.000.000 ( enam puluh juta ) x 5 % , namun bila NJOP lebih tinggi dari nilai Transaksi maka NJOP : 1,1 - Rp.60.000.000 ( enam puluh juta ) x 5 % ., setahu saksi semua nilai BPHTB yang tercantum didalam Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City atas nama masing-masing Costumer lebih besar dari kewajiban Costumer yang sebenarnya.;
  - Bahwa didalam pelaksanaannya dari berapa orang PPAT Kota Bekasi PPAT yang pernah ditunjuk oleh PT. CSI, hanya terdakwa yang bersedia membantu untuk membuat akte jual beli Grand Galaxy City, karena prosesnya diluar kebiasaan, karena terdakwa hanya diminta membuat minuta Akte Jual beli dan menyetor BPHTB, sedangkan untuk pengecekan Sertipikat dan balik nama di urus oleh Tim AJB dari PT. CSI, dimana terdakwa memberikan akses pengecekan sertipikat.
  - Bahwa untuk melaksanakan Validasi BPHTB dan balik nama Sertipikat atas nama Konsumen saksi pernah diperintahkan untuk menyerahkan upeti kepada petugas Bapenda Kota Bekasi dan kepada petugas Kantor Pertanahan Kota Bekasi.
  - Bahwa pemberian tersebut dilakukan karena proses Validasi BPHTB atas nama Konsumen dan Balik Nama Sertipikat kepada Konsumen baru bisa dilakukan, walaupun syarat administrasi diatas tidak terpenuhi, dengan cara proses tidak melalui prosedur resmi ( tanpa pendaftaran ), sehingga biaya proses validasi BPHTB dan balik nama Sertipikat proyek Grand Galaxi City lebih besar dari biaya resmi ;
  - Bahwa untuk menutupi kelebihan biaya diluar biaya resmi tersebut, saksi Mantri dan saksi serta terdakwa membebankan kepada Konsumen, yang nilainya dicantumkan dalam Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City;
  - Bahwa untuk biaya tambahan Validasi BPHTB, saksi mengambil kelebihan BPHTB yang disetor di rekening terdakwa, sedangkan untuk biaya tambahan proses Balik Nama Sertipikat di Kantor Pertanahan Kota Bekasi, dananya saksi terima dari sdr RINA SARI atas saksi. Sehingga Konsumen Grand Galaxy City sebenarnya tanpa mereka sadari telah dipungut lebih besar dari semestinya melalui Biaya BPHTB, biaya AJB, PNBP;

Halaman 136 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 136



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa proses validasi tersebut juga terhambat dikarenakan PT. Cipta Sedayu Indah membeli bidang tanah Sertipikat Hak Guna Bangunan atas nama PT. Taman Puri Indah, sehingga kemudian menjadi masalah dalam peralihan kepada kosumen;
- Bahwa saksi menerima uang dari terdakwa dengan cara transfer rekening saksi di BCA Nomor 8420564997 atas nama LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL. dan sekarang ini dapat saksi jelaskan jumlah dana yang saksi terima dari terdakwa adalah sebesar total Rp. 4.285.960.000, ( empat milyar dua ratus delapan puluh lima juta Sembilan ratus enam puluh ribu rupiah);
- Bahwa pernah menerima secara tunai dari terdakwa, yaitu pada tanggal 25 November 2020, yaitu sebesar Rp 490.000.000 ( empat ratus Sembilan puluh juta rupiah), saksi terima di kantornya terdakwa. saat menerima uang tersebut hanya saksi dan terdakwa
- Bahwa terdakwa sebelumnya juga telah menyerahkan dana dari rekening 0072540107102 atas nama terdakwa kepada saksi Mantri, yang total jumlahnya ada sebesar Rp. 2.284.500.000 ( dua milyar dua ratus delapan puluh empat juta lima ratus ribu rupiah);
- Bahwa saksi pernah memberi uang kepada terdakwa untuk untuk entertaint Bapenda Kota Bekasi Rp. 3.540.000.000 ( tiga milyar lima ratus empat puluh juta rupiah).
- Bahwa selain itu entertaint BPN Kota Bekasi Rp. 1.762.500.000, ( satu milyar tujuh ratus enam puluh dua juta lima ratus ribu rupiah).
- Bahwa ada jugapengembalian PNPB Konsumen ke PT. CSI ( kosumen salah kirim) sebesar Rp. 323.453.727 ( Tiga ratus dua puluh tiga juta empat ratus lima puluh tiga ribu tujuh ratus duapuluh tujuh rupiah) ; saat in tidak ada buktinya , SPS Balik Nama sebesar Rp.46.755.415. (empat enam juta tujuh ratus lima puluh limaribu empat ratus lima belas rupiah) ; ( buktinya sudah saksi serahkan ke PT. CSI ;
- Bahwa pengecekan Sertipikat dan Validasi Sertipikat sebesar Rp. 57.600.000 (lima puluh tujuh juta enam ratus ribu rupiah); (buktinya sudah saksi serahkan ke PT. CSI); 2540107102 atas nama terdakwa untuk pemakaian pribadi dan operasioanal kantornya, karena saksi tidak punya hak untuk mengijinkan .
- Bahwa terdakwa mengetahui bahwa ada kelebihan BPHTB yang dari tarik Kosumen yang harga pembelian dibawah Rp.1,5 Milyar kebawah karena dengan memakai rumusan hitungan BPHTB harga transaksi langsung dikali 5 %, sedangkan untuk penyeteroran ke Kas Negara memakai rumus

Halaman 137 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



yang berlaku di Wilayah Kota Bekasi dasar yaitu “ Nilai transaksi : 1,1 - Rp. 60.000.000 x 5 %. Kemudian terdakwa menyerahkan kelebihan dana BPHTB kepada saksi dan saksi Mantri

- Bahwa mengapa ditunjuk terdakwa untuk penyelesain proyek Grand Galaxy City, karena di Dispena Kota Bekasi terdapat saudara kandung dari terdakwa sehingga ambatan-hambatan dalam validasi BPHTB dapat di selesaikan.
- Bahwa seingat saksi saudara dari terdakwa yaitu bernama Elia Ray dan Maya, sehingga saksi sering mengantarkan uang pelicin bagi orang Dispenda Kota bekasi, selain itu saksi juga pernah memberiuang paketan mengurus validasi BPHTB kepada ibu qori.
- Bahwa sandi yang digunakan dalam pembagian uang BPHTB yang disimpan di rekening terdakwa, yaitu berbagi kasih, dan hal tersebut sesuai dengan yang telah dijelaskan saksi Mantri
- Bahwa dari rumus yang dipergunakan untuk memarkup kelebihan uang yang didapat dari konsumen Rp.7.000.000.- s/d Rp. 10.000.000,-
- Bahwa ada pemindah bukuan atau transfer dana dari rekening terdakwa Nomer Rekening 0072540107102 Bank BJB rekening No. 842-056-4997 atas nama saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL sejumlah uang Rp.4.775.960.000 dengan perincian sebagai berikut :

No	Tanggal	Nominal	terbilang
1.	10-Feb-2019	Rp. 20,000,000	Dua puluh juta rupiah
2.	04-Dec-2019	Rp. 341,000,000	Tigatus empat puluh juta rupiah
3.	08-May-2020	Rp. 499,200,000	Empat ratus Sembilan puluh 138embilan juta dua ratus ribu rupiah
4.	13-Jul-2020	Rp. 499,000,000	Empat ratus Sembilan puluh sembilan juta rupiah
5.	04-Aug-2020	Rp. 440,000,000	Empat ratus empat puluh juta rupiah
6.	26-Aug-2020	Rp. 494,535,000	Empat ratus Sembilan puluh empat juta lima ratus tiga puluh lima ribu rupiah
7.	09-Sep-2020	Rp. 497,500,000	Empat ratus Sembilan puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah
8.	23-Sep-2020	Rp. 498,000,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta rupiah
9.	06-Oct-2020	Rp. 498,000,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta rupiah .
10.	05-Nov-2020	Rp. 498,725,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta tujuh ratus dua puluh lima ribu rupiah
	<b>Jumlah</b>	<b>Rp. 4.775.960.000</b>	

- Bahwa selain kepada saksi Mantri dan saksi, terdakwa juga mentransferkan dana dari rekening No. 0072540107102 atas nama

Halaman 138 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

terdakwa di Bank Jabar Banten (BJB) melalui rekening Muhamad Sudedi masing-masing sejumlah **Rp. 1.628.815.909** dan **Rp. 641.852.067** atas permintaan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan uang tersebut diambil oleh saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL.

- Bahwa ada uang sejumlah Rp. 212.800.000, yang diterima saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL melalui rekening Cynthia Hadibrata.

Terhadap keterangan saksi, pada intinya terdakwa tidak keberatan namun hanya terkait dengan pembelian rumah oleh terdakwa, sertifikatnya telah diserahkan kepada PT.CSI

13. Saksi **MANTRI ADIETIA**, dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi saat ini diperiksa sehubungan dengan tindak pidana penggelapan dalam jabatan terkait dengan uang BPHTB yang disetor konsumen PT. CSI.
- Bahwa saksi bekerja di PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) sejak bulan Juli 2015 dengan jabatan sebagai staf pada Departemen AJB atau disebut juga sebagai Tim Follow AJB, tugas dan tanggung jawab terdakwa adalah menghubungi konsumen yang sudah melunasi pembelian unit rumah/ruko GRAND GALAXY CITY (GGC) yang berlokasi di Jakasetia Kota Bekasi.
- Bahwa saksi juga menginformasikan biaya AJB, biaya BPHTB, biaya PNB, dan biaya PBB Proposional, dan meminta kosumen untuk melunasi biaya-biaya tersebut sampai terlaksananya penandatanganan Akte Jual Beli (AJB).
- Bahwa validasi BPHTB konsumen ke Pemerintah kota Bekasi oleh saksi, setelah konsumen melakukan pembayaran biaya-biaya tersebut, selanjutnya konsumen akan mengirim bukti pembayaran kepada terdakwa melaui email atau Whats App.
- Bahwa mengenai bukti-bukti selanjutnya pembayaran tersebut oleh saksi print lalu diserahkan kepada Tim Supporting AJB, dalam melaksanakan tugasnya saksi telah berhasil memfollow Up konsumen sebanyak 300 orang konsumen yang melakukan pembayaran.
- Bahwa pada tahun 2019 saksi diangkat sebagai Supervisor, dengan memperoleh upah/gaji perbulan sebesar lebih kurang Rp. 4.000.000 (empat juta rupiah), selain itu saksi juga mendapatkan insentif, uang makan, uang lembur, dengan pendapatan bersih sekitar Rp.4.500.000,- sampai Rp.5.000.000,- yang dibayarkan ke rekening gaji saksi.
- Bahwa selaku Supervisor tugas dan tanggung jawab saksi adalah memeriksa kelengkapan berkas Akte Jual beli yang diajukan oleh Staf

Halaman 139 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



dalam rangka pelaksanaan Akte Jual beli unit-unit kepada Konsumen, berkaitan dengan Sertipikat, data diri konsumen, bukti lunas angsuran, pembayaran AJB, berikut pajak BPHTB.

- Bahwa mekanisme pembayarannya BPHTB adalah : Wajib Pajak (Pembeli) datang ke PPAT, PPAT menginput data BPHTB di Aplikasi e-BPHTB (data pembeli, penjual dan data Objek Pajak), Setelah PPAT menginput data diaplikasi e-BPHTB, maka akan mendapatkan Kode Booking, setelah dapat Kode Booking diserahkan ke wajib pajak untuk dilakukan pembayaran ke Bank, wajib pajak menyerahkan Form BPHTB ke Teller Bank, pihak Bank menginput Kode Booking, wajib pajak membayar BPHTB melalui Bank.
- Bahwa wajib Pajak mendapatkan bukti bayar dari bank, Wajib pajak datang ke Bapenda untuk melakukan Validasi BPHTB, namun dalam prakteknya untuk memudahkan konsumennya dalam membayar BPHTB maka PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) meminta kepada konsumennya untuk membayar BPHTB melalui terdakwa yaitu PPAT yang ditunjuk oleh PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) untuk mengurus BPHTB.
- Bahwa para konsumen transfer pembayaran BPHTB melalui rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi, sebesar Rp.52.516.935.841,-, dimana para konsumen melakukan transfer yang besarnya sesuai dengan yang ditagihkan dalam surat undangan Akta Jual Beli (AJB).
- Bahwa sejak tanggal 27 Desember 2018 terdakwa meminformasikan kepada terdakwa melalui WA bahwa berkas BPHTB ditahan oleh pihak Bapenda Kota Bekasi, dan minta Developer menghadap ke Bapenda untuk permasalahan BPHTB.
- Bahwa informasi tersebut terdakwa sampaikan kepada atasannya yaitu ADI SURYANA,
- Bahwa kemudian pada awal tahun 2019 terdakwa meminta PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) untuk memberikan dana ke Bapenda kota Bekasi, selanjutnya saksi dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL diminta oleh manajemen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) untuk membantu proses AJB terdakwa dengan menyerahkan "dana" ke Bapenda Kota Bekasi.
- Bahwa untuk melancarkan proses BPHTB sampai dengan berkas selesai divalidasi, dan dana dihitung dari jumlah berkas yang divalidasi.
- Bahwa benar pada sekitar bulan Nopember tahun 2020 saksi bersama-sama dengan terdakwa dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL diketahui oleh pihak PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yaitu saksi RINA

Halaman 140 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

SARI yang melakukan pengecekan data dan menemukan dalam kurun waktu tahun 2017 – 2020 ada 889 konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yang sudah melakukan pembayaran BPHTB melalui Rekening terdakwa dengan total uang yang masuk ke rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi sebesar Rp.52.516.935.841,-.

- Bahwa ternyata dari 889 unit tersebut terdata bahwa 108 unit sudah disetorkan BPHTB nya kepada Negara oleh terdakwa melalui Bapenda Kota Bekasi sebesar Rp. 5.636.752.397,- dan 398 unit juga sudah disetorkan BPHTBnya kepada Negara ke Bapenda Kota Bekasi sebesar Rp. 7.394.676.055,- namun ada selisih kelebihan pembayaran oleh konsumen sebesar Rp.7.025.699.077,- sedangkan sebanyak 383 konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) lainnya belum melaksanakan penandatanganan AJB dan belum mendapatkan jadwal pelaksanaan AJB, karena dari data diperoleh bahwa 298 unit atas nama konsumen ada yang belum disetorkan BPHTBnya kepada Negara melalui Bapenda Kota Bekasi oleh terdakwa, 85 konsumen yang telah melakukan pembayaran BPHTB tidak teridentifikasi unitnya dan belum disetorkan juga BPHTBnya kepada Negara oleh terdakwa, dengan total sebesar Rp. 29.485.507.389,-.
- Bahwa setelah mengetahui data tersebut saksi RINA SARI selaku Manager Akta Jual Beli pada PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) menanyakan kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL selaku Tim Follow Up AJB dan mendapat jawaban bahwa masih dalam proses pengecekan sertifikat, dan buku tanahnya belum ditemukan, selanjutnya saksi RINA SARI meminta kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL agar dapat berkoordinasikan dengan terdakwa untuk penjadwalan akad/tandatangan dengan konsumen yang sudah membayar BPHTB,
- Bahwa pada tanggal 20 November 2020 Manajemen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) menerima 24 draf minuta Akte Jual Beli yang siap ditandatangani konsumen (pembeli), dan sebelumnya saksi RINA SARI melakukan pengecekan dokumen serta kelengkapan Akta Jual Beli sebelum ditandatangani selaku penjual berdasarkan kuasa Direksi, saat pengecekan saksi RINA SARI tidak menemukan dan mendapatkan bukti pembayaran BPHTB ke Bapenda Kota Bekasi atas masing-masing unit AJB yang diajukan tersebut, sehingga saksi RINA SARI tidak mau menandatangani minuta AJB tersebut sampai dilampirkan bukti penyeteroran BPHTB.

Halaman 141 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa dikarenakan dari pihak terdakwa tidak mau menyerahkan bukti penyetoran BPHTB, kepada TIM AJB PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI), akhirnya saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL memberikan informasi kepada saksi RINA SARI bahwa saat ini staf dari terdakwa yaitu saksi CHINTHIA HADIBRATA, sedang sibuk untuk menyiapkan minuta penandatanganan akad selanjutnya, sehinggatidak dapat memenuhi permintaan untuk memberikan bukti bayar BPHTB, dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL menginformasikan bahwa pembayaran biaya BPHTB dilakukan tahun depan 2021, atas informasi tersebut akhirnya menimbulkan kecurigaan saksi RINA SARI, karena dikhawatirkan bila BPHTB tahun 2020 dibayar tahun berikutnya bila terjadi kenaikan NJOP maka otomatis BPHTB juga menjadi lebih besar dan oleh karena saksi RINA SARI tidak mendapatkan kejelasan, selanjutnya saksi RINA SARI mengirimkan surat nomor: 057/Legal-AJB/OG/XI/2020 tanggal 23 November 2020 ke terdakwa untuk memintasemua pembayaran BPHTB yang sudah disetor oleh konsumen ke Notaris dan belum disetorkan ke Negara, agar diserahkan ke rekening PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) selambat-lambatnya tanggal 26 November 2020., semua sertifikat HGB yang sudah diberikan ke Notaris baik yang belum dan sudah dilakukan pengecekan dapat dikembalikan terlebih dahulu ke Agung Sedayu Group untuk dapat diproses kembali di tahun 2021.
- Bahwa setelah surat tersebut dikirimkan, lalu terdakwa datang kekantor PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) pada tanggal 25 November 2020, menemui saksi RINA SARI, saat itu terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH, M.Kn, beralasan meminta waktu untuk memenuhi permintaan sesuai surat, karena kurang tenaga untuk melakukan pencarian datanya pengecekan bukti BPHTB
- Bahwa atas alasan tersebut saksi RINA SARI menugaskan saksi RITA YUSTIANA dan saksi BRIGITA OPINI TORICELLI untuk membantu pencarian dokumen pembayaran BPHTB dikantor terdakwa, kemudian hanya ditemukan sejumlah 73 unit yang BPHTB nya sudah disetor ke Negara, sehingga sisanya tidak ada bukti penyetoran BPHTB ke Bapenda Kota Bekasi padahal seluruh konsumen telah membayarkan dan menyetor ke rekening 0072540107102 atas nama terdakwa di Bank BJB,
- Bahwa kemudian untuk mencari bukti saksi RINA SARI menugaskan saksi TJEN ELIZABETH untuk datang ke kantor terdakwa dan sesampainya dikantor terdakwa bertemu dengan saksi WIJI GUNTARI dan memberitahukan bahwa saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL datang

Halaman 142 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



menyerahkan foto copy bukti setor BPHTB sejumlah 68 unit, kemudian saksi TJEN ELIZABETH menemui terdakwa dan mengatakan bahwa “semua uang BPHTB yang masuk rekeningnya sudah disetorkan, data-datanya dipegang oleh stafnya bernama Chintya, dan yang bersangkutan tidak masuk kerja sedang sakit.

- Bahwa selanjutnya saksi TJEN ELIZABETH bertanya jika sudah disetorkan mana buktinya, dan terdakwa tidak menjawabnya dan akan memanggil saksi Chintya, selanjutnya akan pergi ke Bank untuk mengecek rekeningnya.
- Bahwa setelah itu TJEN ELIZABETH memeriksa ke 68 bukti setor BPHTB yang diserahkan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL melalui saksi WIJI GUNTARI hasilnya terdapat beberapa bukti setor yang tidak sesuai objek pajak baik berbeda nama, NOP dan Nomor Serifikat maupun nomor pembayarannya, saksi TJEN ELIZABETH meminta kepada terdakwa bahwa Manajemen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) meminta agar dana BPHTB yang belum disetor dan masih di rekening terdakwa agar dipindahkan ke rekening PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI), namun saat itu terdakwa mengatakan tidak akan memindahkannya dan akan berusaha menyelesaikannya setoran BPHTB atas nama konsumen tersebut
- Bahwa kemudian diketahui pada tanggal 10 Februari 2019 sampai dengan 25 November 2020 terdakwa, M.Kntanpa sepengetahuan dan seizin dari para konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) maupun manajemen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) secara bersepakat dengan terdakwa maupun saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL telah dengan sengaja mentransfer uang atau memindah bukukan sejumlah uang **Rp. 2.284.500.000,-** rekening BCA No. 539-5007-405 atas nama terdakwa untuk pengurusan kelancaran proses BPHTB dan ke BPN seolah-olah uang dalam rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi adalah milik terdakwa sendiri dengan perincian transfer sebagai berikut :

No	Tanggal	Nominal	Terbilang
1	10-Jul-2019	Rp. 101,500,000,	Seratus satu juta lima ratus ribu rupiah
2	02-Sep-2019	Rp. 480,000,000	Empat ratus delapan puluh juta rupiah
3	03-Sep-2019	Rp. 180,000,000	Seratus delapan puluh juta rupiah
4	30-Sep-2019	Rp. 120,000,000	Seratus dua puluh juta rupiah
5	05-Dec-2019	Rp. 495,000,000	Empat ratus Sembilan puluh lima juta rupiah
6	24-Jan-2020	Rp. 440,000,000	Empat ratus empat puluh juta rupiah
7	16-Mar-2020	Rp. 468,000,000	Empat ratus enam puluh delapan

Halaman 143 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





		juta rupiah
Jumlah	<b>Rp. 2.284.500.000</b>	

- Kemudian berdasarkan keterangan terdakwa juga melakukan penarikan tunai sebesar **Rp. 1.301.500.000,-** yang diserahkan kepada terdakwa dengan rincian sebagai berikut :

No	Tanggal	Nominal	keterangan
1.	11 Feb 2019	Rp. 180.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI diserahkan kepada Laksana
2.	28 May 2019	Rp. 278.500.000,-	Tarik tunai ke MANTRI dibagi 3 (mantri, Laksana dan Rita)
3.	03 Dec 2019	Rp. 490.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI dibagi 3 (mantri, Laksana dan Rita)
4.	27 Dec 2019	Rp. 140.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI dibagi 3 (mantri, Laksana dan Rita)
5.	13 Mar 2019	Rp. 213.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI dibagi 3 (mantri, Laksana dan Rita)
	Jumlah	<b>Rp. 1.301.500.000,-</b>	

- Bahwa terdakwa sudah mengembalikan sebagian Asset milik terdakwa yang terdakwa peroleh dari uang dari hasil penggelapan
- Bahwa saksi Laksana Setiawan Sitompul yang melakukan validasi ke Bapenda Kota Bekasi bersama dengan terdakwa dikarenakan saksi Lakasana mempunyai jalur khusus, sehingga proses nya jika dilakukan oleh Laksana lebih cepat dan tidak ada hambatan dikarenakan ada memberikan sesuatu kepada pihak Dispenda Kota Bekasi.
- Bahwa yang mengambil Bekas ke Dispenda adalah staf PPAT yaitu saksi Chintya Hadibrata
- Bahwa yang menentukan nilai pembayaran BPHTB dan yang menginfutnya adalah staf PPAT yaitu saksi Chintya
- Bahwa terdapat konsumen yang tidak dapat melaksanakan AJB karena uang BPHTB tersebut terpakai oleh PPAT yaitu terdakwa serta oleh Laksana Setiawan Sitompul dan terdakwa
- Bahwa kejadian tersebut berawal saat ada pertemuan di sumarecon antara saksi, saksi Laksana dan terdakwa, materi pertemuan saat itu membicarakan terkait dengan uang milik konsumen PT. CSI yang telah terpakai oleh pak Engkos selaku Suvervisor di PT. CSI sejumlah Rp. 2.000.000.0000., saat itu uangnya ada di rekening Bank BTN Milik terdakwa, dan ATM nya dibawa pak Enkos, kemudian saat itu mencari cara untuk mengembalikan uang tersebut
- Bahwa kemudian timbul ide bersama antara terdakwa, saksi Laksana, dan saksi Mantri untuk memark up perhitungan biaya BPHTB ke Konsumen dan konsumen menyeter ke rekening terdakwa ke rekening No. 0072540107102 di Bank Jabar dan hal tersebut disetujui terdakwa.

Halaman 144 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa benar terkait dengan perhitungan BPHTB dihitung diatas NJOP sedikit, dengan rumus yang bukan rumus sebenarnya yang ditentukan pemerintah
- Bahwa selain untuk menutupi uang yang dibawa lari oleh Sdr. Engkos saksi bersama saksi Laksana dan terdakwa menaikkan harga BPHTB kepada konsumen juga dengan tujuan untuk keuntungan pribadi mereka sendiri.
- Bahwa hasil keuntungan atau kelebihan dari perhitungan BPHTB yang ditinggikan (di up) oleh saksi bersama dengan saksi Laksana dan terdakwa selalu dibagi sama rata bertiga, tidak ada yang lebih besar, yang kita sebut dengan kode Berbagi kasih.
- Bahwa penyetroan uang konsumen terkait dengan dana BPHTB kerekening PPAT Nomor Rekening Bank BJB . 0072540107102 atas nama terdakwa sudah dari dulu seperti itu dan berdasarkan kesepakatan terdakwa beserta saksi dan saksi saksi Rita Sari Dewi Latanna
- Bahwa benarpembayaran BPHTB disetor kerekening terdakwa adalah kebijakan manajemen perusahaan, dulunya BPHTB disetor direkening perusahaan, namun kemudian ada kebijakan dari Manajemen Agung Sedayu Grup, untuk memudahkan Finance Accounting, untuk menghindari uang masuk (untuk BPHTB ) kena perhitungan pajak kembali, akhirnya manajemen mengambil kebijakan pembayaran BPHTB melalui rekening Notaris / PPAT , dan hal tersebut berlaku untuk semua proyek ASG.
- Bahwa terdakwa adalah rekanan PT. CSI, dan setahu saksi ada surat penunjukannya.
- Bahwa dari rumus yang dipergunakan untuk memarkup kelebihan uang yang didapat dari konsumen Rp. 5000.000.- s/d Rp.7000.000.-

Menimbang, bahwa Penasehat Hukum Terdakwa dipersidangan telah menghadirkan 2 (dua) orang saksi Ahli yang memberikan keterangannya sesuai dengan keahliannya yang pada pokoknya sebagai berikut :

1. Ahli **Dr. PIETER LATUMENTEN,SH,MH,SPN**, dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :
  - Bahwa ahli memiliki keahlian dibidang keperdataan dan PPAT;
  - Bahwa dapat dibenarkan apabila seorang PPAT melakukan kerjasama dengan pihak lain diluar dengan developer yang memiliki ikatan kontrak dengan PPAT tersebut;
  - Bahwa seorang PPAT diperbolehkan untuk membuat rekening atas nama pribadi untuk menampung biaya BPHTB yang dibayarkan oleh konsumen;

Halaman 145 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa apabila biaya BPHTB dari konsumen telah dibayarkan ke rekening pribadi PPAT, maka developer dapat memberi perintah ke PPAT untuk disetorkan ke Negara;
  - Bahwa apabila sudah diberikan perintah bayar oleh developer, maka PPAT tersebut wajib untuk melakukan pembayaran tersebut;
  - Bahwa dalam setiap pembuatan Akta oleh PPAT, harus dilakukan pencatatan;
  - Bahwa untuk melihat apakah BPHTB sudah disetorkan ke Negara oleh PPAT, dapat dilihat dari Laporan bulanan yang dibuat oleh PPAT dan dilaporkan ke Negara/BPN;
  - Bahwa pembayaran BPHTB harus langsung dibayarkan biaya keseluruhannya dan tidak bisa dicicil;
  - Bahwa dasar penentuan nilai BPHTB adalah dari nilai AJAB;
  - Bahwa jika terjadi kurang bayar atau kelebihan bayar, maka parameter yang dilihat kembali adalah dari nilai AJB dan PBB nya, apakah sudah sesuai atau belum;
  - Bahwa apabila konsumen kelebihan bayar, maka kelebihan tersebut harus dikembalikan oleh PPAT kepada konsumen tersebut;
  - Bahwa dasar terbitnya BPHTB dalam suatu Akta adalah peristiwa hukum yang menyebabkan perolehan hak atas tanah kepada seseorang;
  - Bahwa ketika validasi, yang dilakukan PPAT adalah pencocokan data di SSPD dengan basis data PBB nya;
  - Bahwa jika terjadi kurang bayar maka akan diterbitkan Surat Tagihan Pajak Daerah kepada objek pajak;
  - Bahwa penandatanganan AJB dapat dilakukan sebelum divalidasi ataupun setelah validasi tergaantung dari PPAT selama tidak keluar dari koridor hukum yang berlaku;
  - Bahwa jika kurang bayar , maka akan ditagihkan dalam kurun waktu 24 bulan;
  - Bahwa apabila BPHTB nya sudah dibayar dan sudah divalidasi oleh Dispenda dan Sertifikat sudah balik nama atas nama konsumen dan sudah melakukan penandatanganan AJB maka berkas tersebut dikatakan sudah sempurna;
2. Ahli **DR. CHAERUL HUDA,SH,MH**, dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :
- Bahwa Ahli memiliki keahlian dibidang hukum Pidana;

Halaman 146 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- Bahwa suatu perbuatan dapat disebut penggelapan apabila seseorang menguasai barang milik orang lain dan barang tersebut digunakan atau dimanfaatkan seolah-olah barang tersebut adalah barang miliknya;
- Bahwa pengetahuan seolah-olah miliknya dapat dikategorikan sebagai perbuatan hukum dimana contohnya seperti dijual atau digadaikan;
- Bahwa uang memiliki 2 (dua) sifat yaitu sebagai hak dan sebagai barang;
- Bahwa suatu perbuatan penggelapan terjadi apabila developer memerintahkan PPAT untuk melakukan pembayaran BPHTB ke Negara namun tidak dapat dilaksanakan oleh PPAT tersebut, dalam hal ini tergantung dari perintah bayar dari developer;
- Bahwa pada intinya PPAT menunggu perintah bayar dari developer;
- Bahwa perintah bayar dari developer tergantung kesepakatan dari PPAT dan developer apakah secara lisan atau tertulis;
- Bahwa penggelapan dapat dikatakan terjadi sifat melawan hukumnya apabila PPAT tidak melaksanakan perintah bayar dari Developer;
- Bahwa alat bukti surat adalah alat yang dibuat secara resmi dari instansi/lembaga tertentu, apabila surat dikeluarkan oleh pegawai melalui audit internal perusahaan, maka tidak dapat dijadikan alat bukti surat;

Menimbang, bahwa Terdakwa di persidangan telah memberikan keterangan yang pada pokoknya sebagai berikut :

- Bahwa terdakwa pernah diperiksa penyidik dan keterangannya benar tanpa ada paksaan maupun diarahkan
- Bahwa benar terdakwa ditunjuk oleh, PT. Cipta Sedayu Indah untuk membuat Akte Jual Beli, Perumahan "Grand Galaxi City", yaitu sejak tahun 2015, (Terdakwa tidak ingat tanggal dan bulannya), dan ada surat penunjukan dari PT. CSI
- Bahwa terdakwa membenarkan Surat Kesepakatan Biaya kerjasama AJB Grand galaxy City Nomor 025/Legal-AJB/OG/XI/2019 yang ditandatangani bersama Liliyanty Prawira
- Bahwa awalnya tahun 2015 terdakwa ditunjuk untuk melaksanakan Akte Jual Beli dan balik nama, namun proses balik nama sempat terhambat di Kantor Pertanahan Kota Bekasi, karena ada hambatan dalam proses balik nama Sertipikat "Grand Galaxy City" dikarenakan Sertipikat atas nama PT. Taman Puri namun Pajak PPH atas nama PT. Cipta Sedayu Indah.
- Bahwa pada tahun 2017 terdakwa diminta kembali untuk membuat AJB "Grand Galxy City" awalnya terdakwa menolak namun pihak PT.

Halaman 147 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

CSI menjamin proses balik nama diurus oleh pihak PT. CSI sendiri, sehingga terdakwa hanya membuat akte jual beli saja, dan berdasarkan kesepakatan setelah rapat dengan Tim AJB sdri. GIAN, terdakwa hanya membuat Akte Jual beli saja, sedangkan proses Balik Nama Sertipikat menjadi atas nama konsumen diurus oleh tim AJB PT. CSI

- Bahwa semenjak 2017 yang melakukan pengecekan Sertipikat "Grand Galaxy City" yang akan dibuatkan Akte jual beli adalah sdr LAKSANA SETIAWAN dan saksi MANTRI ADITEA dari Tim AJB PT. CSI, dengan akses pengecekan online melalui kantor terdakwa
- Bahwa pengecekan sertipikat "Grand Galaxy City" yang akan dibuatkan Akte jual beli dilakukan oleh sdr LAKSANA SETIAWAN dan saksi MANTRI
- Bahwa tidak benar terdakwa yang meminta kepada konsumen untuk menyetor pembayaran BPHTB ke rekening terdakwa Nomor Rekening Bank BJB . 0072540107102, itu ide saksi MANTRI ADITEA saksi Laksana Setiawan Sitompul
- Bahwa terdakwa tidak mengetahui tentang perhitungan BPHTB yang dihitung saksi MANTRI dan saksi Laksana Setiawan Sitompul.
- Bahwa tidak benar terdakwa mendapat uang dari uang BPHTB milik konsumen yang belum di bayarkan ke Pemkot Bekasi, terdakwa menggunakan uang tersebut karena honor saksi tidak pernah dibayar oleh PT, CSI
- Bahwa mengenai pertemuan di sumarecon, serta adanya pembagian uang-uang BPHTB milik konsumen yang ditanggulangi oleh PT CSI itu tidak benar, ada pembahasan bagi-bagi uang BPHTB.
- Bahwa penggunaan uang BPHTB diawali oleh saudara Engkos, yang sudah membawa kabur ATM Bank BTN milik terdakwa yang uangnya hampir kurang lebih 2 (dua) milyar uang milik konsumen , saat pertemuan tersebut saksi MANTRI dan saksi LAKSANA nangis-nangis meminta kepada saksi untuk mengganti uang milik konsumen.
- Bahwa tidak benar saudara terdakwa di Dispenda Kota Bekasi menerima uang-uang dari saksi MANTRI maupun saksi Laksana Setiawan Sitompul.
- Bahwa tidak benar terdakwa membeli rumah-rumah bersubsidi serta mempunyai showroom mobil yang didapat dari uang pembayaran BPHTB dari konsumen.

