



**P U T U S A N**

**Nomor 9 /PID.SUS-TPK/ 2024 /PT BTN**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Banten yang mengadili perkara tindak pidana korupsi pada peradilan tingkat banding, telah menjatuhkan putusan dalam perkara terdakwa:

Nama Lengkap : RUSJDI BASALAMAH  
Tempat Lahir : Surabaya.  
Umur/ Tgl Lahir : 53 Tahun / 19 April 1970.  
Jenis Kelamin : Laki-laki.  
Kewarganegaraan: Indonesia.  
Alamat : Jalan Waru Rt. 08 Rw. 03 Kelurahan Gedong  
Kecamatan Pasar Rebo Kota Jakarta Timur;  
Agama : Islam.  
Pekerjaan : Swasta (Direktur Utama PT Wisata Surya Timur).  
Pendidikan : S.1 (Ilmu Politik).

Terdakwa ditahan dalam tahanan Rumah Tahanan Negara oleh:

1. Penyidik sejak tanggal 11 Mei 2023 sampai dengan tanggal 30 Mei 2023;
2. Penyidik Perpanjangan Oleh Penuntut Umum sejak tanggal 31 Mei 2023 sampai dengan tanggal 9 Juli 2023;
3. Penyidik Perpanjangan Pertama Oleh Ketua Pengadilan Negeri sejak tanggal 10 Juli 2023 sampai dengan tanggal 8 Agustus 2023;
4. Penyidik Perpanjangan Kedua Oleh Ketua Pengadilan Negeri sejak tanggal 9 Agustus 2023 sampai dengan tanggal 7 September 2023;
5. Penuntut Umum sejak tanggal 5 September 2023 sampai dengan tanggal 24 September 2023;
6. Penuntut Umum Perpanjangan Oleh Ketua Pengadilan Negeri sejak tanggal 25 September 2023 sampai dengan tanggal 24 Oktober 2023;
7. Hakim Pengadilan Negeri sejak tanggal 17 Oktober 2023 sampai dengan tanggal 15 November 2023 ;
8. Hakim Pengadilan Negeri Perpanjangan Oleh Ketua Pengadilan Negeri sejak tanggal 16 November 2023 sampai dengan tanggal 14 Januari 2024;
9. Hakim Pengadilan Negeri Perpanjangan Pertama Oleh Ketua PT sejak tanggal 15 Januari 2024 sampai dengan tanggal 13 Februari 2024;

*Halaman 1 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

10. Hakim Pengadilan Negeri Perpanjangan Kedua Oleh Ketua PT sejak tanggal 14 Februari 2024 sampai dengan tanggal 14 Maret 2024 ;
11. Ketua/Hakim Pengadilan Tinggi Banten selama 30 (tiga puluh) hari terhitung sejak tanggal 8 Maret 2024 sampai dengan tanggal 6 April 2024;
12. Perpanjangan Ketua Pengadilan Tinggi Banten selama 60 (enam puluh) hari terhitung sejak tanggal 7 April 2024 sampai dengan tanggal 5 Juni 2024;

Terdakwa di Pengadilan Tingkat Pertama dan Pengadilan Tingkat Banding didampingi oleh: IDHAM INDRAPUTRA, S.H., M.H., CHFI., CMLC., CBLC., dan Kawan-Kawan, Advokat dan Konsultan Hukum pada Kantor UNO & PARTNERS yang beralamat di Jalan Hang Lekir V Nomor 10 Kelurahan Gunung, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, yang bertindak baik secara Bersama-sama maupun sendiri-sendiri berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 18 Oktober 2023, yang telah terdaftar pada Kepaniteraan Pengadilan Negeri Serang tanggal 24 Oktober 2023 dengan nomor register 92/SK.Huk/TPK/2023;

Terdakwa diajukan di depan persidangan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang karena didakwa oleh Jaksa Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Tangerang Selatan dengan surat dakwaan yang berbentuk subsidairitas sebagai berikut :

## **PRIMAIR :**

Perbuatan Terdakwa sebagaimana diuraikan di atas diatur dan diancam pidana dalam Pasal 2 ayat (1) Jo. Pasal 18 UU RI No. 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah diubah dengan UU RI No. 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan atas UU RI No. 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Jo. Pasal 55 ayat (1) ke 1 KUHPidana.-

## **SUBSIDAIR :**

Perbuatan Terdakwa sebagaimana diatur dan diancam pidana dalam Pasal 3 Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2001 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi jo Pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHP;

Halaman 2 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



**Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Banten  
tersebut setelah membaca :**

1. Penetapan Ketua Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Banten Nomor 9/PID.SUS-TPK/2024/PT BTN, tanggal 01 April 2024 tentang Penunjukan Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara ini.
2. Penetapan Hakim Ketua Majelis Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Banten No. 9/PID.SUS-TPK/2024/PT BTN tanggal 01 April 2024 tentang penentuan hari sidang.
3. Surat Penunjukan Panitera Pengganti oleh Panitera Pengadilan Tinggi Banten Nomor 9/PID.SUS-TPK/2024/PT BTN. Tanggal 01 April 2024 untuk membantu Majelis Hakim dalam menyelesaikan perkara tersebut.
4. Berkas Perkara dan Salinan Resmi Putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang Nomor 40/Pid.Sus-TPK/2023/PN Srg tanggal 06 Maret 2024 beserta surat-surat lainnya yang terlampir dalam berkas perkara;

**Telah pula membaca dan memperhatikan secara berturut-turut:**

- A. Surat Tuntutan Pidana Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Tangerang Selatan No. Reg. Perkara: PDS-09/M.6.16/Ft.1/09/2023 hari Rabu tanggal 07 Februari 2024 yang pada pokoknya menuntut agar Majelis Hakim yang mengadili perkara ini memutuskan :
  1. Menyatakan terdakwa **RUSJDI BASALAMAH** telah terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana korupsi yang dilakukan secara bersama-sama sebagaimana diatur dan diancam pidana dalam Pasal 2 ayat (1) Jo. Pasal 18 UU RI Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah diubah dengan UU RI Nomor 20 Tahun 2001 tentang perubahan atas UU RI Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Jo. Pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHPidana sebagaimana dalam dakwaan Primair Jaksa Penuntut Umum
  2. Menjatuhkan Pidana terhadap terdakwa **RUSJDI BASALAMAH** oleh karena itu dengan Pidana **Penjara** selama **7 (tujuh) tahun** dikurangi selama Terdakwa berada dalam tahanan sementara dengan perintah agar Terdakwa tetap ditahan dalam Rumah Tahanan Negara;

*Halaman 3 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN*



3. Menjatuhkan Pidana **Denda** terhadap terdakwa **RUSJDI BASALAMAH** sejumlah **Rp750.000.000,00 (tujuh ratus lima puluh juta rupiah)**. dengan ketentuan apabila denda tidak dibayar, maka diganti dengan pidana kurungan selama **6 (enam) bulan**;
4. Menjatuhkan **Pidana Tambahan** kepada terdakwa **RUSJDI BASALAMAH** untuk membayar Uang Pengganti sebesar **Rp119.793.281.007,- (seratus sembilan belas miliar tujuh ratus sembilan puluh tiga juta dua ratus delapan puluh satu ribu tujuh rupiah)** dengan memperhitungkan barang bukti berupa

1. 1 bidang tanah dan bangunan Hotel Aston Gorontalo

NO.	NAMA	KOTA/ KABUP ATEN	KECA MATA N/ KELU RAHA N	NO. HAK	NO. SURAT UKUR	LUAS	KET
1.	PT Wisata Surya Timur	Goront alo	Dungi ngi / Libuo	SHGB . 515	00415/Li buo/201 6	6.473 M <sup>2</sup>	-

2. 1 Bidang tanah di Gorontalo

No	SHM	Luas Tanah (m2)	Kelurah an	Kecama tan	Kota	Atas Nama
1	1843	78	Limba B	Kota Selatan	Gorontalo	Rusjdi Basala mah

1.	Rusjdi Basalamah	Gorontal o	Kota Selatan / Limba B	SHM. 1838	-	-
2.	Rusjdi Basalamah	Gorontal o	Kota Selatan / Limba B	SHM. 1839	-	-
3.	Rusjdi Basalamah	Gorontal o	Kota Selatan / Limba B	SHM. 1845	-	-
4.	Rusjdi Basalamah	Gorontal o	Kota Selatan / Limba B	SHM. 1833	-	-
5.	Rusjdi	Gorontal	Kota Selatan /	SHM. 1832	-	-



	Basalamah	o	Limba B			
--	-----------	---	---------	--	--	--

dengan ketentuan jika Terdakwa tidak membayar uang pengganti paling lama dalam waktu 1 (satu) Bulan sesudah putusan memperoleh kekuatan hukum tetap, maka harta benda Terdakwa dapat disita oleh Jaksa dan dilelang untuk menutupi Uang Pengganti tersebut, dalam hal Terdakwa tidak mempunyai harta benda yang mencukupi untuk membayar uang pengganti, maka diganti dengan pidana penjara selama **3 (tiga) tahun dan 6 (enam) bulan** atau apabila Terpidana membayar Uang Pengganti yang jumlahnya kurang dari kewajiban membayar Uang Pengganti, maka jumlah Uang Pengganti yang dibayarkan tersebut akan diperhitungkan dengan lamanya pidana tambahan berupa pidana penjara sebagai pengganti kewajiban membayar Uang Pengganti.

5. Menyatakan Barang Bukti berupa :  
Barang Bukti Dokumen

Disita dari WISNU KAMULYAN, SH 07 Maret 2023,	
1	Asli Perjanjian Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower antara PT Malang Bumi Sentosa dan PT Graha Telkomsigma No. GTS: 025/GTS/MBSE/A/17 No. MBS: 001/MBS/IV/17 tertanggal 17 April 2017
2	Asli Berita Acara Risalah Rapat Agenda: Tindak Lanjut Proyek Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower tanggal 04 September 2017
3	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dengan MBS dan STM tanggal 04 September 2017
4	Asli Perjanjian Pemberian Jaminan antara GTS dan MBS No. GTS: 032/GTS/MBSE/A/17 tanggal 05 September 2017
5	Asli Amandemen terhadap Perjanjian Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower antara PT Malang Bumi Sentosa dan PT Graha Telkomsigma No. GTS: 031/GTS/MBSE/A/17 No. MBS: 002/MBS/X/17 tertanggal 16 Oktober 2017
6	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dengan MBS dan STM tanggal 08 Juni 2018
7	Asli Amandemen terhadap Perjanjian Pemberian Jaminan antara GTS dan MBS No. GTS: 027/GTS/MBSE/B/18 tanggal 11 Juni 2018
8	Asli Kesepakatan Bersama antara PT Graha Telkomsigma dengan PT Wisata Surya Timur, PT Surya Timur Membangun, PT Prima Karya Sejahtera, dan PT



	Malang Bumi Sentosa tertanggal 18 November 2019
9	Asli Perjanjian Penyelesaian Kewajiban Pembayaran antara GTS dan MBS No. GTS: 023/GTS/MBSE/A/19 tertanggal 27 November 2019
10	Asli Perjanjian Kerja Sama Operasional antara GTS dan MBS No. 026/GTS/MBSE/A/19 tanggal 26 Desember 2019
11	Asli Perjanjian Pengadaan Jasa Konstruksi Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower antara PT Graha Telkomsigma dan PT Lakemba Buana Perkarsa No. GTS: 022-PRC/GTS/LKBP/A/17 tanggal 30 Oktober 2017
12	Asli Perjanjian Penyediaan Mekanikal Elektrikal, Furniture, Fixture & Equipment Hotel Horison Gorontalo No. WST: 005/SPK-WST/XII/2017 No. GTS: 035/GTS/WSTM/A/17 tanggal 15 Desember 2016
13	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dan WST tanggal 28 Februari 2018
14	Asli Perjanjian Pemberian Jaminan No. GTS: 013/GTS/WSTM/A/18 tanggal 01 Maret 2018
15	Asli Risalah Rapat Agenda: Tindak Lanjut Proyek ME, Furniture, Fixture & Equipment Hotel Horison Gorontalo tanggal 09 Juli 2018
16	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dan WST tanggal 09 Juli 2018
17	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dengan STM dan WST tanggal 09 Juli 2018
18	Asli Perjanjian Pemberian Jaminan No. GTS: 028/GTS/WSTM/A/18 tanggal 10 Juli 2018
19	Asli Perjanjian Pemberian Jaminan No. GTS: 029/GTS/WSTM/A/18 tanggal 10 Juli 2018
20	Asli Nota Kesepahaman antara GTS dan Lakemba No. GTS: 036/GTS/LKBP/D/17 dan No. MITRA: 006/LBP-GTS/XII/17 tanggal 07 Desember 2017
21	Asli Perjanjian Pengadaan ME, Furniture, Fixture & Equipment Hotel Horison Gorontalo antara GTS dan Lakemba No. GTS: 002-PRC/GTS/LKBP/A/17 tanggal 28 Maret 2018
22	Asli Perjanjian Pembangunan Perumahan Puri Manggis Gorontalo No. STM: 007/STM/II/2018 No. GTS: 030/GTS/STMB/A/18 tanggal 12 Februari 2018
23	Asli Risalah Rapat Agenda: Tindak Lanjut Proyek Pembangunan Puri Manggis Gorontalo tanggal 25 Juni 2018
24	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dan STM tanggal 25 Juni 2018
25	Asli Perjanjian Pemberian Jaminan No. GTS: 048/GTS/STMB/A/18 tanggal 26 Juni 2018
26	Asli Risalah Rapat GTS dan STM Perihal: Penyelesaian Kewajiban





	Pembayaran PT Surya Timur Membangun tanggal 25 November 2019
27	Asli Perjanjian Pengadaan Perumahan Puri Manggis Gorontalo antara GTS dan Lakemba No. GTS: 014-PRC/GTS/LKBP/A/18 tanggal 30 Maret 2018
28	Asli Perjanjian Pembangunan Perumahan Bukit Narimbang Asri Rangkasbitung Tahap II No. PKS: 008/PKS-GTS/XII/2017 No. GTS: 039/GTS/PKSE/A/17 tanggal 04 Desember 2017
29	Asli Risalah Rapat Agenda: Tindak Lanjut Proyek Pembangunan Bukit Narimbang Asri Rangkasbitung Tahap II tanggal 11 Juni 2018
30	Asli Perjanjian Pemberian Jaminan No. GTS: 026/GTS/PKSE/A/18 tanggal 12 Juni 2018
31	Asli Risalah Rapat GTS dan PKS Perihal: Penyelesaian Kewajiban Pembayaran PT Prima Karya Sejahtera tanggal 25 November 2019
32	Asli Kesepakatan Bersama antara GTS, PKS, STM tanggal 04 Desember 2019
33	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dengan PKS dan STM tanggal 05 Desember 2019
34	Asli Amendemen terhadap Perjanjian Penyediaan Batu Split No. GTS: 020/GTS/PAMI/B/17 dan No. PAM: 007/PER-PAM/8/2017 tanggal 21 Agustus 2017
35	Asli Amendemen Kedua terhadap Perjanjian Penyediaan Batu Split No. GTS: 001A/GTS/PAMI/B/18 dan No. PAM: 001.PERJ-PAM.I.2018 tanggal 04 Januari 2018
36	Asli Berita Acara Kesepakatan Penyelesaian dan Penjadwalan Pembayaran tanggal 27 Juni 2019
37	Asli Perjanjian Pengadaan Material Batu Split UK 1-2-PM antara PT Graha Telkomsigma No. 018-PRC/GTS/GRAY/A/17 tanggal 03 Juli 2017
38	Copy Legalisir Akta Pernyataan Keputusan para Pemegang Saham Yang Diambil Diluar Rapat PT.Graha Telkomsigma
39	Copy Legalisir Akta Pendirian Perseroan Terbatas Perusahaan Perseroan (Persero) PT.Telekomunikasi Indonesia disingkat PT.Telkom Indonesia
Disita dari REZA P.TOPOBROTO tanggal 10 Maret 2023	
	<p>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2017/7031614, No.Invoice LBP-1017-2-1 yang terdiri dari:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1.1 Asli Payment voucher</li><li>1.2 Asli kwitansi</li><li>1.3 Asli Invoice</li><li>1.4 Asli Faktur pajak</li></ul>

Halaman 7 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	<div>1.5 Asli BAPP 28,5%</div> <div>1.6 Copy SPMPP</div> <div>1.7 Asli Suket No rekening</div> <div>1.8 Copy Sertifikat Pelaksana konstruksi</div> <div>1.9 Copy Purchase Order</div> <div>1.10 Asli Rencana Anggaran Biaya Proyek</div> <div>1.11 Copy kontrak</div> <div>1.12 Copy bukti transfer ke mitra</div> <div>1.13 Copy NPWP</div> <div>1.14 Copy TDP</div> <div>1.15 Copy SPPKP</div> <div>1.16 Asli Purchase Request</div>
41	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2017/7035101, No.Invoice LBP-1117-2-2 yang terdiri dari:</div> <div>2.1 Asli Payment voucher</div> <div>2.2 Asli kwitansi</div> <div>2.3 Asli Invoice</div> <div>2.4 Asli Faktur pajak</div> <div>2.5 Asli BAPP 57%</div> <div>2.6 Copy SPMPP</div> <div>2.7 Asli Suket No rekening</div> <div>2.8 Copy Sertifikat Pelaksana konstruksi</div> <div>2.9 Copy Purchase Order</div> <div>2.10 Asli Rencana Anggaran Biaya Proyek</div> <div>2.11 Copy kontrak</div> <div>2.12 Copy bukti transfer ke mitra</div> <div>2.13 Copy NPWP</div> <div>2.14 Copy TDP</div> <div>2.15 Copy SPPKP</div> <div>2.16 Asli Purchase Request</div>

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





	2.17 Capture WA permintaan fiat bayar
42	<p>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2017/7035487, No.Invoice LBP-1117-2-3 yang terdiri dari:</p> <p>3.1 Asli Payment voucher</p> <p>3.2 Asli kwitansi</p> <p>3.3 Asli Invoice</p> <p>3.4 Asli Faktur pajak</p> <p>3.5 Asli BAPP 78,5%</p> <p>3.6 Asli Delivery Order</p> <p>3.7 Copy SPMPP</p> <p>3.8 Asli Suket No rekening</p> <p>3.9 Copy Sertifikat Pelaksana konstruksi</p> <p>3.10 Copy Purchase Order</p> <p>3.11 Copy kontrak</p> <p>3.12 Copy bukti transfer ke mitra</p> <p>3.13 Copy NPWP</p> <p>3.14 Copy TDP</p> <p>3.15 Copy SPPKP</p> <p>3.16 Asli Purchase Request</p> <p>3.17 Capture WA permintaan fiat bayar</p> <p>3.18 Email permintaan fiat bayar</p>
	<p>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2017/7039459, No.Invoice LBP-1217-2-4 yang terdiri dari:</p> <p>4.1 Asli Payment voucher</p> <p>4.2 Asli kwitansi</p> <p>4.3 Asli Invoice</p> <p>4.4 Asli Faktur pajak</p> <p>4.5 Asli BAST 100%</p> <p>4.6 Asli Lampiran BAST</p>



	<div>4.7 Copy SPMPP</div> <div>4.8 Asli Suket No rekening</div> <div>4.9 Copy Sertifikat Pelaksana konstruksi</div> <div>4.10 Copy Purchase Order</div> <div>4.11 Copy kontrak</div> <div>4.12 Copy bukti transfer ke mitra</div> <div>4.13 Copy NPWP</div> <div>4.14 Copy TDP</div> <div>4.15 Copy SPPKP</div> <div>4.16 Asli Purchase Request</div> <div>4.17 Capture WA permintaan fiat bayar</div>
44	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2018/7012742, No.Invoice LBP-0118-2-6 yang terdiri dari:</div> <div>5.1 Asli Payment voucher</div> <div>5.2 Asli kwitansi</div> <div>5.3 Asli Invoice</div> <div>5.4 Asli Faktur pajak</div> <div>5.5 Asli BAST 100%</div> <div>5.6 Asli Lampiran BAST</div> <div>5.7 Asli Delivery Order</div> <div>5.8 Copy SPMPP</div> <div>5.9 Copy Sertifikat Pelaksana konstruksi</div> <div>5.10 Copy Purchase Order</div> <div>5.11 Copy kontrak</div> <div>5.12 Copy bukti transfer ke mitra</div> <div>5.13 Copy NPWP</div> <div>5.14 Copy TDP</div> <div>5.15 Copy SPPKP</div> <div>5.16 Asli Purchase Request</div>
45	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan</div>



	<p>Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Mitra Elang Jaya No.Cash Out : 2017/7031987, No.Invoice MEJ-1017-1 yang terdiri dari:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>6.1 Asli Payment voucher</li><li>6.2 Copy Payment voucher</li><li>6.3 Asli kwitansi</li><li>6.4 Asli Invoice</li><li>6.5 Asli Faktur pajak</li><li>6.6 Asli BAPP 50%</li><li>6.7 Asli Delivery Order</li><li>6.8 Asli Rencana Anggaran Biaya proyek</li><li>6.9 Copy Purchase Order</li><li>6.10 Copy SPMPP</li><li>6.11 Asli Suket No rekening</li><li>6.12 Copy kontrak</li><li>6.13 Copy bukti transfer 38M</li><li>6.14 Copy bukti transfer 6.042.224.105</li><li>6.15 Copy NPWP</li><li>6.16 Copy TDP</li><li>6.17 Asli Purchase Request</li></ul>
46	<p>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Mitra Elang Jaya No.Cash Out : 2017/7035137, No.Invoice MEJ-1117-2 yang terdiri dari:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>7.1 Asli Payment voucher</li><li>7.2 Asli kwitansi</li><li>7.3 Asli Invoice</li><li>7.4 Asli Faktur pajak</li><li>7.5 Asli BAPP 75%</li><li>7.6 Asli Delivery Order</li><li>7.7 Asli Rencana Anggaran Biaya proyek</li><li>7.8 Copy Purchase Order</li><li>7.9 Copy SPMPP</li></ul>



	<p>7.10 Asli Suket No rekening</p> <p>7.11 Copy kontrak</p> <p>7.12 Copy bukti transfer ke mitra</p> <p>7.13 Copy NPWP</p> <p>7.14 Copy TDP</p> <p>7.15 Asli Purchase Request</p> <p>7.16 Capture WA permintaan fiat bayar</p>
47	<p>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Mitra Elang Jaya No.Cash Out : 2017/7035467, No.Invoice MEJ-1117-3 yang terdiri dari:</p> <p>8.1 Asli Payment voucher</p> <p>8.2 Asli kwitansi</p> <p>8.3 Asli Invoice</p> <p>8.4 Asli Faktur pajak</p> <p>8.5 Asli BAPP 87,5%</p> <p>8.6 Asli Rencana Anggaran Biaya proyek</p> <p>8.7 Asli Delivery Order</p> <p>8.8 Copy Purchase Order</p> <p>8.9 Copy SPMPP</p> <p>8.10 Asli Suket No rekening</p> <p>8.11 Copy kontrak</p> <p>8.12 Copy bukti transfer ke mitra</p> <p>8.13 Copy NPWP</p> <p>8.14 Copy TDP</p> <p>8.15 Asli Purchase Request</p> <p>8.16 Capture WA permintaan fiat bayar</p> <p>8.17 Email permintaan fiat bayar</p>
	<p>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Mitra Elang Jaya No.Cash Out : 2017/7039463, No.Invoice MEJ-1217-4 yang terdiri dari:</p> <p>9.1 Asli Payment voucher</p> <p>9.2 Asli kwitansi</p>



