



**PENETAPAN**

Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks

**“DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA”**

Pengadilan Negeri Bekasi yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata pada tingkat pertama telah memberikan penetapan sebagai berikut atas permohonan dari :

**SUNDARI:** Bertempat tinggal di Jalan Merbabu II A.6 No.2 PMI Rt.006  
Rw.005 Kelurahan Jatiwarna Kecamatan Pondok Melati, Kota  
Bekasi, Sebagai ..... **Pemohon;**

Pengadilan Negeri tersebut ;

Telah membaca surat-surat permohonan ini;

Telah mendengar keterangan pemohon dan saksi-saksi;

Telah memperhatikan bukti-bukti surat;

**TENTANG DUDUK PERKARANYA :**

Menimbang, bahwa Pemohon dengan Surat Permohonannya tanggal 22 April 2019 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bekasi tanggal 23 April 2019 dibawah Register Nomor 157/Pdt.P/2019/PN. Bks. telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut:

alasan-alasan sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon telah melangsungkan pernikahan dengan seorang laki-laki bernama HAKAM MALIKI pada tanggal 09 Juni 2001 di Kantor Urusan Agama Kecamatan Cabang Bungin, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat, sesuai dengan Akta Nikah Nomor 234/58/VI/2001 tanggal 09 Juni 2001;
2. Bahwa dari pernikahan tersebut telah dikaruniai 2 (dua) orang anak masing-masing bernama :
  - 2.1. RAISYA PUTRI MAHARANI, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 04 Oktober 2002, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 31.181/U/JT/2002 tanggal 28 Oktober 2002;
  - 2.2. ADELIA PUTRI MAHAKAM, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 27 September 2004, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 28.497/U/JT/2004 tanggal 27 Oktober 2004;
3. Bahwa Suami Pemohon yang bernama HAKAM MALIKI telah meninggal dunia pada tanggal 10 Januari 2019 di Jakarta, sesuai dengan Kutipan Akta Kematian Nomor 3275-KM-20022019-0006 tanggal 22 Pebruari 2019;

Halaman 1 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

4. Bahwa selain meninggalkan ahli waris tersebut diatas, Almarhum HAKAM MALIKI juga meninggalkan harta berupa :
  - 4.1. Sebidang tanah berikut bangunan rumah diatasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 8755 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 376/JATIRAHAYU/2015 Luas 103 M2 (seratus tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
  - 4.2. Sebidang tanah berikut bangunan rumah diatasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 8756 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 377/JATIRAHAYU/2015 Luas 101 M2 (seratus satu meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
  - 4.3. Sebidang tanah berikut bangunan rumah diatasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 8757 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 378/JATIRAHAYU/2015 Luas 105 M2 (seratus lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
  - 4.4. Sebidang tanah berikut bangunan rumah diatasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.08 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9090 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 743/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
  - 4.5. Sebidang tanah berikut bangunan rumah diatasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.14 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9091 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 744/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
  - 4.6. Sebidang tanah berikut bangunan rumah diatasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 Kav.05 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik

Halaman 2 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Nomor 9092 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 745/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

4.7. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.04 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9093 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 746/JATIRAHAYU/2016 Luas 63 M2 (enam puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

4.8. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.04 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9095 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 738/JATIRAHAYU/2016 Luas 64 M2 (enam puluh empat meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

4.9. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.07 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9097 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 740/JATIRAHAYU/2016 Luas 66 M2 (enam puluh enam meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

4.10. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.06 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9098 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 741/JATIRAHAYU/2016 Luas 65 M2 (enam puluh lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

4.11. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.05 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9099 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 742/JATIRAHAYU/2016 Luas 65 M2 (enam puluh lima meter

