



**PUTUSAN**  
**Nomor 1452/Pdt.P/2024/PN Tng**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Tangerang yang mengadili perkara perdata, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara gugatan antara:

**Musipah**, berkedudukan di Kp. Pabuaran, RT 002/002, Desa Bunar, Kecamatan Sukamulya, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten., Bunar, Sukamulya, Kabupaten Tangerang, Banten dalam hal ini memberikan kuasa kepada Dadi Waluyo, S.H., M.H. dan Wahyu Baskoro, S.H. M.H. beralamat di Jl. Aria Jaya Sentika No.38, Cibadak, Cikupa, Kabupaten Tangerang berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 28 Oktober 2024 sebagai

**Pemohon;**

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas perkara beserta surat-surat yang bersangkutan;

Setelah mendengar kedua belah pihak yang berperkara;

**TENTANG DUDUK PERKARA**

Menimbang, bahwa Penggugat dengan surat permohonan tanggal 21 November 2024 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tangerang pada tanggal 25 November 2024 dalam Register Nomor 1452/Pdt.P/2024/PN Tng, telah mengajukan gugatan sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon adalah Warga Negara Indonesia, dengan identitas sesuai dengan Kartu Tanda Penduduk Nomor 3603274202730002 atas nama Musipah (Bukti P-1) dan Kartu Keluarga (KK) No. 3603270502090024 (Bukti P-2) dengan alamat Kp. Pabuaran, RT 002/002, Desa Bunar, Kecamatan Sukamulya, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten yang membuktikan Pemohon berdomisili di wilayah hukum Pengadilan Negeri Tangerang;
2. Bahwa Pemohon dahulu pernah melangsungkan perkawinan dengan Samsudin sesuai dengan Kutipan Akta Nikah Nomor 03/III/1993 (bukti P-3);
3. Bahwa dari perkawinan tersebut telah dilahirkan 4 (empat) orang anak yaitu 1. Sofi Darmayanti, 2. Fitria 3. Dela Ayu Sari, 4. Nuraini,;
4. Bahwa suami Pemohon yang bernama Samsudin telah meninggal dunia pada tanggal 22 Januari 2021 sesuai dengan Kutipan Akta Kematian Nomor 3603-KM-09082023-0028 (Bukti P-4);
5. Bahwa dengan demikian Pemohon dan anak-anaknya adalah ahli waris yang sah dari Alm. Samsudin sesuai dengan Surat Pernyataan Ahli Waris Nomor 593/004-Ds-Bnr/VII/2023 tertanggal 26 Juli 2023 yang dikeluarkan



oleh Kepala Kepala Desa Bunar yang diketahui dan dicatat oleh Camat Kecamatan Sukamulya (Bukti P-5);

6. Bahwa selain meninggalkan Ahli Waris, Alm. Samsudin juga meninggalkan harta warisan antara lain berupa sebidang tanah yang beralamat di Kp. Pabuaran, Desa Bunar, Kecamatan Sukamulya, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik Nomor Induk Bidang 28.04.000021053.0, seluas 137 M2 (seratus tiga puluh tujuh meter persegi) atas nama 1. Sofidarmayanti, 2. Dela Ayu Sari, 3. Nuraini, 4. Fitria dan 5. Musipah (Bukti P-6);

7. Bahwa saat ini Pemohon dan anak-anak pemohon sebagai ahli waris alm. Samsudin bermaksud hendak menjual tanah warisan tersebut untuk dibagi waris dan untuk biaya pendidikan anak-anak Pemohon. Namun maksud tersebut terhalang oleh karena anak keempat Pemohon yang bernama Nur Aini belum dewasa (dibawah umur), lahir di Tangerang 18 Maret 2010 sesuai dengan Surat Akta Kelahiran Nomor 3603-LT-12112020-0000 dari catatan Sipil Kabupaten Tangerang (Bukti P-7). Oleh karena anak yang bernama Nur Aini tersebut belum dewasa sehingga belum cakap untuk melakukan tindakan hukum menjual tanah tersebut;

