



P E N E T A P A N

Nomor 219/Pdt.P/2023/PN Blb

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Bale Bandung Kelas 1A yang mengadili perkara perdata permohonan dalam peradilan tingkat pertama, telah menjatuhkan penetapan atas permohonan dari Pemohon :

Ny.ROSTINI, Perempuan, usia 45 tahun, Tempat Tanggal Lahir Bandung 07 Agustus 1978 beralamat di Komp Taman Baleendah Mas No.18 B Rt.007/ Rw.010 Desa Baleendah kecamatan Baleendah Kabupaten Bandung, Jawa Barat;

Dalam hal ini memberikan kuasa kepada :

WIWIN, S.H.,M.H., advokat/ Penasehat Hukum yang berkantor di "Kantor Hukum (Law Office) WIWIN, S.H.,M.H & Rekan" beralamat di Komplek Griya Prima Asri Jl. Prima Raya I No. 6 Bale Endah Kab. Bandung. Berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 31 Mei 2023;

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca penetapan Wakil Ketua Pengadilan Negeri Bale Bandung Kelas 1A Nomor 219/Pdt.P/2023/PN Blb tentang Penunjukan Hakim;

Setelah membaca Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Bale Bandung Kelas 1A Nomor 219/Pdt.P/2023/PN Blb tentang Penetapan Hari Sidang;

Setelah membaca surat permohonan Pemohon;

Setelah mendengar keterangan Pemohon;

Setelah memeriksa bukti surat dan Saksi -Saksi di persidangan;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bale Bandung Kelas 1A di bawah register Nomor 219/Pdt.P/2023/PN Blb telah mengemukakan hal - hal sebagai berikut :

Halaman 1 dari 13 halaman Penetapan Nomor 219/Pdt.P/2023/PN Blb



1. Bahwa Pemohon adalah istri yang sah dari (Alm) ASEP SOEHERMAN yang telah melangsungkan perkawinannya yaitu pada tanggal 04 OKTOBER 2004 sebagaimana tercatat dalam **Kutipan Akta Nikah No.511/07/X/2004** yang diterbitkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Bojongsong Kabupaten Purbalingga Jawa Tengah;
2. Bahwa dari pernikahan tersebut, Pemohon telah dikaruniai 2 (Dua) orang anak, yang masih berusia dibawah umur yaitu bernama :
 - **ALNAYARA ALAM ROSE SUHERMAN**, Perempuan, lahir di Bandung, pada tanggal 06 Juli 2005, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran No.14538/2005 yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kota Bandung;
 - **ALNAQA PHALOSA ROSE SUHERMAN**, perempuan, lahir di Bandung, pada tanggal 21 Januari 2010, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran No.15825/DISPENSASI/2010 yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil kota Bandung;
3. Bahwa suami Pemohon yaitu (Alm) ASEP SOEHERMAN telah meninggal dunia pada tanggal 10 Desember 2020 dikarenakan sakit, sebagaimana terbukti dengan adanya Kutipan Akta Kematian No.3204-KM-16122020-0005 tertanggal 16 Desember 2020 yang diterbitkan Kantor catatan sipil Kabupaten Bandung;
4. Bahwa dengan telah meninggalnya suami Pemohon tersebut, maka yang menjadi ahli warisnya adalah Pemohon dan anak-anak Pemohon sebagaimana dalam **Surat Keterangan susunan Ahli Waris tertanggal 23 Maret 2021** ;
5. Bahwa suami Pemohon yaitu (Alm) ASEP SOEHERMAN selain meninggalkan ahli warisnya, juga telah meninggalkan harta warisan yaitu berupa:
 - Sebidang tanah, dan bangunan rumah diatasnya Sertifikat Hak Milik No.4459/Desa Baleendah, Kecamatan Bale Endah, Kabupaten Bandung, Provinsi Jawa Barat, surat ukur No. 00136/2009 tertanggal 19 Agustus 2009 dengan luas tanah 95 m² (Sembilan Puluh Lima meter persegi) tercatat atas nama ROSTINI (Pemohon) dan (Alm) ASEP SOEHERMAN (suami Pemohon);
6. Bahwa pada saat ini anak-anak pemohon yang bernama **Alnayara Alam Rose Suherman** dan **Alnaqa Phalosa Rose Suherman**, berusia masih dibawah umur atau belum dewasa, sementara mereka merupakan ahli waris (Alm) ASEP SOEHERMAN, maka untuk pengurusan harta peninggalan Suami Pemohon tersebut secara hukum harus ditetapkan ijin untuk

