



P E N E T A P A N
NOMOR 168/PDT.P/2021/PN Sgm

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Sungguminasa yang mengadili perkara perdata permohonan telah memberikan penetapan seperti yang diuraikan di bawah ini dalam permohonan yang dimohonkan oleh:

MULIATI

lahir di Gowa pada tanggal 15 Januari 1982, jenis kelamin Perempuan, Agama Islam, Warga Negara Indonesia, pekerjaan Ibu Rumah Tangga, beralamat di Jalan Syekh Yusuf 4 Nomor 14 A, RT/RW : 003/005, Kelurahan Katangka, Kecamatan Somba Opu, Kabupaten Gowa, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut setelah;

Setelah membaca dan mempelajari berkas permohonan Pemohon;

Setelah memperhatikan bukti-bukti surat dan keterangan Para Saksi;

Menimbang, bahwa Pemohon telah mengajukan Permohonannya tertanggal 2 Desember 2021 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sungguminasa pada tanggal 6 Desember 2021 dibawah Register Nomor 168/Pdt.P/2021/PN Sgm, yang pada pokoknya mengajukan permohonan perwalian, dengan mengemukakan alasan-alasan sebagai berikut :

1. Bahwa pada tanggal 18 Maret 2017, Pemohon telah melangsungkan pernikahan dengan seorang laki-laki bernama SURYA CHANDRA ALFIAN sesuai dengan Kutipan Akta Nikah Nomor : 0182/054/III/2017, tanggal 20 Maret 2017 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama (KUA) Kecamatan Somba Opu, Kabupaten Gowa;
2. Bahwa dari pernikahan antara Pemohon dengan SURYA CHANDRA ALFIAN tersebut telah dikaruniai seorang anak perempuan bernama **ARSYILA ROMEESA FARZANA A**, lahir di Gowa pada tanggal 24 Desember 2017 (umur 3 tahun), berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 7306-LU-10012018-0018, tanggal 10 Januari 2018 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Gowa;
3. Bahwa dengan demikian, saat ini anak Pemohon dengan SURYA CHANDRA ALFIAN tersebut belum dewasa sehingga belum dapat bertindak menurut hukum (belum cakap melakukan perbuatan hukum);
4. Bahwa suami Pemohon, SURYA CHANDRA ALFIAN telah meninggal dunia di Makassar karena sakit pada tanggal 26 Mei 2017 sesuai dengan Surat



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Keterangan Kematian yang ditandatangani oleh Lurah Jongaya pada tanggal 23 April 2020;

5. Bahwa setelah meninggalnya SURYA CHANDRA ALFIAN, ibunya yang bernama HJ. SURIATI ALFIAN juga meninggal dunia pada tanggal 24 Februari 2018 sesuai dengan Surat Kematian yang ditandatangani oleh Lurah Jongaya pada tanggal 25 Februari 2018;
6. Bahwa semasa hidupnya, ibu dari SURYA CHANDRA ALFIAN (almarhum) tersebut memiliki 2 (dua) bidang objek tanah yang kewarisannya jatuh kepada masing-masing anaknya termasuk SURYA CFIANDRA ALFIAN (almarhum), namun karena suami Pemohon tersebut telah meninggal dunia maka digantikan oleh anaknya yaitu ARSYILA ROM E ESA FARZANA A;
7. Bahwa adapun 2 (dua) bidang objek tanah peninggalan dari ibu SURYA CHANDRA ALFIAN (almarhum) sebagaimana dimaksud pada poin 6 di atas yaitu :
 - 7.1. Tanah seluas 178 m² (seratus tujuh puluh delapan meter persegi), terletak di Kelurahan Jongaya, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan, berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor 20648 dengan pemegang hak tercatat atas nama ALFIANTY SARI ALFIAN, AINI AISYAH ALFIAN, AHMAD MANSURI ALFIAN, **ARSYILA ROMEESA FARZANA A**;
 - 7.2. Tanah seluas 72 m² (tujuh puluh dua meter persegi), terletak di Kelurahan Jongaya, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar (dahulu Ujung Pandang), Provinsi Sulawesi Selatan, berdasarkan Akta Jual Beli Nomor : 77/KT/III/3/II/1985, tanggal 07 Februari 1985 dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah milik Hasan Tambong;
Sebelah Timur : Tanah milik Hasan Tambong;
Sebelah Selatan : Tanah milik Ali Rahim;
Sebelah Barat : Tanah milik Suriati;
8. Bahwa saat ini Para saudara SURYA CHANDRA ALFIAN (almarhum) beserta anak Pemohon yaitu ARSYILA ROMEESA FARZANA A sebagai ahli waris dari SURYA CHANDRA ALFIAN (almarhum) sedang melakukan proses jual beli atas objek tanah sebagaimana dimaksud pada poin 7 di atas, namun mengalami kendala yang disebabkan seorang anak Pemohon yang merupakan ahli waris dari SURYA CHANDRA ALFIAN (almarhum) bernama **ARSYILA ROMEESA FARZANA A** (umur 3 tahun) belum dapat bertindak menurut hukum (belum cakap melakukan perbuatan hukum);

