



AKTA PERDAMAIAN

Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Pada hari Rabu tanggal 4 November 2020, bertempat di Ruang Mediasi Pengadilan Agama Barru, di hadapan **ANDI MUHAMMAD YUSUF BAKRI, S.H.I., M.H.**, mediator pada Pengadilan Agama Barru, telah terjadi kesepakatan perdamaian dalam perkara gugatan waris Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br.

Adapun isi kesepakatan dimaksud, sebagai berikut:

BAGIAN I

PIHAK-PIHAK

Pasal 1

Pihak-pihak dalam kesepakatan perdamaian ini adalah:

1. Nama : MUH. HUSNI RAHIM bin H. ABDUL RAHIM, B.A.

Tempat dan tanggal lahir : Barru, 18 Juli 1973

Agama : Islam

Pekerjaan : Wiraswasta

Alamat : Jalan Muh. Hakim, Lingkungan Padaelo, Kelurahan Lalolang, Kecamatan Tanete Rilau, Kabupaten Barru;

Dalam hal ini diwakili oleh **TRI ARIADI RAHMAT, S.H.** dan kawan, para Advokat, berkantor di Kantor Hukum TRI ARIADI RAHMAT & Rekan, Kompleks Gladiol Blok A19, Jalan Pengayoman, Kelurahan Masale, Kecamatan Panakukang, Kota Makassar;

Kedudukan dalam perkara: Penggugat

2. Nama : H. ABDUL RAHIM, B.A. bin H. M. ASAD

Usia : 75 Tahun

Alamat : Bottolai, Kelurahan Coppo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru;

Kedudukan dalam perkara : Tergugat I;

3. Nama : MUHSIN RAHIM bin H. ABDUL RAHIM, B.A.

Usia : 39 Tahun

Alamat : Jalan Pasar Sentral, Kelurahan Sumpang Binagae, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru;

Kedudukan dalam perkara : Tergugat II;

Hal. 1 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



4. Nama : **Hj. HASNIATI RAHIM binti H. ABDUL RAHIM, B.A.**
Usia : 35 Tahun
Alamat : Jalan Sultan Hasanuddin, Kelurahan Coppo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru;
Kedudukan dalam perkara : Tergugat III;
5. Nama : **MAWARDI RAHIM bin H. ABDUL RAHIM, B.A.**
Usia : 30 Tahun
Alamat : Kirukiru, Kelurahan Kirukiru, Kecamatan Soppeng Riaja, Kabupaten Barru;
Kedudukan dalam perkara : Tergugat IV
6. Nama : **MUSDALIFA binti H. AZIS**
Usia : 35 Tahun
Alamat : Jalan Makmur Dg. Sitakka Nomor 99 Kelurahan Raya, Kecamatan Turikale, Kabupaten Maros;
Kedudukan dalam perkara : Tergugat V
7. Nama : **P. SYAMSI RATUANA bin SYAMSUDDIN RUMALLA**
Usia : 77 Tahun
Alamat : Lasinri, Kelurahan Cappo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru;
Kedudukan dalam perkara : Turut Tergugat I
8. Nama : **SITTI MASITA binti SYAMSUDDIN RUMALLA**
Usia : 58 Tahun
Alamat : Jalan Andi Pangerang Pettarani, Lasinri, Kelurahan Cappo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru;
Kedudukan dalam perkara : Turut Tergugat II
9. Nama : **Hj. SITTI AMINAH binti SYAMSUDDIN RUMALLA**
Usia : 56 Tahun
Alamat : Jalan Asoka, Kelurahan Tuwung, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru;
Kedudukan dalam perkara : Turut Tergugat III

BAGIAN II

OBJEK PERDAMAIAN

Pasal 2

Hal. 2 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



Dalam kesepakatan perdamaian ini, yang dimaksud dengan objek perdamaian adalah seluruh objek sengketa dalam perkara gugatan waris Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br sebagaimana tersebut dalam Surat Perbaikan Gugatan tanggal 9 September 2020, yang data-datanya telah diperbaiki dan dilengkapi dalam surat kesepakatan ini. Sebagian dari objek-objek kesepakatan damai ini adalah harta peninggalan Almarhumah Hj. Anna Syamsuddin binti Syamsuddin Rumalla (istri dari Tergugat I, ibu dari Penggugat, Tergugat II, III, dan IV, mertua dari Tergugat V dan saudara kandung dari Turut Tergugat I, II dan III), sedangkan sebagian lainnya adalah hibah dari Tergugat I;

Adapun objek-objek dimaksud, sebagai berikut:

- 2.1. Tanah sawah yang dikenal dengan nama La Padokka yang terletak di Lingkungan Coppo, Kelurahan Coppo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, yang berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT PBB) Tahun 2019 Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.005-0071.0 seluas 5.800 (lima ribu delapan ratus) meter persegi, sedangkan menurut hasil pengukuran pada pemeriksaan setempat tanggal 14 September 2020 seluas 5.062,45 (lima ribu enam puluh dua koma empat puluh lima) meter persegi. Adapun batas-batas objek tersebut, sebagai berikut:

Utara	: Tanah milik Hasim dan Muhayyad;
Barat	: Tanah milik H. Anas dan H. Usma;
Selatan	: Tanah milik Pegaman;
Timur	: Tanah milik H. Arsad;

Objek tersebut tercatat pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan atas nama Betjtje Koro Patta (ibu kandung dari Almarhumah Hj. Anna Syamsuddin) yang diakui oleh Para Turut Tergugat sebagai bagian waris Almarhumah Anna Syamsuddin dari orangtuanya dan tidak ada sengketa dengan para ahli waris lainnya atau dengan pihak-pihak lain;
- 2.2. Tanah empang yang terletak di Maruala, Kelurahan Sumpang Binangae, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, luas 65 (enam puluh lima) are, dengan batas-batas sebagai berikut:

Utara	: Sungai kecil;
Barat	: Tanah milik Jalil;
Selatan	: Sungai kecil;
Timur	: Tanah milik Hamsa (H. Ngaru);

Objek tersebut tercatat pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2016 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.007.001-0015.0 atas nama Abd Rahim, Haji (Tergugat I), luas 9.287 (sembilan ribu dua ratus delapan puluh tujuh) meter persegi, akan tetapi sebahagian dari tanah tersebut telah dialihkan pada saat pembebasan lahan untuk proyek pembangunan rel kereta api sehingga luas tersisa adalah 65 (enam puluh lima) are;
- 2.3. Tanah perumahan berukuran 16 meter x 11 meter serta bangunan yang berdiri di atasnya berupa rumah kost 3 (tiga) petak, yang terletak di Jalan A. M. Akbar, Kelurahan Sumpang Binangae, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, dengan batas-batas sebagai berikut:

Hal. 3 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



Utara : Jalan;
Barat : Jalan;
Selatan : Perumahan Masjid Agung;
Timur : Tanah milik H. Sunusi;

Objek tersebut tercatat pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2015 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.007.008-0080.0 atas nama H Abd Rahim (Tergugat I), luas tanah 306 (tiga ratus enam) meter persegi, akan tetapi sebahagian dari tanah tersebut telah diwakafkan sehingga tersisa tanah dengan ukuran 16 meter x 11 meter;

- 2.4. Tanah seluas 109 (seratus sembilan) meter persegi (Sertipikat Hak Milik Nomor 00690 Desa Tellumpanua atas nama Muh. Husni Rahim) beserta bangunan berupa rumah toko (ruko) yang berdiri di atasnya, terletak di Kompleks Pasar Kessie, Desa Tellumpanua, Kecamatan Tanete Rilau, Kabupaten Barru, dengan batas-batas sebagai berikut:

Utara : Tanah milik Andi Muh. Rum;
Barat : Jalan;
Selatan : Tanah milik Sitti Senna;
Timur : Tanah milik H. Anshari Latif;