Halaman 2 dari 13 halaman Penetapan Nomor 219/Pdt.P/2023/PN Blb



melakukan Tindakan-tindakan hukum bagi anak-anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut.

7. Bahwa pada saat ini Pemohon dan anak-anak Pemohon bermaksud akan Menjual harta kekayaan peninggalan (Alm) ASEP SOEHERMAN tersebut dan hasilnya akan digunakan untuk membiayai pendidikan anak-anak dan keperluan hidup sehari-hari (biaya hidup dan kesehatan) dan oleh karena anak-anak Pemohon yang bernama **Alnayara Alam Rose Suherman** dan **Alnaqa Phalosa Rose Suherman** masih berusia dibawah umur dan belum bisa melakukan tindakan hukum, maka untuk adanya kepastian hukum dan untuk proses jual beli tanah dan rumah tersebut, maka Pemohon memohon kepada Yth. Ketua Pengadilan Negeri Bale Bandung Kelas 1A untuk dapat kiranya memberikan ijin kepada pemohon sebagai Wali dari anak-anaknya yang masih dibawah umur tersebut untuk menjual dengan cara yang sesuai dengan hukum yang berlaku atas harta kekayaan sebagaimana tersebut pada point ke 5 diatas yang ada bagian dari anak-anak pemohon yang masih dibawah umur tersebut;

Bahwa berdasarkan apa yang Pemohon uraikan tersebut diatas, mohon kiranya Yth. Ketua Pengadilan Negeri Bale Bandung Kls IA yang memeriksa dan menetapkan permohonan ini berkenan untuk menetapkan :

- 1) Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
- 2) Menetapkan Pemohon (**Ny.ROSTINI**) sebagai ibu kandung dari anaknya yang saat ini masih di bawah umur yang bernama:
 - **ALNAYARA ALAM ROSE SUHERMAN**, Perempuan, lahir di Bandung, pada tanggal 06 Juli 2005, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran No.14538/2005 yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kota Bandung;
 - **ALNAQA PHALOSA ROSE SUHERMAN**, perempuan, lahir di Bandung, pada tanggal 21 Januari 2010, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran No.15825/DISPENSASI/2010 yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil kota Bandung;untuk melakukan tindakan-tindakan hukum untuk dan atas nama anak-anaknya tersebut;
- 3) Memberi ijin kepada pemohon sebagai ibu kandung untuk menjalankan kekuasaannya, mewakili kepentingan dari anak-anaknya yang masih dibawah umur tersebut, untuk Menjual dengan cara yang sesuai dengan hukum yang berlaku atas harta kekayaan berupa harta warisan peninggalan suami Pemohon (Alm) ASEP SOEHERMAN berupa :



- Sebidang tanah, dan bangunan rumah diatasnya Sertifikat Hak Milik No.4459/Desa Baleendah, Kecamatan Bale Endah, Kabupaten Bandung, Provinsi Jawa Barat, surat ukur No. 00136/2009 tertanggal 19 Agustus 2009 dengan luas tanah 95 m² (Sembilan Puluh Lima meter persegi) tercatat atas nama ROSTINI (Pemohon) dan (Alm) ASEP SOEHERMAN (suami Pemohon);

4) Biaya yang timbul dalam permohonan ini ditanggung oleh Pemohon.