8. Bahwa untuk dapat menjual tanah tersebut Pemohon memerlukan Penetapan dari Pengadilan Negeri Tangerang agar Pemohon ditetapkan sebagai Kuasa dari anak Pemohon, yang bernama Nur Aini agar dapat mewakili anak tersebut untuk menjual sebidang tanah yang beralamat di Kp. Pabuaran, Desa Bunar, Kecamatan Sukamulya, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik Nomor Induk Bidang 28.04.000021053.0, seluas 137 M2 (seratus tiga puluh tujuh meter persegi) atas nama 1. Sofidarmayanti, 2. Dela Ayu Sari, 3. Nuraini, 4. Fitria dan 5. Musipah tersebut;

9. Bahwa untuk itu Pemohon bertanggung jawab jika ada permasalahan hukum dikemudian hari atas tindakan hukum tersebut;

10. Bahwa oleh karena permohonan ini adalah semata-mata kepentingan dari Pemohon maka biaya yang timbul mohon untuk ditetapkan sesuai hukum;

Berdasarkan alasan-alasan tersebut di atas, PEMOHON memohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Klas I A Khusus cq. Hakim Pengadilan Negeri Tangerang Klas I A Khusus yang memeriksa dan mengadili perkara Permohonan ini berkenan memberikan Penetapan sebagai berikut:

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon tersebut;
2. Menetapkan Pemohon dapat bertindak sebagai Kuasa dari anak Pemohon yang bernama Nur Aini untuk menjual sebidang tanah yang beralamat di Kp. Pabuaran, Desa Bunar, Kecamatan Sukamulya,

*Halaman 2 dari 7 Putusan Perdata Permohonan Nomor 1452/Pdt.P/2024/PN Tng*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik Nomor Induk Bidang 28.04.000021053.0, seluas 137 M2 (seratus tiga puluh tujuh meter persegi) atas nama 1. Sofidarmayanti, 2. Dela Ayu Sari, 3. Nuraini, 4. Fitria dan 5. Musipah;

3. Menetapkan biaya perkara sesuai hukum;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditentukan, untuk Pemohon hadir bersama Kuasanya dan pemeriksaan dilanjutkan dengan membacakan permohonan Pemohon dan terhadap pembacaan permohonan Pemohon tersebut Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya semula;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya tersebut, Pemohon telah mengajukan alat bukti surat berupa :

1. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk Nomor 3603274202730002 atas nama Musipah tanggal 16 Februari 2023, diberi tanda P-1;
2. Fotokopi Kartu Keluarga Nomor 3603270502090024 atas nama Kepala Keluarga Samsudin tanggal 08 Januari 2015, diberi tanda P-2;
3. Fotokopi Kutipan Akta Perkawinan Nomor: 03/III/1993 antara Samsudin dengan Musipah, tanggal 03 Maret 1993, diberi tanda P-3;
4. Fotokopi Kutipan Akta Kematian tertanggal 10 Agustus 2023 atas nama Samsudin yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kabupaten Tangerang, diberi tanda P-4;
5. Fotokopi Surat Pernyataan Ahli Waris tertanggal 26 Juli 2023 atas nama para ahli waris dari Samsudin (Alm), diberi tanda P-5;
6. Fotokopi Sertifikat Hak Milik NIB. 28.04.000021053.0, diberi tanda P-6;
7. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3603-LT-12112020-0009 atas nama NUR AINI tanggal 13 November 2020 yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kabupaten Tangerang, diberi tanda P-7;

Fotocopy bukti surat tersebut telah dicocokkan sesuai dengan aslinya kecuali bukti P-6 copi dari copi, kemudian fotokopi bukti surat tersebut dilampirkan dalam berkas;

Menimbang, bahwa selain alat bukti surat tersebut, Pemohon telah mengajukan 2 (dua) orang saksi yang memberikan keterangan di persidangan pada pokoknya sebagai berikut :

1. **Saksi Madsuri, S.H**, dibawah sumpah.