- 2.5. Satu unit mobil Toyota Innova (telah dijual oleh Penggugat);

- 2.6. $\frac{1}{4}$ (seperempat) bagian dari tanah seluas 18 (delapan belas) are yang terletak di Kalompi, Kelurahan Coppo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, dengan batas-batas sebagai berikut:

Utara : Tanah milik Benno Dg. Pasawi dan Hj. Zaenab;
Barat : Tanah milik Laboko dan jalan setapak;
Selatan : Tanah milik Said Sawedi;
Timur : Tanah milik Beddu dan Hj. Zaenab;

Objek tersebut tercatat pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2017 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.009.007-0095.0 atas nama Abd Rahim B Asap (Tergugat I), luas 2.600 (dua ribu enam ratus) meter persegi, akan tetapi sebahagian dari tanah tersebut telah diwakafkan untuk jalan dan wc umum sehingga tersisa tanah seluas 18 (delapan belas) are;

- 2.7. Uang sejumlah Rp50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) yang dipinjam oleh Penggugat (Husni Rahim) kepada Tergugat I (H. Abdul Rahim, B.A.);

- 2.8. Kayu Jati di Sepee yang telah dijual oleh Penggugat (Muh. Husni Rahim);

- 2.9. Tanah yang terletak di Amaro, Kelurahan Coppo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, luas 40 (empat puluh) are, dengan batas-batas sebagai berikut:

Utara : Sekolah Madrasah Aliyah Negeri 1 Barru;
Barat : Jalan;
Selatan : Tanah milik A. Salahuddin;
Timur : Tanah milik H. Rasid;

Objek tersebut pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2016 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.009.016-0037.0 tercatat atas nama H Abd Rahim BA (Tergugat I), luas 8.700 (delapan

Hal. 4 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



ribu tujuh ratus) meter persegi, oleh karena tanah tersebut dibeli bersama-sama dengan tanah milik Madrasah Aliyah Negeri 1 Barru dan seluruhnya masih tercatat dalam SPPT PBB yang sama (belum dipisah-dipecah);

- 2.10. Tanah seluas 300 (tiga ratus) meter persegi (Sertipikat Hak Milik Nomor 01324 Kelurahan Sumpang Binangae atas nama Muhammad Ahsan Rahim, SE) beserta bangunan rumah yang berdiri di atasnya, terletak di Jalan Sutomo, Kelurahan Sumpang Binangae, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, dengan batas-batas sebagai berikut:
- | | |
|---------|------------------------|
| Utara | : Tanah milik Serreng; |
| Barat | : H. Husni Abbas; |
| Selatan | : Jalan; |
| Timur | : Jalan; |
- 2.11. 2 (dua) unit mobil truk merek Mitsubishi;
- 2.12. Uang sejumlah Rp25.000.000,00 (dua puluh lima juta rupiah) yang dipinjam oleh Ahsan Rahim (suami Tergugat V) kepada Tergugat I (H. Abdul Rahim) untuk pembelian tanah di Ballewe;
- 2.13. Uang sejumlah Rp50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) yang dipinjam Ahsan Rahim (suami Tergugat V) kepada Tergugat I (H. Abdul Rahim) untuk pelunasan utang (kredit) pada Bank Danamon Cabang Barru;
- 2.14. Tanah dengan ukuran 12 meter x 4,5 meter beserta bangunan berupa rumah toko (ruko) yang berdiri di atasnya (Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2018 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.007.007-0063.0), terletak di Pasar Sentral Barru Nomor 19, Kelurahan Sumpang Binangae, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, dengan batas-batas sebagai berikut:
- | | |
|---------|------------------------|
| Utara | : Jalan Pasar Sentral; |
| Barat | : H. Bakri; |
| Selatan | : BLK; |
| Timur | : Kantor Koperasi; |
- 2.15. Tanah sawah yang terletak di Lingkungan Padongko, Kelurahan Mangempang, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, luas 40 (empat puluh) are, dengan batas-batas sebagai berikut:
- | | |
|---------|------------------------------|
| Utara | : Tanah milik Akilma; |
| Barat | : Tanah milik Lawise; |
| Selatan | : Tanah milik PT Conch; |
| Timur | : Tanah milik Semma Barakka; |
- Objek tersebut pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2019 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.004.007-0216.0 tercatat atas nama I Betjtje B Basekke (ibu dari Almarhumah Hj. Anna Syamsuddin), luas 4.600 (empat ribu enam ratus) meter persegi. Objek tersebut diakui oleh Para Turut Tergugat sebagai bagian waris Almarhumah Anna Syamsuddin dari orangtuanya dan tidak ada sengketa dengan para ahli waris lainnya atau dengan pihak-pihak lain;

Hal. 5 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



- 2.16. Tanah sawah yang terletak di Mangempang, Kelurahan Mangempang, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, luas 14 (empat belas) are, dengan batas-batas sebagai berikut:
- | | |
|---------|----------------------|
| Utara | : Saluran air; |
| Barat | : Rel kerta; |
| Selatan | : Tanah milik Pekki; |
| Timur | : Tanah milik Hasan; |
- Objek tersebut pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2017 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.004.009-0253.0 tercatat atas nama H Yanna B Koro (Almarhumah Hj. Anna Syamsuddin) dengan luas 1.950 (seribu sembilan ratus lima puluh) meter persegi, sedangkan pada Sertipikat Hak Milik Nomor 01386 Kelurahan mangempang tercatat seluas 1.726 (seribu tujuh ratus dua puluh enam) meter persegi. Selanjutnya, karena sebahagian dari tanah tersebut telah dialihkan pada saat pembebasan lahan untuk proyek pembangunan rel kereta api, maka luas tersisa adalah 14 (empat belas) are;
- 2.17. Tanah seluas 8.190 (delapan ribu seratus sembilan puluh) meter persegi (Sertipikat Hak Milik Nomor 00204 Kelurahan Siawung atas nama H. Abdul Rahim. BA), dengan batas-batas sebagai berikut:
- | | |
|---------|------------------------------------|
| Utara | : Tanah milik Andi Kumala Sari; |
| Barat | : Tanah milik H. hemma; |
| Selatan | : Tanah milik Dg. Labang/Andi Ogi; |
| Timur | : Tanah milik H. Dg. Puli; |
- 2.18. 1 (satu) unit mobil merk Toyota Avanza Nomor Polisi DD 1032 OT atas nama Muhsin Rahim;
- 2.19. $\frac{1}{4}$ (seperempat) bagian dari tanah seluas 18 (delapan belas) are yang terletak di Kalompi, Kelurahan Coppo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, dengan batas-batas sebagai berikut:
- | | |
|---------|--|
| Utara | : Tanah milik Benno Dg. Pasawi dan Hj. Zaenab; |
| Barat | : Tanah milik Laboko dan jalan setapak; |
| Selatan | : Tanah milik Said Sawedi; |
| Timur | : Tanah milik Beddu dan Hj. Zaenab; |
- Objek tersebut pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.009.007-0095.0 tercatat atas nama Abd Rahim B Asap (Tergugat I), luas 2.600 (dua ribu enam ratus) meter persegi, akan tetapi sebahagian dari tanah tersebut telah diwakafkan untuk jalan dan wc umum sehingga tersisa tanah seluas 18 (delapan belas) are;
- 2.20. Gelang emas seberat lebih kurang 80 (delapan puluh) gram;
- 2.21. Tanah berukuran 17 meter x 4,5 meter beserta bangunan berupa rumah toko (ruko) yang berdiri di atasnya, terletak di Jalan Pasar Sentral, Kelurahan Sumpang Binangae, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, dengan batas-batas sebagai berikut:
- | | |
|-------|----------------|
| Utara | : Saluran air; |
| Barat | : H. Hafid; |