SUBSIDAIR :

Jika Majelis Hakim berpendapat lain, mohon Penetapan yang seadil-adilnya berdasarkan (*ex aequo et bono*).

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan, Kuasa Pemohon hadir di persidangan;

Menimbang, bahwa atas pembacaan permohonannya, Kuasa Pemohon menyatakan ada perubahan/ perbaikan yaitu menghapus kata “wali” pada petitum ke-2;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti surat berupa:

1. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk NIK : 320484708780003 tanggal 25 Mei 2018 atas nama ROSTINI, diberi tanda bukti P-1;
2. Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor : 511/07/V/2004 tanggal 4 Oktober 2004, atas nama Asep Suherman dengan ROSTINI diberi tanda bukti P-2;
3. Fotocopy Kartu Keluarga Nomor 3204321612200005 tanggal 11 Nopember 2021 atas nama Kepala Keluarga ROSTINI, diberi tanda bukti P-3;
4. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor ; 14538/2005 tanggal 21 Juli 2005 atas nama ALNAYARA ALAM ROSE NSUHERMAN, diberi tanda bukti P-4;
5. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 15825/Dispensasi/2010 tanggal 3 Mei 2020 atas nama ALNAQA PHALOSA ROSE SUHERMAN, diberi tanda bukti P-5
6. Fotocopy Kutipan Akta Kematian Nomor 3204-KM-16122020-0005 tanggal 16 Desember 2021, atas nama ASEP SOEHERMAN, diberi tanda bukti P-6
7. Fotocopy Surat Keterangan Susunan Ahli Waris tanggal 23 Maret 2021 dari Ikelal kelurahan bale Endah Kabupaten Bandung, diberi tanda bukti P-7;
8. Fotocopy Sertifikat SHM No. 4459 Desa baleendah Kecamatan Baleendah Kabupaten Bandung atas nama ROSTINI dan ASEP SOEHERMAN , diberi tanda bukti P-8;



Menimbang, bahwa bukti surat P-1 sampai dengan P- 8 tersebut telah disesuaikan dengan surat aslinya, dan telah dibubuhi materai cukup, sehingga dapat diterima dan dipertimbangkan sebagai alat bukti dalam perkara ini;

Menimbang, bahwa selain mengajukan bukti surat tersebut di atas, Kuasa Pemohon juga telah mengajukan Saksi - Saksi yang telah memberikan keterangan di bawah sumpah pada pokoknya sebagai berikut :

1. Saksi W A W A N

- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan ijin jual;
- Bahwa Pemohon adalah istri sah dari (Alm) ASEP SOEHERMAN yang telah melangsungkan perkawinannya yaitu pada tanggal 04 OKTOBER 2004 sebagaimana tercatat dalam **Kutipan Akta Nikah No.511/07/X/2004** yang diterbitkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Bojongsoang Kabupaten Purbalingga Jawa Tengah.
- Bahwa dari pernikahan tersebut, Pemohon telah dikaruniai 2 (Dua) orang anak, yang masih berusia dibawah umur yaitu bernama :
 - ✓ **ALNAYARA ALAM ROSE SUHERMAN**, Perempuan, lahir di Bandung, pada tanggal 06 Juli 2005, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran No.14538/2005 yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kota Bandung;
 - ✓ **ALNAQA PHALOSA ROSE SUHERMAN**, perempuan, lahir di Bandung, pada tanggal 21 Januari 2010, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran No.15825/DISPENSASI/2010 yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil kota Bandung;
- Bahwa Suami Pemohon yaitu (Alm) ASEP SOEHERMAN telah meninggal dunia pada tanggal 10 Desember 2020 dikarenakan sakit, sebagaimana terbukti dengan adanya Kutipan Akta Kematian No.3204-KM-16122020-0005 tertanggal 16 Desember 2020 yang diterbitkan Kantor catatan sipil Kabupaten Bandung;
- Bahwa Pemohon selama berumah tangga memiliki harta pemberian suami semasa hidupnya yaitu Sebidang tanah, dan bangunan rumah diatasnya Sertifikat Hak Milik No.4459/Desa Baleendah, Kecamatan Bale Endah, Kabupaten Bandung, Provinsi Jawa Barat, surat ukur No. 00136/2009 tertanggal 19 Agustus 2009 dengan luas tanah 95 m² (Sembilan Puluh Lima meter persegi) tercatat atas nama ROSTINI (Pemohon) dan (Alm) ASEP SOEHERMAN (suami Pemohon);

