



PUTUSAN

No. 2265 K/Pid/2012

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

MAHKAMAH AGUNG

memeriksa perkara pidana pada tingkat kasasi telah memutuskan sebagai berikut dalam perkara Terdakwa :

Nama : M. SYAMSUDIN ;  
Tempat lahir : Indramayu ;  
Umur / Tanggal lahir : 53 Tahun / 08 Oktober 1958 ;  
Jenis kelamin : Laki – laki ;  
Kebangsaan : Indonesia ;  
Tempat tinggal : Jalan Warakas III Gang 17 No. 3 Rt. 009 / 014,  
Kelurahan Warakas, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta  
Utara ;  
Agama : Islam ;  
Pekerjaan : Pedagang ;

Terdakwa berada di luar tahanan ;

yang diajukan di muka persidangan Pengadilan Negeri Jakarta Utara karena didakwa:

Bahwa ia **Terdakwa M. SYAMSUDIN**, pada hari Kamis tanggal 8 Oktober 2009 sekira pukul 10.00 Wib, atau setidaknya pada waktu-waktu dalam bulan Oktober tahun 2009 bertempat di Jalan Warakas III Gang 17 No.3-5 Rt.009/014 Kelurahan Warakas Kecamatan Tanjung Priok Jakarta Utara atau setidaknya pada suatu tempat lain dalam daerah hukum Pengadilan Negeri Jakarta Utara, **dengan melawan hak orang lain masuk ke dalam rumah atau ruangan yang tertutup atau pekarangan, yang dipakai oleh orang lain, atau sedang ada disitu dengan tidak ada haknya, tidak dengan segera pergi dari tempat itu atas permintaan orang yang berhak atau atas nama orang yang berhak**, yang dilakukan Terdakwa dengan cara sebagai berikut :

- Bahwa pada tahun 1980 SOEWANDI (aim) membeli sebidang tanah garapan seluas lebih kurang 750 M2 dari saksi Drs.H.M. SUHAEMI ABIDIN yang terletak di Gang 17 Rt.005/04 Kelurahan Papanggo Kecamatan Tanjung Priok setelah ada pemekaran wilayah menjadi Jl. Warakas Gg.17 No.3-5 Rt.009/014 Kel. Warakas Kec. Tg. Priok Jakarta Utara yang dilengkapi dengan Surat Jual-Beli Tanah Garapan yang

Hal. 1 dari 5 hal. Put. No. 2265 K/Pid/2012



ditandatangani oleh Lurah, Camat pada tanggal 09 Agustus 1980 antara Drs. H. M. SUHAEMI ABIDIN dengan SOEWANDI serta Surat Ketetapan Ipeda tahun 1983 An. Maman Abidin sedangkan transaksi jual-beli atas tanah tersebut diantaranya pembayaran pertama pada tanggal 09 Agustus 1980 dan pembayaran yang kedua dilakukan pada tanggal 07 Oktober 1980, dalam perkawinannya sdr. SOEWANDI (Alm) dengan Hj. SAMIRAH (Alm) dikaruniai anak yang diantaranya adalah saksi korban Ir. BUDI SUPRIHANTO dan LILIK KURNIANINGSIH ;

- Setelah sebidang tanah garapan seluas 750 M2 milik SOEWANDI (Alm) tersebut dibeli dan saksi Drs.H.M. SUHAEMI ABIDIN tersebut dalam keadaan kosong tidak terdapat bangunan kemudian SOEWANDI telah menyuruh orang untuk menjaga lahan tanah tersebut yaitu saksi PANJI, namun setelah pemilik sah atas tanah garapan tersebut yaitu SOEWANDI meninggal dunia pada tahun 1999 dan Hj. SUMIRAH juga telah meninggal dunia pada tahun 2010 maka dengan demikian sebidang tanah garapan tersebut kemudian menjadi milik saksi korban Ir. BUDI SUPRIHANTO dan saksi korban LILI KURNIANINGSIH (*selaku anak dari SOEWANDI (Alm) dan Hj. SAMIRAH (Almh)*) dan ternyata lahan tanah garapan milik saksi korban Ir. BUDI SUPRIHANTO dan saksi korban LILI KURNIANINGSIH yang terletak di Jl. Warakas Gg.17 No.3-5 Rt.009/014 Kel. Warakas Kec. Tg. Priok Jakarta Utara telah didirikan rumah tinggal permanen oleh Terdakwa M. SYAMSUDIN dan oleh sdr. FRANSINA BOREL (*berkas perkara terpisah*) yang tanpa terlebih dahulu meminta izin kepada saksi korban selaku pemiliknya, melihat hal tersebut kemudian saksi korban Ir. BUDI SUPRIHANTO menyuruh saksi PANJI untuk menegur dan segera membongkar bangunan rumah tinggal Terdakwa M. SYAMSUDIN dan sdr. FRANSINA BOREL yang dibangun di atas tanah milik saksi korban Ir. BUDI SUPRIHANTO dan saksi korban LILI KURNIANINGSIH ;
- Atas perintah saksi korban Ir. BUDI SUPRIHANTO selaku pemilik atas tanah garapan tersebut kemudian saksi PANJI menemui Terdakwa M. SYAMSUDIN dengan tujuan agar Terdakwa M. SYAMSUDIN