Hal. 6 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



Selatan : Jalan Pasar Sentral;
Timur : Mawardi Rahim;
Objek tersebut pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2020 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.007.007-0199.0 tercatat atas nama Hj. Hasmiati Rahim (Tergugat III) dengan luas 162 (seratus enam puluh dua) meter persegi;

- 2.22. Tanah dengan ukuran 12 meter x 4,5 meter beserta bangunan berupa rumah toko (ruko) yang berdiri di atasnya, terletak di Pasar Mattirowalie, Kelurahan Tuwung, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, dengan batas-batas sebagai berikut:

Utara : Tanah dan bangunan milik H. Mudi;
Barat : Jalan;
Selatan : Tanah dan bangunan milik H. Baha;
Timur : Kompleks pasar;

Objek tersebut pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2017 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.001.013-0247.0 tercatat atas nama Hj Anna Syamsuddin dengan luas tanah 68 (enam puluh delapan) meter persegi dan bangunan seluas 120 (seratus dua puluh) meter persegi;

- 2.23. Tanah sawah yang terletak di Lingkungan Coppo, Kelurahan Coppo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, luas 33 (tiga puluh tiga) are, dengan batas-batas sebagai berikut:

Utara : Tanah milik Sule;
Barat : Tanah milik Andi Maskur;
Selatan : Tanah milik Hj. Bade;
Timur : Tanah milik Badaruddin Lawa;

Objek tersebut pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2015 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.008.007-0126.0 tercatat atas nama Abd Rahim B Asad (Tergugat I) dengan luas 3.400 (tiga ribu empat ratus) meter persegi;

- 2.24. 1 (satu) unit mobil merk Daihatsu Grand Max Nomor Polisi DD 7840 XV;

- 2.25. $\frac{1}{4}$ (seperempat) bagian dari tanah seluas 18 (delapan belas) are yang terletak di Kalompi, Kelurahan Coppo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, dengan batas-batas sebagai berikut:

Utara : Tanah milik Benno Dg. Pasawi dan Hj. Zaenab;
Barat : Tanah milik Laboko dan jalan setapak;
Selatan : Tanah milik Said Sawedi;
Timur : Tanah milik Beddu dan Hj. Zaenab;

Objek tersebut pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.009.007-0095.0 tercatat atas nama Abd Rahim B Asap (Tergugat I), luas 2.600 (dua ribu enam ratus) meter persegi, akan tetapi sebahagian dari tanah tersebut telah diwakafkan untuk jalan dan wc umum sehingga tersisa tanah seluas 18 (delapan belas) are;

Hal. 7 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



- 2.26. Tanah dengan ukuran 17 meter x 4,5 meter beserta bangunan berupa rumah toko (ruko) yang berdiri di atasnya, terletak di Pasar Sentral, Kelurahan Sumpang Binangae, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, dengan batas-batas sebagai berikut:
- Utara : Saluran air;
Barat : Hj. Hasniati Rahim;
Selatan : Jalan Pasar Sentral;
Timur : Lorong;
- Objek tersebut pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2020 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.007.007-0020.0 tercatat atas nama H Abd Rahim dengan luas tanah 162 (seratus enam puluh dua) meter persegi dan luas bangunan 85 (delapan puluh lima) meter persegi;
- 2.27. Tanah empang yang terletak di Panrenge, Kelurahan Siawung, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, luas 90 (sembilan puluh) are, dengan batas-batas sebagai berikut:
- Utara : Lorong;
Barat : Tanah milik Saenan;
Selatan : Tanah milik Padenang;
Timur : Tanah milik Ambo dan Dg. Puli;
- Objek tersebut pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2017 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.012.010-0050.0 tercatat atas nama Rahim BA, Haji (Tergugat I), luas 12.351 (dua belas ribu tiga ratus lima puluh satu) meter persegi, akan tetapi sebahagian dari tanah tersebut telah dialihkan pada saat pembebasan lahan untuk proyek pembangunan rel kereta api sehingga luas tersisa adalah 90 (sembilan puluh) are;
- 2.28. Tanah sawah yang terletak di Kelurahan Coppo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, luas 48 (empat puluh delapan) are, dengan batas-batas sebagai berikut:
- Utara : Tanah milik M. Asad;
Barat : Tanah milik Mansu;
Selatan : Tanah milik M. Rusdi;
Timur : Tanah milik M. Ali Asad;
- Objek tersebut berasal dari ayah kandung Tergugat I yang bernama H. M. Asad alias Haji Saade, semula berupa tanah sawah seluas 11.800 (sebelas ribu delapan ratus) meter persegi sebagaimana tercatat pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT PBB) Tahun 2019 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.009.014-0092.0 atas nama Haji Saade (ayah dari Tergugat I), kemudian dibagi kepada beberapa orang termasuk di antaranya Tergugat I yang mendapatkan bagian seluas 48 (empat puluh delapan) are;
- 2.29. 250 (dua ratus lima puluh) buah tabung gas 3 (tiga) kilogram dan 70 (tujuh puluh) buah tabung gas 12,5 (dua belas koma lima) kilogram;

Hal. 8 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



- 2.30. $\frac{1}{4}$ (seperempat) bagian dari tanah seluas 18 (delapan belas) are yang terletak di Kalompi, Kelurahan Coppo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, dengan batas-batas sebagai berikut:
- Utara : Tanah milik Benno Dg. Pasawi dan Hj. Zaenab;
Barat : Tanah milik Laboko dan jalan setapak;
Selatan : Tanah milik Said Sawedi;
Timur : Tanah milik Beddu dan Hj. Zaenab;
- Objek tersebut pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.009.007-0095.0 tercatat atas nama Abd Rahim B Asap (Tergugat I), luas 2.600 (dua ribu enam ratus) meter persegi, akan tetapi sebahagian dari tanah tersebut telah diwakafkan untuk jalan dan wc umum sehingga tersisa tanah seluas 18 (delapan belas) are;
- 2.31. Tanah empang yang terletak di Maruala, Kelurahan Sumpang Binangae, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, luas 50 (lima puluh) are, dengan batas-batas sebagai berikut:
- Utara : Sungai;
Barat : Sungai;
Selatan : Tanah milik Andi Russa;
Timur : Tanah milik H. Samsul Muhadi;
- Sebahagian dari objek tersebut diperoleh melalui pembelian lelang di Pengadilan Negeri Barru, yaitu seluas 2.437 (dua ribu empat ratus tiga puluh tujuh) meter persegi sebagaimana tercatat pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2016 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.007.001-0016.0 atas nama Syahrudin Andi, sebahagian lainnya diperoleh dengan ganti rugi kebun bakau yang berbatasan dengan bagian tanah yang pertama, selanjutnya kedua bagian tersebut disatukan dengan luas keseluruhan 50 (lima pulu) are;
- 2.32. Tanah sawah yang dikenal dengan Labuasu, terletak di Lingkungan Amaro, Kelurahan Coppo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, luas 17 (tujuh belas) are sebagaimana tercatat dalam Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2016 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.009.013-0133.0 atas nama H Abd Rahim BA, dengan batas-batas sebagai berikut:
- Utara : Tanah milik Abd. Halim Muharram;
Barat : Tanah milik I Pandang;
Selatan : Tanah milik Baharuddin;
Timur : Tanah milik Abd. Azis;
- 2.33. Tanah sawah yang dikenal dengan Soangnge, yang terletak di Amaro, Kelurahan Coppo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, luas 8 (delapan) are, dengan batas-batas sebagai berikut:
- Utara : Tanah milik Rudding;
Barat : Rel kereta;
Selatan : Tanah milik M. Daud;
Timur : Tanah milik Cammina;
- Objek tersebut pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2016 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.009.013-

