



## **MENETAPKAN**

1. Mengabulkan permohonan Pemohon seluruhnya;
2. Menetapkan menurut hukum bahwa : MIARSIH (Pemohon) sebagai Wali/kuasa dari kedua anaknya yang bernama TOPAN UDIN YUSUF yang belum dewasa atau belum cakap untuk melakukan tindakan hukum dalam hal ini untuk menanda tangani segala surat-surat dalam proses penjualan sebidang tanah seluas 210 m2, sesuai dengan sertipikat Hak Milik No. 02358, yang terletak di Kelurahan Karangtengah, Kecamatan Sananwetan, Kota Blitar yang saat ini telah menjadi atas nama para ahliwaris yaitu : MIARSIH (Pemohon) ANTONUDIN WASKITO, IDA SALAMAH dan TOPAN UDIN YUSUF
3. Menetapkan menurut hukum bahwa biaya yang timbul dalam penetapan ini yang hingga kini dianggar sebesar Rp. 146.000,-- ( Seratus empat puluh enam ribu rupiah ) ditanggung oleh pemohon .

Demikianlah penetapan ini diambil pada hari : KAMIS , tanggal 13 MARET 2014, oleh kami MOCHAMMAD SHOLEH, SH,MH. Hakim Pengadilan Negeri Blitar selaku Hakim Tunggal berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Blitar tanggal 6 Maret 2014 No. 26/Pdt.P/2014/PN.Blt. dan pada hari itu juga diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum, dengan dihadiri oleh SITTI FATIMAH Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Blitar dengan dihadiri oleh pemohon .

Panitera Pengganti,

SITTI FATIMAH

H a k i m ,



. MOCHAMMAD SHOLEH, SH.,MH.



Dipindai dengan CamScanner

**PENETAPAN**

Nomor :26/Pdt.P/2014/PN.Blt.

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Blitar, yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata pada tingkat pertama telah mengambil penetapan seperti dibawah ini, dalam permohonan dari:

**MIARSIH**, Perempuan, lahir di Blitar, 14 April 1963, umur 50 tahun, pekerjaan Pedagang, tempat tinggal di Jl. Bunaken No. 128 Rt.003 Rw.002, Kelurahan Karangtengah, Kecamatan Sananwetan, Kota Blitar, sebagai ----- PEMOHON :

Pengadilan Negeri tersebut ;

Telah membaca permohonan dan surat-suratnya ;

Telah mendengar Pemohon dan saksi-saksinya

Menimbang , bahwa dengan permohonannya tertanggal 3 Maret 2014, yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Blitar, dibawah Register Nomor : 26/Pdt.P/2014/PN.Blt. pemohon telah mengajukan hal-hal yang pada pokoknya adalah sebagai berikut :

- Bahwa , Pemohon telah menikah dengan seorang laki-laki bernama MOCH JUPRI, selama dalam pernikahan tersebut telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak masing-masing bernama :
  1. ANTONUDIN WASKITO, Laki-laki, lahir di Blitar tanggal 29 September 1985
  2. IDA SALAMAH, perempuan lahir di Blitar tanggal 16 Desember 1993;
  3. TOPAN UDIN YUSUF, laki-laki lahir di Blitar tanggal 11 Juni 1998
- Bahwa, suami Pemohon ( MOCH JUPRI) telah meninggal dunia dan selama dalam pernikahan pemohon dengan suami pemohon ( MOCH JUPRI almarhum ) tersebut, selain dikaruniai anak-anak tersebut juga mempunyai sebigang tanah seluas 210 M2 sesuai dengan setipikat Hak Milik No. 02358, yang terletak di Kelurahan Karangtengah, kecamatan sananwetan, Kota Blitar yang pada saat ini telah menjadio atas nama para ahliwaris yaitu : MIARSIH (Pemohon) ANTONUDIN WASKITO, IDA SALAMAH dan TOPAN UDIN YUSUF ;
- Bahwa oleh karena Pemohon sangat membutuhkan tambahan modal untu pengembangan usaha, Pemohon bermaksud akan menjual harta bersama







atas sebidang tanah seluas 210 m2, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 02358, yang terletak di kelurahan Karangtengah, Kecamatan Sanawetan, Kota Blitar, yang pada saat ini telah menjadi atas nama para ahliwaris yaitu : MIARSIH (Pemohon) ANTONUDIN WASKITO, IDA SALAMAH dan TOPAN UDIN YUSUF tersebut