Halaman 5 dari 13 halaman Penetapan Nomor 219/Pdt.P/2023/PN Blb



- Bahwa tanah tersebut akan dijual namun pada saat ini kedua anak pemohon yaitu **ALNAYARA ALAM ROSE SUHERMAN**, dan **ALNAQA PHALOSA ROSE SUHERMAN** masih berusia di bawah umur sehingga untuk melakukan tindakan hukum diperlukan penetapan dari Pengadilan Negeri Bale Bandung agar Pemohon ditetapkan sebagai wali untuk mewakili kedua anak Pemohon tersebut dalam melakukan perbuatan Hukum terkait dengan penjualan kedua bidang tanah Pemohon tersebut ;
- Bahwa tujuan pemohon menjual kedua bidang tanahnya adalah untuk biaya pendidikan kedua anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut ;
- Bahwa setelah rumah tersebut dijual selanjutnya Pemohon dan anak-anaknya tersebut akan tinggal di rumah lainnya karena Pemohon mempunyai rumah lain warisan dari orangtuanya;
- Bahwa sampai saat ini kedua anak Pemohon yang masih dibawah umur tinggal dan diasuh oleh Pemohon ;
- Bahwa Pemohon adalah ibu yang baik dan bertanggung jawab dalam mengurus anak anaknya serta sayang terhadap anak-anaknya;
- Bahwa Pemohon tinggal di Komp Taman Baleendah Mas No.18 B Rt.007/ Rw.010 Desa Baleendah kecamatan Baleendah Kabupaten Bandung, Jawa Barat.

Terhadap keterangan Saksi, Kuasa Pemohon menyatakan benar dan tidak keberatan;

2. Saksi ARY ZANUWAR

- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan ijin jual;
- Bahwa Pemohon tinggal di Komp Taman Baleendah Mas No.18 B Rt.007/ Rw.010 Desa Baleendah kecamatan Baleendah Kabupaten Bandung, Jawa Barat.
- Bahwa Pemohon adalah istri sah dari (Alm) ASEP SOEHERMAN yang telah melangsungkan perkawinannya yaitu pada tanggal 04 OKTOBER 2004 sebagaimana tercatat dalam **Kutipan Akta Nikah No.511/07/X/2004** yang diterbitkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Bojongsong Kabupaten Purbalingga Jawa Tengah.
- Bahwa dari pernikahan tersebut, Pemohon telah dikaruniai 2 (Dua) orang anak, yang masih berusia dibawah umur yaitu bernama :