Hal. 9 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



0100.0 tercatat atas nama H Abd Rahim (Tergugat I), luas 1.400 (seribu empat ratus) meter persegi, akan tetapi sebahagian dari tanah tersebut telah dialihkan pada saat pembebasan lahan untuk proyek pembangunan rel kereta api sehingga luas tersisa adalah 8 (delapan) are;

- 2.34. Tanah kebun yang terletak di Kelurahan Sepee, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, luas 2 (dua) hektare, dengan batas-batas sebagai berikut:

Utara : Tanah milik Rudding;
Barat : Rel kereta;
Selatan : Tanah milik M. Daud;
Timur : Tanah milik Cammina;

Sebahagian dari objek tersebut, yaitu seluas 10.900 (sepuluh ribu sembilan ratus) meter persegi tercatat dalam Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 37 Kelurahan Sepee, sedangkan sebahagian lainnya tercatat pada sertipikat hak milik lainnya yang saat kesepakatan ini dibuat masih dalam proses balik nama di Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Kabupaten Barru;

- 2.35. Tanah perumahan yang terletak di Lingkungan Amaro, Kelurahan Coppo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, luas 300 (tiga ratus) meter persegi, dengan batas-batas sebagai berikut:

Utara : Sekolah Madrasah Aliyah Negeri I Barru;
Barat : Tanah milik Nudding;
Selatan : Tanah milik Sukri Rahim;
Timur : Jalan;

Objek tersebut pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2015 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.009.016-0069.0 tercatat atas nama Abd Rahim BA, Haji (Tergugat I), luas 250 (dua ratus lima puluh) meter persegi;

- 2.36. Tanah kebun yang terletak di Lingkungan Amaro, Kelurahan Coppo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, luas 7 (tujuh) are, dengan batas-batas sebagai berikut:

Utara : Tanah milik Etta Kennang;
Barat : Tanah milik H. Basse;
Selatan : Tanah milik Junaedi;
Timur : Tanah milik Kudesia;

Objek tersebut pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2018 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.009.013-0100.0 tercatat atas nama H Abd Rahim (Tergugat I), luas 869 (delapan ratus enam puluh sembilan) meter persegi, akan tetapi sebahagian dari tanah tersebut telah dialihkan untuk jalanan umum sehingga luas tersisa adalah 7 (tujuh) are;

- 2.37. Tanah pekuburan seluas 300 (tiga ratus) meter persegi sebagaimana tersebut pada kuitansi pembayaran dari H. Abd. Rahim bin H. Muh. As'ad kepada Ramli bin Lasami dan Berita Acara jual beli antara Ramli bin Lasami dan H. Abd. Rahim bin H. Muh. As'ad masing-masing tanggal 10 Februari 2020, yang terletak di Kelurahan Coppo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru dengan batas-batas sebagai berikut:

Utara : Tanah milik Ramli bin Lasami;

Hal. 10 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



Barat : Tanah milik Hj. Sarifah Rumalla;
Selatan : Jalan tani;
Timur : Tanah milik Hj. Rahmatiah;

2.38. Tanah kebun seluas 19 (sembilan belas) are yang terletak di Jalan Anggrek, Kelurahan Sumpang Binangae, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, dengan batas-batas sebagai berikut:

Utara : Sungai;
Barat : Tanah milik Massinai;
Selatan : Tanah milik H. Burhan;
Timur : Tanah milik H. Sudding;

Objek tersebut telah terkikis sungai sehingga pada Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2015 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.007.005-0199.0 yang tercatat atas nama Haji Abdul Rahim BA (Tergugat I), luas yang tertera hanya 1.800 (seribu delapan ratus) meter persegi;

BAGIAN III

TAHAP PRA PERDAMAIAN

Pasal 3

- 3.1. Para pihak berhak mendapatkan gambaran dari mediator mengenai pembagian waris menurut hukum kewarisan Islam;
- 3.2. Upaya perdamaian dilakukan setelah para pihak mengetahui gambaran tentang besar bagiannya masing-masing menurut ketentuan hukum kewarisan Islam;

BAGIAN IV

PEMBAGIAN

Pasal 4

- 4.1. Penggugat, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV dan Tergugat V bersepakat membagi objek-objek sengketa tersebut pada Pasal 2 kesepakatan ini sebagai berikut:
 - 4.1.1. Penggugat (Husni Rahim binti H. Abdul Rahim, B.A.) memperoleh bagian berupa objek-objek tersebut pada angka 2.1 sampai dengan 2.8, dengan ketentuan khusus bagi objek 2.1 sebagai berikut:
 - 4.1.1.1. Luas objek 2.1 yang menjadi acuan adalah luas menurut hasil pengukuran pada pemeriksaan setempat, yaitu seluas 5.062,45 (lima ribu enam puluh dua koma empat puluh lima) meter persegi;
 - 4.1.1.2. Bagian objek 2.1 seluas 1.631,225 (seribu enam ratus tiga puluh satu koma dua ratus dua puluh lima) meter persegi tetap menjadi hak Penggugat, namun tidak boleh dialihkan dengan

Hal. 11 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



cara jual beli, hibah atau dengan perbuatan hukum pengalihan lainnya, dan hanya dapat beralih karena kewarisan kepada ahli waris Penggugat;

- 4.1.1.3. Bagian objek 2.1 seluas 3.431,225 (tiga ribu empat ratus tiga puluh satu koma dua ratus dua puluh lima) meter persegi dibeli oleh Tergugat I (H. Abdul Rahim, B.A. bin H. M. Asad) dengan harga yang sama dengan sisa utang Penggugat pada Bank BRI yang jumlahnya paling besar Rp190.000.000,00 (seratus sembilan puluh juta rupiah), ditambah dengan biaya untuk menebus sawah tersebut kepada pihak yang saat ini memegang hak gadai adat atas tanah sawah tersebut, paling besar sejumlah Rp50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah), sehingga total harga pembelian dimaksud adalah sejumlah Rp240.000.000,00 (dua ratus empat puluh juta rupiah);
- 4.1.1.4. Apabila di kemudian hari dilakukan pengukuran yang baru dan diperoleh hasil yang lebih kecil atau lebih kurang dibandingkan luas objek yang disebutkan pada pasal ini, maka masing-masing hak Penggugat dan Tergugat dikurangi sama besarnya. Demikian pula apabila diperoleh hasil yang lebih besar atau lebih luas dibandingkan luas objek yang disebutkan pada pasal ini, maka masing-masing hak Penggugat dan Tergugat ditambahkan sama besarnya;
- 4.1.2. Ahsan Rahim (suami dari Tergugat V, Musdalifa binti H. Azis) memperoleh bagian berupa objek tersebut pada angka 2.9 sampai dengan 2.13, yang selanjutnya beralih hak kepemilikannya kepada Tergugat V dan 2 (dua) orang anak yang lahir dari perkawinan Ahsan Rahim dan Musdalifa binti H. Azis, yaitu:
 - 4.1.2.1. Muhammad Ghazi Falih bin Ahsan Rahim
 - 4.1.2.2. Muhammad Al Ghazaly bin Ahsan Rahim
- 4.1.3. Tergugat II (Muhsin Rahim bin H. Abdul Rahim, B.A.) memperoleh bagian berupa objek tersebut pada angka 2.14 sampai dengan 2.20;
- 4.1.4. Tergugat III (Hj. Hasniati Rahim binti H. Abdul Rahim, B.A.) memperoleh bagian berupa objek tersebut pada angka 2.21 sampai dengan 2.25;
- 4.1.5. Tergugat IV (Mawardi Rahim bin H. Abdul Rahim, B.A.) memperoleh bagian berupa objek tersebut pada angka 2.26 sampai dengan 2.30;
- 4.1.6. Tergugat I (H. Abdul Rahim, B.A. bin H. M. Asad) memperoleh bagian berupa objek tersebut pada angka 2.31 sampai dengan 2.38, dengan ketentuan khusus untuk objek angka 2.32 dan 2.37 sebagai berikut:
 - 4.1.6.1. Objek pada angka 2.32 akan diwakafkan. Adapun peruntukan dan penerima/pengelola wakaf (nadzir) akan ditentukan kemudian;
 - 4.1.6.2. Objek pada angka 2.37 akan diwakafkan untuk pekuburan keluarga;