Penetapan Nomor 168/Pdt.P/2021/PN Sgm, halaman 2 dari 10



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

9. Bahwa oleh karena anak Pemohon tersebut masih di bawah umur yaitu **ARSYILA ROMEESA FARZANA A** (umur 3 tahun), maka untuk melakukan tindakan hukum diperlukan Penetapan Perwalian dari Pengadilan;

Bahwa berdasarkan alasan-alasan tersebut di atas, mohon kepada Ketua/Hakim Pengadilan Negeri Sungguminasa kiranya berkenan untuk memberikan Penetapan dengan menyatakan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Menetapkan menurut hukum bahwa anak kandung Pemohon yang bernama **ARSYILA ROMEESA FARZANA A**, lahir di Gowa pada tanggal 24 Desember 2017 (umur 3 tahun) masih di bawah umur (belum dewasa) dan belum cakap untuk melakukan tindakan hukum;
3. Menetapkan Pemohon sebagai wali dari anaknya yang masih di bawah umur (belum dewasa) dan belum cakap untuk melakukan tindakan hukum tersebut;
4. Memberikan izin kepada Pemohon untuk bertindak hukum atas nama anaknya tersebut yang belum dewasa khusus untuk untuk mengalihkan/melepaskan/menjual objek tanah yang merupakan warisan dari orangtua Alm. SURYA CHANDRA ALFIAN bernama HJ. SURIATI ALFIAN berupa :

4.1. Tanah seluas 178 m² (seratus tujuh puluh delapan meter persegi), terletak di Kelurahan Jongaya, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan, berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor 20648 atas nama pemegang hak tercatat atas nama ALFIANTY SARI ALFIAN, AINI AISYAH ALFIAN, AHMAD MANSURI ALFIAN, ARSYILA ROMEESA FARZANA A;

4.2. Tanah seluas 72 m² (tujuh puluh dua meter persegi), terletak di Kelurahan Jongaya, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar (dahulu Ujung Pandang), Provinsi Sulawesi Selatan, berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 77/KT/III/3/II/1985, tanggal 07 Februari 1985 dengan batas-batas sebagai berikut:

- Sebelah Utara : Tanah milik Hasan Tambong;
- Sebelah Timur : Tanah milik Hasan Tambong;
- Sebelah Selatan : Tanah milik Ali Rahim;
- Sebelah Barat : Tanah milik Suriati

5. Membebaskan biaya permohonan ini kepada Pemohon sejumlah Rp.160.000,- (seratus enam puluh ribu rupiah);

Menimbang bahwa, pada hari sidang yang telah ditetapkan Pemohon hadir sendiri di persidangan;

Penetapan Nomor 168/Pdt.P/2021/PN Sgm, halaman 3 dari 10



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa setelah permohonan Pemohon dibaca, Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk meneguhkan permohonannya tersebut Pemohon telah mengajukan surat-surat sebagai bukti, yaitu:

