



PENETAPAN

Nomor 21/Pdt.P/2024/PN Smp

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Sumenep yang memeriksa perkara permohonan pada peradilan tingkat pertama, telah memberikan Penetapan seperti tersebut dibawah ini, dalam Permohonan Pemohon:

Nurindah Yuliana, Tempat Tanggal Lahir Sumenep, 08-01 -1979, jenis kelamin Perempuan, Kebangsaan Indonesia, Agama Islam, Pekerjaan Ibu Rumah Tangga, Alamat Jl. Perkutut RT/RW. 01/01 Desa Pamolokan, Kecamatan Kota Sumenep, Kabupaten Sumenep, selanjutnya disebut sebagai.....**Pemohon**;
Pengadilan Negeri tersebut;
Telah membaca surat permohonan dari Pemohon;
Telah memeriksa bukti-bukti surat yang diajukan oleh Pemohon;
Telah mendengar keterangan saksi-saksi dan keterangan Pemohon;

TENTANG DUDUK PERKARANYA

Menimbang, bahwa Pemohon pada surat permohonannya tertanggal 9 Oktober yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sumenep pada tanggal 27 Maret 2024 Nomor 21/Pdt.P/2024/PN Smp, telah mengajukan permohonannya, yang isinya sebagai berikut;

1. Bahwa Pemohon Nurindah Yunliana dengan M. Haryono, pada tanggal 09-04-2000 telah melangsungkan perkawinan secara sah di Sidoarjo, sebagaimana tercatat dalam Kutipan Akte Nikah Nomor 55/55/IV/2000 tertanggal 09-04-2000;
2. Bahwa dalam perkawinan tersebut telah dikaruniai tiga (3) orang anak diantaranya : 1. Putri Eka Yoanda, Jenis Kelamin Perempuan, lahir di Sumenep, tanggal 15-03-2001, 2. Hasanah Wulandari, Jenis Kelamin Perempuan, lahir di Sumenep tanggal 03-05-2004, 3. Moh. Khairil Anam, Jenis Kelamin Laki-Laki, lahir di Sumenep, tanggal 04-03-2008;
3. Bahwa pemohon dan seluruh ahli waris dari almarhum Marsuki bersepakat untuk menjual tanah peninggalan almarhum Marsuki yang terletak di JL Letnan Ramli RT/RW. 06/02 Kepanjin Sumenep sesuai dengan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Bidang Tanah NOP 35.29.070.013.002-0064.0 Atas Nama Marsoeki untuk kepentingan masing-masing seluruh ahli waris dari almarhum Marsuki;
4. Bahwa Pemohon dan Suami Pemohon masih mempunyai anak yang masih dibawah umur (belum dewasa) Yang bernama Moh. Khairil Anam;



5. Bahwa suami pemohon bernama : M. Haryono, telah meninggal dunia pada tanggal 17-03- 2016 Sebagaimana tercatat dalam Surat Keterangan Kematian No 474.3/52/435.401.104/2016 yang dikeluarkan oleh Lurah Karangduak tanggal 21-03-2016;
6. Bahwa Setelah suami pemohon meninggal dunia, maka Hak waris tanah tersebut sekarang atas nama pemohon dan anak - anak pemohon termasuk anak-anak pemohon yang belum dewasa;
7. Bahwa pemohon dan anak anak pemohon berkeinginan untuk menjual tanah waris tersebut untuk kepentingan pendidikan dan kebutuhan perawatan anak-anak Pemohon serta untuk kebutuhan sehari-hari;
8. Bahwa oleh karena anak pemohon masih ada yang dibawah umur, maka pemohon mengajukan permohonan kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri Sumenep untuk memberi izin kepada Pemohon dan anak-anak pemohon guna menjual tanah tersebut;

Berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas, pemohon mohon kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri Sumenep kiranya berkenan memeriksa permohonan pemohon dengan memanggil pemohon di persidangan, setelah memeriksa bukti bukti yang pemohon ajukan berkenan pula memberikan penetapan yang amarnya berbunyi sebagai berikut:

1. Mengabulkan permohonan pemohon tersebut;
2. Memberi izin kepada Pemohon dan anak-anak pemohon untuk menjual sebidang tanah di Jl. Letnan Ramli RT/RW. 06/02 Kepanjin Sumenep berdasarkan Surat Pernyataan Marsoeki;
3. Membebaskan biaya permohonan ini kepada Pemohon;