meninggalkan / mengosongkan lokasi tanah tersebut karena tanah tersebut akan dipakai oleh pemiliknya, akan tetapi Terdakwa M. SYAMSUDIN mengatakan bahwa Terdakwa memang menumpang di lokasi tanah tersebut namun keberadaannya di lokasi tanah tersebut atas suruhan Drs.H.M. SUHAEMI ABIDIN dan Terdakwa M. SYAMSUDIN berada di lokasi tanah tersebut mengaku memiliki surat dari saksi Drs.H.M. SUHAEMI ABIDIN, selain itu Terdakwa M. SYAMSUDIN juga mengatakan apabila ada yang mengusirnya dari lokasi tanah tersebut Iangkahi dulu mayat saya (*maksudnya Terdakwa M. SYAMSUDIN*), setelah saksi PANJI gagal dan Terdakwa M. SYAMSUDIN tidak mau pergi dari atas lahan tanah tersebut kemudian saksi PANJI melaporkannya kepada pemilik tanah yaitu saksi korban IR. BUDI SUPRIHANTO dan ketika saksi PANJI akan memberikan Surat Somasi yang ketiga kalinya kepada Terdakwa M. SYAMSUDIN namun Terdakwa M. SYAMSUDIN mengatakan kepada saksi PANJI "*kamu tidak usah lagi datang kesini (maksudnya ke lokasi) saya trauma kamu datang terus lebih baik yang punya tanah yang datang*" lalu saksi PANJI menjelaskan bahwa saksi PANJI "*saya kan mendapat Surat kuasa dari pemilik*" dan dijawab oleh Terdakwa M. SYAMSUDIN "*saya tidak mau tahu yang penting pemilik tanah yang datang*";

- Bahwa Terdakwa M. SYAMSUDIN membangun rumah permanen di atas tanah garapan tersebut dan tidak segera membongkar rumah serta tidak segera pergi dari lahan tanah tersebut karena Terdakwa M. SYAMSUDIN telah menyewa lahan tanah garapan setuas lebih kurang 450 M2 tersebut kepada saksi Drs.H.M. SUHAEMI ABIDIN yang mengaku sebagai pemilik tanah sedangkan sdr. FRANSINA BOREL membangun rumah di atas lahan tersebut karena sdr. FRANSINA BOREL telah membeli tanah garapan tersebut seluas 90 M2 kepada saksi PONIJAN TOWIKROMO dengan harga Rp.36.000.000,- (*tiga puluh enam juta rupiah*) namun sdr. FRANSINA BOREL baru membayar sebesar Rp.27.000.000,- (*dua puluh juta rupiah*) sedangkan kekurangannya sebesar Rp.8.000.000,- (*delapan juta rupiah*) belum Terdakwa lunasi hingga sekarang sedangkan uang hasil penjualan atas tanah tersebut oleh saksi PONIJAN TOWIKROMO digunakan oleh



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

saksi PONIJAN TOWIKROMO dengan Drs.H.M. SUHAEMI ABIDIN, padahal tanah garapan seluas 750 M2 yang terletak di- Jl. Warakas Gg.17 No.3-5 Rt.009/014 Kel. Warakas Kec. Tg. Priok Jakarta Utara oleh saksi Drs.H.M. SUHAEMI ABIDIN telah dijual kepada SOEWANDI (Alm) (orang tua dari saksi korban Ir. BUDI SUPRIHANTO) pada th 1980 dengan bukti surat Pernyataan Penyerahan tanah dari saksi M. SUHAEMI ABIDIN kepada BUDI SUPRIYANTO / LILY KURNIANINGSIH tertanggal 23 Agustus 1980 ;

- Akibat perbuatan Terdakwa M. SYAMSUDIN mengakibatkan saksi korban IrBUDI SUPRIHANTO dan saksi korban LILI KURNIANINGSIH menderita kerugian sebidang tanah seluas lebih kurang 450 M2 ;

## **Perbuatan Terdakwa sebagaimana diatur dan diancam pidana dalam pasal 167**

### **KUHP;**

Mahkamah Agung tersebut ;

Membaca tuntutan pidana Jaksa/Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Jakarta Utara tanggal 22 Mei 2012 sebagai berikut :