	<div>9.3 Asli Invoice</div> <div>9.4 Asli Faktur pajak</div> <div>9.5 Asli Suket No rekening</div> <div>9.6 Asli Delivery Order</div> <div>9.7 Asli BAST</div> <div>9.8 Asli Lampiran BAST</div> <div>9.9 Copy Purchase Order</div> <div>9.10 Copy SPMPP</div> <div>9.11 Copy kontrak</div> <div>9.12 Copy bukti transfer ke mitra</div> <div>9.13 Copy NPWP</div> <div>9.14 Copy TDP</div> <div>9.15 Asli Purchase Request</div> <div>9.16 Capture WA permintaan fiat bayar</div>
49	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Perumahan Puri Manggis Gorontalo PT.Surya Timur Membangun dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2018/7034602, No.Invoice LBP-1018-4-1 yang terdiri dari:</div> <div>10.1 Asli Payment voucher</div> <div>10.2 Asli Invoice</div> <div>10.3 Asli kwitansi</div> <div>10.4 Asli Faktur pajak</div> <div>10.5 Asli BAST</div> <div>10.6 Asli Lampiran BAST</div> <div>10.7 Copy Purchase Order</div> <div>10.8 Asli Purchase Request</div> <div>10.9 Copy SPMPP</div> <div>10.10 Copy kontrak</div> <div>10.11 Copy bukti transfer ke mitra</div> <div>10.12 Copy NPWP</div> <div>10.13 Copy TDP</div>



	10.14 Copy SPPKP																														
50	<p>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Perumahan Bukit Narimbang Asri Rangkasbitung PT.Prima Karya Sejahtera dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2018/7013697, No.Invoice LBP-0118-2-7 yang terdiri dari:</p> <table><tr><td>11.1</td><td>Asli Payment voucher</td></tr><tr><td>11.2</td><td>Asli kwitansi</td></tr><tr><td>11.3</td><td>Asli Invoice</td></tr><tr><td>11.4</td><td>Asli Faktur pajak</td></tr><tr><td>11.5</td><td>Asli BAST</td></tr><tr><td>11.6</td><td>Asli Lampiran BAST</td></tr><tr><td>11.7</td><td>Copy Purchase Order</td></tr><tr><td>11.8</td><td>Asli Purchase request</td></tr><tr><td>11.9</td><td>Copy SPMPP</td></tr><tr><td>11.10</td><td>Copy kontrak</td></tr><tr><td>11.11</td><td>Copy bukti transfer ke mitra</td></tr><tr><td>11.12</td><td>Copy NPWP</td></tr><tr><td>11.13</td><td>Copy TDP</td></tr><tr><td>11.14</td><td>Copy SPPKP</td></tr><tr><td>11.15</td><td>Copy Sertifikat Pelaksana konstruksi</td></tr></table>	11.1	Asli Payment voucher	11.2	Asli kwitansi	11.3	Asli Invoice	11.4	Asli Faktur pajak	11.5	Asli BAST	11.6	Asli Lampiran BAST	11.7	Copy Purchase Order	11.8	Asli Purchase request	11.9	Copy SPMPP	11.10	Copy kontrak	11.11	Copy bukti transfer ke mitra	11.12	Copy NPWP	11.13	Copy TDP	11.14	Copy SPPKP	11.15	Copy Sertifikat Pelaksana konstruksi
11.1	Asli Payment voucher																														
11.2	Asli kwitansi																														
11.3	Asli Invoice																														
11.4	Asli Faktur pajak																														
11.5	Asli BAST																														
11.6	Asli Lampiran BAST																														
11.7	Copy Purchase Order																														
11.8	Asli Purchase request																														
11.9	Copy SPMPP																														
11.10	Copy kontrak																														
11.11	Copy bukti transfer ke mitra																														
11.12	Copy NPWP																														
11.13	Copy TDP																														
11.14	Copy SPPKP																														
11.15	Copy Sertifikat Pelaksana konstruksi																														
	<p>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pengadaan ME, Furniture, Fixture &amp; equipment Hotel Horison Gorontalo PT.Wisata Surya Membangun dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2018/7010302, No.Invoice LBP-0318-3-1 yang terdiri dari:</p> <table><tr><td>12.1</td><td>Asli Payment voucher</td></tr><tr><td>12.2</td><td>Asli Payment voucher</td></tr><tr><td>12.3</td><td>Asli Payment voucher</td></tr><tr><td>12.4</td><td>Asli Payment voucher</td></tr><tr><td>12.5</td><td>Asli Payment voucher</td></tr><tr><td>12.6</td><td>Asli Payment voucher</td></tr><tr><td>12.7</td><td>Asli kwitansi</td></tr><tr><td>12.8</td><td>Asli Invoice</td></tr><tr><td>12.9</td><td>Asli Faktur pajak</td></tr><tr><td>12.10</td><td>Asli Delivery Order</td></tr></table>	12.1	Asli Payment voucher	12.2	Asli Payment voucher	12.3	Asli Payment voucher	12.4	Asli Payment voucher	12.5	Asli Payment voucher	12.6	Asli Payment voucher	12.7	Asli kwitansi	12.8	Asli Invoice	12.9	Asli Faktur pajak	12.10	Asli Delivery Order										
12.1	Asli Payment voucher																														
12.2	Asli Payment voucher																														
12.3	Asli Payment voucher																														
12.4	Asli Payment voucher																														
12.5	Asli Payment voucher																														
12.6	Asli Payment voucher																														
12.7	Asli kwitansi																														
12.8	Asli Invoice																														
12.9	Asli Faktur pajak																														
12.10	Asli Delivery Order																														





	<div>12.11Asli BAPP 50%</div> <div>12.12Asli Suket No Rekening</div> <div>12.13Copy Purchase Order</div> <div>12.14Asli Purchase Request</div> <div>12.15Copy SPMPP</div> <div>12.16Copy kontrak</div> <div>12.17Copy bukti transfer ke mitra 1M, 30/4/18</div> <div>12.18Copy bukti transfer ke mitra, 1M, 25/5/18</div> <div>12.19Copy bukti transfer ke mitra, 1M, 30/5/18</div> <div>12.20Copy bukti transfer ke mitra, 2M, 5//7/18</div> <div>12.21Copy bukti transfer ke mitra, 1M, 19/7/18</div> <div>12.22Copy bukti transfer ke mitra, 5M, 12/9/18</div> <div>12.23Copy NPWP</div> <div>12.24Copy TDP</div> <div>12.25Copy SPPKP</div>
52	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pengadaan ME, Furniture, Fixture &amp;equipment Hotel Horison Gorontalo PT.Wisata Surya Membangun dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2018/7010303, No.Invoice LBP-0318-3-2 yang terdiri dari:</div> <div>13.1Asli Payment voucher</div> <div>13.2Asli kwitansi</div> <div>13.3Asli Invoice</div> <div>13.4Asli Faktur pajak</div> <div>13.5Asli BAPP 75%</div> <div>13.6Asli Delivery Order</div> <div>13.7Asli Suket No Rekening</div> <div>13.8Copy Purchase Order</div> <div>13.9Asli Purchase Request</div> <div>13.10Copy SPMPP</div> <div>13.11Copy SPMPP</div> <div>13.12Copy kontrak</div> <div>13.13Asli bukti transfer ke mitra</div>



	<div>13.14 Copy NPWP</div> <div>13.15 Copy TDP</div> <div>13.16 Copy SPPKP</div>
53	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pengadaan ME, Furniture, Fixture &amp;equipment Hotel Horison Gorontalo PT.Wisata Surya Membangun dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2018/7027834, No.Invoice LBP-0318-4-3 yang terdiri dari:</div> <div><div>14.1 Asli Payment voucher</div><div>14.2 Asli kwitansi</div><div>14.3 Asli Invoice</div><div>14.4 Asli Faktur pajak</div><div>14.5 Asli BAST</div><div>14.6 Asli lampiran BAST</div><div>14.7 Asli Delivery Order</div><div>14.8 Copy Purchase Order</div><div>14.9 Asli Purchase Request</div><div>14.10 Copy SPMPP</div><div>14.11 Copy kontrak</div><div>14.12 Copy bukti transfer ke mitra</div><div>14.13 Copy NPWP</div><div>14.14 Copy TDP</div><div>14.15 Copy SPPKP</div><div>14.16 Copy Sertifikat Pelaksana konstruksi</div></div>
	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pengadaan Material Batu Split Uk1-2, PT.Prima Arbain Mandiri dengan vendor PT.Granary Reka Cipta No.Cash Out : 2017/7033273, No.Invoice 11.6INV/GRC-DG/2017 yang terdiri dari:</div> <div><div>15.1 Asli Payment voucher</div><div>15.2 Copy Payment voucher</div><div>15.3 Asli kwitansi</div><div>15.4 Asli Invoice</div><div>15.5 Asli Faktur</div><div>15.6 Asli Faktur pajak</div></div>



	<div>15.7 Asli BAPP 50%</div> <div>15.8 Asli Lampiran BAPP 50%</div> <div>15.9 Asli Delivery Order</div> <div>15.10 Asli surat permohonan pembayaran</div> <div>15.11 Copy Purchase Order</div> <div>15.12 Asli Purchase Request</div> <div>15.13 Copy SPMPP</div> <div>15.14 Copy kontrak</div> <div>15.15 Copy bukti transfer 10.900.000.000</div> <div>15.16 Copy bukti transfer 1.109.010.880</div> <div>15.17 Copy NPWP</div> <div>15..18 Copy SPPKP</div>
55	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pengadaan Material Batu Split Uk1-2, PT.Prima Arbain Mandiri dengan vendor PT.Granary Reka Cipta No.Cash Out : 2017/7035257, No.Invoice 123.INV/GRC-DG/2017 yang terdiri dari:</div> <div>16.1 Asli Payment voucher</div> <div>16.2 Asli kwitansi</div> <div>16.3 Asli Invoice</div> <div>16.4 Asli Faktur</div> <div>16.5 Asli Faktur pajak</div> <div>16.6 Asli BAST</div> <div>16.7 Asli Delivery Order</div> <div>16.8 Asli surat permohonan pembayaran</div> <div>16.9 Copy Purchase Order</div> <div>16.10 Asli Purchase Request</div> <div>16.11 Copy SPMPP</div> <div>16.12 Copy kontrak</div> <div>16.13 Asli bukti transfer</div> <div>16.14 Copy NPWP</div> <div>16.15 Copy SPPKP</div>
56	Asli Perjanjian antara MJA dan GTS tentang Proyek Pembangunan



	Perumahan Surya Permata Bojonegoro No.GTS: 008/GTS/MJAB/A/17 dan No.MJA : 08/MJA/II/2017 tanggal 20 Februari 2017
57	Asli Perjanjian Penyelesaian kewajiban pembayaran antara MJA dan GTS No.GTS :025/GTS/MJAB/A/19 tanggal 26 Desember 2019
58	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dan MJA tanggal 18 Oktober 2018
59	Asli Risalah Rapat Perihal : Penyelesaian Kewajiban Pembayaran PT.Mulyo Joyo Abadi tanggal 08 Mei 2019
60	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dan MJA tanggal 13 Mei 2019
61	Asli Risalah Rapat Perihal : Penyelesaian Kewajiban Pembayaran PT.Mulyo Joyo Abadi tanggal 23 Oktober 2019
62	Asli Perjanjian antara GTS dan PT.Granary Reka Cipta tentang Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro No.GTS : 017-PRC/GTS/GRAY/A/17
63	1 Bundel Asli pengadaan Purchase Order No.POGTS/1710-4500007937 tanggal 20 Oktober 2017 terkait Material Batu Split Uk 1-2 (PAM)
64	1 Bundel Asli pengadaan Purchase Order No.POGTS/1803-4500008679 tanggal 19 Maret 2018 terkait ME, Furniture, Fixture dan Equipment Hotel Horison Gorontalo
65	1 Bundel Asli pengadaan Purchase Order No.POGTS/1804-4500008861 tanggal 20 April 2018 terkait Perumahan Bukit Narimbang Asri Tahap-2 (PKS)
66	1 Bundel Asli pengadaan Purchase Order No.POGTS/1810-5300009676 tanggal 05 Oktober 2018 terkait Perumahan Puri Manggis Gorontalo (STM)
67	1 Bundel Asli pengadaan Purchase Order No.POGTS/1710-4500007886 tanggal 12 Oktober 2017 terkait Material Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower (MBS)
68	1 Bundel Asli pengadaan Purchase Order No.POGTS/1710-4500007866 tanggal 10 Oktober 2017 terkait Jasa Konstruksi Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower (MBS)
69	1 Bundel Asli pengadaan Purchase Order No.POGTS/1804-4500008808 tanggal 12 April 2018 terkait Pektam Pembangunan Nayumi Sam Tower (MBS)
70	1 Bundel Foto Copy Legalisir Pengadaan Purchase Order POGTS/1707.4J00007367 Tanggal 13.07.2017 terkait Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro
71	1 Bundel Amandemen terhadap perjanjian Pemberian Jaminan No.GTS:027/GTS/MBSE/B/18 antara MBS, STM dengan GTS tanggal 11 Juni 2018
72	1 Bundel Print Out Prosedur Pengadaan Barang dan/atau Jasa untuk kebutuhan pelanggan/ Customer Telkomsigma Group (Purchasing



	Outbound)
73	1 Bundel Print Out Keputusan Direksi PT.Sigma Cipta Caraka No:001/TELKOMSIGMA/BOD/II/15 tentang Kebijakan Barang Dan Atau Jasa Untuk Kebutuhan Internal Telkomsigma Group (Inbound) Dan Pengadaan Barang Dan Atau Jasa Untuk Kebutuhan Pelanggan /Customer Telkomsigma Group (Outbond) tanggal 06 Februari 2015
74	1 Bundel Print Out Keputusan Direktur Utama PT Sigma Cipta Caraka No:005/Telkomsigma/Dirut/VI/15 tentang Kebijakan Standart Operating Procedure Business unit legal &Compliance PT.Sigma Cipta Cara (Perseroan) tanggal 11 Juni 2015
75	1 Bundel Print Out SOP Legal And Compliance Versi 2 tanggal 6 September 2017
76	1 Bundel Print Out SOP Legal And Compliance Versi 3 tanggal 19 September 2017
77	1 Bundel Print Out SOP Legal And Compliance Versi 4 tanggal 2 Maret 2018
78	1 Bundel Print Out SOP Selling and Order Handling Versi 2 tanggal 7 September 2016
79	1 Bundel Print Out SOP Selling and Order Handling Versi 3 Tanggal 20 Desember 2017
80	1 Bundel Print Out SOP Project Management Versi 1 tanggal 05 September 2016
81	1 Bundel Print Out SOP Project Management Versi 2 tanggal 22 Desember 2017
82	1 Bundel Print Out SOP Payment Versi 2 tanggal 01 September 2016
83	1 Bundel Print Out SOP Pengadaan Barang dan atau jasa untuk kebutuhan pelanggan /cutomer Telkomsigma Grup (Pengadaan Outbond) versi 1 tanggal 06 September 2016
84	1 Bundel Print Out bi13 Pengadaan Barang dan atau jasa untuk kebutuhan pelanggan /cutomer Telkomsigma Grup (Pengadaan Outbond) versi 2 tanggal 25 Agustus 2017
85	1 (satu) lembar Asli Surat Perintah Kerja Nomor : 05/MBS-GTS/X/17 Pekerjaan Tambahan Untuk Project Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower
86	1 (satu) lembar asli Delivery Order PT.Lakemba Buana Perkasa No.Kontrak : 0811/GTS/PURC/I/2018 tanggal 8 Januari 2018 No.DO : 021/LBP-GTS/III/2018 tanggal 12 April 2018
87	2 (dua) lembar Asli Minutes Of Meeting Pembahasan Pekerjaan Tambahan Untuk Project Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower Malang tanggal 10 Januari 2018



88	2 (dua) lembar Asli Minutes Of Meeting Pembahasan Pekerjaan Tambahan Untuk Project Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower Malang tanggal 09 Januari 2018
89	1 (satu) lembar Asli Minutes Of Meeting Pembahasan Proyek Hotel Horison Gorontalo tanggal 05 Desember 2017
90	2 (dua) lembar Asli Minutes Of Meeting Pembahasan Pekerjaan Tambahan Untuk Project Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower Malang tanggal 09 Oktober 2017
91	1(satu) set sebanyak 4 (empat ) lembar Print Out Screenshot Legal Contract Management untuk Proyek Pembangunan Perumahan Puri Manggis Gorontalo (untuk pelanggan dan mi93tra)
92	1(satu) set sebanyak 4 (empat ) lembar Print Out Screenshot Legal Contract Management untuk Proyek Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro untuk pelanggan
93	1(satu) set sebanyak 4 (empat) lembar Print Out Screenshot Legal Contract Management untuk Proyek Pembangunan Perumahan Bukit Narimbang Asri Rangkas Bitung Tahap II untuk pelanggan dan Mitra
94	1(satu) set sebanyak 8 (delapan) lembar Print Out Screenshot Legal Contract Management untuk Proyek Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower untuk pelanggan dan Mitra
95	1(satu) set sebanyak 5 (lima) lembar Print Out Screenshot Legal Contract Management untuk Proyek Pengadaan Batu Split UK 1-2 untuk pelanggan dan Mitra
96	1(satu) set sebanyak 4 (empat) lembar Print Out Screenshot Legal Contract Management untuk Proyek pengadaan ME, Furniture, Fixture dan Equipment Hotel Horison Gorontalo untuk pelanggan dan Mitra
97	1(satu) set sebanyak 3 (tiga) lembar Print Out Screenshot Management Information System untuk Proyek Pembangunan Perumahan Bukit Narimbang Asri Rangkas Bitung Tahap II
98	1(satu) set sebanyak 3 (tiga) lembar Print Out Screenshot Management Information System untuk Proyek Pembangunan Perumahan Puri Manggis Gorontalo
99	1(satu) set sebanyak 4 (empat) lembar Print Out Screenshot Management Information System untuk Proyek Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro
100	1(satu) set sebanyak 6 (enam) lembar Print Out Screenshot Management Information System untuk Proyek Pengadaan Material Batu Split Uk 1-2
101	1(satu) set sebanyak 3 (tiga) lembar Print Out Screenshot Management Information System untuk Proyek pengadaan ME, Furniture, Fixture dan Equipment Hotel Horison Gorontalo.





102	1 (satu) bundel Fotocopy legalisir Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT.SIGMACIPTA CARAKA.
	Disita dari UMAR SYAHID, 14 Maret 2023
103	2 (dua) lembar fotokopi screenshot percakapan Whatapps antara Tejo Suryo Leksono dengan Guruh Sigma Finance.
104	1 (satu) set berisi 6 (enam) lembar fotokopi laporan transaksi pembayaran pengadaan material batu split uk 1-2 PM beserta lampiran bukti transfer.
105	1 (satu) set berisi 7 (tujuh) lembar fotokopi laporan transaksi pembayaran pembangunan perumahan surya permata bojonegoro beserta lampiran bukti transfer.
	Disita dari DIAN GARDIANI LAKSONO BINTI TJUTJU GARNADI, 15 Maret 2023
106	1(satu) bundle Foto Copy Perjanjian Antara PT Graha Telkom Sigma Dengan Granary Reka Cipta Tentang Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro No.017- PRC/GTS/GRAY/A/17 Tanggal 20 April 2017, copy Uraian pekerjaan, Permohonan Penawaran Harga Tanggal 7 februari 2017 no 0708/SCC/PURC/II/ 2017, copy penawaran harga nomor 0704/GRC-SCC/MNH-0217 Taanggal 8 Februari 2017, copy Berita Acara Negoisasi ke 2 Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro PT SCC-PT GRC,copy penawaran harga sepakat Nomor 0707/GRC-SCC/MNH-0217 Tanggal 20 Februari 2017 , copy Surat Pernyataan dan Kesanggupan Vendor tanggal 20 Februari 2017,copy Surat pernyataan Rock Bottom Price Tanggal 20 Februari 2017,copy Fakta Integritas, copy Surat Penetapan Mitra Pelaksana Pekerjaan Tanggal 20 Februari 2017 No 2020/ SCC/PURC/II/2017,copy Berita Acara Prestasi Pekerjaan (BAPP) tanggal 15 Agustus 2017,copy Progress Tanggall 15 Agustus 2017 ,copy Berita acara Prestasi Pekerjaan (BAPP) Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro tanggal 18 September 2017, copy progress tanggal 18 September 2017, copy Berita acara Prestasi Pekerjaan (BAPP) Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro tanggal 23 September 2017, Copy Progres tanggal 23 Oktober 2017, copy purchase order PO GTS/ 1707-4500007367 Tanggal 13 -7 2017
107	1 (Satu) bundle fotocopy Transaksi Keuangan PT Granary Reka Cipta (PT GRC) dan Perpajakan berupa bukti transfer Panin Bank No IDR 13.822.535.000 TANGGAL 14 Agustus 2017, bukti transfer Panin Bank IDR 2.052.000.000 Tanggal 01 November 2017, bukti transfer Panin Bank Internet banking No referensi IBB-RT-0801/76450 Rp.1.000.000.000, bukti transfer Panin Bank Internet Banking No referensi IBB-RT0901/76545 Rp.1.052.000.000, bukti transfer Panin Bank IDR 2.000.000.000 Tanggal 23 Oktober 2018,bukti transfer Panin Bank IDR 2.207.500.000 tanggal 23 Oktober 2018, Panin Bank Internet Bankingg No referensi IBB-RT 3005/ 54402, Rp.1.455.000.000, bukti transfer Panin Bank internet Banking No referensi IBB-RT0606/ 55056 Rp.1.210.000.000, nukti transfer Panin Bank Internet Banking no referensi IBB- RT0206/ 54683 Rp.1.055.000.000, bukti transfer Paning Bank Internet Banking no referensi IBB- RT0506/ 54934