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan Pemohon datang menghadap sendiri dan setelah surat permohonannya dibacakan, Pemohon menyatakan tetap pada permohonan dan tidak ada perubahan;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon dalam persidangan telah mengajukan surat-surat bukti berupa:

1. Foto Copy Kartu Tanda Penduduk atas nama pemohon Nurindah Yuliana, yang telah bermaterai cukup dan sesuai dengan aslinya, diberi tanda Bukti**P-1;**
2. Foto Copy Penetapan Nomor 511/Pdt.P/2023/PA.Smp., yang telah bermaterai cukup dan sesuai dengan aslinya, diberi tanda Bukti.....**P-2;**
3. Foto Copy Kutipan Akta Kelahiran atas nama Moh. Khairil Anam, yang telah bermaterai cukup dan sesuai dengan aslinya, diberi tanda Bukti.....**P-3;**



4. Foto Kutipan Akta Nikah atas nama pemohon Nurindah Yunliana nomor 55/ 55/ IV/ 2000, yang telah bermaterai cukup dan sesuai dengan aslinya, diberi tanda Bukti.....**P-4;**
5. Foto Copy sertifikat leter C atas nama Marsoeki orang tua pemohon Nurindah Yunliana dengan nomor 374 Tempat tinggal Let. Ramli, yang telah bermaterai cukup dan sesuai dengan aslinya, diberi tanda Bukti.....**P-5;**
6. Foto Copy Kutipan Akta Kematian atas nama K. Marsuki orang tua pemohon Nurindah Yunliana, yang telah bermaterai cukup dan sesuai dengan aslinya, diberi tanda Bukti.....**P-6;**
7. Foto Copy Kutipan Akta Kematian atas nama Hartatik, yang telah bermaterai cukup dan sesuai dengan aslinya, diberi tanda Bukti.....**P-7;**
8. Foto Copy Kutipan Akta Kematian atas nama Moh. Haryono suami Pemohon, yang telah bermaterai cukup dan sesuai dengan aslinya, diberi tanda Bukti.....**P-8;**
9. Foto Copy Surat Pernyataan Pengakuan Akhli Waris, yang telah bermaterai cukup dan sesuai dengan aslinya, diberi tanda Bukti.....**P-9;**
10. Foto Copy KK (Kartu Keluarga) atas nama Pemohon, yang telah bermaterai cukup dan sesuai dengan aslinya, diberi tanda Bukti.....**P-10;**

Menimbang, bahwa disamping bukti surat tersebut diatas, Pemohon juga telah mengajukan saksi-saksi (*witnesses*) yang didengar keterangannya di bawah janji secara agama di muka persidangan, yang isinya pada pokoknya sebagai berikut;

Saksi 1: Warninda, Lahir di Sumenep, tanggal lahir 7 Februari 1956, jenis kelamin Perempuan pekerjaan PNS, Agama Islam kebangsaan Indonesia tempat tinggal di Jl. Kamboja No. 07 RT. 004 RW. 002 Kelurahan Pajagalan, Kecamatan Kota, Kabupaten Sumenep, di bawah sumpah yang menerangkan pada pokoknya sebagai berikut:

