

PENETAPAN**Nomor : 09/ Pdt. P/ 2015/ PN.Mar****DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Marisa, yang memeriksa dan mengadili perkara - perkara perdata permohonan, pada tingkat peradilan pertama telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam permohonan yang diajukan oleh:

N a m a : **Suleman Arbabu;**
Umur : **42 Tahun;**
Tempat lahir : **Marisa**
A g a m a : **Islam;**
Pekerjaan : **Petani;**
Alamat : **Dusun Cempka, Desa Buntulia,**
Kecamatan Buntulia, Kabupaten
Pohuwato;

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON;**

Pengadilan Negeri tersebut;

- Telah membaca Surat Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Negeri Marisa, tanggal 9 September 2015, Nomor : 09/Pen.Pdt.P/2015/PN.Mar, tentang penunjukan Hakim;
- Telah membaca Surat Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Marisa tanggal 14 September 2015, Nomor : 09/Pen.Pdt.P/2015/PN.Mar, tentang Penetapan Hari dan Tanggal Persidangan;
- Telah membaca berkas perkara permohonan;
- Telah mendengar keterangan Pemohon;
- Telah membaca bukti surat dan mendengar keterangan saksi – saksi;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 09 September 2015, yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Marisa tanggal 09 September 2015, dengan Register Nomor : 09/Pdt. P/ 2015/ PN.Mar yang pada pokoknya mengemukakan hal - hal sebagai berikut :

- Bahwa Sulemen Arbabu dengan Fatma Biko adalah pasangan suami isteri yang telah menikah pada tanggal 12 April 1994 sebagaimana dicatatkan dalam Kutipan Akta Nikah Nomor : 090/39/VII/1994;
- Bahwa dari perkawinan tersebut, Pemohon telah dikaruniai 1 (satu) orang anak yang diberi nama : Indrawati Arbabu yang lahir pada tanggal 12 Juli

1998 dan sekarang telah berumur 17 (tujuh belas) tahun dan menurut hukum masih dikategorikan sebagai anak yang masih di bawah umur;

- Bahwa dalam perkawinan antara Pemohon dan Fatma Biko memperoleh harta warisan bersama berupa tanah seluas 209 M² dan sekarang telah bersertifikat Hak Milik Nomor : 117/Buntulia Utara atas nama Suleman Arbabu;
- Bahwa kemudian pada hari minggu tanggal 18 Agustus 2013 isteri Pemohon Fatma Biko meninggal dunia karena sakit dan meninggalkan 1 (satu) orang anak dan saat ini Pemohon hidup dan tinggal bersama dengan anak tersebut yang masih dikategorikan anak di bawah umur, yang tentunya Pemohon menjadi tulang punggung keluarga dan sekaligus sebagai pengasuh dari anak tersebut yang tentunya sangat memerlukan biaya untuk kelangsungan hidup Pemohon beserta anak tersebut menjadi lebih baik;
- Bahwa oleh karena tanah yang akan dijual tersebut merupakan harta warisan peninggalan dari Pemohon dan Almarhumah Fatma Biko yang tentunya harus mengikut sertakan juga anak Pemohon sebagai salah satu ahli waris yang masih di bawah umur maka Pemohon dengan ini mengajukan permohonan ijin kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri Marisa untuk bertindak sebagai wali terhadap seorang anak yang bernama Indrawati Arbabu yang masih di bawah umur tersebut, maka menurut hukum tidak cakap untuk melakukan perbuatan hukum guna untuk kepentingan penjualan tanah harta warisan tersebut dalam kedudukan sebagai orang tua yang mempunyai kuasa atas anak Pemohon yang bernama Indrawati Arbabu;
- Bahwa Indrawati Arbabu adalah benar-benar anak kandung dari Pemohon dengan Almarhumah Fatma Biko untuk melakukan tindakan hukum lainnya yang berkaitan dengan harta warisan yang dimaksud, maka dengan segala kerendahan hati untuk sepatutnya bilaman Ketua Pengadilan Negeri Marisa melalui Bapak Hakim yang memeriksa permohonan ini berkenan mengabulkan permohonan ijin yang dimaksud dalam kedudukan sebagai orang tua yang mempunyai kuasa atas anak Indrawati Arbabu tersebut;
- Bahwa dalam menjalankan permohonan ini memerlukan biaya maka segala biaya yang timbul dan diperlukan sudah selayaknya menjadi kewajiban dari Pemohon;;