	Rp.1.200.000.000, bukti transfer Panin Bank Internet Banking no referensi IBB- RT0806/ 55396, Rp. 900.000.000, bukti transfer internet banking No referensi IBB-RT3110/ 69218 Rp. 1.000.000.000, bukti transfer Panin Bank IDR 9.267.704.302 Tanggal 01 November 2017, bukti transfer Panin Bank No Referensi IBB- RT 1801/77651 Rp. 700.000.000, bukti transfer Panin Bank IDR 4.300.000.000 Tanggal 10 Januari 2018, bukti transfer Panin Bank IDR 5.700.000.000 Tanggal 10 Januari 2018, bukti transfer Panin Bank IDR 1.024.526.482 Tanggal 29 November 2017, bukti transfer Panin Bank IDR 1.352,987,874 Tanggal 30 Januari 2018 , bukti transfer Panin Bank IDR 179, 831,348 Tanggal 21 Desember 2017, bukti transfer Panin Bank IDR 1.991.694.018 Tanggal 29 Agustus 2017 ,bukti transfer Panin Bank IDR 1.241.954.150 tanggal 30 Oktober 2017, bukti transfer Panin Bank IDR 1.352.987.874 Tanggal 30 Januari 2018, bukti transfer Panin Bank IDR 179.831.348 Tanggal 21 Desember 2017, bukti transfer Panin Bank IDR 2.585.385.160 Tanggal 29 Maret 2018.
108	1 (satu) bundle Foto copy Kwitansi No 076.KWT/GRC-DG/ 2017 untuk pembayaran pembangunan perumahan Surya Permata Bojonegoro dengan total Rp.16.500.000 tanggal 17 Juli 2017, Invoice No 076.INV/GRC-DG/ 2017 Tanggal 17 Juli 2017 untuk pembayaran pembangunan perumahan Surya Permata Bojonegoro uang muka ke 1 dengan jumlah Rp 16.500.000.000, Faktur No. 076 .FPF/GRC- DG/ 2017 Tanggal 17 juli 2017, Fotocopy Kwitansi No 097.KWT/GRC-DG/ 2017 untuk pembayaran pembangunan perumahan Surya Permata Bojonegoro dengan total Rp.2.475.000.000 tanggal 18 September 2017, Invoice No 097.INV/GRC-DG/ 2017 Tanggal 18 Sepetember 2017 untuk pembayaran pembangunan perumahan Surya Permata Bojonegoro uang pembayaran ke 2 dengan jumlah Rp 2.475.000.000, Faktur No. 097 .FPF/GRC- DG/ 2017 Tanggal 18 September 2017,Fotocopy Kwitansi No 122.KWT/GRC-DG/ 2017 untuk pembayaran pembangunan perumahan Surya Permata Bojonegoro dengan total Rp.2.475.000.000 tanggal 10 November 2017, Invoice No 122.INV/GRC-DG/ 2017 Tanggal 10 September 2017 untuk pembayaran pembangunan perumahan Surya Permata Bojonegoro uang pembayaran ke 3 dengan jumlah Rp 2.475.000.000, Faktur No. 122.FPF/GRC- DG/ 2017 Tanggal 10 November 2017, Fotocopy Kwitansi No 022.KWT/GRC-DG/ 2017 untuk pembayaran pembangunan perumahan Surya Permata Bojonegoro dengan total Rp.4.950.000.000 tanggal 20 Februari 2017, Invoice No 022.INV/GRC-DG/ 2017 Tanggal 20 Februari 2017 untuk pembayaran pembangunan perumahan Surya Permata Bojonegoro uang pembayaran ke 4 dengan jumlah Rp 4.950.000.000, Faktur No. 022.FPF/GRC- DG/ 2017 Tanggal 20 Februari 2017
	Disita dari IR SYARIF ALI IDRUS,15 Maret 2023
109	1 (satu) bundel fotokopi Akta Notaris Nomor 18 tanggal 4 maret 1997 tentang Perseroan Terbatas "PT German Centre Indonesia".
110	1 (satu) bundel fotokopi Akta Notaris Nomor 41 tanggal 12 April 2013 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Yang Diambil Diluar



	Rapat PT German Centre Indonesia (Perubahan Nama).
111	1 (satu) bundel fotokopi Akta Notaris Nomor 09 tanggal 24 Januari 2014 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Yang Diambil Diluar Rapat Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham PT Graha Telkomsigma.
112	1 (satu) bundel fotokopi Keputusan Dewan Komisaris PT Graha Telkomsiga tentang Kewenangan Dewan Komisaris Perseroan tanggal 1 April 2016
113	1 (satu) bundel fotokopi Akta Notaris Nomor 03 tanggal 19 April 2016 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Yang Diambil Diluar Rapat PT Graha Telkomsigma.
114	1 (satu) bundel fotokopi Akta Notaris Nomor 08 tanggal 19 Mei 2016 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Yang Diambil Diluar Rapat PT Graha Telkomsigma.
115	1 (satu) bundel fotokopi Akta Notaris Nomor 11 tanggal 24 Agustus 2017 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Yang Diambil Diluar Rapat PT Graha Telkomsigma.
116	1 (satu) bundel fotokopi Laporan Keuangan PT Graha Telkomsigma tahun 2016.
	Disita dari HENNY MAGDALENA, 16 Maret 2023
117	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Junjung Handoko Limantoro, SH Nomor 72 tanggal 31 Mei 2017 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT Malang Bumi Sentosa;
118	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Wida Farida Nisa, SH. MKn. Nomor 01 tanggal 08 November 2018 tentang Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat PT Malang Bumi Sentosa;
119	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Bambang Ariawan, SH. Nomor 58 tanggal 26 Juni 2020 tentang Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham PT Malang Bumi Sentosa;
120	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Gunawan Budiarto, SH, Nomor 07 tanggal 20 Januari 2016 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT Wisata Surya Timur;
121	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Gunawan Budiarto, SH, Nomor 04 tanggal 06 April 2016 tentang Penegasan Pendirian Perseroan Terbatas PT Wisata Surya Timur;
122	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Andi Eka Yunita D Tawil, B.Bus, SH.M.Kn Nomor 39 tanggal 11 Desember 2018 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT Wisata Surya Timur;
123	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Gunawan Budiarto, SH, Nomor 14 tanggal 29 Oktober 2014 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT Surya Timur Membangun;

Halaman 23 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

124	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Gunawan Budiarto, SH, Nomor 21 tanggal 26 Juni 2015 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT Surya Timur Membangun;
125	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris H. Feby Rubein Hidayat, SH, Nomor 65 tanggal 11 Februari 2009 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT Prima Karya Sejahtera;
126	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Hadijah, SH, Nomor 30 tanggal 22 Oktober 2013 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Prima Karya Sejahtera;
127	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Elisa Novel, SH., M.Kn Nomor 40 tanggal 25 Agustus 2017 tentang Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan Terbatas PT Prima Karya Sejahtera;
128	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Wida Farida Nisa, SH. MKn. Nomor 03 tanggal 19 Juli 2018 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat PT Prima Karya Sejahtera;
129	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Dedeh Hamidah, SH. Nomor 06 tanggal 26 Juli 2012 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT Lakemba Buana Perkasa;
130	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Wida Farida Nisa, SH. MKn. Nomor 09 tanggal 24 Agustus 2016 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat PT Lakemba Buana Perkasa;
131	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Vidi Adianto, SH. Nomor 8 tanggal 11 September 2013 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT Mitra Elang Jaya;
132	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Wida Farida Nisa, SH. MKn. Nomor 01 tanggal 05 Desember 2017 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat PT Mitra Elang Jaya;
133	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Wida Farida Nisa, SH. MKn. Nomor 04 tanggal 07 Agustus 2018 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat PT Mitra Elang Jaya;
134	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Hani Rusnawati, SH. Nomor 01 tanggal 03 September 2013 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT Nayumi Fifa Perkasa;
135	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Wida Farida Nisa, SH. MKn. Nomor 16 tanggal 18 November 2016 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat PT Nayumi Fifa Perkasa;
136	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Wida Farida Nisa, SH. MKn. Nomor 06 tanggal 18 April 2017 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat PT Nayumi Fifa Perkasa
137	1 (satu) lembar print out rekap dana masuk dan dana keluar PT Lakemba Buana Perkasa No Rekening 0426-01-000765-30-7, untuk proyek

Halaman 24 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	Narimbang Tahap 2;
138	3 (tiga) lembar print out rekap dana masuk dan dana keluar PT Lakemba Buana Perkasa No Rekening 0426-01-000765-30-7, untuk proyek Furniturw Horison;
139	2 (dua) lembar rekap dberlyana masuk dan dana keluar PT Lakemba Buana Perkasa No Rekening 0426-01-000765-30-7, untuk proyek Apartemen Malang;
140	2 (dua) lembar rekap dana masuk dan dana keluar PT Lakemba Buana Perkasa No Rekening 0426-01-000765-30-7, untuk proyek Puri Manggis Gorontalo;
141	1 (satu) lembar rekap dana masuk dan dana keluar PT Mitra Elang Jaya No Rekening 121-00-567-66-888, untuk proyek Apartemen Malang;
142	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Wisata Surya Timur di Bank BRI No rekening 042601000761303 periode tahun 2017-2018;
143	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Surya Timur Membangun di Bank BRI No rekening 0510-01-000329-30-6 periode 2017-2018;
144	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Mitra Elang Jaya di Bank Mandiri No Rekening 1210056766888 periode tahun 2017-2018;
145	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Mitra Elang Jaya di Bank Mandiri No Rekening 1210056755667 periode tahun 2017-2018;
146	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Prima Karya Sejahtera di Bank Mandiri No Rekening 129-00-1011683-4 periode tahun 2017-2018;
147	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Prima Karya Sejahtera di Bank BTN No Rekening 0004701300005285 periode tahun 2017-2018;
148	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Lakemba Buana Perkasa di Bank BRI No Rekening 0426-01-000765-30-7 periode 2017-2018;
149	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Malang Bumi Sentosa di Bank Mandiri No Rekening 1210012355669 periode 2017-2018;
150	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Malang Bumi Sentosa di Bank Mandiri No Rekening 1440018866886 periode tahun 2017-2018;
151	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Malang Bumi Sentosa di Bank Mandiri No Rekening 1290033388881 periode 2017-2018;
152	1 (satu) lembar print out dokumen list nama perusahaan dan penandatanganan specimen bank Nayumi Group Tahun 2017 & 2018.
153	1 (satu) bundel dokumen buku Bank BRI Kalibata PT.WST periode Januari - Maret Tahun 2019
154	1 (satu) bundel dokumen buku Bank BRI Kalibata PT.WST periode April Tahun 2019





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

155	1 (satu) bundel dokumen buku Bank BRI Kalibata PT.WST periode Mei - Juli Tahun 2019
156	3 (tiga) bundel dokumen buku Bank BRI Kalibata PT.WST periode Agustus Tahun 2019
157	1 (satu) bundel dokumen buku Bank BRI Kalibata PT.WST periode September - Desember Tahun 2019
158	1 (satu) bundel dokumen buku Kas PT.WST periode Januari - Februari Tahun 2019
159	1 (satu) bundel dokumen buku Kas PT.WST periode Maret - April Tahun 2019
160	1 (satu) bundel dokumen Bukti Kas keluar PT.Wisata Surya Timur Bank BRI Gorontalo
161	1 (satu) bundel dokumen Bukti Kas Masuk PT.Wisata Surya Timur Bank BRI Gorontalo
162	1 (satu) bundel dokumen Bukti Kas Masuk PT.Wisata Surya Timur Bank Mandiri Gorontalo
163	1 (satu) bundel buku kas PT.Wisata Surya Timur periode Mei 2019
164	1 (satu) bundel dokumen Laporan Keuangan PT.Wisata Surya Timur Periode 31 Desember 2018 dengan perbandingan Periode 31 Desember 2017 dan Laporan Auditor Independen yang dikeluarkan oleh Kantor Akuntan Publik Bharata, Arifin, Mumajad & Sayuti
165	1 (satu) bundel foto copy dokumen laporan Penilaian 19 B-Gtlo/CL-MaR/08/18/AS Hotel Horizon PT.Wisata Surya Timur Gorontalo
166	3 (tiga) lembar Proyeksi Cash Flow SPK GTS ke WST
167	1 (satu ) bundel faktur penjualan yang dikeluarkan PT.Paradise Jaya Tehnik No Invoice : PJT/1118/0800 No.FP : 006-18.10215217 tanggal 29 /11/2018 dengan pembeli PT.Lakemba Buana Perkasa
168	1 (satu) lembar Print Out Nayumi Group Cashflow periode 1-14 Maret 2017
169	1(satu) bundel Print Out kebutuhan PT.Wisata Surya Timur Minggu ke III Mei 2018 (Tgl.13 S/D 19 Mei 2018)
170	3 (tiga) lembar Print Out Kebutuhan PT.Wisata Surya Timur Minggu ke-V Agust.2018 (Tgl.27 Agust.S/D.1 Sept 2018)
171	3 (tiga) lembar asli bukti setoran dari Achmad Maulana ke Bank BCA No.Rek : 6090183531 An.GAMAR SAGGAF sejumlah Rp.10.000.000,- Rp.29.300.000,- Rp.94.442.000,-
172	1(satu) bundel Print Out rekening Koran Bank Mandiri An.Syarif Abubakar Fahmi No.Rek.129-00-1300000-1 periode 1/05/19 s/d 31/10/19
173	4 (empat) lembar Print Out PT.Nayumi Fifa Perkasa General Trading And

Halaman 26 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN





	Developer Nomor rekening Bank
174	1 (satu) lembar Print Out List Nama Perusahaan dan Penandatanganan Speciment Bank Nayumi Group
175	6 (enam) Lembar asli biaya pengurusan Hak Tanggungan atas tanah-tanah PT.Surya Timur Membangun yang dikeluarkan oleh Notaris UTIEK R.ABDURACHMAN, SH.MLI, MKn No.47-02/URA/2020 Tanggal 25 Februari 2020
176	1 (satu) lembar asli Tanda terima dari PT.SURYA TIMUR MEMBANGUN berupa 3 sertifikat HGB Nomor:474, 473, 472 kelurahan Libuo kepada Laura Giasi, SH.M.Kn tanggal 06 Desember 2019
177	1 (satu) lembar asli Tanda terima dari PT.SURYA TIMUR MEMBANGUN berupa 3 sertifikat HGB Nomor:475, 476, 479 kelurahan Libuo kepada Laura Giasi, SH.M.Kn tanggal 06 Desember 2019
178	1 (satu) lembar asli Tanda terima dari PT.SURYA TIMUR MEMBANGUN berupa 2 sertifikat HGB Nomor:482, 481 kelurahan Libuo kepada Laura Giasi, SH.M.Kn tanggal 06 Desember 2019
179	1 (satu) lembar asli Tanda terima dari PT.SURYA TIMUR MEMBANGUN berupa 2 sertifikat HGB Nomor:483, 477, 480 kelurahan Libuo kepada Laura Giasi, SH.M.Kn tanggal 06 Desember 2019
180	1 (satu) lembar asli Tanda terima dari PT.SURYA TIMUR MEMBANGUN berupa 4 sertifikat HGB Nomor:496, 478, 471 kelurahan Libuo kepada Laura Giasi, SH.M.Kn tanggal 06 Desember 2019
181	1 (satu) bundel dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Wiratama Raya Global Nomor : 000005 tanggal 21 Feb 2018; 000007 tanggal 21 Feb 2018; 000021 tanggal 22 Maret 2018; 000028 tanggal 30 Oktober 2018; 000036 tanggal 11 Desember 2018; 000039 tanggal 13 Desember 2018; 00130 tanggal 07 September 2019; 00140 tanggal 23 September 2019.
182	2 (dua) lembar dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Indo Porcelain Nomor : 000004 tanggal 08 Maret 2018; 000015 tanggal 08 Maret 2018;



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

183	1 (satu) bundel dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Damai Sejati (ITC OMM) Nomor 000007 tanggal 06 Juni 2018;
184	1 (satu) bundel dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Maha Busana Uniform Collection Nomor 000041 tanggal 16 Mei 2019;
185	1 (satu) bundel dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada Paradise Jaya Teknik Nomor : 000002 tanggal 23 April 2018; 000019 tanggal 29 November 2018; 000035 tanggal 10 Desember 2018; 000036 tanggal 10 Desember 2018.
186	1 (satu) bundel dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada CV King Jaya Nomor: 000011 tanggal 05 Maret 2018; 000001 tanggal 05 Maret 2018
187	1 (satu) bundel dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Cikarang Primatex Nomor : 000024 tanggal 05 Juni 2018; 00139 tanggal 23 September 2019.
188	1 (satu) bundel Performance Invoice PT Gotrans Logistics International No. 016/GLI-Nayumi/IV/2019 tanggal 12 April 2019;
189	1 (satu) bundel dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Hasta Buana Cemerlang Nomor 000025 tanggal 22 Oktober 2018;
190	4 (empat) lembar dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada Harmoni Interior Nomor : 00138 tanggal 06 September 2019; 00138 tanggal 24 September 2019; 00139 tanggal 06 September 2019; 00142 tanggal 24 September 2019.
191	2 (dua) lembar dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Fajar Tri Insani Nomor 00120 tanggal 19 Agustus 2019;
192	1 (satu) lembar dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Kawan Lama Sejahtera Nomor : 00137 tanggal 24 September 2019;
193	1 (satu) lembar dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada Multi Adi Karya Nomor : 00108 tanggal 13 Agustus 2019;

Halaman 28 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



194	1 (satu) lembar dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Listar Putra Gorontalo Nomor : 00141 tanggal 23 September 2019;
195	1 (satu) lembar dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada Toko Indah Jaya Baru Nomor : 00144 tanggal 24 September 2019
196	1 (satu) bundel dokumen Berita acara material onsite PT Megametal Perdana, received tanggal 27 Agustus 2019
197	1 (satu) bundel Kwitansi PT Wiratama Raya No. WR-00226-1/KWT/NOV/2018 tanggal 01 November 2018 beserta bukti dukung;
198	1 (satu) set internal memo Nomor 005/HHNG-A&G/IM/IX/2019 tanggal 24 September 2019;
199	1 (satu) buah Odner warna Biru yang berisi 1 (satu) bundel Buku Kas PT.Wisata Surya Timur Tahun 2018
200	1 (satu) buah Odner warna Hitam yang berisi 1 (satu) bundel Buku Bank Tahun 2018 PT.Wisata Surya Timur BRI Kalibata No.Rekening 0426-01-000-761-303
201	1 (satu ) buah Odner warna hitam yang berisi 1 (satu) bundel kwitansi Hutang/Piutang Direksi An.Rusjdi B Per Januari 2017
202	1 (satu ) buah Odner warna hitam yang berisi 1 (satu) bundel kwitansi Hutang/Piutang Direksi An.S.Mahdi Per Januari 2017
	Disita dari RUSJDI BASALAMAH, 20 Maret 2023
203	1 (satu) bundel Copy Akta Pendirian Perseroan Terbatas " PT MALANG BUMI SENTOSA" Nomor 72 tanggal 31 Mei 2017 yang ditandatangani oleh Notaris Junjung Handoko Limantoro, SH.;
204	5 (lima) lembar copy dokumen Proyeksi & Perencanaan Bisnis Nayumi Sam Tower Malang;
205	1 (satu) bundel dokumen Gambaran Finansial Nayumi Group;
206	3 (tiga) lembar asli dokumen Laporan Penerimaan Dana Investasi PT GRAHA TELKOM SIGMA sampai dengan bulan April 2017;
207	1 (satu) bundel asli dokumen Maket Apartement Nayumi Sam Tower, Malang – Jawa Timur;
208	1 (satu) bundel konsep Perjanjian Penyerahan Proyek Sam Tower Malang Jl Soekarno Hatta Kota Malang No : 01/PMG/IV/2017;
209	1 (satu) lembar asli dokumen Risalah Rapat Penyelesaian Kewajiban Pembayaran Nayumi Group/PT Wisata Surya Timur tanggal 5 Oktober 2020;
210	1 (satu) lembar print dokumen Rincian Penerimaan dan Pembayaran Kontrak Kerja dengan Graha Telkom Sigma Proyek FF&E Horison Gorontalo;
211	1 (satu) lembar print dokumen Rincian Penerimaan dan Pembayaran Kontrak Kerjasama dengan Graha Telkom Sigma Proyek Pembangunan



	Apartemen Malang;
212	1 (satu) lembar print dokumen Rincian Penerimaan dan Pembayaran Kontrak Kerjasama dengan Graha Telkom Sigma Proyek Perumahan Bukit Narimbang Asri Tahap I;
213	1 (satu) lembar print dokumen Rincian Penerimaan dan Pembayaran Kontrak Kerjasama dengan Graha Telkom Sigma Proyek Pemadatan Puri Manggis;
214	1 (satu) lembar print dokumen Rincian Penerimaan dan Pembayaran Kontrak Kerjasama dengan Graha Telkom Sigma Proyek Pembangunan Perumahan Narimbang Asri Tahap II;
215	1 (satu) lembar print dokumen Rincian Penerimaan dan Pembayaran Kontrak Kerja dengan Graha Telkom Sigma Proyek Pengadaan Perumahan Puri Manggis;
216	1 (satu) lembar asli dokumen Usulan Penyelesaian Pembayaran Nomor : 45/WST/II/2023 tanggal 19 Februari 2023;
217	1 (satu) lembar copy dokumen usulan kewajiban pembayaran nayumi Group tanggal 16 September 2020 yang ditujukan kepada Direktur Utama PT Graha Telkom Sigma;
218	1 (satu) bundel copy dokumen restrukturisasi Nayumi Group tanggal 17 april 2022 yang ditujukan kepada Direktur Utama PT Graha Telkom Sigma;
219	1 (satu) bundel asli dokumen Surat Persetujuan Perpanjangan Pembiayaan Konstruksi dan Pemilikan lahan iB untuk Proper Bukit Narimbang Asri 2 PT Bank Tabungan Negara Cabang Syariah Bekasi Nomor : 008/SP3/BTN/KCS-BKS/IX/2020 tanggal 02 September 2020;
220	1 (satu) bundel konsep dokumen Addendum Akad Musyawarah Pembiayaan Kontruksi BTN iB Antara PT Bank tabungan Negara (Persero) Tbk. Cabang Syariah Bekasi dan PT Prima Karya Sejahtera;
221	1 (satu) bundel asli dokumen Nota Kesepahaman Pengalihan Kepemilikan Saham PT Wisata Surya Timur tanggal 9 Juli 2022;
222	1 (satu) bundel dokumen Apraisal Harga Tanah;
223	1 (satu) lembar asli Surat Somasi dari Moerdany & Partners Law Firm Nomor : 21/Somasi/M&P-LF/IV/2022 yang ditujukan kepada Sdr. Rusdji Basalamah (Nayumi Samtower) tanggal 22 April 2022;
224	1 (satu) bundel copy dokumen Proyeksi Pendapatan dari Pembangunan Perumahan "Puri Manggis Residence" di Gorontalo;
	Disita dari SYARIF ABUBAKAR FAHMI, 20 Maret 2023
225	1 (satu) bundel asli kajian hukum menurut perspektif dan konsepsi kami sebagai pihak yang dirugikan, complain dan pengajuan refund 100% atas dana yang telah kami bayar lunas atas 5 (lima) unit apartemen total