- 1 Menyatakan ia Terdakwa **M.Syamsudin** telah terbukti bersalah melakukan Tindak Pidana “Secara melawan hak orang lain masuk dengan memaksa ke dalam rumah atau ruangan yang tertutup atau pekarangan yang dipakai oleh orang itu atau sedang ada disitu dengan tidak ada haknya,tidak dengan segera pergi dari tempat itu atas permintaan orang yang berhak atau atas nama orang yang berhak” sebagaimana diatur dan diancam pidana dalam pasal 167 KUHP;
- 2 Menjatuhkan pidana terhadap ia Terdakwa **M.Syamsudin** dengan pidana penjara selama 6 (enam) bulan ;
- 3 Barang bukti : Nihil ;
- 4 Menetapkan supaya ia Terdakwa M.Syamsudin dibebani biaya perkara sebesar Rp 2.000,- ( dua ribu rupiah );

Membaca putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara No. 309 /PID.B/2012/PN.JKT.UT., tanggal 26 Juni 2012 yang amar lengkapnya sebagai berikut :

- 1 Menyatakan Terdakwa **M.Syamsudin** tidak terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana sebagaimana yang didakwakan kepadanya (dalam dakwaan pasal 167 KUHP);
- 2 Membebaskan Terdakwa oleh karena itu dari dakwaan tersebut ;



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3 Memulihkan hak Terdakwa dalam kemampuan (rehabilitasi), kedudukan dan harkat serta martabatnya ;

4 Membebaskan biaya perkara kepada Negara ;

Mengingat akan akta tentang permohonan kasasi No.29 / Akta.Pid / 2012 / PN.Jkt.Ut., jo. No. 309/Pid.B/2012/PN.Jkt.Ut., yang dibuat oleh Wakil Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Utara yang menerangkan, bahwa pada tanggal 02 Juli 2012 Jaksa/ Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Jakarta Utara telah mengajukan permohonan kasasi terhadap putusan Pengadilan Negeri tersebut ;

Memperhatikan memori kasasi bertanggal 04 Juli 2012 dari Jaksa/ Penuntut Umum sebagai Pemohon Kasasi yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Utara pada tanggal 04 Juli 2012 ;

Membaca surat-surat yang bersangkutan ;

Menimbang, bahwa putusan Pengadilan Negeri tersebut telah diucapkan di hadapan Jaksa/Penuntut Umum pada tanggal 26 Juni 2012 dan Jaksa / Penuntut Umum mengajukan permohonan kasasi pada tanggal 02 Juli 2012 serta memori kasasinya telah diterima Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Utara pada tanggal 04 Juli 2012, akan tetapi ternyata ancaman pidana Pasal 167 ayat (1) KUHP paling lama 9 (sembilan) bulan, sehingga berdasar ketentuan Pasal 45A Undang-Undang No. 5 Tahun 2004 yang telah diubah dengan Undang-Undang No. 3 Tahun 2009, perkara a quo tidak dapat diperiksa pada tingkat kasasi, dengan demikian permohonan kasasi dinyatakan tidak dapat diterima ;

Menimbang, bahwa karena permohonan kasasi Jaksa/Penuntut Umum dinyatakan tidak dapat diterima, dan Terdakwa tetap dibebaskan, maka biaya perkara pada tingkat kasasi ini dibebankan kepada Negara ;

Memperhatikan Pasal 167 KUHP, Undang-Undang No. 48 Tahun 2009, Undang-Undang No.8 Tahun 1981, Undang-Undang No.14 Tahun 1985 sebagaimana yang telah diubah dan ditambah dengan dengan Undang-Undang No. 5 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan Undang-Undang No. 3 Tahun 2009 serta peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan ;

## MENGADILI:

Menyatakan tidak dapat diterima permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi : **JAKSA / PENUNTUT UMUM PADA KEJAKSAAN NEGERI JAKARTA UTARA** tersebut ;

Membebaskan biaya perkara pada tingkat kasasi ini kepada Negara;

Demikianlah diputuskan dalam rapat permusyawaratan Mahkamah Agung pada hari Kamis, tanggal 18 April 2013 oleh Dr. Artidjo Alkostar, SH., LL.M., Ketua Muda Mahkamah Agung yang ditetapkan oleh Ketua Mahkamah Agung sebagai Ketua Majelis, Dr. Sofyan Sitompul, SH., MH., dan Sri Murwahyuni, SH., MH., Hakim-Hakim Agung sebagai Anggota, dan diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga, oleh Ketua

Hal. 5 dari 5 hal. Put. No. 2265 K/Pid/2012



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Majelis beserta Hakim-Hakim Anggota tersebut, dibantu oleh Rudi Suparmono, SH., MH. Panitera Pengganti dan tidak dihadiri oleh Pemohon Kasasi / Jaksa / Penuntut Umum dan Terdakwa.

Hakim-Hakim Anggota :

ttd./

Dr. Sofyan Sitompul, SH., MH.

ttd./

Sri Murwahyuni, SH., MH.

Ketua Majelis :

ttd./

Dr. Artidjo Alkostar, SH., LLM.

Panitera Pengganti,

ttd./

Rudi Suparmono, SH., MH.

UNTUK SALINAN

MAHKAMAH AGUNG R.I.

Panitera

Panitera Muda Pidana,

**Dr. H. ZAINUDDIN, SH., M.Hum.**

**NIP. 195810051984031001**