Halaman 3 dari 7 Putusan Perdata Permohonan Nomor 1452/Pdt.P/2024/PN Tng



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, karena saksi adalah teman dari Suami Pemohon;
- Bahwa suami Pemohon yang bernama Samsudin tersebut meninggal dunia pada tanggal 22 Januari 2021;
- Bahwa Sdr Samsudin dan ibu Musipah adalah suami istri yang menikah pada tahun 1993;
- Bahwa Pemohon mempunyai 4 (empat) orang anak yang bernama Sofidarmayanti, Dela Ayu Sari, Nuraini dan Fitria;
- Bahwa maksud Pemohon mengajukan permohonan ke Pengadilan Negeri Tangerang adalah untuk menjual tanah warisan, karena Pemohon masih ada anak yang dibawah umur;
- Bahwa Saksi turut serta juga dalam proses jual beli tanah tersebut;
- Bahwa tanah yang akan dijual tersebut atas nama para ahli waris (Sertifikat bersama) dan dimohonkan balik nama ahli waris karena pak Samsudin sudah meninggal dunia;

## 2. Ricky Zakaria, dibawah sumpah.

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, karena saksi adalah saudara sepupu dari suami Pemohon (Samsudin (Alm));
- Bahwa Musipah dan Nuraini hubungannya adalah ibu dan anak;
- Bahwa anak Pemohon yang bernama Sofidarmayanti, Fitria dan Dela Ayu Sari sudah dewasa, tetapi ada 1 (satu) anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama Nuraini;
- Bahwa maksud Pemohon mengajukan permohonan ke Pengadilan Negeri Tangerang adalah untuk menjual tanah warisan, karena Pemohon masih ada anak yang dibawah umur;
- Bahwa suami Pemohon yang bernama Samsudin tersebut meninggal dunia pada tanggal 22 Januari 2021;
- Bahwa tujuan Pemohon ingin menjual tanah warisan tersebut untuk kepentingan biaya pendidikan anaknya yang masih sekolah;
- Bahwa tanah yang akan dijual tersebut atas nama para ahli waris (Sertifikat bersama) dan dimohonkan balik nama ahli waris karena pak Samsudin sudah meninggal dunia.

Halaman 4 dari 7 Putusan Perdata Permohonan Nomor 1452/Pdt.P/2024/PN Tng



Menimbang, bahwa atas keterangan saksi-saksi tersebut, Pemohon membenarkannya;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon tidak akan mengajukan sesuatu hal lagi melainkan memohon penetapan;

Menimbang, bahwa segala sesuatu yang terjadi dalam persidangan dan termuat dalam berita acara persidangan permohonan ini dianggap telah termuat dan tercantum dalam penetapan ini;

Menimbang, bahwa akhirnya para pihak menyatakan tidak ada hal-hal yang diajukan lagi dan mohon penetapan;

#### **TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM**

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon yang pada pokoknya adalah mengenai Pemohon dapat bertindak sebagai Kuasa dari anak Pemohon yang bernama Nur Aini untuk menjual sebidang tanah yang beralamat di Kp. Pabuaran, Desa Bunar, Kecamatan Sukamulya, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik Nomor Induk Bidang 28.04.000021053.0, seluas 137 M2 (seratus tiga puluh tujuh meter persegi) atas nama 1. Sofidarmayanti, 2. Dela Ayu Sari, 3. Nuraini, 4. Fitria dan 5. Musipah;

Menimbang, bahwa sebelum mempertimbangkan maksud dan tujuan permohonan Pemohon tersebut, Hakim *a quo* terlebih dahulu akan mempertimbangkan apakah Pengadilan Negeri Tangerang berwenang memeriksa perkara permohonan tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat P-1 dan P-2 serta para Saksi, Pemohon bertempat tinggal di Kp. Pabuaran, RT 002/002, Desa Bunar, Kecamatan Sukamulya, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten., Bunar, Sukamulya, Kabupaten Tangerang, Banten yang masih termasuk dalam yurisdiksi Pengadilan Negeri Tangerang, sehingga Pengadilan *a quo* berwenang memeriksa permohonan yang diajukan Pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan keseluruhan alat bukti yang diajukan Pemohon yang saling bersesuaian satu dengan lainnya, Hakim telah memperoleh fakta sebagai berikut:

- Bahwa, Pemohon mengajukan permohonan sehubungan dengan wali atau kuasa dari anaknya yang bernama Nur Aini yang belum dewasa untuk menjual untuk menjual sebidang tanah yang beralamat di Kp. Pabuaran, Desa Bunar, Kecamatan Sukamulya, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten,