- Bahwa saksi mengerti dihadapkan kepersidangan menjadi saksi tentang masalah penetapan kuasa untuk menjual sebidang tanah;
- Bahwa yang saksi ketahui Pemohon akan mengajukan ijin jual tanah dimana anak dari Pemohon sebagai pewarisnya ada yang dibawa umur;
- Bahwa tanah yang akan dijual oleh Pemohon tersebut adalah tanah dari keturunan almarhum Marsuki;
- Bahwa saksi tahu semasa hidupnya almarhum Marsuki menikah dengan seorang perempuan yang bernama Sarkiyah;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa dari hasil perkawinan antara Marsuki dan Sarkiyah tersebut dikaruniai 8 (delapan) orang anak diantaranya Aminatus Suhra, Abd. Rahman, Amna, Abd. Rahem, Abd. Rasyid, Abd. Razak, Abd. Kadir dan Siti Aisyah;
- Bahwa Keturunan dari Marsuki dan Sarkiyah tersebut masing-masing sudah menikah diantaranya :
 1. Aminatus Suhra kawin dengan Abd. Gaffar punya keturunan 6 (Enam) orang anak;
 2. Abd. Rahman kawin dengan Capeng punya keturunan 2 (Dua) orang anak;
 3. Amna kawin dengan Abd. Midi punya keturunan 6 (Enam) orang anak;
 4. Abd. Rahem kawin dengan Ani Jumaiyah punya keturunan 3 (Tiga) orang anak;
 5. Abd. Rasyid kawin dengan Mardiyannah (meninggal dunia) punya keturunan 2 (Dua) orang anak (Abd. Rasyid kawin lagi dengan Hatira punya keturunan 2 (Dua) orang anak);
 6. Abd. Razak Suherli Kawi punya keturunan 3 (Tiga) orang anak;
 7. Abd. Kadir kawin dengan Siti Aisyah punya keturunan 3 (Tiga) orang anak;
 8. Siti Aisyah kawin dengan Jamaludin punya keturunan 2 (Dua) orang anak
- Bahwa menurut keterangan saksi dari Marsuki kawin dengan Sarkiyah dan anak pertama yaitu Aminatus Suhra kawin dengan Abd. Gaffar dan punya anak bernama Moh. Haryono (Almarhum) yang kawin dengan Pemohon;
- Bahwa letak tanah tersebut di jalan Letnan Ramli RT. 006 RW. 002 Kelurahan Kepanjin kec. Kota Sumenep Kab. Sumenep, dan Nomor NOP. 35.29.070.013.002-0064.0 dengan luas nya 4,2 M²;
- Bahwa Pemohon mengajukan Permohonan tersebut karena Pemohon mau menjual tanah waris milik anak Pemohon akan tetapi anak Pemohon yang bernama Moh. Khairil Anam masih dibawah umur;
- Bahwa Pemohon menikah dengan Moh. Haryono (Almarhum) pada tanggal 09 April 2000;
- Bahwa Pemohon dan suaminya dikaruniai 3 (Tiga) orang anak diantaranya:
 1. Putri Eka Yoanda (Tanggal lahir 15-03-2001);



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Hasanah Wulandari (Tanggal lahir 03-06-2004);
3. Moh. Khairil Anam (Tanggal lahir 04-03-2008)
- Bahwa pada Surat Pernyataan Pengakuan Ahli Waris tersebut ada 39 Waris dan semua ahli waris tersebut sudah menandatangani dan sudah setuju maupun sudah sepakat masalah Pemohon untuk menjual Tanah yang terletak di jalan Letnan Ramli RT. 006 RW. 002 Kelurahan Kepanjin kec. Kota Sumenep Kab. Sumenep, dan Nomor NOP. 35.29.070.013.002-0064.0 dengan luas nya 4,2 m²;
- Atas keterangan saksi tersebut pemohon menyatakan benar dan tidak keberatan.

Saksi 2: . Riko Verdian Arif, S.Pd., Lahir di Sumenep, tanggal lahir 19 Agustus 1989, jenis kelamin Laki-Laki, Pekerjaan Karyawan Swasta, Agama Islam kebangsaan Indonesia tempat tinggal di Dusun Pakondang Tengah, RT 004 RW 002 Desa Pakondang, Kecamatan Rubaru, Kabupaten Sumenep, di bawah sumpah yang menerangkan pada pokoknya sebagai berikut;

- Bahwa saksi mengerti dihadapkan kepersidangan menjadi saksi tentang masalah penetapan kuasa untuk menjual sebidang tanah;
- Bahwa yang saksi ketahui Pemohon akan mengajukan ijin jual tanah dimana anak dari Pemohon sebagai pewarisnya ada yang dibawa umur;
- Bahwa tanah yang akan dijual oleh Pemohon tersebut adalah tanah dari keturunan almarhum Marsuki;
- Bahwa saksi tahu semasa hidupnya almarhum Marsuki menikah dengan seorang perempuan yang bernama Sarkiyah;
- Bahwa dari hasil perkawinan antara Marsuki dan Sarkiyah tersebut dikaruniai 8 (delapan) orang anak diantaranya Aminatus Suhra, Abd. Rahman, Amna, Abd. Rahem, Abd. Rasyid, Abd. Razak, Abd. Kadir dan Siti Aisyah;
- Bahwa Keturunan dari Marsuki dan Sarkiyah tersebut masing-masing sudah menikah diantaranya:
 1. Aminatus Suhra kawin dengan Abd. Gaffar punya keturunan 6 (Enam) orang anak;
 2. Abd. Rahman kawin dengan Capeng punya keturunan 2 (Dua) orang anak;
 3. Amna kawin dengan Abd. Midi punya keturunan 6 (Enam) orang anak;