Berdasarkan dari uraian tersebut di atas maka dengan segala kerendahan hati Pemohon memohon kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri Marisa melalui Bapak Hakim yang memeriksa permohonan ini untuk segera

memanggil Pemohon kemudian memeriksa dan selanjutnya berkenan memberikan penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Menyatakan menurut hukum anak yang bernama Indrawati Arbabu sebagai ahli warisa Almarhumah Fatma Biko adalah anak kandung yang masih dibawah umur yang menurut hukum tidak cakap untuk melakukan perbuatan hukum guna untuk kepentingan menjual tanah atas tanah Suleman Arbabu seluas 209 M², sesuai dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 177/Buntulia Utara;
3. Menyatakan bahwa Pemohon Suleman Arbabu berhak dan sah dalam kedudukannya sebagai wali atas nama anak yang bernama Indrawati Arbabu tersebut;
4. Membebaskan biaya yang timbul dalam permohonan ini kepada Pemohon;
5. Mohon keadilan;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, Pemohon hadir menghadap sendiri, dan setelah dibacakan surat permohonannya tersebut diatas, Pemohon menerangkan bahwa Pemohon bermaksud menjaminkan tanah berikut bangunan yang ada diatasnya tersebut untuk kepentingan usaha dan biaya pendidikan anak Pemohon;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan permohonannya tersebut, Pemohon dimuka persidangan telah mengajukan 6 (enam) alat bukti surat, berupa :

1. Foto copy Kartu Tanda Penduduk Suleman Arbabu (KTP) Nomor : 7504091104730001, Foto copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) Nomor : 7504094811750001, diberi tanda P-1;
2. Foto copy Kutipan Akta Nikah Nomor : 090/39/94, tertanggal 23 April 1994, diberi tanda P-2;
3. Foto copy Kartu Keluarga Nomor : 7504090606080002, tertanggal 06 Juni 2008, diberi tanda P-3;
4. Foto copy Akta Kelahiran Nomor : 10775/192D/CSL/PHWT/VII/2009, tertanggal 24 Juli 2013, diberi tanda P-4;
5. Foto copy Surat Keterangan Kematian Nomor : 322/SKK/DBT-BTLA/III/2015, tertanggal 20 April 2015, yang diberi tanda P-5;
6. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor : 177/Desa Buntulia Utara, Surat Ukur Nomor : 52.56/1984, tertanggal 26 Maret 1984, diberi tanda P-6;

Menimbang, bahwa alat bukti surat P - 1 s/d P - 6 tersebut telah dimaterai dengan sempurna dan telah dicocokkan dengan aslinya, sehingga dapat diterima sebagai alat bukti surat dalam permohonan ini;

Menimbang, bahwa selain mengajukan surat-surat bukti tersebut diatas, Pemohon di persidangan telah mengajukan juga 2 (dua) orang saksi, masing-masing telah memberikan keterangan di bawah sumpah, pada pokoknya sebagai berikut :

Saksi ke - 1 Wella Kono, Menerangkan;

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon dan tidak mempunyai hubungan keluarga;
- Bahwa saksi adalah tetangga pemohon;
- Bahwa saksi mengetahui pemohon menikah dengan Fatma Biko pada tanggal 12 April 1994 di Buntulia Utara Kecamatan Marisa Kabupaten Puhuwato sebagaimana dicatatkan dalam Kutipan Akta Nikah Nomor : 090/39/I/1994;
- Bahwa dalam pernikahan Pemohon dengan Fatma Biko dikaruniai 1 (satu) orang putri yakni Indrawati Arbabu yang lahir pada tanggal 12 Juli 1998 yang masih berusia 17 (tujuh belas) tahun;
- Bahwa Istri Pemohon (Fatma Biko) telah meninggal dunia pada hari Minggu tanggal 18 Agustus 2013 karena sakit;
- Bahwa Istri Pemohon Almarhumah Fatma Biko bersama Pemohon semasa hidupnya memiliki harta bersama yakni sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 177/ Desa Bunuyo, Surat Ukur Nomor : 52.56/Desa Buntulia Utara/1984 terletak di Desa buntulia Utara Kabupaten Puhuwato;
- Bahwa Pemohon untuk memenuhi kebutuhan hidupnya bekerja sebagai petani;
- Bahwa Pemohon untuk membiayai kepentingan pendidikan serta kehidupan anaknya bermaksud menjual harta bersamanya tersebut dengan mengajukan permohonan kuasa ke Pengadilan;