Halaman 148 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





- Bahwa uang-uang dari rekening saksi Mantri yang ditransferkan kepada terdakwa dan saksi laksana setiawan sitompul, atas permintaan mereka saat itu bilanganya kepada terdakwa guna dibayarkan BPHTB milik konsumen.
- Bahwa diketahui pada tanggal 10 Februari 2019 sampai dengan 25 November 2020 terdakwa tanpa sepengetahuan dan seizin dari para konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) maupun manajemen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) secara bersepakat dengan saksi MANTRI maupun saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL telah dengan sengaja mentransfer uang atau memindah bukukan sejumlah uang **Rp. 2.284.500.000,-** rekening BCA No. 539-5007-405 atas nama saksi MANTRI untuk pengurusan kelancaran proses BPHTB dan ke BPN seolah-olah uang dalam rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi adalah milik terdakwa sendiri dengan perincian transfer sebagai berikut :

No	Tanggal	Nominal	terbilang
1	10-Jul-2019	Rp. 101,500,000,	Seratus satu juta lima ratus ribu rupiah
2	02-Sep-2019	Rp. 480,000,000	Empat ratus delapan puluh juta rupiah
3	03-Sep-2019	Rp. 180,000,000	Seratus delapan puluh juta rupiah
4	30-Sep-2019	Rp. 120,000,000	Seratus dua puluh juta rupiah
5	05-Dec-2019	Rp. 495,000,000	Empat ratus Sembilan puluh lima juta rupiah
6	24-Jan-2020	Rp. 440,000,000	Empat ratus empat puluh juta rupiah
7	16-Mar-2020	Rp. 468,000,000	Empat ratus enam puluh delapan juta rupiah
Jumlah		<b>Rp. 2.284.500.000</b>	

- Kemudian berdasarkan keterangan terdakwa juga melakukan penarikantunai sebesar **Rp. 1.301.500.000,-** yang diserahkan kepada terdakwa dengan rincian sebagai berikut :

No	Tanggal	Nominal	keterangan
1.	11 Feb 2019	Rp. 180.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI diserahkan kepada Laksana
2.	28 May 2019	Rp. 278.500.000,-	Tarik tunai ke MANTRI dibagi 3 (mantri, Laksana dan Rita)
3.	03 Dec 2019	Rp. 490.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI dibagi 3 (mantri, Laksana dan Rita)
4.	27 Dec 2019	Rp. 140.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI dibagi 3 (mantri, Laksana dan Rita)
5.	13 Mar 2019	Rp. 213.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI dibagi 3 (mantri, Laksana dan Rita)
Jumlah		<b>Rp. 1.301.500.000,-</b>	

- Bahwa benar selain kepada saksi MANTRI, terdakwa melakukan pemindah bukuan atau transfer dana dari rekening terdakwa 0072540107102 Bank BJB rekening No. 842-056-4997 atas nama



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL sejumlah uang  
Rp.4.775.960.000 dengan perincian sebagai berikut:

No	Tanggal	Nominal	terbilang
1.	10-Feb-2019	Rp. 20,000,000	Dua puluh juta rupiah
2.	04-Dec-2019	Rp. 341,000,000	Tigaratus empat puluh juta rupiah
3.	08-May-2020	Rp. 499,200,000	Empat ratus Sembilan puluh 150embilan juta dua ratus ribu rupiah
4.	13-Jul-2020	Rp. 499,000,000	Empat ratus Sembilan puluhsembilan juta rupiah
5.	04-Aug-2020	Rp. 440,000,000	Empat ratus empat puluh juta rupiah
6.	26-Aug-2020	Rp. 494,535,000	Empat ratus Sembilan puluh empat juta lima ratus tiga puluh lima ribu rupiah
7.	09-Sep-2020	Rp. 497,500,000	Empat ratus Sembilan puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah
8.	23-Sep-2020	Rp. 498,000,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta rupiah
9.	06-Oct-2020	Rp. 498,000,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta rupiah .
10.	05-Nov-2020	Rp. 498,725,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta tujuh ratus dua puluh lima ribu rupiah
Jumlah		Rp. 4.775.960.000	

- Bahwa selain kepada saksi MANTRI dan kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL, terdakwa juga mentransferkan dana dari rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa di Bank Jabar Banten (BJB) melalui rekening Muhamad Sudedi masing-masing sejumlah **Rp. 1.628.815.909** dan **Rp. 641.852.067** atas permintaan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan uang tersebut diambil oleh saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL

Menimbang, bahwa Terdakwa tidak mengajukan Saksi yang meringankan (*a de charge*);

Menimbang, bahwa untuk mendukung dakwaannya Penuntut Umum telah mengajukan **barang bukti** berupa :

- 1) Fotocopy Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. HIKARI PENTA SARANA dengan BPHTB sebesar Rp 59.530.000,- ( Lima puluh Sembilan juta lima ratus tiga puluh ribu ) dan dua lembar bukti pembayaran berupa print out Online Transport Report tanggal 7 Juli 2020 sebesar Rp 50.000.000,- ( Lima puluh juta rupiah ) dan Rp 9.350.000,- ( Sembilan juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah ) ke rekening 0072540107102 atas nama RITA SARI DEWI LATAN Bank BJB,
- 2) Fotocopy Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TONY WANGDRA unit RRG1/098 dengan rincian BPHTB Sebesar Rp 57.318.182,- ( Lima puluh tujuh tiga ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua ) dan satu lembar print out bukti pembayaran melalui

Halaman 150 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

klik bca tanggal 12-08-2020, pengirim TONY WANGDRA ke rekening tujuan 0072540107102 Bank Pembangunan Daerah Jabar dan Banten,

- 3) Fotocopy Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ARLINA NOFRIDA unit RSN 1/078 dengan rincian BPHTB Sebesar Rp 64.250.000,- ( Enam puluh empat juta dua ratus lima puluh ribu ) dengan bukti transaksi setoran tunai Bank BJB tanggal 08-07-2020 ke rekening tujuan 0072540107102 Bank Pembangunan Daerah Jabar dan Banten,
- 4) Fotocopy Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEWI LIBRARINI HERIADI unit RSA 1/051 dengan rincian BPHTB Sebesar Rp37.100.000,- ( Tiga puluh tujuh juta seratus ribu rupiah ) dengan bukti transaksi setoran Bank BNI senilai Rp 33.902.250,- ( Tiga puluh tiga juta Sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah ) dan sebesar Rp 3.197.750,- ( Tiga juta seratus Sembilan puluh tujuh ribu tujuh ratus lima puluh rupiah ) tanggal 21-07-2020 ke rekening tujuan 0072540107102 Bank Pembangunan Daerah Jabar dan Banten,
- 5) Fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ARLINA NOFRIDA dengan nomor unit RSN 1/078 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 64.250.000,- (enam puluh empat juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 08 Juli 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 6) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FRANKY dengan nomor unit RRG1/051 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.750.000,- (empat puluh lima juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 23 Juli 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 7) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AGUS DHARMAWAN dengan nomor unit RSN VG3/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 63.727.723,- (enam puluh tiga juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu ratus ldua puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 27-12-2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 8) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JESIICA KUSRI dengan nomor unit RRG1/039 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.750.000,- (empat puluh lima juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 23-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 151 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 9) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERMANSYAH dengan nomor unit RSNB/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.750.000,- (tiga puluh Sembilan juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 25-07-2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 10) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. BIO CORE MANDIRI dengan nomor unit RGCB/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 122.454.545,- (serratus dua puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 16-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 11) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada STANLEY SINGGIH dengan nomor unit RSN2/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.000.000,- (empat puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 21-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 12) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SILVIA dengan nomor unit VG3/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.350.000,- (tujuh puluh enam juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 16-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 13) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. BUANA SEJAHTERA dengan nomor unit TG7/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 83.250.000,- (delapan puluh tiga juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-12-2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 14) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada STEPHANIE SUHENDRO dengan nomor unit rrg5/063 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000,- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank Panin tanggal 27-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 15) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ASWIN HADI TANOJO dengan nomor unit RRG9/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.000.000,- (lima puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 30-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 16) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NALDOS SIRAIT dengan nomor unit RGA/078 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

Halaman 152 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- 75.863.636,- (tujuh puluh lima juta delapan ratus enam puluh tiga rubu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 16-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 17) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VARELINE HULIENA RUSLI dengan nomor unit RRG3/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 64.000.000,- (enam puluh empat juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank OCBC NISP tanggal 29-07-2020 SEBESAR Rp. 14.000.000 (empat belas juta rupiah) dan tanggal 28-07-2020 sebesar Rp. 50.000.000 (lima puluh juta rupiah) dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 18) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HALIM KURNIAWAN dengan nomor unit RSN2/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.500.000,- (lima puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 28-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 19) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEDI ANDREES dengan nomor unit VG1/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 31.691.250,- (tiga puluh satu juta enam ratus Sembilan puluh satu ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 23-07-2020 sebesar Rp. 31.250.000,- (tiga puluh satu juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan tanggal 06-08-2020 sebesar Rp. 441.250,- (empat ratus empat puluh satu ribu dua ratus lima puluh rupiah) dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 20) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TANTY SUSANTY dengan nomor unit RSA2/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.750.000,- (tiga puluh enam juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank mandiri tanggal 28-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 21) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HANS ALEXANDER dengan nomor unit CPB/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.331.200,- (lima puluh Sembilan juta tiga ratus tiga puluh satu ribu dua ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 27-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 22) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIA BARIYAH dengan nomor unit VG6/02A dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 86.090.909,- (delapan puluh sembilan juta sembilan puluh ribu sembilan

*Halaman 153 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*





- tarus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 18-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 23) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NURHASANAH dengan nomor unit RSA2/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250- (tiga puluh enam juta Sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 24) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AKEDA BAGUS JULY S dengan nomor unit VG3A/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 117.454.545- (seratus tujuh belas juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 18-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 25) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PAUL OETOMO KO dengan nomor unit RRG6/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.000.000.- (lima puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 05-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 26) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DANIEL FUADY R dengan nomor unit RGA/086 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.181.818.- (tujuh puluh lima juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA tanggal 18-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 27) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MADE OKA W dengan nomor unit CP5/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 35.000.000.- (tiga puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 13-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 28) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TANG RUDY S dengan nomor unit RGN/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta rupiah lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 12-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 29) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BAMBANG SUWITO dengan nomor unit RGA/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.636.364.- (sembilan puluh enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus

*Halaman 154 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*



- enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 30) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ROSALIN SIM dengan nomor unit RRGB/057 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.727.273.- (enam puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 08-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 31) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GALIH TJITASURA dengan nomor unit RRGB/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.500.000.- (enam puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 03-09-2020 sebesar Rp. 17.500.000.- (tujuh belas juta lima ratus ribu rupiah) dan Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 32) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Dr. DIKI TENGGARA dengan nomor unit RSOD/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 84.500.000.- (delapan puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 03-09-2020 sebesar Rp. 1.615.700.- (satu juta enam ratus lima belas ribu tujuh ratus rupiah) dan Rp. 84.500.000 (delapan puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 33) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BAMBANG SUWITO dengan nomor unit rgl/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 34) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RISA APRILIANI dengan nomor unit VG6/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 73.136.364.- (tujuh puluh tiga juta seratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 05-07-2020 sebesar Rp. 23.142.864 (dua puluh tiga juta seratus empat puluh dua ribu delapan ratus enam puluh empat rupiah) dan Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 35) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRSAN YAPTO dengan nomor unit RGC2/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

Halaman 155 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 75.681.819.- (tujuh puluh lima juta enam ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus Sembilan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 36) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JONAS RANDITYA SIREGAR dengan nomor unit TG7/068 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 87.909.091.- (delapan puluh tujuh juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 27-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 37) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRSAN YAPTO dengan nomor unit TG3/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 31.750.000.- (tiga puluh satu juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 38) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MUHAMMAD NAZIR dengan nomor unit LG5/063 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.500.000.- (empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 08-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 39) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRA CHRITIANA dengan nomor unit RRG1/066 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.250.000.- (empat puluh dua juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 40) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRA CHRITIANA dengan nomor unit RRG1/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.250.000.- (empat puluh dua juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 41) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YEMMY TRIANA, SE dengan nomor unit RSOA/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 96.090.909.- (sembilan puluh enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 42) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SONORA SEPRIANA GINTING dan OBERLIN PS. LUMBAN TOBING dengan nomor unit RRG2/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.500.000.-

Halaman 156 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- (empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor langsung tanggal 28-08-2020 ke Pemerintah Kota Bekasi;
- 43) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TIN SUSANTI dengan nomor unit RGN/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 44) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TIO POH THING dengan nomor unit RGA/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 118.818.182.- (seratus delapan belas juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 15-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 45) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ZHANG DUNYUAN dengan nomor unit LG3/057 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.218.773.- (lima puluh juta dua ratus delapan belas ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan Rp. 8.272.727,- (delapan juta dua ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 22-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 46) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERLINA SURYA dengan nomor unit AE/141A dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.000.000.- (tujuh puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB Niaga tanggal 04-09-2020 sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan Rp. 25.000.000,- (Dua puluh lima juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 47) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CAMELIA MELANI dengan nomor unit CP3/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.050.000.- (empat puluh juta lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 26-11-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 48) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VIVI NOVITA, SH,; MBA dengan nomor unit RSK6/073 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.500.000.- (enam puluh sembilan juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank DKI tanggal 25-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 49) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NURMALA PORMAN SIREGAR dengan nomor unit RSN5/016 dengan biaya BPHTB

Halaman 157 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





- sebesar Rp. 40.500.000.- (empat puluh dua juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA tanggal 09-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 50) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ERNAS dengan nomor unit CP3/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.600.000.- (lima puluh lima puluh dua juta enam ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 16-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 51) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CARLOS HARIANJA dengan nomor unit GU/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 79.045.455.- (tujuh puluh Sembilan juta empat puluh lima rubu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 12-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 52) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GALIH TJITASURA dengan nomor unit RRGB/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.727.273.- (enam puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 17-09-2020 sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan Rp. 19.727.723.- (Sembilan belas juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu tujuh ratus dua puluh tiga rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 53) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ROSALIN SIM dengan nomor unit RGA/067 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.318.182.- (enam puluh enam juta tiga ratus delapan belas ribu serratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 08-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 54) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ENDANG SRI KUNCOROWATI dengan nomor unit LG3/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.300.000.- (empat puluh juta tiga ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 01-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 55) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NUZUL OKDAWIATI, SH; dengan nomor unit RSK3/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.000.000.- (empat puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 12-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 56) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANDRE SURANTA dengan nomor unit RRG5/079 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.500.000.- (lima puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 01-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 57) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERLINA SURYA dan LAUW SOEL FAH dengan nomor unit RSK3/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000.- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 26-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 58) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YAYASAN KASIH BAPAK dengan nomor unit RSOD/060 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 132.100.000.- (seratus tiga puluh dua juta seratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 07-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 59) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WARTA SEMBIRING dengan nomor unit RRG3/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.937.000.- (empat puluh lima juta Sembilan ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 60) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WARTA SEMBIRING dengan nomor unit RSA2/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.937.000.- (empat puluh dua juta Sembilan ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 61) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ALEXANDER dengan nomor unit RSA5/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250.- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 06-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 62) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANTONIUS JULIANTO D dengan nomor unit RSN1/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.100.000.- (empat puluh tiga juta seratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 63) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUSILOWATI IRMAN dengan nomor unit TG5/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.907.409.- (tujuh puluh lima juta Sembilan ratus tujuh ribu empat ratus

Halaman 159 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 64) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI REJEKI AMBARWATI dengan nomor unit RRG1/079 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.500.000.- (enam puluh delapan juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 65) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DJUMAN dengan nomor unit TG3/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.250.000.- (lima puluh enam juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 07-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 66) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IDA YULIANA dengan nomor unit VG5/053 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.250.000.- (tiga puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 67) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PUSPITA ADAYANI dengan nomor unit RRG5/065 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.000.000.- (lima puluh sembilan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 68) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DECCI FAROZA dengan nomor unit B2/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.320.000.- (lima puluh satu juta tiga ratus dua puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 69) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RAYWILY WILLIA dengan nomor unit B2/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.050.000.- (lima puluh delapan juta lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 70) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AJENG HAPSARI SETYORINI dengan nomor unit B2/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 122.909.090.- (serratus dua puluh dua juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 03-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 160 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 71) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AGUSTININGSIH, S.SI dengan nomor unit B3/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.000.000.- (empat puluh empat juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 27-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 72) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CHRISTINA MARIA ELY A dengan nomor unit B8/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 05-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 73) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DESSY ANEFRIDA dengan nomor unit B9/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 46.250.000.- (empat puluh enam juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 74) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TUTI RUMADHANI CHANDRA dengan nomor unit BD/110 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.250.000.- (enam puluh delapan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 11-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 75) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MULIA EKA SARI dengan nomor unit BD/122A dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.796.000.- (empat puluh satu juta tujuh ratus sembilan puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 23-07-2020 tanggal 12-03-2019 sebesar Rp. 17.826.875,- (tujuh belas juta delapan ratus dua puluh enam ribu delapan ratus tujuh puluh lima rupiah) dan tanggal 12-03-2019 sebesar Rp. 17.826.875,- (tujuh belas juta delapan ratus dua puluh enam ribu delapan ratus tujuh puluh lima rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 76) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BUDI KURNIAWAN W dengan nomor unit BG1/005 dengan biaya BPHTB & PNPB sebesar Rp. 71.980.000.- (tujuh puluh satu juta sembilan ratus delapan puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 06-05-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 77) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ENDANG MEININTA SEMBIRING dengan nomor unit BG1/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.250.000.- (enam puluh tujuh juta dua ratus lima

Halaman 161 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 30-10-2020 sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan sebesar Rp. 17.250.000,- (tujuh belas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

78) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TUTI TRI WURYANI S dengan nomor unit BG1/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 95.181.818,- (sembilan puluh lima juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

79) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WAWAN ADI DWI YANTO dengan nomor unit BG1/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.136.364,- (tujuh puluh dua juta seratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 08-07-2020 dan Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WAWAN ADI DWI YANTO dengan nomor unit BG1/026 dengan biaya AJB balik nama sebesar Rp. 16.253.750,- (enam belas juta dua ratus lima puluh tiga ribu tujuh ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank Maybank tanggal 27-12-2018 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

80) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WAHYU ADI ARIWIBOWO dengan nomor unit BG2/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.900.000,- (tiga puluh empat juta Sembilan ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Maybank tanggal 07-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

81) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GEMMA ARRY PURNAMA dengan nomor unit BG2/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 32.350.000,- (tiga puluh dua juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-10-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

82) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BIMA PRADJNA ARDIANTA dengan nomor unit BG3/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.000.000,- (tiga puluh empat juta rupiah) dan bukti setor tunai MOBILE BANKING PERMATA tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

83) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NATALIA SINTA DEWI dengan nomor unit BG3/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.650.000,- (tiga puluh empat juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan

*Halaman 162 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

bukti setor tunai Bank BCA tanggal 22-10-2020 sebesar Rp. 13.000.000,- (tiga belas juta rupiah), tanggal 24-10-2020 sebesar Rp. 6.650.000,- (enam juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan tanggal 23-10-2020 sebesar Rp. 15.000.000,- (lima belas juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 84) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SULISTRININGSIH, SE dengan nomor unit BG3/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.900.000,- (tiga puluh empat juta Sembilan ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Maybank tanggal 07-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 85) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CAHYO WIDIATMOKO dengan nomor unit BG3/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 25.250.000,- (dua puluh lima juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 86) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WIDYA RETNO WULANDARI dengan nomor unit BG3/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.750.000,- (enam puluh dua juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 87) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LINDA AGUSTINA dengan nomor unit BG5/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 137.909.091,- (seratus tiga puluh tujuh juta sembilan ratus sembilan ribu Sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 13-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 88) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SATRYANI SUBAGYO dengan nomor unit BG5/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 118.590.909,- (seratus delapan belas juta lima ratus sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Internet Banking BCA tanggal 25-08-2020 sebesar Rp. 18.590.909 (delapan belas juta lima ratus sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 89) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada R. NURLITA dengan nomor unit BGB/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.500.000,- (sembilan puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai

Halaman 163 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Internet Banking Bank Muamalat tanggal 11-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 90) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SANUSI dengan nomor unit BGB/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 93.376.000.- (sembilan puluh tiga juta tiga ratus tujuh puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 12-11-2019 sebesar Rp. 91.000.000.- (sembilan puluh satu juta rupiah) dan sebesar Rp. 2.376.000 (dua juta tiga ratus tujuh puluh enam ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 91) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NUR EKA PUSPITASARI dengan nomor unit C5/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.300.000.- (enam puluh enam juta tiga ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA INTERNET BANKING tanggal 12-11-2019 sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan sebesar Rp. 16.300.000 (enam belas juta tiga ratus ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 92) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RUDY SITOHANG dengan nomor unit C5/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 25.500.000.- (dua puluh lima juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 20-10-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 93) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DR. SINTOSO PUJianto dengan nomor unit CP3/029 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.850.000.- (tiga puluh sembilan juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BTB tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 94) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KABUL MUTAQIM dengan nomor unit CP3/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.350.000.- (empat puluh satu juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 21-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 95) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ISTO YANUARNINGSIH dengan nomor unit CP3/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 31.691.250.- (tiga puluh satu juta enam ratus sembilan puluh satu ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 13-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 164 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- 96) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CELLINA dengan nomor unit CP3/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 21.997.500.- (dua puluh satu juta sembilan sembilan puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 17-03-2020 sebesar Rp. 17.250.000.- (tujuh belas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan tanggal 18-11-2020 sebesar Rp. 4.747.500.- (empat juta tujuh ratus empat puluh tujuh lima ratus rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 97) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RENDY ARDILLA dengan nomor unit CP3/067 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 86.316.182.- (delapan puluh enam juta tiga ratus enam belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 15-06-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 98) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DR. DEWI ASIH dengan nomor unit CP5/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.150.000.- (empat puluh satu juta seratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri Banking tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 99) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANDRI NATANAEL CAHYONO dengan nomor unit CP6/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 46.650.000.- (empat puluh enam juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 21-10-2020 dan bank CIMB Niaga sebesar Rp. 18.929.538,- (delapan belas juta sembilan ratus dua puluh sembilan ribu lima ratus tiga puluh delapan rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH; dan pemberitahuan pajak terhutang PBB tahun 2019 An. PT. TAMAN PURI INDAH;
- 100) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GOLDA ELIZABETH ANATASSIA dengan nomor unit CP6/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 23.150.000.- (dua puluh tiga juta seratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Internet Banking BCA tanggal 10-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 101) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DAVI KUSUMA dengan nomor unit CP7/015 dengan biaya AJB balik nama sebesar Rp. 13.844.360.- (tiga belas juta delapan ratus empat puluh empat ribu tiga ratus enam puluh rupiah) dan bukti setor tunai INTERNET BANKING BCA tanggal 13-12-2018 sebesar Rp. 10.000.000.- (sepuluh juta rupiah) dan sebesar Rp. 3.844.360.- (tiga juta delapan ratus empat puluh empat ribu

Halaman 165 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tiga ratus enam puluh rupiah) dan biaya BPHTB sebesar Rp. 24.997.500 (dua puluh empat juta sembilan ratus sembilan puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) pada tanggal 04-03-2020 sebesar Rp. 17.250.000 (tujuh belas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan sebesar Rp. 1.188.000 (satu juta seratus delapan puluh delapan ribu rupiah) dan pada tanggal 11-08-2020 sebesar Rp. 4.747.500.- (empat juta tujuh ratus empat puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

102) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GANDA RAKHMAN GARNADI dengan nomor unit IG2/012 dengan biaya AJB balik nama sebesar Rp. 15.171.185.- (lima belas juta seratus tujuh puluh satu ribu seratus delapan puluh lima rupiah) dan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.000.000 (enam puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Internet CIMB NIAGA tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

103) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENGKY SETYAWAN dengan nomor unit LG3/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.210.145.- (enam puluh sembilan juta dua ratus sepuluh ribu seratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 16-09-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;

104) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUBETY TERESSA dengan nomor unit LG3/053 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.188.000.- (lima puluh satu juta seratus delapan puluh delapan ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank DIGIBANK tanggal 26-08-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

105) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SH;ENNY AGNES dengan nomor unit LG3/080 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.500.000.- (tujuh puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 13-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

106) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NOBWATY JOSEP dengan nomor unit LG3/082 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.500.000.- (empat puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 25-06-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

107) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RETNO MULTININGRUM, SE dengan nomor unit LG5/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.000.000.- (lima puluh enam juta rupiah) dan bukti setor

Halaman 166 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tunai Bank BJB tanggal 17-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 108) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MAIZENDRI dengan nomor unit LG5/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.750.000.- (empat puluh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BTN tanggal 30-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 109) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INTAN INSANI, SE, AK dengan nomor unit LG5/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.276.227.- (empat puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh enam ribu dua ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 110) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Drs. Maryati F, MM dengan nomor unit LG5/029 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.909.091.- (enam puluh tujuh juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 111) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada B. YANUAR SETIAWAN B dengan nomor unit LG5/080 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.500.000.- (empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 04-08-2020 dan Biaya AJB balik nama sebesar Rp. 13.160.000.- (tiga belas juta seratus enam puluh ribu rupiah) dengan cara internet banking tanggal 27-08-019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 112) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FIONA KARTANA dengan nomor unit LG5/092 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.500.000.- (lima puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank HSBC internet banking tanggal 14-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 113) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AGUS PUJI SANTOSO dengan nomor unit LGB/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 85.480.000.- (delapan puluh lima juta empat ratus delapan puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Permata tanggal 28-05-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 114) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HELDA KUSUMARIA dengan nomor unit LGB/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 81.090.000.- (delapan puluh satu juta sembilan puluh ribu rupiah) dan bukti

Halaman 167 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

setor tunai Bank BCA tanggal 15-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

115) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RUTH NINDYASARI B dengan nomor unit LGB/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 87.000.000.- (delapan puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

116) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HJ. HERIANA dengan nomor unit OG1/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 23.975.000.- (dua puluh tiga juta sembilan ratus tujuh puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 27-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

117) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Drs. RUDI YANSON dengan nomor unit OG1/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.500.000.- (empat puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Internet banking BCA tanggal 06-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

118) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FELDY SATWIKA dengan nomor unit OG1/060 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.727.273.- (empat puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 29-01-2020 dan biaya PBB sebesar Rp. 818.190 (delapan ratus delapan belas ribu sembilan ratus rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

119) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AFYKA FISH;ELLA AMBASARI dengan nomor unit OG3/010 dengan biaya AJB balik nama sebesar Rp. 13.154.000.- (tiga belas juta seratus lima puluh empat ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 16-01-2019 sebesar Rp. 13.160.000 (tiga belas juta seratus enam puluh ribu rupiah) dan tanggal 29-08-2019 biaya BPHTB sebesar Rp. 20.783.600,- (dua puluh juta tujuh ratus delapan puluh tiga ribu enam ratus rupiah) dan tanggal 09-07-2020 biaya PNPB sebesar Rp. 1.635.000.- (satu juta enam ratus tiga puluh lima ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

120) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Drg. DEDY YUDHA R dengan nomor unit OGB/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.188.000.- (empat puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 15-08-

Halaman 168 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2019 dan biaya AJB sebesar Rp. 13.160.000.- (tiga belas juta seratus enam puluh ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 121) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENRY VIRIYA SURYA dengan nomor unit OGB/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.040.000.- (enam puluh delapan juta empat puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mobile BRI tanggal 22-06-2020 sebesar Rp. 15.000.000.- (lima belas juta rupiah) dan tanggal 23-06-2020 sebesar Rp. 15.000.000.- (lima belas juta rupiah) dan tanggal 24-06-2020 sebesar Rp. 15.000.000.- (lima belas juta rupiah) dan tanggal 25-06-2020 sebesar Rp. 15.000.000.- (lima belas juta rupiah) dan tanggal 24-06-2020 sebesar Rp. 8.050.000.- (delapan juta lima puluh ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 122) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GAVIN H dengan nomor unit RGA/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.454.545.- (delapan puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 21-06-2019 sebesar Rp. 22.156.275 (dua puluh dua juta seratus lima puluh enam ribu dua ratus tujuh puluh lima rupiah) dan sebesar Rp. 82.454.545 (delapan puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 123) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MULIANA Dan MULYADI dengan nomor unit RGA/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.909.091.- (enam puluh delapan juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 124) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARYONO SINARTA dengan nomor unit rga/037 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 101.772.727.- (seratus satu juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 22-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 125) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRG. SUSIANTI TANUWIDJAJA dengan nomor unit RGA/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.772.727.- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA

Halaman 169 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 07-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 126) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RICO ADISURJA SETIAWAN dengan nomor unit RGA/052 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.772.727.- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank internet BCA tanggal 27-07-2020 sebesar Rp. 25.000.000.- (dua puluh lima juta rupiah) sebanyak dua kali dan tanggal 27-08-2020 sebesar Rp. 16.772.727.- (enam belas juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan tanggal ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 127) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MUCHAMAD HIKMAT dengan nomor unit RGA/053 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 95.227.273.- (sembilan puluh lima juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 128) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NINA FITRIANI dengan nomor unit RGA/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 95.227.273.- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 129) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AMELIA TJANDRA dengan nomor unit RGA/072 dengan biaya AJB sebesar Rp. 15.525.000.- (lima belas juta lima ratus dua puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Internet Bank BCA tanggal 29-11-2018 sebesar Rp. 35.087.000 (tiga puluh lima juta delapan puluh tujuh ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 130) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KOK LIANG dengan nomor unit RGA/073 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.772.727.- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 29-11-2018 sebesar Rp. 15.525.000 (lima belas juta lima ratus dua puluh lima ribu rupiah) dan tanggal 29-11-2020 sebesar Rp. 85.092.000 (delapan puluh lima juta sembilan puluh dua ribu rupiah) dan tanggal 05-07-2020 sebesar Rp. 1.615.700.- (satu juta enam ratus lima belas ribu tujuh ratus rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 170 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- 131) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JULINA CHANDRA dengan nomor unit RGA/081 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 106.772.727.- (serratus enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 10-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 132) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BAKTI KESUMA dengan nomor unit RGB/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 86.909.091.- (delapan puluh enam juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Panin tanggal 23-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 133) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJOENG FUNG TJAI dengan nomor unit RGB/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 97.000.000.- (sembilan puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 26-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 134) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YENNY KARTIKA SOEJONO / TAN LIOK HUEN (ganti nama) dengan nomor unit RGB/033 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 73.590.909.- (tujuh puluh tiga juta lima ratus sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Banking BCA tanggal 26-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 135) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ABEDNEGO TJANDRADJA & GEREJA SIDANG JEMAAT KRISTUS dengan nomor unit RGB/061 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.454.545.- (sembilan puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 136) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SABTA WEDYA SAHASRA SURYA dengan nomor unit RGB/071 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.454.545.- (tujuh puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 137) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BUDI dengan nomor unit RGB/077 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 88.404.000.- (delapan puluh delapan juta empat ratus empat ribu rupiah) dan bukti setor tunai

*Halaman 171 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Bank BCA tanggal 15-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 138) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRS. PRAPTOMO ZAMZAM, MSC dengan nomor unit RGB/078 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 80.318.182.- (delapan puluh juta tiga ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 139) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. MUTMAINAH MUCHLAS dengan nomor unit RGB/079 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 80.318.182.- (delapan puluh juta tiga ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 140) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUTRISNO dengan nomor unit RGB/096 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 100.863.636.- (seratus juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 13-03-2020 sebesar Rp. 20.304.000 (dua puluh juta tiga ratus empat ribu rupiah) dan tanggal 13-11-2020 sebesar Rp. 100.863.636.- (seratus juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 141) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. DASRIL AHMAD dengan nomor unit RGC2/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.409.091.- (sembilan puluh juta empat ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah ) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 142) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARTONO GUNAWAN & SANTOSO GUNAWAN dengan nomor unit RGC2/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 89.136.364.- (delapan puluh sembilan juta seratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah ) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 143) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. R.BENNY HERMAWAN dengan nomor unit RGC2/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 99.272.727.- (sembilan puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai

Halaman 172 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 172



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Bank MANDIRI tanggal 29-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102  
an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

144) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MICHAEL DAN  
VICTOR dengan nomor unit RGC3/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.  
92.000.000.- (sembilan puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank  
BCA tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA  
SARI DEWI LATANNA, SH;

145) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. DASRIL AHMAD  
dengan nomor unit RGCB/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.  
176.772.727.- (serratus tujuh puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua  
ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI  
tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI  
DEWI LATANNA, SH;

146) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRADEWI  
LISYANTI dengan nomor unit RGG/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.  
72.454.545.- (tujuh puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima  
ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 14-  
08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI  
LATANNA, SH;

147) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRG. AYNIE YUNITA  
dengan nomor unit RGG/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.  
69.136.364.- (enam puluh sembilan juta serratus tiga puluh enam tiga  
ratus enam puluh empat) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-11-  
2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA,  
SH;

148) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IDA BAGUS EKA  
NARENDRA dengan nomor unit RGG/032 dengan biaya BPHTB sebesar  
Rp. 67.454.545.- (enam puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu  
lima ratus empat puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI  
tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI  
DEWI LATANNA, SH;

149) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WIRDANA  
WARSONO dengan nomor unit RGG/033 dengan biaya BPHTB sebesar  
Rp. 69.727.273.- (enam puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh  
ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB  
tanggal 03-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI  
DEWI LATANNA, SH;

Halaman 173 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 173





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 150) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIDYA OCTAVIANI SALIM dengan nomor unit RGK/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.409.091.- (sembilan puluh juta empat ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah ) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 151) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIDYA OCTAVIANI SALIM dengan nomor unit RGK/616 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 99.272.727.- (sembilan puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh tujuh ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 152) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LEONARDO HOUNURA dengan nomor unit RGL/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.632.000.- (lima puluh dua juta enam ratus tiga puluh dua ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 153) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GAVIN HOUNORA dengan nomor unit RGL/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 78.818.182.- (tujuh puluh delapan juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH
- 154) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HJ. SUWARSIH ADAM dengan nomor unit RGL/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.52.632.000.- (lima puluh dua juta enam ratus tiga puluh dua ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 24-02-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 155) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YEFRIANTO dengan nomor unit RGL/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.250.000.- (lima puluh satu juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 156) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NY. DOTHY ROSITHA dengan nomor unit RGM/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.735.000.- (lima puluh empat juta tujuh ratus tiga puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 174 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 157) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR CY HANDOYO R dengan nomor unit RGM/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 158) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRA GUNAWAN dengan nomor unit RGM/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 159) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TUNJUNG PRAMUSINTO dengan nomor unit RGM/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.150.000.- (empat puluh delapan juta seratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-12-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 160) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI ASIH INTO dengan nomor unit RGM/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.276.000.- (lima puluh empat juta dua ratus tujuh puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank VICTORIA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 161) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LYDIA dengan nomor unit RGN/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 64.437.500.- (enam puluh empat juta empat ratus tiga puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank OCBC NISP tanggal 29-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 162) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR STEFANUS Y A S dengan nomor unit RGN/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 25-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 163) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NENNI TRIANA dengan nomor unit RRG1/033 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.500.000.- (lima puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-11-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 164) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JOHAN dengan nomor unit RRG1/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000.- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal

Halaman 175 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

28-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 165) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ADE YENRY YUFIKA, SH;. M.KN dengan nomor unit RRG1/058 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.250.000.- (empat puluh sembilan dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 09-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 166) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PATRICIUS SEMBIRING dengan nomor unit RRG1/090 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.750.000.- (empat puluh empat juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 167) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PATRICIUS SEMBIRING dengan nomor unit RRG1/092 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.000.000.- (empat puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 168) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MIRANDA THERESIASSEMBIRING dengan nomor unit RRG1/096 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.000.000.- (empat puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 09-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 169) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada T INDRA HERMANSYAH dengan nomor unit RRG2/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp34.622.500.- (tiga puluh empat juta enam ratus dua puluh dua ribu lima ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 12-11-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 170) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LEFIE KOWARA dengan nomor unit RRG2/058 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.600.000.- (lima puluh empat juta enam ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 171) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SURYANTO dengan nomor unit RRG2/075 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 46.000.000.- (empat puluh enam juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 16-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 176 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 172) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada EVAN UTAMA TJANDRA dengan nomor unit RRG2/098 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 173) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NADYA WIBOWO dengan nomor unit RRG3/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.000.000.- (empat puluh satu juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank DBS tanggal 05-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 174) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANDRIYANTO WIBOWO dengan nomor unit RRG3/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.000.000.- (empat puluh satu juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 175) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RASJID TJAJA dengan nomor unit RRG3/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.250.000.- (empat puluh dua juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 29-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 176) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FINA SUMARNO dengan nomor unit RRG3/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.600.000.- (lima puluh empat juta enam ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 30-09-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 177) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MASYUTI YASIN dengan nomor unit RRG5/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.852.900.- (empat puluh juta delapan ratus lima puluh dua ribu sembilan ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 178) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BUDYANTO TJOKRO dengan nomor unit RRG3/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 64.500.000.- (enam puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 179) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FENTY ANGRIYATI dengan nomor unit RRG5/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.272.727.- (empat puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh

Halaman 177 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 180) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MASYUTI YASIN dengan nomor unit RRG5/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.850.000.- (empat puluh juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 181) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MULINDA dengan nomor unit RRG5/053 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.636.363.- (lima puluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 182) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. HENKOS JAYA TEHNIK dengan nomor unit RRG5/076 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000.- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 183) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MILLA ANDREAS WIJAYA dengan nomor unit RRG5/115 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.750.000.- (empat puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 184) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada A KADIR dengan nomor unit RRG5/126 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 73.000.000.- (tujuh puluh tiga juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 185) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YULIASTRI WIDYASTUTI dengan nomor unit RRG7/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 65.250.000.- (enam puluh lima juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 186) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ARIFIN dengan nomor unit RRG7/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.363.636.- (lima puluh tiga juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 178 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 187) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJOA WIE IN dengan nomor unit RRG8/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.600.000.- (lima puluh empat juta enam ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank PERMATA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 188) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IDRIS ISMAIL, SE. dengan nomor unit RRG9/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 74.727.273.- (tujuh puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 20-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 189) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NELSON TJEWONGSO dengan nomor unit RRGB/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.000.000.- (tujuh puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 190) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VERONICA ROSMALA dengan nomor unit RRGB/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.850.000.- (tujuh puluh enam juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 191) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIE KIAU RUSLANTO dengan nomor unit RRGB/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.363.636.- (enam puluh delapan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 21-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 192) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. GUCIMAS ASIANA MEGATAMA dengan nomor unit RRGB/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.181.818.- (tujuh puluh lima juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 193) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIDYA CHANDRA dengan nomor unit RRGB/061 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.727.273.- (enam puluh enam juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal

Halaman 179 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 194) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIM TJUL ING dengan nomor unit RRGB/079 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.000.000.- (lima puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 195) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SEVERINA LIM dengan nomor unit RRGB/083 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 57.000.000.- (lima puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 09-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 196) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MULYAWAN BONGSO dengan nomor unit RRGB/085 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 57.000.000.- (lima puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 09-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 197) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. HADIMINOLA dengan nomor unit RSA1/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250.- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 198) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JESSE ALBERTO DARMAWAN dengan nomor unit RSA1/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.818.182.- (empat puluh tiga juta delapan ratus delapan belas ribu sembilan ratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 09-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 199) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LITA ASTUTI dengan nomor unit RSA1/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 200) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LITA ASTUTI dengan nomor unit RSA1/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 180 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 201) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. ONDA MEGA INDUSTRI dengan nomor unit RSA2/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.000.000.- (tujuh puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank DBS tanggal 28-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 202) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JANG TJIK ALS JONG dengan nomor unit RSA2/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 12-02-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 203) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRA LAMINEM dengan nomor unit RSA2/039 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 15-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 204) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARRY dengan nomor unit RSA2/063 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 205) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JEFREY SUGIANTO dengan nomor unit RSA2/065 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 206) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUSI SUSILAWATI dengan nomor unit RSA2/066 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 207) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NOKO SUMANTO dengan nomor unit RSA3/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.325.000.- (tiga puluh empat juta tiga ratus dua puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 24-07-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 208) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VERONICA ROSMALA & IKA NOVIERA dengan nomor unit RSA3/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.325.000.- (tiga puluh empat juta tiga ratus dua

Halaman 181 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 209) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARIANTO NUGROHO dengan nomor unit RSA3/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 210) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIM TJUI ING dengan nomor unit RSA3/039 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250.- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 211) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRA KUSVIANDY dengan nomor unit RSA5/068 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 212) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JUDIKA MARIANA HUTABARAT dengan nomor unit RSA5/078 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.650.000.- (empat puluh tiga juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BRI tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 213) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RENI SETIONO dengan nomor unit RSA5/080 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.545.455.- (empat puluh satu juta lima ratus empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 214) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. MULYA HUSADA JAYA dengan nomor unit RSA5/086 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.500.000.- (tiga puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MAYBANK tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 215) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada THIO BOEN LIONG dengan nomor unit RSK1/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.500.000.- (empat puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 182 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





- 216) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LITA ASTUTI dengan nomor unit RSA1/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 217) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. SEJAHTERA KHARISMA MAKMUR dengan nomor unit RSK1/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 31.550.000.- (tiga puluh satu juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 06-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 218) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIMANDO ANTON dengan nomor unit RSK1/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.31.000.000.- (tiga puluh satu juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 219) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ZAENUDIN DAHLAN dengan nomor unit RSK1/070 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.500.000.- (lima puluh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 220) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IBRAHIM dengan nomor unit RSK2/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.000.000.- (lima puluh satu juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 221) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. STAR INDUSTRIAL dengan nomor unit RSK2/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.454.545.- (empat puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 03-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 222) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANIKA Y.MESSAKH dengan nomor unit RSK2/035 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.000.000.- (tujuh puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 223) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRWAN DJAJA dengan nomor unit RSK3/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

Halaman 183 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

43.500.000.- (empat puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 06-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

224) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CATERIN WIDJAJA IR dengan nomor unit RSK3/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.43.500.000.- (empat puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

225) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJU LIE SUKANTO dengan nomor unit RSK3/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.250.000.- (empat puluh delapan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 30-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

226) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI NOVELMA MA. dengan nomor unit RSK3/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.000.000.- (lima puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 10-06-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

227) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LITA ASTUTI dengan nomor unit RSA1/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

228) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City SIMON SURBAKTI dengan nomor unit RSK3/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.750.000.- (lima puluh empat juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

229) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JULIANA GASJIRIN dengan nomor unit RSK3/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan bukti tsetor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

230) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TAN HAY HONG dengan nomor unit RSK3/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.727.273.- (tiga puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal

Halaman 184 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 231) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TAN HAI HONG dengan nomor unit RSK3/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.409.091.- (empat puluh tiga juta empat ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 232) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRWAN HANDOYO dengan nomor unit RSK3/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.500.000.- (lima puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 233) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUTARJO dengan nomor unit RSK3/067 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.000.000.- (lima puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 09-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 234) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ADHIGUNA ABDHIPRADHANA HERWINDHA dengan nomor unit RSK3/088 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.400.000.- (tujuh puluh dua juta empat ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 235) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KWEE TJIOE LIN dengan nomor unit RSK5/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.181.818.- (lima puluh juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 07-05-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 236) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SETYAWAN HARYANTO dengan nomor unit RSK5/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.500.000.- (lima puluh enam juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 237) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SETYAWAN HARYANTO dengan nomor unit RSK5/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.500.000.- (lima puluh enam juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 185 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 238) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. TRANS PRIMA SOLUSINDO dengan nomor unit RSK5/059 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.136.364.- (empat puluh delapan juta seratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 239) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUSAN LILIANA JOHAN dengan nomor unit RSK6/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.363.636.- (lima puluh tiga juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 240) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TIO GEK HWE dengan nomor unit RSK7/005 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.500.000.- (lima puluh satu juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 241) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. DAMELLI GURIL dengan nomor unit RSK7/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.727.273.- (empat puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 24-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 242) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TAN ONNAWATI dengan nomor unit RSK7/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.545.455.- (empat puluh satu juta lima ratus empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank PERMATA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 243) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJHANG CEN CEN dengan nomor unit RSN1/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.000.000.- (lima puluh tiga juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 244) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CATERIN WIDJAJA IR dengan nomor unit RSN1/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.818.182.- (tiga puluh tiga juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-08-

Halaman 186 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 245) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRWAN DJAJA dengan nomor unit RSN1/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.500.000.- (lima puluh enam juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 246) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DJANI'IN GASJIRIN dengan nomor unit RSN1/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.000.000.- (empat puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 03-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 247) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PRIMARINI dengan nomor unit RSN1/057 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.250.000.- (enam puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 248) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TEGUH PERDANA PUTRA dengan nomor unit RSN1/070 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.500.000.- (empat puluh satu juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 27-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 249) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YOAN FRANSISKA dengan nomor unit RSN1/072 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.500.000.- (empat puluh satu juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 27-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 250) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIO ADITOMO dengan nomor unit RSN2/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.250.000.- (empat puluh sembilan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 14-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 251) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RAYNHARD SALINDEHO dengan nomor unit RSN2/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.090.909.- (lima puluh satu juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 31-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;





- 252) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HADI ALDJOEFFRY dengan nomor unit RSN2/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.681.818.- (tiga puluh tujuh juta enam ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 253) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. dengan nomor unit RSN2/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.000.000.- (enam puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 04-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 254) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANNY ALKHUSNIATY dengan nomor unit RSN2/052 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.000.000.- (tujuh puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 23-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 255) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JOSEPHINE MELINA S dengan nomor unit RSN5/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.850.000.- (tiga puluh sembilan juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 256) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada R. NURITA dengan nomor unit RSN5/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.200.000.- (lima puluh sembilan juta dua ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank MUAMALAT tanggal 12-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 257) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada EDY SUSANTO dengan nomor unit RSN6/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.500.000.- (tiga puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-11-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 258) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUMARLI DAHLAN dengan nomor unit RSN7/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.454.545.- (enam puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 259) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MARGARET SYNTIA PANJAITAN dengan nomor unit RSNB/068 dengan biaya BPHTB sebesar

*Halaman 188 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Rp. 53.000.000.- (lima puluh tiga juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BTN tanggal 02-05-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

260) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TRI RETNANINGSIH dengan nomor unit RSOA/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 106.090.909.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

261) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NURTJAHJA dengan nomor unit RSOB/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.681.818.- (delapan puluh dua juta enam ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

262) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TAN HAY HONG dengan nomor unit RSOC/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 91.318.182.- (sembilan puluh satu ribu tiga ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

263) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ARIANY AMIS dengan nomor unit RSOD/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 97.000.000.- (sembilan puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

264) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ISKANDAR SIMAN dengan nomor unit RSOA/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.454.545.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

265) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ISKANDAR SIMAN dengan nomor unit RSOA/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.454.545.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

266) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIKO RONALDO dengan nomor unit RSOA/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 91.986.364.- (sembilan puluh satu juta sembilan ratus delapan puluh enam

Halaman 189 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

267) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada EVA ERISZA FIBRIYANI CDP dengan nomor unit RY1/09B dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.000.000.- (tujuh puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

268) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SAID SYARIEF dengan nomor unit RY2/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.366.000.- (tiga puluh sembilan juta tiga ratus enam puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

269) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HILDA HADIKUSUMA dengan nomor unit TG1B/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.000.000.- (lima puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 13-05-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

270) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NDJARUM BR KARO dengan nomor unit TG2/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.000.000.- (lima puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 23-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

271) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FERRY HARYANTO dengan nomor unit TG3/005 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.100.000.- (tiga puluh tiga juta seratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

272) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JOSSI MAULANA TIRTA DAN LOKITA YUSIVANDRIA dengan nomor unit TG3/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 38.363.636.- (tiga puluh delapan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

273) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VICKY SUSITARINI dengan nomor unit TG5/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 61.545.455.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus

Halaman 190 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BRI tanggal 13-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 274) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARRY KUSNIWAN dengan nomor unit TG6/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.454.545.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 275) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEA NETI TRI WAHYUNINGSIH dengan nomor unit TG6/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 85.181.818.- (delapan puluh lima juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 276) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YUDO IRIANTO dengan nomor unit TG6/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.727.273.- (sembilan puluh juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 277) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DINA SUKMAWATI dengan nomor unit TG7/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 96.409.091.- (sembilan puluh enam juta empat ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 01-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH; dan
- 278) Printout rekening koran Bank BJB dengan Nomor Rekening 0072540107102 atas nama RITA SARI DEWI periode 26 Agustus 2016 sampai dengan 25 Januari 2021. -----
- 279) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI LINAWATI dengan nomor unit TG7/071 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 80.100.000,- (delapan puluh juta seratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 23 Agustus 2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 280) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ELSA ASTUTI dengan nomor unit TG8/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.500.000,- (tujuh puluh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 191 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 281) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HYANA TICA dengan nomor unit VG1/058 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 30.000.000,- (tiga puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 15 Oktober 2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 282) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CHRISTIAN KURNIAWAN dengan nomor unit VG1/052 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.400.000,- (tiga puluh tiga juta empat ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai internet banking tanggal 14 Juli 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 283) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AKTRIA WIKA SATINA dengan nomor unit VG3/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 79.727.273,- (tujuh puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank BTN tanggal 08 Oktober 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 284) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HJ. UUN MA dengan nomor unit VG3/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.645.000,- (enam puluh juta enam ratus empat puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 08 Maret 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 285) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada UTIE MURSIDA dengan nomor unit VG3A/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 87.818.182,- (delapan puluh tujuh juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai bank MANDIRI ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 286) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NATHAN JANITRA RAMADHAN dengan nomor unit VG3A/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 73.363.636,- (tujuh puluh tiga juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 287) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRA DWI N dengan nomor unit VG5/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.500.000,- (empat puluh delapan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank CIMB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 192 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 288) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Dr. DIAN ARIE K (B. SUGIYANTO) dengan nomor unit VG5/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.500.000,- (enam puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 26 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 289) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MEIZAR KURNIA dengan nomor unit VG5/082 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.000.000,- (tiga puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BNI Syariah tanggal 30 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 290) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PARLINDUNGAN SIMANJUNTAK, SE dengan nomor unit VG6/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 38.100.000,- (tiga puluh delapan juta seratus ribu rupiah) dan bukti setor Internet Banking Mandiri ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 291) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ROOSDI JOHAN dengan nomor unit VG6/090 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 19 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 292) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JAMES SIAHAAN dengan nomor unit VG6A/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.454.545,- (tujuh puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank OCBC NISP tanggal 10 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 293) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FERTINA dengan nomor unit VG7/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.727.273,- (empat puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank BNI tanggal 20 Desember 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 294) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MINTARDJA INDRA BUDIONO dengan nomor unit LGB/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 115.250.000,- (seratus lima belas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank OCBC tanggal 7 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 193 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 295) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LINA PURNAMA SARI dengan nomor unit RRG2/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.250.000,- (empat puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 06 April 2018 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 296) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JULIUS SUMITRA dengan nomor unit BD/100 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.863.636,- (enam puluh juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 14 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 297) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MERRY dengan nomor unit RRGB/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.636.364,- (tujuh puluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank MEGA tanggal 26 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 298) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERU HARSANA dengan nomor unit RSK2/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.227.273,- (lima puluh dua juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank MANDIRI internet banking tanggal 27 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 299) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANNO WIDODO AGOGO DAMANIK dengan nomor unit VG1/082 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.227.273,- (lima puluh tiga juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 23 Juli 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 300) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GENIO ANGKASA dengan nomor unit RSK2/070 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.000.000,- (lima puluh enam juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 30 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 301) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NG. HANDYWAN SETIAWAN dengan nomor unit RGK/586 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 125.000.000,- (seratus dua puluh lima juta rupiah)

Halaman 194 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 15 Januari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 302) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NG HANDYWAN SETIAWAN dengan nomor unit RGK/582 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 122.000.000,- (seratus dua puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 17 Desember 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 303) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIAUW HIE KIT SIONG dengan nomor unit RSNB/060 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.250.000,- (lima puluh tiga juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 23 Agustus 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 304) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DJANIN GASJIRIN dengan nomor unit RRG1/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.250.000,- (empat puluh dua juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 23 Juli 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 305) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DJANIN GASJIRIN dengan nomor unit RRG1/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.500.000,- (empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 24 Mei 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 306) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DR. HABIBAH S MUHIDDIN, SPM dengan nomor unit RSA5/005 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.107.000,- (empat puluh tiga juta seratus tujuh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 28 November 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 307) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LINDA HENDRAWATI SUNARDI & NALISA SUNARDI dengan nomor unit RRG1/070 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.454.545,- (empat puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 19 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 308) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERMANSYAH dengan nomor unit RGH/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.726.000- (lima puluh dua juta tujuh ratus dua puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 20 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 195 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 309) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI HASTUTI dengan nomor unit RRGB/071 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 74.650.000,- (tujuh puluh empat juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank M. Banking BCA tanggal 22 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 310) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR AGUS SUTARWADI dengan nomor unit RRGB/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 81.150.000,- (delapan puluh satu juta seratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai M. Banking BCA tanggal 24 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 311) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARJANTO JASIN dengan nomor unit RSK3/069 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.363.636,- (lima puluh delapan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 312) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERI SAPUTRA UMBARA dengan nomor unit OGB/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.000.000,- (lima puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 20 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 313) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NARIO SUNARDI dengan nomor unit RRG1/076 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.000.000,- (empat puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 04 Oktober 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 314) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SURYA MAWARDI dengan nomor unit RSKS/075 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 57.454.545,- (lima puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 18 November 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 315) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI RATNA YULIA dengan nomor unit VG1/082 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.545.455,- (lima puluh satu juta lima ratus empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 21 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 196 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 316) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JESSICA HENDRADI dengan nomor unit RRG1/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.500.000,- (empat puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 21 Agustus 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 317) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IVAN KURNIAWAN dengan nomor unit LG2/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.450.000,- (enam puluh juta empat ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BNI tanggal 24 Agustus 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 318) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SANG MADE KRISNA ANDIKA dengan nomor unit BG2/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.090.909,- (tujuh puluh enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan puluh rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 24 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 319) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BAMBANG JAKA LEKSANA ST dengan nomor unit LG2/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 138.590.909,- (seratus tiga puluh delapan juta lima ratus sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan puluh rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 28 Agustus 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 320) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HR. NUGROHO dengan nomor unit RRG2/018 dan RRG2/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.000.000,- (empat puluh tujuh juta rupiah) dan Rp. 20.447.500 (dua puluh juta empat ratus empat puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) bukti setor tunai bank BCA tanggal 03 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 321) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Ir. JONATHAN dengan nomor unit RRG5/095 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.000.000,- (lima puluh sembilan juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 21 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 322) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YOGA GAPALASA dengan nomor unit TG7/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.750.000,- (lima puluh enam juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BRI tanggal 28 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 197 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 323) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BEN SON dengan nomor unit RGA/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 110.636.364,- (seratus sepuluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank Panin tanggal 08 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 324) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJOE LIE TJIE dengan nomor unit BD/102 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.727.272,- (enam puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 2 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 325) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRA DJOHAN dengan nomor unit VG6D/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.500.000,- (tujuh puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Permata tanggal 06 Agustus 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 326) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Ir. MINI PRABANDARI dengan nomor unit RSK5/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.045.000,- (lima puluh sembilan juta empat puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 327) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DWIJANTI TJAHJANINGSIH dengan nomor unit RGF/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.272.727,- (enam puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 09 Januari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 328) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEBORAH ANNE CYNTIA DEWI dengan nomor unit AE/141B dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.750.000,- (tujuh puluh tujuh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 15 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 329) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada APRIL LINA ISWIYATI dengan nomor unit RSA3/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250,- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai bank Permata tanggal 16 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 198 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 330) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRA HERIAMAN dengan nomor unit RSN5/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.750.000,- (empat puluh tiga juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Bukopin ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 331) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KIATTEN WIJAYA dengan nomor unit RGJ/562 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 110.636.364,- (seratus sepuluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank Danamon tanggal 17 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 332) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JUANITA MARCELLA dengan nomor unit RRG3/060 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.500.000,- (enam puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 27 Mei 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 333) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RATNA TANTI FATIMAH, SH dengan nomor unit VG1/063 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.100.000,- (tiga puluh tujuh juta seratus ribu tujuh puluh rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 17 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 334) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRIK CHRISTIAN dengan nomor unit RGF/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 93.818.182,- (sembilan puluh tiga juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Jenius tanggal 24 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 335) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MIRANTI MARUTO dengan nomor unit RGF/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.863.636,- (sembilan puluh juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 12 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 336) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARRY WIBOWO dengan nomor unit AR1/057 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.636.364,- (tujuh puluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank Capital tanggal 24

Halaman 199 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 337) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUHARMAN SALIM dengan nomor unit RRG1/102 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.500.000,- (empat puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 13 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 338) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUHARMAN SALIM dengan nomor unit RRG1/106 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.500.000,- (lima puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 17 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 339) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DOUGLAS SINAGA dengan nomor unit B9/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.750.000,- (empat puluh tujuh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 22 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 340) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KHO SUSANTO dengan nomor unit RGB/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.363.636,- (tujuh puluh tujuh juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 19 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 341) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIDHA RAHAYU O dengan nomor unit RSA2/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.350.000,- (tiga puluh tujuh juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Mobile Banking Permata tanggal 28 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 342) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUWANDI WIRATMO dengan nomor unit RGA/051 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.772.727,- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Mbanking BCA tanggal 22 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 343) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AFRIJON dan RINI HANDAYANI dengan nomor unit RSK2/052 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.000.000,- (empat puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor

Halaman 200 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tunai bank Mandiri tanggal 08 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 344) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MARKUS dengan nomor unit RSK7/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.750.000,- (empat puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 28 Mei 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 345) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada H. AWAD ALI BASRI dengan nomor unit RGG/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.250.000,- (tujuh puluh enam juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Permata Mobile tanggal 03 November 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 346) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ALFIE LIM dengan nomor unit RGB/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.772.727,- (tujuh puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 02 Desember 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 347) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRA. ROCHAYATI, MM dengan nomor unit CP3/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.750.000,- (enam puluh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 10 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 348) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SYIMA dengan nomor unit LG5/072 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.500.000,- (lima puluh delapan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA Mobile tanggal 19 September 2020 sebesar Rp. 8.500.000 (delapan juta lima ratus ribu rupiah) tanggal 20 Juli 2020 sebesar Rp. 21.219.750,- (dua puluh satu juta dua ratus sembilan belas ribu tujuh ratus lima puluh rupiah) dan tanggal 17 September 2020 sebesar Rp. 25.000.000,- (dua puluh lima juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 349) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. SUN INTERNASIONAL CAPITAL dengan nomor unit RGA/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.227.273,- (delapan puluh dua juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank UOB tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 201 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- 350) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. SUN INTERNASIONAL CAPITAL dengan nomor unit RGA/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.227.273,- (delapan puluh dua juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank UOB tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 351) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YULIANI dengan nomor unit RGA/091 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.381.818,- (tujuh puluh lima juta tiga ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 24 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 352) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NINIK KUSUMAWATI dengan nomor unit RGA/097 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 89.727.273,- (delapan puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 353) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEWI THOMAS dengan nomor unit RGK/600 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 101.545.455,- (seratus satu juta lima ratus dua empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank UOB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 354) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEWI THOMAS dengan nomor unit RGK/602 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 101.545.455,- (seratus satu juta lima ratus dua empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank UOB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 355) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ISTI INDARNI dengan nomor unit RGL/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.632.000,- (lima puluh dua juta enam ratus tiga puluh dua ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 07 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 356) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DUMMA NANCY FEBYOLA N dengan nomor unit RRG1/061 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 65.850.000,- (enam puluh lima juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 27 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 202 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 357) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RUDDY ARIANANTO HADI dengan nomor unit RRG3/075 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.500.000,- (empat puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank PANIN tanggal 29 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 358) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRI SWABUDI SETIAWAN dengan nomor unit RRG3/095 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000,- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 359) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRA dengan nomor unit RRG8/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.000.000,- (empat puluh sembilan juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 06 Agustus 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 360) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SISKAWATY dengan nomor unit RRG9/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.700.000,- (empat puluh delapan juta tujuh ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 361) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YOEL ALEX REHATA dengan nomor unit RSA1/076 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250,- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 06 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 362) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUTRISNO dengan nomor unit RSK1/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.772.727,- (lima puluh satu juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai langsung ke Negara;
- 363) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. KORSA PERSADA ASIA dengan nomor unit RSK7/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.636.364,- (tujuh puluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 364) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJHANG RATNAWATI dengan nomor unit RSK7/076 dengan biaya BPHTB sebesar

Halaman 203 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 365) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NIENA & YULIANI dengan nomor unit RSN1/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.500.000,- (empat puluh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 24 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 366) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. PURI DENTAL KIDS dengan nomor unit RSN2/068 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.900.000,- (delapan puluh dua juta sembilan ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 22 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 367) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WIRNA WIDIYANTI dengan nomor unit RSN3/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.250.000,- (lima puluh sembilan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 368) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada I GUSTI AYU H, B, SE, MSI dengan nomor unit RSK7/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 46.250.000,- (empat puluh enam juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 04 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 369) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GONFRIT PAKPAHAN dengan nomor unit TG7/058 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.250.000,- (lima puluh delapan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Permata tanggal 10 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 370) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEVI RESINA V dengan nomor unit VG1/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.400.000,- (empat puluh satu juta empat ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 12 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 371) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRA DWI NOVIYANTO dengan nomor unit VG5/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.850.000,- (empat puluh tujuh juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank CIMB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 204 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 372) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JAMES SIAHAAN dengan nomor unit VG6A/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.454.545,- (tujuh puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank OCBC tanggal 10 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 373) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ALBERT KURNIAWAN dengan nomor unit TG6/098 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 61.900.000,- (enam puluh satu juta sembilan ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BNI tanggal 01 November 2018 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 374) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada M. AASHIF RADHI M dengan nomor unit CPB/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.500.000,- (lima puluh lima juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 14 Februari 2018 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 375) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DADANG KURNIAWAN WIKARA dengan nomor unit RSA1/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.500.000,- (lima puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 18 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 376) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WULAN WIJAYANTI dengan nomor unit VG6A/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 88.363.636,- (delapan puluh delapan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 377) buku tabungan bank BJB No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 378) fotokopi Surat pemberitahuan perubahan data karyawan atau Form PPDK Agung Sedayu Group (PT. Cipta Sedayu Indah) atas nama MANTRI ADIETIA dan Surat Keputusan Bersama No. 287/CORP.HR/HR Project & Marketing/IV/2016, tanggal 26 Juli 2016;
- 379) fotokopi Surat pemberitahuan perubahan data karyawan atau Form PPDK Agung Sedayu Group (PT. Cipta Sedayu Indah) atas nama MANTRI ADIETIA dan Surat Keputusan No. 093/C.HRD/HRP/KEP/ASG/V/2017, tanggal 15 April 2017;
- 380) fotokopi Surat pemberitahuan perubahan data karyawan atau Form PPDK Agung Sedayu Group (PT. Cipta Sedayu Indah) atas nama LAKSANA

Halaman 205 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

SETIAWAN SITOMPUL dan Surat Keputusan No.  
094/C.HRD/HRP/KEP/ASG/V/2017, tanggal 15 April 2017;

381) fotokopi Surat Kesepakatan Kerja untuk waktu tertentu Grand Galaxy City  
(PT. Cipta Sedayu Indah) No. 137/C.HRD/CB-IR/KTK/CSI/IV/2016 atas  
nama karyawan MANTRI ADIETIA, tanggal 27 Juli 2016 dan Surat  
Keputusan No. 093/C.HRD/HRP/KEP/ASG/V/2017, tanggal 15 April 2017;

Barang bukti disita dari terdakwa MANTRI ADIETIA

- 1 (satu) unit Laptop merk HP Model 14-dk0028wm warna Silver;
- Printout rekening BCA atas nama MANTRI ADIETIA dengan No. Rek :  
5395007405 periode Januari 2019 sampai dengan Desember 2020.

Menimbang, bahwa berdasarkan alat bukti dan barang bukti yang  
diajukan diperoleh fakta-fakta hukum sebagai berikut:

3. Bahwa benar terdakwa adalah rekanan dari di PT. Cipta Sedayu Indah (PT.  
CSI), berdasarkan surat kerjasama penunjukan sebagai PPAT untuk  
membuat AJB dan menerima dana pembayaran BPHTB PT. CSI.
4. Bahwa benar terdakwa pada hari Minggu tanggal 10 Februari 2019 sampai  
dengan hari Rabu tanggal 25 November 2020 bertempat di PT. Cipta  
Sedayu Indah (PT. CSI) di Gedung GGP di Jl. Grand Galaxi Boulevard  
Jakasetia Kota Bekasi telah melakukan tindak pidana penggelapan dalam  
jabatan.
5. Bahwa benar terdakwa mendapatkan fee 1 % dari nilai Akte Jual Beli  
Perumahan "Grand Galaxi City"
6. Bahwa benar berdasarkan kesepakatan rapat bersama Tim AJB sdri. GIAN,  
saksi MANTRI ADIETIA (selaku TIM AJB), saksi LAKSANA SETIAWAN  
SITOMPUL, disepakati terdakwa yang membuatkan Akte Jual beli sedangkan  
Tim AJB PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) bertanggung jawab  
menghubungi konsumen yang sudah melunasi pembelian unit rumah/ruko  
GRAND GALAXY CITY (GGC) yang berlokasi di Jakasetia Kota Bekasi,  
menginformasikan biaya AJB, biaya BPHTB, biaya PNB, dan biaya PBB  
Proposional
7. Bahwa benar mekanisme pembayarannya oleh PT.Cipta Sedayu Indah  
(PT.CSI), meminta kepada konsumennya untuk mentransfer biaya membayar  
BPHTB melalui rekening No. 0072540107102 di Bank Jabar Banten (BJB)  
cabang Juanda Kota Bekasi atas nama terdakwa selaku PPAT, untuk  
menerima titipan pembayaran BPHTB dari para konsumen dan sekaligus  
mengurus pembayaran BPHTB

Halaman 206 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

8. Bahwa benar sekitar bulan November tahun 2020, terdakwa dan saksi MANTRI ADIETIA dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL diketahui oleh pihak PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yaitu saksi RINA SARI yang melakukan pengecekan data, dan menemukan dalam kurun waktu tahun 2017 - 2020 ada 889 konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yang sudah melakukan pembayaran BPHTB melalui Rekening terdakwa dengan total uang yang masuk ke rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn. di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi sebesar **Rp.52.516.935.841**,
9. Bahwa benar dari i 889 unit rumah/ Ruko tersebut tercatat bahwa 108 unit rumah sudah disetorkan BPHTB-nya kepada Negara oleh terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn melalui Bapenda Kota Bekasi sebesar Rp. 5.636.752.397,- dan 398 unit juga sudah disetorkan BPHTB nya kepada Negara ke Bapenda Kota Bekasi sebesar Rp. 7.394.676.055,- namun ada selisih kelebihan pembayaran oleh konsumen sebesar Rp.7.025.699.077,- sedangkan sebanyak 383 konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) lainnya belum melaksanakan penandatanganan AJB dan belum mendapatkan jadwal pelaksanaan AJB, karena dari data diperoleh bahwa 298 unit atas nama konsumen ada yang belum disetorkan BPHTBnya kepada Negara melalui Bapenda Kota Bekasi oleh terdakwa, dan 85 konsumen yang telah melakukan pembayaran BPHTB tidak teridentifikasi unitnya dan belum disetorkan juga BPHTBnya kepada Negara oleh terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn dengan total sebesar Rp. 29.485.507.389,-
10. Bahwa benar setelah mengetahui data adanya BPHTB konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yang belum dibayarkan oleh terdakwa kepada Negara melalui Bapenda Kota Bekasi, maka saksi RINA SARI selaku Manager Akta Jual Beli pada PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) menanyakan kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL selaku Tim Follow Up AJB.
11. Bahwa benar saat itu saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL menyarankan agar dilakukan akad/penandatanganan AJB lebih dulu sebelum dilakukan pengecekan sertifikat ke BPN oleh Notaris/PPAT dengan alasan banyak buku tanah yang tidak ketemu, dan pengecekan sertifikat cukup lama
12. Bahwa benar selain itu saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL juga mengatakan akan berkoordinasi dengan staff Notaris yang bernama saksi CHINTHIA HADIBRATA, untuk mengurus AJB sehingga Tim AJB tinggal secara bertahap mengirimkan data konsumen, sertifikat, surat undangan, bukti bayar BPHTB dari konsumen, melalui email saksi CHINTHIA HADIBRATA untuk dibuatkan minuta AJB.

Halaman 207 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

13. Bahwa benar pada tanggal 20 November 2020 Management PT. Cipta Sedayu Indah (CSI) menerima 24 draf minuta Akte Jual Beli yang siap ditandatangani konsumen (pembeli), dan sebelumnya saksi RINA SARI melakukan pengecekan dokumen serta kelengkapan Akta Jual Beli sebelum ditandatangani selaku penjual berdasarkan kuasa Direksi, saat pengecekan saksi RINA SARI tidak menemukan dan mendapatkan bukti pembayaran BPHTB keDispenda Kota Bekasi atas masing-masing unit AJB yang diajukan tersebut, sehigga saksi RINA SARI tidak mau menandatangani minuta AJB tersebut sampai dilampirkan bukti penyetoran BPHTB.
14. Bahwa dikarenakan daripihak terdakwa tidak mau menyerahkan bukti penyetoran BPHTB, kepada TIM AJB PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI), akhirnya saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL memberikan informasi kepada saksi RINA SARI bahwa saat ini staf dari terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH., M.Kn yaitu saksi CHINTHIA HADIBRATA, sedang sibuk untuk menyiapkan minuta penandatanganan akad selanjutnya.
15. Bahwa benar saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL juga menginformasikan bahwa pembayaran biaya BPHTB dilakukan tahun depan 2021.
16. Bahwa benar, atas informasi tersebut akhirnya menimbulkan kecurigaan saksi RINA SARI, karena dikhawatirkan bila BPHTB tahun 2020 dibayar tahun berikutnya bila terjadi kenaikan NJOP maka otomatis BPHTB juga menjadi lebih besar, dan oleh karena saksi RINA SARI tidak mendapatkan kejelasan.
17. Bahwa benar selanjutnya saksi RINA SARI mengirimkan surat nomor: 057/Legal-AJB/OG/XI/2020 tanggal 23 November 2020 kepada terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH, M.Kn selaku Notaris/PPAT, untuk meminta:
  1. Semua pembayaran BPHTB yang sudah disetor oleh konsumen ke Notaris dan belum disetorkan ke Negara, agar diserahkan ke rekening PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) selambat-lambatnya tanggal 26 November 2020.
  2. Semua sertifikat HGB yang sudah diberikan ke Notaris baik yang belum dan sudah dilakukan pengecekan dapat dikembalikan terlebih dahulu ke Agung Sedayu Group untuk dapat diproses kembali di tahun 2021.
- Bahwa kemudian terdakwa datang ke kantor PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) pada tanggal 25 November 2020, menemui saksi RINA SARI, meminta waktu untuk memenuhi permintaan sesuai surat, karena kurang tenaga untuk melakukan pencarian datanya pengecekan bukti BPHTB.