Halaman 30 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

	sejumlah Rp.1.997.116.000,- dengan cara dan dalam kurun waktu sebagaimana dijelaskan dalam surat ini.
226	1 (satu) eksemplar asli Road To Ground Breaking Nayumi Sam Tower.
227	1 (satu) lembar fotokopi kebutuhan PT Wisata Surya Timur untuk 14 minggu (dari tgl 08 September s/d 14 Desember 2019).
228	1 (satu) lembar fotokopi kebutuhan PT Surya Timur Membangun (Villa).
228	2 (dua) lembar fotokopi gambar situasi bidang tanah di Kel. Libuo Kec. Duingi Kota Gorontalo Propinsi Gorontalo.
230	1 (satu) rangkap fotokopi Curriculum Vitae atas nama Bakhtiar Rosyidi.
	Disita dari TEJO SURYO LAKSONO, 24 Maret 2023
231	1 Bundle Fotoo Copy Compro Legal PT Granary Reka Cipta
232	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Mei 2017 Hal 1/Page 3
233	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Juni 2017 Hal 1 /Page 4
234	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Juni 2017 Hal 2/ Page 4
235	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Agustus 2017 Hal 1/Page 3
236	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Agustus 2017 Hal 2/Page 3
237	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Oktober 2017 Hal 1/Page 1
238	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Oktober 2017 Hal 2/ Page 1
239	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan November 2017 Hal 1/Page 1
240	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Januari 2018 hal 1 /Page 2
241	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Januari 2018 hal 2 /Page 1
242	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Maret 2018 hal 1 /Page 1
243	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Oktober 2018 hal 1 /Page 2
244	1 (satu) keping DVD R CMDR47G-CTMWM02-868 1202

Halaman 31 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	Disita dari. <b>BOYKE CHANDRA MULIA, S.H.</b> , 28 Maret 2023																																										
245	1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Notaris tentang Pengakuan Hutang Antara PT Malang Bumi Sentosa dengan PT Graha Telkomsigma Nomor 23 tanggal 23 Desember 2019.																																										
DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA LAIN ATAS nama <b>TEJO SURYO LAKSONO</b>																																											
246	<p>1 (satu) bundel dokumen yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 24 tanggal 23 Desember 2019.</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 19 tanggal 22 Januari 2020.</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 05 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020.</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 122/2020 tanggal 24 Februari 2020.</p> <p>11 (sebelas) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian:</p> <table><tr><th>No</th><th>SHG B</th><th>Luas Tanah (m2)</th><th>Kelurahan</th><th>Kecamatan</th><th>Kota</th><th>Atas Nama</th></tr><tr><td>1</td><td>353</td><td>130</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Memban gun</td></tr><tr><td>2</td><td>355</td><td>122</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Memban gun</td></tr><tr><td>3</td><td>357</td><td>125</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Memban gun</td></tr><tr><td>4</td><td>358</td><td>126</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Memban gun</td></tr><tr><td>5</td><td>359</td><td>128</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Memban</td></tr></table>	No	SHG B	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama	1	353	130	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun	2	355	122	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun	3	357	125	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun	4	358	126	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun	5	359	128	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban
No	SHG B	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama																																					
1	353	130	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun																																					
2	355	122	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun																																					
3	357	125	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun																																					
4	358	126	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun																																					
5	359	128	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban																																					





							gun
	6	360	129	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
	7	361	131	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
	8	364	161	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
	9	365	158	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
	10	366	155	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
	11	489	131	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
247	1 (satu) bundel dokumen yang terdiri dari:  1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 30 tanggal 23 Desember 2019  1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 25 tanggal 22 Januari 2020  1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 06 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020.  1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 115/2020 tanggal 24 Februari 2020.  1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian:						
No	SHG B	Luas Tanah	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama	



			(m2)																									
	1	514	1923	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun																					
248	1 (satu) bundel dokumen yang terdiri dari:  1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 26 tanggal 23 Desember 2019  1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 21 tanggal 22 Januari 2020  1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 07 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020  1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 120/2020 tanggal 24 Februari 2020.  2 (dua) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian: <table><tr><th>No</th><th>SHG B</th><th>Luas Tanah (m2)</th><th>Kelurahan</th><th>Kecamatan</th><th>Kota</th><th>Atas Nama</th></tr><tr><td>1</td><td>380</td><td>163</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Memban gun</td></tr><tr><td>2</td><td>381</td><td>161</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Memban gun</td></tr></table>							No	SHG B	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama	1	380	163	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun	2	381	161	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun
No	SHG B	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama																						
1	380	163	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun																						
2	381	161	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun																						
249	1 (satu) bundel dokumen yang terdiri dari:  1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 28 tanggal 23 Desember 2019  1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 23 tanggal 22 Januari 2020  1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 08 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020  1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 127/2020																											



tanggal 24 Februari 2020.

3 (tiga) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian:

No	SHG B	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama
1	392	7247	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun
2	394	107	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun
3	395	111	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun

DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA LAIN ATAS NAMA TERDAKWA SYARIF MAHDI

250

1 (satu) bundel dokumen yang terdiri dari:

1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 32 tanggal 23 Desember 2019

1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 27 tanggal 22 Januari 2020

1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 09 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020

1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 116/2020 tanggal 24 Februari 2020.

1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Milik dengan rincian:

No	SHM	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama
1	1843	78	Limba B	Kota Selatan	Gorontalo	Rusjdi Basalamah

DIRAMPAS UNTUK NEGARA UNTUK DIPERHITUNGKAN SEBAGAI PEMBAYARAN



UANG PENGGANTI ATAS NAMA TERDAKWA RUSJDI BASALAMAH

- 251 1 (satu) bundel dokumen yang terdiri dari
- 1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 29 tanggal 23 Desember 2019
- 1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 24 tanggal 22 Januari 2020
- 1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 10 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020
- 1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 117/2020 tanggal 24 Februari 2020.
- 1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian:

No	SHG B	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama
1	511	3497	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun

- 252 1 (satu) bundel dokumen yang terdiri dari:
- 1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 27 tanggal 23 Desember 2019
- 1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 22 tanggal 22 Januari 2020
- 1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 11 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020.
- 1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 121/2020 tanggal 24 Februari 2020.
- 30 (tiga puluh) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian:

No	SHG B	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama
1	434	134	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya



						lo	Timur Memban gun
	2	435	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	3	436	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	4	437	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	5	438	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	6	439	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	7	440	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	8	441	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	9	442	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	10	443	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	11	444	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban



							gun
	12	445	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	13	446	166	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	14	447	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	15	448	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	16	449	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	17	450	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	18	451	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	19	452	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	20	453	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	21	454	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	22	455	134	Libuo	Dungingi	Goronta	PT Surya





						lo	Timur Memban gun
	23	456	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	24	457	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	25	458	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	26	459	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	27	460	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	28	485	164	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	29	486	164	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	30	488	174	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
253	1 (satu) bundel dokumen yang terdiri dari:  1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 25 tanggal 23 Desember 2019  1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 20						



tanggal 22 Januari 2020

1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 12 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020.

1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 119/2020 tanggal 24 Februari 2020.

11 (sebelas) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian:

No	SHGB	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama
1	370	105	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun
2	371	105	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun
3	373	105	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun
4	374	105	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun
5	377	135	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun
6	378	104	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun
7	490	105	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun
8	491	104	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



							gun														
	9	492	104	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun														
	10	493	104	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun														
	11	494	104	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun														
254	1 (satu) bundel dokumen yang terdiri dari:  1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 31 tanggal 23 Desember 2019  1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 26 tanggal 22 Januari 2020  1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 13 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020.  1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 118/2020 tanggal 24 Februari 2020.  1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian: <table><tr><td>No</td><td>SHGB</td><td>Luas Tanah (m2)</td><td>Kelurahan</td><td>Kecamatan</td><td>Kota</td><td>Atas Nama</td></tr><tr><td>1</td><td>513</td><td>399</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Membangun</td></tr></table>							No	SHGB	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama	1	513	399	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
No	SHGB	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama															
1	513	399	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun															
DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA LAIN ATAS NAMA SYARIF MAHDI																					
255	1 (satu) bundel dokumen yang terdiri dari:  1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pengakuan Hutang antara PT Mulyo Joyo Abadi dengan PT Graha Telkomsigma No. 01 tanggal 05 Maret 2020.  1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara PT Mulyo Joyo Abadi dengan PT Graha Telkomsigma No.																				



	<p>02 tanggal 05 Maret 2020.</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 128 Tahun 2020 tanggal 16 Maret 2020.</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 869 tanggal 14 April 2020.</p> <p>2 (dua) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian :</p> <table><tr><th>No</th><th>SHGB</th><th>Luas Tanah (m2)</th><th>Kelurahan</th><th>Kecamatan</th><th>Kota</th><th>Atas Nama</th></tr><tr><td>1</td><td>303</td><td>16.520</td><td>Desa Mojaranu</td><td>Dander</td><td>Bojonegoro</td><td>PT Mulyo Joyo Abadi</td></tr><tr><td>2</td><td>304</td><td>6.552</td><td>Desa Mojaranu</td><td>Dander</td><td>Bojonegoro</td><td>PT Mulyo Joyo Abadi</td></tr></table>	No	SHGB	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama	1	303	16.520	Desa Mojaranu	Dander	Bojonegoro	PT Mulyo Joyo Abadi	2	304	6.552	Desa Mojaranu	Dander	Bojonegoro	PT Mulyo Joyo Abadi
No	SHGB	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama																
1	303	16.520	Desa Mojaranu	Dander	Bojonegoro	PT Mulyo Joyo Abadi																
2	304	6.552	Desa Mojaranu	Dander	Bojonegoro	PT Mulyo Joyo Abadi																
DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA LAIN ATAS NAMA TERDAKWA AGUS HERRY PURWANTO																						
256	<p>1 (satu) bundel dokumen yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta Notaris Nomor 116 tanggal 28 Mei 1997 tentang Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Multimedia Nusantara berkedudukan di Jakarta.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta Notaris Nomor 23 tanggal 28 Oktober 2022 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Yang Diambil Diluar Rapat Umum Pemegang Saham PT Multimedia Nusantara.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta Notaris Nomor 13 tanggal 28 Februari 2023 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Yang Diambil Diluar Rapat Umum Pemegang Saham PT Multimedia Nusantara.</p>																					
257	<p>1 (satu) bundel dokumen yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Laporan Keuangan PT Graha Telkomsigma tanggal 31 Desember 2017 dan tahun yang berakhir pada tanggal tersebut berserta laporan auditor independen.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Laporan Keuangan PT Graha Telkomsigma tanggal 31 Desember 2018 dan tahun yang berakhir pada tanggal tersebut berserta laporan auditor independent.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Laporan Keuangan PT Graha Telkomsigma tanggal 31 Desember 2019 dan tahun yang berakhir pada tanggal tersebut berserta laporan auditor independent.</p>																					



	<p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Laporan Keuangan PT Graha Telkomsigma tanggal 31 Desember 2020 dan tahun yang berakhir pada tanggal tersebut berserta laporan auditor independent.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Laporan Keuangan PT Graha Telkomsigma tanggal 31 Desember 2021 dan tahun yang berakhir pada tanggal tersebut berserta laporan auditor independent.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Laporan Keuangan PT Graha Telkomsigma tanggal 31 Desember 2022 dan tahun yang berakhir pada tanggal tersebut berserta laporan auditor independent.</p>
258	<p>1 (satu) bundel dokumen print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai an. Graha Telkomsigma yang terdiri dari:</p> <p>6 (enam) lembar print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai an. Graha Telkomsigma untuk pembayaran ke PT Mitra Elang Jaya (Pekerjaan Material Pembangunan Apartemen Nayumi Samtower Malang).</p> <p>4 (empat) lembar print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai an. Graha Telkomsigma untuk pembayaran ke PT Lakemba Buana Perkasa (Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Apartemen Nayumi Samtower Malang).</p> <p>2 (dua) lembar print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai an. Graha Telkomsigma untuk pembayaran ke PT Lakemba Buana Perkasa (Pekerjaan Tambahan Pembangunan Apartemen Nayumi Samtower Malang).</p> <p>1 (satu) lembar print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai an. Graha Telkomsigma untuk pembayaran ke PT Lakemba Buana Perkasa (Pekerjaan Pembangunan Perumahan Bukit Narimbang Asri tahap 2).</p> <p>1 (satu) lembar print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai an. Graha Telkomsigma untuk pembayaran ke PT Lakemba Buana Perkasa (Pekerjaan Pembangunan Perumahan Puri Manggis Gorontalo).</p> <p>9 (sembilan) lembar print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai an. Graha Telkomsigma untuk pembayaran ke PT Lakemba Buana Perkasa (Pekerjaan ME Hotel Horison Gorontalo).</p> <p>4 (empat) lembar print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai an. Graha Telkomsigma untuk pembayaran ke PT Granary Reka Cipta (Pekerjaan Penyediaan Batu Split).</p> <p>6 (enam) lembar print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai an. Graha Telkomsigma untuk pembayaran ke PT Granary Reka Cipta (Pekerjaan Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro).</p>

Halaman 43 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



259	<p>1 (satu) bundel dokumen terkait pekerjaan pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Permintaan Penawaran Harga (SPPH) Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower dari PT Malang BUMI Sentosa kepada PT Graha Telkomsigma tertanggal 31 Maret 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Negosiasi Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower PT Graha Telkomsigma – PT Malang BUMI Sentosa tertanggal 6 April 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Perintah Kerja Nomor : 005/SPK/MBS-GTS/IV/2017 tertanggal 11 April 2017.</p> <p>2 (dua) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Tingkat Penyelesaian Project (BATPP) Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower tertanggal 02 Oktober 2017.</p> <p>2 (dua) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima (BAST) beserta lampiran Pekerjaan Tambahan Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower tertanggal 22 Desember 2017.</p> <p>3 (tiga) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima (BAST) beserta lampiran Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower tertanggal 23 Agustus 2018.</p> <p>1 (satu) eksemplar asli Perjanjian antara PT Graha Telkomsigma dengan PT Lakemba Buana Perkasa Nomor GTS : 017-PRC/GTS/LKBP/A/18 tertanggal 23 April 2018 tentang Pengadaan Pekerjaan Tambahan Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 12 Okt 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Faktur Pajak tertanggal 12 Oktober 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi tertanggal 12 Okt 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 13 Nop 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi tertanggal 09 Nop 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 04 Des 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Faktur Pajak tertanggal 04 Desember 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi tertanggal 04 Des 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Penyampaian Nomor Rekening PT Lakemba Buana Perkasa tertanggal 04 Des 2017.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Perjanjian antara PT Graha Telkomsigma dengan PT Mitra Elang Jaya tentang Pengadaan Material Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower Nomor GTS : 021-</p>
-----	--





	<p>PRC/GTS/PMEJ/A/17 tertanggal 20 Oktober 2017.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Delivery Order tertanggal 25 September 2017.</p> <p>2 (dua) lembar fotocopy legalisir Delivery Order tertanggal 3 November 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi tertanggal 13 Okt 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi tertanggal 09 Nop 2017.</p>
260	<p>1 (satu) bundel dokumen terkait Pengadaan Perumahan Bukit Narimbang Asri Rangkas Bitung Tahap 2 yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Perintah Kerja tertanggal 1 Desember 2017.</p> <p>5 (lima) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima (BAST) beserta lampiran tertanggal 23 April 2017.</p> <p>3 (tiga) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima tertanggal 11 Juni 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Minute Of Meeting tertanggal 20 November 2017.</p> <p>1 (satu) eksemplar asli Perjanjian antara PT Graha Telkomsigma dengan PT Lakemba Buana Perkasa Nomor GTS : 512-PRC/GTS/LKBP/A/18 tertanggal 30 April 2018 tentang Pengadaan Perumahan Bukit Narimbang Asri Rangkas Bitung Tahap 2.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 11 Desember 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Faktur Pajak tertanggal 11 Desember 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 11 Desember 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Faktur Pajak tertanggal 11 Desember 2018.</p>
261	<p>1 (satu) bundel dokumen terkait Pengadaan ME, Furniture, Fixtures &amp; Equipment Hotel Horison Gorontalo yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Surat Penawaran Nomor : 234/GTS-WST/XII/2017 tertanggal 06 Desember 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Negosiasi tertanggal 7 Desember 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Perintah Kerja tertanggal 11 Desember 2017.</p> <p>3 (tiga) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima (BAST) beserta</p>



	<p>lampiran tertanggal 30 April 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Penggantian Jaminan Sementara Nomor : 011/WST/VII/2018 tertanggal 6 Juli 2018.</p> <p>3 (tiga) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima tertanggal 09 Juli 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 24 September 2018</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Faktur Pajak tertanggal 24 September 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 13 November 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Faktur Pajak tertanggal 13 November 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 10 Desember 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Faktur Pajak tertanggal 10 Desember 2018.</p>
262	<p>1 (satu) bundel dokumen terkait Pembangunan Perumahan Puri Manggis Gorontalo yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Surat Penawaran tertanggal 01 Februari 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Negosiasi tertanggal 8 Februari 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Perintah Kerja tertanggal 8 Februari 2018.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima (BAST) beserta lampiran tertanggal 28 September 2018.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Perjanjian Pemberian Jaminan Nomor GTS : 048/GTS/STMB/A/18 tertanggal 26 Juni 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 10 Desember 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Faktur Pajak tertanggal 10 Desember 2018.</p>
263	<p>1 (satu) bundel dokumen terkait Pengadaan Material Batu Split Uk 1-2 yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Penawaran Harga tertanggal 07 Juni 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Purchase Order tertanggal 09 Juni 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima (BAST)</p>



	<p>tertanggal 15 Oktober 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan (BAPP) tertanggal 7 November 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan (BAPP) tertanggal 11 Desember 2017.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Perjanjian Penyediaan Batu Split antara PT Prima Arbain Mandiri dengan PT Graha Telkomsigma tertanggal 12 Juni 2017.</p> <p>2 (dua) lembar fotocopy legalisir Risalah Rapat tertanggal 15 Agustus 2017 dengan agenda Tindak Lanjut Project Penyediaan Batu Split PT Prima Arbain Mandiri.</p>
264	<p>1 (satu) bundel dokumen terkait Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro yang terdiri dari:</p> <p>6 (enam) lembar fotocopy legalisir Surat Penawaran tertanggal 13 Februari 2017.</p> <p>2 (dua) lembar fotocopy legalisir Surat Perintah Kerja tertanggal 17 Februari 2017.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Perjanjian antara PT Mulyo Joyo Abadi dengan PT Graha Telkomsigma tentang Proyek Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro tertanggal 20 Februari 2017.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Amandemen terhadap Perjanjian Proyek Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro antara PT Mulyo Joyo Abadi dengan PT Graha Telkomsigma tertanggal 07 Agustus 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima tertanggal 18 Oktober 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima tertanggal 13 Mei 2019.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Perjanjian antara PT Graha Telkomsigma dengan PT Granary Reka Cipta tentang Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro tertanggal 20 April 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Negosiasi Ke-2 tertanggal 17 Februari 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Purchase Order tertanggal 13 Juli 2017.</p>
265	<p>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro, PT Mulyo Joyo Abadi dengan vendor PT.Granary Reka Cipta No.Cash Out : 2017/7021429, No.Invoice 076.INV/GRC-DG/2017 yang terdiri dari:</p>



	<p>Asli Payment voucher.</p> <p>Asli kwitansi.</p> <p>Asli Invoice.</p> <p>Asli Faktur.</p> <p>Asli Faktur pajak.</p> <p>Asli surat permohonan pembayaran.</p> <p>Copy legalisir Purchase Order.</p> <p>Asli Purchase Request.</p> <p>Copy legalisir kontrak.</p> <p>Copy legalisir NPWP</p> <p>Copy legalisir SPPKP.</p> <p>Asli bukti transfer.</p>
266	<p>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro, PT Mulyo Joyo Abadi dengan vendor PT.Granary Reka Cipta No.Cash Out : 2017/7028803, No.Invoice 097.INV/GRC-DG/2017 yang terdiri dari:</p> <p>Asli Payment voucher.</p> <p>Copy legalisir Payment voucher.</p> <p>Asli kwitansi.</p> <p>Asli Invoice.</p> <p>Asli Faktur.</p> <p>Asli Faktur pajak.</p> <p>Asli BAPP 72,15%.</p> <p>Asli surat permohonan pembayaran.</p> <p>Copy legalisir Purchase Order.</p> <p>Asli Purchase Request.</p> <p>Copy legalisir kontrak.</p> <p>Copy legalisir NPWP.</p> <p>Copy legalisir SPPKP.</p> <p>Asli bukti transfer 225 juta.</p>



	Asli bukti transfer 2.182.500.000.
267	<p>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro, PT Mulyo Joyo Abadi dengan vendor PT.Granary Reka Cipta No.Cash Out : 2017 / 7035249, No.Invoice 122.INV/GRC-DG/2017 yang terdiri dari:</p> <p>Asli Payment voucher.</p> <p>Asli kwitansi.</p> <p>Asli Invoice.</p> <p>Asli Faktur.</p> <p>Asli Faktur pajak.</p> <p>Asli BAPP 82,15%.</p> <p>Asli surat permohonan pembayaran.</p> <p>Copy legalisir Purchase Order.</p> <p>Asli Purchase Request.</p> <p>Copy legalisir kontrak.</p> <p>Copy legalisir NPWP.</p> <p>Copy legalisir SPPKP.</p> <p>Asli bukti transfer.</p>
268	<p>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro, PT Mulyo Joyo Abadi dengan vendor PT.Granary Reka Cipta No.Cash Out : 2018 / 7007355, No.Invoice 022.INV/GRC-DG/2018 yang terdiri dari:</p> <p>Asli Payment voucher.</p> <p>Copy legalisir Payment voucher.</p> <p>Asli kwitansi.</p> <p>Asli Invoice.</p> <p>Asli Faktur pajak.</p> <p>Asli BAST.</p> <p>Asli BAUT.</p> <p>Copy legalisir Purchase Order.</p> <p>Asli Purchase Request.</p> <p>Copy legalisir kontrak.</p>