4. Abd. Rahem kawin dengan Ani Jumaiyah punya keturunan 3 (Tiga) orang anak;
 5. Abd. Rasyid kawin dengan Mardiyannah (meninggal dunia) punya keturunan 2 (Dua) orang anak (Abd. Rasyid kawin lagi dengan Hatira punya keturunan 2 (Dua) orang anak);
 6. Abd. Razak Suherli Kawi punya keturunan 3 (Tiga) orang anak;
 7. Abd. Kadir kawin dengan Siti Aisyah punya keturunan 3 (Tiga) orang anak;
 8. Siti Aisyah kawin dengan Jamaludin punya keturunan 2 (Dua) orang anak
- Bahwa menurut keterangan saksi dari Marsuki kawin dengan Sarkiyah dan anak pertama yaitu Aminatus Suhra kawin dengan Abd. Gaffar dan punya anak bernama Moh. Haryono (Almarhum) yang kawin dengan Pemohon;
 - Bahwa letak tanah tersebut di jalan Letnan Ramli RT. 006 RW. 002 Kelurahan Kepanjin kec. Kota Sumenep Kab. Sumenep, dan Nomor NOP. 35.29.070.013.002-0064.0 dengan luas nya 4,2 M²;
 - Bahwa Pemohon mengajukan Permohonan tersebut karena Pemohon mau menjual tanah waris milik anak Pemohon akan tetapi anak Pemohon yang bernama Moh. Khairil Anam masih dibawah umur;
 - Bahwa Pemohon menikah dengan Moh. Haryono (Almarhum) pada tanggal 09 April 2000;
 - Bahwa Pemohon dan suaminya dikaruniai 3 (Tiga) orang anak diantaranya:
 1. Putri Eka Yoanda (Tanggal lahir 15-03-2001);
 2. Hasanah Wulandari (Tanggal lahir 03-06-2004);
 3. Moh. Khairil Anam (Tanggal lahir 04-03-2008)
 - Bahwa pada Surat Pernyataan Pengakuan Ahli Waris tersebut ada 39 Waris dan semua ahli waris tersebut sudah menandatangani dan sudah setuju maupun sudah sepakat masalah Pemohon untuk menjual Tanah yang terletak di jalan Letnan Ramli RT. 006 RW. 002 Kelurahan Kepanjin kec. Kota Sumenep Kab. Sumenep, dan Nomor NOP. 35.29.070.013.002-0064.0 dengan luas nya 4,2 m²;
 - Atas keterangan saksi tersebut pemohon menyatakan benar dan tidak keberatan.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Saksi 3: Hasanah Wulandari, Lahir di Sumenep, tanggal lahir 3 Juni 2004, jenis kelamin Perempuan, Pekerjaan Pelajar/ Mahasiswa, Agama Islam kebangsaan Indonesia tempat tinggal di Jl. Perkutut RT 001 RW 001 Desa Pamolokan, Kecamatan Kota Sumenep, Kabupaten Sumenep, di bawah sumpah yang menerangkan pada pokoknya sebagai berikut;

- Bahwa saksi mengerti dihadapkan kepersidangan menjadi saksi tentang masalah penetapan kuasa untuk menjual sebidang tanah;
- Bahwa yang saksi ketahui Pemohon akan mengajukan ijin jual tanah dimana anak dari Pemohon sebagai pewarisnya ada yang dibawa umur;
- Bahwa tanah yang akan dijual oleh Pemohon tersebut adalah tanah dari keturunan almarhum Marsuki;
- Bahwa saksi tahu semasa hidupnya almarhum Marsuki menikah dengan seorang perempuan yang bernama Sarkiyah;
- Bahwa dari hasil perkawinan antara Marsuki dan Sarkiyah tersebut dikaruniai 8 (delapan) orang anak diantaranya Aminatus Suhra, Abd. Rahman, Amna, Abd. Rahem, Abd. Rasyid, Abd. Razak, Abd. Kadir dan Siti Aisyah;
- Bahwa Keturunan dari Marsuki dan Sarkiyah tersebut masing-masing sudah menikah diantaranya:
 1. Aminatus Suhra kawin dengan Abd. Gaffar punya keturunan 6 (Enam) orang anak;
 2. Abd. Rahman kawin dengan Capeng punya keturunan 2 (Dua) orang anak;
 3. Amna kawin dengan Abd. Midi punya keturunan 6 (Enam) orang anak;
 4. Abd. Rahem kawin dengan Ani Jumaiyah punya keturunan 3 (Tiga) orang anak;
 5. Abd. Rasyid kawin dengan Mardiyah (meninggal dunia) punya keturunan 2 (Dua) orang anak (Abd. Rasyid kawin lagi dengan Hatira punya keturunan 2 (Dua) orang anak);
 6. Abd. Razak Suherli Kawi punya keturunan 3 (Tiga) orang anak;
 7. Abd. Kadir kawin dengan Siti Aisyah punya keturunan 3 (Tiga) orang anak;
 8. Siti Aisyah kawin dengan Jamaludin punya keturunan 2 (Dua) orang anak