Halaman 3 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 4.12. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi 27 Kav.011 RT.006 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9179 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 844/JATIRAHAYU/2017 Luas 63 M2 (enam puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 4.13. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.13.A Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9180 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 845/JATIRAHAYU/2017 Luas 76 M2 (tujuh puluh enam meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 4.14. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.14 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9181 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 846/JATIRAHAYU/2017 Luas 73 M2 (tujuh puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
5. Bahwa saat ini Pemohon bermaksud ingin menjual :
- 5.1. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 8755 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 376/JATIRAHAYU/2015 Luas 103 M2 (seratus tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 5.2. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 8756 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 377/JATIRAHAYU/2015 Luas 101 M2 (seratus satu meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 5.3. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 8757 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 378/JATIRAHAYU/2015 Luas 105 M2 (seratus lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 5.4. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.08 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9090 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 743/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 5.5. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.14 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9091 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 744/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 5.6. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 Kav.05 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9092 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 745/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 5.7. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.04 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9093 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 746/JATIRAHAYU/2016 Luas 63 M2 (enam puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 5.8. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.04 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik

Halaman 5 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks

**Disclaimer**

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Nomor 9095 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 738/JATIRAHAYU/2016 Luas 64 M2 (enam puluh empat meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

5.9. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.07 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9097 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 740/JATIRAHAYU/2016 Luas 66 M2 (enam puluh enam meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

5.10. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.06 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9098 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 741/JATIRAHAYU/2016 Luas 65 M2 (enam puluh lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

5.11. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.05 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9099 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 742/JATIRAHAYU/2016 Luas 65 M2 (enam puluh lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

5.12. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi 27 Kav.011 RT.006 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9179 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 844/JATIRAHAYU/2017 Luas 63 M2 (enam puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

5.13. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.13.A Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9180 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 845/JATIRAHAYU/2017 Luas 76 M2 (tujuh puluh enam meter

Halaman 6 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

5.14. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.14 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9181 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 846/JATIRAHAYU/2017 Luas 73 M2 (tujuh puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

tersebut untuk keperluan sekolah kedua anak Pemohon dan modal usaha, namun maksud Pemohon ingin menjual harta tersebut belum dapat dilakukan karena kedua anak Pemohon yang bernama :

5.1. RAISYA PUTRI MAHARANI, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 04 Oktober 2002, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 31.181/U/JT/2002 tanggal 28 Oktober 2002;

5.2. ADELIA PUTRI MAHAKAM, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 27 September 2004, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 28.497/U/JT/2004 tanggal 27 Oktober 2004;

masih dibawah umur, maka Pemohon disarankan oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)/Notaris agar terlebih dahulu mengajukan permohonan Penetapan Ijin Menjual kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri Bekasi;

Berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas, Pemohon memohon kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri Bekasi atau Hakim yang memeriksa dan mengadili permohonan ini berkenan menetapkan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon seluruhnya;  
2. Menetapkan memberi ijin kepada Pemohon/S U N D A R I bertindak untuk diri sendiri dan mewakili anaknya yang masih dibawah umur yaitu :

2.1. RAISYA PUTRI MAHARANI, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 04 Oktober 2002, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 31.181/U/JT/2002 tanggal 28 Oktober 2002;

2.2. ADELIA PUTRI MAHAKAM, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 27 September 2004, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 28.497/U/JT/2004 tanggal 27 Oktober 2004;

untuk melakukan tindakan hukum berkaitan dengan penjualan :

2.1. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor

Halaman 7 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

8755 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 376/JATIRAHAYU/2015 Luas 103 M2 (seratus tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

- 2.2. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 8756 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 377/JATIRAHAYU/2015 Luas 101 M2 (seratus satu meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.3. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 8757 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 378/JATIRAHAYU/2015 Luas 105 M2 (seratus lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.4. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.08 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9090 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 743/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.5. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.14 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9091 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 744/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.6. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 Kav.05 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9092 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 745/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

Halaman 8 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 2.7. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.04 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9093 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 746/JATIRAHAYU/2016 Luas 63 M2 (enam puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.8. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.04 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9095 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 738/JATIRAHAYU/2016 Luas 64 M2 (enam puluh empat meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.9. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.07 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9097 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 740/JATIRAHAYU/2016 Luas 66 M2 (enam puluh enam meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.10. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.06 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9098 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 741/JATIRAHAYU/2016 Luas 65 M2 (enam puluh lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.11. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.05 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9099 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 742/JATIRAHAYU/2016 Luas 65 M2 (enam puluh lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.12. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi 27 Kav.011 RT.006 RW.016 Kelurahan Jatirahayu