1. Asli dan fotocopy Akta Jual Beli Nomor 77/KT/III/3/II/1985, diberi tanda bukti P-1;
2. Asli dan fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor 206648, diberi tanda bukti P-2;
3. Asli dan fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor 0182/054/III/2017 antara Surya Chandra Alfian dan Muliati, diberi tanda bukti P-3;
4. Asli dan fotocopy Kartu Keluarga Nomor 7306080706170005 atas nama kepala keluarga Muliati, diberi tanda bukti P-4;
5. Asli dan fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 7306-LU-10012018-0018 atas nama Arsyila Romeesa Farzana A, diberi tanda bukti P-5;
6. Asli dan fotocopy Surat Keterangan Kematian atas nama Surya Chandra Alfian yang dibuat oleh Kelurahan Jongaya, diberi tanda bukti P-6;
7. Fotocopy Surat Kematian atas nama Hj. Nuriati Alfian yang dibuat oleh Kelurahan Jongaya, diberi tanda P-7;
8. Asli dan fotocopy Surat Pernyataan Persetujuan Pembagian Harta Warisan, diberi tanda bukti P-8;
9. Asli dan fotocopy Surat Pernyataan Penggantian Kompensasi Pembagian Harta Warisan atas nama Muliati, diberi tanda bukti P-9;
10. Fotocopy Surat Pernyataan Penggantian Kompensasi Pembagian Harta Warisan atas nama Alfianty Sari Alfian,, diberi tanda P-10;
11. Asli dan fotocopy Surat Pernyataan Penggantian Kompensasi Pembagian Harta Warisan atas nama Aini Aisyah Alfian Putri,, diberi tanda P-11;
12. Fotocopy Laporan Transaksi yang dikeluarkan oleh Bank BRI kepada Muliati, diberi tanda P-12;

Menimbang, bahwa terhadap bukti surat P-1 sampai dengan P-12 telah diberi materai secukupnya dan telah dicocokkan dengan surat aslinya, kecuali terhadap bukti surat P-10 dan P-12 tidak ada surat aslinya. Bahwa selanjutnya Pemohon telah mengajukan 3 (tiga) orang saksi, masing-masing telah memberikan keterangan di depan persidangan dibawah sumpah sebagai berikut:

Penetapan Nomor 168/Pdt.P/2021/PN Sgm, halaman 4 dari 10

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Keterangan Saksi Ahmad Mansuri Alfian:

- Bahwa Saksi mengerti Pemohon mengajukan permohonannya untuk penetapan perwalian atas nama Arsyila Romeesa Farzana.A yang merupakan anak kandung pemohon;
- Bahwa perwalian ini bertujuan untuk menjual tanah sebagai warisan Arsyila Romeesa Farzana.A dari ayahnya yang sudah meninggal dunia;
- Bahwa Saksi tahu anak pemohon lahir di Gowa pada tanggal 24 Desember 2017;
- Bahwa nama ayah dari Arsyilla Romeesa Farzana A bernama Surya Chandra Alfian dan telah meninggal dunia pada tanggal 26 Mei 2017;
- Bahwa Saksi tahu saudaranya almarhum suami Pemohon ada 4 orang yaitu almarhum Surya Chandra Alfian (almarhum), Alfianty Sari Alfian, Aini Aisyah Alfian dan Ahmad Mansuri Alfian;
- Bahwa pemohon adalah istri dari almarhum Surya Chandra Alfian yang telah menikahdi Gowa pada tanggal 18 Maret 2017;
- Bahwa adapun tanah tersebut sudah ada sertifikatnya atas nama Suriati ibu kandung Saksi;

Keterangan Saksi Nurmiah:

- Bahwa Saksi mengerti Pemohon mengajukan permohonannya untuk penetapan perwalian atas nama Arsyila Romeesa Farzana. A yang merupakan anak kandung pemohon;
- Bahwa perwalian ini bertujuan untuk menjual tanah sebagai warisan Arsyila Romeesa Farzana.A dari almarhum ayahnya yang sudah meninggal dunia;
- Bahwa Saksi tahu anak pemohon lahir di Gowa pada tanggal 24 Desember 2017;
- Bahwa nama ayah dari Arsyilla Romeesa Farzana A bernama Surya Chandra Alfian dan telah meninggal dunia pada tanggal 26 Mei 2017;
- Bahwa pemohon adalah istri dari almarhum Surya Chandra Alfian yang telah menikahdi Gowa pada tanggal 18 Maret 2017;