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa menurut keterangan saksi dari Marsuki kawin dengan Sarkiyah dan anak pertama yaitu Aminatus Suhra kawin dengan Abd. Gaffar dan punya anak bernama Moh. Haryono (Almarhum) yang kawin dengan Pemohon;
- Bahwa letak tanah tersebut di jalan Letnan Ramli RT. 006 RW. 002 Kelurahan Kepanjin kec. Kota Sumenep Kab. Sumenep, dan Nomor NOP. 35.29.070.013.002-0064.0 dengan luas nya 4,2 M²;
- Bahwa Pemohon mengajukan Permohonan tersebut karena Pemohon mau menjual tanah waris milik anak Pemohon akan tetapi anak Pemohon yang bernama Moh. Khairil Anam masih dibawah umur;
- Bahwa Pemohon menikah dengan Moh. Haryono (Almarhum) pada tanggal 09 April 2000;
- Bahwa Pemohon dan suaminya dikaruniai 3 (Tiga) orang anak diantaranya:
 1. Putri Eka Yoanda (Tanggal lahir 15-03-2001);
 2. Hasanah Wulandari (Tanggal lahir 03-06-2004);
 3. Moh. Khairil Anam (Tanggal lahir 04-03-2008);
- Bahwa pada Surat Pernyataan Pengakuan Ahli Waris tersebut ada 39 Waris dan semua ahli waris tersebut sudah menandatangani dan sudah setuju maupun sudah sepakat masalah Pemohon untuk menjual Tanah yang terletak di jalan Letnan Ramli RT. 006 RW. 002 Kelurahan Kepanjin kec. Kota Sumenep Kab. Sumenep, dan Nomor NOP. 35.29.070.013.002-0064.0 dengan luas nya 4,2 m²;
- Atas keterangan saksi tersebut pemohon menyatakan benar dan tidak keberatan.

Menimbang, bahwa akhirnya Pemohon tidak lagi mengajukan sesuatu melainkan mohon Penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian dalam Penetapan ini maka segala sesuatu yang terjadi dalam persidangan dan termuat dalam Berita Acara Pemeriksaan dianggap turut termuat dalam Penetapan ini dan merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dengan Penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tertera dalam surat permohonannya tersebut diatas;

Menimbang, bahwa Pemohon mengajukan penetapan kuasa menjual untuk menjual harta milik Pemohon berupa sebidang tanah Leter C atas nama



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Marsoeki orang tua Pemohon dengan nomor 374 yang terletak di Jl. Let. Ramli, Kelurahan Kepanjin, Kecamatan Kota Sumenep, Kabupaten Sumenep;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 4 ayat (2) Undang-undang RI Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman disebutkan bahwa "Pengadilan membantu pencari keadilan dan berusaha mengatasi segala hambatan dan rintangan untuk dapat tercapainya peradilan yang sederhana, cepat dan biaya ringan", dengan demikian merujuk pada ketentuan tersebut, disamping bertugas memeriksa dan memutuskan perkara yang bersifat sengketa (*contentiosa jurisdiction*), pengadilan juga berwenang memeriksa perkara yang termasuk ruang lingkup yurisdiksi voluntair (*voluntary jurisdiction*) yang disebut perkara permohonan. Namun kewenangan itu terbatas pada hal-hal yang tegas ditentukan oleh peraturan perundang-undangan dan ada urgensinya. Atas dasar hal tersebut, maka Pengadilan Negeri diberi kewenangan voluntair untuk menyelesaikan masalah perdata yang bersifat sepihak atau *ex parte* dalam keadaan:

- Sangat terbatas atau sangat eksepsional dalam hal tertentu saja;
- Dengan syarat, hanya boleh terhadap masalah yang disebut dan yang ditentukan sendiri oleh undang-undang, yang menegaskan tentang masalah yang bersangkutan dapat atau boleh diselesaikan secara voluntair melalui bentuk permohonan;

(vide: M. Yahya Harahap: Hukum Acara Perdata Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian dan Putusan Pengadilan, Penerbit Sinar Grafika, 2005);

Menimbang, berdasarkan bukti Surat berupa Kartu Tanda Penduduk atas nama Fatimatus Sakdiyah, dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Sumenep, (bukti surat P-1), Foto Copy Penetapan Ahli Waris dari Pengadilan Agama Sumenep Nomor 511/Pdt.P/2023/PA.Smp.- (bukti surat P-2), Foto Copy Kutipan Akta Kelahiran atas nama Moh. Khairil Anam No. 3529-LT-19102016-0100 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Sumenep tertanggal 19 Oktober 2016 (bukti surat P-3), Foto Copy Kutipan Akta Nikah atas nama pemohon Nurindah Yunliana nomor 55 / 55 / IV / 2000 yang dikeluarkan oleh KUA Kecamatan Sidoarjo (bukti surat P-4), Foto Copy Leter C atas nama Marsoeki orang tua pemohon Nurindah Yunliana dengan nomor 374 Tempat tinggal Let. Ramli, Kecamatan Kota Sumenep, Kabupaten Sumenep (bukti surat P-5), Foto Copy Kutipan Akta Kematian atas nama K. Marsuki No. 3529-KM-01122023-0006 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan



dan Pencatatan Sipil Kabupaten Sumenep tertanggal 1 Desember 2023 yang menyatakan bahwa K. Marsuki telah meninggal di Sumenep dunia pada tanggal 5 Desember 1990 (bukti surat P-6), Foto Copy Kutipan Akta Kematian atas nama Hartatik No. 3529-KM-01122023-0008 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Sumenep tertanggal 1 Desember 2023 yang menyatakan bahwa Hartatik telah meninggal di Sumenep dunia pada tanggal 5 Juli 2019 (bukti surat P-7), Foto Copy Kutipan Akta Kematian atas nama Moh. Haryono suami Pemohon No. 3529-KM-30112023-0074 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Sumenep tertanggal 1 Desember 2023 yang menyatakan bahwa Moh. Haryono telah meninggal di Sumenep dunia pada tanggal 17 Maret 2016 (bukti surat P-8), Foto Copy Surat Pernyataan Pengakuan Ahli Waris yang dibuat dan dan yang telah ditandatangani oleh semua ahli waris (bukti surat P-9), Foto Copy Kartu Keluarga atas nama Nurindah Yuliana tertanggal 17 Mei 2023, Nomor 3529012107160003 (bukti surat P-10) sehingga Pemohon Permohonannya pemohon telah benar diajukan pada Pengadilan Negeri Sumenep;

Menimbang, bahwa dalam permohonan ini Pemohon mengajukan Alat bukti berupa Bukti Surat yang diberi tanda P-1 sampai dengan P-10, serta menghadirkan 3 (tiga) orang saksi yang memberikan Keterangan dibawah sumpah;

Menimbang, bahwa bukti surat-surat yang diajukan oleh Pemohon tersebut telah memenuhi syarat-syarat sebagaimana ditentukan undang-undang serta keterangan saksi-saksi dibawah sumpah, sehingga dapat dipakai sebagai alat bukti yang sah dalam perkara permohonan ini;

Menimbang, bahwa apakah Pemohon dapat ditetapkan sebagai Kuasa terhadap anak yang bernama **Moh. Khairil Anam**, Laki-laki Lahir di Sumenep pada tanggal 04 Maret 2008, untuk menjual harta milik Pemohon berupa sebidang tanah Leter C atas nama Marsoeki orang tua Pemohon dengan nomor 374 yang terletak di Jl. Let. Ramli, Kelurahan Kepanjin, Kecamatan Kota Sumenep, Kabupaten Sumenep;

Menimbang, bahwa terhadap permohonan tersebut Hakim akan mempertimbangkan sebagai berikut, bahwa berdasarkan keterangan Saksi 1. Warninda, Saksi 2. Rico Verdian Arif, S.Pd dan Saksi 3. Hasanah Wulandari memberikan keterangan dibawah sumpah yang pada pokoknya menyatakan bahwa jika tanah tersebut adalah milik Nurindah Yuliana (Pemohon);