Halaman 9 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks

**Disclaimer**

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9179 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 844/JATIRAHAYU/2017 Luas 63 M2 (enam puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

2.13. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.13.A Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9180 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 845/JATIRAHAYU/2017 Luas 76 M2 (tujuh puluh enam meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

2.14. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.14 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9181 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 846/JATIRAHAYU/2017 Luas 73 M2 (tujuh puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

3. Membebaskan biaya permohonan kepada Pemohon;

Demikian permohonan ini dibuat dan atas perkenan Bapak Ketua Pengadilan Negeri Bekasi untuk mengabulkan permohonan ini, Pemohon ucapkan terima kasih;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan untuk itu, Pemohon datang menghadap sendiri ke persidangan ;

Menimbang, bahwa setelah Surat Permohonan Pemohon dibacakan, Pemohon menyatakan tetap pada maksud permohonannya dengan tidak ada perubahan ataupun penambahan ;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan permohonannya dipersidangan Pemohon telah mengajukan bukti surat-surat yang fotokopy bermaterai cukup dan telah disesuaikan dengan aslinya berupa:

1. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk NIK. 3275126204660003 atas nama SUNDARI yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Bekasi, lalu diberi tanda, P-1;
2. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk NIK. 3275121102730005 atas nama HAKAM MALIKI yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Bekasi, lalu diberi tanda, P-2;

Halaman 10 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3. Fotocopy Kartu Keluarga No. 3275122811080027 atas nama Kepala Keluarga HAKAM MALIKI yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Bekasi, lalu diberi tanda, P-3;
4. Fotocopy Kutipan Akta Kematian No. 3275-KM-20022019-0006 atas nama HAKAM MALIKI yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Bekasi, lalu diberi tanda, P-4;
5. Fotocopy Surat Pernyataan Waris atas nama Ahli Waris 1. RAISYA PUTRI MAHARANI, 2. ADELIA PUTRI, 3. SUNDARI yang dikeluarkan oleh Camat Pondok Melati, lalu diberi tanda, P-5;
6. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 31.181/U/JI/2002/ atas nama RAISYA PUTRI MAHARANI, Anak kesatu Perempuan dari Suami Istri Hakam Maliki dan Enno Sutimah Sundari, yang dikeluarkan oleh Catatan Sipil Jakarta Timur, lalu diberi tanda, P-6;
7. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 28.497/U/JT/2004 atas nama ADELIA PUTRI MAHAKAM, Anak kedua Perempuan dari Suami Istri Hakam Maliki dan Enno Sutimah Sundari, lalu diberi tanda, P-7;
8. Fotocopy Sertipikat Hak Milik Nomor 8755 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 376/JATIRAHAYU/2015 Luas 103 M2 (seratus tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973, lalu diberi tanda, P-8
9. Fotocopy Sertipikat Hak Milik Nomor 8756 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 377/JATIRAHAYU/2015 Luas 101 M2 (seratus satu meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973, lalu diberi tanda, P-9;
10. Fotocopy Sertipikat Hak Milik Nomor 8757 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 378/JATIRAHAYU/2015 Luas 105 M2 (seratus lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973, lalu diberi tanda, P-10.
11. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 9090 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 743/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973, lalu diberi tanda, P-11;
12. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 9091 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 744/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973, lalu diberi tanda, P-12;
13. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 9092 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 745/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973, lalu diberi tanda, P-13;