	Copy legalisir NPWP.  Copy legalisir SPPKP.  Asli bukti transfer 450 juta.  Asli bukti transfer 4.365.000.000.
	Disita dari VITO DIXIT PUTRA, S.H., 04 April 2023
269	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Keputusan (Sirkuler) Dewan Komisaris PT Sigma Cipta Caraka Nomor : 18/TS-DK/2015 tanggal 23 Desember 2015 tentang Persetujuan RKAP 2016 Telkomsigma
270	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Keputusan (Sirkuler) Dewan Komisaris PT Sigma Cipta Caraka Nomor : 024/TS-DK/XII/2016 tanggal 14 Desember 2016 tentang Persetujuan Rencana Kerja Dan Anggaran Perseroan tahun 2017 PT Sigma Cipta Caraka.
271	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Management Contract 2016 PT Graha Telkomsigma.
272	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Management Contract 2017 PT Graha Telkomsigma.
273	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Management Contract 2018 PT Graha Telkomsigma.
274	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Berita Acara Kesepakatan Penyelesaian Dan Penjadwalan Pembayaran antara PT Malang Bumi Sentosa dengan PT Graha Telkomsigma tanggal 07 Januari 2017.
275	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Berita Acara Kesepakatan Penyelesaian Dan Penjadwalan Pembayaran antara PT Wisata Surya Timur Sentosa dengan PT Graha Telkomsigma tanggal 07 Januari 2017.
276	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Berita Acara Kesepakatan Penyelesaian Dan Penjadwalan Pembayaran antara PT Prima Karya Sejahtera dengan PT Graha Telkomsigma tanggal 07 Januari 2017.
277	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Berita Acara Kesepakatan Penyelesaian Dan Penjadwalan Pembayaran antara PT Surya Timur Membangun dengan PT Graha Telkomsigma tanggal 07 Januari 2017.
278	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Minute Of Meeting tanggal 31 Januari 2017 dengan topik Kontrak Pengadaan.
	Disita dari AGUS HERRY PURWANTO, tanggal 10 April 2023
279	1 (satu) bundel print out Rekening Tahapan BCA KCP Bojonegoro No. Rekening : 8640136686 atas nama Agus Herry Purwanto;
280	1 (satu) bundel print out Laporan Transaksi Finansial (Statement of Financial Transaction) Bank Rakyat Indonesia (BRI) Unit Kerja Bojonegoro No. Rekening 001101001398302 yang ditujukan kepada Mulyo Joyo Abadi;





281	1 (satu) bundel print out Laporan Keuangan (Statement of Financial Account) Maybank Cabang KK Permata Junction Jababeka No. Rekening 00117557382-461-001590 yang ditujukan kepada Mulyo Joyo Abadi PT
	Disita dari LUTHFI ISKANDAR, tanggal 13 April 2023
282	1 (satu) lembar foto copy sesuai asli Surat No 019/ WST/V/2019 Tanggal 17 Mei 2019 Perihal Permohonan Kredit dari Direktur PT Wisata Surya Timur;
283	6 (enam) lebar foto copy sesuai asli Laporan Kunjungan Nasabah PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Kantor Wilayah Manado tanggal kunjungan 26 Mei 2019;
284	Foto copy surat sesuai asli Nomor B- 545/KW-XII/ADK/07/2019 Tanggal 26 Juli 2019 Perihal Surat Penawaran Putusan Kredit dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Wilayah Manado kepada PT Wisata Surya Timur ;
285	1 (satu) bundel foto copy sesuai aslinya Perjanjian Kredit Investisa No 68 Tanggal 29 Juli 2019
286	1 (satu) set foto copy surat sesuai aslinya No 112/WST/VII/ 2019 Tanggal 29 Juli 2019 Perihal Permohonan pencairan kredit Oleh PT Wisata Surya Timur ;
287	1 (satu) lembar foto copy sesuai asli Surat Keterangan Paul Tarigan, SH Notaris dan Pembuat Akta Tanah (PPAT) Nomor 120 PPAT/VII/ 2019 Tanggal 30 Juli 2019 ;
288	1 (satu) lembar foto copy sesuai asli Invoice No 119/Npt/VII/ 2019 Perihal Biaya Pasang HT Peringkat I Tanggal 30 Juli 2019;
289	1 (satu) dokumen asli Sertifikat Tanda Bukti Hak Guna Bangunan No 515 Kantor Pertanahan Kota Gorontalo atas nama pemegang hak PT Wisata Surya Timur;  Dirampas untuk Negara
290	1 (satu) dokumen foto copy sesuai asli Sertifikat Hak Tanggungan No 712 Kantor Pertanahan Kota Gorontalo;
291	1 (satu) lembar surat foto copy sesuai asli no 001/PT/WST/III/2020 tanggal 31 Maret 2020 perihal Permohonan Penundaan Pembayaran Pokok dan Bunga Pinjaman oleh PT Wisata Surya Timur
292	4 (empat) lebar foto copy sesuai asli Laporan Kunjungan Nasabah PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Kantor Wilayah Manado tanggal kunjungan 22 Februari 2020;
293	Foto copy sesuai asli Surat No B249/KW-XII/ADK/05/2020 tanggal 29 Mei 2020 perihal Surat Penawaran Putusan Kredit ;
294	Foto copy sesuai asli Addendum Perjanjian Restrukturisasi Kredit No ;B /KC-XII/ADK/05/2020 Tanggal 29 Mei 2020 ;



295	1 (satu) lembar foto copy surat sesuai asli Nomor 016/PT/WST/X/2020 Tanggal 27 Oktober 2020 Perihal Permohonan Penundaan Pembayaran Pokok dan Bunga Pinjaman;
296	5 (lima) lembar foto copy sesuai asli Laporan Kunjungan Nasabah PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Kantor Wilayah Manado tanggal kunjungan 13 November 2020;
297	Foto copy sesuai asli Surat No: b-85/KW-XII/ADK/03/2021 Tanggal 31 Maret 2021 Perihal Surat Penawaran Putusan Kredit kepada Wisata Surya Timur;
298	Foto copy sesuai asli Addendum Pejanjian Restrukturisasi Kredit Nomor B.94/KC-XII/ADK/04/2021 Tanggal 31 Maret 2021;
299	LN Payoff Report Printing PT Wisata Surya Timur Posisi Tanggal 10 April 2023
300	3 (tiga) lembar foto copy sesuai asli Rekening koran PT Wisata Surya Timur Periode 1/01/2019 – 10 April 2023 no rekening 2701020928107
	Disita dari UMAR SYAHID, tanggal 16 Maret 2023
301	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Laporan Hasil Audit Investigasi Long Outstanding Piutang Usaha Sigma Group terkait kasus Penyediaan Batu Split untuk PT.Prima Arbain Mandiri
302	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Laporan Hasil Audit Investigasi Long Outstanding Piutang Usaha Sigma Group terkait kasus Proyek Pembangunan Perumahan Surya Bojonegoro untuk PT.Mulyo Joyo Abadi
	Disita dari AGUS HERRY PURWANTO, tanggal 11 Mei 2023
303	1 (satu) bundel fotocopy dokumen perijinan Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro;
304	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Nomor : 08 tanggal 06 November 2014 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT Mulyo Joyo Abadi yang dibuat oleh Notaris Kusrini Purwijanti, SH.
305	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Nomor : 08 tanggal 06 Desember 2016 tentang Turunan/Grose Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan Terbatas PT Mulyo Joyo Abadi yang dibuat oleh Notaris Kusrini Purwijanti, SH.
306	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Nomor : 30 tanggal 13 Desember 2016 tentang Turunan/Grose Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan Terbatas PT Mulyo Joyo Abadi yang dibuat oleh Notaris Kusrini Purwijanti, SH.
307	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Nomor : 01 tanggal 02 Juni 2017 tentang Turunan/Grose Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan Terbatas PT Mulyo Joyo Abadi yang dibuat oleh Notaris Kusrini Purwijanti, SH.
308	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Nomor : 22 tanggal 18 Juli 2017

Halaman 52 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	tentang Turunan/Grose Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan Terbatas PT Mulyo Joyo Abadi yang dibuat oleh Notaris Kusri Purwijanti, SH
	Disita dari HENNY MAGDALENA, tanggal 16 Mei 2023
309	1 (satu) bundel print dari sistem email nayumigroup@gmail.com dari <a href="mailto:melza.andrianzach@sigma.co.id">melza.andrianzach@sigma.co.id</a> terkait proyek apartemen Malang
310	1 (satu) bundel print dari sistem email nayumigroup@gmail.com dari <a href="mailto:melza.andrianzach@sigma.co.id">melza.andrianzach@sigma.co.id</a> terkait proyek perumahan Puri Manggis Gorontalo ;
311	1 (satu) lembar print dari sistem email nayumigroup@gmail.com dari <a href="mailto:melza.andrianzach@sigma.co.id">melza.andrianzach@sigma.co.id</a> terkait proyek perumahan Bukit Narimbang;
312	1 (satu) bundel print dari sistem email nayumigroup@gmail.com dari <a href="mailto:melza.andrianzach@sigma.co.id">melza.andrianzach@sigma.co.id</a> terkait proyek Hotel Horison Gorontalo ;
	Disita dari NUNUNG NURKHOLIFAH tanggal 22 Mei 2023
313	1 (satu) lembar fotocopy Slip Pengiriman Uang Bank Rakyat Indonesia tanggal 19 - 04 - 2018 dengan jumlah Rp 1.681.818.182,- (satu milyar enam ratus delapan puluh satu juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) ditujukan kepada Rekening BNI No 0299184097 atas nama PT Graha Telkom Sigma;
314	1 (satu) lembar fotocopy Slip Pengiriman Uang Bank Rakyat Indonesia tanggal 19 - 04 - 2018 dengan jumlah Rp 254.545.455,- (dua ratus lima puluh empat juta lima ratus empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) ditujukan kepada Rekening BNI No 0299184097 atas nama PT Graha Telkom Sigma;
315	1 (satu) lembar fotocopy Slip Pengiriman Uang Bank Rakyat Indonesia tanggal 19 - 04 - 2018 dengan jumlah Rp 1.150.050.000,- (satu milyar seratus lima puluh juta lima puluh ribu rupiah) ditujukan kepada Rekening BNI No 0299184097 atas nama PT Graha Telkom Sigma;
316	1 (satu) lembar fotocopy Slip Pengiriman Uang Bank Rakyat Indonesia tanggal 19 - 04 - 2018 dengan jumlah Rp 62.945.455,- (enam puluh dua juta Sembilan ratus empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) ditujukan kepada Rekening BNI No 0299184097 atas nama PT Graha Telkom Sigma;
317	1 (satu) lembar fotocopy Slip Pengiriman Uang Bank Rakyat Indonesia tanggal 19 - 04 - 2018 dengan jumlah Rp 1.080.436.364,- (satu milyar delapan puluh juta empat ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) ditujukan kepada Rekening BNI No 0299184097 atas nama PT Graha Telkom Sigma;
318	1 (satu) lembar fotocopy Slip Pengiriman Uang Bank Rakyat Indonesia tanggal 19 - 04 - 2018 dengan jumlah Rp 1.216.800.000,- (satu milyar dua ratus enam belas juta delapan ratus ribu rupiah) ditujukan kepada Rekening

Halaman 53 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

	BNI No 0299184097 atas nama PT Graha Telkom Sigma;
319	1 (satu) lembar fotocopy Slip Pengiriman Uang Bank Rakyat Indonesia tanggal 20 - 04 - 2018 dengan jumlah Rp 9.126.000.000,- (sembilan milyar seratus dua puluh enam juta rupiah) ditujukan kepada Rekening BNI No 0299184097 atas nama PT Graha Telkom Sigma;
	Disita dari MUHAMMAD ACHSAN tanggal 23 Mei 2023
320	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Dyah Dwiyantri Prihatiningtyas, S.H., M.Kn Nomor : 34 tanggal 22 Oktober 2014 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT. Prima Arbain Mandiri;
321	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Dyah Dwiyantri Prihatiningtyas, S.H., M.Kn Nomor : 47 tanggal 25 Februari 2015 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT. Prima Arbain Mandiri;
322	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Dyah Dwiyantri Prihatiningtyas, S.H., M.Kn Nomor : 19 tanggal 22 Juni 2016 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT. Prima Arbain Mandiri;
323	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Dyah Dwiyantri Prihatiningtyas, S.H., M.Kn Nomor : 13 tanggal 09 September 2016 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT. Prima Arbain Mandiri;
324	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Lusi Indriani, S.H., M.Kn Nomor : 05 tanggal 25 September 2017 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT. Prima Arbain Mandiri;
325	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Lusi Indriani, S.H., M.Kn Nomor : 26 tanggal 24 Agustus 2018 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT. Prima Arbain Mandiri;
326	1 (satu) bundel fotocopy Transaction Inquiry dan rekening koran (account Statement) Prima Arbain Mandiri di Bank Mandiri nomor rekening 1240006890827 periode bulan Januari sampai dengan April 2017;
327	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran (account Statement) Prima Arbain Mandiri di Bank Mandiri nomor rekening 1240006890827 periode bulan Juni sampai dengan Desember 2017;
328	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran (account Statement) Prima Arbain Mandiri di Bank Mandiri nomor rekening 1240007833321 periode bulan Juni sampai dengan Desember 2017;
329	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran (account Statement) Prima Arbain Mandiri di Bank Mandiri nomor rekening 1240007833321 periode bulan Januari sampai dengan Desember 2018;
	Disita dari Ir.Gatot Wahyudianto tanggal 05 Juni 2023
330	1 (satu) bundel Fotocopy Dokumen PT Sigma Cipta Caraka berupa Cash Advance No 2018/7004998, Budgeting WBS :Q-2018-COS-0488 kepada PT GRANARY REKA CIPTA sebesar Rp800.000.000,- atas pekerjaan Renovasi

Halaman 54 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	Dea Office Lt 7 & 8 afm: Fitting Out Ruang Kerja Telkomsigma tujuan di Transfer ke PT Prima Arbain Mandiri di Bank Mandiri No.Rek. 124 000 783 3321.
331	1 (satu) bundel fotocopy Dokumen PT Sigma Cipta Caraka berupa Fotocopy Cash Advance Settlement Voucher No 2018/7010452 Budger WBS : Q-2018-COS-0488, Cash Advance Receive No 2018/7004998 PT GRANARY REKA CIPTA sebesar Rp800.000.000 Invoice Number:018.INV/GRC-DG/2018/12-02-2108/25-03-2018
	Disita dari Tejo Suryo Laksono tanggal 07 Juni 2023
332	1 (satu) buah flasdisk merk Sandisk warwa merah hitam yang berisikan rekaman zoom meeting antara Tejo Suryo Laksono dengan Tim Internal Audit Metra Telkom,
333	1 (satu) bundel fotocopy Nota Kesepahaman Bersama Nomor TELKOMSIGMA : 283/SCC/GRAY/D/17 Nomor MITRA : 0702/GRC-SCC/MNH-0117
	Disita dari HILKIA MEIKO TUMALONA, SH, Mkn. tanggal 27 Juni 2023
334	Foto copy legalisir Dokumen Surat Perintah Kerja Nomor 055/MBS/SPK/XII/2019 Tanggal 20 Desember 2019 , pekerjaan Design and Build Hotel dan Apartemen Nayumi -Malang, Proyek Pembangunan Hotel dan Apartemen Nayumi- Malang.
335	Foto copy legalisir dokumen Perjanjian Design And Build Proyek Pembangunan Hotel dan Apartemen Nayumi- Malang No : 056/ MBS/ XII/ 2019, Tanggal 23 Desember 2019.
336	1 (satu) bundle Foto copy legalisir dokumen No :KU.02.02/A.DIR.WG.2548/2020 Tanggal 30 Maret 2020 perihal Pembayaran Progress Kumulatif 4,04%.
337	1 (satu) bundle Foto copy legalisir dokumen No :KU.02.02/A.DIR.WG.3685/2020 Tanggal 27 Mei 2020 perihal Pembayaran Progress Kumulatif 8,11%.
338	Foto copy legalisir Surat KU.02.09/WG.NST/045/IV/2020 Tanggal 17 April 2020 ,Perihal Perlambatan Progress Pelaksanaan Proyek Nayumi Sam Tower.
339	Foto copy legalisir surat KU.02.02/ A.DIR.WG.2753/ 2021 Tanggal 26 April 2021, Perihal Pembayaran Biaya Idle 8 Bulan (Maret 2019- Oktober 2019) dan Biaya Idle 12 Bulan (Mei 2020- Mei 2021).
	Disita dari ALAIN JHON JHON SIWY, tanggal 21 Juni 2023
340	1 (satu) bundel fotocopy Laporan keuangan Hotel Ashton Gorontalo tahun 2020 s/d 2023
341	1 (satu) bundel fotocopy perjanjian pengelolaan Hotel Ashton Gorontalo antara PT WST dengan PT Archipelago International Indonesia tanggal 29 Juni 2020
342	1 (satu) bundel fotocopy perjanjian kerja waktu tertentu atas nama Alain





	John John Siwy 10 Agustus 2020
343	1 (satu) lembar fotocopy daftar rekening Bank Hotel Ashton Gorotalo
344	1 (satu) bundel internal memo PT WST kepada Manajemen Hotel Aston periode tahun 2021 s/d 2023
	Disita dari OVA KRISMA WARDANI, tanggal 10 Juli 2023
345	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Aplikasi Pembukaan Rekening Produk Dana Perorangan atas nama Syarif Mahdi Nomor Rekening 129-00-1181188-8.
346	1 (satu) bundel asli Print Out Mutasi Rekening atas nama Syarif Mahdi Nomor Rekening 129-00-1181188-8 periode 12 Oktober 2017 sampai dengan 03 Juli 2023.
	Disita dari VITO DIXIT PUTRA, S.H., tanggal 11 Juli 2023
347	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Telekomunikasi Indonesia, Tbk Nomor 20 Tanggal 12 Mei 2015 di hadapan Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta;
348	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta Perusahaan Perseroan (Persero) PT Telekomunikasi Indonesia, Tbk Nomor 16 Tanggal 16 Mei 2017 di hadapan Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta;
349	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta Perusahaan Perseroan (Persero) PT Telekomunikasi Indonesia, Tbk Nomor 35 Tanggal 15 Mei 2018 di hadapan Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta;
350	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT German Centre Indonesia Nomor 41 Tanggal 12 April 2013 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan nama dari PT German Centre Indonesia menjadi PT Graha Telkomsigma;
351	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT German Centre Indonesia Nomor 03 Tanggal 03 Mei 2013 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan pengurus;
352	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 80 Tanggal 30 Mei 2013 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan jenis, modal, saham, direksi, dewan komisaris;
353	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 09 Tanggal 24 Januari 2014 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan tempat kedudukan, susunan pemegang saham, dan seluruh anggaran dasar.
354	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 31 Tanggal 05 Juni 2016 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan Pasal 13 ayat 6 tentang Direksi, Pasal 16 ayat 6 dan 10 tentang Dewan Komisaris;





355	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 03 Tanggal 19 April 2016 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan Pasal 3 tentang Maksud dan Tujuan Serta Kegiatan Usaha, Pasal 13 tentang Direksi;
356	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 16 Tanggal 29 Juni 2016 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai peningkatan modal dasar dan modal ditempatkan/modal disetor;
357	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 01 Tanggal 08 November 2016 dibuat di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan pengurus.
358	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 11 Tanggal 24 Agustus 2017 dibuat di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan pengurus.
359	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 08 Tanggal 07 Juni 2018 dibuat di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan pengurus.
360	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 03 Tanggal 07 September 2022 dibuat di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan pengurus.
361	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Keputusan Dewan Komisaris PT Graha Telkomsigma yang berlaku efektif pada tanggal 01 April 2016 mengenai tindakan direksi perseroan yang wajib terlebih dahulu mendapatkan persetujuan dewan komisaris.
362	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Salinan Project Statistic Opportunity History P-1709GTS-MBSE0893 Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower – PT Malang Bumi Sentosa;
363	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Salinan Project Statistic Opportunity History P-1804GTS-PKSE0418 Pengadaan Perumahan Bukit Narimbang Asri Rangkasbitung tahap 2 – PT Prima Karya Sejahtera;
364	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Salinan Project Statistic Opportunity History P-1810GTS-STMB1038 Pembangunan Perumahan Puri Manggis Gorontalo – PT Surya Timur Membangun
365	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Salinan Project Statistic Opportunity History P-1803GTS-WSTM0243 Pengadaan ME, Furniture, Fixtures & Equipment Hotel Horison Gorontalo – PT Wisata Surya Timur;
366	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Salinan Project Statistic Opportunity History P-1707GTS-MJAB0599 Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro – PT Mulyo Joyo Abadi;
367	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Project Statistic Opportunity History P-1710GTS-PAMI0974 Pengadaan Material Batu Split Uk 1-2 – PT Prima



	Arbain Mandiri;
368	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Internal Memo No. 001/INT/TRS/II/2015, perihal: Prosedur Dana Talangan kepada Anak Perusahaan tertanggal 02 Februari 2015;
369	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Internal Memo No. 001/INT/TRS/I/2017, perihal: Perubahan Prosedur Dana Talangan kepada Anak Perusahaan tertanggal 12 Januari 2017;
370	1 (satu) lembar print out legalisir Rekening Giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai Nomor Rekening: 0299184097 a.n. PT Graha Telkomsigma atas uang masuk senilai Rp1.681.818.182,00 tanggal 19 April 2018;
371	1 (satu) lembar print out legalisir Rekening Giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai Nomor Rekening: 0299184097 a.n. PT Graha Telkomsigma atas uang masuk senilai Rp254.545.455,00 dan Rp1.150.050.000,00 tanggal 20 April 2018
372	1 (satu) lembar print out legalisir Rekening Giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai Nomor Rekening: 0299184097 a.n. PT Graha Telkomsigma atas uang masuk senilai Rp1.216.800.000,00 dan Rp1.080.436.364,00 tanggal 20 April 2018
373	1 (satu) lembar print out legalisir Rekening Giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai Nomor Rekening: 0299184097 a.n. PT Graha Telkomsigma atas uang masuk senilai Rp62.945.455,00 tanggal 20 April 2018
374	1 (satu) lembar print out legalisir Rekening Giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai Nomor Rekening: 0299184097 a.n. PT Graha Telkomsigma atas uang masuk senilai Rp9.126.000.000,00 tanggal 20 April 2018
375	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir List Vendor PT Graha Telkomsigma tahun 2015 s.d. tahun 2019
376	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Multimedia Nusantara Nomor 28 Tanggal 18 Oktober 2016 di hadapan N. M. Dipo Nusantara Pua Upa, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai peningkatan modal disetor dan modal ditempatkan
377	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Multimedia Nusantara Nomor 04 Tanggal 07 November 2017 di hadapan N. M. Dipo Nusantara Pua Upa, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai peningkatan modal disetor dan modal ditempatkan;
378	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Multimedia Nusantara Nomor 03 Tanggal 04 Juli 2018 di hadapan N. M. Dipo Nusantara Pua Upa, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai peningkatan modal disetor dan modal ditempatkan;
379	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Sigma Cipta Caraka Nomor 02 Tanggal 14 Juni 2012 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai pengangkatan Judi Achmadi sebagai Direktur