Saksi ke - 2 Erwin Robert, Menerangkan;

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon dan tidak mempunyai hubungan keluarga;
- Bahwa saksi adalah tetangga pemohon;
- Bahwa saksi mengetahui pemohon menikah dengan Fatma Biko pada tanggal 12 April 1994 di Buntulia Utara Kecamatan Marisa Kabupaten Puhuwato sebagaimana dicatatkan dalam Kutipan Akta Nikah Nomor : 090/39/I/1994;
- Bahwa dalam pernikahan Pemohon dengan Fatma Biko dikaruniai 1 (satu) orang putri yakni Indrawati Arbabu yang lahir pada tanggal 12 Juli 1998 yang masih berusia 17 (tujuh belas) tahun;

- Bahwa Istri Pemohon (Fatma Biko) telah meninggal dunia pada hari Minggu tanggal 18 Agustus 2013 karena sakit;
- Bahwa Istri Pemohon Almarhumah Fatma Biko bersama Pemohon semasa hidupnya memiliki harta bersama yakni sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 177/ Desa Bunuyo, Surat Ukur Nomor : 52.56/Desa Buntulia Utara/1984 terletak di Desa buntulia Utara Kabupaten Puhuwato;
- Bahwa Pemohon untuk memenuhi kebutuhan hidupnya bekerja sebagai petani;
- Bahwa Pemohon untuk membiayai kepentingan pendidikan serta kehidupan anaknya bermaksud menjual harta bersamanya tersebut dengan mengajukan permohonan kuasa ke Pengadilan;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi-saksi tersebut, Pemohon membenarkannya;

Menimbang, bahwa pemohon di persidangan menerangkan bahwa tujuan mengajukan permohonan ini untuk mendapatkan penetapan pengadilan sebagai kuasa terhadap anaknya yang bernama Indrawati Arbabu yang masih berumur 17 (tujuh belas) tahun atau masih dibawah umur untuk menjual sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 177/ Desa Buntulia Utara, untuk biaya hidup serta kepentingan pendidikan anak Pemohon;

Menimbang, bahwa selanjutnya pemohon tidak mengajukan kesimpulan, akan tetapi mohon penetapan;

Menimbang, bahwa merujuk pada Berita Acara Persidangan ini dianggap telah termuat dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dengan Penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan Permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut diatas;

Menimbang, bahwa setelah membaca dan mencermati Permohonan Pemohon, dihubungkan dengan keterangan Pemohon dan alat bukti, Hakim berpendapat bahwa yang menjadi materi pokok Permohonan Pemohon adalah :

- Bahwa Pemohon memohon agar diberi hak perwalian dari anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama Indrawati Arbabu lahir pada tanggal 12 Juli 1998, umur 17 (tujuh belas) tahun ;
- Bahwa Istri Pemohon telah meninggal dunia dan meninggalkan harta berupa sebidang tanah diatasnya terdapat sebuah rumah tempat tinggal Sertifikat Hak Milik Nomor : 177/ Desa Buntulia Utara, Surat Ukur Nomor : 52.56/1984, di Desa Buntulia Utara Kabupaten Puhuwato, yang

merupakan harta bersama antara Pemohon dengan almarhumah Fatma Biko;

- Bahwa Pemohon ingin menjual harta peninggalan Almarhumah Fatma Biko tersebut untuk kepentingan biaya hidup serta pendidikan anak Pemohon;
- Bahwa dalam pelaksanaan hak-hak dan kepentingan untuk melakukan perbuatan hukum anak pemohon yang masih dibawah umur/ belum dewasa tersebut diperlukan adanya Penetapan dari Pengadilan;