Halaman 11 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



14. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 9093 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 746/JATIRAHAYU/2016 Luas 63 M2 (enam puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973, lalu diberi tanda, P-14;
15. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 9095 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 738/JATIRAHAYU/2016 Luas 64 M2 (enam puluh empat meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973, lalu diberi tanda, P-15;
16. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 9097 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 740/JATIRAHAYU/2016 Luas 66 M2 (enam puluh enam meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973, lalu diberi tanda, P-16;
17. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 9098 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 741/JATIRAHAYU/2016 Luas 65 M2 (enam puluh lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973, lalu diberi tanda, P-17;
18. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 9099 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 742/JATIRAHAYU/2016 Luas 65 M2 (enam puluh lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973, lalu diberi tanda, P-18
19. Sertifikat Hak Milik Nomor 9179 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 844/JATIRAHAYU/2017 Luas 63 M2 (enam puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973, lalu diberi tanda, P-19.
20. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 9180 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 845/JATIRAHAYU/2017 Luas 76 M2 (tujuh puluh enam meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973, lalu diberi tanda, P-20.
21. Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 9181 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 846/JATIRAHAYU/2017 Luas 73 M2 (tujuh puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973, lalu diberi tanda, P-21;
22. Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor: 234/58/VI/2001/ atas nama HAKAM MALIKI dan SUNDARI, yang dikeluarkan oleh KUA Cabang Bungin Kab. Bekasi, JawaBarat, lalu diberi tanda, P-22;

Menimbang, bahwa surat-surat bukti diatas telah disesuaikan dengan aslinya dan telah diberi materai secukupnya sehingga dapat dijadikan sebagai alat bukti surat dalam perkara aquo ;

Menimbang, bahwa disamping bukti-bukti surat tersebut, Pemohon juga mengajukan 2 ( dua ) orang saksi yakni :



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

**1. Saksi VINA SURYANI;** dibawah janji pada pokoknya memberikan keterangan sebagai berikut:

- Bahwa saksi kenal pemohon, saksi Anak kawin sambung Pemohon
- Bahwa Pemohon telah melangsungkan pernikahan dengan seorang laki-laki bernama HAKAM MALIKI pada tanggal 09 Juni 2001 di Kantor Urusan Agama Kecamatan Cabang Bungin;
- Bahwa dari pernikahan Pemohon dengan HAKAM MALIKI telah dikaruniai 2 (dua) orang anak masing-masing bernama: RAISYA PUTRI MAHARANI, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 04 Oktober 2002 dan ADELIA PUTRI MAHAKAM, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 27 September 2004;
- Bahwa Suami Pemohon yang bernama HAKAM MALIKI telah meninggal dunia pada tanggal 10 Januari 2019 di Jakarta;
- Bahwa selain meninggalkan Anak, Almarhum HAKAM MALIKI juga meninggalkan harta bersma :
  - Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 8755 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 376/JATIRAHAYU/2015 Luas 103 M2 (seratus tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
  - Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 8756 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 377/JATIRAHAYU/2015 Luas 101 M2 (seratus satu meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
  - Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 8757 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 378/JATIRAHAYU/2015 Luas 105 M2 (seratus lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
  - Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.08 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9090 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur

Halaman 13 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 22 September 2016 Nomor 743/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

- Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.14 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9091 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 744/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 Kav.05 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9092 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 745/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.04 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9093 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 746/JATIRAHAYU/2016 Luas 63 M2 (enam puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.04 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9095 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 738/JATIRAHAYU/2016 Luas 64 M2 (enam puluh empat meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.07 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9097 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 740/JATIRAHAYU/2016 Luas 66 M2 (enam puluh enam meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

Halaman 14 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.06 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9098 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 741/JATIRAHAYU/2016 Luas 65 M2 (enam puluh lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.05 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9099 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 742/JATIRAHAYU/2016 Luas 65 M2 (enam puluh lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi 27 Kav.011 RT.006 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9179 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 844/JATIRAHAYU/2017 Luas 63 M2 (enam puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.13.A Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9180 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 845/JATIRAHAYU/2017 Luas 76 M2 (tujuh puluh enam meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.14 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9181 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 846/JATIRAHAYU/2017 Luas 73 M2 (tujuh puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- Bahwa Pemohon mengajukan Ijin menjual ke Pengadilan Negeri untuk mewakili Anak Pemohon yang masih di bawah umur bernama: RAISYA PUTRI MAHARANI, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 04



Oktober 2002 dan ADELIA PUTRI MAHAKAM, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 27 September 2004;