Halaman 6 dari 13 halaman Penetapan Nomor 219/Pdt.P/2023/PN Blb



- ✓ **ALNAYARA ALAM ROSE SUHERMAN**, Perempuan, lahir di Bandung, pada tanggal 06 Juli 2005, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran No.14538/2005 yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kota Bandung;
- ✓ **ALNAQA PHALOSA ROSE SUHERMAN**, perempuan, lahir di Bandung, pada tanggal 21 Januari 2010, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran No.15825/DISPENSASI/2010 yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil kota Bandung;
- Bahwa Suami Pemohon yaitu (Alm) ASEP SOEHERMAN telah meninggal dunia pada tanggal 10 Desember 2020 dikarenakan sakit, sebagaimana terbukti dengan adanya Kutipan Akta Kematian No.3204-KM-16122020-0005 tertanggal 16 Desember 2020 yang diterbitkan Kantor catatan sipil Kabupaten Bandung;
- Bahwa Pemohon selama berumah tangga memiliki harta pemberian suami semasa hidupnya yaitu Sebidang tanah, dan bangunan rumah diatasnya Sertifikat Hak Milik No.4459/Desa Baleendah, Kecamatan Bale Endah, Kabupaten Bandung, Provinsi Jawa Barat, surat ukur No. 00136/2009 tertanggal 19 Agustus 2009 dengan luas tanah 95 m² (Sembilan Puluh Lima meter persegi) tercatat atas nama ROSTINI (Pemohon) dan (Alm) ASEP SOEHERMAN (suami Pemohon);
- Bahwa tanah tersebut akan dijual namun pada saat ini kedua anak pemohon yaitu **ALNAYARA ALAM ROSE SUHERMAN**, dan **ALNAQA PHALOSA ROSE SUHERMAN** masih berusia di bawah umur sehingga untuk melakukan tindakan hukum diperlukan penetapan dari Pengadilan Negeri Bale Bandung agar Pemohon ditetapkan sebagai wali untuk mewakili kedua anak Pemohon tersebut dalam melakukan perbuatan Hukum terkait dengan penjualan kedua bidang tanah Pemohon tersebut ;
- Bahwa tujuan pemohon menjual kedua bidang tanahnya adalah untuk biaya pendidikan kedua anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut ;
- Bahwa setelah rumah tersebut dijual selanjutnya Pemohon dan anak-anaknya tersebut akan tinggal di rumah lainnya karena Pemohon mempunyai rumah lain warisan dari orangtuanya;
- Bahwa sampai saat ini kedua anak Pemohon yang masih dibawah umur tinggal dan diasuh oleh Pemohon ;
- Bahwa Pemohon adalah ibu yang baik dan bertanggung jawab dalam mengurus anak anaknya serta sayang terhadap anak-anaknya;

Halaman 7 dari 13 halaman Penetapan Nomor 219/Pdt.P/2023/PN Blb



Terhadap keterangan Saksi, Kuasa Pemohon menyatakan benar dan tidak keberatan;

Menimbang, bahwa selanjutnya Kuasa Pemohon menyatakan sudah tidak akan mengajukan apa-apa lagi dan mohon Penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini maka segala sesuatu yang termuat dalam Berita Acara Pemeriksaan perkara ini dianggap telah dimuat dalam Penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan dari permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut di atas;

Menimbang, bahwa yang menjadi dalil pokok dalam permohonan Pemohon adalah agar menetapkan Pemohon (**Ny.ROSTINI**) sebagai ibu kandung dari anaknya yang saat ini masih di bawah umur untuk melakukan tindakan-tindakan hukum untuk dan atas nama anak-anaknya tersebut serta memberi ijin kepada pemohon sebagai ibu kandung untuk menjalankan kekuasaannya, mewakili kepentingan dari anak-anaknya yang masih dibawah umur tersebut, untuk menjual dengan cara yang sesuai dengan hukum yang berlaku atas harta kekayaan berupa harta warisan peninggalan suami Pemohon (**Alm**) **ASEP SOEHERMAN** berupa :

- Sebidang tanah, dan bangunan rumah diatasnya Sertifikat Hak Milik No.4459/Desa Baleendah, Kecamatan Bale Endah, Kabupaten Bandung, Provinsi Jawa Barat, surat ukur No. 00136/2009 tertanggal 19 Agustus 2009 dengan luas tanah 95 m² (Sembilan Puluh Lima meter persegi) tercatat atas nama **ROSTINI** (Pemohon) dan (**Alm**) **ASEP SOEHERMAN** (suami Pemohon);

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil permohonannya Pemohon di persidangan telah mengajukan alat bukti, berupa bukti surat bertanda P-1 sampai dengan P-8 serta mengajukan 2 (dua) orang Saksi yang keterangannya sebagaimana tersebut di atas;