	Utama;
380	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Sigma Cipta Caraka Nomor 02 Tanggal 02 Mei 2018 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai pemberhentian Judi Achmadi sebagai Direktur Utama;
381	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Sigma Cipta Caraka Nomor 12 Tanggal 15 Januari 2013 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai pengangkatan Bakhtiar Rosyidi sebagai Direktur
382	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Sigma Cipta Caraka Nomor 16 Tanggal 25 Februari 2016 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai pengangkatan kembali Bakhtiar Rosyidi sebagai Direktur
383	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Sigma Cipta Caraka Nomor 17 Tanggal 25 Juni 2019 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai pemberhentian Bakhtiar Rosyidi sebagai Direktur
384	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Keputusan Direksi PT Sigma Cipta Caraka Nomor: 001/TELKOMSIGMA/BOD/I-14 tentang Kebijakan Etika Bisnis dan Pakta Integritas PT Sigma Cipta Caraka ("Perseroan") tertanggal 02 Januari 2014;
385	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Form Permohonan Dana Talangan PT Graha Telkomsigma kepada PT Sigma Cipta Caraka sebesar Rp16.050.000.000,00 untuk P-1707GTS-MJAB0599 pembayaran PT Granary Reka Cipta tanggal 10 Agustus 2017;
386	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Perjanjian Pinjaman Pemegang Saham (Shareholder Loan) antara PT Sigma Cipta Caraka dengan PT Graha Telkomsigma Nomor: 492/SCC/IGTS/A/18 Nomor: 025/GTS/ISCC/A/18 tanggal 26 April 2018
387	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Amandemen Perjanjian Pinjaman Pemegang Saham (Shareholder Loan) antara PT Sigma Cipta Caraka dengan PT Graha Telkomsigma Nomor: 763/SCC/IGTS/B/19 Nomor: 032/GTS/ISCC/B/19 tanggal 08 Juli 2019
388	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Perjanjian Pinjaman Pemegang Saham (Shareholder Loan) antara PT Sigma Cipta Caraka dengan PT Graha Telkomsigma Nomor: 762/SCC/IGTS/A/19 Nomor: 031/GTS/ISCC/A/19 tanggal 08 Juli 2019
389	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Perjanjian Penyelesaian Kewajiban Pembayaran atas Perjanjian Shareholder Loan antara PT Sigma Cipta Caraka dengan PT Graha Telkomsigma No. TELKOMSIGMA: 095/SCC/SGTS/A/2022 No. GTS: 001/GTS/ISCC/A/2022 tanggal 18 April 2022



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

	Disita dari SITI WAJILAH, tanggal 10 Juli 2023
390	1 (satu) bundel fotocopy sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 606 atas nama PT Prima Karya Sejahtera;
391	1 (satu) bundel fotocopy sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 573 atas nama PT Prima Karya Sejahtera;
392	1 (satu) bundel fotocopy sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 566 atas nama PT Prima Karya Sejahtera;
393	1 (satu) bundel fotocopy sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 607 atas nama PT Prima Karya Sejahtera;
394	1 (satu) bundel fotocopy sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 534 atas nama PT Prima Karya Sejahtera;
395	1 (satu) bundel fotocopy sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 532 atas nama PT Prima Karya Sejahtera.
	Disita dari SENO RIZKY SUGIRI, SE, tanggal 17 Juli 2023
396	1 (satu) bundel fotokopi Formulir Pembukaan Produk Terpadu Bank Permata Cabang Syariah Bandung dengan Nomor Rekening 4121797459 atas nama Taufik Hidayat.
397	1 (satu) bundel Print Out Mutasi Rekening Bank Permata Cabang Syariah Bandung atas nama Taufik Hidayat Nomor Rekening 4121797459 periode 30 April 2021 sampai dengan 14 Juli 2023
398	1 (satu) bundel fotokopi Formulir Pembukaan Produk Terpadu Bank Permata Cabang Syariah Bandung dengan Nomor Rekening 4121798943 atas nama Taufik Hidayat
399	1 (satu) bundel Print Out Mutasi Rekening Bank Permata Cabang Syariah Bandung atas nama Taufik Hidayat Nomor Rekening 4121798943 periode 24 Desember 2022 sampai dengan 14 Juli 2023.
	Disita dari FRANK HIZKIA PEBRIANTO PURBA, tanggal 17 Juli 2023
400	1 (satu) bundel Print Out Mutasi Rekening Bank BCA KCU Wisma Asia atas nama Heri Purnomo Nomor Rekening 0841436015 periode 03 Januari 2017 sampai dengan 30 Juni 2023.
	Disita dari DHITA HERDIANI, tanggal 17 Juli 2023
401	1 (satu) bundel fotocopy legalisir aplikasi pembukaan rekening berikut syarat-syarat pembukaan rekening atas nama TAUFIK HIDAYAT No.Rek : 1310010638262 dan No.Rek : 1310004180875, An. BAKHTIAR ROSYIDI No.Rek : 1310005589645
402	1 (satu) bundel fotocopy legalisir rekening koran nasabah atas nama TAUFIK HIDAYAT No.Rek : 1310010638262 dan No.Rek : 1310004180875, An. BAKHTIAR ROSYIDI No.Rek : 1310005589645 periode Januari Tahun 2017 sampai dengan Mei Tahun 2023

Halaman 60 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	Disita dari FITTO ZERBINA SOEBIYANTO, tanggal 03 Agustus 2023
403	1 (satu) bundel Print Out Laporan Perbankan (Banking Statement) Citibank Cabang Indonesia-Bandung atas nama Judi Achmadi Nomor Rekening 8006233740 periode 01 Januari 2017 sampai dengan 31 Mei 2023.
	Disita dari NANA SUNARDI, tanggal 08 Agustus 2023
404	1 (satu) bundel fotocopy dokumen pajak PT.Mitra Elang Jaya terkait dengan Proyek Material Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower
405	1 (satu) bundel fotocopy dokumen pajak PT.Lakemba Buana Perkasa terkait dengan Proyek Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower, ME,Furniture Fixture dan Equipment Hotel Horison Gorontalo, perumahan Bukit Narimbang Asri tahap 2 dan perumahan Puri Manggis Gorontalo
	Disita dari LANNY HANDOKO, S.E., tanggal 09 Agustus 2023
406	1 (satu) eksemplar print out legalisir History Purchase Request (Pengadaan) di MIS untuk Pengadaan Material Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower PT Malang Bumi Sentosa Nomor PR: 7001455;
407	1 (satu) eksemplar print out legalisir History Purchase Request (Pengadaan) di MIS untuk Pengadaan Jasa Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower PT Malang Bumi Sentosa Nomor PR: 7001450;
408	1 (satu) eksemplar print out legalisir History Purchase Request (Pengadaan) di MIS untuk Pekerjaan Tambah Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower PT Malang Bumi Sentosa Nomor PR: 7000532;
409	1 (satu) eksemplar print out legalisir History Purchase Request (Pengadaan) di MIS untuk Project Perumahan Bukit Narimbang Asri Rangkasbitung Tahap 2 PT Prima Karya Sejahtera Nomor PR: 7000671;
410	1 (satu) eksemplar print out legalisir History Purchase Request (Pengadaan) di MIS untuk Pengadaan Perumahan Puri Manggis Gorontalo PT Surya Timur Membangun Nomor PR: 7001620;
411	1 (satu) eksemplar print out legalisir History Purchase Request (Pengadaan) di MIS untuk Pengadaan ME, Furniture, Fixture & Equipment Hotel PT Wisata Surya Timur Nomor PR: 7000402;
412	1 (satu) eksemplar print out legalisir History Purchase Request (Pengadaan) di MIS untuk Project Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro PT Mulyo Joyo Abadi Nomor PR: 7000967;
413	1 (satu) eksemplar print out legalisir History Purchase Request (Pengadaan) di MIS untuk Project Pengadaan Material Batu Split Uk 1-2 PT Prima Arbain Mandiri Nomor PR: 7001603;
414	1 (satu) eksemplar print out legalisir attachment for Cash Out 7013697;
415	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Bukti Penerimaan Surat (BPS) No. S-05009539/PPH42/WPJ.07/KP.0903/2017 tanggal 18 September 2017;





416	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Bukti Penerimaan Surat (BPS) No. S-05000297/PPH42/WPJ.07/KP.0903/2018 tanggal 11 Januari 2018;
417	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Bukti Penerimaan Surat (BPS) No. S-05000298/PPH42/WPJ.07/KP.0903/2018 tanggal 11 Januari 2018
418	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Bukti Penerimaan Surat (BPS) No. S-05003951/PPH42/WPJ.07/KP.0903/2018 tanggal 23 Februari 2018;
419	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Bukti Penerimaan Elektronik No. 31839806421181008131 tanggal 08 Agustus 2018;
420	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Bukti Penerimaan Elektronik No. 61839116449181016621 tanggal 16 November 2018;
421	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Bukti Penerimaan Elektronik No. 80839116407181016611 tanggal 16 November 2018;
422	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 005/PS4(2)/GTS/VIII/2018 sebesar Rp450.000.000,00 tanggal 10 Agustus 2017;
423	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 001/PS4(2)/GTS/XI/2017 sebesar Rp67.500.000,00 tanggal 01 November 2017;
424	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 002/PS4(2)/GTS/XI/2017 sebesar Rp300.373.933,00 tanggal 08 November 2017;
425	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 003/PS4(2)/GTS/XI/2017 sebesar Rp300.373.935,00 tanggal 13 November 2017;
426	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 004/PS4(2)/GTS/XI/2017 sebesar Rp225.228.824,00 tanggal 16 November 2017;
427	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 002/PS4(2)/GTS/XII/2017 sebesar Rp225.228.825,00 tanggal 29 Desember 2017;
428	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 001/PS4(2)/GTS/I/2018 sebesar Rp67.500.000,00 tanggal 05 Januari 2018;
429	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor:

Halaman 62 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	001/PS4(2)/GTS/IV/2018 sebesar Rp485.147.563,00 tanggal 18 April 2018;
430	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 002/PS4(2)/GTS/IV/2018 sebesar Rp1.500.000.000,00 tanggal 24 April 2018;
431	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 000001/PS4(2)/GTS/X/2018 sebesar Rp2.800.000.000,00 tanggal 19 Oktober 2018;
432	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 000001/PS4(2)/GTS/IX/2018 sebesar Rp225.000.000,00 tanggal 24 September 2018;
433	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 000002/PS4(2)/GTS/X/2018 sebesar Rp135.000.000,00 tanggal 19 Oktober 2018;
	Disita dari VITO DIXIT PUTRA, S.H., tanggal 18 Agustus 2023
434	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham yang Diambil Diluar Rapat PT Sigma Cipta Caraka Nomor 02 Tanggal 04 Desember 2014 dibuat di hadapan Notaris Utiek R. Abdurachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan Susunan Pemegang Saham PT Sigma Cipta Caraka;
435	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham yang Diambil Diluar Rapat PT Sigma Cipta Caraka Nomor 03 Tanggal 10 Agustus 2016 dibuat di hadapan Notaris Utiek R. Abdurachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan modal ditempatkan.
436	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan PT Sigma Cipta Caraka Tahun 2017
437	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan PT Sigma Cipta Caraka Tahun 2018
	Disita dari DWINDA ANDRIANSYAH, S.H., tanggal 21 Agustus 2023
438	1 (satu) bundel foto copy Laporan Tahunan PT.Telkom Indonesia (Persero) Tbk Tahun 2017
439	1 (satu) bundel foto copy Laporan Tahunan PT.Telkom Indonesia (Persero) Tbk Tahun 2018

DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA LAIN ATAS NAMA TEJO SURYO LAKSONO  
Khusus BB No. 289 berupa : 1 (satu) dokumen asli Sertifikat Tanda Bukti Hak Guna Bangunan No 515 Kantor Pertanahan Kota

Halaman 63 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Gorontalo atas nama pemegang hak PT Wisata Surya Timur,  
Dirampas Untuk Negara

## Barang Bukti Elektronik

	Disita dari BAKHTIAR ROSYIDI, ST.M.Sie, tanggal 7 Maret 2023
1	Handphone Galaxi Note 9, warna Hitam, serial number RR8K903M9ZB, dengan pembungkus plastik warna bening, dengan nomor simcard : 081210676764, password : 557738 dan Secure Folder :050505
2	Handphone Galaxi A03, warna Hitam, serial number R9RT305MV6F, dengan nomor simcard : 081515055395 dan Nomor Simcard :087755563444 password : 557738
	Disita dari SYARIF MAHDI, tanggal 8 Maret 2023
3	Handphone Galaxi S10 Lite, warna hitam dengan pembungkus plastik warna bening, dengan nomor, Serial Number :RR8N10A9ALH, simcard : 081341436752, password : 280113
	Disita dari TAUFIK HIDAYAT, tanggal 8 Maret 2023
4	1 (satu) unit Handphone Samsung S9 warna hitam SM-G965F Nomor serial RR8K301KBGJ, IMEI (1) 355222090330953, IMEI (2) 355223090330951 dengan Sim Card 08122005840 dengan password 101281
	Disita dari UMAR SYAHID, tanggal 16 Maret 2023
5	1 (satu) buah Flashdisk merk Sandisk 8 GB warna hitam merah yang berisi softcopy: Dokumen Proyek PT Mulyo Joyo Abadi. Dokumen Proyek PT Prima Arbain Mandiri. Dokumen Laporan Nayumi.
	Disita dari HENNY MAGDALENA, tanggal 20 Maret 2023
6	1 (satu) buah Hard Disk Eksternal Merk Toshiba warna putih P/N : HDTP210AW3A. S/N :..7PFTV02TZM5
7	1 (satu) buah Hard Disk Internal Merk Western Digital (WD) 320 GB S/N : WCAYUJ392396
8	1 (satu) buah Hard Disk Internal Merk Seagate 320 GB S/N : 6VV1NAFP P/N : 9 GW13C-193 Pass: nayumi10
	Disita dari AGUS WINDARTO 29-05-2023
9	1 (satu) buah CD GT-PRO Super HQ warna Putih No.seri 0111185201 dan 1 Buah Flash Disk Sandisk warna Hitam Merah Cruzer Blade 64 GB yang berisi rekaman pembicaraan Zoom Meeting

DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA LAIN ATAS NAMA TERDAKWA  
TEJO SURYO LAKSONO.

## Barang Bukti Aset

Disita dari SAHAT M.TUA SIMANJUNTAK, tanggal 14 Juni 2023.

Halaman 64 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



- 1) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Desa Mojoranu Kecamatan Dander Kabupaten Bojonegoro Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 303 seluas  $\pm$  16.520 M2, atas nama pemegang hak PT Mulyo Joyo Abadi.
- 2) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Desa Mojoranu Kecamatan Dander Kabupaten Bojonegoro Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 304 seluas  $\pm$  6.552 M2, atas nama pemegang hak PT Mulyo Joyo Abadi.  
DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA ATAS NAMA TERDAKWA AGUS HERRY PURWANTO  
Disita dari SYARIF MAHDI, tanggal 14 Juni 2023
- 3) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 802 seluas  $\pm$  2.669 M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa.
- 4) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 804 seluas  $\pm$  173 M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa.
- 5) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 805 seluas  $\pm$  1.125 M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa.
- 6) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 807 seluas  $\pm$  168 M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa.
- 7) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 808 seluas  $\pm$  213 M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa.
- 8) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 809 seluas  $\pm$  217 M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa.
- 9) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 810 seluas  $\pm$  61 M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa.
- 10) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 811 seluas  $\pm 55$  M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa.

- 11) 1  
(satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 0812 seluas  $\pm 135$  M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa

- 12) 1  
(satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 0830 seluas  $\pm 159$  M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa;

DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA ATAS NAMA TERDAKWA SYARIF MAHDI

Disita Dari RUSJDI BASALAMAH tanggal 03 Juli 2023

- 13) 1  
(satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Kelurahan Libuo Kecamatan Dungingi Kota Gorontalo Propinsi Gorontalo, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 515 seluas  $\pm 6.473$  M2, atas nama pemegang hak PT Wisata Surya Timur beserta 1 (satu) dokumen Asli sertifikat Tanda bukti Hak Guna Bangunan No. 515 Kantor Pertanahan Kota Gorontalo atas nama Pemegang Hak PT. Wisata Surya Timur

DIRAMPAS UNTUK NEGARA

Disita Dari RUSJDI BASALAMAH tanggal 02 Agustus 2023

- 14) 1  
(satu) bidang tanah berikut bangunan di atasnya, dengan rincian:

No.Hak	Jenis Hak	NIB	Luas (M2)	Kelurahan	Kecamatan	Nama Pemegang Hak
1843	HM	2067	78	LIMBA B	KOTA SELATAN	RUSJDI BASALAMAH

DIRAMPAS UNTUK NEGARA GUNA DIPERHITUNGKAN SEBAGAI PEMBAYARAN PIDANA TAMBAHAN UANG PENGGANTI, dan Khusus BB No. 13 di atas, memperhitungkan terlebih dahulu Hak Pihak Ketiga beritikad baik yaitu Bank BRI Kanwil Manado  
Disita Dari SYARIF YUSUF tanggal 14 Agustus 2023

- 15) 59  
(lima puluh sembilan) bidang tanah, dengan rincian :

No	No .Hak	Jenis Hak	NIB	Luas (M2)	Kelurahan	Kecamatan	Nama Pemegang Hak
	353	HGB	1778	130	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR
	355	HGB	1780	122	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

No	No .H ak	Jeni s Ha	NIB	Lua s (M	Kelu raha n	Kecama tan	Nama Pemegang Hak
	35 7	HG B	178 2	12 5	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	35 8	HG B	178 3	12 6	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	35 9	HG B	178 4	12 8	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	36 0	HG B	178 5	12 9	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	36 1	HG B	178 6	13 1	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	36 4	HG B	178 9	16 1	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	36 5	HG B	179 0	15 8	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	36 6	HG B	179 1	15 5	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	37 0	HG B	179 5	10 5	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	37 1	HG B	179 6	10 5	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	37 3	HG B	179 8	10 5	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	37 4	HG B	179 9	10 5	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	37 7	HG B	180 2	13 5	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	37 8	HG B	180 3	10 4	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	38 0	HG B	180 5	16 3	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	38 1	HG B	180 6	16 1	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	39 4	HG B	181 9	10 7	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	39 5	HG B	182 0	11 1	LIBU O	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	43 4	HG B	185 9	13 4	LIBU O	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	43 5	HG B	186 0	13 4	LIBU O	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	43 6	HG B	186 1	13 4	LIBU O	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	43 7	HG B	186 2	13 4	LIBU O	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	43 8	HG B	186 3	13 4	LIBU O	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	43 9	HG B	186 4	13 4	LIBU O	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	44 0	HG B	186 5	13 4	LIBU O	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR

Halaman 67 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

No	No .Hak	Jenis Hak	NIB	Luas (M	Kelu rahan	Kecama tan	Nama Pemegang Hak
	441	HGB	1866	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	442	HGB	1867	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	443	HGB	1868	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	444	HGB	1859	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	445	HGB	1870	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	446	HGB	1871	166	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	447	HGB	1872	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	448	HGB	1873	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	449	HGB	1874	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	450	HGB	1875	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	451	HGB	1876	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	452	HGB	1877	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	453	HGB	1878	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	454	HGB	1879	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	455	HGB	1880	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	456	HGB	1881	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	457	HGB	1882	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	458	HGB	1883	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	459	HGB	1884	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	460	HGB	1885	134	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	485	HGB	1910	164	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	486	HGB	1911	164	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	488	HGB	1913	174	LIBUO	DUNGI GI	PT. SURYA TIMUR
	489	HGB	1914	131	LIBUO	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	490	HGB	1915	105	LIBUO	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR

Halaman 68 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

No	No .Hak	Jenis	NIB	Luas (M	Kelu rahan	Kecama tan	Nama Pemegang Hak
	491	HGB	1916	104	LIBUO	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	492	HGB	1917	104	LIBUO	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	493	HGB	1918	104	LIBUO	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	494	HGB	1919	104	LIBUO	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	511	HGB	1936	3497	LIBUO	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
	513	HGB	1938	399	LIBUO	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR
59	514	HGB	1939	1923	LIBUO	DUNGI NGI	PT. SURYA TIMUR

Disita Dari SYARIF YUSUF tanggal 14 Agustus 2023.

16)

2

(dua) bidang tanah berikut bangunan diatasnya, dengan rincian :

No	No .H	Jenis	NIB	Lua s	Kelur ahan	Kecamat an	Nama Pemegang
1	392	HGB	1817	7247	LIBUO	DUNGIN GI	PT. SURYA TIMUR

DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA ATAS NAMA TERDAKWA SYARIF MAHDI

Dan Aset yang telah dilakukan pemblokiran oleh Penyidik adalah sebagai berikut :

1	Rusjdi Basalamah	Gorontalo	Kota Selatan / Limba B	SHM. 1838	-	-
2	Rusjdi Basalamah	Gorontalo	Kota Selatan / Limba B	SHM. 1839	-	-
3	Rusjdi Basalamah	Gorontalo	Kota Selatan / Limba B	SHM. 1845	-	-
4	Rusjdi Basalamah	Gorontalo	Kota Selatan / Limba B	SHM. 1833	-	-
5	Rusjdi Basalamah	Gorontalo	Kota Selatan / Limba B	SHM. 1832	-	-

SUPAYA DITETAPKAN PENYITAANNYA OLEH MAJELIS HAKIM UNTUK SELANJUTNYA DIRAMPAS UNTUK NEGARA

6. Membebaskan terdakwa RUSJDI BASALAMAH membayar biaya perkara sebesar Rp10.000,00 (sepuluh ribu rupiah);

- B. Nota Pembelaan (pledoi) Penasihat Hukum Terdakwa yang disampaikan secara tertulis dalam persidangan tanggal 15 Februari 2024 yang pada pokoknya agar Majelis Hakim menjatuhkan putusan sebagai berikut:

## 1. PRIMAIR:

Halaman 69 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Menerima nota pembelaan (*pledoi*) TERDAKWA: RUSJDI BASALAMAH;
- Menyatakan TERDAKWA: RUSJDI BASALAMAH terbukti melakukan tindak pidana yang didakwakan tetapi bukan merupakan tindak pidana;
- Melepaskan TERDAKWA: RUSJDI BASALAMAH dari segala tuntutan pidananya;
- Memerintahkan kepada Penuntut Umum agar TERDAKWA: RUSJDI BASALAMAH segera dikeluarkan dari Rumah Tahanan Negara setelah putusan pengadilan ini diucapkan;
- Memulihkan hak TERDAKWA: RUSJDI BASALAMAH dalam kemampuan, kedudukan, dan harkat serta martabatnya;
- Mengembalikan seluruh harta benda yang telah disita dalam perkara pidana ini kepada TERDAKWA: RUSJDI BASALAMAH
- Menetapkan barang bukti;
- Membebaskan biaya perkara kepada negara menurut hukum yang berlaku.