- Bahwa Pemohon ingin menjual Harta peninggalan Almarhum HAKAM MALIKI yang kesemuanya terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, untuk keperluan sekolah kedua anak Pemohon dan modal usaha;
- Bahwa Pemohon merupakan orang tua yang baik, dapat dipercaya, bertanggung jawab terhadap anaknya, sehat akal dan bukan pemboros serta selalu bersikap baik terhadap anaknya;
- Bahwa tidak ada yang keberatan atas permohonan Pemohon ijin menjual; Atas keterangan saksi tersebut Pemohon membenarkan ;

**2. Saksi EKO PARDIYANTO**, dibawah janji pada pokoknya memberikan keterangan sebagai berikut :

- Bahwa saksi kenal pemohon, saksi Sopir pribadi Pemohon
- Bahwa saksi tidak tahu Kapan Pemohon menikah;
- Bahwa nama Sumai Pemohon bernama HAKAM MALIKI;
- Bahwa dari pernikahan Pemohon dengan HAKAM MALIKI, telah dikaruniai 2 (dua) orang anak masing-masing bernama: RAISYA PUTRI MAHARANI, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 04 Oktober 2002 dan ADELIA PUTRI MAHAKAM, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 27 September 2004;
- Bahwa Suami Pemohon yang bernama HAKAM MALIKI telah meninggal dunia;
- Bahwa Selain meninggalkan ahli waris, Almarhum HAKAM MALIKI juga meninggalkan harta berupa 14 bidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang semuanya terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, namu saya tidak hafal detailnya;
- Bahwa Pemohon mengajukan Ijin menjual ke Pengadilan Negeri untuk mewakili Anak Pemohon yang masih di bawah umur bernama: RAISYA PUTRI MAHARANI, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 04 Oktober 2002 dan ADELIA PUTRI MAHAKAM, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 27 September 2004;
- Bahwa Pemohon ingin menjual Harta peninggalan Almarhum HAKAM MALIKI yang kesemuanya terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, untuk keperluan sekolah kedua anak Pemohon dan modal usaha;



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Pemohon merupakan orang tua yang baik, dapat dipercaya, bertanggung jawab terhadap anaknya, sehat akal dan bukan pemboros serta selalu bersikap baik terhadap anaknya;
- Bahwa tidak ada yang keberatan atas permohonan Pemohon ijin menjual; Atas keterangan saksi tersebut Pemohon membenarkan ;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon tidak akan mengajukan sesuatu hal lagi melainkan memohon penetapan;

Menimbang, bahwa segala sesuatu yang terjadi dalam persidangan dan termuat dalam berita acara persidangan permohonan ini dianggap telah termuat dan tercantum dalam penetapan ini :

## **TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM ;**

Menimbang, bahwa maksud dari Permohonan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut diatas;

Menimbang, bahwa untuk memperkuat dalil-dalil Permohonannya, Pemohon telah mengajukan surat-surat bukti bertanda P-1 sampai dengan P-22 serta mengajukan 2 (dua) orang saksi yaitu saksi VINA SURYANI dan saksi EKO PARDIYANTO;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-1 berupa Kartu Tanda Penduduk NIK. 3275126204660003 atas nama SUNDARI yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Bekasi, P-2 berupa Kartu Tanda Penduduk NIK. 3275121102730005 atas nama HAKAM MALIKI yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Bekasi, dan P-3 berupa Fotocopy Kartu Keluarga Nomor : No. 3275122811080027 atas nama Kepala Keluarga HAKAM MALIKI yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Bekasi yang merupakan wilayah hukum Pengadilan Negeri Bekasi, oleh sebab itu permohonan Pemohon sudah benar diajukan di Pengadilan Negeri Bekasi;

Menimbang, bahwa dari keterangan Pemohon dan bukti-bukti berupa surat-surat dalam bukti P- 22 berupa Kutipan Akta Nikah Nomor: 234/58/VI/2001/ atas nama HAKAM MALIKI dan SUNDARI, yang dikeluarkan oleh KUA Cabang Bungin Kab. Bekasi serta keterangan saksi-saksi yang diajukan dipersidangan, Hakim memperoleh fakta bahwa pemohon menikah dengan seorang laki-laki bernama HAKAM MALIKI pada tanggal 9 Juni 2001 di Kantor Urusan Agama Cabang Bungin Kab. Bekasi;