Hal. 12 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



BAGIAN V
PARA TURUT TERGUGAT

Pasal 5

Para Turut Tergugat tidak keberatan terhadap seluruh isi kesepakatan damai ini dan bersedia dengan itikad baik membantu hal-hal yang berkaitan dengan dirinya demi kelancaran pemenuhan isi kesepakatan damai ini;

BAGIAN VI

PENUTUP

Pasal 6

- 6.1. Kesepakatan perdamaian ini berlaku sejak tanggal ditandatangani oleh Para Pihak dan Mediator;
- 6.2. Para pihak selanjutnya mengajukan kesepakatan perdamaian ini kepada Majelis Hakim pemeriksa perkara untuk dikuatkan menjadi Putusan Perdamaian;

PUTUSAN

Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br
BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Agama Barru;

Telah membaca kesepakatan perdamaian yang diajukan pihak berperkara;

Telah membaca berkas perkara;

Menimbang, bahwa dalam persidangan para pihak telah mengajukan surat Kesepakatan Perdamaian tanggal 4 November 2020 dan memohon kepada Majelis Hakim agar dikuatkan menjadi Akta Perdamaian (*vide* Pasal 6 angka 6.2 Surat Kesepakatan Damai Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br tanggal 4 November 2020). Permohonan demikian telah memenuhi maksud ketentuan Pasal 27 ayat (3) Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan;

Hal. 13 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



Menimbang, bahwa untuk meneguhkan kesepakatan damainya tersebut, Penggugat telah mengajukan bukti-bukti surat yang terdiri dari bukti P.1 sampai dengan bukti P.39, sebagai berikut:

1. Bukti P.1 berupa fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT PBB) Tahun 2019 Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.005-0071.0 atas nama Betitje Koro Patta, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 4 Maret 2019, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.1;
2. Bukti P.2 fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2016 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.007.001-0015.0 atas nama Abd Rahim, Haji yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 3 Maret 2016, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.2;
3. Bukti P.3 fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2015 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.007.008-0080.0 atas nama H Abd Rahim, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 2 Februari 2015, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.3;
4. Bukti P.4 fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2017 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.009.007-0095.0 atas nama Abd Rahim B Asap, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 2 Februari 2017, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.6, 2.19, 2.25 dan 2.30;
5. Bukti P.5 fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2016 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.009.016-0037.0 tercatat atas nama H Abd Rahim BA, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 3 Maret 2016,

Hal. 14 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



- bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.9;
6. Bukti P.6 fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2018 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.007.007-0063.0 atas nama Haji Abd Rahim BA, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 1 Maret 2018, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.14;
 7. Bukti P.7 berupa fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2019 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.004.007-0216.0 atas nama I Betjtje B Basekke, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 4 Maret 2019, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.15;
 8. Bukti P.8 berupa fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2017 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.004.009-0253.0 tercatat atas nama H Yanna B Koro, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 2 Februari 2017, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.16;
 9. Bukti P.9 berupa fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2020 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.007.007-0199.0 atas nama Hj. Hasmiati Rahim, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 30 Juli 2020, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.21;
 10. Bukti P.10 berupa fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2017 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.001.013-0247.0 tercatat atas nama Hj Anna Syamsuddin, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 2 Februari 2017, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.22;

Hal. 15 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



11. Bukti P.11 berupa fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2015 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.008.007-0126.0 tercatat atas nama Abd Rahim B Asad, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 2 Februari 2015, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.23;
12. Bukti P.12 berupa fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2020 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.007.007-0020.0 atas nama H Abd Rahim, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 30 Juli 2020, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.26;
13. Bukti P.13 berupa fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2017 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.012.010-0050.0 tercatat atas nama Rahim BA, Haji, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 2 Februari 2017, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.27;
14. Bukti P.14 berupa fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT PBB) Tahun 2019 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.009.014-0092.0 atas nama Haji Saade, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 4 Maret 2019, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.28;
15. Bukti P.15 berupa fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2016 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.007.001-0016.0 atas nama Syahrudin Andi, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 3 Maret 2016, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.31;
16. Bukti P.16 berupa fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2016 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.009.013-

Hal. 16 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



0133.0 atas nama H Abd Rahim BA, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 3 Maret 2016, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.32;

17. Bukti P.17 berupa fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2016 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.009.013-0100.0 atas nama H Abd Rahim, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 3 Maret 2016, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.33;
18. Bukti P.18 berupa fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2015 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.009.016-0069.0 atas nama Abd Rahim BA, Haji, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 2 Februari 2015, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.35;
19. Bukti P.19 berupa fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2018 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.009.013-0100.0 tercatat atas nama H Abd Rahim, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 1 Maret 2018, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.36;
20. Bukti P.20 berupa fotokopi kuitansi pembayaran dari H. Abd. Rahim bin H. Muh. As'ad kepada Ramli bin Lasami dan Berita Acara jual beli antara Ramli bin Lasami dan H. Abd. Rahim bin H. Muh. As'ad masing-masing tanggal 10 Februari 2020, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.37;
21. Bukti P.21 berupa fotokopi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2015 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.007.005-0199.0 atas nama Haji Abdul Rahim BA, yang dikeluarkan oleh Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Daerah Kabupaten Barru tanggal 2 Februari 2015, bermeterai

Hal. 17 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



- cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.38;
22. Bukti P.22 berupa fotokopi Sertipikat Hak Milik Nomor 00690 Desa Tellumpanua atas nama Muh. Husni Rahim, yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Kabupaten Barru tanggal 19 April 2018, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.4;
23. Bukti P.23 berupa fotokopi Sertipikat Hak Milik Nomor 01324 Kelurahan Sumpang Binangae atas nama Muhammad Ahsan Rahim, SE yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Kabupaten Barru tanggal 2 Desember 2013, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.10;
24. Bukti P.24 berupa fotokopi Sertipikat Hak Milik Nomor 00204 Kelurahan Siawung atas nama H. Abdul Rahim. BA yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Kabupaten Barru tanggal 12 Desember 2011, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.17;
25. Bukti P.25 berupa fotokopi BPKB mobil merk Toyota, type Avanza, Nomor polisi DD 1032 OT atas nama Muhsin Rahim, yang dikeluarkan oleh Direktur Lalu Lintas Kepolisian Daerah Sulawesi Selatan tanggal 20 Mei 2009, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.18;
26. Bukti P.26 berupa fotokopi Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 37 Kelurahan Seppee atas nama Haji Abd Rahim, yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Kabupaten Barru tanggal 17 Februari 2010, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.34;
27. Bukti P.27 berupa fotokopi Sertipikat Hak Milik Nomor 01386 Kelurahan Mangempang atas nama Anna Syamsuddin, yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Kabupaten Barru tanggal 9 Desember 2014, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya, yang diajukan untuk membuktikan objek angka 2.16;