- Bahwa oleh karena salah satu anak Pemohon yang bernama TOPAN UDIN YUSUF, laki-laki lahir di Blitar tanggal 11 Juni 1998, belum dewasa atau belum cakap untuk melakukan perbuatan hukum, maka harus ditunjuk seorang wali/kuasanya;
- Bahwa, dengan hal tersebut, pemohon sebagai Ibu dari anak yang bernama : TOPAN UDIN YUSUF, laki-laki lahir di Blitar tanggal 11 Juni 1998, yang belum dewasa atau belum cakap untuk melakukan tindakan hukum dalam hal ini untuk mengurus/menandatangani segala surat-surat yang berhubungan dengan PENJUALAN tersebut pada point 4, untuk menjadi wali / kuasa dari anak pemohon yang bernama TOPAN UDIN YUSUF, tersebut asangatlah tepat apabila Pemohon ditetapkan sebagai wali /kuasanya;
- Bahwa sesuai petunjuk dari badan pertanahan Kota Blitar, untuk kepentingan point 4 diatas, haruslah terlebih dahulu ada penetapan wali/kuasa dari Pengadilan Negeri selaku Instansi yang berwenang untuk keperluan itu;
- Bahwa dengan hal tersebut, maka pemohon mengajukan permohonan ke Pengadilan Negeri Blitar selaku Instansi yang berwenang untuk keperluan tersebut;
- Bahwa kami Pemohon bersedia menanggung segala biaya yang timbul akibat permohonan ini;

Berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas, mohon dengan hormat kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri Blitar, sudilah untuk memrintahkan kepada salah seoeang pegawai Bapak yang ditugaskan untuk memanggil kami Pemohon untuk dating dipersidangan pada hari dan tanggal yang telah ditentukan untuk diperiksa permohonan kami dan selanjutnya berkenan pula Penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan dari Pemohon ;
2. Menetapkan menurut hukum bahwa : MIARSIH (Pemohon) sebagai Wali/kuasa dari kedua anaknya yang bernama TOPAN UDIN YUSUF yang belum dewasa atau belum cakap untuk melakukan tindakan hukum dalam hal ini untuk menanda tangani segala surat-surat dalam proses penjualan



Dipindai dengan CamScanner



sebidang tanah seluas 210 m2, sesuai dengan sertipikat Hak Milik No. 02358, yang terletak di Kelurahan Karangtengah, Kecamatan Sananwetan, Kota Blitar yang saat ini telah menjadi atas nama para ahliwaris yaitu : MIARSIH (Pemohon) ANTONUDIN WASKITO, IDA SALAMAH dan TOPAN UDIN YUSUF

3. Menetapkan menurut hukum bahwa segala biaya yang timbul akibat penetapan ini dibebankan kepada Pemohon ;

Menimbang, bahwa maksud permohonan pemohon adalah seperti diuraikan diatas ;

Menimbang, bahwa pada hari dan tanggal sidang yang telah ditentukan, pemohon datang menghadap

Menimbang bahwa untuk meneguhkan dan membuktikan permohonannya pemohon telah mengajukan bukti surat –surat berupa :