Menimbang, bahwa dari keterangan Pemohon dan bukti-bukti berupa surat-surat dalam bukti P-6 berupa Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 31.181/U/JI/2002/ atas nama RAISYA PUTRI MAHARANI dan P-7 berupa Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 28.497/U/JT/2004 atas nama ADELIA PUTRI

Halaman 17 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

MAHAKAM, serta keterangan saksi-saksi yang diajukan dipersidangan, Hakim memperoleh fakta bahwa dari Perkawinan Pemohon dengan Almarhum HAKAM MALIKI telah dikaruniai 2 (dua) orang anak yang masih dibawah umur yaitu bernama: RAISYA PUTRI MAHARANI, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 04 Oktober 2002, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 31.181/U/JT/2002 tanggal 28 Oktober 2002 dan ADELIA PUTRI MAHAKAM, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 27 September 2004, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 28.497/U/JT/2004 tanggal 27 Oktober 2004;

Menimbang, bahwa dari keterangan Pemohon dan bukti P-4 berupa: Kutipan Akta Kematian No. 3275-KM-20022019-0006 atas nama HAKAM MALIKI yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Bekasi, serta keterangan saksi-saksi yang diajukan dipersidangan, Hakim memperoleh fakta bahwa benar suami Pemohon yang bernama HAKAM MALIKI telah meninggal dunia pada tanggal 10 Januari 2019 di Jakarta;

Menimbang, bahwa dari keterangan Pemohon dan bukti P-5 berupa Surat Pernyataan Waris atas nama Ahli Waris 1. RAISYA PUTRI MAHARANI, 2. ADELIA PUTRI, 3. SUNDARI yang dikeluarkan oleh Camat Pondok Melati, serta keterangan saksi-saksi yang diajukan dipersidangan, Pengadilan memperoleh fakta bahwa benar Almarhum HAKAM MALIKI meninggalkan ahli waris bernama: 1. RAISYA PUTRI MAHARANI, 2. ADELIA PUTRI, 3. SUNDARI;

Menimbang, bahwa dari keterangan Pemohon dan bukti P-8 sampai P-21 berupa Sertifikat Hak Milik Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya tersebut yang kesemuanya terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi atas nama HAKAM MALIKI dan dihubungkan dengan keterangan saksi-saksi yang diajukan dipersidangan, Hakim memperoleh fakta bahwa benar selain meninggalkan ahli waris tersebut diatas, Almarhum HAKAM MALIKI juga meninggalkan harta berupa:

1. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 8755 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 376/JATIRAHAYU/2015 Luas 103 M2 (seratus tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
2. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 8756 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor

Halaman 18 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

377/JATIRAHAYU/2015 Luas 101 M2 (seratus satu meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

3. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 8757 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 378/JATIRAHAYU/2015 Luas 105 M2 (seratus lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
4. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.08 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9090 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 743/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
5. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.14 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9091 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 744/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
6. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 Kav.05 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9092 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 745/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
7. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.04 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9093 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 746/JATIRAHAYU/2016 Luas 63 M2 (enam puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

Halaman 19 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

8. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.04 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9095 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 738/JATIRAHAYU/2016 Luas 64 M2 (enam puluh empat meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
9. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.07 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9097 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 740/JATIRAHAYU/2016 Luas 66 M2 (enam puluh enam meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
10. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.06 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9098 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 741/JATIRAHAYU/2016 Luas 65 M2 (enam puluh lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
11. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.05 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9099 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 742/JATIRAHAYU/2016 Luas 65 M2 (enam puluh lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
12. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi 27 Kav.011 RT.006 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9179 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 844/JATIRAHAYU/2017 Luas 63 M2 (enam puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
13. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.13.A Kelurahan Jatirahayu

Halaman 20 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9180 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 845/JATIRAHAYU/2017 Luas 76 M2 (tujuh puluh enam meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

14. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.14 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9181 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 846/JATIRAHAYU/2017 Luas 73 M2 (tujuh puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;

Menimbang, bahwa oleh karena untuk keperluan sekolah kedua anak Pemohon dan modal usaha, namun maksud Pemohon ingin menjual harta berupa tanah dan bangunan tersebut diatas.