Menimbang, bahwa berdasarkan saksi-saksi yang telah memberikan keterangan dibawah sumpah yakni Saksi 1. Warninda, Saksi 2. Rico Verdian Arif, S.Pd dan Saksi 3. Hasanah Wulandari, bahwa Pemohon telah menikah dengan Moh. Haryono, dan dikarunia 3 (tiga) orang anak bernama masing-masing bernama: 1. Putri Eka Yoanda, perempuan, lahir di Sumenep pada tanggal 15 Maret 2001, 2. Hasanah Wulandari perempuan, lahir di Sumenep pada tanggal 3 Juni 2004, 3. Moh. Khairil Anam, Laki-Laki, lahir di Sumenep pada tanggal 4 Maret 2008, yang mana pada saat ini anak Pemohon yang bernama **Moh. Khairil Anam** tersebut masih dibawah umur atau belum dewasa maka **Moh. Khairil Anam**, tidak dapat melakukan perbuatan hukum sebagaimana halnya orang yang telah Dewasa, Bahwa untuk memenuhi persyaratan perjanjian jual beli tersebut memerlukan Penetapan Pengadilan agar Pemohon dapat mewakili anak yang masih dibawah umur;

Menimbang, bahwa Pemohon Nurindah Yuliana adalah orang tua kandung dari **Moh. Khairil Anam**, sebagaimana Kartu Keluarga Kartu Keluarga Nomor 3529012107160003 atas nama kepala keluarga Nurindah Yuliana yang di keluarkan dan pencatatan Sipil Kabupaten Sumenep pada tanggal 17 Mei 2023;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta hukum dan pertimbangan tersebut diatas maka permohonan Pemohon cukup beralasan dan pula tidak bertentangan dengan peraturan serta perundang-undangan yang berlaku sehingga karenanya permohonan ini patut untuk dikabulkan;

Menimbang, berdasarkan uraian-uraian dan pertimbangan tersebut diatas, Hakim berkesimpulan bahwa Pemohon dapat membuktikan dalil-dalil permohonannya, disamping itu pula permohonan yang diajukan oleh Pemohon tersebut tidak bertentangan dengan ketentuan hukum yang berlaku, oleh karenanya permohonan Pemohon tersebut dapat dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon telah dikabulkan, maka biaya yang timbul dalam permohonan ini haruslah dibebankan kepada pemohon yang besarnya akan ditentukan pada akhir penetapan ini;

Menimbang, bahwa untuk memenuhi ketentuan tersebut diatas, maka sudah sepatutnya menetapkan sebagaimana tersebut dalam amar penetapan dibawah ini;

Mengingat, segala ketentuan dari Perundang-Undangan yang berlaku dan Ketentuan-Ketentuan lain yang berkaitan dengan permohonan ini;



MENETAPKAN:

1. Mengabulkan permohonan pemohon tersebut;
2. Menetapkan memberi izin kepada Pemohon untuk menjual sebidang tanah yang masih berupa Letter C atas nama Marsoeki orang tua Pemohon dengan nomor 374 yang terletak di Jl. Let. Ramli, Kelurahan Kepanjin, Kecamatan Kota Sumenep, Kabupaten Sumenep;
3. Membebankan biaya permohonan ini kepada Pemohon sejumlah Rp135.000.00 (seratus tiga puluh lima ribu rupiah);

Demikian ditetapkan di Pengadilan Negeri Sumenep, pada hari ini **Rabu**, tanggal **8 Mei 2024**, oleh Kami **Yahya Wahyudi, SH., MH.** Hakim Pengadilan Negeri Sumenep, Penetapan mana pada hari itu juga diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum dengan dibantu **Achmad Junaidi, S.H.**, Panitera Pengganti Pengadilan Negeri Sumenep dan dihadiri oleh Pemohon;

Panitera Pengganti

Hakim,

TTD

TTD

Achmad Junaidi, S.H.

Yahya Wahyudi, S.H., M.H.

Perincian Biaya:

- Panggilan Pendaftaran	Rp.30.000,-
- PNPB	Rp.10.000,-
- A T K	Rp.75.000,-
- Meterai	Rp.10.000,-
- Redaksi	Rp.10.000,-

Jumlah Rp.135.000,-

(Seratus tiga puluh lima ribu rupiah)