Menimbang, bahwa oleh karena Pemohon telah mengajukan suatu hak, maka Pemohon dibebani untuk membuktikan permohonannya tersebut;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan permohonannya tersebut, Pemohon telah mengajukan alat bukti surat sebanyak 6 (enam) buah yang diberi tanda dengan bukti P – 1 s/d P – 6;

Menimbang, bahwa disamping mengajukan alat bukti surat tersebut, Pemohon juga telah mengajukan alat bukti saksi sebanyak 2 (dua) orang yang masing – masing telah memberikan keterangan dibawah sumpah sebagai berikut, bernama : 1. Welis Konio dan 2. Erwin Robert;

Menimbang, bahwa dari keseluruhan alat bukti surat P – 1 s/d P – 6 apabila dihubungkan dengan keterangan saksi-saksi 1. Welis Konio, dan 2. Erwin Robert, maka terdapat fakta-fakta hukum sebagai berikut :

- Bahwa Pemohon menikah secara sah dengan Fatma Biko pada tanggal 12 April 1994 di Buntulia Utara Kecamatan Marisa Kabupaten Pohuwato dan dalam perkawinannya dikaruniai 1 (satu) orang putri;
- Bahwa Istri Pemohon (Fatma Biko) telah meninggal dunia pada hari Minggu tanggal 18 Agustus 2013 karena sakit dan meninggalkan seorang suami yaitu Pemohon serta seorang putri yakni Indrawati Arbabu lahir pada tanggal 12 Juli 1998, umur 17 (tujuh belas) tahun, yang masih dibawah umur;
- Bahwa Isteri Pemohon Almarhum Fatma Biko disamping meninggalkan ahli waris juga meninggalkan warisan berupa sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 177/ Desa Buntulia Utara, Surat Ukur Nomor : 52 58/1984, di Desa Buntulia Utara Kabupaten Puhuwato, yang merupakan harta bersama antara Pemohon dengan Almarhumah Fatma Biko;
- Bahwa Pemohon ingin menjual tanah untuk biaya hidup serta kepentingan pendidikan sekolah anaknya yang masih di bawah umur sehingga memerlukan Penetapan Pengadilan Negeri Marisa;

Menimbang, bahwa maksud permohonan Pemohon, agar Pemohon ditetapkan sebagai Wali dari anaknya yang belum dewasa dan diberikan kuasa untuk menjual sebidang tanah tercantum dalam Sertifikat Hak Milik Nomor : 177/ Desa Buntulia Utara, Surat Ukur Nomor : 52.56/1984, di Desa Buntulia Utara Kabupaten Puhuwato;

Menimbang, bahwa anak pemohon bernama, Indrawati Arbabu lahir pada tanggal 12 Juli 1998, umur 17 (tujuh belas) tahun atau belum dewasa dan belum pernah kawin sehingga belum cakap untuk melakukan tindakan hukum sendiri berkaitan dengan tanah tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-5 berupa Surat Keterangan Kematian, Isteri Pemohon bernama Fatma Biko telah meninggal dunia pada tanggal 18 Agustus 2013, maka menurut Undang-Undang dalam ketentuan Pasal 47 ayat (1) UU Nomor 1 Tahun 1974, menyebutkan : *"anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya"*, dengan sendirinya Pemohon adalah wali dari anaknya yang masih dibawah umur atau belum dewasa.

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-4 berupa akta kelahiran, ternyata anak pemohon yaitu Indrawaty Arbabu lahir pada tanggal 12 Juli 1998, umur 17 (tujuh belas) tahun belum berusia 18 tahun, karenanya berdasarkan pasal 47 ayat (2) UU No.1 Tahun 1974, pemohon yang akan mewakili anaknya untuk melakukan tindakan hukum;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi, Pemohon adalah satu-satunya tulang punggung keluarga dan saat ini sangat memerlukan biaya untuk kepentingan pendidikan dan biaya hidup anak Pemohon;

Menimbang, bahwa oleh karena anak Pemohon masih dibawah umur, maka guna menjual tanah tersebut diperlukan Penetapan dari Pengadilan Negeri;