Menimbang, bahwa oleh karena dua Anak Kandung pemohon yakni:

- RAISYA PUTRI MAHARANI, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 04 Oktober 2002, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 31.181/U/JT/2002 tanggal 28 Oktober 2002;
- ADELIA PUTRI MAHAKAM, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 27 September 2004, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 28.497/U/JT/2004 tanggal 27 Oktober 2004;

masih dibawah umur, yang merupakan ahli waris yang sah dari Almarhum maka untuk keperluan penjualan atas tanah dan bangunan tersebut diperlukan Penetapan dari Pengadilan Negeri Bekasi, untuk menjaga hal yang diinginkan dikemudian hari.

Menimbang, bahwa dari fakta-fakta tersebut diatas, ternyata bahwa maksud dari Pemohon sebagaimana tersebut dalam permohonannya diatas tidak bertentangan dengan hukum serta Pengadilan menilai Pemohon akan beriktikad baik melaksanakan maksud permohonan ini;

Menimbang, bahwa permohonan dalam perkara aquo masih dalam YURISDIKSI VOLUNTAIR, sehingga permohonan Pemohon untuk ditetapkan sebagai wali dan mewakili anak-anaknya yang belum dewasa untuk menjual Harta Benda milik Pemohon dalam bukti P-8 sampai P-21 berupa Sertifikat Hak Milik Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang kesemuanya terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi atas nama HAKAM MALIKI untuk

Halaman 21 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

keperluan sekolah kedua anak Pemohon dan modal usaha Pemohon dan setelah Hakimn meneliti secara seksama P-8 sampai P-21 berupa Sertifikat Hak Milik Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang kesemuanya terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi atas nama HAKAM MALIKI ;

Menimbang, bahwa meskipun dalam surat permohonan Pemohon tidak menjelaskan tentang perubahan status Sertipikat tersebut maka Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara permohonan ini karena jabatannya dan dalam rangka menjunjung tinggi azas peradilan cepat, sederhana dan biaya murah, maka Pengadilan akan menyebutkannya dalam amar penetapan ini ;

Menimbang, bahwa oleh karena karena ternyata anak Pemohon yaitu bernama RAISYA PUTRI MAHARANI dan ADELIA PUTRI MAHAKAM (masih dibawah umur) dan belum pernah menikah, maka RAISYA PUTRI MAHARANI dan ADELIA PUTRI MAHAKAM berada dibawah kekuasaan Pemohon dan kekuasaan Pemohon selaku orangtua kandung dari anak tersebut tidak pernah dicabut oleh Pengadilan, maka anak Pemohon tersebut harus dinyatakan berada dibawah kekuasaan Pemohon selaku orangtua Kandungnya

Menimbang, bahwa penetapan ini diperlukan sebagai suatu syarat untuk dapat melakukan perbuatan-perbuatan hukum bagi Anak-anak Pemohon yang belum dewasa;

Menimbang, bahwa oleh karena anak Pemohon yang bernama RAISYA PUTRI MAHARANI dan ADELIA PUTRI MAHAKAM, maka anak dimaksud tidak cakap bertindak dalam hukum, kecuali di wakili oleh orangtua, sesuai Pasal 47 UU No. 1 / 1974.

Menimbang, bahwa dari uraian-uraian tersebut diatas, maka menurut Pengadilan, Pemohon selaku orang tua kandung dari RAISYA PUTRI MAHARANI dan ADELIA PUTRI MAHAKAM adalah berhak mewakili dalam melakukan perbuatan hukum keperdataan;

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian pertimbangan tersebut diatas, maka cukup beralasan untuk mengabulkan permohonan Pemohon seluruhnya;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka biaya yang timbul dalam permohonan ini harus dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat Pasal 47 UU No. 1 / 1974 Tentang Perkawinan serta peraturan – peraturan lainnya yang bersangkutan.