Menimbang, bahwa sebelum mempertimbangkan pokok permohonan Pemohon akan dipertimbangkan terlebih dahulu apakah Pengadilan Negeri Bale Bandung Kelas 1A berwenang untuk memeriksa permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P-1 berupa fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama Pemohon dan bukti surat bertanda P-3 berupa fotocopy Kartu Keluarga atas nama Kepala Keluarga Pemohon dan

Halaman 8 dari 13 halaman Penetapan Nomor 219/Pdt.P/2023/PN Blb



dikuatkan keterangan Para Saksi, telah terbukti bahwa Pemohon bertempat tinggal di Komp Taman Baleendah Mas No.18 B Rt.007/ Rw.010 Desa Baleendah kecamatan Baleendah Kabupaten Bandung, Jawa Barat sehingga termasuk wilayah hukum Pengadilan Negeri Bale Bandung, oleh karenanya Pengadilan Negeri Bale Bandung Kelas 1A berwenang memeriksa Permohonan ini;

Menimbang, bahwa selanjutnya berdasarkan alat bukti yang diajukan oleh Pemohon, Pengadilan akan mempertimbangkan apakah Pemohon dapat membuktikan dalil-dalil permohonannya;

Menimbang, bahwa pada dasarnya seorang anak yang masih belum dewasa tidak dapat melakukan perbuatan hukum sendiri, melainkan harus diwakili oleh orang tuanya atau oleh seorang wali. Bahwa dalam ketentuan hukum yang berlaku penentuan batas dewasa diatur dalam beberapa aturan yang berbeda tentang kapan seorang dikatakan dewasa. Bahwa berdasarkan ketentuan pasal 47 ayat (1) Undang-Undang Nomor 1 tahun 1974 tentang Perkawinan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 16 tahun 2019 ditegaskan “ bahwa anak yang belum mencapai umur 18 tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya“. Kemudian dalam pasal 47 ayat (2) disebutkan bahwa orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum didalam dan di luar Pengadilan;

Menimbang, bahwa walaupun orang tua memiliki kekuasaan terhadap anak-anaknya yang belum dewasa, akan tetapi kekuasaan tersebut tidaklah dapat dilakukan dengan sebebas-bebasnya, tetapi dilakukan apabila kepentingan anak memang menghendaknya, hal itu ditegaskan oleh ketentuan pasal 48 Undang-undang Nomor 1 tahun 1974 tentang Perkawinan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 16 tahun 2019 yang menegaskan “bahwa orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan kecuali kepentingan anak itu menghendaknya;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P-2 berupa Kutipan Akta Nikah No.511/07/X/2004 yang diterbitkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Bojongsoang dikuatkan keterangan para saksi bahwa benar Pemohon telah menikah resmi dengan ASEP SOEHERMAN yang telah melangsungkan perkawinannya yaitu pada tanggal 04 Oktober 2004;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan para saksi dihubungkan dengan bukti P-6 berupa Kutipan Akta Kematian No.3204-KM-16122020-0005

Halaman 9 dari 13 halaman Penetapan Nomor 219/Pdt.P/2023/PN Blb



tertanggal 16 Desember 2020 yang diterbitkan Kantor catatan sipil Kabupaten Bandung atas nama ASEP SOEHERMAN bahwa suami Pemohon yaitu (Alm) ASEP SOEHERMAN telah meninggal dunia pada tanggal 10 Desember 2020 dikarenakan sakit;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan para saksi bahwa dalam rumah tangga PEMOHON telah dikaruniai 2 (Dua) orang anak, yang masih berusia dibawah umur yaitu bernama :