Menimbang, bahwa oleh karena anak Pemohon Indrawati Arbabu lahir pada tanggal 12 Juli 1998, umur 17 (tujuh belas) tahun masih dibawah umur, maka untuk melakukan perbuatan hukum terhadap harta bendanya tersebut, diperlukan Perwalian, sesuai dengan ketentuan Pasal 50 ayat (2) UU No.1 Tahun 1974, yang menyebutkan : *"perwalian itu mengenai pribadi anak yang bersangkutan maupun harta bendanya"*;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Pasal tersebut dihubungkan dengan fakta-fakta hukum sebagaimana terurai diatas, Hakim berpendapat bahwa demi kepentingan anak Pemohon yang masih dibawah umur Indrawati Arbabu lahir pada tanggal 12 Juli 1998, umur 17 (tujuh belas) tahun, maka Pemohon Suleman Arbabu sebagai Bapak kandung atau sebagai orang tua

yang masih hidup adalah pemohon yang akan mewakili anaknya untuk melakukan tindakan hukum;

Menimbang, bahwa dari pertimbangan-pertimbangan tersebut diatas, Hakim berpendapat bahwa demi kepentingan pendidikan dan biaya hidup anak Pemohon, Pemohon Suleman Arbabu diberi hak perwalian dari anaknya yang masih dibawah umur guna mewakili atau sebagai kuasa untuk kepentingan hukum anaknya tersebut untuk menjual tanah, sepanjang yang menjadi hak Almarhumah Fatma Biko, yakni atas sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 177/ Desa Buntulia Utara, Surat Ukur Nomor : 52.56/1984, di Desa Buntulia Utara Kabupaten Puhuwato;

Menimbang, bahwa dari pertimbangan tersebut diatas, Hakim berpendapat bahwa Pemohon telah dapat membuktikan dalil-dalil pokok permohonannya;

Menimbang, bahwa oleh karena Pemohon ditetapkan sebagai wali/ kuasa dari anaknya yang masih dibawah umur untuk mewakili kepentingan anaknya tersebut ternyata telah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, maka demi keadilan sudah sepatutnya Permohonan Pemohon tersebut dinyatakan dikabulkan seluruhnya;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon telah dikabulkan maka kepada Pemohon dibebankan untuk membayar biaya perkara;

Mengingat Pasal 47 ayat (1) dan (2), pasal 50 ayat (2) UU No.1 Tahun 1974 dan segala Peraturan Perundang Undangan yang bersangkutan, khususnya segala Pasal – Pasal yang terkait yang terdapat dalam Hukum Acara Perdata yang berlaku diluar Jawa dan Madura (RBG);

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Menetapkan perwalian terhadap anak Pemohon yang masih dibawah umur yaitu : Indrawati Arbabu lahir pada tanggal 12 Juli 1998, umur 17 (tujuh belas) tahun, kepada Pemohon;
3. Menetapkan secara hukum harta warisan berupa sebidang tanah sebagaimana tertera dalam Sertifikat Hak Milik Nomor : 177/ Desa Buntulia Utara, Surat Ukur Nomor : 52.56/1984, di Desa Buntulia Utara Kabupaten Puhuwato adalah harta bersama antara Pemohon dengan Isterinya Almarhumah Fatma Biko;

4. Memberi kuasa kepada Pemohon untuk menjual sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 177/ Desa Buntulia Utara, Surat Ukur Nomor : 52.58/1984, di Desa Buntulia Utara Kabupaten Puhuwato;
5. Membebaskan biaya permohonan ini kepada Pemohon sebesar Rp 261.000,- (dua ratus enam puluh satu ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari Senin tanggal 21 September 2015 oleh, **IRWANTO, SH.** sebagai Hakim tunggal dan Penetapan tersebut diucapkan pada hari itu juga dalam sidang yang terbuka untuk umum dengan dibantu oleh, **SUNARDI JUSUF, SH** sebagai Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Marisa serta dihadiri oleh Pemohon;

Panitera Pengganti,

SUNARDI JUSUF, SH.



IRWANTO, SH.

Perincian biaya :

Panjar Perkara	: Rp. 500.000,-
Panggilan	: Rp. 70.000,-
Pendaftaran	: Rp. 30.000,-
Biaya ATK	: Rp. 150.000,-
Materai	: Rp. 6.000,-
Redaksi	: Rp. 5.000,-
Jumlah	: Rp. 261.000,- (Dua ratus enam puluh satu ribu rupiah);