Hal. 18 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



28. Bukti P.28 berupa fotokopi Surat Kematian Nomor 43/KSB/BR/VIII/2014 atas nama Yupe, yang dikeluarkan oleh Kelurahan Sumpang Binangae, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru tanggal 20 Agustus 2014, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya;
29. Bukti P.29 berupa fotokopi Surat Keterangan Beda Nama Nomor 77/KSB/BR/II/2016 atas nama Yupe alias Anna Syamsuddin, yang dikeluarkan oleh Kantor Kelurahan Sumpang Binangae, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru tanggal 5 Februari 2016, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya;
30. Bukti P.30 berupa fotokopi Kartu Keluarga Nomor 7311032901051519, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Barru tanggal 20 Juli 2012, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya
31. Bukti P.31 berupa fotokopi Akta Kelahiran Nomor 589/DS/CTS/VI/1997 atas nama Muh. Husni Rahim, yang dikeluarkan oleh Kantor Catatan Sipil Kabupaten Barru tanggal 18 Juni 1997, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya;
32. Bukti P.32 berupa fotokopi Akta Kelahiran Nomor 588/DS/CTS/VI/1997 atas nama Muhammad Ahsan Rahim, yang dikeluarkan oleh Kantor Catatan Sipil Kabupaten Barru tanggal 18 Juni 1997, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya;
33. Bukti P.33 berupa fotokopi Akta Kelahiran Nomor 589/DS/CTS/VI/1997 atas nama Muhsin Rahim, yang dikeluarkan oleh Kantor Catatan Sipil Kabupaten Barru tanggal 18 Juni 1997, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya;
34. Bukti P.34 berupa fotokopi Akta Kelahiran Nomor 590/DS/CTS/VI/1997 atas nama Hasniati Rahim, yang dikeluarkan oleh Kantor Catatan Sipil Kabupaten Barru tanggal 18 Juni 1997, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya;
35. Bukti P.35 berupa fotokopi Akta Kelahiran Nomor 324/BS/CTS/VI/1997 atas nama Mawardi Rahim, yang dikeluarkan oleh Kantor Catatan Sipil Kabupaten Barru tanggal 18 Juni 1997, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya;

Hal. 19 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



36. Bukti P.36 berupa fotokopi Surat Keterangan Kematian Nomor 01/472.1.12/RAYA/II/2020 atas nama Muhammad Ahsan Rahim, SE, yang dikeluarkan oleh Kelurahan Raya, Kecamatan Turikale, Kabupaten Barru tanggal 9 Januari 2020, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya;
37. Bukti P.37 berupa fotokopi Kutipan Akta Nikah Nomor 215/45/VII/2010 atas nama Ahsan Rahim, SE dan Musdalipa Azis, yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Turikale, Kabupaten Maros tanggal 25 Juli 2010, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya;
38. Bukti P.38 berupa fotokopi Akta Kelahiran Nomor 7309-LT-10012017-0036 atas nama Muh. Ghazi Falih Ahsan, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Maros tanggal 11 Januari 2017, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya;
39. Bukti P.39 berupa fotokopi Akta Kelahiran Nomor 7309-LT-10012017-0056 atas nama Muh. Al Ghazali Ahsan, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Maros tanggal 11 Januari 2017, bermeterai cukup dan bercap pos serta cocok dengan aslinya;

Menimbang, bahwa Penggugat juga telah mengajukan H. M. Asad (ayah kandung Tergugat I) dan yang bersangkutan telah didengar keterangannya tanpa sumpah terkait objek sengketa berupa tanah sawah yang terletak di Kelurahan Coppo, Kecamatan Barru, Kabupaten Barru, luas 48 (empat puluh delapan) are (*vide* angka 2.28 surat kesepakatan damai);

Menimbang, bahwa adapun keterangan dari H. Muh. Asad, sebagai berikut:

- Bahwa H. Muh. Asad mengetahui objek pada kesepakatan damai angka 2.28, yaitu tanah sawah yang terletak di Bottolaj;
- Bahwa tanah sawah tersebut pada mulanya seluas lebih dari 1 (satu) hekto are dan dahulu adalah milik H. Muh. Asad;
- Bahwa H. Muh. Asad telah membagi-bagikan tanah sawah tersebut kepada anak-anaknya, termasuk H. Abdul Rahim, B.A.;
- Bahwa H. Abdul Rahim, B.A. memperoleh bagian 3 (tiga) petak dengan luas keseluruhan sekitar 48 (empat puluh delapan) are;

Menimbang, bahwa Penggugat juga mengajukan 2 (dua) orang saksi yang masing-masing bernama Sani binti Bakoni (tante dari istri Tergugat I) dan Muhammad

Hal. 20 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



Idris bin H. Muh. As'ad (saudara seayah Tergugat I). Keduanya memberikan keterangan di muka sidang dan di bawah sumpah serta keterangannya berkaitan satu sama lain bahkan substansi materinya sama, sebagai berikut:

- Bahwa Hj. Anna Syamsuddin meninggal dunia pada tanggal 17 Juni 2014 karena sakit dan dalam keadaan beragama Islam;
- Bahwa Hj. Anna Syamsuddin adalah anak dari pasangan suami istri yang bernama H. Syamsuddin Rumalla dan Betjtje Koro;
- Bahwa ayah dan ibu dari Hj. Anna Syamsuddin meninggal dunia sebelum atau lebih dulu dari Hj. Anna Syamsuddin meninggal dunia;
- Bahwa semasa hidupnya Hj. Anna Syamsuddin menikah satu kali, yaitu dengan laki-laki bernama H. Abdul Rahim, B.A. bin H. M. Asad dan tidak pernah bercerai sampai Hj. Anna Syamsuddin meninggal dunia;
- Bahwa dalam perkawinan Hj. Anna Syamsuddin dan H. Abdul Rahim, B.A. bin H. M. Asad tersebut telah lahir 5 (lima) orang anak, yaitu:
 - 1) Muh. Husni Rahim bin H. Abdul Rahim, B.A.;
 - 2) Ahsan Rahim bin H. Abdul Rahim, B.A.;
 - 3) Muhsin Rahim bin H. Abdul Rahim, B.A.;
 - 4) Hj. Hasniati Rahim binti H. Abdul Rahim, B.A.;
 - 5) Mawardi Rahim bin H. Abdul Rahim, B.A.;
- Bahwa anak kedua Hj. Anna Syamsuddin dan H. Abdul Rahim, B.A. bin H. M. Asad yang bernama Ahsan Rahim bin H. Abdul Rahim, B.A. meninggal dunia pada tanggal 4 Desember 2018;
- Bahwa Ahsan Rahim bin H. Abdul Rahim, B.A. semasa hidupnya telah menikah dengan seorang perempuan bernama Musdalifa binti H. Azis;
- Bahwa dalam perkawinan Ahsan Rahim bin H. Abdul Rahim, B.A. dan Musdalifa binti H. Azis telah lahir 2 (dua) orang anak, yaitu:
 - 1) Muhammad Ghazi Falih bin Ahsan Rahim;
 - 2) Muhammad Al Ghazaly bin Ahsan Rahim;

Menimbang, bahwa selanjutnya Majelis Hakim akan mempertimbangkan apakah kesepakatan perdamaian Penggugat dan Tergugat dapat dikuatkan menjadi suatu akta perdamaian yang memiliki kekuatan hukum sempurna (*volledig*), mengikat (*bindende*), menentukan (*beslissende*) dan memaksa (*dwingende*);

Hal. 21 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



Menimbang, bahwa suatu kesepakatan perdamaian untuk dikuatkan dalam suatu akta perdamaian harus memenuhi, atau setidaknya tidak bertentangan dengan, syarat sah suatu perjanjian atau kesepakatan;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 1320 KUH Perdata, syarat sahnya suatu perjanjian atau kesepakatan terdiri dari syarat mengenai subjek dan objek kesepakatan, sebagai berikut:

Hal. 22 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



1. Adanya kesepakatan kedua belah pihak;
2. Kecakapan untuk melakukan perbuatan hukum;
3. Adanya Objek;
4. Adanya kausa yang halal;