1. Foto copy KTP atas nama Miansih NIK. 3572035404630002 diberi tanda P.1;
2. Foto Copy KTP atas nama Antonudin Waskito NIK 3572032909850006 diberi tanda P.2 ;
3. Foto Copy KTP atas nama Ida Salamah NIP 3572035612930006, diberi tanda P.3 ;
4. Foto Copy Kutipan akta Kelahiran atas nama Topan Udin Yusup, diberi tanda P.4.
5. Foto copy Kartu Keluarga No. 3572032206110008 atas nama KK Antonudin Waskito, diberi tanda P.5 ;
6. Foto copy Kartu Keluarga No. 3572031908110002 atas nama KK Miansih, diberi tanda P.6 ;
7. Foto Copy Setipikat Hak Milik No. 02358 nama Pemegang Hak Miansih, dkk.diberi tanda P.7;

Menimbang, bahwa setelah surat-surat bukti tersebut dicocokkan dengan aslinya lalu diberi/dibubuhi meterai yang cukup ;

Menimbang, bahwa selain bukti surat-surat tersebut diatas, pemohon juga mengajukan dua orang saksi masing-masing bernama : 1. Agus Sisworo dan 2. Bejo Subiantoro yang dibawah sumpah dipersidangan memberikan keterangan yang pada pokoknya sebagai berikut :

I. Saksi AGUS SISWORO :

- Bahwa saksi kenal dengan pemohon karena saksi sebagai tetangga ;
- Bahwa pemohon telah menikah dengan MOCH JUPRI ;







- Bahwa pemohon telah mtiga orang anak yang masing-masing bernama 1. ANTONUDIN WASKITO, 2. IDA SALAMAH dan 3. TOPAN UDIN YUSUF
- Bahwa suami pemohon telah meninggal;
- Bahwa dalam perkawinannya tersebut juga telah mempunyai sebidang tanah seluas 210 m2 yang terletak di Kelurahan Karangtengah, Kecamatan Sananwetan, Kota Blitar ;

2. Saksi BEJO SUBIANTORO :

- Bahwa saksi kenal dengan pemohon karena saksi sebagai tetangga ;
- Bahwa pemohon telah menikah dengan MOCH JUPRI ;
- Bahwa pemohon telah mtiga orang anak yang masing-masing bernama 1. ANTONUDIN WASKITO, 2. IDA SALAMAH dan 3. TOPAN UDIN YUSUF
- Bahwa suami pemohon telah meninggal;;
- Bahwa dalam perkawinannya tersebut juga telah mempunyai sebidang tanah seluas 210 m2 yang terletak di Kelurahan Karangtengah, Kecamatan Sananwetan, Kota Blitar;
- Bahwa saksi mengetahui tujuan dalam permohonannya untuk mengurus perwalian anaknya yang masih dibawah umur untuk menjual tanah yang tujuannya untuk tambahan modal untuk pengembangan usaha

Menimbang , bahwa selain keterangan dua orang saksi dan surat-surat bukti tersebut diatas,dapatlah dibuktikan :

- Bahwa benar pemohon telah menikah dengan MOCH JUPRI ;
- Bahwa benar dalam perkawinannya telah dikaruniai tiga orang anak yang masing-masing bernama : 1. ANTONUDIN WASKITO, 2. IDA SALAMAH dan 3. TOPAN UDIN YUSUF
- Bahwa benar dalam perkawinan pemohon MIARSIH dan MOCH JUPRI telah memperoleh sebidang tanah yang tertera dalam Sertifikat Hak Milik No. 02358 yang terletak di Kelurahan Karangtengah, Kecamatan Sananwetan, Kota Blitar seluas 210 m2;
- Bahwa benar suami pemohon ( MOCH JUPRI ) telah meninggal ;
- Bahwa benar pemohon bermaksud menjual tanah sesuai Sertifikat Hak Milik No. 02358;

Menimbang bahwa Urgensi pemohon mengajukan permohonan tersebut adalah untuk menjual tanah sesuai Sertipikat Hak Milik No. 02358 guna untuk tambahan modal untuk pengembangan usaha;

Menimbang bahwa karena dari kertiga anak tersebut masih ada yang dibawah umur, maka perlu adanya penetapan wali .



Dipindai dengan CamScanner