Halaman 208 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa benar atas alasan tersebut saksi RINA SARI menugaskan saksi RITA YUSTIANA dan saksi BRIGITA OPINI TORICELLI untuk membantu pencarian dokumen pembayaran BPHTB dikantor terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH. M.Kn, kemudian hanya ditemukan sejumlah 73 unit yang BPHTB nya sudah disetor ke Negara, sehingga sisanya tidak ada bukti penyeteroran BPHTB ke Bapenda Kota Bekasi.
- Bahwa pada kenyataannya uang/dana titipan konsumen yang masuk kerekening terdakwa dengan Nomor Rekening 0072540107102 Bank BJB Kota Bekasi, oleh terdakwa bersama-sama dengan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan saksi MANTRI ADIETIA tanpa seizin dari para konsumen dan PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) telah dipergunakan diluar pembayaran BPHTB konsumen PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) yaitu untuk kepentingan pribadi .Bahwa benar terdakwa mentransferkan kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dengan pemindah bukuan kerekening No. 842-056-4997 sejumlah Rp. 4.775.960.000,-
- Bahwa selain itu terdakwa juga mentransferkan melalui rekening Muhamad Sudedi masing-masing sejumlah Rp. 1.628.815.909 dan Rp. 641.852.067 atas permintaan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan uang tersebut diambil oleh saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL
- Bahwa ada sejumlah dana sebesar Rp. 212.800.000, juga diterima oleh saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL melalui rekening Cynthia Hadibrata, selain itu oleh terdakwa juga ditransferkan dengan cara pemindah bukuan dana ke rekening BCA No.539-5007-405 atas nama MANTRI ADIETIA sebesar Rp. 2.284.500.000,-
- Bahwa Kemudian berdasarkan keterangan terdakwayang telah melakukan penarikan tunai sebesar **Rp. 1.301.500.000,-** yang diserahkan kepada saksi MANTRI ADIETIA dengan rincian sebagai berikut:
- Bahwa selain melakukan transfer kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan saksi MANTRI ADIETIA, uang/dana titipan konsumen PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) yang masuk kerekening terdakwa dengan Nomor Rekening 0072540107102 Bank BJB Kota Bekasi, oleh terdakwa juga dipergunakan untuk kepentingan pribadi terdakwa sendiri dengan cara penarikan tunai melalui ATM ataupun Teller sejak periode Januari 2018 - Februari 2021 sejumlah **Rp.9.486.911.772,-**
- Bahwa berdasarkan hasil Audit PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) adalah:

### 1. Sumber RK Not. Rita Sari (Khusus Penerimaan) & Bukti Setor Negara (SSPD/Bapenda), Periode Oktober

Halaman 209 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2017 - Des 2020:				
Keterangan	Unit	Penerimaan	Bukti Setor Negara	Selisih
Tidak bermasalah	108	5,636,752,397	5,636,752,397	-
Belum ada Bukti Setor Negara	298	18,553,480,872	-	18,553,480,872
Nilai Setor Tidak Sesuai	398	24,420,375,132	7,394,676,055	7,025,699,077
Unit Tidak Teridentifikasi	85	3,906,327,440	-	3,906,327,440
<b>Subtotal Pembebanan</b>	<b>889</b>	<b>52,516,935,841</b>	<b>23,031,428,452</b>	<b>29,485,507,389</b>
2. Sumber-Sumber Pengurang Beban ke Not. Rita Sari:				
Pengembalian dana PNBK ke PT CSI				- 302,303,727
Konsumen bayar ke PT CSI , Setor negara oleh Notaris Rita				- 408,209,876
Konsumen bayar ke Cynthia , Setor negara oleh Notaris Rita				- 94,175,750
<b>Subtotal Pengurang</b>				<b>- 804,689,353</b>
<b>Total Pembebanan Notaris Rita Sari</b>				<b>28,680,818,036</b>
3. Informasi Arus Dana RK Not. Rita Sari, Periode Okt 2017 - Des 2020:			Nilai	
Sisa saldo di rekening koran per 18/01/21				2,262,760,474
Transfer ke Laksana	11x			4,775,960,000
Transfer ke Mantri Adietia	7x			2,284,500,000
Transfer ke Muhamad Sudedi	4x			1,628,815,909
<b>Pemakaian Pribadi Rita:</b>				
D. Penggunaan Pribadi	56x			442,725,558
E. Tarik Tunai	119x			14,825,434,486
F. Kredit Narasi	68x			2,979,436,000
4. Potensial Kerugian Perusahaan:				
A. Oleh Rita Sari (Setelah dikurangi dengan sisa Saldo Rekening)				26,418,057,562
B. Oleh Laksana (Untuk seluruh pembayaran konsumen melalui Cynthia yang telah di trf kembali ke Laksana)				212,800,000
C. Oleh Muhamad Sudedi (untuk seluruh pembayaran konsumen melalui Sudedi)				641,852,067
<b>Grand Total Kerugian Perusahaan</b>				<b>27,272,709,629</b>

- Bahwa karena perbuatan terdakwa bersama-sama dengan saksi MANTRI ADIETIA dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL mengakibatkan konsumen dan PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) mengalami kerugian total seluruhnya sekitar Rp. **27,272,709,629**

Menimbang, bahwa Terdakwa telah didakwa oleh Penuntut Umum dengan dakwaan yang berbentuk alternatif, sehingga Majelis Hakim dengan memperhatikan fakta-fakta hukum tersebut diatas memilih langsung dakwaan



alternatif Kesatu sebagaimana diatur dalam Pasal 374 KUHP Jo Pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHP jo 64 ayat (1) KUHP, yang unsur-unsurnya adalah sebagai berikut :

1. Barangsiapa.
2. Dengan sengaja dan melawan hukum memiliki barang sesuatu yang seluruhnya atau sebagian adalah kepunyaan orang lain;
3. Tetapi yang ada dalam kekuasaannya bukan karena kejahatan yang dilakukan oleh orang yang penguasaannya terhadap barang disebabkan karena ada hubungan kerja atau karena pencarian atau karena mendapat upah untuk itu
4. Mereka yang melakukan, menyuruh melakukan dan yang turut serta melakukan perbuatan
5. Jika antara perbuatan, meskipun masing-masing merupakan kejahatan atau pelanggaran, ada hubungannya sedemikian rupa sehingga harus dipandang sebagai satu perbuatan berlanjut

Menimbang, bahwa terhadap unsur-unsur tersebut Majelis Hakim mempertimbangkan sebagai berikut:

**Ad.1. Unsur “Barangsiapa”**

Menimbang, bahwa yang dimaksud dengan pengertian “barangsiapa” secara yuridis adalah setiap orang sebagai subyek hukum yang didakwa Penuntut Umum telah melakukan tindak pidana sebagaimana dalam surat dakwaannya dan orang tersebut mampu bertanggungjawab secara pidana ;

Menimbang, bahwa setelah Majelis Hakim memeriksa identitas Terdakwa di persidangan, ternyata sesuai dengan identitas yang termuat dalam surat dakwaan Penuntut Umum, yaitu Terdakwa tersebut benar bernama **RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn.** dengan segala identitasnya, sehingga Terdakwa tidak keliru orang atau “*error in persona*” ;

Menimbang, bahwa selama pemeriksaan di persidangan, Majelis Hakim tidak menemukan alasan-alasan yang dapat menghapuskan pidana pada diri Terdakwa baik berupa alasan pembenar maupun alasan pemaaf, sehingga oleh karena itu Terdakwa dipandang mampu bertanggungjawab secara pidana ;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta tersebut diatas, maka Majelis Hakim berpendapat unsur barangsiapa ini telah terpenuhi ;

**Ad.2. Unsur “Dengan sengaja dan melawan hukum memiliki barang sesuatu yang seluruhnya atau sebagian adalah kepunyaan orang lain”;**



Menimbang, bahwa unsur kesalahan disini berbentuk dolus (delik yang memuat unsur kesengajaan) yang dirumuskan dengan istilah perkataan “dengan maksud” yang ditempatkan pada awal perumusan yaitu sebagai pengganti dari kesengajaan. Sebagai unsur sengaja maka maksud dari si pelaku tidaklah boleh ditafsirkan lain kecuali “dengan maksud menguntungkan diri sendiri atau orang lain dengan melawan hukum”, sebagai unsur “*sengaja*” maka si pelaku telah menyadari atau menghendaki suatu keuntungan untuk dirinya sendiri atau orang lain, ia telah menyadari pula akan ketidakberhakannya atas keuntungan tersebut ;

Menimbang, bahwa mengenai unsur “ Melawan Hukum” adalah merupakan bagian dari pengetahuan melawan hukum (wederrechtelijk) yang dapat ditafsirkan dalam beberapa bentuk, diantaranya yaitu bertentangan dengan hukum atau bertentangan dengan hukum atau bertentangan dengan hak orang lain atau tidak berdasarkan hukum;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta di persidangan, terdakwa pada hari Minggu tanggal 10 Februari 2019 sampai dengan hari Rabu tanggal 25 November 2020 bertempat di PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) di Gedung GGP di Jl. Grand Galaxi Boulevard Jakasetia Kota Bekasi telah melakukan tindak pidana penggelapan dalam jabatan.

Menimbang, bahwa terdakwa selaku PPAT merupakan rekanan ataupun hak yang ditunjuk PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) untuk membuat Akte Jual Beli Perumahan “Grand Galaxi City.

Menimbang, bahwa terdakwa mendapatkan fee 1 % dari nilai Akte Jual Beli Perumahan “Grand Galaxi City”

Menimbang, bahwa berdasarkan kesepakatan rapat bersama Tim AJB sdri. GIAN, saksi MANTRI ADIETIA (selaku TIM AJB), saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL, disepakati terdakwa yang membuat Akte Jual beli sedangkan Tim AJB PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) bertanggung jawab menghubungi konsumen yang sudah melunasi pembelian unit rumah/ruko GRAND GALAXY CITY (GGC) yang berlokasi di Jakasetia Kota Bekasi, menginformasikan biaya AJB, biaya BPHTB, biaya PNB, dan biaya PBB Proposional

Menimbang, bahwa mekanisme pembayarannya oleh PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI), meminta kepada konsumennya untuk mentransfer biaya membayar BPHTB melalui rekening No. 0072540107102 di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi atas nama terdakwa selaku PPAT

Menimbang, bahwa benar sekitar bulan November tahun 2020, terdakwa dan saksi MANTRI ADIETIA dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL

*Halaman 212 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

diketahui oleh pihak PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yaitu saksi RINA SARI yang melakukan pengecekan data, dan menemukan dalam kurun waktu tahun 2017 - 2020 ada 889 konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yang sudah melakukan pembayaran BPHTB melalui Rekening terdakwa dengan total uang yang masuk ke rekening No. 0072540107102 atas nama RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn. di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi sebesar Rp.52.516.935.841,

Menimbang, bahwa benar dari 889 unit rumah/ Ruko tersebut tercatat bahwa 108 unit rumah sudah disetorkan BPHTB-nya kepada Negara oleh terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn melalui Bapenda Kota Bekasi sebesar Rp. 5.636.752.397,- dan 398 unit juga sudah disetorkan BPHTB nya kepada Negara ke Bapenda Kota Bekasi sebesar Rp. 7.394.676.055,- namun ada selisih kelebihan pembayaran oleh konsumen sebesar Rp.7.025.699.077,- sedangkan sebanyak 383 konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) lainnya belum melaksanakan penandatanganan AJB dan belum mendapatkan jadwal pelaksanaan AJB, karena dari data diperoleh bahwa 298 unit atas nama konsumen ada yang belum disetorkan BPHTBnya kepada Negara melalui Bapenda Kota Bekasi oleh terdakwa, dan 85 konsumen yang telah melakukan pembayaran BPHTB tidak teridentifikasi unitnya dan belum disetorkan juga BPHTBnya kepada Negara oleh terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn dengan total sebesar Rp. 29.485.507.389,-

Menimbang, bahwa setelah mengetahui data adanya BPHTB konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yang belum dibayarkan oleh terdakwa kepada Negara melalui Bapenda Kota Bekasi, maka saksi RINA SARI selaku Manager Akta Jual Beli pada PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) menanyakan kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL selaku Tim Follow Up AJB.

Menimbang, bahwa saat itu saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL menyarankan agar dilakukan akad/penandatanganan AJB lebih dulu sebelum dilakukan pengecekan sertifikat ke BPN oleh Notaris/PPAT dengan alasan banyak buku tanah yang tidak ketemu, dan pengecekan sertifikat cukup lama.

Menimbang, bahwa selain itu saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL juga mengatakan akan berkoordinasi dengan staff Notaris yang bernama saksi CHINTHIA HADIBRATA, untuk mengurus AJB sehingga Tim AJB tinggal secara bertahap mengirimkan data konsumen, sertifikat, surat undangan, bukti bayar BPHTB dari konsumen, melalui email saksi CHINTHIA HADIBRATA untuk dibuatkan minuta AJB.

Halaman 213 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Bahwa benar pada tanggal 20 November 2020 Management PT. Cipta Sedayu Indah (CSI) menerima 24 draf minuta Akte Jual Beli yang siap ditandatangani konsumen (pembeli), dan sebelumnya saksi RINA SARI melakukan pengecekan dokumen serta kelengkapan Akta Jual Beli sebelum ditandatangani selaku penjual berdasarkan kuasa Direksi, saat pengecekan saksi RINA SARI tidak menemukan dan mendapatkan bukti pembayaran BPHTB ke Dispenda Kota Bekasi atas masing-masing unit AJB yang diajukan tersebut, sehingga saksi RINA SARI tidak mau menandatangani minuta AJB tersebut sampai dilampirkan bukti penyetoran BPHTB.

Menimbang, bahwa dikarenakan daripihak terdakwa tidak mau menyerahkan bukti penyetoran BPHTB, kepada TIM AJB PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI), akhirnya saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL memberikan informasi kepada saksi RINA SARI bahwa saat ini staf dari terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH., M.Kn yaitu saksi CHINTHIA HADIBRATA, sedang sibuk untuk menyiapkan minuta penandatanganan akad selanjutnya.

Bahwa benar saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL juga menginformasikan bahwa pembayaran biaya BPHTB dilakukan tahun depan 2021.

Menimbang, bahwa atas informasi tersebut akhirnya menimbulkan kecurigaan saksi RINA SARI, karena dikhawatirkan bila BPHTB tahun 2020 dibayar tahun berikutnya bila terjadi kenaikan NJOP maka otomatis BPHTB juga menjadi lebih besar, dan oleh karena saksi RINA SARI tidak mendapatkan kejelasan.

Menimbang, bahwaselanjutnya saksi RINA SARI mengirimkan surat nomor: 057/Legal-AJB/OG/XI/2020 tanggal 23 November 2020 kepada terdakwa selaku Notaris/PPAT, untuk meminta:

Menimbang, bahwa Semua pembayaran BPHTB yang sudah disetor oleh konsumen ke Notaris dan belum disetorkan ke Negara, agar diserahkan ke rekening PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) selambat-lambatnya tanggal 26 November 2020.

Menimbang, bahwa Semua sertifikat HGB yang sudah diberikan ke Notaris baik yang belum dan sudah dilakukan pengecekan dapat dikembalikan terlebih dahulu ke Agung Sedayu Group untuk dapat diproses kembali di tahun 2021.

Menimbang, Bahwa terdakwa, datang ke kantor PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) pada tanggal 25 November 2020, menemui saksi RINA SARI, meminta waktu untuk memenuhi permintaan sesuai surat, karena kurang tenaga untuk melakukan pencarian datanya pengecekan bukti BPHTB.

Halaman 214 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, Bahwa atas alasan tersebut saksi RINA SARI menugaskan saksi RITA YUSTIANA dan saksi BRIGITA OPINI TORICELLI untuk membantu pencarian dokumen pembayaran BPHTB dikantor terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH. M.Kn, kemudian hanya ditemukan sejumlah 73 unit yang BPHTB nya sudah disetor ke Negara, sehingga sisanya tidak ada bukti penyeteroran BPHTB ke Bapenda Kota Bekasi.

Menimbang, bahwa pada kenyataannya uang/dana titipan konsumen yang masuk kerekening terdakwa dengan Nomor Rekening 0072540107102 Bank BJB Kota Bekasi, oleh terdakwa bersama-sama dengan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan saksi MANTRI ADIETIA tanpa seizin dari para konsumen dan PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) telah dipergunakan diluar pembayaran BPHTB konsumen PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) yaitu untuk kepentingan pribadi .Bahwa benar terdakwa mentransferkan kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dengan pemindah bukuan kerekening No. 842-056-4997 sejumlah Rp. 4.775.960.000,

Menimbang, bahwa selain itu terdakwa juga mentransferkan melalui rekening Muhamad Sudedi masing-masing sejumlah Rp. 1.628.815.909 dan Rp. 641.852.067 atas permintaan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan uang tersebut diambil oleh saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL

Menimbang, bahwa ada sejumlah dana sebesar Rp. 212.800.000, juga diterima oleh saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL melalui rekening Cynthia Hadibrata, selain itu oleh terdakwa juga ditransferkan dengan cara pemindah bukuan dana ke rekening BCA No.539-5007-405 atas nama MANTRI ADIETIA sebesar Rp. 2.284.500.000,-

Menimbang, bahwa kemudian berdasarkan keterangan terdakwayang telah melakukan penarikan tunai sebesar Rp. 1.301.500.000,- yang diserahkan kepada saksi MANTRI ADIETIA

Menimbang, bahwa selain melakukan transfer kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan saksi MANTRI ADIETIA, uang/dana titipan konsumen PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) yang masuk kerekening terdakwa dengan Nomor Rekening 0072540107102 Bank BJB Kota Bekasi, oleh terdakwa juga dipergunakan untuk kepentingan pribadi terdakwa sendiri dengan cara penarikan tunai melalui ATM ataupun Teller sejak periode Januari 2018 - Februari 2021 sejumlah Rp.9.486.911.772,-

Menimbang, bahwa benar berdasarkan hasil audit kerugian mengakibatkan konsumen dan PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) mengalami kerugian total seluruhnya sekitar Rp. 27,272,709,629;

Halaman 215 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Menimbang, bahwa berdasarkan uraian tersebut diatas, Majelis berpendapat bahwa unsur “Dengan sengaja dan melawan hukum memiliki barang sesuatu yang seluruhnya atau sebagian adalah kepunyaan orang lain”, ini telah terpenuhi ;

**Ad.3. Unsur “Tetapi yang ada dalam kekuasaannya bukan karena kejahatan yang dilakukan oleh orang yang penguasaannya terhadap barang disebabkan karena ada hubungan kerja atau karena pencarian atau karena mendapat upah untuk itu”;**

Menimbang, bahwa yang dimaksud unsur Tetapi yang ada dalam kekuasaannya bukan karena kejahatan. Berkenaan dengan frasa “yang ada dalam kekuasaannya” oleh S.R. Sianturi dijelaskan bahwa, ada kekuasaan tertentu pada seseorang itu terhadap barang tersebut. Barang itu tidak mesti nyata ada ditangannya tetapi dapat juga barang itu dititipkan kepada orang lain namun orang lain itu memandang bahwa si penitip itulah yang berkuasa pada barang tersebut, Dengan kata lain, si pelaku itu telah bersikap seakan-akan pemilik dan kemudian tidak mau mengembalikan barang tersebut.

Menimbang, bahwa terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH, M.Knselaku PPAT merupakan rekanan ataupun hak yang ditunjuk PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) untuk membuat Akte Jual Beli Perumahan “Grand Galaxi City, selaku PPAT berdasarkan penunjukan dari PT. CSI, dan sebagaimana Bahwa terdakwa membenarkan Surat Kesepakatan Biaya kerjasama AJB Grand galaxy City Nomor 025/Legal-AJB/OG/XI/2019 yang ditandatangani bersama Liliyanty Prawira, dan mempunyai tugas menerima pembayaran dana BPHTB dari konsumen serta membayarkannya ke Dispenda Kota Bekasi, dan konsumen mentransfer uang ke rekening terdakwa No. 0072540107102 di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi.

Menimbang, bahwa dari dana konsumen yang masuk keterdakwa untuk pembayaran BPHTB periode tahun 2017 - 2020 ada 889 konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yang sudah melakukan pembayaran BPHTB melalui Rekening terdakwa sebesar **Rp.52.516.935.841**,

Menimbang, bahwa terhadap dana tersebut terdapat uang BPHTB milik konsumen yang tidak disetorkan oleh terdakwa sejumlah Rp. 27,272,709,629, namun dipergunakan oleh terdakwa dan saksi Laksana Setiawan Sitompul beserta Mantri Adietia, sebagaimana hasilaudit yaitu :

1. Sumber RK Not. Rita Sari (Khusus Penerimaan) & Bukti Setor Negara (SSPD/Bapenda), Periode Oktober 2017 - Des 2020:				
Keterangan	Unit	Penerimaan	Bukti Setor Negara	Selisih
Tidak bermasalah	108	5,636,752,397	5,636,752,397	-
Belum ada Bukti Setor	298	18,553,480,872	-	18,553,480,872

Halaman 216 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Negara				
Nilai Setor Tidak Sesuai	398	24,420,375,132	7,394,676,055	7,025,699,077
Unit Tidak Teridentifikasi	85	3,906,327,440	-	3,906,327,440
<b>Subtotal Pembebanan</b>	<b>889</b>	<b>52,516,935,841</b>	<b>23,031,428,452</b>	<b>29,485,507,389</b>
<b>2. Sumber-Sumber Pengurang Beban ke Not. Rita Sari:</b>				
Pengembalian dana PNBK ke PT CSI				- 302,303,727
Konsumen bayar ke PT CSI , Setor negara oleh Notaris Rita				- 408,209,876
Konsumen bayar ke Cynthia , Setor negara oleh Notaris Rita				- 94,175,750
<b>Subtotal Pengurang</b>				<b>- 804,689,353</b>
<b>Total Pembebanan Notaris Rita Sari</b>				<b>28,680,818,036</b>
<b>3. Informasi Arus Dana RK Not. Rita Sari, Periode Okt 2017 - Des 2020:</b>				<b>Nilai</b>
Sisa saldo di rekening koran per 18/01/21				2,262,760,474
Transfer ke Laksana	11x			4,775,960,000
Transfer ke Mantri Adietia	7x			2,284,500,000
Transfer ke Muhamad Sudedi	4x			1,628,815,909
<b>Pemakaian Pribadi Rita:</b>				
G. Penggunaan Pribadi	56x			442,725,558
H. Tarik Tunai	119x			14,825,434,486
I. Kredit Narasi	68x			2,979,436,000
<b>4. Potensial Kerugian Perusahaan:</b>				
A. Oleh Rita Sari (Setelah dikurangi dengan sisa Saldo Rekening)				26,418,057,562
B. Oleh Laksana (Untuk seluruh pembayaran konsumen melalui Cynthia yang telah di trf kembali ke Laksana)				212,800,000
C. Oleh Muhamad Sudedi (untuk seluruh pembayaran konsumen melalui Sudedi)				641,852,067
<b>Grand Total Kerugian Perusahaan</b>				<b>27,272,709,629</b>

Menimbang, bahwa padahal terhadap dana tersebut terdakwa seharusnya hanya menyetorkan kepada Dispenda Kota Bekasi dan terhadap dana yang digunakan terdakwa tersebut bersama saksi MANTRI ADIETIA dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL yang akhirnya konsumen tidak dapat melaksanakan penandatanganan Akad Jual Beli, dan akhirnya ditanggulangi PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) pembayaran BPHTBnya kenegara mengakibatkan kerugian PT. CSI .sekitar **Rp. 27,272,709,629 ;**

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian tersebut diatas, Majelis berpendapat bahwa unsur "Tetapi yang ada dalam kekuasaannya bukan karena kejahatan yang dilakukan oleh orang yang penguasaannya terhadap barang



disebabkan karena ada hubungan kerja atau karena pencarian atau karena mendapat upah untuk itu”, ini telah terpenuhi ;

**Ad.4. Unsur “Yang melakukan, menyuruh melakukan dan yang turut serta melakukan perbuatan”;**

Menimbang, bahwa rumusan Pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHP secara lengkap, yaitu :

*“dipidana sebagai pembuat (dader) sesuatu perbuatan pidana : **mereka yang melakukan**, yang menyuruh lakukan dan **yang turut serta melakukan perbuatan**”;*

Menimbang, bahwa dalam perkara ini diajukan diajukan saksi MANTRI MANTRI ADIETIA dan terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH., M.Kn dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL;

Menimbang, bahwa menurut Prof. Mr. D. Simon dalam bukunya, *“Leerboek vat het Nederland Strafrecht”* halaman 303-329 (dikutip dari buku Hukum Pidana Indonesia, Drs. P.A.F. Lamintang, SH, C. Djisman Samosir, SH., Penerbit Sibar Baru, Bandung) halaman 39 menyatakan bahwa :

“Orang lain yang turut serta melakukan kejahatan itu dapat dianggap sebagai pelaku, maka disitu dapat terjadi *medepleger* atau turut serta melakukan. *Mededaderschap* itu menunjukkan tentang adanya kerjasama secara fisik untuk melakukan sesuatu perbuatan, kerjasama fisik itu haruslah didasarkan pada kesadaran bahwa mereka itu bekerjasama”.

Menimbang, bahwa Dalam konteks pembuktian perkara ini yang dimaksud dengan secara bersama-sama sebagaimana diatur dalam Pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHP, yaitu penyertaan (*deelneming*) adalah turut melakukan atau medeplegen. Bahwa oleh karena dalam praktek peradilan bentuk *deelneming* ini selalu terdapat seorang pelaku dan seorang atau lebih yang turut melakukan tindak pidana yang dilakukan oleh pelakunya, maka bentuk *deelneming* ini juga sering disebut sebagai suatu *mededaderschap*.

Menimbang, bahwa apabila seseorang itu melakukan suatu tindak pidana, maka biasanya ia disebut sebagai seorang *dader* atau seorang pelaku, tetapi apabila beberapa orang secara bersama-sama melakukan tindak pidana, maka setiap peserta di dalam tindak pidana itu sebagai *mededader* dari peserta atau peserta-peserta lain atau sebaliknya.

Menimbang, bahwa menurut Yurisprudensi Mahkamah Agung RI dalam putusan Nomor : 1395.K/Pid/1985 tanggal 24 September 1987 yang memutuskan sebagai berikut:

*“Penerapan Pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHP ‘turut melakukan’, inisiatif melakukan delik tidak harus timbul dari sipembuat (terdakwa)”.*

*Halaman 218 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa Menurut Yurisprudensi Mahkamah Agung RI di atas dapat disimpulkan tentang syarat medeplegen, sebagai berikut :

1. Adanya niat yang sama, ditandai dengan "begin van uitvoering" atau "suatu permulaan pelaksanaan"
2. Bahwa tidak perlu semua peserta harus memenuhi unsur delik.
3. Bahwa tidak perlu siapa diantara peserta yang kemudian telah menyelesaikan secara sempurna kejahatan mereka.

Menimbang, bahwa Berdasarkan Yurisprudensi Putusan Mahkamah Agung RI tanggal 22 Desember 1955 No. 1/1995/M.Pid menguraikan tentang pengertian turut serta yaitu "bahwa seorang *medepleger* yang turut serta melakukan tindak pidana tidak usah memenuhi segala unsur yang oleh undang-undang dirumuskan untuk tindak pidana itu".

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta dipersidangan :terdakwa pada hari Minggu tanggal 10 Februari 2019 sampai dengan hari Rabu tanggal 25 November 2020 bertempat di PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) di Gedung GGP di Jl. Grand Galaxi Bulevard Jakasetia Kota Bekasi telah melakukan tindak pidana penggelapan dalam jabatan.

Menimbang, bahwa terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH, M.Knselaku PPAT merupakan rekanan ataupunihak yang ditunjuk PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) untuk membuat Akte Jual Beli Perumahan "Grand Galaxi City.

Menimbang, bahwa benar terdakwa mendapatkan fee 1 % dari nilai Akte Jual Beli Perumahan "Grand Galaxi City"

Menimbang, bahwaberdasarkan kesepakatan rapat bersama Tim AJB sdri. GIAN, saksi MANTRI ADIETIA (selaku TIM AJB), saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL, disepakati terdakwa yang membuatkan Akte Jual beli sedangkan Tim AJB PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) bertanggung jawab menghubungi konsumen yang sudah melunasi pembelian unit rumah/ruko GRAND GALAXY CITY (GGC) yang berlokasi di Jakasetia Kota Bekasi, menginformasikan biaya AJB, biaya BPHTB, biaya PNB, dan biaya PBB Proposional

Menimbang, bahwa benar mekanisme pembayarannya oleh PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI), meminta kepada konsumennya untuk mentransfer biaya membayar BPHTB melalui rekening No. 0072540107102 di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi atas nama terdakwa selaku PPAT,

Halaman 219 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

untuk menerima titipan pembayaran BPHTB dari para konsumen dan sekaligus mengurus pembayaran BPHTB

Menimbang, bahwa setelah konsumen melakukan pembayaran BPHTB selanjutnya tim follow AJB menyiapkan berkas untuk pelaksanaan AJB, dan meminta sertifikat Asli dari Bagian Arsip untuk diserahkan kepada terdakwa.

Menimbang, bahwa setelah dilakukan pengecekan sertifikat, maka terdakwa akan menyetorkan BPHTB atas nama konsumen kepada kas Negara untuk selanjutnya dibuatkan AJB, kemudian konsumen akan diundang untuk menandatangani AJB di kantor terdakwa selaku PPAT, selanjutnya minuta AJB dibawa ke kantor PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) untuk ditandatangani kuasa Direksi PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) selaku penjual.

Menimbang, bahwa benar sekitar bulan November tahun 2020, terdakwa dan saksi MANTRI ADIETIA dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL diketahui oleh pihak PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yaitu saksi RINA SARI yang melakukan pengecekan data, dan menemukan dalam kurun waktu tahun 2017 - 2020 ada 889 konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yang sudah melakukan pembayaran BPHTB melalui Rekening terdakwa dengan total uang yang masuk ke rekening No. 0072540107102 atas nama RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn. di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi sebesar **Rp.52.516.935.841**,

Menimbang, bahwa benar dari 889 unit rumah/ Ruko tersebut tercatat bahwa 108 unit rumah sudah disetorkan BPHTB-nya kepada Negara oleh terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn melalui Bapenda Kota Bekasi sebesar Rp. 5.636.752.397,- dan 398 unit juga sudah disetorkan BPHTB nya kepada Negara ke Bapenda Kota Bekasi sebesar Rp. 7.394.676.055,- namun ada selisih kelebihan pembayaran oleh konsumen sebesar Rp.7.025.699.077,- sedangkan sebanyak 383 konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) lainnya belum melaksanakan penandatanganan AJB dan belum mendapatkan jadwal pelaksanaan AJB, karena dari data diperoleh bahwa **298** unit atas nama konsumen ada **yang belum disetorkan BPHTBnya** kepada Negara melalui Bapenda Kota Bekasi oleh terdakwa, dan **85** konsumen yang telah melakukan pembayaran BPHTB tidak teridentifikasi unitnya dan belum disetorkan juga BPHTBnya kepada Negara oleh terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH.,M.Kn dengan total sebesar **Rp. 29.485.507.389,-**

Menimbang, bahwa benar setelah mengetahui data adanya BPHTB konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) yang belum dibayarkan oleh

Halaman 220 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

terdakwa kepada Negara melalui Bapenda Kota Bekasi, maka saksi RINA SARI selaku Manager Akta Jual Beli pada PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) menanyakan kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL selaku Tim Follow Up AJB.

Menimbang, bahwa saat itu saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL menyarankan agar dilakukan akad/penandatanganan AJB lebih dulu sebelum dilakukan pengecekan sertifikat ke BPN oleh Notaris/PPAT dengan alasan banyak buku tanah yang tidak ketemu, dan pengecekan sertifikat cukup lama.

Menimbang, bahwa selain itu saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL juga mengatakan akan berkoordinasi dengan staff Notaris yang bernama saksi CHINTHIA HADIBRATA, untuk mengurus AJB sehingga Tim AJB tinggal secara bertahap mengirimkan data konsumen, sertifikat, surat undangan, bukti bayar BPHTB dari konsumen, melalui email saksi CHINTHIA HADIBRATA untuk dibuatkan minuta AJB.

Menimbang, bahwa benar pada tanggal 20 November 2020 Management PT. Cipta Sedayu Indah (CSI) menerima 24 draf minuta Akte Jual Beli yang siap ditandatangani konsumen (pembeli), dan sebelumnya saksi RINA SARI melakukan pengecekan dokumen serta kelengkapan Akta Jual Beli sebelum ditandatangani selaku penjual berdasarkan kuasa Direksi, saat pengecekan saksi RINA SARI tidak menemukan dan mendapatkan bukti pembayaran BPHTB ke Dispenda Kota Bekasi atas masing-masing unit AJB yang diajukan tersebut, sehingga saksi RINA SARI tidak mau menandatangani minuta AJB tersebut sampai dilampirkan bukti penyetoran BPHTB.

Menimbang, bahwa dikarenakan daripihak terdakwa tidak mau menyerahkan bukti penyetoran BPHTB, kepada TIM AJB PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI), akhirnya saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL memberikan informasi kepada saksi RINA SARI bahwa saat ini staf dari terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH., M.Kn yaitu saksi CHINTHIA HADIBRATA, sedang sibuk untuk menyiapkan minuta penandatanganan akad selanjutnya.

Menimbang, bahwa saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL juga menginformasikan bahwa pembayaran biaya BPHTB dilakukan tahun depan 2021.

Mebimbang, bahwa, atas informasi tersebut akhirnya menimbulkan kecurigaan saksi RINA SARI, karena dikhawatirkan bila BPHTB tahun 2020 dibayar tahun berikutnya bila terjadi kenaikan NJOP maka otomatis BPHTB juga

Halaman 221 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

menjadi lebih besar, dan oleh karena saksi RINA SARI tidak mendapatkan kejelasan.

Menimbang, bahwa benar selanjutnya saksi RINA SARI mengirimkan surat nomor: 057/Legal-AJB/OG/XI/2020 tanggal 23 November 2020 kepada terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH, M.Kn selaku Notaris/PPAT, untuk meminta:

1. Semua pembayaran BPHTB yang sudah disetor oleh konsumen ke Notaris dan belum disetorkan ke Negara, agar diserahkan ke rekening PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) selambat-lambatnya tanggal 26 November 2020.
2. Semua sertifikat HGB yang sudah diberikan ke Notaris baik yang belum dan sudah dilakukan pengecekan dapat dikembalikan terlebih dahulu ke Agung Sedayu Group untuk dapat diproses kembali di tahun 2021.

Menimbang, bahwa kemudian terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH, M.Kn, datang ke kantor PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) pada tanggal 25 November 2020, menemui saksi RINA SARI, meminta waktu untuk memenuhi permintaan sesuai surat, karena kurang tenaga untuk melakukan pencarian datanya pengecekan bukti BPHTB.

Menimbang, bahwa benar atas alasan tersebut saksi RINA SARI menugaskan saksi RITA YUSTIANA dan saksi BRIGITA OPINI TORICELLI untuk membantu pencarian dokumen pembayaran BPHTB di kantor terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH, M.Kn, kemudian hanya ditemukan sejumlah 73 unit yang BPHTB nya sudah disetor ke Negara, sehingga sisanya tidak ada bukti penyerahan BPHTB ke Bapenda Kota Bekasi.

Menimbang, bahwa pada kenyataannya uang/dana titipan konsumen yang masuk ke rekening terdakwa dengan Nomor Rekening 0072540107102 Bank BJB Kota Bekasi, oleh terdakwa bersama-sama dengan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan saksi MANTRI ADIETIA tanpa seizin dari para konsumen dan PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) telah dipergunakan diluar pembayaran BPHTB konsumen PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) yaitu untuk kepentingan pribadi .Bahwa benar terdakwa mentransferkan kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dengan pemindah bukuan rekening No. 842-056-4997 sejumlah **Rp. 4.775.960.000,-**

Menimbang, bahwa selain itu terdakwa juga mentransferkan melalui rekening Muhamad Sudedi masing-masing sejumlah **Rp. 1.628.815.909** dan

Halaman 222 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

**Rp. 641.852.067** atas permintaan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan uang tersebut diambil oleh saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL

Menimbang, bahwa ada sejumlah dana sebesar **Rp. 212.800.000**, juga diterima oleh saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL melalui rekening Cynthia Hadibrata, selain itu oleh terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH. M.Kn juga ditransferkan dengan cara pemindah bukuan dana ke rekening BCA No.539-5007-405 atas nama MANTRI ADIETIA sebesar **Rp. 2.284.500.000,-**

Menimbang, bahwa kemudian berdasarkan keterangan terdakwa yang telah melakukan penarikan tunai sebesar **Rp. 1.301.500.000,-** yang diserahkan kepada saksi MANTRI ADIETIA

Menimbang, bahwa selain melakukan transfer kepada saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan saksi MANTRI ADIETIA, uang/dana titipan konsumen PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) yang masuk ke rekening terdakwa dengan Nomor Rekening 0072540107102 Bank BJB Kota Bekasi, oleh terdakwa juga dipergunakan untuk kepentingan pribadi terdakwa sendiri dengan cara penarikan tunai melalui ATM ataupun Teller sejak periode Januari 2018 - Februari 2021 sejumlah **Rp. 9.486.911.772**

Menimbang, bahwa berdasarkan hasil Audit PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) adalah:

1. Sumber RK Not. Rita Sari (Khusus Penerimaan) & Bukti Setor Negara (SSPD/Bapenda), Periode Oktober 2017 - Des 2020:				
Keterangan	Unit	Penerimaan	Bukti Setor Negara	Selisih
Tidak bermasalah	108	5,636,752,397	5,636,752,397	-
Belum ada Bukti Setor Negara	298	18,553,480,872	-	18,553,480,872
Nilai Setor Tidak Sesuai	398	24,420,375,132	7,394,676,055	7,025,699,077
Unit Tidak Teridentifikasi	85	3,906,327,440	-	3,906,327,440
<b>Subtotal Pembebanan</b>	<b>889</b>	<b>52,516,935,841</b>	<b>23,031,428,452</b>	<b>29,485,507,389</b>
2. Sumber-Sumber Pengurang Beban ke Not. Rita Sari:				
Pengembalian dana PNBK ke PT CSI				- 302,303,727
Konsumen bayar ke PT CSI, Setor negara oleh Notaris Rita				- 408,209,876
Konsumen bayar ke Cynthia, Setor negara oleh Notaris Rita				- 94,175,750
<b>Subtotal Pengurang</b>				<b>- 804,689,353</b>
<b>Total Pembebanan Notaris Rita Sari</b>				<b>28,680,818,036</b>
3. Informasi Arus Dana RK Not. Rita Sari, Periode Okt 2017 - Des 2020:				Nilai
Sisa saldo di rekening koran per 18/01/21				2,262,760,474

Halaman 223 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





Transfer ke Laksana	11x		4,775,960,000
Transfer ke Mantri Adietia	7x		2,284,500,000
Transfer ke Muhamad Sudedi	4x		1,628,815,909
<b>Pemakaian Pribadi Rita:</b>			
J. Penggunaan Pribadi	56x		442,725,558
K. Tarik Tunai	119x		14,825,434,486
L. Kredit Narasi	68x		2,979,436,000
<b>4. Potensial Kerugian Perusahaan:</b>			
A. Oleh Rita Sari (Setelah dikurangi dengan sisa Saldo Rekening)			26,418,057,562
B. Oleh Laksana (Untuk seluruh pembayaran konsumen melalui Cynthia yang telah di trf kembali ke Laksana)			212,800,000
C. Oleh Muhamad Sudedi (untuk seluruh pembayaran konsumen melalui Sudedi)			641,852,067
<b>Grand Total Kerugian Perusahaan</b>			<b>27,272,709,629</b>

Menimbang, Bahwa karena perbuatan terdakwa bersama-sama dengan saksi MANTRI ADIETIA dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL mengakibatkan konsumen dan PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) mengalami kerugian total seluruhnya sekitar Rp. **27,272,709,629**

Menimbang, bahwa benar terhadap uang yang tidak dibayarkan tersebut diatas ke negara merupakan hasil perhitungan BPHTB kepada konsumen yang di Markup dan hal tersebut ide dari terdakwa bersama-sama saksi Laksana dan Mantri Aditia, yang awalnya ingin menutup kerugian akibat uang pembayaran BPHTB yang telah ditransfer ke rekening BTN atas nama terdakwa dibawa lari oleh Sdr. Engkos yang kurang lebih dananya kurang lebih sejumlah 2 milyar lebih tahun 2017, sehingga untuk menutupi uang yang dibawa lari oleh Sdr. Engkos saksi bersama saksi Mantri Aditia dan terdakwa menaikkan harga BPHTB kepada konsumen

Menimbang, bahwa selanjutnya dana dari kelebihan pembayaran konsumen berupa dana BPHTB selalu dibagi bertiga dengan jumlah bagian sama rata bertiga, tidak ada yang lebih besar, yang di sebut dengan kode Berbagi kasih. yang di bagi-bagi oleh saksi Mantri Aditia dan terdakwa serta Laksana dilakukan di parkir Bank BJB, dan di Rumah Makan Ciganea.