Menimbang, bahwa berdasarkan Laporan Hasil Mediasi dari Mediator yang dilampiri Surat Kesepakatan Damai tanggal 4 November 2020, para pihak terbukti telah mencapai kesepakatan untuk mengakhiri sengketa dan membagi objek-objek tersebut dalam surat kesepakatan *a quo* secara damai. Dengan demikian, syarat pertama suatu perjanjian atau kesepakatan, yaitu adanya kesepakatan kedua belah pihak sebagaimana dimaksud Pasal 1320 KUH Perdata, telah terpenuhi;

Menimbang, bahwa berdasarkan identitas para pihak baik dalam surat gugatan maupun dalam surat kesepakatan damai tanggal 4 November 2020 yang seluruhnya dibenarkan oleh para pihak dalam persidangan, Penggugat dan para Tergugat sebagai pihak yang bersepakat seluruhnya telah dewasa dan cakap untuk melakukan tindakan hukum, termasuk dalam hal ini Tergugat V yang sekaligus bertindak mewakili 2 (dua) orang anaknya yang masih di bawah umur, yaitu Muhammad Ghazi Falih bin Ahsan Rahim dan Muhammad Al Ghazaly bin Ahsan Rahim;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P.28, P.29, P.30, P.31, P.32, P.33, P.34 P.35., P.36, P.37, P.38 dan P.39 yang dikuatkan dengan keterangan saksi Sani binti Bakoni (tante dari istri Tergugat I) dan Muhammad Idris bin H. Muh. As'ad (saudara seayah Tergugat I), diperoleh fakta antara lain:

- Bahwa Hj. Anna Syamsuddin meninggal dunia pada 2014;
- Bahwa ayah kandung dan ibu kandung Hj. Anna Syamsuddin meninggal dunia sebelum atau lebih dari Hj. Anna Syamsuddin;
- Hj. Anna Syamsuddin adalah pasangan suami istri sah dengan H. Abdul Rahim, B.A. dan dalam perkawinannya telah lahir 5 (lima) orang anak, yaitu Muh. Husni Rahim bin H. Abdul Rahim, B.A., Ahsan Rahim bin H. Abdul Rahim, B.A., Muhsin Rahim bin H. Abdul Rahim, B.A., Hj. Hasniati Rahim binti H. Abdul Rahim, B.A. dan Mawardi Rahim bin H. Abdul Rahim, B.A.;
- Bahwa Ahsan Rahim telah menikah secara sah dengan Musdalifa binti H. Azis dan dalam perkawinannya lahir 2 (dua) orang anak yaitu Muhammad Ghazi Falih bin Ahsan Rahim dan Muhammad Al Ghazaly bin Ahsan Rahim;

Hal. 23 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



Menimbang, bahwa dalam hukum waris Islam anak laki-laki kandung menghibab kerabat pewaris selain dari suami/istri, ayah, ibu dan anak perempuan, oleh karena itu Majelis Hakim menilai bahwa Penggugat, Tergugat I, almarhum Ahsan Rahim bin H. Abdul Rahim, B.A., Tergugat II, Tergugat III dan Tergugat IV merupakan para ahli waris yang sah dari Hj. Anna Syamsuddin dan tidak ada ahli waris lain selain dari mereka. Sedangkan Tergugat I, Tergugat V, Muhammad Ghazi Falih bin Ahsan Rahim dan Muhammad Al Ghazaly bin Ahsan Rahim adalah ahli waris yang sah dari Ahsan Rahim bin H. Abdul Rahim, B.A.;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta dan pertimbangan hukum tersebut maka Majelis Hakim menilai bahwa surat kesepakatan damai tanggal 4 November 2020 yang diajukan oleh para pihak telah memenuhi syarat kedua suatu perjanjian atau kesepakatan, yaitu kecakapan para pihak yang bersepakat untuk melakukan perbuatan hukum sebagaimana dimaksud Pasal 1320 KUH Perdata;

Menimbang, bahwa keseluruhan dari 38 (tiga puluh delapan) objek kesepakatan para pihak merupakan gabungan benda bergerak dan benda tidak bergerak yang dapat dinilai dengan uang. Objek-objek tersebut menurut kelaziman dapat dibagi sebagaimana maksud pokok surat kesepakatan damai ini. Atas dasar itu, surat kesepakatan *in casu* dinilai telah memenuhi pula syarat ketiga suatu perjanjian atau kesepakatan, yaitu adanya objek kesepakatan sebagaimana dimaksud Pasal 1320 KUH Perdata;

Menimbang, bahwa objek-objek tersebut pada Pasal 2 angka 2.5, 2.7, 2.8, 2.11, 2.12, 2.13, 2.18, 2.20, 2.24 dan 2.29 surat kesepakatan *in casu* adalah benda-benda bergerak. Mengacu pada maksud ketentuan Pasal 529, 533, 538 dan 1977 KUH Perdata, setiap orang yang menguasai dan memperlakukan benda bergerak sebagaimana benda miliknya selalu dipandang sebagai pemilik benda tersebut kecuali dapat dibuktikan sebaliknya. Dengan demikian, objek-objek benda bergerak secara yuridis dapat menjadi objek kesepakatan para pihak yang menguasainya, dan karena objek-objek tersebut pada Pasal 2 angka 2.5, 2.7, 2.8, 2.11, 2.12, 2.13, 2.18, 2.20, 2.24 dan 2.29 ada dalam penguasaan para pihak, atau dahulu ada dalam penguasaannya lalu dialihkan sendiri olehnya, maka hak-hak atas objek-objek tersebut atau hak-hak yang timbul atas hasil pengalihannya, secara yuridis dapat menjadi objek kesepakatan para pihak dalam perkara ini;

Hal. 24 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



Menimbang, bahwa objek-objek kesepakatan sebagaimana tersebut pada Pasal 2 angka 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, 2.9, 2.10, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.19, 2.21, 2.22, 2.23, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33, 2.34, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38 adalah objek tanah yang merupakan benda tidak bergerak yang hak-hak kebendaannya tidak tunduk pada suatu pengakuan, sehingga tidak serta-merta dapat menjadi objek kesepakatan kecuali lebih dulu dibuktikan adanya hak para pihak atas objek-objek tersebut;

Menimbang, bahwa para pihak telah mengajukan P.22, P.23, P.24, P.26 dan P.27 yang masing-masing berupa sertifikat hak milik untuk membuktikan kepemilikan objek angka 2.4, 2.10, 2.16, 2.17 dan 2.34. Bukti-bukti tersebut adalah akta otentik yang memiliki kekuatan sempurna dan mengikat serta merupakan bukti kepemilikan yang paling kuat mengenai hak atas kepemilikan tanah. Oleh karena itu, berdasarkan bukti-bukti tersebut maka objek-objek pada angka 2.4, 2.10, 2.16, 2.17 dan 2.34 secara yuridis dapat menjadi objek kesepakatan antar pihak-pihak dalam perkara ini;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan hak atas objek-objek tersebut pada angka 2.2, 2.3, 2.6, 2.9, 2.14, 2.19, 2.21, 2.22, 2.23, 2.25, 2.26, 2.27, 2.30, 2.32, 2.33, 2.35, 2.36, dan 2.38, para pihak telah mengajukan bukti berupa Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan yang tercatat atas nama para pihak. Bukti-bukti tersebut telah dicocokkan oleh Majelis Hakim dengan Daftar Himpunan Ketetapan Pajak (DHKP) pada kantor kelurahan terkait dan ternyata seluruhnya bersesuaian. Selain itu, para pejabat kelurahan dan Kepala Lingkungan yang mewilayahi objek-objek tersebut juga menyatakan bahwa objek-objek tersebut tidak sedang dalam sengketa dengan pihak ketiga. Dengan demikian, Majelis Hakim menilai bahwa objek-objek tersebut pada Surat Kesepakatan Pasal 2 angka 2.2, 2.3, 2.6, 2.9, 2.14, 2.19, 2.21, 2.22, 2.23, 2.25, 2.26, 2.27, 2.30, 2.32, 2.33, 2.35, 2.36, dan 2.38 secara yuridis dapat menjadi objek kesepakatan dalam perkara ini;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan hak atas objek angka 2.1 dan 2.15 para pihak telah mengajukan bukti berupa Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan yang tercatat atas nama Betijtje Koro Patta dan I Betijtje B Basekke, yang merupakan nama dari ibu kandung dari Hj. Anna Syamsuddin. Meskipun demikian, karena dalam perkara ini saudara-saudara kandung dari Hj. Anna Syamsuddin telah didudukkan sebagai Turut Tergugat I, II, dan III dan seluruhnya