## **M E N E T A P K A N :**

1. Mengabulkan permohonan Pemohon seluruhnya;

*Halaman 22 dari 27 Penetapan Nomor 157 /Pdt.P/2019/PN Bks*



2. Menetapkan memberi ijin kepada Pemohon/S U N D A R I bertindak untuk diri sendiri dan mewakili anaknya yang masih dibawah umur yaitu :

- RAISYA PUTRI MAHARANI, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 04 Oktober 2002, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 31.181/U/JT/2002 tanggal 28 Oktober 2002
- ADELIA PUTRI MAHAKAM, Perempuan, Lahir di Jakarta, Pada tanggal 27 September 2004, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 28.497/U/JT/2004 tanggal 27 Oktober 2004;

Untuk melakukan tindakan hukum berkaitan dengan penjualan :

- 2.1. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 8755 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 376/JATIRAHAYU/2015 Luas 103 M2 (seratus tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.2. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT. 008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 8756 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 377/JATIRAHAYU/2015 Luas 101 M2 (seratus satu meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.3. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.008 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor 8757 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 04 Juni 2015 Nomor 378/JATIRAHAYU/2015 Luas 105 M2 (seratus lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.4. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.08 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9090 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 743/JATIRAHAYU/2016 Luas 62



- M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.5. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.14 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9091 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 744/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.6. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 Kav.05 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9092 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 745/JATIRAHAYU/2016 Luas 62 M2 (enam puluh dua meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.7. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.04 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9093 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 746/JATIRAHAYU/2016 Luas 63 M2 (enam puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.8. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.04 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9095 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 738/JATIRAHAYU/2016 Luas 64 M2 (enam puluh empat meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.9. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.07 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9097 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 740/JATIRAHAYU/2016 Luas 66 M2 (enam puluh enam meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;



- 2.10. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.06 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9098 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 741/JATIRAHAYU/2016 Luas 65 M2 (enam puluh lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.11. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.05 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9099 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 22 September 2016 Nomor 742/JATIRAHAYU/2016 Luas 65 M2 (enam puluh lima meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.12. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi 27 Kav.011 RT.006 RW.016 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9179 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 844/JATIRAHAYU/2017 Luas 63 M2 (enam puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.13. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi RT.006 RW.016 Kav. No.13.A Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9180 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 845/JATIRAHAYU/2017 Luas 76 M2 (tujuh puluh enam meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
- 2.14. Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Komp. Bulak Tinggi Raya RT.006 RW.016 No.14 Kelurahan Jatirahayu Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 9181 Kelurahan Jatirahayu, Surat Ukur tanggal 10 Maret 2017 Nomor 846/JATIRAHAYU/2017 Luas 73 M2 (tujuh puluh tiga meter persegi) tercatat atas nama HAKAM MALIKI, tanggal lahir 11 Pebruari 1973;
3. Membebaskan biaya permohonan kepada Pemohon sebesar Rp. 231.000- (dua ratus tiga puluh satu ribu) rupiah;



Demikianlah ditetapkan pada Hari hari: **Kamis, tanggal 23 Mei 2019**, oleh kami **EKA SAHARTA W. L, SH.** Hakim Pengadilan Negeri BEKASI yang ditunjuk untuk memeriksa dan mengadili perkara ini berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Bekasi Nomor 157/Pdt.P/2019/PN Bks. tanggal 23 April 2019 penetapan tersebut diucapkan pada hari itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum, dengan dibantu oleh **SAINUDDIN ,SH.** Panitera Pengganti Pengadilan Negeri tersebut dan dihadiri oleh Pemohon.

Hakim

**EKA SAHARTA W. L, SH**

Panitera Pengganti

**SAINUDDIN ,SH**

Perincian Biaya Perkara :

1. Pendaftaran	: Rp. 30.000,00-
2. Biaya Proses	: Rp. 75.000,00-
3. Biaya Panggilan	: Rp. 100.000,00-
4. PNBP	: Rp. 10.000,00-
5. Meterai	: Rp. 10.000,00-
6. Redaksi	: Rp. 6.000,00-
<u>J u m l a h</u>	<u>: Rp. 231.000-</u>
Terbilang	(dua ratus tiga puluh satu ribu) rupiah