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian tersebut diatas, Majelis berpendapat bahwa unsur “Yang melakukan, menyuruh melakukan dan yang turut serta melakukan perbuatan”, ini telah terpenuhi ;

**Ad.5. Unsur “Jika antara beberapa perbuatan, meskipun masing-masing merupakan kejahatan atau pelanggaran atau ada hubungannya sedemikian rupa sehingga harus dipandang sebagai perbuatan berlanjut”;**



Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta dipersidangan terdakwa bersama-sama saksi MANTRI ADIETIA, dan LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL pada hari Minggu tanggal 10 Februari 2019 sampai dengan hari Rabu tanggal 25 Nopember 2020 di PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) di Gedung GGP di Jl. Grand Galaxi Boulevard Jakasetia Kota Bekasi, melakukan tindak pidana penggelapan dalam jabatan dilakukan dengan cara para konsumen diminta untuk transfer pembayarannya melalui rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi, Setelah konsumen melakukan pembayaran BPHTB selanjutnya saksi Laksana dan Mantri selaku tim follow AJB menyiapkan berkas untuk pelaksanaan AJB, dan meminta sertifikat Asli dari Bagian Arsip untuk diserahkan kepada terdakwa, setelah dilakukan pengecekan sertifikat, maka terdakwa menyetorkan BPHTB atas nama konsumen kepada kas Negara untuk selanjutnya dibuatkan AJB, kemudian konsumen akan diundang untuk menandatangani AJB di kantor terdakwa, selanjutnya minuta AJB dibawa ke kantor PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) untuk ditandatangani kuasa direksi PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) selaku penjual,

Menimbang, bahwa diawali Tahun 2017 sampai dengan Tahun 2020 terdakwa, menerima transferan pembayaran BPHTB dari para konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) melalui rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi sebesar Rp.52.516.935.841,-, dimana para konsumen melakukan transfer yang besarnya sesuai dengan yang ditagihkan dalam surat undangan Akta Jual Beli (AJB),sejumlah 889 unit tersebut terdata bahwa108 unit sudah disetorkan BPHTB nya kepada Negara oleh terdakwa ke Bapenda Kota Bekasi sebesar Rp. 5.636.752.397,- dan 398 unit juga sudah disetorkan BPHTBnya kepada Negara ke Bapenda Kota Bekasi sebesar Rp. 7.394.676.055,- namun ada selisih kelebihan pembayaran oleh konsumen sebesar Rp.7.025.699.077,- sedangkan sebanyak 383 konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) lainnya belum melaksanakan penandatanganan AJB dan belum mendapatkan jadwal pelaksanaan AJB,karena dari data diperoleh bahwa 298 unit atas nama konsumen ada yang belum disetorkan BPHTBnya kepada Negara melalui Bapenda Kota Bekasi oleh terdakwa dan 85 konsumen yang telah melakukan pembayaran BPHTB tidak teridentifikasi unitnya dan belum disetorkan juga BPHTBnya kepada Negara oleh terdakwa, dengan total sebesar Rp. **27,272,709,629**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa diketahui pada tanggal 10 Februari 2019 sampai dengan 25 November 2020 terdakwa, tanpa sepengetahuan dan seizin dari para konsumen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) maupun manajemen PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) secara bersepakat dengan saksi MANTRI ADIETIA dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL telah dengan sengaja mentransfer uang atau memindah bukuan sejumlah uang **Rp. 2.284.500.000,-** kerekening BCA No. 539-5007-405 atas nama MANTRI ADIETIA untuk pengurusan kelancaran proses BPHTB dan ke BPN seolah-olah uang dalam rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa di Bank Jabar Banten (BJB) cabang Juanda Kota Bekasi adalah milik terdakwa dengan perincian transfer sebagai berikut :

No	Tanggal	Nominal	Terbilang
1	10-Jul-2019	Rp. 101,500,000,	Seratus satu juta lima ratus ribu rupiah
2	02-Sep-2019	Rp. 480,000,000	Empat ratus delapan puluh juta rupiah
3	03-Sep-2019	Rp. 180,000,000	Seratus delapan puluh juta rupiah
4	30-Sep-2019	Rp. 120,000,000	Seratus dua puluh juta rupiah
5	05-Dec-2019	Rp. 495,000,000	Empat ratus Sembilan puluh lima juta rupiah
6	24-Jan-2020	Rp. 440,000,000	Empat ratus empat puluh juta rupiah
7	16-Mar-2020	Rp. 468,000,000	Empat ratus enam puluh delapan juta rupiah
	Jumlah	<b>Rp. 2.284.500.000</b>	

Menimbang, bahwa Kemudian berdasarkan keterangan terdakwa melakukan penarikan tunai sebesar **Rp. 1.301.500.000,-** yang diserahkan kepada terdakwa dengan rincian sebagai berikut :

No	Tanggal	Nominal	Keterangan
1.	11 Feb 2019	Rp. 180.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI
2.	28 May 2019	Rp. 278.500.000,-	Tarik tunai ke MANTRI
3.	03 Dec 2019	Rp. 490.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI
4.	27 Dec 2019	Rp. 140.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI
5.	13 Mar 2019	Rp. 213.000.000,-	Tarik tunai ke MANTRI
	Jumlah	<b>Rp. 1.301.500.000,-</b>	

Menimbang, bahwa Selain itu juga ada pemindah bukuan atau transfer dana dari rekening terdakwa Nomer Rekening 0072540107102 Bank BJB kerekening No. 842-056-4997 atas nama saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL sejumlah uang Rp.4.775.960.000 dengan perincian sebagai berikut:

No	Tanggal	Nominal	terbilang
1.	10-Feb-2019	Rp. 20,000,000	Dua puluh juta rupiah
2.	04-Dec-2019	Rp. 341,000,000	Tigatus empat puluh juta rupiah
3.	08-May-2020	Rp. 499,200,000	Empat ratus Sembilan puluh dua ratus ribu rupiah
4.	13-Jul-2020	Rp. 499,000,000	Empat ratus Sembilan puluh sembilan juta rupiah
5.	04-Aug-2020	Rp. 440,000,000	Empat ratus empat puluh juta rupiah
6.	26-Aug-2020	Rp. 494,535,000	Empat ratus Sembilan puluh empat juta lima

Halaman 226 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



			ratus tiga puluh lima ribu rupiah
7.	09-Sep-2020	Rp. 497,500,000	Empat ratus Sembilan puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah
8.	23-Sep-2020	Rp. 498,000,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta rupiah
9.	06-Oct-2020	Rp. 498,000,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta rupiah .
10.	05-Nov-2020	Rp. 498,725,000	Empat ratus Sembilan puluh delapan juta tujuh ratus dua puluh lima ribu rupiah
Jumlah		Rp. 4.775.960.000	

Menimbang, bahwa selain kepada saksi MANTRI ADIETIA dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL, terdakwa juga mentransferkan dana dari rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa. di Bank Jabar Banten (BJB) melalui rekening Muhamad Sudedi masing-masing sejumlah **Rp. 1.628.815.909** dan **Rp. 641.852.067** atas permintaan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan uang tersebut diambil oleh saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL.

Menimbang, bahwa ada uang sejumlah Rp. 212.800.000, yang diterima saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL melalui rekening Cynthia Hadibrata.

Menimbang, bahwa uang konsumen untuk pembayaran BPHTB dalam rekening No. 0072540107102 atas nama terdakwa di Bank Jabar Banten (BJB) telah dipergunakan juga untuk kebutuhan pribadi terdakwa dengan cara penarikan tunai melalui ATM ataupun Teller terhadap rekening No. 0072540107102 dari periode Januari 2018-Februari 2021 sejumlah **Rp. 9.486.911.772,-** dengan perincian :

List Pemakaian Pribadi Not. Rita			
NO	TANGGAL	KETERANGAN	JUMLAH
1	18-Jan-18	Transfer Ke BNI	2,500,000
2	20-Jan-18	Belanja Total Buah	488,900
3	20-Jan-18	Belanja The Harvest	466,000
4	26-Jan-18	Belanja Mutiara Collection	2,700,000
5	27-Jan-18	Belanja Fajar Indah Batik	1,296,000
6	29-Jan-18	Transfer Ke BRI A Kustiatin	2,700,000
7	29-Jan-18	Transfer Ke BRI Ambar Wati	1,600,000
8	29-Jan-18	Transfer Ke Lam San fung	2,033,500
9	29-Jan-18	Transfer Ke BRI Ambar Wati	1,000,000
10	31-Jan-18	RS Mitra Keluarga	120,000
11	3-Feb-18	Transfer Ke BCA	1,000,000
12	3-Feb-18	Bayar Lintas Timur	658,720
13	3-Feb-18	Bayar Payless GM	359,000
14	3-Feb-18	Bayar Everbest	1,390,000
15	5-Feb-18	Belanja di Midi	569,500
16	5-Feb-18	Transfer Ke BNI	2,500,000
17	5-Feb-18	Transfer Ke BRI	1,000,000
18	6-Feb-18	Transfer Ke BNI	2,000,000
19	7-Feb-18	Belanja Starbucks	159,000
20	7-Feb-18	Belanja Starbucks	221,000
21	12-Feb-18	Transfer Ke BNI	10,000,000
22	14-Feb-18	Transfer ke BCA	5,000,000

Halaman 227 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

23	22-Feb-18	Debit Bank	1,841,500
24	8-Apr-19	Transfer ke BCA	20,000,000
25	19-Jun-19	Transfer ke BCA	20,000,000
26	9-Jul-19	Transfer ke BCA	20,000,000
27	13-Jul-19	Transfer ke BCA	20,000,000
28	2-Sep-19	Kredit narasi	30,000,000
29	4-Sep-19	Kredit narasi	40,000,000
30	9-Sep-19	Kredit narasi	30,000,000
31	16-Sep-19	Kredit narasi	20,000,000
32	27-Sep-19	Pemakaian pribadi	206,290
33	27-Sep-19	Pemakaian pribadi	1,165,543
34	2-Oct-19	Kredit narasi	20,000,000
35	10-Oct-19	Belanja Louis Vutton	31,148,169
36	25-Oct-19	Kredit narasi	20,000,000
37	27-Oct-19	Kredit narasi	15,500,000
38	5-Nov-19	Kredit narasi	30,000,000
39	20-Nov-19	Kredit narasi	35,000,000
40	25-Nov-19	Kredit narasi	35,000,000
41	12-Dec-19	Kredit narasi	30,000,000
42	18-Dec-19	Kredit narasi	936,000
43	18-Dec-19	Transfer	7,250,000
44	23-Dec-19	Kredit narasi	45,000,000
45	29-Dec-19	Kredit narasi	45,000,000
46	31-Dec-19	Kredit narasi	45,000,000
47	3-Jan-20	Kredit narasi	50,000,000
48	7-Jan-20	Kredit narasi	45,000,000
49	12-Jan-20	Kredit narasi	50,000,000
50	20-Jan-20	Kredit narasi	40,000,000
51	2-Feb-20	Kredit narasi	50,000,000
52	6-Feb-20	Kredit narasi	50,000,000
53	13-Feb-20	Kredit narasi	45,000,000
54	20-Feb-20	Trf ke No rek 0064567373100	50,000,000
55	4-Mar-20	Kredit narasi	50,000,000
56	16-Mar-20	Kredit narasi	50,000,000
57	26-Mar-20	Kredit narasi	45,000,000
58	6-Apr-20	Kredit narasi	50,000,000
59	29-Apr-20	Kliring BCA Norek 0663127001	100,000,000
60	12-Jun-20	Kredit narasi	50,000,000
61	23-Jun-20	Kredit narasi	50,000,000
62	4-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
63	7-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
64	15-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
65	24-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
66	24-Jul-20	Kredit narasi	50,000,000
67	14-Aug-20	Kredit narasi	50,000,000
68	14-Aug-20	Kredit narasi	45,000,000
69	24-Aug-20	KU ke Bank AGI	3,000,000
70	31-Aug-20	Kredit Narasi	50,000,000
71	9-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
72	9-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
73	10-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
74	10-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
75	10-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
76	10-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
77	10-Sep-20	Kredit Narasi	40,000,000

Halaman 228 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

78	18-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
79	18-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
80	29-Sep-20	Kredit Narasi	50,000,000
81	8-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
82	10-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
83	10-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
84	13-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
85	13-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
86	13-Oct-20	Pengeluaran pribadi	695,750
87	20-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
88	20-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
89	24-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
90	24-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
91	29-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
92	29-Oct-20	Kredit Narasi	50,000,000
93	6-Nov-20	Kredit Narasi	50,000,000
94	6-Nov-20	Kredit Narasi	50,000,000
95	16-Nov-20	Kredit Narasi	50,000,000
96	16-Nov-20	Kredit Narasi	50,000,000
97	16-Nov-20	Kredit Narasi	35,000,000
98	19-Nov-20	Kredit narasi	50,000,000
99	20-Nov-20	Kredit narasi	50,000,000
100	23-Nov-20	Kredit narasi	50,000,000
101	23-Nov-2020	Kredit narasi	50,000,000
102	29-Dec-2020	Kredit narasi	20,000,000
103	2-Jan-2021	Kredit narasi	23,000,000
<b>Subtotal</b>			<b>Rp. 3,294,504,872</b>

PENARIKAN TUNAI			
No.	Tanggal	KETERANGAN	Jumlah
104	16-Jan-2018		2,000,000
105	16-Jan-2018		2,000,000
106	16-Jan-2018		1,000,000
107	20-Jan-2018		1,250,000
108	20-Jan-2018		1,250,000
109	20-Jan-2018		1,250,000
110	24-Jan-2018		2,500,000
111	24-Jan-2018		2,500,000
112	29-Jan-2018		1,000,000
113	4-Feb-2018		1,000,000
114	5-Feb-2018		2,500,000
115	7-Feb-2018		1,500,000
116	7-Feb-2018		1,000,000
117	12-Feb-2018		1,000,000
118	13-Feb-2018		1,500,000
119	13-Feb-2018		1,500,000
120	13-Feb-2018		1,500,000
121	14-Feb-2018		2,000,000
122	1-Mar-2018		1,500,000
123	21-Mar-2018		2,000,000
124	24-Mar-2018		1,000,000
125	24-Mar-2018		2,000,000
126	19-Apr-2018		1,500,000
127	19-Apr-2018		1,500,000
128	19-Apr-2018		2,000,000

Halaman 229 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

129	14-Aug-2018	60,000,000
130	28-Aug-2018	14,750,000
131	30-Aug-2018	30,125,000
132	5-Sep-2018	455,500,000
133	6-Sep-2018	109,701,000
134	28-Nov-2018	80,000,000
135	11-Feb-2019	180,000,000
136	3-Dec-2019	490,000,000
137	27-Dec-19	140,000,000
138	23-Jan-2020	210,000,000
139	14-Feb-2020	74,500,000
140	13-Mar-2020	213,000,000
141	2-Apr-2020	171,000,000
142	6-May-2020	490,000,000
143	10-Jul-2020	410,700,000
144	23-Jul-2020	78,380,900
145	3-Aug-2020	490,000,000
146	5-Aug-2020	5,000,000
147	25-Aug-2020	490,000,000
148	8-Sep-2020	490,000,000
149	22-Sep-2020	490,000,000
150	5-Oct-2020	490,000,000
151	4-Nov-2020	490,000,000
<b>Subtotal</b>		<b>6,192,406,900</b>
<b>Total</b>		<b>9,486,911,772</b>

- Dan berdasarkan hasil Audit PT.Cipta Sedayu Indah (PT.CSI) adalah :

<b>1. Sumber RK Not. Rita Sari (Khusus Penerimaan) &amp; Bukti Setor Negara (SSPD/Bapenda), Periode Okt 2017 - Des 2020:</b>				
<b>Keterangan</b>	<b>Unit</b>	<b>Penerimaan</b>	<b>Bukti Setor Negara</b>	<b>Selisih</b>
Tidak bermasalah	108	5,636,752,397	5,636,752,397	-
Belum ada Bukti Setor Negara	298	18,553,480,872	-	18,553,480,872
Nilai Setor Tidak Sesuai	398	24,420,375,132	17,394,676,055	7,025,699,077
Unit Tidak Teridentifikasi	85	3,906,327,440	-	3,906,327,440
<b>Subtotal Pembebanan</b>	<b>889</b>	<b>52,516,935,841</b>	<b>23,031,428,452</b>	<b>29,485,507,389</b>
<b>2. Sumber-Sumber Pengurang Beban ke Not. Rita Sari:</b>				
Pengembalian dana PNBP ke PT CSI				- 302,303,727
Konsumen bayar ke PT CSI , Setor negara oleh Notaris Rita				- 408,209,876
Konsumen bayar ke Cynthia , Setor negara oleh Notaris Rita				- 94,175,750
<b>Subtotal Pengurang</b>				<b>- 804,689,353</b>
<b>Total Pembebanan Notaris Rita Sari</b>				<b>28,680,818,036</b>
<b>3. Informasi Arus Dana RK Not. Rita Sari, Periode Okt 2017 - Des 2020:</b>				
<b>Sisa saldo di</b>				<b>Nilai</b>

Halaman 230 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



rekening koran per 18/01/21		2,262,760,474
Transfer ke Laksana	11x	4,775,960,000
Transfer ke Mantri Adietia	7x	2,284,500,000
Transfer ke Muhamad Sudedi	4x	1,628,815,909
<b>Pemakaian Pribadi Rita:</b>		
A. Penggunaan Pribadi	56x	442,725,558
B. Tarik Tunai	119x	14,825,434,486
C. Kredit Narasi	68x	2,979,436,000

<b>4. Potensial Kerugian Perusahaan:</b>		
A. Oleh Rita Sari (Setelah dikurangi dengan sisa Saldo Rekening)		26,418,057,562
B. Oleh Laksana (Untuk seluruh pembayaran konsumen melalui Cynthia yang telah di trf kembali ke Laksana)		212,800,000
C. Oleh Muhamad Sudedi (untuk seluruh pembayaran konsumen melalui Sudedi)		641,852,067
<b>Grand Total Kerugian Perusahaan</b>		<b>27,272,709,629</b>

Menimbang, bahwa karena perbuatan saksi MANTRI ADIETIA dan saksi LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan terdakwa RITA SARI DEWI LATANNA, SH., M.Kn mengakibatkan konsumen dan PT. Cipta Sedayu Indah (PT. CSI) mengalami kerugian total seluruhnya sekitar Rp. **27,272,709,629**

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian tersebut diatas, Majelis berpendapat bahwa unsur "Jika antara beberapa perbuatan, meskipun masing-masing merupakan kejahatan atau pelanggaran atau ada hubungannya sedemikian rupa sehingga harus dipandang sebagai perbuatan berlanjut, ini telah terpenuhi";

Menimbang, bahwa berdasarkan seluruh uraian pertimbangan-pertimbangan tersebut diatas, maka Majelis Hakim berpendapat bahwa perbuatan Terdakwa sebagaimana terurai diatas telah memenuhi semua unsur-unsur dalam Dakwaan Kesatu Penuntut Umum, sehingga Terdakwa dinyatakan telah terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana "Penggelapan dalam jabatan yang dilakukan secara bersama-sama dan berlanjut"

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan unsur-unsur sebagaimana tersebut diatas, Majelis Hakim tidak sependapat dengan Pembelaan/Pledooi dari Penasihat Hukum Terdakwa yang berpendapat bahwa Terdakwa tidak terbukti melakukan tindak pidana sebagaimana tuntutan JPU yang menuntut terdakwa dengan Pasal 374 KUHP, sehingga terdakwa

Halaman 231 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dilepaskan/dibebaskan dari segala dakwaan (vrijspraak) atau stidak-tidaknya melepaskan Terdakwa dari segala tuntutan hukum (onslag van rechts vervolging), karena sesuai dengan pertimbangan Majelis Hakim tersebut diatas, bahwa Majelis Hakim berkesimpulan serta berkeyakinan bahwa perbuatan Terdakwa sebagaimana fakta-fakta yang terungkap di persidangan telah terbukti melakukan tindak pidana "Penggelapan dalam jabatan yang dilakukan secara bersama-sama dan berlanjut";

Menimbang, bahwa dalam perkara ini terhadap Terdakwa telah dikenakan penangkapan dan penahanan yang sah, maka masa penangkapan dan penahanan tersebut harus dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;

Menimbang, bahwa oleh karena Terdakwa ditahan dan penahanan terhadap Terdakwa dilandasi alasan yang cukup, maka perlu ditetapkan agar Terdakwa tetap berada dalam tahanan;

Menimbang, bahwa terhadap barang bukti yang diajukan di persidangan untuk selanjutnya dipertimbangkan sebagai berikut:

1. Fotocopy Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. HIKARI PENTA SARANA dengan BPHTB sebesar Rp 59.530.000,- ( Lima puluh Sembilan juta lima ratus tiga puluh ribu ) dan dua lembar bukti pembayaran berupa print out Online Transport Report tanggal 7 Juli 2020 sebesar Rp 50.000.000,- ( Lima puluh juta rupiah ) dan Rp 9.350.000,- ( Sembilan juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah ) ke rekening 0072540107102 atas nama RITA SARI DEWI LATAN Bank BJB,
2. Fotocopy Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TONY WANGDRA unit RRG1/098 dengan rincian BPHTB Sebesar Rp 57.318.182,- ( Lima puluh tujuh tiga ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua ) dan satu lembar print out bukti pembayaran melalui klik bca tanggal 12-08-2020, pengirim TONY WANGDRA ke rekening tujuan 0072540107102 Bank Pembangunan Daerah Jabar dan Banten,
3. Fotocopy Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ARLINA NOFRIDA unit RSN 1/078 dengan rincian BPHTB Sebesar Rp 64.250.000,- ( Enam puluh empat juta dua ratus lima puluh ribu ) dengan bukti transaksi setoran tunai Bank BJB tanggal 08-07-2020 ke rekening tujuan 0072540107102 Bank Pembangunan Daerah Jabar dan Banten,
4. Fotocopy Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEWI LIBRARINI HERIADI unit RSA 1/051 dengan rincian BPHTB Sebesar Rp37.100.000,- ( Tiga puluh tujuh juta seratus ribu rupiah ) dengan bukti

Halaman 232 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



transaksi setoran Bank BNI senilai Rp 33.902.250,- ( Tiga puluh tiga juta Sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah ) dan sebesar Rp 3.197.750,- ( Tiga juta seratus Sembilan puluh tujuh ribu tujuh ratus lima puluh rupiah ) tanggal 21-07-2020 ke rekening tujuan 0072540107102 Bank Pembangunan Daerah Jabar dan Banten,

5. Fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ARLINA NOFRIDA dengan nomor unit RSN 1/078 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 64.250.000,- (enam puluh empat juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 08 Juli 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
6. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FRANKY dengan nomor unit RRG1/051 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.750.000,- (empat puluh lima juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 23 Juli 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
7. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AGUS DHARMAWAN dengan nomor unit RSN VG3/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 63.727.723,- (enam puluh tiga juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu ratus ldua puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 27-12-2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
8. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JESIICA KUSRI dengan nomor unit RRG1/039 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.750.000,- (empat puluh lima juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 23-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
9. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERMANSYAH dengan nomor unit RSNB/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.750.000,- (tiga puluh Sembilan juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 25-07-2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
10. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. BIO CORE MANDIRI dengan nomor unit RGCB/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 122.454.545,- (serratus dua puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 16-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

11. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada STANLEY SINGGIH dengan nomor unit RSN2/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.000.000,- (empat puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 21-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
12. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SILVIA dengan nomor unit VG3/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.350.000,- (tujuh puluh enam juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 16-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
13. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. BUANA SEJAHTERA dengan nomor unit TG7/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 83.250.000,- (delapan puluh tiga juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-12-2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
14. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada STEPHANIE SUHENDRO dengan nomor unit rrg5/063 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000,- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank Panin tanggal 27-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
15. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ASWIN HADI TANOJO dengan nomor unit RRG9/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.000.000,- (lima puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 30-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
16. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NALDOS SIRAIT dengan nomor unit RGA/078 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.863.636,- (tujuh puluh lima juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 16-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
17. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VARELINE HULIENA RUSLI dengan nomor unit RRG3/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 64.000.000,- (enam puluh empat juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank OCBC NISP tanggal 29-07-2020 SEBESAR Rp. 14.000.000 (empat belas juta rupiah) dan tanggal 28-07-2020 sebesar Rp. 50.000.000 (lima puluh juta rupiah) dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 234 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

18. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HALIM KURNIAWAN dengan nomor unit RSN2/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.500.000,- (lima puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 28-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
19. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEDI ANDREES dengan nomor unit VG1/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 31.691.250,- (tiga puluh satu juta enam ratus Sembilan puluh satu ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 23-07-2020 sebesar Rp. 31.250.000,- (tiga puluh satu juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan tanggal 06-08-2020 sebesar Rp. 441.250,- (empat ratus empat puluh satu ribu dua ratus lima puluh rupiah) dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
20. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TANTY SUSANTY dengan nomor unit RSA2/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.750.000,- (tiga puluh enam juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank mandiri tanggal 28-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
21. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HANS ALEXANDER dengan nomor unit CPB/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.331.200,- (lima puluh Sembilan juta tiga ratus tiga puluh satu ribu dua ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 27-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
22. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIA BARIYAH dengan nomor unit VG6/02A dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 86.090.909,- (delapan puluh sembilan juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 18-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
23. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NURHASANAH dengan nomor unit RSA2/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250,- (tiga puluh enam juta Sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
24. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AKEDA BAGUS JULY S dengan nomor unit VG3A/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 117.454.545,- (seratus tujuh belas juta empat ratus lima puluh

Halaman 235 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 18-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
25. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PAUL OETOMO KO dengan nomor unit RRG6/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.000.000.- (lima puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 05-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
26. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DANIEL FUADY R dengan nomor unit RGA/086 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.181.818.- (tujuh puluh lima juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA tanggal 18-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
27. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MADE OKA W dengan nomor unit CP5/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 35.000.000.- (tiga puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 13-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
28. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TANG RUDY S dengan nomor unit RGN/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta rupiah lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 12-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
29. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BAMBANG SUWITO dengan nomor unit RGA/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.636.364.- (sembilan puluh enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
30. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ROSALIN SIM dengan nomor unit RRGB/057 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.727.273.- (enam puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 08-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
31. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GALIH TJITASURA dengan nomor unit RRGB/032 dengan biaya BPHTB sebesar

Halaman 236 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- Rp. 67.500.000.- (enam puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 03-09-2020 sebesar Rp. 17.500.000,- (tujuh belas juta lima ratus ribu rupiah) dan Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
32. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Dr. DIKI TENGGARA dengan nomor unit RSOD/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 84.500.000.- (delapan puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 03-09-2020 sebesar Rp. 1.615.700,- (satu juta enam ratus lima belas ribu tujuh ratus rupiah) dan Rp. 84.500.000 (delapan puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
33. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BAMBANG SUWITO dengan nomor unit rgl/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
34. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RISA APRILIANI dengan nomor unit VG6/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 73.136.364.- (tujuh puluh tiga juta serratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 05-07-2020 sebesar Rp. 23.142.864 (dua puluh tiga juta serratus empat puluh dua ribu delapan ratus enam puluh empat rupiah) dan Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
35. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRSAN YAPTO dengan nomor unit RGC2/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.681.819.- (tujuh puluh lima juta enam ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus Sembilan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
36. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JONAS RANDITYA SIREGAR dengan nomor unit TG7/068 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 87.909.091.- (delapan puluh tujuh juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 27-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

37. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRSAN YAPTO dengan nomor unit TG3/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 31.750.000.- (tiga puluh satu juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
38. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MUHAMMAD NAZIR dengan nomor unit LG5/063 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.500.000.- (empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 08-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
39. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRA CHRITIANA dengan nomor unit RRG1/066 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.250.000.- (empat puluh dua juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
40. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRA CHRITIANA dengan nomor unit RRG1/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.250.000.- (empat puluh dua juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
41. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YEMMY TRIANA, SE dengan nomor unit RSOA/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 96.090.909.- (sembilan puluh enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
42. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SONORA SEPRIANA GINTING dan OBERLIN PS. LUMBAN TOBING dengan nomor unit RRG2/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.500.000.- (empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor langsung tanggal 28-08-2020 ke Pemerintah Kota Bekasi;
43. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TIN SUSANTI dengan nomor unit RGN/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
44. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TIO POH THING dengan nomor unit RGA/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 118.818.182.- (seratus delapan belas juta delapan ratus delapan belas ribu

Halaman 238 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 15-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

45. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ZHANG DUNYUAN dengan nomor unit LG3/057 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.218.773.- (lima puluh juta dua ratus delapan belas ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan Rp. 8.272.727,- (delapan juta dua ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 22-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
46. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERLINA SURYA dengan nomor unit AE/141A dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.000.000.- (tujuh puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB Niaga tanggal 04-09-2020 sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan Rp. 25.000.000,- (Dua puluh lima juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
47. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CAMELIA MELANI dengan nomor unit CP3/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.050.000.- (empat puluh juta lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 26-11-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
48. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VIVI NOVITA, SH,; MBA dengan nomor unit RSK6/073 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.500.000.- (enam puluh sembilan juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank DKI tanggal 25-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
49. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NURMALA PORMAN SIREGAR dengan nomor unit RSN5/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.500.000.- (empat puluh dua juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA tanggal 09-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
50. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ERNAS dengan nomor unit CP3/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.600.000.- (lima puluh lima puluh dua juta enam ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 16-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
51. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CARLOS HARIANJA dengan nomor unit GU/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

*Halaman 239 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 79.045.455.- (tujuh puluh Sembilan juta empat puluh lima rubu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 12-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
52. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GALIH TJITASURA dengan nomor unit RRGB/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.727.273.- (enam puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 17-09-2020 sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan Rp. 19.727.723.- (Sembilan belas juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu tujuh ratus dua puluh tiga rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
53. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ROSALIN SIM dengan nomor unit RGA/067 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.318.182.- (enam puluh enam juta tiga ratus delapan belas ribu serratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 08-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
54. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ENDANG SRI KUNCOROWATI dengan nomor unit LG3/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.300.000.- (empat puluh juta tiga ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 01-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
55. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NUZUL OKDAWIATI, SH; dengan nomor unit RSK3/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.000.000.- (empat puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 12-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
56. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANDRE SURANTA dengan nomor unit RRG5/079 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.500.000.- (lima puluh smebilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 01-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
57. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERLINA SURYA dan LAUW SOEL FAH dengan nomor unit RSK3/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000.- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 26-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 240 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

58. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YAYASAN KASIH BAPAK dengan nomor unit RSOD/060 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 132.100.000.- (serratus tiga puluh dua juta serratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 07-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
59. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WARTA SEMBIRING dengan nomor unit RRG3/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.937.000.- (empat puluh lima juta Sembilan ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
60. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WARTA SEMBIRING dengan nomor unit RSA2/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.937.000.- (empat puluh dua juta Sembilan ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
61. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ALEXANDER dengan nomor unit RSA5/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250.- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 06-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
62. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANTONIUS JULIANTO D dengan nomor unit RSN1/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.100.000.- (empat puluh tiga juta seratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
63. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUSILOWATI IRMAN dengan nomor unit TG5/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.907.409.- (tujuh puluh lima juta Sembilan ratus tujuh ribu empat ratus Sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
64. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI REJEKI AMBARWATI dengan nomor unit RRG1/079 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.500.000.- (enam puluh delapan juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
65. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DJUMAN dengan nomor unit TG3/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.250.000.- (lima puluh enam juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan

Halaman 241 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 07-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
66. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IDA YULIANA dengan nomor unit VG5/053 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.250.000.- (tiga puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
67. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PUSPITA ADAYANI dengan nomor unit RRG5/065 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.000.000.- (lima puluh sembilan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
68. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DECCI FAROZA dengan nomor unit B2/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.320.000.- (lima puluh satu juta tiga ratus dua puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
69. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RAYWILY WILLIA dengan nomor unit B2/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.050.000.- (lima puluh delapan juta lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
70. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AJENG HAPSARI SETYORINI dengan nomor unit B2/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 122.909.090.- (serratus dua puluh dua juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 03-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
71. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AGUSTININGSIH, S.SI dengan nomor unit B3/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.000.000.- (empat puluh empat juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 27-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
72. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CHRISTINA MARIA ELY A dengan nomor unit B8/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 05-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 242 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

73. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DESSY ANEFRIDA dengan nomor unit B9/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 46.250.000.- (empat puluh enam juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
74. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TUTI RUMADHANI CHANDRA dengan nomor unit BD/110 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.250.000.- (enam puluh delapan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 11-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
75. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MULIA EKA SARI dengan nomor unit BD/122A dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.796.000.- (empat puluh satu juta tujuh ratus sembilan puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 23-07-2020 tanggal 12-03-2019 sebesar Rp. 17.826.875,- (tujuh belas juta delapan ratus dua puluh enam ribu delapan ratus tujuh puluh lima rupiah) dan tanggal 12-03-2019 sebesar Rp. 17.826.875,- (tujuh belas juta delapan ratus dua puluh enam ribu delapan ratus tujuh puluh lima rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
76. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BUDI KURNIAWAN W dengan nomor unit BG1/005 dengan biaya BPHTB & PNPB sebesar Rp. 71.980.000.- (tujuh puluh satu juta sembilan ratus delapan puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 06-05-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
77. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ENDANG MEININTA SEMBIRING dengan nomor unit BG1/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.250.000.- (enam puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 30-10-2020 sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan sebesar Rp. 17.250.000,- (tujuh belas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
78. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TUTI TRI WURYANI S dengan nomor unit BG1/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 95.181.818.- (sembilan puluh lima juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 243 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

79. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WAWAN ADI DWI YANTO dengan nomor unit BG1/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.136.364.- (tujuh puluh dua juta seratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 08-07-2020 dan Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WAWAN ADI DWI YANTO dengan nomor unit BG1/026 dengan biaya AJB balik nama sebesar Rp. 16.253.750.- (enam belas juta dua ratus lima puluh tiga ribu tujuh ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank Maybank tanggal 27-12-2018 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
80. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WAHYU ADI ARIWIBOWO dengan nomor unit BG2/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.900.000.- (tiga puluh empat juta Sembilan ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Maybank tanggal 07-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
81. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GEMMA ARRY PURNAMA dengan nomor unit BG2/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 32.350.000.- (tiga puluh dua juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-10-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
82. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BIMA PRADJNA ARDIANTA dengan nomor unit BG3/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.000.000.- (tiga puluh empat juta rupiah) dan bukti setor tunai MOBILE BANKING PERMATA tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
83. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NATALIA SINTA DEWI dengan nomor unit BG3/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.650.000.- (tiga puluh empat juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 22-10-2020 sebesar Rp. 13.000.000,- (tiga belas juta rupiah), tanggal 24-10-2020 sebesar Rp. 6.650.000,- (enam juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan tanggal 23-10-2020 sebesar Rp. 15.000.000,- (lima belas juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
84. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SULISTRININGSIH, SE dengan nomor unit BG3/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.900.000.- (tiga puluh empat juta Sembilan ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Maybank tanggal 07-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 244 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

85. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CAHYO WIDIATMOKO dengan nomor unit BG3/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 25.250.000.- (dua puluh lima juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
86. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WIDYA RETNO WULANDARI dengan nomor unit BG3/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.750.000.- (enam puluh dua juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
87. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LINDA AGUSTINA dengan nomor unit BG5/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 137.909.091.- (seratus tiga puluh tujuh juta sembilan ratus sembilan ribu Sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 13-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
88. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SATRYANI SUBAGYO dengan nomor unit BG5/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 118.590.909.- (seratus delapan belas juta lima ratus sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Internet Banking BCA tanggal 25-08-2020 sebesar Rp. 18.590.909 (delapan belas juta lima ratus sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
89. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada R. NURLITA dengan nomor unit BGB/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.500.000.- (sembilan puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Internet Banking Bank Muamalat tanggal 11-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
90. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SANUSI dengan nomor unit BGB/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 93.376.000.- (sembilan puluh tiga juta tiga ratus tujuh puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 12-11-2019 sebesar Rp. 91.000.000.- (sembilan puluh satu juta rupiah) dan sebesar Rp. 2.376.000 (dua juta tiga ratus tujuh puluh enam ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 245 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

91. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NUR EKA PUSPITASARI dengan nomor unit C5/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.300.000.- (enam puluh enam juta tiga ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA INTERNET BANKING tanggal 12-11-2019 sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan sebesar Rp. 16.300.000 (enam belas juta tiga ratus ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
92. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RUDY SITOANG dengan nomor unit C5/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 25.500.000.- (dua puluh lima juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 20-10-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
93. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DR. SINTOSO PUJANTO dengan nomor unit CP3/029 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.850.000.- (tiga puluh sembilan juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BTB tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
94. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KABUL MUTAQIM dengan nomor unit CP3/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.350.000.- (empat puluh satu juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 21-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
95. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ISTO YANUARNINGSIH dengan nomor unit CP3/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 31.691.250.- (tiga puluh satu juta enam ratus sembilan puluh satu ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 13-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
96. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CELLINA dengan nomor unit CP3/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 21.997.500.- (dua puluh satu juta sembilan sembilan puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 17-03-2020 sebesar Rp. 17.250.000,- (tujuh belas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan tanggal 18-11-2020 sebesar Rp. 4.747.500.- (empat juta tujuh ratus empat puluh tujuh lima ratus rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
97. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RENDY ARDILLA dengan nomor unit CP3/067 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

Halaman 246 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 86.316.182.- (delapan puluh enam juta tiga ratus enam belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 15-06-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
98. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DR. DEWI ASIH dengan nomor unit CP5/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.150.000.- (empat puluh satu juta seratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri Banking tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
99. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANDRI NATANAEL CAHYONO dengan nomor unit CP6/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 46.650.000.- (empat puluh enam juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 21-10-2020 dan bank CIMB Niaga sebesar Rp. 18.929.538,- (delapan belas juta sembilan ratus dua puluh sembilan ribu lima ratus tiga puluh delapan rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH; dan pemberitahuan pajak terhutang PBB tahun 2019 An. PT. TAMAN PURI INDAH;
100. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GOLDA ELIZABETH ANATASSIA dengan nomor unit CP6/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 23.150.000.- (dua puluh tiga juta seratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Internet Banking BCA tanggal 10-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
101. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DAVI KUSUMA dengan nomor unit CP7/015 dengan biaya AJB balik nama sebesar Rp. 13.844.360.- (tiga belas juta delapan ratus empat puluh empat ribu tiga ratus enam puluh rupiah) dan bukti setor tunai INTERNET BANKING BCA tanggal 13-12-2018 sebesar Rp. 10.000.000.- (sepuluh juta rupiah) dan sebesar Rp. 3.844.360.- (tiga juta delapan ratus empat puluh empat ribu tiga ratus enam puluh rupiah) dan biaya BPHTB sebesar Rp. 24.997.500 (dua puluh empat juta sembilan ratus sembilan puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) pada tanggal 04-03-2020 sebesar Rp. 17.250.000 (tujuh belas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan sebesar Rp. 1.188.000 (satu juta seratus delapan puluh delapan ribu rupiah) dan pada tanggal 11-08-2020 sebesar Rp. 4.747.500.- (empat juta tujuh ratus empat puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
102. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GANDA RAKHMAN GARNADI dengan nomor unit IG2/012 dengan biaya AJB balik nama

Halaman 247 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





sebesar Rp. 15.171.185.- (lima belas juta seratus tujuh puluh satu ribu seratus delapan puluh lima rupiah) dan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.000.000 (enam puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Internet CIMB NIAGA tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

103. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENGKY SETYAWAN dengan nomor unit LG3/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.210.145.- (enam puluh sembilan juta dua ratus sepuluh ribu seratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 16-09-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
104. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUBETY TERESSA dengan nomor unit LG3/053 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.188.000.- (lima puluh satu juta seratus delapan puluh delapan ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank DIGIBANK tanggal 26-08-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
105. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SH;ENNY AGNES dengan nomor unit LG3/080 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.500.000.- (tujuh puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 13-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
106. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NOBWATY JOSEP dengan nomor unit LG3/082 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.500.000.- (empat puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 25-06-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
107. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RETNO MULTININGRUM, SE dengan nomor unit LG5/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.000.000.- (lima puluh enam juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 17-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
108. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MAIZENDRI dengan nomor unit LG5/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.750.000.- (empat puluh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BTN tanggal 30-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
109. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INTAN INSANI, SE, AK dengan nomor unit LG5/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.276.227.- (empat puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh enam ribu

Halaman 248 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dua ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

110. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Drs. Maryati F, MM dengan nomor unit LG5/029 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.909.091.- (enam puluh tujuh juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
111. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada B. YANUAR SETIAWAN B dengan nomor unit LG5/080 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.500.000.- (empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 04-08-2020 dan Biaya AJB balik nama sebesar Rp. 13.160.000.- (tiga belas juta seratus enam puluh ribu rupiah) dengan cara internet banking tanggal 27-08-019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
112. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FIONA KARTANA dengan nomor unit LG5/092 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.500.000.- (lima puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank HSBC internet banking tanggal 14-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
113. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AGUS PUJI SANTOSO dengan nomor unit LGB/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 85.480.000.- (delapan puluh lima juta empat ratus delapan puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Permata tanggal 28-05-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
114. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HELDA KUSUMARIA dengan nomor unit LGB/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 81.090.000.- (delapan puluh satu juta sembilan puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
115. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RUTH NINDYASARI B dengan nomor unit LGB/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 87.000.000.- (delapan puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
116. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HJ. HERIANA dengan nomor unit OG1/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 23.975.000.- (dua puluh tiga juta sembilan ratus tujuh puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor

Halaman 249 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



tunai Bank BJB tanggal 27-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102  
an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

117. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Drs. RUDI YANSON dengan nomor unit OG1/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.500.000.- (empat puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Internet banking BCA tanggal 06-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
118. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FELDY SATWIKA dengan nomor unit OG1/060 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.727.273.- (empat puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 29-01-2020 dan biaya PBB sebesar Rp. 818.190 (delapan ratus delapan belas ribu serratus sembilan puluh rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
119. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AFYKA FISH;ELLA AMBASARI dengan nomor unit OG3/010 dengan biaya AJB balik nama sebesar Rp. 13.154.000.- (tiga belas juta seratus lima puluh empat ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 16-01-2019 sebesar Rp. 13.160.000 (tiga belas juta seratus enam puluh ribu rupiah) dan tanggal 29-08-2019 biaya BPHTB sebesar Rp. 20.783.600,- (dua puluh juta tujuh ratus delapan puluh tiga ribu enam ratus rupiah) dan tanggal 09-07-2020 biaya PNPB sebesar Rp. 1.635.000.- (satu juta enam ratus tiga puluh lima ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
120. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Drg. DEDY YUDHA R dengan nomor unit OGB/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.188.000.- (empat puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 15-08-2019 dan biaya AJB sebesar Rp. 13.160.000.- (tiga belas juta serratus enam puluh ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
121. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENRY VIRIYA SURYA dengan nomor unit OGB/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.040.000.- (enam puluh delapan juta empat puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mobile BRI tanggal 22-06-2020 sebesar Rp. 15.000.000.- (lima belas juta rupiah) dan tanggal 23-06-2020 sebesar Rp. 15.000.000.- (lima belas juta rupiah) dan tanggal 24-06-2020 sebesar Rp. 15.000.000.- (lima belas juta rupiah) dan tanggal 25-06-2020 sebesar Rp. 15.000.000.- (lima belas juta rupiah)

Halaman 250 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

(lima belas juta rupiah) dan tanggal 24-06-2020 sebesar Rp. 8.050.000.- (delapan juta lima puluh ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

122. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GAVIN H dengan nomor unit RGA/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.454.545.- (delapan puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 21-06-2019 sebesar Rp. 22.156.275 (dua puluh dua juta seratus lima puluh enam ribu dua ratus tujuh puluh lima rupiah) dan sebesar Rp. 82.454.545 (delapan puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
123. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MULIANA Dan MULYADI dengan nomor unit RGA/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.909.091.- (enam puluh delapan juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
124. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARYONO SINARTA dengan nomor unit rga/037 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 101.772.727.- (seratus satu juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 22-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
125. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRG. SUSIANTI TANUWIDJAJA dengan nomor unit RGA/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.772.727.- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 07-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
126. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RICO ADISURJA SETIAWAN dengan nomor unit RGA/052 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.772.727.- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank internet BCA tanggal 27-07-2020 sebesar Rp. 25.000.000.- (dua puluh lima juta rupiah) sebanyak dua kali dan tanggal 27-08-2020 sebesar Rp. 16.772.727.- (enam belas juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh

Halaman 251 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tujuh rupiah) dan tanggal ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

127. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MUCHAMAD HIKMAT dengan nomor unit RGA/053 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 95.227.273.- (sembilan puluh lima juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
128. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NINA FITRIANI dengan nomor unit RGA/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 95.227.273.- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
129. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AMELIA TJANDRA dengan nomor unit RGA/072 dengan biaya AJB sebesar Rp. 15.525.000.- (lima belas juta lima ratus dua puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Internet Bank BCA tanggal 29-11-2018 sebesar Rp. 35.087.000 (tiga puluh lima juta delapan puluh tujuh ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
130. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KOK LIANG dengan nomor unit RGA/073 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.772.727.- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 29-11-2018 sebesar Rp. 15.525.000 (lima belas juta lima ratus dua puluh lima ribu rupiah) dan tanggal 29-11-2020 sebesar Rp. 85.092.000 (delapan puluh lima juta sembilan puluh dua ribu rupiah) dan tanggal 05-07-2020 sebesar Rp. 1.615.700.- (satu juta enam ratus lima belas ribu tujuh ratus rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
131. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JULINA CHANDRA dengan nomor unit RGA/081 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 106.772.727.- (seratus enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 10-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
132. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BAKTI KESUMA dengan nomor unit RGB/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 86.909.091.- (delapan puluh enam juta sembilan ratus sembilan ribu

Halaman 252 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Panin tanggal 23-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

133. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJOENG FUNG TJAI dengan nomor unit RGB/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 97.000.000.- (sembilan puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 26-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

134. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YENNY KARTIKA SOEJONO / TAN LIOK HUEN (ganti nama) dengan nomor unit RGB/033 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 73.590.909.- (tujuh puluh tiga juta lima ratus sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Banking BCA tanggal 26-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

135. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ABEDNEGO TJANDRADJA & GEREJA SIDANG JEMAAT KRISTUS dengan nomor unit RGB/061 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.454.545.- (sembilan puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

136. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SABTA WEDYA SAHASRA SURYA dengan nomor unit RGB/071 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.454.545.- (tujuh puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

137. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BUDI dengan nomor unit RGB/077 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 88.404.000.- (delapan puluh delapan juta empat ratus empat ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

138. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRS. PRAPTOMO ZAMZAM, MSC dengan nomor unit RGB/078 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 80.318.182.- (delapan puluh juta tiga ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 253 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

## Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

139. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. MUTMAINAH MUCHLAS dengan nomor unit RGB/079 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 80.318.182.- (delapan puluh juta tiga ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
140. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUTRISNO dengan nomor unit RGB/096 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 100.863.636.- (seratus juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 13-03-2020 sebesar Rp. 20.304.000 (dua puluh juta tiga ratus empat ribu rupiah) dan tanggal 13-11-2020 sebesar Rp. 100.863.636.- (seratus juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
141. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. DASRIL AHMAD dengan nomor unit RGC2/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.409.091.- (sembilan puluh juta empat ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah ) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
142. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARTONO GUNAWAN & SANTOSO GUNAWAN dengan nomor unit RGC2/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 89.136.364.- (delapan puluh sembilan juta sembilan ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah ) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
143. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. R.BENNY HERMAWAN dengan nomor unit RGC2/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 99.272.727.- (sembilan puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 29-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
144. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MICHAEL DAN VICTOR dengan nomor unit RGC3/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.000.000.- (sembilan puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
145. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. DASRIL AHMAD dengan nomor unit RGCB/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

Halaman 254 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 176.772.727.- (serratus tujuh puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
146. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRADEWI LISYANTI dengan nomor unit RGG/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.454.545.- (tujuh puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
147. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRG. AYNIE YUNITA dengan nomor unit RGG/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.136.364.- (enam puluh sembilan juta serratus tiga puluh enam tiga ratus enam puluh empat) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
148. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IDA BAGUS EKA NARENDRA dengan nomor unit RGG/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.454.545.- (enam puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
149. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WIRDANA WARSONO dengan nomor unit RGG/033 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.727.273.- (enam puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 03-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
150. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIDYA OCTAVIANI SALIM dengan nomor unit RGK/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.409.091.- (sembilan puluh juta empat ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah ) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
151. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIDYA OCTAVIANI SALIM dengan nomor unit RGK/616 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 99.272.727.- (sembilan puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh tujuh ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN

Halaman 255 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

152. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LEONARDO HOUNURA dengan nomor unit RGL/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.632.000.- (lima puluh dua juta enam ratus tiga puluh dua ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
153. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GAVIN HOUNORA dengan nomor unit RGL/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 78.818.182.- (tujuh puluh delapan juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH
154. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HJ. SUWARSIH ADAM dengan nomor unit RGL/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.52.632.000.- (lima puluh dua juta enam ratus tiga puluh dua ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 24-02-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
155. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YEFRIANTO dengan nomor unit RGL/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.250.000.- (lima puluh satu juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
156. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NY. DOTHY ROSITHA dengan nomor unit RGM/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.735.000.- (lima puluh empat juta tujuh ratus tiga puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
157. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR CY HANDOYO R dengan nomor unit RGM/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
158. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRA GUNAWAN dengan nomor unit RGM/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 256 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

159. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TUNJUNG PRAMUSINTO dengan nomor unit RGM/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.150.000.- (empat puluh delapan juta seratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-12-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
160. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI ASIH INTO dengan nomor unit RGM/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.54.276.000.- (lima puluh empat juta dua ratus tujuh puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank VICTORIA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
161. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LYDIA dengan nomor unit RGN/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 64.437.500.- (enam puluh empat juta empat ratus tiga puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank OCBC NISP tanggal 29-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
162. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR STEFANUS Y A S dengan nomor unit RGN/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 25-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
163. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NENNI TRIANA dengan nomor unit RRG1/033 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.500.000.- (lima puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-11-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
164. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JOHAN dengan nomor unit RRG1/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000.- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 28-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
165. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ADE YENRY YUFIKA, SH;. M.KN dengan nomor unit RRG1/058 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.250.000.- (empat puluh sembilan dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 09-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
166. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PATRICIUS SEMBIRING dengan nomor unit RRG1/090 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.750.000.- (empat puluh empat juta tujuh ratus lima puluh ribu

Halaman 257 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

167. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PATRICIUS SEMBIRING dengan nomor unit RRG1/092 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.000.000.- (empat puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

168. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MIRANDA THERESIASSEMBIRING dengan nomor unit RRG1/096 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.000.000.- (empat puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 09-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

169. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada T INDRA HERMANSYAH dengan nomor unit RRG2/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp34.622.500.- (tiga puluh empat juta enam ratus dua puluh dua ribu lima ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 12-11-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

170. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LEFIE KOWARA dengan nomor unit RRG2/058 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.600.000.- (lima puluh empat juta enam ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

171. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SURYANTO dengan nomor unit RRG2/075 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 46.000.000.- (empat puluh enam juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 16-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

172. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada EVAN UTAMA TJANDRA dengan nomor unit RRG2/098 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

173. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NADYA WIBOWO dengan nomor unit RRG3/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.000.000.- (empat puluh satu juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank DBS tanggal 05-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 258 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

## Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

174. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANDRIYANTO WIBOWO dengan nomor unit RRG3/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.000.000.- (empat puluh satu juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
175. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RASJID TJAJA dengan nomor unit RRG3/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.250.000.- (empat puluh dua juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 29-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
176. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FINA SUMARNO dengan nomor unit RRG3/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.600.000.- (lima puluh empat juta enam ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 30-09-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
177. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MASYUTI YASIN dengan nomor unit RRG5/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.852.900.- (empat puluh juta delapan ratus lima puluh dua ribu sembilan ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
178. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BUDYANTO TJOKRO dengan nomor unit RRG3/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 64.500.000.- (enam puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
179. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FENTY ANGGRIAYATI dengan nomor unit RRG5/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.272.727.- (empat puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
180. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MASYUTI YASIN dengan nomor unit RRG5/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.850.000.- (empat puluh juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
181. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MULINDA dengan nomor unit RRG5/053 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.636.363.-

Halaman 259 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- (lima puluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
182. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. HENKOS JAYA TEHNIK dengan nomor unit RRG5/076 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000.- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
183. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MILLA ANDREAS WIJAYA dengan nomor unit RRG5/115 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.750.000.- (empat puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
184. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada A KADIR dengan nomor unit RRG5/126 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 73.000.000.- (tujuh puluh tiga juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
185. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YULIASTRI WIDYASTUTI dengan nomor unit RRG7/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 65.250.000.- (enam puluh lima juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
186. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ARIFIN dengan nomor unit RRG7/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.363.636.- (lima puluh tiga juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
187. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJOA WIE IN dengan nomor unit RRG8/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.600.000.- (lima puluh empat juta enam ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank PERMATA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
188. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IDRIS ISMAIL, SE. dengan nomor unit RRG9/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 74.727.273.- (tujuh puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 20-



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

189. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NELSON TJEWONGSO dengan nomor unit RRGB/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.000.000.- (tujuh puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
190. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VERONICA ROSMALA dengan nomor unit RRGB/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.850.000.- (tujuh puluh enam juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
191. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIE KIAU RUSLANTO dengan nomor unit RRGB/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.363.636.- (enam puluh delapan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 21-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
192. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. GUCIMAS ASIANA MEGATAMA dengan nomor unit RRGB/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.181.818.- (tujuh puluh lima juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
193. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIDYA CHANDRA dengan nomor unit RRGB/061 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.727.273.- (enam puluh enam juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
194. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIM TJUL ING dengan nomor unit RRGB/079 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.000.000.- (lima puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
195. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SEVERINA LIM dengan nomor unit RRGB/083 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 57.000.000.- (lima puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB

Halaman 261 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 09-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

196. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MULYAWAN BONGSO dengan nomor unit RRGB/085 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 57.000.000.- (lima puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 09-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
197. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. HADIMINOLA dengan nomor unit RSA1/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250.- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
198. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JESSE ALBERTO DARMAWAN dengan nomor unit RSA1/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.818.182.- (empat puluh tiga juta delapan ratus delapan belas ribu sembilan ratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 09-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
199. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LITA ASTUTI dengan nomor unit RSA1/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
200. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LITA ASTUTI dengan nomor unit RSA1/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
201. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. ONDA MEGA INDUSTRI dengan nomor unit RSA2/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.000.000.- (tujuh puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank DBS tanggal 28-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
202. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JANG TJIK ALS JONG dengan nomor unit RSA2/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 12-02-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 262 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

203. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRA LAMINEM dengan nomor unit RSA2/039 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 15-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
204. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARRY dengan nomor unit RSA2/063 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
205. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JEFREY SUGIANTO dengan nomor unit RSA2/065 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
206. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUSI SUSILAWATI dengan nomor unit RSA2/066 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
207. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NOKO SUMANTO dengan nomor unit RSA3/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.325.000.- (tiga puluh empat juta tiga ratus dua puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 24-07-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
208. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VERONICA ROSMALA & IKA NOVIERA dengan nomor unit RSA3/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.325.000.- (tiga puluh empat juta tiga ratus dua puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
209. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARIANTO NUGROHO dengan nomor unit RSA3/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
210. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIM TJUI ING dengan nomor unit RSA3/039 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250.- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan

Halaman 263 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

[putusan.mahkamahagung.go.id](http://putusan.mahkamahagung.go.id)

bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

211. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRA KUSVIANDY dengan nomor unit RSA5/068 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
212. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JUDIKA MARIANA HUTABARAT dengan nomor unit RSA5/078 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.650.000.- (empat puluh tiga juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BRI tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
213. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RENI SETIONO dengan nomor unit RSA5/080 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.545.455.- (empat puluh satu juta lima ratus empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
214. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. MULYA HUSADA JAYA dengan nomor unit RSA5/086 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.500.000.- (tiga puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MAYBANK tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
215. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada THIO BOEN LIONG dengan nomor unit RSK1/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.500.000.- (empat puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
216. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LITA ASTUTI dengan nomor unit RSA1/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
217. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. SEJAHTERA KHARISMA MAKMUR dengan nomor unit RSK1/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 31.550.000.- (tiga puluh satu juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 06-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 264 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

218. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIMANDO ANTON dengan nomor unit RSK1/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.31.000.000.- (tiga puluh satu juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
219. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ZAENUDIN DAHLAN dengan nomor unit RSK1/070 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.500.000.- (lima puluh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
220. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IBRAHIM dengan nomor unit RSK2/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.000.000.- (lima puluh satu juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
221. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. STAR INDUSTRIAL dengan nomor unit RSK2/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.454.545.- (empat puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 03-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
222. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANIKA Y.MESSAKH dengan nomor unit RSK2/035 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.000.000.- (tujuh puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
223. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRWAN DJAJA dengan nomor unit RSK3/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.500.000.- (empat puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 06-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
224. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CATERIN WIDJAJA IR dengan nomor unit RSK3/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.43.500.000.- (empat puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
225. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJU LIE SUKANTO dengan nomor unit RSK3/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

Halaman 265 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 48.250.000.- (empat puluh delapan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 30-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
226. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI NOVELMA MA. dengan nomor unit RSK3/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.000.000.- (lima puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 10-06-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
227. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LITA ASTUTI dengan nomor unit RSA1/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
228. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City SIMON SURBAKTI dengan nomor unit RSK3/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.750.000.- (lima puluh empat juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
229. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JULIANA GASJIRIN dengan nomor unit RSK3/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan bukti tsetor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
230. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TAN HAY HONG dengan nomor unit RSK3/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.727.273.- (tiga puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
231. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TAN HAI HONG dengan nomor unit RSK3/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.409.091.- (empat puluh tiga juta empat ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
232. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRWAN HANDOYO dengan nomor unit RSK3/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.500.000.- (lima puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor

Halaman 266 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tunai Bank BJB tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

233. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUTARJO dengan nomor unit RSK3/067 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.000.000.- (lima puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 09-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
234. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ADHIGUNA ABDHIPRADHANA HERWINDHA dengan nomor unit RSK3/088 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.400.000.- (tujuh puluh dua juta empat ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
235. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KWEE TJIOE LIN dengan nomor unit RSK5/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.181.818.- (lima puluh juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 07-05-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
236. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SETYAWAN HARYANTO dengan nomor unit RSK5/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.500.000.- (lima puluh enam juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
237. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SETYAWAN HARYANTO dengan nomor unit RSK5/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.500.000.- (lima puluh enam juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
238. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. TRANS PRIMA SOLUSINDO dengan nomor unit RSK5/059 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.136.364.- (empat puluh delapan juta seratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
239. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUSAN LILIANA JOHAN dengan nomor unit RSK6/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.363.636.- (lima puluh tiga juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-

Halaman 267 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

240. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TIO GEK HWE dengan nomor unit RSK7/005 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.500.000.- (lima puluh satu juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

241. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. DAMELLI GURIL dengan nomor unit RSK7/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.727.273.- (empat puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 24-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

242. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TAN ONNAWATI dengan nomor unit RSK7/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.545.455.- (empat puluh satu juta lima ratus empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank PERMATA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

243. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJHANG CEN CEN dengan nomor unit RSN1/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.000.000.- (lima puluh tiga juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

244. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CATERIN WIDJAJA IR dengan nomor unit RSN1/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.818.182.- (tiga puluh tiga juta delapan ratus delapan belas ribu serratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

245. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRWAN DJAJA dengan nomor unit RSN1/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.500.000.- (lima puluh enam juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

246. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DJANI'IN GASJIRIN dengan nomor unit RSN1/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.000.000.- (empat puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank

Halaman 268 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

BCA tanggal 03-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

247. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PRIMARINI dengan nomor unit RSN1/057 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.250.000.- (enam puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
248. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TEGUH PERDANA PUTRA dengan nomor unit RSN1/070 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.500.000.- (empat puluh satu juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 27-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
249. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YOAN FRANSISKA dengan nomor unit RSN1/072 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.500.000.- (empat puluh satu juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 27-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
250. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIO ADITOMO dengan nomor unit RSN2/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.250.000.- (empat puluh sembilan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 14-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
251. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RAYNHARD SALINDEHO dengan nomor unit RSN2/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.090.909.- (lima puluh satu juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 31-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
252. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HADI ALDJOEFFRY dengan nomor unit RSN2/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.681.818.- (tiga puluh tujuh juta enam ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
253. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. dengan nomor unit RSN2/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.000.000.- (enam puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 04-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 269 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

254. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANNY ALKHUSNIATY dengan nomor unit RSN2/052 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.000.000.- (tujuh puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 23-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
255. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JOSEPHINE MELINA S dengan nomor unit RSN5/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.850.000.- (tiga puluh sembilan juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
256. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada R. NURITA dengan nomor unit RSN5/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.200.000.- (lima puluh sembilan juta dua ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank MUAMALAT tanggal 12-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
257. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada EDY SUSANTO dengan nomor unit RSN6/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.500.000.- (tiga puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-11-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
258. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUMARLI DAHLAN dengan nomor unit RSN7/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.454.545.- (enam puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
259. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MARGARET SYNTIA PANJAITAN dengan nomor unit RSNB/068 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.000.000.- (lima puluh tiga juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BTN tanggal 02-05-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
260. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TRI RETNANINGSIH dengan nomor unit RSOA/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 106.090.909.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
261. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NURTJAHJA dengan nomor unit RSOB/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.681.818.-

Halaman 270 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



(delapan puluh dua juta enam ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

262. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TAN HAY HONG dengan nomor unit RSOC/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 91.318.182.- (sembilan puluh satu ribu tiga ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
263. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ARIANY AMIS dengan nomor unit RSOD/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 97.000.000.- (sembilan puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
264. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ISKANDAR SIMAN dengan nomor unit RSOA/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.454.545.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
265. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ISKANDAR SIMAN dengan nomor unit RSOA/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.454.545.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
266. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIKO RONALDO dengan nomor unit RSOA/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 91.986.364.- (sembilan puluh satu juta sembilan ratus delapan puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
267. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada EVA ERISZA FIBRIYANI CDP dengan nomor unit RY1/09B dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.000.000.- (tujuh puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
268. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SAID SYARIEF dengan nomor unit RY2/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

Halaman 271 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 39.366.000.- (tiga puluh sembilan juta tiga ratus enam puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
269. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HILDA HADIKUSUMA dengan nomor unit TG1B/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.000.000.- (lima puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 13-05-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
270. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NDJARUM BR KARO dengan nomor unit TG2/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.000.000.- (lima puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 23-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
271. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FERRY HARYANTO dengan nomor unit TG3/005 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.100.000.- (tiga puluh tiga juta seratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
272. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JOSSI MAULANA TIRTA DAN LOKITA YUSIVANDRIA dengan nomor unit TG3/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 38.363.636.- (tiga puluh delapan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
273. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VICKY SUSITARINI dengan nomor unit TG5/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 61.545.455.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BRI tanggal 13-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
274. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARRY KUSNIAWAN dengan nomor unit TG6/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.454.545.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
275. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEA NETI TRI WAHYUNINGSIH dengan nomor unit TG6/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 85.181.818.- (delapan puluh lima juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank

Halaman 272 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





BCA tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

276. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YUDO IRIANTO dengan nomor unit TG6/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.727.273.- (sembilan puluh juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
277. Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DINA SUKMAWATI dengan nomor unit TG7/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 96.409.091.- (sembilan puluh enam juta empat ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 01-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH; dan
278. Printout rekening koran Bank BJB dengan Nomor Rekening 0072540107102 atas nama RITA SARI DEWI periode 26 Agustus 2016 sampai dengan 25 Januari 2021. -----
279. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI LINAWATI dengan nomor unit TG7/071 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 80.100.000,- (delapan puluh juta seratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 23 Agustus 2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
280. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ELSA ASTUTI dengan nomor unit TG8/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.500.000,- (tujuh puluh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
281. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HYANA TICA dengan nomor unit VG1/058 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 30.000.000,- (tiga puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 15 Oktober 2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
282. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CHRISTIAN KURNIAWAN dengan nomor unit VG1/052 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.400.000,- (tiga puluh tiga juta empat ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai internet banking tanggal 14 Juli 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

283. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AKTRIA WIKA SATINA dengan nomor unit VG3/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 79.727.273,- (tujuh puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank BTN tanggal 08 Oktober 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
284. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HJ. UUN MA dengan nomor unit VG3/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.645.000,- (enam puluh juta enam ratus empat puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 08 Maret 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
285. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada UTIE MURSIDA dengan nomor unit VG3A/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 87.818.182,- (delapan puluh tujuh juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai bank MANDIRI ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
286. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NATHAN JANITRA RAMADHAN dengan nomor unit VG3A/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 73.363.636,- (tujuh puluh tiga juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
287. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRA DWI N dengan nomor unit VG5/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.500.000,- (empat puluh delapan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank CIMB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
288. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Dr. DIAN ARIE K (B. SUGIYANTO) dengan nomor unit VG5/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.500.000,- (enam puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 26 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
289. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MEIZAR KURNIA dengan nomor unit VG5/082 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.000.000,- (tiga puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BNI Syariah tanggal 30 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 274 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



290. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PARLINDUNGAN SIMANJUNTAK, SE dengan nomor unit VG6/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 38.100.000,- (tiga puluh delapan juta seratus ribu rupiah) dan bukti setor Internet Banking Mandiri ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
291. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ROOSDI JOHAN dengan nomor unit VG6/090 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 19 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
292. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JAMES SIAHAAN dengan nomor unit VG6A/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.454.545,- (tujuh puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank OCBC NISP tanggal 10 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
293. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FERTINA dengan nomor unit VG7/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.727.273,- (empat puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank BNI tanggal 20 Desember 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
294. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MINTARDJA INDRA BUDIONO dengan nomor unit LGB/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 115.250.000,- (seratus lima belas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank OCBC tanggal 7 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
295. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LINA PURNAMA SARI dengan nomor unit RRG2/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.250.000,- (empat puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 06 April 2018 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
296. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JULIUS SUMITRA dengan nomor unit BD/100 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.863.636,- (enam puluh juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 14 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 275 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

297. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MERRY dengan nomor unit RRGB/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.636.364,- (tujuh puluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank MEGA tanggal 26 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
298. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERU HARSANA dengan nomor unit RSK2/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.227.273,- (lima puluh dua juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank MANDIRI internet banking tanggal 27 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
299. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANNO WIDODO AGOGO DAMANIK dengan nomor unit VG1/082 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.227.273,- (lima puluh tiga juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 23 Juli 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
300. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GENIO ANGKASA dengan nomor unit RSK2/070 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.000.000,- (lima puluh enam juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 30 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
301. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NG. HANDYWAN SETIAWAN dengan nomor unit RGK/586 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 125.000.000,- (seratus dua puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 15 Januari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
302. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NG HANDYWAN SETIAWAN dengan nomor unit RGK/582 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 122.000.000,- (seratus dua puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 17 Desember 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
303. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIAUW HIE KIT SIONG dengan nomor unit RSNB/060 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.250.000,- (lima puluh tiga juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 23 Agustus 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 276 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

304. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DJANIN GASJIRIN dengan nomor unit RRG1/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.250.000,- (empat puluh dua juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 23 Juli 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
305. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DJANIN GASJIRIN dengan nomor unit RRG1/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.500.000,- (empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 24 Mei 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
306. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DR. HABIBAH S MUHIDDIN, SPM dengan nomor unit RSA5/005 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.107.000,- (empat puluh tiga juta seratus tujuh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 28 November 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
307. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LINDA HENDRAWATI SUNARDI & NALISA SUNARDI dengan nomor unit RRG1/070 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.454.545,- (empat puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 19 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
308. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERMANSYAH dengan nomor unit RGH/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.726.000,- (lima puluh dua juta tujuh ratus dua puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 20 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
309. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI HASTUTI dengan nomor unit RRGB/071 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 74.650.000,- (tujuh puluh empat juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank M. Banking BCA tanggal 22 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
310. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR AGUS SUTARWADI dengan nomor unit RRGB/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 81.150.000,- (delapan puluh satu juta seratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai M. Banking BCA tanggal 24 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
311. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARJANTO JASIN dengan nomor unit RSK3/069 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

Halaman 277 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 58.363.636,- (lima puluh delapan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
312. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERI SAPUTRA UMBARA dengan nomor unit OGB/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.000.000,- (lima puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 20 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
313. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NARIO SUNARDI dengan nomor unit RRG1/076 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.000.000,- (empat puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 04 Oktober 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
314. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SURYA MAWARDI dengan nomor unit RSKS/075 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 57.454.545,- (lima puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 18 November 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
315. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI RATNA YULIA dengan nomor unit VG1/082 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.545.455,- (lima puluh satu juta lima ratus empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 21 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
316. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JESSICA HENDRADI dengan nomor unit RRG1/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.500.000,- (empat puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 21 Agustus 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
317. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IVAN KURNIAWAN dengan nomor unit LG2/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.450.000,- (enam puluh juta empat ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BNI tanggal 24 Agustus 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
318. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SANG MADE KRISNA ANDIKA dengan nomor unit BG2/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.090.909,- (tujuh puluh enam juta sembilan puluh ribu

Halaman 278 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 24 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

319. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BAMBANG JAKA LEKSANA ST dengan nomor unit LG2/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 138.590.909,- (seratus tiga puluh delapan juta lima ratus sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 28 Agustus 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
320. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HR. NUGROHO dengan nomor unit RRG2/018 dan RRG2/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.000.000,- (empat puluh tujuh juta rupiah) dan Rp. 20.447.500 (dua puluh juta empat ratus empat puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) bukti setor tunai bank BCA tanggal 03 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
321. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Ir. JONATHAN dengan nomor unit RRG5/095 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.000.000,- (lima puluh sembilan juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 21 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
322. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YOGA GAPALASA dengan nomor unit TG7/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.750.000,- (lima puluh enam juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BRI tanggal 28 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
323. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BEN SON dengan nomor unit RGA/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 110.636.364,- (seratus sepuluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank Panin tanggal 08 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
324. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJOE LIE TJIE dengan nomor unit BD/102 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.727.272,- (enam puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 2 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 279 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

325. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRA DJOHAN dengan nomor unit VG6D/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.500.000,- (tujuh puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Permata tanggal 06 Agustus 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
326. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Ir. MINI PRABANDARI dengan nomor unit RSK5/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.045.000,- (lima puluh sembilan juta empat puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
327. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DWIJANTI TJAHJANINGSIH dengan nomor unit RGF/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.272.727,- (enam puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 09 Januari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
328. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEBORAH ANNE CYNTIA DEWI dengan nomor unit AE/141B dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.750.000,- (tujuh puluh tujuh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 15 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
329. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada APRIL LINA ISWIYATI dengan nomor unit RSA3/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250,- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai bank Permata tanggal 16 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
330. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRA HERIAMAN dengan nomor unit RSN5/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.750.000,- (empat puluh tiga juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Bukopin ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
331. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KIATTEN WIJAYA dengan nomor unit RGJ/562 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 110.636.364,- (seratus sepuluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank Danamon tanggal 17 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 280 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

332. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JUANITA MARCELLA dengan nomor unit RRG3/060 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.500.000,- (enam puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 27 Mei 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
333. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RATNA TANTI FATIMAH, SH dengan nomor unit VG1/063 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.100.000,- (tiga puluh tujuh juta seratus ribu tujuh rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 17 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
334. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRIK CHRISTIAN dengan nomor unit RGF/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 93.818.182,- (sembilan puluh tiga juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Jenius tanggal 24 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
335. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MIRANTI MARUTO dengan nomor unit RGF/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.863.636,- (sembilan puluh juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 12 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
336. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARRY WIBOWO dengan nomor unit AR1/057 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.636.364,- (tujuh puluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank Capital tanggal 24 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
337. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUHARMAN SALIM dengan nomor unit RRG1/102 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.500.000,- (empat puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 13 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
338. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUHARMAN SALIM dengan nomor unit RRG1/106 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.500.000,- (lima puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 17 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 281 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

339. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DOUGLAS SINAGA dengan nomor unit B9/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.750.000,- (empat puluh tujuh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 22 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
340. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KHO SUSANTO dengan nomor unit RGB/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.363.636,- (tujuh puluh tujuh juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 19 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
341. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIDHA RAHAYU O dengan nomor unit RSA2/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.350.000,- (tiga puluh tujuh juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Mobile Banking Permata tanggal 28 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
342. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUWANDI WIRATMO dengan nomor unit RGA/051 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.772.727,- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Mbanking BCA tanggal 22 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
343. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AFRIJON dan RINI HANDAYANI dengan nomor unit RSK2/052 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.000.000,- (empat puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 08 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
344. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MARKUS dengan nomor unit RSK7/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.750.000,- (empat puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 28 Mei 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
345. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada H. AWAD ALI BASRI dengan nomor unit RGG/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.250.000,- (tujuh puluh enam juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Permata Mobile tanggal 03 November 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 282 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

346. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ALFIE LIM dengan nomor unit RGB/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.772.727,- (tujuh puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 02 Desember 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
347. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRA. ROCHAYATI, MM dengan nomor unit CP3/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.750.000,- (enam puluh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 10 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
348. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SYIMA dengan nomor unit LG5/072 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.500.000,- (lima puluh delapan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA Mobile tanggal 19 September 2020 sebesar Rp. 8.500.000 (delapan juta lima ratus ribu rupiah) tanggal 20 Juli 2020 sebesar Rp. 21.219.750,- (dua puluh satu juta dua ratus sembilan belas ribu tujuh ratus lima puluh rupiah) dan tanggal 17 September 2020 sebesar Rp. 25.000.000,- (dua puluh lima juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
349. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. SUN INTERNASIONAL CAPITAL dengan nomor unit RGA/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.227.273,- (delapan puluh dua juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank UOB tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
350. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. SUN INTERNASIONAL CAPITAL dengan nomor unit RGA/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.227.273,- (delapan puluh dua juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank UOB tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
351. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YULIANI dengan nomor unit RGA/091 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.381.818,- (tujuh puluh lima juta tiga ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 24 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 283 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

352. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NINIK KUSUMAWATI dengan nomor unit RGA/097 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 89.727.273,- (delapan puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
353. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEWI THOMAS dengan nomor unit RGK/600 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 101.545.455,- (seratus satu juta lima ratus dua empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank UOB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
354. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEWI THOMAS dengan nomor unit RGK/602 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 101.545.455,- (seratus satu juta lima ratus dua empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank UOB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
355. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ISTI INDARNI dengan nomor unit RGL/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.632.000,- (lima puluh dua juta enam ratus tiga puluh dua ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 07 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
356. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DUMMA NANCY FEBYOLA N dengan nomor unit RRG1/061 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 65.850.000,- (enam puluh lima juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 27 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
357. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RUDDY ARIANANTO HADI dengan nomor unit RRG3/075 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.500.000,- (empat puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank PANIN tanggal 29 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
358. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRI SWABUDI SETIAWAN dengan nomor unit RRG3/095 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000,- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
359. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRA dengan nomor unit RRG8/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

Halaman 284 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 49.000.000,- (empat puluh sembilan juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 06 Agustus 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
360. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SISKAWATY dengan nomor unit RRG9/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.700.000,- (empat puluh delapan juta tujuh ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
361. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YOEL ALEX REHATA dengan nomor unit RSA1/076 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250,- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 06 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
362. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUTRISNO dengan nomor unit RSK1/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.772.727,- (lima puluh satu juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai langsung ke Negara;
363. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. KORSA PERSADA ASIA dengan nomor unit RSK7/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.636.364,- (tujuh puluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
364. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJHANG RATNAWATI dengan nomor unit RSK7/076 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
365. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NIENA & YULIANI dengan nomor unit RSN1/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.500.000,- (empat puluh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 24 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
366. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. PURI DENTAL KIDS dengan nomor unit RSN2/068 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.900.000,- (delapan puluh dua juta sembilan ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 22 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 285 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

367. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WIRNA WIDIYANTI dengan nomor unit RSN3/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.250.000,- (lima puluh sembilan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
368. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada I GUSTI AYU H, B, SE, MSI dengan nomor unit RSK7/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 46.250.000,- (empat puluh enam juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 04 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
369. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GONFRIT PAKPAHAN dengan nomor unit TG7/058 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.250.000,- (lima puluh delapan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Permata tanggal 10 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
370. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEVI RESINA V dengan nomor unit VG1/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.400.000,- (empat puluh satu juta empat ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 12 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
371. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRA DWI NOVIYANTO dengan nomor unit VG5/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.850.000,- (empat puluh tujuh juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank CIMB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
372. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JAMES SIAHAAN dengan nomor unit VG6A/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.454.545,- (tujuh puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank OCBC tanggal 10 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
373. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ALBERT KURNIAWAN dengan nomor unit TG6/098 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 61.900.000,- (enam puluh satu juta sembilan ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BNI tanggal 01 November 2018 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
374. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada M. AASHIF RADHI M dengan nomor unit CPB/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

Halaman 286 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

55.500.000,- (lima puluh lima juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 14 Februari 2018 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

375. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DADANG KURNIAWAN WIKARA dengan nomor unit RSA1/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.500.000,- (lima puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 18 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

376. fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WULAN WIJAYANTI dengan nomor unit VG6A/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 88.363.636,- (delapan puluh delapan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

377. buku tabungan bank BJB No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

378. fotokopi Surat pemberitahuan perubahan data karyawan atau Form PPDK Agung Sedayu Group (PT. Cipta Sedayu Indah) atas nama MANTRI ADIETIA dan Surat Keputusan Bersama No. 287/CORP.HR/HR Project & Marketing/IV/2016, tanggal 26 Juli 2016;

379. fotokopi Surat pemberitahuan perubahan data karyawan atau Form PPDK Agung Sedayu Group (PT. Cipta Sedayu Indah) atas nama MANTRI ADIETIA dan Surat Keputusan No. 093/C.HRD/HRP/KEP/ASG/V/2017, tanggal 15 April 2017;

380. fotokopi Surat pemberitahuan perubahan data karyawan atau Form PPDK Agung Sedayu Group (PT. Cipta Sedayu Indah) atas nama LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan Surat Keputusan No. 094/C.HRD/HRP/KEP/ASG/V/2017, tanggal 15 April 2017;

381. fotokopi Surat Kesepakatan Kerja untuk waktu tertentu Grand Galaxy City (PT. Cipta Sedayu Indah) No. 137/C.HRD/CB-IR/KTK/CSI/IV/2016 atas nama karyawan MANTRI ADIETIA, tanggal 27 Juli 2016 dan Surat Keputusan No. 093/C.HRD/HRP/KEP/ASG/V/2017, tanggal 15 April 2017; Barang bukti disita dari saksi MANTRI ADIETIA

1. 1 (satu) unit Laptop merk HP Model 14-dk0028wm warna Silver;

2. Printout rekening BCA atas nama MANTRI ADIETIA dengan No. Rek : 5395007405 periode Januari 2019 sampai dengan Desember 2020.

***Ditetapkan Dikembalikan kepda Peyidik Polda Metro jaya untuk di pergunakan dama perkara lain.***

Halaman 287 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





Menimbang, bahwa untuk menjatuhkan pidana terhadap Terdakwa, maka perlu dipertimbangkan terlebih dahulu keadaan yang memberatkan dan yang meringankan Terdakwa;

Keadaan yang memberatkan:

- Perbuatan terdakwa telah merugikan orang lain Khususnya Konsumen PT Cipta Sedayu Indah
- Terdakwa berbelit-belit dalam memberikan keterangan
- Perbuatan terdakwa telah mencoreng nama besar PT Cipta Sedayu Indah

Keadaan yang meringankan:

- Terdakwa menyesaliperbuatannya .
- Terdakwa bersikap sopan selama persidangan.
- Terdakwa belum pernah dihukum.

Memperhatikan pasal 374 KUHP Jo.Pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHP Jo 64 ayat (1) KUHP , dan Undang-undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana serta peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan ;

#### **M E N G A D I L I**

1. Menyatakan Terdakwa Rita Sari Dewi Latanna,SH,Mkn, terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana “Penggelapan dalam jabatan yang dilakukan secara bersama-sama dan berlanjut” sebagaimana dalam dakwaan Kesatu;
2. Menjatuhkan pidana kepada Terdakwa Rita Sari Dewi Latanna,SH,Mkn oleh karena itu dengan pidana penjara selama 2 (dua) tahun dan 3 (tiga) bulan;
3. Menetapkan masa penangkapan dan penahanan yang telah dijalani Terdakwa dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;
4. Menetapkan Terdakwa tetap ditahan;
5. Menetapkan barang bukti berupa:

- 1) Fotocopy Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. HIKARI PENTA SARANA dengan BPHTB sebesar Rp 59.530.000,- ( Lima puluh Sembilan juta lima ratus tiga puluh ribu ) dan dua lembar bukti pembayaran berupa print out Online Transport Report tanggal 7 Juli 2020 sebesar Rp 50.000.000,- ( Lima puluh juta rupiah ) dan Rp 9.350.000,- ( Sembilan juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah ) ke rekening 0072540107102 atas nama RITA SARI DEWI LATAN Bank BJB,
- 2) Fotocopy Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TONY WANGDRA unit RRG1/098 dengan rincian BPHTB Sebesar Rp 57.318.182,- ( Lima puluh tujuh tiga ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua ) dan satu lembar print out bukti pembayaran melalui klik bca tanggal 12-08-2020, pengirim TONY WANGDRA ke rekening

*Halaman 288 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- tujuan 0072540107102 Bank Pembangunan Daerah Jabar dan Banten,
- 3) Fotocopy Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ARLINA NOFRIDA unit RSN 1/078 dengan rincian BPHTB Sebesar Rp 64.250.000,- ( Enam puluh empat juta dua ratus lima puluh ribu ) dengan bukti transaksi setoran tunai Bank BJB tanggal 08-07-2020 ke rekening tujuan 0072540107102 Bank Pembangunan Daerah Jabar dan Banten,
- 4) Fotocopy Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEWI LIBRARINI HERIADI unit RSA 1/051 dengan rincian BPHTB Sebesar Rp37.100.000,- ( Tiga puluh tujuh juta seratus ribu rupiah ) dengan bukti transaksi setoran Bank BNI senilai Rp 33.902.250,- ( Tiga puluh tiga juta Sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah ) dan sebesar Rp 3.197.750,- ( Tiga juta seratus Sembilan puluh tujuh ribu tujuh ratus lima puluh rupiah ) tanggal 21-07-2020 ke rekening tujuan 0072540107102 Bank Pembangunan Daerah Jabar dan Banten,
- 5) Fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ARLINA NOFRIDA dengan nomor unit RSN 1/078 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 64.250.000,- (enam puluh empat juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 08 Juli 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 6) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kapada FRANKY dengan nomor unit RRG1/051 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.750.000,- (empat puluh lima juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 23 Juli 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 7) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kapada AGUS DHARMAWAN dengan nomor unit RSN VG3/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 63.727.723,- (enam puluh tiga juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu ratus ldua puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 27-12-2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 8) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kapada JESIICA KUSRI dengan nomor unit RRG1/039 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.750.000,- (empat puluh lima juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 23-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 9) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kapada HERMANSYAH dengan nomor unit RSNB/007 dengan biaya BPHTB

Halaman 289 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- sebesar Rp. 39.750.000,- (tiga puluh Sembilan juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 25-07-2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 10) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. BIO CORE MANDIRI dengan nomor unit RGCB/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 122.454.545,- (serratus dua puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 16-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 11) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada STANLEY SINGGIH dengan nomor unit RSN2/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.000.000,- (empat puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 21-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 12) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SILVIA dengan nomor unit VG3/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.350.000,- (tujuh puluh enam juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 16-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 13) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. BUANA SEJAHTERA dengan nomor unit TG7/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 83.250.000,- (delapan puluh tiga juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-12-2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 14) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada STEPHANIE SUHENDRO dengan nomor unit rrg5/063 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000,- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank Panin tanggal 27-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 15) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ASWIN HADI TANOJO dengan nomor unit RRG9/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.000.000,- (lima puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 30-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 16) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NALDOS SIRAIT dengan nomor unit RGA/078 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.863.636,- (tujuh puluh lima juta delapan ratus enam puluh tiga rubu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA

Halaman 290 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 16-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 17) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VARELINE HULIENA RUSLI dengan nomor unit RRG3/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 64.000.000,- (enam puluh empat juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank OCBC NISP tanggal 29-07-2020 SEBESAR Rp. 14.000.000 (empat belas juta rupiah) dan tanggal 28-07-2020 sebesar Rp. 50.000.000 (lima puluh juta rupiah) dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 18) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HALIM KURNIAWAN dengan nomor unit RSN2/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.500.000,- (lima puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 28-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 19) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEDI ANDREES dengan nomor unit VG1/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 31.691.250,- (tiga puluh satu juta enam ratus Sembilan puluh satu ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 23-07-2020 sebesar Rp. 31.250.000,- (tiga puluh satu juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan tanggal 06-08-2020 sebesar Rp. 441.250,- (empat ratus empat puluh satu ribu dua ratus lima puluh rupiah) dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 20) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TANTY SUSANTY dengan nomor unit RSA2/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.750.000,- (tiga puluh enam juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank mandiri tanggal 28-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 21) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HANS ALEXANDER dengan nomor unit CPB/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.331.200,- (lima puluh Sembilan juta tiga ratus tiga puluh satu ribu dua ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 27-07-2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 22) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIA BARIYAH dengan nomor unit VG6/02A dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 86.090.909,- (delapan puluh sembilan juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal

Halaman 291 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

18-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 23) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NURHASANAH dengan nomor unit RSA2/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250- (tiga puluh enam juta Sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 24) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AKEDA BAGUS JULY S dengan nomor unit VG3A/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 117.454.545- (seratus tujuh belas juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 18-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 25) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PAUL OETOMO KO dengan nomor unit RRG6/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.000.000.- (lima puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 05-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 26) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DANIEL FUADY R dengan nomor unit RGA/086 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.181.818.- (tujuh puluh lima juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA tanggal 18-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 27) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MADE OKA W dengan nomor unit CP5/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 35.000.000.- (tiga puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 13-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 28) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TANG RUDY S dengan nomor unit RGN/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta rupiah lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 12-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 29) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BAMBANG SUWITO dengan nomor unit RGA/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.636.364.- (sembilan puluh enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus

Halaman 292 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 30) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ROSALIN SIM dengan nomor unit RRGB/057 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.727.273.- (enam puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 08-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 31) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GALIH TJITASURA dengan nomor unit RRGB/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.500.000.- (enam puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 03-09-2020 sebesar Rp. 17.500.000.- (tujuh belas juta lima ratus ribu rupiah) dan Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 32) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Dr. DIKI TENGGARA dengan nomor unit RSOD/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 84.500.000.- (delapan puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 03-09-2020 sebesar Rp. 1.615.700.- (satu juta enam ratus lima belas ribu tujuh ratus rupiah) dan Rp. 84.500.000 (delapan puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 33) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BAMBANG SUWITO dengan nomor unit rgl/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 34) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RISA APRILIANI dengan nomor unit VG6/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 73.136.364.- (tujuh puluh tiga juta seratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 05-07-2020 sebesar Rp. 23.142.864 (dua puluh tiga juta seratus empat puluh dua ribu delapan ratus enam puluh empat rupiah) dan Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 35) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRSAN YAPTO dengan nomor unit RGC2/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

Halaman 293 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





- 75.681.819.- (tujuh puluh lima juta enam ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus Sembilan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 36) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JONAS RANDITYA SIREGAR dengan nomor unit TG7/068 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 87.909.091.- (delapan puluh tujuh juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 27-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 37) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRSAN YAPTO dengan nomor unit TG3/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 31.750.000.- (tiga puluh satu juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 38) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MUHAMMAD NAZIR dengan nomor unit LG5/063 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.500.000.- (empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 08-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 39) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRA CHRITIANA dengan nomor unit RRG1/066 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.250.000.- (empat puluh dua juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA,SH;
- 40) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRA CHRITIANA dengan nomor unit RRG1/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.250.000.- (empat puluh dua juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No.ke rekening 0072540107102 an.RITA SARI DEWI LATANNA,SH;
- 41) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YEMMY TRIANA, SE dengan nomor unit RSOA/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 96.090.909.- (sembilan puluh enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 42) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SONORA SEPRIANA GINTING dan OBERLIN PS. LUMBAN TOBING dengan

*Halaman 294 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

nomor unit RRG2/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.500.000.- (empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor langsung tanggal 28-08-2020 ke Pemerintah Kota Bekasi;

- 43) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TIN SUSANTI dengan nomor unit RGN/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 44) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TIO POH THING dengan nomor unit RGA/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 118.818.182.- (seratus delapan belas juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 15-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 45) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ZHANG DUNYUAN dengan nomor unit LG3/057 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.218.773.- (lima puluh juta dua ratus delapan belas ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan Rp. 8.272.727,- (delapan juta dua ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 22-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 46) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERLINA SURYA dengan nomor unit AE/141A dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.000.000.- (tujuh puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB Niaga tanggal 04-09-2020 sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan Rp. 25.000.000,- (Dua puluh lima juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 47) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CAMELIA MELANI dengan nomor unit CP3/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.050.000.- (empat puluh juta lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 26-11-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 48) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VIVI NOVITA, SH, MBA dengan nomor unit RSK6/073 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.500.000.- (enam puluh sembilan juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank DKI tanggal 25-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 295 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- 49) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NURMALA PORMAN SIREGAR dengan nomor unit RSN5/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.500.000.- (empat puluh dua juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA tanggal 09-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 50) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ERNAS dengan nomor unit CP3/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.600.000.- (lima puluh lima puluh dua juta enam ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 16-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 51) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CARLOS HARIANJA dengan nomor unit GU/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 79.045.455.- (tujuh puluh Sembilan juta empat puluh lima rubu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 12-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 52) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GALIH TJITASURA dengan nomor unit RRGB/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.727.273.- (enam puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 17-09-2020 sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan Rp. 19.727.723,- (Sembilan belas juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu tujuh ratus dua puluh tiga rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 53) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ROSALIN SIM dengan nomor unit RGA/067 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.318.182.- (enam puluh enam juta tiga ratus delapan belas ribu serratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 08-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 54) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ENDANG SRI KUNCOROWATI dengan nomor unit LG3/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.300.000.- (empat puluh juta tiga ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 01-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 55) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NUZUL OKDAWIATI, SH; dengan nomor unit RSK3/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.000.000.- (empat puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor

Halaman 296 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tunai Bank BJB tanggal 12-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 56) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANDRE SURANTA dengan nomor unit RRG5/079 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.500.000.- (lima puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 01-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 57) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERLINA SURYA dan LAUW SOEL FAH dengan nomor unit RSK3/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000.- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 26-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 58) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YAYASAN KASIH BAPAK dengan nomor unit RSOD/060 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 132.100.000.- (seratus tiga puluh dua juta seratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 07-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 59) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WARTA SEMBIRING dengan nomor unit RRG3/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.937.000.- (empat puluh lima juta Sembilan ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 60) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WARTA SEMBIRING dengan nomor unit RSA2/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.937.000.- (empat puluh dua juta Sembilan ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 61) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ALEXANDER dengan nomor unit RSA5/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250.- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 06-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 62) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANTONIUS JULIANTO D dengan nomor unit RSN1/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.100.000.- (empat puluh tiga juta seratus ribu rupiah) dan

Halaman 297 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- bukti setor tunai Bank BCA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 63) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUSILOWATI IRMAN dengan nomor unit TG5/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.907.409.- (tujuh puluh lima juta Sembilan ratus tujuh ribu empat ratus Sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 64) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI REJEKI AMBARWATI dengan nomor unit RRG1/079 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.500.000.- (enam puluh delapan juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 65) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DJUMAN dengan nomor unit TG3/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.250.000.- (lima puluh enam juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 07-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 66) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IDA YULIANA dengan nomor unit VG5/053 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.250.000.- (tiga puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 67) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PUSPITA ADAYANI dengan nomor unit RRG5/065 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.000.000.- (lima puluh sembilan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 68) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DECCI FAROZA dengan nomor unit B2/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.320.000.- (lima puluh satu juta tiga ratus dua puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 69) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RAYWILY WILLIA dengan nomor unit B2/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.050.000.- (lima puluh delapan juta lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA tanggal 02-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 298 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





- 70) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AJENG HAPSARI SETYORINI dengan nomor unit B2/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 122.909.090.- (serratus dua puluh dua juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 03-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 71) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AGUSTININGSIH, S.SI dengan nomor unit B3/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.000.000.- (empat puluh empat juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 27-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 72) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CHRISTINA MARIA ELY A dengan nomor unit B8/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 05-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 73) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DESSY ANEFRIDA dengan nomor unit B9/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 46.250.000.- (empat puluh enam juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 74) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TUTI RUMADHANI CHANDRA dengan nomor unit BD/110 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.250.000.- (enam puluh delapan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 11-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 75) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MULIA EKA SARI dengan nomor unit BD/122A dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.796.000.- (empat puluh satu juta tujuh ratus sembilan puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 23-07-2020 tanggal 12-03-2019 sebesar Rp. 17.826.875,- (tujuh belas juta delapan ratus dua puluh enam ribu delapan ratus tujuh puluh lima rupiah) dan tanggal 12-03-2019 sebesar Rp. 17.826.875,- (tujuh belas juta delapan ratus dua puluh enam ribu delapan ratus tujuh puluh lima rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 76) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BUDI KURNIAWAN W dengan nomor unit BG1/005 dengan biaya BPHTB &

*Halaman 299 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

PNBP sebesar Rp. 71.980.000.- (tujuh puluh satu juta sembilan ratus delapan puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 06-05-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

77) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ENDANG MEININTA SEMBIRING dengan nomor unit BG1/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.250.000.- (enam puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 30-10-2020 sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan sebesar Rp. 17.250.000.- (tujuh belas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

78) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TUTI TRI WURYANI S dengan nomor unit BG1/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 95.181.818.- (sembilan puluh lima juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

79) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WAWAN ADI DWI YANTO dengan nomor unit BG1/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.136.364.- (tujuh puluh dua juta seratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 08-07-2020 dan Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WAWAN ADI DWI YANTO dengan nomor unit BG1/026 dengan biaya AJB balik nama sebesar Rp. 16.253.750.- (enam belas juta dua ratus lima puluh tiga ribu tujuh ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank Maybank tanggal 27-12-2018 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

80) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WAHYU ADI ARIWIBOWO dengan nomor unit BG2/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.900.000.- (tiga puluh empat juta Sembilan ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Maybank tanggal 07-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

81) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GEMMA ARRY PURNAMA dengan nomor unit BG2/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 32.350.000.- (tiga puluh dua juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-10-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 300 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 82) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BIMA PRADJNA ARDIANTA dengan nomor unit BG3/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.000.000.- (tiga puluh empat juta rupiah) dan bukti setor tunai MOBILE BANKING PERMATA tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 83) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NATALIA SINTA DEWI dengan nomor unit BG3/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.650.000.- (tiga puluh empat juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 22-10-2020 sebesar Rp. 13.000.000.- (tiga belas juta rupiah), tanggal 24-10-2020 sebesar Rp. 6.650.000.- (enam juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan tanggal 23-10-2020 sebesar Rp. 15.000.000.- (lima belas juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 84) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SULISTRININGSIH, SE dengan nomor unit BG3/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.900.000.- (tiga puluh empat juta Sembilan ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Maybank tanggal 07-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 85) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CAHYO WIDIATMOKO dengan nomor unit BG3/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 25.250.000.- (dua puluh lima juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 86) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WIDYA RETNO WULANDARI dengan nomor unit BG3/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.750.000.- (enam puluh dua juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 02-09-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 87) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LINDA AGUSTINA dengan nomor unit BG5/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 137.909.091.- (seratus tiga puluh tujuh juta sembilan ratus sembilan ribu Sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 13-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 88) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SATRYANI SUBAGYO dengan nomor unit BG5/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 118.590.909.- (seratus delapan belas juta lima ratus sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Internet

Halaman 301 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Banking BCA tanggal 25-08-2020 sebesar Rp. 18.590.909 (delapan belas juta lima ratus sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

89) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada R. NURLITA dengan nomor unit BGB/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.500.000.- (sembilan puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Internet Banking Bank Muamalat tanggal 11-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

90) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SANUSI dengan nomor unit BGB/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 93.376.000.- (sembilan puluh tiga juta tiga ratus tujuh puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 12-11-2019 sebesar Rp. 91.000.000.- (sembilan puluh satu juta rupiah) dan sebesar Rp. 2.376.000 (dua juta tiga ratus tujuh puluh enam ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

91) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NUR EKA PUSPITASARI dengan nomor unit C5/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.300.000.- (enam puluh enam juta tiga ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA INTERNET BANKING tanggal 12-11-2019 sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan sebesar Rp. 16.300.000 (enam belas juta tiga ratus ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

92) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RUDY SITOANG dengan nomor unit C5/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 25.500.000.- (dua puluh lima juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 20-10-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

93) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DR. SINTOSO PUJANTO dengan nomor unit CP3/029 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.850.000.- (tiga puluh sembilan juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BTB tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

94) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KABUL MUTAQIM dengan nomor unit CP3/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.350.000.- (empat puluh satu juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) dan

Halaman 302 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

bukti setor tunai Bank BCA tanggal 21-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 95) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ISTO YANUARNINGSIH dengan nomor unit CP3/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 31.691.250.- (tiga puluh satu juta enam ratus sembilan puluh satu ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 13-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 96) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CELLINA dengan nomor unit CP3/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 21.997.500.- (dua puluh satu juta sembilan sembilan puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 17-03-2020 sebesar Rp. 17.250.000.- (tujuh belas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan tanggal 18-11-2020 sebesar Rp. 4.747.500.- (empat juta tujuh ratus empat puluh tujuh lima ratus rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 97) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RENDY ARDILLA dengan nomor unit CP3/067 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 86.316.182.- (delapan puluh enam juta tiga ratus enam belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 15-06-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 98) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DR. DEWI ASIH dengan nomor unit CP5/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.150.000.- (empat puluh satu juta seratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri Banking tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 99) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANDRI NATANAEL CAHYONO dengan nomor unit CP6/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 46.650.000.- (empat puluh enam juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 21-10-2020 dan bank CIMB Niaga sebesar Rp. 18.929.538,- (delapan belas juta sembilan ratus dua puluh sembilan ribu lima ratus tiga puluh delapan rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH; dan pemberitahuan pajak terhutang PBB tahun 2019 An. PT. TAMAN PURI INDAH;
- 100) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GOLDA ELIZABETH ANATASSIA dengan nomor unit CP6/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 23.150.000.- (dua puluh tiga juta seratus lima puluh ribu rupiah) dan

Halaman 303 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





- bukti setor tunai Internet Banking BCA tanggal 10-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 101) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DAVI KUSUMA dengan nomor unit CP7/015 dengan biaya AJB balik nama sebesar Rp. 13.844.360.- (tiga belas juta delapan ratus empat puluh empat ribu tiga ratus enam puluh rupiah) dan bukti setor tunai INTERNET BANKING BCA tanggal 13-12-2018 sebesar Rp. 10.000.000.- (sepuluh juta rupiah) dan sebesar Rp. 3.844.360.- (tiga juta delapan ratus empat puluh empat ribu tiga ratus enam puluh rupiah) dan biaya BPHTB sebesar Rp. 24.997.500 (dua puluh empat juta sembilan ratus sembilan puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) pada tanggal 04-03-2020 sebesar Rp. 17.250.000 (tujuh belas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan sebesar Rp. 1.188.000 (satu juta seratus delapan puluh delapan ribu rupiah) dan pada tanggal 11-08-2020 sebesar Rp. 4.747.500.- (empat juta tujuh ratus empat puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 102) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GANDA RAKHMAN GARNADI dengan nomor unit IG2/012 dengan biaya AJB balik nama sebesar Rp. 15.171.185.- (lima belas juta seratus tujuh puluh satu ribu seratus delapan puluh lima rupiah) dan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.000.000 (enam puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Internet CIMB NIAGA tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 103) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENGKY SETYAWAN dengan nomor unit LG3/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.210.145.- (enam puluh sembilan juta dua ratus sepuluh ribu seratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 16-09-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 104) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUBETY TERESSA dengan nomor unit LG3/053 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.188.000.- (lima puluh satu juta seratus delapan puluh delapan ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank DIGIBANK tanggal 26-08-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 105) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SH;ENNY AGNES dengan nomor unit LG3/080 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.500.000.- (tujuh puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- tunai Bank BJB tanggal 13-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 106) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NOBWATY JOSEP dengan nomor unit LG3/082 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.500.000.- (empat puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 25-06-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 107) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RETNO MULTININGRUM, SE dengan nomor unit LG5/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.000.000.- (lima puluh enam juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 17-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 108) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MAIZENDRI dengan nomor unit LG5/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.750.000.- (empat puluh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BTN tanggal 30-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 109) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INTAN INSANI, SE, AK dengan nomor unit LG5/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.276.227.- (empat puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh enam ribu dua ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 110) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Drs. Maryati F, MM dengan nomor unit LG5/029 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.909.091.- (enam puluh tujuh juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 24-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 111) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada B. YANUAR SETIAWAN B dengan nomor unit LG5/080 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.500.000.- (empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mandiri tanggal 04-08-2020 dan Biaya AJB balik nama sebesar Rp. 13.160.000.- (tiga belas juta seratus enam puluh ribu rupiah) dengan cara internet banking tanggal 27-08-019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 112) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FIONA KARTANA dengan nomor unit LG5/092 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

Halaman 305 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 59.500.000.- (lima puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank HSBC internet banking tanggal 14-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 113) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AGUS PUJI SANTOSO dengan nomor unit LGB/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 85.480.000.- (delapan puluh lima juta empat ratus delapan puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Permata tanggal 28-05-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 114) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HELDA KUSUMARIA dengan nomor unit LGB/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 81.090.000.- (delapan puluh satu juta sembilan puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 115) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RUTH NINDYASARI B dengan nomor unit LGB/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 87.000.000.- (delapan puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 116) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HJ. HERIANA dengan nomor unit OG1/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 23.975.000.- (dua puluh tiga juta sembilan ratus tujuh puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 27-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 117) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Drs. RUDI YANSON dengan nomor unit OG1/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.500.000.- (empat puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Internet banking BCA tanggal 06-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 118) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FELDY SATWIKA dengan nomor unit OG1/060 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.727.273.- (empat puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 29-01-2020 dan biaya PBB sebesar Rp. 818.190 (delapan ratus delapan belas ribu seratus sembilan puluh rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 119) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AFYKA FISH;ELLA AMBASARI dengan nomor unit OG3/010 dengan biaya AJB balik nama sebesar Rp. 13.154.000.- (tiga belas juta seratus lima puluh empat ribu

Halaman 306 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 16-01-2019 sebesar Rp. 13.160.000 (tiga belas juta seratus enam puluh ribu rupiah) dan tanggal 29-08-2019 biaya BPHTB sebesar Rp. 20.783.600,- (dua puluh juta tujuh ratus delapan puluh tiga ribu enam ratus rupiah) dan tanggal 09-07-2020 biaya PNBP sebesar Rp. 1.635.000,- (satu juta enam ratus tiga puluh lima ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

120) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Drg. DEDY YUDHA R dengan nomor unit OGB/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.188.000,- (empat puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 15-08-2019 dan biaya AJB sebesar Rp. 13.160.000,- (tiga belas juta seratus enam puluh ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

121) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENRY VIRIYA SURYA dengan nomor unit OGB/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.040.000,- (enam puluh delapan juta empat puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Mobile BRI tanggal 22-06-2020 sebesar Rp. 15.000.000,- (lima belas juta rupiah) dan tanggal 23-06-2020 sebesar Rp. 15.000.000,- (lima belas juta rupiah) dan tanggal 24-06-2020 sebesar Rp. 15.000.000,- (lima belas juta rupiah) dan tanggal 25-06-2020 sebesar Rp. 15.000.000,- (lima belas juta rupiah) dan tanggal 24-06-2020 sebesar Rp. 8.050.000,- (delapan juta lima puluh ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

122) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GAVIN H dengan nomor unit RGA/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.454.545,- (delapan puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 21-06-2019 sebesar Rp. 22.156.275 (dua puluh dua juta seratus lima puluh enam ribu dua ratus tujuh puluh lima rupiah) dan sebesar Rp. 82.454.545 (delapan puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

123) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MULIANA Dan MULYADI dengan nomor unit RGA/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 68.909.091,- (enam puluh delapan juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-

Halaman 307 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 124) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARYONO SINARTA dengan nomor unit rga/037 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 101.772.727.- (seratus satu juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 22-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 125) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRG. SUSIANTI TANUWIDJAJA dengan nomor unit RGA/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.772.727.- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 07-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 126) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RICO ADISURJA SETIAWAN dengan nomor unit RGA/052 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.772.727.- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank internet BCA tanggal 27-07-2020 sebesar Rp. 25.000.000.- (dua puluh lima juta rupiah) sebanyak dua kali dan tanggal 27-08-2020 sebesar Rp. 16.772.727.- (enam belas juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan tanggal ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 127) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MUCHAMAD HIKMAT dengan nomor unit RGA/053 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 95.227.273.- (sembilan puluh lima juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 128) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NINA FITRIANI dengan nomor unit RGA/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 95.227.273.- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 129) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AMELIA TJANDRA dengan nomor unit RGA/072 dengan biaya AJB sebesar Rp. 15.525.000.- (lima belas juta lima ratus dua puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor

Halaman 308 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





- tunai Internet Bank BCA tanggal 29-11-2018 sebesar Rp. 35.087.000 (tiga puluh lima juta delapan puluh tujuh ribu rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 130) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KOK LIANG dengan nomor unit RGA/073 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.772.727.- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 29-11-2018 sebesar Rp. 15.525.000 (lima belas juta lima ratus dua puluh lima ribu rupiah) dan tanggal 29-11-2020 sebesar Rp. 85.092.000 (delapan puluh lima juta sembilan puluh dua ribu rupiah) dan tanggal 05-07-2020 sebesar Rp. 1.615.700.- (satu juta enam ratus lima belas ribu tujuh ratus rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 131) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JULINA CHANDRA dengan nomor unit RGA/081 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 106.772.727.- (serratus enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 10-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 132) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BAKTI KESUMA dengan nomor unit RGB/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 86.909.091.- (delapan puluh enam juta sembilan ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank Panin tanggal 23-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 133) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJOENG FUNG TJAI dengan nomor unit RGB/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 97.000.000.- (sembilan puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 26-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 134) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YENNY KARTIKA SOEJONO / TAN LIOK HUEN (ganti nama) dengan nomor unit RGB/033 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 73.590.909.- (tujuh puluh tiga juta lima ratus sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Banking BCA tanggal 26-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 135) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ABEDNEGO TJANDRADJA & GEREJA SIDANG JEMAAT KRISTUS dengan nomor