Hal. 25 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



mengakui bahwa objek tersebut adalah tanah yang bersumber dari orang tuanya lalu ditetapkan menjadi bagian Hj. Anna Syamsuddin, dan ternyata pula Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan tersebut bersesuaian dengan Daftar Himpunan Ketetapan Pajak (DHKP) pada kantor kelurahan terkait, serta pejabat kelurahan dan Kepala Lingkungan yang mewilayahi objek-objek tersebut juga menyatakan bahwa objek-objek tersebut tidak sedang dalam sengketa dengan pihak ketiga, maka objek angka 2.1 dan 2.15 tersebut secara yuridis dapat menjadi objek kesepakatan dalam perkara ini;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan hak atas objek angka 2.28 para pihak telah mengajukan bukti berupa Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan yang tercatat atas nama Haji Saade, yang merupakan nama dari ayah kandung Tergugat I. Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan tersebut bersesuaian dengan Daftar Himpunan Ketetapan Pajak (DHKP) pada kantor kelurahan terkait, serta pejabat kelurahan dan Kepala Lingkungan yang mewilayahi objek-objek tersebut juga menyatakan bahwa objek-objek tersebut tidak sedang dalam sengketa dengan pihak ketiga. Terkait dengan nama Haji Saade pada SPPT PBB, Majelis Hakim telah mendengarkan keterangan Haji Saade alias H. M. Asad dan olehnya diterangkan bahwa objek pada angka 2.28 tersebut seluruhnya seluas lebih dari 1 (satu) hektare dan pada mulanya adalah tanah sawah miliknya, yang selanjutnya ia bagikan kepada anak-anaknya termasuk Tergugat I. Tergugat I memperoleh bagian sebanyak 3 (tiga) petak sawah dengan luas lebih kurang 48 (empat puluh delapan) are. Atas dasar itu, Majelis Hakim menilai bahwa objek angka 2.28 tersebut secara yuridis dapat menjadi objek kesepakatan dalam perkara ini;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan adanya alasan untuk menjadikan objek angka 2.31 sebagai objek kesepakatan, para pihak telah mengajukan bukti berupa Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2016 dengan Nomor Objek Pajak (NOP) 73.10.030.007.001-0016.0 atas nama Syahrudin Andi. Berdasarkan keterangan pejabat kelurahan dan Kepala Lingkungan setempat, pajak bumi dan bangunan atas objek tersebut selama ini dibayar oleh Tergugat I dan tidak ada sengketa dengan pihak ketiga. Pada saat pemeriksaan setempat, pemilik tanah yang berbatasan pada bagian selatan yang bernama Andi Russa menerangkan pula bahwa objek yang berbatasan dengan tanahnya tersebut selama ini dikuasai,

Hal. 26 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



dipekerjakan dan diambil hasilnya oleh Tergugat I. Atas dasar itu Majelis Hakim menilai bahwa terdapat alasan dan dasar bagi para pihak untuk mendapatkan hak atas objek angka 2.31 tersebut, sehingga beralasan pula untuk menjadi objek kesepakatan dalam perkara ini;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan hak atas objek angka 2.37, para pihak telah mengajukan bukti berupa fotokopi kuitansi pembayaran dari H. Abd. Rahim bin H. Muh. As'ad kepada Ramli bin Lasami dan Berita Acara jual beli antara Ramli bin Lasami dan H. Abd. Rahim bin H. Muh. As'ad. Pada saat pemeriksaan setempat ditemukan pula bahwa di atas objek tersebut telah terdapat makam dari Ahsan Rahim bin H. Abdul Rahim, B.A., anak kedua dari Tergugat I dan sekaligus suami dari Tergugat V. Baik dalam pemeriksaan peta blok di kelurahan maupun dalam pemeriksaan setempat tidak ditemukan indikasi adanya sengketa atas objek tersebut. Oleh karena itu tidak terdapat penghalang secara yuridis bagi para pihak untuk menjadikan objek tersebut tersebut sebagai objek kesepakatan dalam perkara ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta dan pertimbangan hukum tersebut maka Majelis Hakim menilai bahwa surat kesepakatan damai tanggal 4 November 2020 yang diajukan oleh para pihak telah memenuhi syarat keempat suatu perjanjian atau kesepakatan, yaitu adanya causa yang halal sebagaimana dimaksud Pasal 1320 KUH Perdata;

Menimbang, bahwa oleh karena kesepakatan damai Penggugat dengan para Tergugat tidak bertentangan dengan hukum, baik pada subjek maupun objeknya, maka sesuai ketentuan Pasal 1338 ayat (1) KUH Perdata, yang menyebutkan "*Semua perjanjian yang dibuat secara sah berlaku sebagai undang-undang bagi mereka yang membuatnya*", maka Penggugat dan para Tergugat harus dihukum untuk mentaati isi kesepakatan damai tersebut;

Menimbang, bahwa karena perkara ini berakhir secara damai, maka biaya perkara dibebankan seluruhnya kepada Penggugat sebagai pengaju perkara;

Mengingat Pasal 154 R.Bg. dan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 1 Tahun 2016 serta ketentuan perundang-undangan lain yang berkaitan dengan perkara ini;

Hal. 27 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



MENGADILI

1. Menghukum Penggugat dan Para Tergugat untuk mentaati seluruh isi perdamaian tersebut dalam Akta Perdamaian Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br tanggal 4 November 2020;
2. Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp12.151.000,00 (dua belas juta seratus lima puluh satu ribu rupiah);

Demikian diputuskan dalam musyawarah Majelis Hakim Pengadilan Agama Barru pada hari Rabu tanggal 4 November 2020 Masehi bertepatan dengan tanggal 18 Rabiul Awal 1442 Hijriah oleh Andi Muhammad Yusuf Bakri, S.H.I., M.H. sebagai Ketua Majelis, Al Gazali Mus, S.H.I., M.H. dan Husaima, S.H.I., masing-masing sebagai Hakim Anggota, putusan tersebut diucapkan pada hari itu juga dalam sidang terbuka untuk umum oleh Ketua Majelis dan para Hakim Anggota tersebut, didampingi Aris, S.H. sebagai Panitera Pengganti, dengan dihadiri Penggugat, Para Tergugat dan Para Turut Tergugat.

Ketua Majelis,

Andi Muhammad Yusuf Bakri, S.H.I., M.H.

,Hakim Anggota

,Hakim Anggota

Al Gazali Mus, S.H.I., M.H.

Husaima, S.H.I.

,Panitera Pengganti

Aris, S.H.

Hal. 28 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br



Perincian biaya :

- Pendaftaran	: Rp	30.000,00
- ATK Perkara	: Rp	70.000,00
- Panggilan	: Rp	2.520.000,00
- PNBP Panggilan	: Rp	80.000,00
- Pemeriksaan setempat	: Rp	9.435.000,00
- Redaksi	: Rp	10.000,00
- Meterai	: Rp	<u>6.000,00</u>

J u m l a h : **Rp 12.151.000,00**

(dua belas juta seratus lima puluh satu ribu rupiah)

Hal. 29 dari 29 Putusan Nomor 245/Pdt.G/2020/PA.Br

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)