## 2. SUBSIDAIR:

- Menyatakan TERDAKWA: RUSJDI BASALAMAH tidak terbukti secara sah dan meyakinkan melakukan tindak pidana sebagaimana diatur dan diancam Pasal 2 ayat (1), *juncto* Pasal 18 UU PTPK, *juncto* Pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHP dalam dakwaan primair;
- Membebaskan TERDAKWA: RUSJDI BASALAMAH oleh karena itu dari dakwaan primair;
- Menyatakan TERDAKWA: RUSJDI BASALAMAH terbukti secara sah dan meyakinkan melakukan tindak pidana sebagaimana diatur dan diancam Pasal 3, *juncto* Pasal 18 UU PTPK, *juncto* Pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHP dalam dakwaan subsidair;
- Menjatuhkan pidana terhadap TERDAKWA: RUSJDI BASALAMAH berupa pidana penjara selama 1 (satu) tahun lebih 2 (dua) bulan, dikurangi selama TERDAKWA berada dalam tahanan;
- Menjatuhkan pidana denda kepada TERDAKWA: RUSJDI BASALAMAH sebesar Rp 50.000.000,- (*lima puluh juta rupiah*), subsidair selama 1 (satu) bulan kurungan;
- Menjatuhkan pidana tambahan terhadap TERDAKWA untuk membayar uang pengganti kepada negara sebesar Rp 749.162.500,-

Halaman 70 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN

### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

(tujuh ratus empat puluh sembilan juta seratus enam puluh dua ribu lima ratus rupiah) dengan perhitungan adanya harta benda milik TERDAKWA yang telah dilakukan sita dalam perkara pidana ini sebagai pembayaran uang pengganti sebagai berikut:

- Sebidang tanah seluas 78 m<sup>2</sup> sebagaimana SHM No. 1843, atas nama RUSJDI BASALAMAH yang terletak di Kelurahan Limba B, Kecamatan Kota Selatan, Kota Gorontalo;
- Sebidang tanah sebagaimana SHM No. 1838, atas nama RUSJDI BASALAMAH yang terletak di Kelurahan Limba B, Kecamatan Kota Selatan, Kota Gorontalo;
- Sebidang tanah sebagaimana SHM No. 1839, atas nama RUSJDI BASALAMAH yang terletak di Kelurahan Limba B, Kecamatan Kota Selatan, Kota Gorontalo;
- Sebidang tanah sebagaimana SHM No. 1845, atas nama RUSJDI BASALAMAH yang terletak di Kelurahan Limba B, Kecamatan Kota Selatan, Kota Gorontalo;
- Sebidang tanah sebagaimana SHM No. 1833, atas nama RUSJDI BASALAMAH yang terletak di Kelurahan Limba B, Kecamatan Kota Selatan, Kota Gorontalo;
- Sebidang tanah sebagaimana SHM No. 1832, atas nama RUSJDI BASALAMAH yang terletak di Kelurahan Limba B, Kecamatan Kota Selatan, Kota Gorontalo;
- Mengembalikan seluruh harta benda yang telah disita dalam perkara pidana ini kepada PT WISATA SURYA TIMUR, berupa: sebidang tanah seluas ± 6.472 m<sup>2</sup> sebagaimana SHGB No. 515 atas nama PT Wisata Surya Timur yang terletak di Kelurahan Libuo, Kecamatan Duingi, Kota Gorontalo
- Menetapkan barang bukti;
- Membebankan biaya perkara kepada negara menurut hukum yang berlaku.

C. Mendengar permohonan Terdakwa yang pada pokoknya menyatakan mohon keringanan hukuman;

D. Putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang Nomor 40/Pid.Sus-TPK/2023/PN Srg tanggal 06 Maret 2024, yang amar lengkapnya sebagai berikut :

Halaman 71 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



1. Menyatakan Terdakwa **RUSJDI BASALAMAH** terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana dalam Dakwaan Primair Penuntut Umum;
2. Menjatuhkan pidana kepada Terdakwa oleh karena itu, dengan pidana penjara selama **5 (Lima) tahun** dan denda sejumlah **Rp. 500.000.000,00,- (Lima ratus juta rupiah)**, dengan ketentuan apabila denda tersebut tidak dibayar diganti dengan pidana kurungan selama **3 (Tiga) bulan**;
3. Menjatuhkan pidana tambahan kepada Terdakwa berupa pembayaran uang pengganti sejumlah **Rp. 67.410.918.000,00,- (enam puluh tujuh milyar empat ratus sepuluh juta sembilan ratus delapan belas ribu rupiah)** dengan ketentuan apabila dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan ini berkekuatan hukum tetap Terdakwa tidak membayar uang pengganti tersebut, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa Penuntut Umum dan dilelang untuk menutupi uang pengganti tersebut, dengan memperhitungkan asset milik Terdakwa RUSJDI BASALAMAH yang telah dilakukan pemblokiran dan penyitaan sebagai pembayaran uang pengganti dan apabila tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti tersebut, maka diganti dengan pidana penjara selama **3 (Tiga) tahun**;
4. Menetapkan masa penahanan yang telah dijalani Terdakwa dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;
5. Menetapkan Terdakwa tetap ditahan;
6. Menetapkan barang bukti berupa :

**Barang Bukti Dokumen**

Disita dari WISNU KAMULYAN, SH 07 Maret 2023,	
1	Asli Perjanjian Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower antara PT Malang Bumi Sentosa dan PT Graha Telkomsigma No. GTS: 025/GTS/MBSE/A/17 No. MBS: 001/MBS/IV/17 tertanggal 17 April 2017
2	Asli Berita Acara Risalah Rapat Agenda: Tindak Lanjut Proyek Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower tanggal 04 September 2017
3	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dengan MBS dan STM tanggal 04 September 2017
4	Asli Perjanjian Pemberian Jaminan antara GTS dan MBS No. GTS: 032/GTS/MBSE/A/17 tanggal 05 September 2017
5	Asli Amandemen terhadap Perjanjian Pembangunan Apartemen Nayumi

Halaman 72 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	Sam Tower antara PT Malang Bumi Sentosa dan PT Graha Telkomsigma No. GTS: 031/GTS/MBSE/A/17 No. MBS: 002/MBS/X/17 tertanggal 16 Oktober 2017
6	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dengan MBS dan STM tanggal 08 Juni 2018
7	Asli Amandemen terhadap Perjanjian Pemberian Jaminan antara GTS dan MBS No. GTS: 027/GTS/MBSE/B/18 tanggal 11 Juni 2018
8	Asli Kesepakatan Bersama antara PT Graha Telkomsigma dengan PT Wisata Surya Timur, PT Surya Timur Membangun, PT Prima Karya Sejahtera, dan PT Malang Bumi Sentosa tertanggal 18 November 2019
9	Asli Perjanjian Penyelesaian Kewajiban Pembayaran antara GTS dan MBS No. GTS: 023/GTS/MBSE/A/19 tertanggal 27 November 2019
10	Asli Perjanjian Kerja Sama Operasional antara GTS dan MBS No. 026/GTS/MBSE/A/19 tanggal 26 Desember 2019
11	Asli Perjanjian Pengadaan Jasa Konstruksi Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower antara PT Graha Telkomsigma dan PT Lakemba Buana Perkarsa No. GTS: 022-PRC/GTS/LKBP/A/17 tanggal 30 Oktober 2017
12	Asli Perjanjian Penyediaan Mekanikal Elektrikal, Furniture, Fixture & Equipment Hotel Horison Gorontalo No. WST: 005/SPK-WST/XII/2017 No. GTS: 035/GTS/WSTM/A/17 tanggal 15 Desember 2016
13	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dan WST tanggal 28 Februari 2018
14	Asli Perjanjian Pemberian Jaminan No. GTS: 013/GTS/WSTM/A/18 tanggal 01 Maret 2018
15	Asli Risalah Rapat Agenda: Tindak Lanjut Proyek ME, Furniture, Fixture & Equipment Hotel Horison Gorontalo tanggal 09 Juli 2018
16	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dan WST tanggal 09 Juli 2018
17	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dengan STM dan WST tanggal 09 Juli 2018
18	Asli Perjanjian Pemberian Jaminan No. GTS: 028/GTS/WSTM/A/18 tanggal 10 Juli 2018
19	Asli Perjanjian Pemberian Jaminan No. GTS: 029/GTS/WSTM/A/18 tanggal 10 Juli 2018
20	Asli Nota Kesepahaman antara GTS dan Lakemba No. GTS: 036/GTS/LKBP/D/17 dan No. MITRA: 006/LBP-GTS/XII/17 tanggal 07 Desember 2017
21	Asli Perjanjian Pengadaan ME, Furniture, Fixture & Equipment Hotel Horison Gorontalo antara GTS dan Lakemba No. GTS: 002-PRC/GTS/LKBP/A/17 tanggal 28 Maret 2018

Halaman 73 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

22	Asli Perjanjian Pembangunan Perumahan Puri Manggis Gorontalo No. STM: 007/STM/II/2018 No. GTS: 030/GTS/STMB/A/18 tanggal 12 Februari 2018
23	Asli Risalah Rapat Agenda: Tindak Lanjut Proyek Pembangunan Puri Manggis Gorontalo tanggal 25 Juni 2018
24	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dan STM tanggal 25 Juni 2018
25	Asli Perjanjian Pemberian Jaminan No. GTS: 048/GTS/STMB/A/18 tanggal 26 Juni 2018
26	Asli Risalah Rapat GTS dan STM Perihal: Penyelesaian Kewajiban Pembayaran PT Surya Timur Membangun tanggal 25 November 2019
27	Asli Perjanjian Pengadaan Perumahan Puri Manggis Gorontalo antara GTS dan Lakemba No. GTS: 014-PRC/GTS/LKBP/A/18 tanggal 30 Maret 2018
28	Asli Perjanjian Pembangunan Perumahan Bukit Narimbang Asri Rangkasbitung Tahap II No. PKS: 008/PKS-GTS/XII/2017 No. GTS: 039/GTS/PKSE/A/17 tanggal 04 Desember 2017
29	Asli Risalah Rapat Agenda: Tindak Lanjut Proyek Pembangunan Bukit Narimbang Asri Rangkasbitung Tahap II tanggal 11 Juni 2018
30	Asli Perjanjian Pemberian Jaminan No. GTS: 026/GTS/PKSE/A/18 tanggal 12 Juni 2018
31	Asli Risalah Rapat GTS dan PKS Perihal: Penyelesaian Kewajiban Pembayaran PT Prima Karya Sejahtera tanggal 25 November 2019
32	Asli Kesepakatan Bersama antara GTS, PKS, STM tanggal 04 Desember 2019
33	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dengan PKS dan STM tanggal 05 Desember 2019
34	Asli Amendemen terhadap Perjanjian Penyediaan Batu Split No. GTS: 020/GTS/PAMI/B/17 dan No. PAM: 007/PER-PAM/8/2017 tanggal 21 Agustus 2017
35	Asli Amendemen Kedua terhadap Perjanjian Penyediaan Batu Split No. GTS: 001A/GTS/PAMI/B/18 dan No. PAM: 001.PERJ-PAM.I.2018 tanggal 04 Januari 2018
36	Asli Berita Acara Kesepakatan Penyelesaian dan Penjadwalan Pembayaran tanggal 27 Juni 2019
37	Asli Perjanjian Pengadaan Material Batu Split UK 1-2-PM antara PT Graha Telkomsigma No. 018-PRC/GTS/GRAY/A/17 tanggal 03 Juli 2017
38	Copy Legalisir Akta Pernyataan Keputusan para Pemegang Saham Yang Diambil Diluar Rapat PT.Graha Telkomsigma
39	Copy Legalisir Akta Pendirian Perseroan Terbatas Perusahaan Perseroan (Persero) PT.Telekomunikasi Indonesia disingkat PT.Telkom Indonesia
Disita dari REZA P.TOPOBROTO tanggal 10 Maret 2023	

Halaman 74 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



40	<p>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2017/7031614, No.Invoice LBP-1017-2-1 yang terdiri dari:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1.1 Asli Payment voucher</li><li>1.2 Asli kwitansi</li><li>1.3 Asli Invoice</li><li>1.4 Asli Faktur pajak</li><li>1.5 Asli BAPP 28,5%</li><li>1.6 Copy SPMPP</li><li>1.7 Asli Suket No rekening</li><li>1.8 Copy Sertifikat Pelaksana konstruksi</li><li>1.9 Copy Purchase Order</li><li>1.10 Asli Rencana Anggaran Biaya Proyek</li><li>1.11 Copy kontrak</li><li>1.12 Copy bukti transfer ke mitra</li><li>1.13 Copy NPWP</li><li>1.14 Copy TDP</li><li>1.15 Copy SPPKP</li><li>1.16 Asli Purchase Request</li></ul>
	<p>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2017/7035101, No.Invoice LBP-1117-2-2 yang terdiri dari:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>2.1 Asli Payment voucher</li><li>2.2 Asli kwitansi</li><li>2.3 Asli Invoice</li><li>2.4 Asli Faktur pajak</li><li>2.5 Asli BAPP 57%</li><li>2.6 Copy SPMPP</li><li>2.7 Asli Suket No rekening</li><li>2.8 Copy Sertifikat Pelaksana konstruksi</li><li>2.9 Copy Purchase Order</li><li>2.10 Asli Rencana Anggaran Biaya Proyek</li></ul>





	<div>2.11 Copy kontrak</div> <div>2.12 Copy bukti transfer ke mitra</div> <div>2.13 Copy NPWP</div> <div>2.14 Copy TDP</div> <div>2.15 Copy SPPKP</div> <div>2.16 Asli Purchase Request</div> <div>2.17 Capture WA permintaan fiat bayar</div>
42	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2017/7035487, No.Invoice LBP-1117-2-3 yang terdiri dari:</div> <div>3.1 Asli Payment voucher</div> <div>3.2 Asli kwitansi</div> <div>3.3 Asli Invoice</div> <div>3.4 Asli Faktur pajak</div> <div>3.5 Asli BAPP 78,5%</div> <div>3.6 Asli Delivery Order</div> <div>3.7 Copy SPMP</div> <div>3.8 Asli Suket No rekening</div> <div>3.9 Copy Sertifikat Pelaksana konstruksi</div> <div>3.10 Copy Purchase Order</div> <div>3.11 Copy kontrak</div> <div>3.12 Copy bukti transfer ke mitra</div> <div>3.13 Copy NPWP</div> <div>3.14 Copy TDP</div> <div>3.15 Copy SPPKP</div> <div>3.16 Asli Purchase Request</div> <div>3.17 Capture WA permintaan fiat bayar</div> <div>3.18 Email permintaan fiat bayar</div>
43	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2017/7039459, No.Invoice LBP-</div>



	1217-2-4 yang terdiri dari:  4.1 Asli Payment voucher 4.2 Asli kwitansi 4.3 Asli Invoice 4.4 Asli Faktur pajak 4.5 Asli BAST 100% 4.6 Asli Lampiran BAST 4.7 Copy SPMPP 4.8 Asli Suket No rekening 4.9 Copy Sertifikat Pelaksana konstruksi 4.10 Copy Purchase Order 4.11 Copy kontrak 4.12 Copy bukti transfer ke mitra 4.13 Copy NPWP 4.14 Copy TDP 4.15 Copy SPPKP 4.16 Asli Purchase Request 4.17 Capture WA permintaan fiat bayar
44	1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2018/7012742, No.Invoice LBP-0118-2-6 yang terdiri dari:  5.1 Asli Payment voucher 5.2 Asli kwitansi 5.3 Asli Invoice 5.4 Asli Faktur pajak 5.5 Asli BAST 100% 5.6 Asli Lampiran BAST 5.7 Asli Delivery Order 5.8 Copy SPMPP 5.9 Copy Sertifikat Pelaksana konstruksi 5.10 Copy Purchase Order 5.11 Copy kontrak



	<div>5.12 Copy bukti transfer ke mitra</div> <div>5.13 Copy NPWP</div> <div>5.14 Copy TDP</div> <div>5.15 Copy SPPKP</div> <div>5.16 Asli Purchase Request</div>
45	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Mitra Elang Jaya No.Cash Out : 2017/7031987, No.Invoice MEJ-1017-1 yang terdiri dari:</div> <div><div>6.1 Asli Payment voucher</div><div>6.2 Copy Payment voucher</div><div>6.3 Asli kwitansi</div><div>6.4 Asli Invoice</div><div>6.5 Asli Faktur pajak</div><div>6.6 Asli BAPP 50%</div><div>6.7 Asli Delivery Order</div><div>6.8 Asli Rencana Anggaran Biaya proyek</div><div>6.9 Copy Purchase Order</div><div>6.10 Copy SPMPP</div><div>6.11 Asli Suket No rekening</div><div>6.12 Copy kontrak</div><div>6.13 Copy bukti transfer 38M</div><div>6.14 Copy bukti transfer 6.042.224.105</div><div>6.15 Copy NPWP</div><div>6.16 Copy TDP</div><div>6.17 Asli Purchase Request</div></div>
	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Mitra Elang Jaya No.Cash Out : 2017/7035137, No.Invoice MEJ-1117-2 yang terdiri dari:</div> <div><div>7.1 Asli Payment voucher</div><div>7.2 Asli kwitansi</div><div>7.3 Asli Invoice</div></div>



	<div>7.4 Asli Faktur pajak</div> <div>7.5 Asli BAPP 75%</div> <div>7.6 Asli Delivery Order</div> <div>7.7 Asli Rencana Anggaran Biaya proyek</div> <div>7.8 Copy Purchase Order</div> <div>7.9 Copy SPMPP</div> <div>7.10 Asli Suket No rekening</div> <div>7.11 Copy kontrak</div> <div>7.12 Copy bukti transfer ke mitra</div> <div>7.13 Copy NPWP</div> <div>7.14 Copy TDP</div> <div>7.15 Asli Purchase Request</div> <div>7.16 Capture WA permintaan fiat bayar</div>
47	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Mitra Elang Jaya No.Cash Out : 2017/7035467, No.Invoice MEJ-1117-3 yang terdiri dari:</div> <div>8.1 Asli Payment voucher</div> <div>8.2 Asli kwitansi</div> <div>8.3 Asli Invoice</div> <div>8.4 Asli Faktur pajak</div> <div>8.5 Asli BAPP 87,5%</div> <div>8.6 Asli Rencana Anggaran Biaya proyek</div> <div>8.7 Asli Delivery Order</div> <div>8.8 Copy Purchase Order</div> <div>8.9 Copy SPMPP</div> <div>8.10 Asli Suket No rekening</div> <div>8.11 Copy kontrak</div> <div>8.12 Copy bukti transfer ke mitra</div> <div>8.13 Copy NPWP</div> <div>8.14 Copy TDP</div> <div>8.15 Asli Purchase Request</div>



	<div>8.16 Capture WA permintaan fiat bayar</div> <div>8.17 Email permintaan fiat bayar</div>
48	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Apartment Nayumi Sam Tower PT.Malang Bumi Sentosa dengan vendor PT.Mitra Elang Jaya No.Cash Out : 2017/7039463, No.Invoice MEJ-1217-4 yang terdiri dari:</div> <div><div>9.1 Asli Payment voucher</div><div>9.2 Asli kwitansi</div><div>9.3 Asli Invoice</div><div>9.4 Asli Faktur pajak</div><div>9.5 Asli Suket No rekening</div><div>9.6 Asli Delivery Order</div><div>9.7 Asli BAST</div><div>9.8 Asli Lampiran BAST</div><div>9.9 Copy Purchase Order</div><div>9.10 Copy SPMPP</div><div>9.11 Copy kontrak</div><div>9.12 Copy bukti transfer ke mitra</div><div>9.13 Copy NPWP</div><div>9.14 Copy TDP</div><div>9.15 Asli Purchase Request</div><div>9.16 Capture WA permintaan fiat bayar</div></div>
	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Perumahan Puri Manggis Gorontalo PT.Surya Timur Membangun dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2018/7034602, No.Invoice LBP-1018-4-1 yang terdiri dari:</div> <div><div>10.1 Asli Payment voucher</div><div>10.2 Asli Invoice</div><div>10.3 Asli kwitansi</div><div>10.4 Asli Faktur pajak</div><div>10.5 Asli BAST</div><div>10.6 Asli Lampiran BAST</div><div>10.7 Copy Purchase Order</div></div>



	<div>10.8Asli Purchase Request</div> <div>10.9Copy SPMPP</div> <div>10.10Copy kontrak</div> <div>10.11Copy bukti transfer ke mitra</div> <div>10.12Copy NPWP</div> <div>10.13Copy TDP</div> <div>10.14Copy SPPKP</div>
50	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pembangunan Perumahan Bukit Narimbang Asri Rangkasbitung PT.Prima Karya Sejahtera dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2018/7013697, No.Invoice LBP-0118-2-7 yang terdiri dari:</div> <div>11.1Asli Payment voucher</div> <div>11.2Asli kwitansi</div> <div>11.3Asli Invoice</div> <div>11.4Asli Faktur pajak</div> <div>11.5Asli BAST</div> <div>11.6Asli Lampiran BAST</div> <div>11.7Copy Purchase Order</div> <div>11.8Asli Purchase request</div> <div>11.9Copy SPMPP</div> <div>11.10Copy kontrak</div> <div>11.11Copy bukti transfer ke mitra</div> <div>11.12Copy NPWP</div> <div>11.13Copy TDP</div> <div>11.14Copy SPPKP</div> <div>11.15Copy Sertifikat Pelaksana konstruksi</div>
	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pengadaan ME, Furniture, Fixture &amp;equipment Hotel Horison Gorontalo PT.Wisata Surya Membangun dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2018/7010302, No.Invoice LBP-0318-3-1 yang terdiri dari:</div> <div>12.1Asli Payment voucher</div> <div>12.2Asli Payment voucher</div> <div>12.3Asli Payment voucher</div>





12.4	Asli Payment voucher
12.5	Asli Payment voucher
12.6	Asli Payment voucher
12.7	Asli kwitansi
12.8	Asli Invoice
12.9	Asli Faktur pajak
12.10	Asli Delivery Order
12.11	Asli BAPP 50%
12.12	Asli Suket No Rekening
12.13	Copy Purchase Order
12.14	Asli Purchase Request
12.15	Copy SPMPP
12.16	Copy kontrak
12.17	Copy bukti transfer ke mitra 1M, 30/4/18
12.18	Copy bukti transfer ke mitra, 1M, 25/5/18
12.19	Copy bukti transfer ke mitra, 1M, 30/5/18
12.20	Copy bukti transfer ke mitra, 2M, 5//7/18
12.21	Copy bukti transfer ke mitra, 1M, 19/7/18
12.22	Copy bukti transfer ke mitra, 5M, 12/9/18
12.23	Copy NPWP
12.24	Copy TDP
12.25	Copy SPPKP
1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pengadaan ME, Furniture, Fixture &equipment Hotel Horison Gorontalo PT.Wisata Surya Membangun dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2018/7010303, No.Invoice LBP-0318-3-2 yang terdiri dari:	
13.1	Asli Payment voucher
13.2	Asli kwitansi
13.3	Asli Invoice
13.4	Asli Faktur pajak
13.5	Asli BAPP 75%
13.6	Asli Delivery Order