*Halaman 5 dari 7 Putusan Perdata Permohonan Nomor 1452/Pdt.P/2024/PN Tng*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sesuai dengan Sertipikat Hak Milik Nomor Induk Bidang 28.04.000021053.0, seluas 137 M2 (seratus tiga puluh tujuh meter persegi) atas nama 1. Sofidarmayanti, 2. Dela Ayu Sari, 3. Nuraini, 4. Fitria dan 5. Musipah;

- Bahwa, suami Pemohon yang bernama Samsudin meninggal dunia pada tanggal 22 Januari 2021;
- Bahwa, Nur Aini merupakan anak dari Pemohon dengan Samsudin lahir pada tanggal 18 Maret 2010;

Menimbang, bahwa terkait dengan permohonan Pemohon dihubungkan dengan fakta-fakta tersebut Hakim *a quo* berpendapat sebagai berikut:

Menimbang, bahwa dalam permohonan Pemohon yang menjadi objek yang akan dijual oleh Pemohon sebagai wakil atau kuasa dari anaknya yang belum dewasa, yaitu Nur Aini yaitu tanah dan bangunan sebagaimana yang beralamat di Kp. Pabuaran, Desa Bunar, Kecamatan Sukamulya, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik Nomor Induk Bidang 28.04.000021053.0, seluas 137 M2 (seratus tiga puluh tujuh meter persegi);

Menimbang, bahwa dalam perkara *a quo*, Pemohon mengajukan bukti surat P-6 berupa fotokopi Sertifikat Hak Milik NIB. 28.04.000021053.0, pemegang hak atas nama 1. Sofidarmayanti, 2. Dela Ayu Sari, 3. Nuraini, 4. Fitria dan 5. Musipah, dalam hal ini *barcode* yang tercantum dalam bukti surat P-6 tersebut tidak dapat di *scan*, apalagi dalam persidangan Hakim telah memberi kesempatan kepada Pemohon untuk mengajukan bukti surat keterangan dari BPN bahwa sertifikat tersebut adalah asli akan tetapi Kuasa Pemohon menyatakan tidak akan mengajukan lagi bukti surat dalam perkara *aquo* dan mohon putusan sehingga secara formal tidak dapat menjadi dasar lebih lanjut menentukan dikabulkan atau tidaknya permohonan Pemohon, sebelum diperiksa kesesuaian dengan aslinya di persidangan;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut, maka permohonan Pemohon haruslah dinyatakan tidak dapat diterima;

Menimbang, bahwa mengenai biaya permohonan, oleh karena perkara ini merupakan perkara perdata *voluntair* dan untuk kepentingan Pemohon, maka biaya yang timbul dari permohonan ini dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan serta peraturan lain yang bersangkutan;

## MENGADILI:

1. Menyatakan permohonan Pemohon tidak dapat diterima;

Halaman 6 dari 7 Putusan Perdata Permohonan Nomor 1452/Pdt.P/2024/PN Tng



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Membebani Pemohon untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp216.000,00 (dua ratus enam belas ribu rupiah).

Demikian diputuskan dalam sidang permusyawaratan Hakim Pengadilan Negeri Tangerang, pada hari Senin, tanggal 09 Desember 2024, oleh Fakhruddin, S.H., M.H., sebagai Hakim, yang ditunjuk berdasarkan Surat Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 25 November 2024, putusan tersebut pada hari dan tanggal itu juga diucapkan dalam persidangan terbuka untuk umum dan telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi pengadilan pada hari dan tanggal itu juga.

Panitera Pengganti,

Hakim Ketua,

Candra Dewi, S.H.

Fakhruddin, S.H., M.H.

## Perincian biaya:

1. Pendaftaran/PNBP .....	Rp 30.000,00
2. Proses .....	Rp 75.000,00
3. PNBP relaas .....	Rp 10.000,00
4. Sumpah .....	Rp 75.000,00
5. Redaksi .....	Rp 10.000,00
6. Meterai .....	Rp 10.000,00
7. Lain-lain/Penggandaan	<u>Rp 6.000,00</u>
Jumlah .....	Rp216.000,00

(dua ratus enam belas ribu rupiah)