*Halaman 309 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- unit RGB/061 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.454.545.- (sembilan puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 136) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SABTA WEDYA SAHASRA SURYA dengan nomor unit RGB/071 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.454.545.- (tujuh puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 137) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BUDI dengan nomor unit RGB/077 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 88.404.000.- (delapan puluh delapan juta empat ratus empat ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 138) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRS. PRAPTOMO ZAMZAM, MSC dengan nomor unit RGB/078 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 80.318.182.- (delapan puluh juta tiga ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 139) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. MUTMAINAH MUCHLAS dengan nomor unit RGB/079 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 80.318.182.- (delapan puluh juta tiga ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 140) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUTRISNO dengan nomor unit RGB/096 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 100.863.636.- (seratus juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 13-03-2020 sebesar Rp. 20.304.000 (dua puluh juta tiga ratus empat ribu rupiah) dan tanggal 13-11-2020 sebesar Rp. 100.863.636.- (seratus juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 141) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. DASRIL AHMAD dengan nomor unit RGC2/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.409.091.- (sembilan puluh juta empat ratus sembilan ribu sembilan

Halaman 310 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- puluh satu rupiah ) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 142) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARTONO GUNAWAN & SANTOSO GUNAWAN dengan nomor unit RGC2/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 89.136.364.- (delapan puluh sembilan juta serratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah ) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 143) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. R.BENNY HERMAWAN dengan nomor unit RGC2/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 99.272.727.- (sembilan puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 29-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 144) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MICHAEL DAN VICTOR dengan nomor unit RGC3/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.000.000.- (sembilan puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 145) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. DASRIL AHMAD dengan nomor unit RGCB/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 176.772.727.- (serratus tujuh puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 146) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRADEWI LISYANTI dengan nomor unit RGG/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.454.545.- (tujuh puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 147) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRG. AYNIE YUNITA dengan nomor unit RGG/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.136.364.- (enam puluh sembilan juta serratus tiga puluh enam tiga ratus enam puluh empat) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 311 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 148) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IDA BAGUS EKA NARENDRA dengan nomor unit RGG/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.454.545.- (enam puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 149) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WIRDANA WARSONO dengan nomor unit RGG/033 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.727.273.- (enam puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 03-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 150) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIDYA OCTAVIANI SALIM dengan nomor unit RGK/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.409.091.- (sembilan puluh juta empat ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah ) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 11-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 151) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIDYA OCTAVIANI SALIM dengan nomor unit RGK/616 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 99.272.727.- (sembilan puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh tujuh ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 152) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LEONARDO HOUNURA dengan nomor unit RGL/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.632.000.- (lima puluh dua juta enam ratus tiga puluh dua ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 153) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GAVIN HOUNORA dengan nomor unit RGL/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 78.818.182.- (tujuh puluh delapan juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH
- 154) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HJ. SUWARSIH ADAM dengan nomor unit RGL/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.52.632.000.- (lima puluh dua juta enam ratus tiga puluh dua ribu

Halaman 312 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 24-02-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 155) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YEFRIANTO dengan nomor unit RGL/020 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.250.000.- (lima puluh satu juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 156) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NY. DOTHY ROSITHA dengan nomor unit RGM/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.735.000.- (lima puluh empat juta tujuh ratus tiga puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 157) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR CY HANDOYO R dengan nomor unit RGM/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 158) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRA GUNAWAN dengan nomor unit RGM/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 159) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TUNJUNG PRAMUSINTO dengan nomor unit RGM/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.150.000.- (empat puluh delapan juta seratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-12-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 160) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI ASIH INTO dengan nomor unit RGM/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.276.000.- (lima puluh empat juta dua ratus tujuh puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank VICTORIA tanggal 14-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 161) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LYDIA dengan nomor unit RGN/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 64.437.500.- (enam puluh empat juta empat ratus tiga puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank OCBC NISP tanggal 29-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 313 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





- 162) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR STEFANUS Y A S dengan nomor unit RGN/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 62.500.000.- (enam puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 25-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 163) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NENNI TRIANA dengan nomor unit RRG1/033 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.500.000.- (lima puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-11-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 164) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JOHAN dengan nomor unit RRG1/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000.- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 28-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 165) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ADE YENRY YUFIKA, SH;. M.KN dengan nomor unit RRG1/058 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.250.000.- (empat puluh sembilan dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 09-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 166) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PATRICIUS SEMBIRING dengan nomor unit RRG1/090 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.750.000.- (empat puluh empat juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 167) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PATRICIUS SEMBIRING dengan nomor unit RRG1/092 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.000.000.- (empat puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 168) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MIRANDA THERESIASEMBIRING dengan nomor unit RRG1/096 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.000.000.- (empat puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 09-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 169) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada T INDRA HERMANSYAH dengan nomor unit RRG2/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp34.622.500.- (tiga puluh empat juta enam ratus dua puluh dua

*Halaman 314 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ribu lima ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 12-11-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

170) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LEFIE KOWARA dengan nomor unit RRG2/058 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.600.000.- (lima puluh empat juta enam ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

171) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SURYANTO dengan nomor unit RRG2/075 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 46.000.000.- (empat puluh enam juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 16-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

172) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada EVAN UTAMA TJANDRA dengan nomor unit RRG2/098 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

173) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NADYA WIBOWO dengan nomor unit RRG3/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.000.000.- (empat puluh satu juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank DBS tanggal 05-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

174) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANDRIYANTO WIBOWO dengan nomor unit RRG3/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.000.000.- (empat puluh satu juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

175) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RASJID TJAJA dengan nomor unit RRG3/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.250.000.- (empat puluh dua juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 29-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

176) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FINA SUMARNO dengan nomor unit RRG3/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.600.000.- (lima puluh empat juta enam ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 30-09-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 315 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

## Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 177) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MASYUTI YASIN dengan nomor unit RRG5/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.852.900.- (empat puluh juta delapan ratus lima puluh dua ribu sembilan ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 178) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BUDYANTO TJOKRO dengan nomor unit RRG3/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 64.500.000.- (enam puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 179) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FENTY ANGGRIAYATI dengan nomor unit RRG5/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.272.727.- (empat puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 180) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MASYUTI YASIN dengan nomor unit RRG5/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.850.000.- (empat puluh juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 181) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MULINDA dengan nomor unit RRG5/053 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.636.363.- (lima puluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 182) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. HENKOS JAYA TEHNIK dengan nomor unit RRG5/076 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000.- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 183) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MILLA ANDREAS WIJAYA dengan nomor unit RRG5/115 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.750.000.- (empat puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 28-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 316 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- 184) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada A KADIR dengan nomor unit RRG5/126 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 73.000.000.- (tujuh puluh tiga juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 185) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YULIASTRI WIDYASTUTI dengan nomor unit RRG7/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 65.250.000.- (enam puluh lima juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 186) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ARIFIN dengan nomor unit RRG7/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.363.636.- (lima puluh tiga juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 187) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJOA WIE IN dengan nomor unit RRG8/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.600.000.- (lima puluh empat juta enam ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank PERMATA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 188) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IDRIS ISMAIL, SE. dengan nomor unit RRG9/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 74.727.273.- (tujuh puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 20-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 189) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NELSON TJEWONGSO dengan nomor unit RRGB/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.000.000.- (tujuh puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 190) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VERONICA ROSMALA dengan nomor unit RRGB/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.850.000.- (tujuh puluh enam juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 191) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIE KIAU RUSLANTO dengan nomor unit RRGB/028 dengan biaya BPHTB

Halaman 317 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sebesar Rp. 68.363.636.- (enam puluh delapan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 21-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

192) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. GUCIMAS ASIANA MEGATAMA dengan nomor unit RRGB/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.181.818.- (tujuh puluh lima juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

193) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIDYA CHANDRA dengan nomor unit RRGB/061 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.727.273.- (enam puluh enam juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 04-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

194) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIM TJUL ING dengan nomor unit RRGB/079 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.000.000.- (lima puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 11-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

195) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SEVERINA LIM dengan nomor unit RRGB/083 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 57.000.000.- (lima puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 09-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

196) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MULYAWAN BONGSO dengan nomor unit RRGB/085 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 57.000.000.- (lima puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 09-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

197) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. HADIMINOLA dengan nomor unit RSA1/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250.- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

198) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JESSE ALBERTO DARMAWAN dengan nomor unit RSA1/025 dengan biaya BPHTB

Halaman 318 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sebesar Rp. 43.818.182.- (empat puluh tiga juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 09-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 199) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LITA ASTUTI dengan nomor unit RSA1/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 200) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LITA ASTUTI dengan nomor unit RSA1/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 201) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. ONDA MEGA INDUSTRI dengan nomor unit RSA2/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.000.000.- (tujuh puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank DBS tanggal 28-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 202) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JANG TJIK ALS JONG dengan nomor unit RSA2/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 12-02-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 203) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRA LAMINEM dengan nomor unit RSA2/039 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 15-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 204) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARRY dengan nomor unit RSA2/063 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 205) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JEFREY SUGianto dengan nomor unit RSA2/065 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima

Halaman 319 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 206) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUSI SUSILAWATI dengan nomor unit RSA2/066 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 207) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NOKO SUMANTO dengan nomor unit RSA3/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.325.000.- (tiga puluh empat juta tiga ratus dua puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 24-07-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 208) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VERONICA ROSMALA & IKA NOVIERA dengan nomor unit RSA3/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.325.000.- (tiga puluh empat juta tiga ratus dua puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 209) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARIANTO NUGROHO dengan nomor unit RSA3/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 210) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIM TJUI ING dengan nomor unit RSA3/039 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250.- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 211) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRA KUSVIANDY dengan nomor unit RSA5/068 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 212) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JUDIKA MARIANA HUTABARAT dengan nomor unit RSA5/078 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.650.000.- (empat puluh tiga juta enam ratus lima puluh

*Halaman 320 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BRI tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 213) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RENI SETIONO dengan nomor unit RSA5/080 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.545.455.- (empat puluh satu juta lima ratus empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 214) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. MULYA HUSADA JAYA dengan nomor unit RSA5/086 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.500.000.- (tiga puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MAYBANK tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 215) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada THIO BOEN LIONG dengan nomor unit RSK1/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.500.000.- (empat puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 216) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LITA ASTUTI dengan nomor unit RSA1/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 217) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. SEJAHTERA KHARISMA MAKMUR dengan nomor unit RSK1/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 31.550.000.- (tiga puluh satu juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 06-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 218) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIMANDO ANTON dengan nomor unit RSK1/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.31.000.000.- (tiga puluh satu juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 219) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ZAENUDIN DAHLAN dengan nomor unit RSK1/070 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.500.000.- (lima puluh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai

Halaman 321 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 321



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Bank BJB tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an.  
RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

220) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IBRAHIM dengan nomor unit RSK2/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.000.000.- (lima puluh satu juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

221) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. STAR INDUSTRIAL dengan nomor unit RSK2/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.454.545.- (empat puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 03-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

222) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANIKA Y.MESSAKH dengan nomor unit RSK2/035 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.000.000.- (tujuh puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

223) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRWAN DJAJA dengan nomor unit RSK3/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.500.000.- (empat puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 06-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

224) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CATERIN WIDJAJA IR dengan nomor unit RSK3/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.43.500.000.- (empat puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

225) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJU LIE SUKANTO dengan nomor unit RSK3/008 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.250.000.- (empat puluh delapan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 30-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

226) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI NOVELMA MA. dengan nomor unit RSK3/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.000.000.- (lima puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 10-06-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 322 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





- 227) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LITA ASTUTI dengan nomor unit RSA1/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.902.250.- (tiga puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 228) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City SIMON SURBAKTI dengan nomor unit RSK3/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.750.000.- (lima puluh empat juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 229) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JULIANA GASJIRIN dengan nomor unit RSK3/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000.- (lima puluh juta rupiah) dan bukti tsetor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 230) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TAN HAY HONG dengan nomor unit RSK3/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.727.273.- (tiga puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 231) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TAN HAI HONG dengan nomor unit RSK3/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.409.091.- (empat puluh tiga juta empat ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 232) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRWAN HANDOYO dengan nomor unit RSK3/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.500.000.- (lima puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 233) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUTARJO dengan nomor unit RSK3/067 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.000.000.- (lima puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 09-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 234) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ADHIGUNA ABDHIPRADHANA HERWINDHA dengan nomor unit RSK3/088 dengan

*Halaman 323 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks*





- biaya BPHTB sebesar Rp. 72.400.000.- (tujuh puluh dua juta empat ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 19-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 235) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KWEE TJIOE LIN dengan nomor unit RSK5/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.181.818.- (lima puluh juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank PANIN tanggal 07-05-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 236) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SETYAWAN HARYANTO dengan nomor unit RSK5/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.500.000.- (lima puluh enam juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 237) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SETYAWAN HARYANTO dengan nomor unit RSK5/056 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.500.000.- (lima puluh enam juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 238) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. TRANS PRIMA SOLUSINDO dengan nomor unit RSK5/059 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.136.364.- (empat puluh delapan juta seratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank CIMB NIAGA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 239) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUSAN LILIANA JOHAN dengan nomor unit RSK6/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.363.636.- (lima puluh tiga juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 240) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TIO GEK HWE dengan nomor unit RSK7/005 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.500.000.- (lima puluh satu juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 241) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR. DAMELLI GURIL dengan nomor unit RSK7/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

Halaman 324 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

44.727.273.- (empat puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 24-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

242) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TAN ONNAWATI dengan nomor unit RSK7/036 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.545.455.- (empat puluh satu juta lima ratus empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank PERMATA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

243) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJHANG CEN CEN dengan nomor unit RSN1/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.000.000.- (lima puluh tiga juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

244) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CATERIN WIDJAJA IR dengan nomor unit RSN1/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.818.182.- (tiga puluh tiga juta delapan ratus delapan belas ribu serratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

245) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IRWAN DJAJA dengan nomor unit RSN1/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.500.000.- (lima puluh enam juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

246) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DJANI'IN GASJIRIN dengan nomor unit RSN1/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.000.000.- (empat puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 03-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

247) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PRIMARINI dengan nomor unit RSN1/057 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.250.000.- (enam puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

248) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TEGUH PERDANA PUTRA dengan nomor unit RSN1/070 dengan biaya BPHTB sebesar Rp.

Halaman 325 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 41.500.000.- (empat puluh satu juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 27-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 249) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YOAN FRANSISKA dengan nomor unit RSN1/072 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.500.000.- (empat puluh satu juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 27-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 250) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIO ADITOMO dengan nomor unit RSN2/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.250.000.- (empat puluh sembilan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 14-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 251) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RAYNHARD SALINDEHO dengan nomor unit RSN2/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.090.909.- (lima puluh satu juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan puluh rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 31-03-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 252) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HADI ALDJOEFFRY dengan nomor unit RSN2/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.681.818.- (tiga puluh tujuh juta enam ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 253) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. dengan nomor unit RSN2/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.000.000.- (enam puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 04-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 254) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANNY ALKHUSNIATY dengan nomor unit RSN2/052 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.000.000.- (tujuh puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 23-09-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 255) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JOSEPHINE MELINA S dengan nomor unit RSN5/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.850.000.- (tiga puluh sembilan juta delapan ratus lima puluh ribu

Halaman 326 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 256) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada R. NURITA dengan nomor unit RSN5/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.200.000.- (lima puluh sembilan juta dua ratus rupiah) dan bukti setor tunai Bank MUAMALAT tanggal 12-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 257) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada EDY SUSANTO dengan nomor unit RSN6/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 34.500.000.- (tiga puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-11-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 258) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUMARLI DAHLAN dengan nomor unit RSN7/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.454.545.- (enam puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 259) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MARGARET SYNTIA PANJAITAN dengan nomor unit RSNB/068 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.000.000.- (lima puluh tiga juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BTN tanggal 02-05-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 260) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TRI RETNANINGSIH dengan nomor unit RSOA/001 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 106.090.909.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 261) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NURTJAHJA dengan nomor unit RSOB/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.681.818.- (delapan puluh dua juta enam ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 262) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TAN HAY HONG dengan nomor unit RSOC/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 91.318.182.- (sembilan puluh satu ribu tiga ratus delapan belas ribu

Halaman 327 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

263) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ARIANY AMIS dengan nomor unit RSOD/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 97.000.000.- (sembilan puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 05-11-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

264) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ISKANDAR SIMAN dengan nomor unit RSOA/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.454.545.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 10-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

265) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ISKANDAR SIMAN dengan nomor unit RSOA/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.454.545.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

266) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIKO RONALDO dengan nomor unit RSOA/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 91.986.364.- (sembilan puluh satu juta sembilan ratus delapan puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 15-10-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

267) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada EVA ERISZA FIBRIYANI CDP dengan nomor unit RY1/09B dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.000.000.- (tujuh puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

268) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SAID SYARIEF dengan nomor unit RY2/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 39.366.000.- (tiga puluh sembilan juta tiga ratus enam puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH

269) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HILDA HADIKUSUMA dengan nomor unit TG1B/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.000.000.- (lima puluh dua juta rupiah) dan bukti setor

Halaman 328 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

- tunai Bank BCA tanggal 13-05-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 270) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NDJARUM BR KARO dengan nomor unit TG2/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.000.000.- (lima puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 23-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 271) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FERRY HARYANTO dengan nomor unit TG3/005 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.100.000.- (tiga puluh tiga juta seratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BJB tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 272) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JOSSI MAULANA TIRTA DAN LOKITA YUSIVANDRIA dengan nomor unit TG3/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 38.363.636.- (tiga puluh delapan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 273) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada VICKY SUSITARINI dengan nomor unit TG5/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 61.545.455.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BRI tanggal 13-08-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 274) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARRY KUSNIAWAN dengan nomor unit TG6/010 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 92.454.545.- (seratus enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 275) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEA NETI TRI WAHYUNINGSIH dengan nomor unit TG6/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 85.181.818.- (delapan puluh lima juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai Bank BCA tanggal 10-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 276) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YUDO IRIANTO dengan nomor unit TG6/050 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.727.273.- (sembilan puluh juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai Bank MANDIRI tanggal

Halaman 329 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

10-12-2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 277) Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DINA SUKMAWATI dengan nomor unit TG7/062 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 96.409.091,- (sembilan puluh enam juta empat ratus sembilan ribu sembilan puluh satu rupiah) dan bukti setor tunai Bank BNI tanggal 01-07-2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH; dan
- 278) Printout rekening koran Bank BJB dengan Nomor Rekening 0072540107102 atas nama RITA SARI DEWI periode 26 Agustus 2016 sampai dengan 25 Januari 2021.
- 279) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI LINAWATI dengan nomor unit TG7/071 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 80.100.000,- (delapan puluh juta seratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 23 Agustus 2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 280) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ELSA ASTUTI dengan nomor unit TG8/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.500.000,- (tujuh puluh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 281) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HYANA TICA dengan nomor unit VG1/058 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 30.000.000,- (tiga puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 15 Oktober 2019 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 282) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada CHRISTIAN KURNIAWAN dengan nomor unit VG1/052 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 33.400.000,- (tiga puluh tiga juta empat ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai internet banking tanggal 14 Juli 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 283) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AKTRIA WIKA SATINA dengan nomor unit VG3/003 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 79.727.273,- (tujuh puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank BTN tanggal 08 Oktober 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 330 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- 284) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HJ. UUN MA dengan nomor unit VG3/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.645.000,- (enam puluh juta enam ratus empat puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 08 Maret 2020 dengan No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 285) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada UTIE MURSIDA dengan nomor unit VG3A/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 87.818.182,- (delapan puluh tujuh juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai bank MANDIRI ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 286) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NATHAN JANITRA RAMADHAN dengan nomor unit VG3A/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 73.363.636,- (tujuh puluh tiga juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 287) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRA DWI N dengan nomor unit VG5/015 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.500.000,- (empat puluh delapan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank CIMB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 288) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Dr. DIAN ARIE K (B. SUGIYANTO) dengan nomor unit VG5/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 67.500.000,- (enam puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 26 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 289) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MEIZAR KURNIA dengan nomor unit VG5/082 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.000.000,- (tiga puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BNI Syariah tanggal 30 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 290) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PARLINDUNGAN SIMANJUNTAK, SE dengan nomor unit VG6/025 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 38.100.000,- (tiga puluh delapan juta seratus ribu rupiah) dan bukti setor Internet Banking Mandiri ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 291) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ROOSDI JOHAN dengan nomor unit VG6/090 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 19 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 292) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JAMES SIAHAAN dengan nomor unit VG6A/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.454.545,- (tujuh puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank OCBC NISP tanggal 10 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 293) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada FERTINA dengan nomor unit VG7/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.727.273,- (empat puluh empat juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank BNI tanggal 20 Desember 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 294) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MINTARDJA INDRA BUDIONO dengan nomor unit LGB/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 115.250.000,- (seratus lima belas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank OCBC tanggal 7 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 295) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LINA PURNAMA SARI dengan nomor unit RRG2/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.250.000,- (empat puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 06 April 2018 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 296) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JULIUS SUMITRA dengan nomor unit BD/100 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.863.636,- (enam puluh juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 14 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 297) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MERRY dengan nomor unit RRGB/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.636.364,- (tujuh puluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank MEGA tanggal 26

Halaman 332 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

298) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERU HARSANA dengan nomor unit RSK2/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.227.273,- (lima puluh dua juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank MANDIRI internet banking tanggal 27 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

299) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ANNO WIDODO AGOGO DAMANIK dengan nomor unit VG1/082 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.227.273,- (lima puluh tiga juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 23 Juli 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

300) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GENIO ANGKASA dengan nomor unit RSK2/070 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.000.000,- (lima puluh enam juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 30 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

301) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NG. HANDYWAN SETIAWAN dengan nomor unit RGK/586 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 125.000.000,- (seratus dua puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 15 Januari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

302) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NG HANDYWAN SETIAWAN dengan nomor unit RGK/582 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 122.000.000,- (seratus dua puluh dua juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 17 Desember 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

303) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LIAUW HIE KIT SIONG dengan nomor unit RSNB/060 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.250.000,- (lima puluh tiga juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 23 Agustus 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

304) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DJANIN GASJIRIN dengan nomor unit RRG1/030 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.250.000,- (empat puluh dua juta dua ratus lima puluh ribu rupiah)

Halaman 333 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 23 Juli 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 305) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DJANIN GASJIRIN dengan nomor unit RRG1/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.500.000,- (empat puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 24 Mei 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 306) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DR. HABIBAH S MUHIDDIN, SPM dengan nomor unit RSA5/005 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.107.000,- (empat puluh tiga juta seratus tujuh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 28 November 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 307) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada LINDA HENDRAWATI SUNARDI & NALISA SUNARDI dengan nomor unit RRG1/070 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.454.545,- (empat puluh dua juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 19 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 308) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERMANSYAH dengan nomor unit RGH/021 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.726.000,- (lima puluh dua juta tujuh ratus dua puluh enam ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 20 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 309) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI HASTUTI dengan nomor unit RRGB/071 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 74.650.000,- (tujuh puluh empat juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank M. Banking BCA tanggal 22 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 310) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IR AGUS SUTARWADI dengan nomor unit RRGB/055 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 81.150.000,- (delapan puluh satu juta seratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai M. Banking BCA tanggal 24 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 311) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARJANTO JASIN dengan nomor unit RSK3/069 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.363.636,- (lima puluh delapan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 334 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 312) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HERI SAPUTRA UMBARA dengan nomor unit OGB/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.000.000,- (lima puluh delapan juta rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 20 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 313) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NARIO SUNARDI dengan nomor unit RRG1/076 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.000.000,- (empat puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 04 Oktober 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 314) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SURYA MAWARDI dengan nomor unit RSKS/075 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 57.454.545,- (lima puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 18 November 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 315) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SRI RATNA YULIA dengan nomor unit VG1/082 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.545.455,- (lima puluh satu juta lima ratus empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 21 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 316) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JESSICA HENDRADI dengan nomor unit RRG1/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 42.500.000,- (empat puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 21 Agustus 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 317) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada IVAN KURNIAWAN dengan nomor unit LG2/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.450.000,- (enam puluh juta empat ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BNI tanggal 24 Agustus 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 318) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SANG MADE KRISNA ANDIKA dengan nomor unit BG2/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.090.909,- (tujuh puluh enam juta sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 24 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 335 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



- 319) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BAMBANG JAKA LEKSANA ST dengan nomor unit LG2/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 138.590.909,- (seratus tiga puluh delapan juta lima ratus sembilan puluh ribu sembilan ratus sembilan puluh rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 28 Agustus 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 320) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HR. NUGROHO dengan nomor unit RRG2/018 dan RRG2/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.000.000,- (empat puluh tujuh juta rupiah) dan Rp. 20.447.500 (dua puluh juta empat ratus empat puluh tujuh ribu lima ratus rupiah) bukti setor tunai bank BCA tanggal 03 Februari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 321) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Ir. JONATHAN dengan nomor unit RRG5/095 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.000.000,- (lima puluh sembilan juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 21 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 322) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YOGA GAPALASA dengan nomor unit TG7/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 56.750.000,- (lima puluh enam juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BRI tanggal 28 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 323) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada BEN SON dengan nomor unit RGA/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 110.636.364,- (seratus sepuluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank Panin tanggal 08 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 324) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJOE LIE TJIE dengan nomor unit BD/102 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.727.272,- (enam puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 2 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 325) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRA DJOHAN dengan nomor unit VG6D/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 72.500.000,- (tujuh puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

setor tunai bank Permata tanggal 06 Agustus 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 326) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada Ir. MINI PRABANDARI dengan nomor unit RSK5/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 59.045.000,- (lima puluh sembilan juta empat puluh lima ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 327) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DWIJANTI TJAHJANINGSIH dengan nomor unit RGF/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.272.727,- (enam puluh sembilan juta dua ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 09 Januari 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 328) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEBORAH ANNE CYNTIA DEWI dengan nomor unit AE/141B dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.750.000,- (tujuh puluh tujuh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 15 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 329) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada APRIL LINA ISWIYATI dengan nomor unit RSA3/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250,- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai bank Permata tanggal 16 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 330) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRA HERIAMAN dengan nomor unit RSN5/038 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 43.750.000,- (empat puluh tiga juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Bukopin ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 331) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KIATTEN WIJAYA dengan nomor unit RGJ/562 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 110.636.364,- (seratus sepuluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank Danamon tanggal 17 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 332) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JUANITA MARCELLA dengan nomor unit RRG3/060 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 69.500.000,- (enam puluh sembilan juta lima ratus ribu

Halaman 337 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 27 Mei 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 333) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RATNA TANTI FATIMAH, SH dengan nomor unit VG1/063 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.100.000,- (tiga puluh tujuh juta seratus ribu tujuh rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 17 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 334) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRIK CHRISTIAN dengan nomor unit RGF/017 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 93.818.182,- (sembilan puluh tiga juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan bukti setor tunai Jenius tanggal 24 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 335) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MIRANTI MARUTO dengan nomor unit RGF/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 90.863.636,- (sembilan puluh juta delapan ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 12 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 336) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HARRY WIBOWO dengan nomor unit AR1/057 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.636.364,- (tujuh puluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank Capital tanggal 24 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 337) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUHARMAN SALIM dengan nomor unit RRG1/102 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.500.000,- (empat puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 13 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 338) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUHARMAN SALIM dengan nomor unit RRG1/106 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 54.500.000,- (lima puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 17 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 339) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DOUGLAS SINAGA dengan nomor unit B9/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.750.000,- (empat puluh tujuh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah)

Halaman 338 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 22 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 340) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada KHO SUSANTO dengan nomor unit RGB/016 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.363.636,- (tujuh puluh tujuh juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 19 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 341) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RIDHA RAHAYU O dengan nomor unit RSA2/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 37.350.000,- (tiga puluh tujuh juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai Mobile Banking Permata tanggal 28 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 342) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUWANDI WIRATMO dengan nomor unit RGA/051 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 66.772.727,- (enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai Mbanking BCA tanggal 22 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 343) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada AFRIJON dan RINI HANDAYANI dengan nomor unit RSK2/052 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.000.000,- (empat puluh tujuh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 08 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 344) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada MARKUS dengan nomor unit RSK7/009 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.750.000,- (empat puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 28 Mei 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 345) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada H. AWAD ALI BASRI dengan nomor unit RGG/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.250.000,- (tujuh puluh enam juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Permata Mobile tanggal 03 November 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 346) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ALFIE LIM dengan nomor unit RGB/011 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 76.772.727,- (tujuh puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 02

Halaman 339 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Desember 2019 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 347) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DRA. ROCHAYATI, MM dengan nomor unit CP3/022 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 60.750.000,- (enam puluh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 10 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 348) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SYIMA dengan nomor unit LG5/072 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.500.000,- (lima puluh delapan juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA Mobile tanggal 19 September 2020 sebesar Rp. 8.500.000 (delapan juta lima ratus ribu rupiah) tanggal 20 Juli 2020 sebesar Rp. 21.219.750,- (dua puluh satu juta dua ratus sembilan belas ribu tujuh ratus lima puluh rupiah) dan tanggal 17 September 2020 sebesar Rp. 25.000.000,- (dua puluh lima juta rupiah) ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 349) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. SUN INTERNASIONAL CAPITAL dengan nomor unit RGA/018 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.227.273,- (delapan puluh dua juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank UOB tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 350) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. SUN INTERNASIONAL CAPITAL dengan nomor unit RGA/019 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.227.273,- (delapan puluh dua juta dua ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai bank UOB tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 351) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YULIANI dengan nomor unit RGA/091 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 75.381.818,- (tujuh puluh lima juta tiga ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus delapan belas rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 24 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 352) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NINIK KUSUMAWATI dengan nomor unit RGA/097 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 89.727.273,- (delapan puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu dua ratus tujuh puluh tiga rupiah) dan bukti setor tunai

Halaman 340 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

bank BCA tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

- 353) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEWI THOMAS dengan nomor unit RGK/600 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 101.545.455,- (seratus satu juta lima ratus dua empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank UOB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 354) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEWI THOMAS dengan nomor unit RGK/602 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 101.545.455,- (seratus satu juta lima ratus dua empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank UOB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 355) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ISTI INDARNI dengan nomor unit RGL/028 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 52.632.000,- (lima puluh dua juta enam ratus tiga puluh dua ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 07 Juli 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 356) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DUMMA NANCY FEBYOLA N dengan nomor unit RRG1/061 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 65.850.000,- (enam puluh lima juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 27 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 357) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada RUDDY ARIANANTO HADI dengan nomor unit RRG3/075 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 44.500.000,- (empat puluh empat juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank PANIN tanggal 29 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 358) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRI SWABUDI SETIAWAN dengan nomor unit RRG3/095 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 45.000.000,- (empat puluh lima juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 359) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada HENDRA dengan nomor unit RRG8/023 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 49.000.000,- (empat puluh sembilan juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 06 Agustus 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

Halaman 341 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 360) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SISKAWATY dengan nomor unit RRG9/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 48.700.000,- (empat puluh delapan juta tujuh ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 361) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada YOEL ALEX REHATA dengan nomor unit RSA1/076 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 36.902.250,- (tiga puluh enam juta sembilan ratus dua ribu dua ratus lima puluh rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 06 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 362) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada SUTRISNO dengan nomor unit RSK1/002 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 51.772.727,- (lima puluh satu juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) dan bukti setor tunai langsung ke Negara;
- 363) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. KORSA PERSADA ASIA dengan nomor unit RSK7/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 70.636.364,- (tujuh puluh juta enam ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 364) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada TJHANG RATNAWATI dengan nomor unit RSK7/076 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 365) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada NIENA & YULIANI dengan nomor unit RSN1/031 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 40.500.000,- (empat puluh juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BJB tanggal 24 Juni 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 366) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada PT. PURI DENTAL KIDS dengan nomor unit RSN2/068 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 82.900.000,- (delapan puluh dua juta sembilan ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 22 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 367) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WIRNA WIDIYANTI dengan nomor unit RSN3/015 dengan biaya BPHTB sebesar

Halaman 342 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Rp. 59.250.000,- (lima puluh sembilan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 12 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI L, SH;
- 368) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada I GUSTI AYU H, B, SE, MSI dengan nomor unit RSK7/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 46.250.000,- (empat puluh enam juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 04 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 369) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada GONFRIT PAKPAHAN dengan nomor unit TG7/058 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 58.250.000,- (lima puluh delapan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Permata tanggal 10 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 370) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DEVI RESINA V dengan nomor unit VG1/027 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 41.400.000,- (empat puluh satu juta empat ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank Mandiri tanggal 12 Oktober 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 371) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada INDRA DWI NOVIYANTO dengan nomor unit VG5/012 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 47.850.000,- (empat puluh tujuh juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank CIMB ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 372) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada JAMES SIAHAAN dengan nomor unit VG6A/006 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 77.454.545,- (tujuh puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus empat puluh lima rupiah) dan bukti setor tunai bank OCBC tanggal 10 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 373) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada ALBERT KURNIAWAN dengan nomor unit TG6/098 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 61.900.000,- (enam puluh satu juta sembilan ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BNI tanggal 01 November 2018 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;
- 374) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada M. AASHIF RADHI M dengan nomor unit CPB/032 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 55.500.000,- (lima puluh lima juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor

Halaman 343 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tunai bank BJB tanggal 14 Februari 2018 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

375) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada DADANG KURNIAWAN WIKARA dengan nomor unit RSA1/026 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 53.500.000,- (lima puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA tanggal 18 November 2020 ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

376) fotokopi Undangan Akta Jual Beli Grand Galaxy City kepada WULAN WIJAYANTI dengan nomor unit VG6A/007 dengan biaya BPHTB sebesar Rp. 88.363.636,- (delapan puluh delapan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam rupiah) dan bukti setor tunai bank BCA ke No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

377) buku tabungan bank BJB No. ke rekening 0072540107102 an. RITA SARI DEWI LATANNA, SH;

378) fotokopi Surat pemberitahuan perubahan data karyawan atau Form PPDK Agung Sedayu Group (PT. Cipta Sedayu Indah) atas nama MANTRI ADIETIA dan Surat Keputusan Bersama No. 287/CORP.HR/HR Project & Marketing/IV/2016, tanggal 26 Juli 2016;

379) fotokopi Surat pemberitahuan perubahan data karyawan atau Form PPDK Agung Sedayu Group (PT. Cipta Sedayu Indah) atas nama MANTRI ADIETIA dan Surat Keputusan No. 093/C.HRD/HRP/KEP/ASG/V/2017, tanggal 15 April 2017;

380) fotokopi Surat pemberitahuan perubahan data karyawan atau Form PPDK Agung Sedayu Group (PT. Cipta Sedayu Indah) atas nama LAKSANA SETIAWAN SITOMPUL dan Surat Keputusan No. 094/C.HRD/HRP/KEP/ASG/V/2017, tanggal 15 April 2017;

381) fotokopi Surat Kesepakatan Kerja untuk waktu tertentu Grand Galaxy City (PT. Cipta Sedayu Indah) No. 137/C.HRD/CB-IR/KTK/CSI/IV/2016 atas nama karyawan MANTRI ADIETIA, tanggal 27 Juli 2016 dan Surat Keputusan No. 093/C.HRD/HRP/KEP/ASG/V/2017, tanggal 15 April 2017;

Barang bukti disita dari saksi MANTRI ADIETIA

1. 1 (satu) unit Laptop merk HP Model 14-dk0028wm warna Silver;
2. Printout rekening BCA atas nama MANTRI ADIETIA dengan No. Rek : 5395007405 periode Januari 2019 sampai dengan Desember 2020.

Dikembalikan kepada Peyidik Polda Metro Jaya untuk di pergunakan dalam perkara lain.

Halaman 344 dari 345 Putusan Nomor 474/Pid.B/2021/PN Bks



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6. Membebaskan Terdakwa membayar biaya perkara sejumlah Rp.5.000,00 (lima ribu rupiah);

Demikianlah diputuskan dalam sidang permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Bekasi, pada hari Rabu, tanggal 29 September 2021, oleh kami, Syofia Marlianti Tambunan, S.H., M.H., sebagai Hakim Ketua, Ambo Masse, S.H., M.H., Martha Maitimu, S.H. masing-masing sebagai Hakim Anggota, yang diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga oleh Hakim Ketua dengan didampingi para Hakim Anggota tersebut, dibantu oleh Supriyati, S.H., Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Bekasi, serta dihadiri oleh Ni Made Wardani, S.H., Penuntut Umum dan Terdakwa didampingi Penasehat Hukumnya;

Hakim Anggota,

Hakim Ketua,

Ambo Masse, S.H., M.H.

Syofia Marlianti Tambunan, S.H., M.H.

Martha Maitimu, S.H.

Panitera Pengganti,

Supriyati, S.H.