Keterangan Saksi Maryam Kadir Tjuppa, SKM:

- Bahwa Saksi mengerti Pemohon mengajukan permohonannya untuk penetapan perwalian atas nama Arsyila Romeesa Farzana.A yang merupakan anak kandung pemohon;
- Bahwa perwalian ini bertujuan untuk menjual tanah sebagai warisan Arsyila Romeesa Farzana.A dari ayahnya yang sudah meninggal dunia;

Penetapan Nomor 168/Pdt.P/2021/PN Sgm, halaman 5 dari 10

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Saksi tahu anak pemohon lahir di Gowa pada tanggal 24 Desember 2017;
- Bahwa nama ayah dari Arsyilla Romeesa Farzana A bernama Surya Chandra Alfian dan telah meninggal dunia pada tanggal 26 Mei 2017;
- Bahwa Saksi tahu saudaranya almarhum suami Pemohon ada 4 orang yaitu almarhum Surya Chandra Alfian (almarhum), Alfianty Sari Alfian, Aini Aisyah Alfian dan Ahmad Mansuri Alfian;
- Bahwa pemohon adalah istri dari almarhum Surya Chandra Alfian yang telah menikah di Gowa pada tanggal 18 Maret 2017;
- Bahwa Saksi tahu pernikahan tersebut oleh karena Saksi pernah ikut mengantar waktumau akad nikah;
- Bahwa tanah tersebut telah dibeli oleh suami saksi yang bernama Ahmad Mansuri Alfian;
- Bahwa seluruh saudara almarhum telah menyetujui penjualan tanah tersebut;
- Bahwa Saksi tahu tanah tersebut sudah ada sertifikatnya atas nama Suriati mertua Saksi yang dan telah meninggal dunia;
- Bahwa Saksi tahu dari penjualan tanah tersebut Arsyila Romeesa Farzana A sebagai ahli waris almarhum Surya Chandra Alfian mendapatkan bagian sebesar Rp62.500.000,00 (enam puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) sedangkan Alfianty Sari Alfian dan Aini Aisyah Alfian masing-masing mendapat bagian Rp125.000.000,00 (seratus dua puluh lima juta rupiah) ;

Menimbang, bahwa terhadap keterangan Para Saksi tersebut Pemohon menyatakan benar dan tidak keberatan;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon tidak mengajukan hal-hal lain lagi dan mohon Penetapan atas permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini telah diperhatikan segala sesuatu yang terjadi selama pemeriksaan perkara ini dipersidangan, seperti apa yang tertera dalam berita acara persidangan haruslah dianggap termuat secara lengkap dalam penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan Permohonan Pemohon sebagaimana telah diuraikan diatas;

Menimbang, bahwa dari bukti surat P-1 sampai dengan bukti surat P-12 dihubungkan dengan keterangan para saksi yang diajukan di persidangan diperoleh fakta hukum sebagai berikut:

Penetapan Nomor 168/Pdt.P/2021/PN Sgm, halaman 6 dari 10



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan adalah untuk ditetapkan sebagai wali atas nama Arsyila Romeesa Farzana.A yang merupakan anak kandung pemohon;
- Bahwa perwalian ini bertujuan untuk menjual tanah sebagai warisan Arsyila Romeesa Farzana.A dari ayahnya yang sudah meninggal dunia;
- Bahwa anak pemohon yang bernama Arsyila Romeesa Farzana.A lahir di Gowa pada tanggal 24 Desember 2017;
- Bahwa nama ayah dari Arsyilla Romeesa Farzana A bernama Surya Chandra Alfian dan telah meninggal dunia pada tanggal 26 Mei 2017;
- Bahwa pemohon adalah istri dari almarhum Surya Chandra Alfian yang telah menikah di Gowa pada tanggal 18 Maret 2017;
- Bahwa Saksi tahu saudaranya almarhum suami Pemohon ada 4 orang yaitu almarhum Surya Chandra Alfian (almarhum), Alfianty Sari Alfian, Aini Aisyah Alfian dan Ahmad Mansuri Alfian;
- Bahwa adapun tanah tersebut sudah ada sertifikatnya atas nama Suriati ibu kandung Saksi dan telah dibalik nama kepada seluruh saudara almarhum serta kepada anak almarhum dan pemohon;
- Bahwa semua saudara almarhum menyetujui dan tida keberatan apabila tanah warisan tesebut dijual;