- ✓ **ALNAYARA ALAM ROSE SUHERMAN**, Perempuan, lahir di Bandung, pada tanggal 06 Juli 2005, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran No.14538/2005 yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kota Bandung (bukti P-4);
- ✓ **ALNAQA PHALOSA ROSE SUHERMAN**, perempuan, lahir di Bandung, pada tanggal 21 Januari 2010, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran No.15825/DISPENSASI/2010 yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil kota Bandung (bukti P-5);

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P-4 berupa Fotocopy Akte Kelahiran atas nama ALNAYARA ALAM ROSE SUHERMAN dan bukti P-5 berupa fotocopy Akte Kelahiran atas nama ALNAQA PHALOSA ROSE SUHERMAN dikuatkan keterangan Para Saksi diperoleh fakta bahwa benar anak yang bernama ALNAYARA ALAM ROSE SUHERMAN sekarang berumur 17 tahun dan ALNAQA PHALOSA ROSE SUHERMAN sekarang berumur 13 tahun sehingga umur anak-anak tersebut belum mencapai 21 tahun sebagaimana disebutkan dalam pasal 47 ayat (1) Undang-Undang Nomor 1 tahun 1974 tentang Perkawinan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 16 tahun 2019;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P-7 berupa Surat Keterangan Susunan Ahli Waris diperoleh fakta bahwa Pemohon dan anak-anak Pemohon tersebut adalah ahli waris dari alm. ASEP SOEHERMAN;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan para saksi Almarhum ASEP SOEHERMAN selain meninggalkan ahli waris yakni PEMOHON dan 2 orang anak yang masih dibawah umur tersebut, suami PEMOHON meninggalkan juga harta peninggalan berupa sebidang tanah, dan bangunan rumah diatasnya Sertifikat Hak Milik No.4459/Desa Baleendah, Kecamatan Bale Endah, Kabupaten Bandung, Provinsi Jawa Barat, surat ukur No. 00136/2009 tertanggal 19 Agustus 2009 dengan luas tanah 95 m² (Sembilan Puluh Lima meter persegi) yang semula atas nama Pemohon dan ASEP SOEHERMAN dan sudah beralih nama menjadi atas nama PEMOHON dan kedua anak

Halaman 10 dari 13 halaman Penetapan Nomor 219/Pdt.P/2023/PN Blb



pemohon sehingga Pemohon dan anak-anak Pemohon tersebut mempunyai hak waris terhadap Sertifikat Hak Milik Nomor 4459 (bukti P-8) tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan para saksi bahwa Pemohon berniat menjual tanah tersebut untuk biaya kehidupan sehari-hari dan biaya pendidikan anak-anak Pemohon dengan (Alm) ASEP SOEHERMAN tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan Para Saksi Pemohon tidak pernah dicabut kekuasaannya sebagai orang tua dan hubungan Pemohon dengan anak-anaknya tersebut baik dan harmonis, sangat bertanggungjawab, penyayang dan tidak pernah ada masalah serta anak-anak Pemohon tersebut masih di bawah umur dan belum pernah menikah, oleh karenanya Pemohon dapat mewakili anak-anaknya yang bernama ALNAYARA ALAM ROSE SUHERMAN dan ALNAQA PHALOSA ROSE SUHERMAN tersebut untuk melakukan segala perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan asal dilakukan sesuai ketentuan hukum yang berlaku;

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian pertimbangan tersebut di atas maka Pengadilan memberi ijin kepada pemohon sebagai ibu kandung untuk menjalankan kekuasaannya, mewakili kepentingan dari anak-anaknya yang masih dibawah umur tersebut, untuk menjual dengan cara yang sesuai dengan hukum yang berlaku atas harta kekayaan berupa harta warisan peninggalan suami Pemohon (Alm) ASEP SOEHERMAN berupa sebidang tanah, dan bangunan rumah diatasnya Sertifikat Hak Milik No.4459/Desa Baleendah, Kecamatan Bale Endah, Kabupaten Bandung, Provinsi Jawa Barat, surat ukur No. 00136/2009 tertanggal 19 Agustus 2009 dengan luas tanah 95 m² (Sembilan Puluh Lima meter persegi) yang semula atas nama Pemohon dan ASEP SOEHERMAN dan sudah beralih nama menjadi atas nama PEMOHON dan kedua anak pemohon tersebut dengan cara yang sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku sehingga permohonan Pemohon tersebut di atas dapat dikabulkan untuk seluruhnya dengan perbaikan redaksional;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka kepada Pemohon akan dibebankan untuk membayar biaya yang timbul dalam permohonan ini;