Menimbang, bahwa sebelum dipertimbangkan perihal permohonan Pemohon yang akan menjadi wali dari Arsyila Romeesa Farzana. A maka akan dipertimbangkan terlebih dahulu apakah Pengadilan Negeri Sungguminasa berwenang mengadili permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa permohonan diajukan dengan surat permohonan yang ditandatangani oleh pemohon atau kuasanya yang sah dan ditujukan kepada Ketua Pengadilan Negeri ditempat tinggal pemohon (*pedoman Teknis Administrasi dan Teknis Peradilan Perdata Umum dan Perdata Khusus, Buku II, Edisi 2007, Mahkamah Agung RI, Jakarta, 2008, hlm. 43-48. Keputusan Ketua Mahkamah Agung RI Nomor: KMA/032/SK/IV/2006 tentang Pemberlakuan Buku II Pedoman Pelaksanaan Tugas dan Administrasi Pengadilan*);

Menimbang, bahwa berdasarkan permohonan pemohon dihubungkan dengan bukti surat serta keterangan Para Saksi terungkap fakta bahwa Pemohon beralamat di Jalan Syekh Yusuf 4 Nomor 14 A, RT/RW: 003/005, Kelurahan Katangka, Kecamatan Somba Opu, Kabupaten Gowa, sehingga dengan demikian Pengadilan Negeri Sungguminasa berwenang mengadili permohonan Pemohon tersebut;

Menimbang, bahwa maksud Pemohon mengajukan permohonan ini adalah untuk menjadi wali dari anak kandungnya bernama Arsyila Romeesa Farzana.A,

Penetapan Nomor 168/Pdt.P/2021/PN Sgm, halaman 7 dari 10



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

yang masih dibawah umur lahir pada tanggal 24 Desember 2017 di Gowa dalam rangka penjualan tanah warisan dari almarhum ayah kandung Arsyila Romeesa Farzana.A;

Menimbang, bahwa Para Saksi juga menjelaskan bahwa Pemohon dengan Almarhum Surya Chandra Alfian memiliki 2 (dua) bidang tanah peninggalan dari Suriati (almarhum) orang tua dari almarhum Surya Chandra Alfian, dimana menurut Pemohon dalam Permohonannya transaksi jual beli tersebut mengalami kendala akibat anak almarhum sebagai ahli waris masih dibawah umur;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti-bukti yang diajukan terungkap fakta bahwa Arsyila Romeesa Farzana. A, adalah anak dari Pemohon dengan almarhum Surya Chandra Alfian yang lahir di Gowa pada tanggal 24 Desember 2017;

Menimbang, bahwa permohonan pemohon tidak bertentangan dengan ketentuan hukum yang berlaku;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut diatas maka permohonan Pemohon untuk diangkat atau ditetapkan menjadi wali dari Surya Chandra Alfian yang lahir di Gowa pada tanggal 24 Desember 2017, sepanjang untuk bertindak secara hukum atas nama anaknya tersebut yang belum dewasa khusus untuk mengalihkan/melepaskan/menjual objek tanah yang merupakan warisan dari orangtuanya almarhum Surya Chandra Alfian berupa:

4.1. Tanah seluas 178 m² (seratus tujuh puluh delapan meter persegi), terletak di Kelurahan Jongaya, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan, berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor 20648 atas nama pemegang hak tercatat atas nama ALFIANTY SARI ALFIAN, AINI AISYAH ALFIAN, AHMAD MANSURI ALFIAN, ARSYILA ROMEESA FARZANA A;

4.3. Tanah seluas 72 m² (tujuh puluh dua meter persegi), terletak di Kelurahan Jongaya, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar (dahulu Ujung Pandang), Provinsi Sulawesi Selatan, berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 77/KT/III/3/II/1985, tanggal 07 Februari 1985 dengan batas-batas sebagai berikut:

- Sebelah Utara : Tanah milik Hasan Tambong;
- Sebelah Timur : Tanah milik Hasan Tambong;
- Sebelah Selatan : Tanah milik Ali Rahim;
- Sebelah Barat : Tanah milik Suriati

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut diatas maka permohonan Pemohon beralasan hukum dikabulkan untuk seluruhnya;

Penetapan Nomor 168/Pdt.P/2021/PN Sgm, halaman 8 dari 10



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon telah dikabulkan, maka Pemohon dibebankan untuk membayar segala biaya yang timbul dalam permohonan ini sejumlah Rp.160.000,-(seratus enam puluh ribu rupiah);

Memperhatikan segala ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang bersangkutan;

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Menetapkan menurut hukum bahwa anak kandung Pemohon yang bernama **ARSYILA ROMEESA FARZANA A**, lahir di Gowa pada tanggal 24 Desember 2017 (umur 3 tahun) masih di bawah umur (belum dewasa) dan belum cakap untuk melakukan tindakan hukum;
3. Menetapkan Pemohon sebagai wali dari anaknya yang masih di bawah umur (belum dewasa) dan belum cakap untuk melakukan tindakan hukum tersebut;
4. Memberikan izin kepada Pemohon untuk bertindak hukum atas nama anaknya tersebut yang belum dewasa khusus untuk mengalihkan/melepaskan/menjual objek tanah yang merupakan warisan dari orangtua Almarhum SURYA CHANDRA ALFIAN bernama HJ. SURIATI ALFIAN berupa :
 - Tanah seluas 178 m² (seratus tujuh puluh delapan meter persegi), terletak di Kelurahan Jongaya, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan, berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor 20648 atas nama pemegang hak tercatat atas nama ALFIANTY SARI ALFIAN, AINI AISYAH ALFIAN, AHMAD MANSURI ALFIAN, ARSYILA ROMEESA FARZANA A;
 - Tanah seluas 72 m² (tujuh puluh dua meter persegi), terletak di Kelurahan Jongaya, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar (dahulu Ujung Pandang), Provinsi Sulawesi Selatan, berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 77/KT/III/3/II/1985, tanggal 07 Februari 1985 dengan batas-batas sebagai berikut:
 - Sebelah Utara : Tanah milik Hasan Tambong;
 - Sebelah Timur : Tanah milik Hasan Tambong;
 - Sebelah Selatan : Tanah milik Ali Rahim;
 - Sebelah Barat : Tanah milik Suriati;
5. Membebankan biaya permohonan ini kepada Pemohon sejumlah Rp.160.000,-(seratus enam puluh ribu rupiah);

Penetapan Nomor 168/Pdt.P/2021/PN Sgm, halaman 9 dari 10



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Demikian ditetapkan pada **Hari Kamis tanggal 23 Desember 2021** oleh **H. SYAHBUDDIN, SH.** Hakim Pada Pengadilan Negeri Sungguminasa, Penetapan tersebut diucapkan pada hari itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum, dibantu oleh **RESCA KERSTYANTI, SH** Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Sungguminasa, serta dihadiri oleh Pemohon tersebut;

PANITERA PENGGANTI

HAKIM

RESCA KRESTYANTI, SH,-

H. SYAHBUDDIN, SH,-

Rincian Biaya:

- Biaya Pendaftaran : Rp. 30.000,- (Tiga puluh ribu rupiah);
- Biaya Proses : Rp.80.000,- (Delapan puluh ribu rupiah);
- PNPB Panggilan : Rp.10.000,-(Sepuluh ribu rupiah);
- Sumpah : Rp. 20.000,- (dua puluh ribu rupiah);
- Materai : Rp.10.000,- (Sepuluh ribu rupiah);
- Redaksi : Rp.10.000,- (Sepuluh ribu rupiah);
- Jumlah : Rp.160.000,- (Seratus enam puluh ribu rupiah);

Penetapan Nomor 168/Pdt.P/2021/PN Sgm, halaman 10 dari 10