Memperhatikan, Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 16 tahun 2019, Undang - undang Nomor 48 Tahun 2009 Tentang Kekuasaan Kehakiman, Pasal 330 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata serta ketentuan-ketentuan lain yang berkenaan dengan perkara permohonan ini;

Halaman 11 dari 13 halaman Penetapan Nomor 219/Pdt.P/2023/PN Blb



MENETAPKAN :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Menetapkan Pemohon *Ny.ROSTINI* sebagai ibu kandung dari anaknya yang saat ini masih di bawah umur yang bernama:
 - **ALNAYARA ALAM ROSE SUHERMAN**, Perempuan, lahir di Bandung, pada tanggal 06 Juli 2005, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran No.14538/2005 yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kota Bandung;
 - **ALNAQA PHALOSA ROSE SUHERMAN**, perempuan, lahir di Bandung, pada tanggal 21 Januari 2010, berdasarkan adanya Kutipan Akta Kelahiran No.15825/DISPENSASI/2010 yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil kota Bandung;untuk melakukan tindakan-tindakan hukum untuk dan atas nama anak-anaknya tersebut;
3. Memberi ijin kepada pemohon sebagai ibu kandung untuk menjalankan kekuasaannya, mewakili kepentingan dari anak-anaknya yang masih dibawah umur tersebut, untuk menjual atas harta kekayaan berupa harta warisan peninggalan suami Pemohon (Alm) ASEP SOEHERMAN berupa :
 - Sebidang tanah, dan bangunan rumah diatasnya Sertifikat Hak Milik No.4459/Desa Baleendah, Kecamatan Bale Endah, Kabupaten Bandung, Provinsi Jawa Barat, surat ukur No. 00136/2009 tertanggal 19 Agustus 2009 dengan luas tanah 95 m2 (Sembilan Puluh Lima meter persegi)yang semula atas nama Pemohon dan ASEP SOEHERMAN dan sudah beralih nama menjadi atas nama PEMOHON dan kedua anak Pemohon tersebut dengan cara yang sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku;
4. Membebankan kepada Pemohon untuk membayar biaya perkara permohonan ini sejumlah Rp.195.000,- (seratus sembilan puluh lima ribu rupiah);

Demikian Penetapan ini ditetapkan pada hari Senin tanggal 26 Juni 2023 oleh Eka Ratnawidiastuti, SH.MHum Hakim pada Pengadilan Negeri Bale Bandung Kelas 1A. Penetapan mana diucapkan pada hari itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut dengan dibantu oleh Mohamad Ade Kusuma, SH Panitera Pengganti pada Pengadilan

Halaman 12 dari 13 halaman Penetapan Nomor 219/Pdt.P/2023/PN Blb



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

Negeri Bale Bandung Kelas IA dan telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi pengadilan pada hari itu juga.

PANITERA PENGGANTI

H A K I M

Mohamad Ade Kusuma, SH

Eka Rathawidiastuti, SH.MHum

Biaya-biaya :

Biaya Pendaftaran	: Rp. 30.000,-
Biaya proses	: Rp. 75.000,-
Biaya Redaksi	: Rp. 10.000,-
Biaya Meterai	: Rp. 10.000,-
Biaya PNPB	: Rp. 20.000,-
Biaya Sumpah	: <u>Rp. 50.000,- +</u>
Jumlah	Rp. 195.000,-

(Seratus sembilan puluh lima ribu rupiah);