	<div>13.7 Asli Suket No Rekening</div> <div>13.8 Copy Purchase Order</div> <div>13.9 Asli Purchase Request</div> <div>13.10 Copy SPMPP</div> <div>13.11 Copy SPMPP</div> <div>13.12 Copy kontrak</div> <div>13.13 Asli bukti transfer ke mitra</div> <div>13.14 Copy NPWP</div> <div>13.15 Copy TDP</div> <div>13.16 Copy SPPKP</div>
53	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pengadaan ME, Furniture, Fixture &amp; equipment Hotel Horison Gorontalo PT.Wisata Surya Membangun dengan vendor PT.Lakemba Buana Perkasa No.Cash Out : 2018/7027834, No.Invoice LBP-0318-4-3 yang terdiri dari:</div> <div>14.1 Asli Payment voucher</div> <div>14.2 Asli kwitansi</div> <div>14.3 Asli Invoice</div> <div>14.4 Asli Faktur pajak</div> <div>14.5 Asli BAST</div> <div>14.6 Asli lampiran BAST</div> <div>14.7 Asli Delivery Order</div> <div>14.8 Copy Purchase Order</div> <div>14.9 Asli Purchase Request</div> <div>14.10 Copy SPMPP</div> <div>14.11 Copy kontrak</div> <div>14.12 Copy bukti transfer ke mitra</div> <div>14.13 Copy NPWP</div> <div>14.14 Copy TDP</div> <div>14.15 Copy SPPKP</div> <div>14.16 Copy Sertifikat Pelaksana konstruksi</div>
54	<div>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Project Pengadaan Material Batu Split Uk1-2, PT.Prima Arbain Mandiri dengan vendor PT.Granary Reka</div>



	<p>Cipta No.Cash Out : 2017/7033273, No.Invoice 11.6INV/GRC-DG/2017 yang terdiri dari:</p> <div><div>15.1</div><div>Asli Payment voucher</div></div> <div><div>15.2</div><div>Copy Payment voucher</div></div> <div><div>15.3</div><div>Asli kwitansi</div></div> <div><div>15.4</div><div>Asli Invoice</div></div> <div><div>15.5</div><div>Asli Faktur</div></div> <div><div>15.6</div><div>Asli Faktur pajak</div></div> <div><div>15.7</div><div>Asli BAPP 50%</div></div> <div><div>15.8</div><div>Asli Lampiran BAPP 50%</div></div> <div><div>15.9</div><div>Asli Delivery Order</div></div> <div><div>15.10</div><div>Asli surat permohonan pembayaran</div></div> <div><div>15.11</div><div>Copy Purchase Order</div></div> <div><div>15.12</div><div>Asli Purchase Request</div></div> <div><div>15.13</div><div>Copy SPMPP</div></div> <div><div>15.14</div><div>Copy kontrak</div></div> <div><div>15.15</div><div>Copy bukti transfer 10.900.000.000</div></div> <div><div>15.16</div><div>Copy bukti transfer 1.109.010.880</div></div> <div><div>15.17</div><div>Copy NPWP</div></div> <div><div>15..18</div><div>Copy SPPKP</div></div>
--	---



	16.10 Asli Purchase Request
	16.11 Copy SPMP
	16.12 Copy kontrak
	16.13 Asli bukti transfer
	16.14 Copy NPWP
	16.15 Copy SPKP
56	Asli Perjanjian antara MJA dan GTS tentang Proyek Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro No.GTS: 008/GTS/MJAB/A/17 dan No.MJA : 08/MJA/II/2017 tanggal 20 Februari 2017
57	Asli Perjanjian Penyelesaian kewajiban pembayaran antara MJA dan GTS No.GTS :025/GTS/MJAB/A/19 tanggal 26 Desember 2019
58	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dan MJA tanggal 18 Oktober 2018
59	Asli Risalah Rapat Perihal : Penyelesaian Kewajiban Pembayaran PT.Mulyo Joyo Abadi tanggal 08 Mei 2019
60	Asli Berita Acara Serah Terima antara GTS dan MJA tanggal 13 Mei 2019
61	Asli Risalah Rapat Perihal : Penyelesaian Kewajiban Pembayaran PT.Mulyo Joyo Abadi tanggal 23 Oktober 2019
62	Asli Perjanjian antara GTS dan PT.Granary Reka Cipta tentang Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro No.GTS : 017-PRC/GTS/GRAY/A/17
63	1 Bundel Asli pengadaan Purchase Order No.POGTS/1710-4500007937 tanggal 20 Oktober 2017 terkait Material Batu Split Uk 1-2 (PAM)
64	1 Bundel Asli pengadaan Purchase Order No.POGTS/1803-4500008679 tanggal 19 Maret 2018 terkait ME, Furniture, Fixture dan Equipment Hotel Horison Gorontalo
65	1 Bundel Asli pengadaan Purchase Order No.POGTS/1804-4500008861 tanggal 20 April 2018 terkait Perumahan Bukit Narimbang Asri Tahap-2 (PKS)
66	1 Bundel Asli pengadaan Purchase Order No.POGTS/1810-5300009676 tanggal 05 Oktober 2018 terkait Perumahan Puri Manggis Gorontalo (STM)
67	1 Bundel Asli pengadaan Purchase Order No.POGTS/1710-4500007886 tanggal 12 Oktober 2017 terkait Material Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower (MBS)
68	1 Bundel Asli pengadaan Purchase Order No.POGTS/1710-4500007866 tanggal 10 Oktober 2017 terkait Jasa Konstruksi Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower (MBS)
69	1 Bundel Asli pengadaan Purchase Order No.POGTS/1804-4500008808 tanggal 12 April 2018 terkait Pektam Pembangunan Nayumi Sam Tower



	(MBS)
70	1 Bundel Foto Copy Legalisir Pengadaan Purchase Order POGTS/1707.4J00007367 Tanggal 13.07.2017 terkait Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro
71	1 Bundel Amandemen terhadap perjanjian Pemberian Jaminan No.GTS:027/GTS/MBSE/B/18 antara MBS, STM dengan GTS tanggal 11 Juni 2018
72	1 Bundel Print Out Prosedur Pengadaan Barang dan/atau Jasa untuk kebutuhan pelanggan/ Customer Telkomsigma Group (Purchasing Outbound)
73	1 Bundel Print Out Keputusan Direksi PT.Sigma Cipta Caraka No:001/TELKOMSIGMA/BOD/II/15 tentang Kebijakan Barang Dan Atau Jasa Untuk Kebutuhan Internal Telkomsigma Group (Inbound) Dan Pengadaan Barang Dan Atau Jasa Untuk Kebutuhan Pelanggan /Customer Telkomsigma Group (Outbond) tanggal 06 Februari 2015
74	1 Bundel Print Out Keputusan Direktur Utama PT Sigma Cipta Caraka No:005/Telkomsigma/Dirut/VI/15 tentang Kebijakan Standart Operating Procedure Business unit legal & Compliance PT.Sigma Cipta Cara (Perseroan) tanggal 11 Juni 2015
75	1 Bundel Print Out SOP Legal And Compliance Versi 2 tanggal 6 September 2017
76	1 Bundel Print Out SOP Legal And Compliance Versi 3 tanggal 19 September 2017
77	1 Bundel Print Out SOP Legal And Compliance Versi 4 tanggal 2 Maret 2018
78	1 Bundel Print Out SOP Selling and Order Handling Versi 2 tanggal 7 September 2016
79	1 Bundel Print Out SOP Selling and Order Handling Versi 3 Tanggal 20 Desember 2017
80	1 Bundel Print Out SOP Project Management Versi 1 tanggal 05 September 2016
81	1 Bundel Print Out SOP Project Management Versi 2 tanggal 22 Desember 2017
82	1 Bundel Print Out SOP Payment Versi 2 tanggal 01 September 2016
83	1 Bundel Print Out SOP Pengadaan Barang dan atau jasa untuk kebutuhan pelanggan /cutomer Telkomsigma Grup (Pengadaan Outbond) versi 1 tanggal 06 September 2016
84	1 Bundel Print Out bi13 Pengadaan Barang dan atau jasa untuk kebutuhan pelanggan /cutomer Telkomsigma Grup (Pengadaan Outbond) versi 2 tanggal 25 Agustus 2017



85	1 (satu) lembar Asli Surat Perintah Kerja Nomor : 05/MBS-GTS/X/17 Pekerjaan Tambahan Untuk Project Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower
86	1 (satu) lembar asli Delivery Order PT.Lakemba Buana Perkasa No.Kontrak : 0811/GTS/PURC/I/2018 tanggal 8 Januari 2018 No.DO : 021/LBP-GTS/III/2018 tanggal 12 April 2018
87	2 (dua) lembar Asli Minutes Of Meeting Pembahasan Pekerjaan Tambahan Untuk Project Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower Malang tanggal 10 Januari 2018
88	2 (dua) lembar Asli Minutes Of Meeting Pembahasan Pekerjaan Tambahan Untuk Project Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower Malang tanggal 09 Januari 2018
89	1 (satu) lembar Asli Minutes Of Meeting Pembahasan Proyek Hotel Horison Gorontalo tanggal 05 Desember 2017
90	2 (dua) lembar Asli Minutes Of Meeting Pembahasan Pekerjaan Tambahan Untuk Project Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower Malang tanggal 09 Oktober 2017
91	1(satu) set sebanyak 4 (empat ) lembar Print Out Screenshot Legal Contrac Management untuk Proyek Pembangunan Perumahan Puri Manggis Gorontalo (untuk pelanggan dan mi93tra)
92	1(satu) set sebanyak 4 (empat ) lembar Print Out Screenshot Legal Contrac Management untuk Proyek Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro untuk pelanggan
93	1(satu) set sebanyak 4 (empat) lembar Print Out Screenshot Legal Contrac Management untuk Proyek Pembangunan Perumahan Bukit Narimbang Asri Rangkas Bitung Tahap II untuk pelanggan dan Mitra
94	1(satu) set sebanyak 8 (delapan) lembar Print Out Screenshot Legal Contrac Management untuk Proyek Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower untuk pelanggan dan Mitra
95	1(satu) set sebanyak 5 (lima) lembar Print Out Screenshot Legal Contrac Management untuk Proyek Pengadaan Batu Split UK 1-2 untuk pelanggan dan Mitra
96	1(satu) set sebanyak 4 (empat) lembar Print Out Screenshot Legal Contrac Management untuk Proyek pengadaan ME, Furniture, Fixture dan Equipment Hotel Horison Gorontalo untuk pelanggan dan Mitra
97	1(satu) set sebanyak 3 (tiga) lembar Print Out Screenshot Management Information System untuk Proyek Pembangunan Perumahan Bukit Narimbang Asri Rangkas Bitung Tahap II
98	1(satu) set sebanyak 3 (tiga) lembar Print Out Screenshot Management Information System untuk Proyek Pembangunan Perumahan Puri Manggis





	Gorontalo
99	1(satu) set sebanyak 4 (empat) lembar Print Out Screenshot Management Information System untuk Proyek Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro
100	1(satu) set sebanyak 6 (enam) lembar Print Out Screenshot Management Information System untuk Proyek Pengadaan Material Batu Split Uk 1-2
101	1(satu) set sebanyak 3 (tiga) lembar Print Out Screenshot Management Information System untuk Proyek pengadaan ME, Furniture, Fixture dan Equipment Hotel Horison Gorontalo.
102	1 (satu) bundel Fotocopy legalisir Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT.SIGMACIPTA CARAKA.
	Disita dari UMAR SYAHID, 14 Maret 2023
103	2 (dua) lembar fotokopi screenshoot percakapan Whatapps antara Tejo Suryo Leksono dengan Guruh Sigma Finance.
104	1 (satu) set berisi 6 (enam) lembar fotokopi laporan transaksi pembayaran pengadaan material batu split uk 1-2 PM beserta lampiran bukti transfer.
105	1 (satu) set berisi 7 (tujuh) lembar fotokopi laporan transaksi pembayaran pembangunan perumahan surya permata bojonegoro beserta lampiran bukti transfer.
	Disita dari DIAN GARDIANI LAKSONO BINTI TJUTJU GARNADI, 15 Maret 2023
106	1(satu) bundle Foto Copy Perjanjian Antara PT Graha Telkom Sigma Dengan Granary Reka Cipta Tentang Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro No.017- PRC/GTS/GRAY/A/17 Tanggal 20 April 2017, copy Uraian pekerjaan, Permohonan Penawaran Harga Tanggal 7 february 2017- no 0708/SCC/PURC/II/ 2017, copy penawaran harga nomor 0704/GRC-SCC/MNH-0217 Taanggal 8 Februari 2017, copy Berita Acara Negoisasi ke 2 Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro PT SCC-PT GRC,copy penawaran harga sepakat Nomor 0707/GRC-SCC/MNH-0217 Tanggal 20 Februari 2017 , copy Surat Pernyataan dan Kesanggupan Vendor tanggal 20 Februari 2017,copy Surat pernyataan Rock Bottom Price Tanggal 20 Februari 2017,copy Fakta Integritas, copy Surat Penetapan Mitra Pelaksana Pekerjaan Tanggal 20 Februari 2017 No 2020/ SCC/PURC/II/2017,copy Berita Acara Prestasi Pekerjaan (BAPP) tanggal 15 Agustus 2017,copy Progress Tanggall 15 Agustus 2017 ,copy Berita acara Prestasi Pekerjaan (BAPP) Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro tanggal 18 September 2017, copy progress tanggal 18 September 2017, copy Berita acara Prestasi Pekerjaan (BAPP) Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro tanggal 23 September 2017, Copy Progres tanggal 23 Oktober 2017, copy purchase order PO GTS/ 1707-4500007367 Tanggal 13 -7 2017
107	1 (Satu) bundle fotocopy Transaksi Keuangan PT Granary Reka Cipta (PT GRC) dan Perpajakan berupa bukti transfer Panin Bank No IDR



	<p>13.822.535.000 TANGGAL 14 Agustus 2017, bukti transfer Panin Bank IDR 2.052.000.000 Tanggal 01 November 2017, bukti transfer Panin Bank Internet banking No referensi IBB-RT-0801/76450 Rp.1.000.000.000, bukti transfer Panin Bank Internet Banking No referensi IBB-RT0901/76545 Rp.1.052.000.000, bukti transfer Panin Bank IDR 2.000.000.000 Tanggal 23 Oktober 2018, bukti transfer Panin Bank IDR 2.207.500.000 tanggal 23 Oktober 2018, Panin Bank Internet Bankingg No referensi IBB-RT 3005/ 54402, Rp.1.455.000.000, bukti transfer Panin Bank internet Banking No referensi IBB-RT0606/ 55056 Rp.1.210.000.000, nukti transfer Panin Bank Internet Banking no referensi IBB- RT0206/ 54683 Rp.1.055.000.000, bukti transfer Paning Bank Internet Banking no referensi IBB- RT0506/ 54934 Rp.1.200.000.000, bukti transfer Panin Bank Internet Banking no referensi IBB- RT0806/ 55396, Rp. 900.000.000, bukti transfer internet banking No referensi IBB-RT3110/ 69218 Rp. 1.000.000.000, bukti transfer Panin Bank IDR 9.267.704.302 Tanggal 01 November 2017, bukti transfer Panin Bank No Referensi IBB- RT 1801/77651 Rp. 700.000.000, bukti transfer Panin Bank IDR 4.300.000.000 Tanggal 10 Januari 2018, bukti transfer Panin Bank IDR 5.700.000.000 Tanggal 10 Januari 2018, bukti transfer Panin Bank IDR 1.024.526.482 Tanggal 29 November 2017, bukti transfer Panin Bank IDR 1.352.987.874 Tanggal 30 Januari 2018 , bukti transfer Panin Bank IDR 179, 831,348 Tanggal 21 Desember 2017, bukti transfer Panin Bank IDR 1.991.694.018 Tanggal 29 Agustus 2017 ,bukti transfer Panin Bank IDR 1.241.954.150 tanggal 30 Oktober 2017, bukti transfer Panin Bank IDR 1.352.987.874 Tanggal 30 Januari 2018, bukti transfer Panin Bank IDR 179.831.348 Tanggal 21 Desember 2017, bukti transfer Panin Bank IDR 2.585.385.160 Tanggal 29 Maret 2018.</p>
108	<p>1 (satu) bundle Foto copy Kwitansi No 076.KWT/GRC-DG/ 2017 untuk pembayaran pembangunan perumahan Surya Permata Bojonegoro dengan total Rp.16.500.000 tanggal 17 Juli 2017, Invoice No 076.INV/GRC-DG/ 2017 Tanggal 17 Juli 2017 untuk pembayaran pembangunan perumahan Surya Permata Bojonegoro uang muka ke 1 dengan jumlah Rp 16.500.000.000, Faktur No. 076 .FPF/GRC- DG/ 2017 Tanggal 17 juli 2017, Fotocopy Kwitansi No 097.KWT/GRC-DG/ 2017 untuk pembayaran pembangunan perumahan Surya Permata Bojonegoro dengan total Rp.2.475.000.000 tanggal 18 September 2017, Invoice No 097.INV/GRC-DG/ 2017 Tanggal 18 Sepetember 2017 untuk pembayaran pembangunan perumahan Surya Permata Bojonegoro uang pembayaran ke 2 dengan jumlah Rp 2.475.000.000, Faktur No. 097 .FPF/GRC- DG/ 2017 Tanggal 18 September 2017, Fotocopy Kwitansi No 122.KWT/GRC-DG/ 2017 untuk pembayaran pembangunan perumahan Surya Permata Bojonegoro dengan total Rp.2.475.000.000 tanggal 10 November 2017, Invoice No 122.INV/GRC-DG/ 2017 Tanggal 10 September 2017 untuk pembayaran pembangunan perumahan Surya Permata Bojonegoro uang pembayaran ke 3 dengan jumlah Rp 2.475.000.000, Faktur No. 122.FPF/GRC- DG/ 2017 Tanggal 10 November 2017, Fotocopy Kwitansi No 022.KWT/GRC-DG/ 2017 untuk pembayaran pembangunan perumahan Surya Permata Bojonegoro dengan total Rp.4.950.000.000 tanggal 20 Februari 2017, Invoice No 022.INV/GRC-DG/ 2017 Tanggal 20 Februari 2017 untuk</p>

Halaman 89 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

	pembayaran pembangunan perumahan Surya Permata Bojonegoro uang pembayaran ke 4 dengan jumlah Rp 4.950.000.000, Faktur No. 022.FPF/GRC- DG/ 2017 Tanggal 20 Februari 2017
	Disita dari IR SYARIF ALI IDRUS, 15 Maret 2023
109	1 (satu) bundel fotokopi Akta Notaris Nomor 18 tanggal 4 maret 1997 tentang Perseroan Terbatas "PT German Centre Indonesia".
110	1 (satu) bundel fotokopi Akta Notaris Nomor 41 tanggal 12 April 2013 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Yang Diambil Diluar Rapat PT German Centre Indonesia (Perubahan Nama).
111	1 (satu) bundel fotokopi Akta Notaris Nomor 09 tanggal 24 Januari 2014 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Yang Diambil Diluar Rapat Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham PT Graha Telkomsigma.
112	1 (satu) bundel fotokopi Keputusan Dewan Komisaris PT Graha Telkomsiga tentang Kewenangan Dewan Komisaris Perseroan tanggal 1 April 2016
113	1 (satu) bundel fotokopi Akta Notaris Nomor 03 tanggal 19 April 2016 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Yang Diambil Diluar Rapat PT Graha Telkomsigma.
114	1 (satu) bundel fotokopi Akta Notaris Nomor 08 tanggal 19 Mei 2016 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Yang Diambil Diluar Rapat PT Graha Telkomsigma.
115	1 (satu) bundel fotokopi Akta Notaris Nomor 11 tanggal 24 Agustus 2017 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Yang Diambil Diluar Rapat PT Graha Telkomsigma.
116	1 (satu) bundel fotokopi Laporan Keuangan PT Graha Telkomsigma tahun 2016.
	Disita dari HENNY MAGDALENA, 16 Maret 2023
117	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Junjung Handoko Limantoro, SH Nomor 72 tanggal 31 Mei 2017 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT Malang Bumi Sentosa;
118	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Wida Farida Nisa, SH. MKn. Nomor 01 tanggal 08 November 2018 tentang Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat PT Malang Bumi Sentosa;
119	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Bambang Ariawan, SH. Nomor 58 tanggal 26 Juni 2020 tentang Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham PT Malang Bumi Sentosa;
120	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Gunawan Budiarto, SH, Nomor 07 tanggal 20 Januari 2016 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT Wisata Surya Timur;
121	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Gunawan Budiarto, SH, Nomor 04

Halaman 90 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	tanggal 06 April 2016 tentang Penegasan Pendirian Perseroan Terbatas PT Wisata Surya Timur;
122	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Andi Eka Yunita D Tawil, B.Bus, SH.M.Kn Nomor 39 tanggal 11 Desember 2018 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT Wisata Surya Timur;
123	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Gunawan Budiarto, SH, Nomor 14 tanggal 29 Oktober 2014 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT Surya Timur Membangun;
124	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Gunawan Budiarto, SH, Nomor 21 tanggal 26 Juni 2015 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT Surya Timur Membangun;
125	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris H. Feby Rubein Hidayat, SH, Nomor 65 tanggal 11 Februari 2009 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT Prima Karya Sejahtera;
126	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Hadijah, SH, Nomor 30 tanggal 22 Oktober 2013 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Prima Karya Sejahtera;
127	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Elisa Novel, SH., M.Kn Nomor 40 tanggal 25 Agustus 2017 tentang Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan Terbatas PT Prima Karya Sejahtera;
128	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Wida Farida Nisa, SH. MKn. Nomor 03 tanggal 19 Juli 2018 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat PT Prima Karya Sejahtera;
129	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Dedeh Hamidah, SH. Nomor 06 tanggal 26 Juli 2012 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT Lakemba Buana Perkasa;
130	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Wida Farida Nisa, SH. MKn. Nomor 09 tanggal 24 Agustus 2016 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat PT Lakemba Buana Perkasa;
131	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Vidi Adianto, SH. Nomor 8 tanggal 11 September 2013 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT Mitra Elang Jaya;
132	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Wida Farida Nisa, SH. MKn. Nomor 01 tanggal 05 Desember 2017 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat PT Mitra Elang Jaya;
133	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Wida Farida Nisa, SH. MKn. Nomor 04 tanggal 07 Agustus 2018 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat PT Mitra Elang Jaya;
134	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Hani Rusnawati, SH. Nomor 01 tanggal 03 September 2013 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT Nayumi Fifa Perkasa;



135	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Wida Farida Nisa, SH. MKn. Nomor 16 tanggal 18 November 2016 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat PT Nayumi Fifa Perkasa;
136	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Wida Farida Nisa, SH. MKn. Nomor 06 tanggal 18 April 2017 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat PT Nayumi Fifa Perkasa
137	1 (satu) lembar print out rekap dana masuk dan dana keluar PT Lakemba Buana Perkasa No Rekening 0426-01-000765-30-7, untuk proyek Narimbang Tahap 2;
138	3 (tiga) lembar print out rekap dana masuk dan dana keluar PT Lakemba Buana Perkasa No Rekening 0426-01-000765-30-7, untuk proyek Furniturw Horison;
139	2 (dua) lembar rekap dberlyana masuk dan dana keluar PT Lakemba Buana Perkasa No Rekening 0426-01-000765-30-7, untuk proyek Apartemen Malang;
140	2 (dua) lembar rekap dana masuk dan dana keluar PT Lakemba Buana Perkasa No Rekening 0426-01-000765-30-7, untuk proyek Puri Manggis Gorontalo;
141	1 (satu) lembar rekap dana masuk dan dana keluar PT Mitra Elang Jaya No Rekening 121-00-567-66-888, untuk proyek Apartemen Malang;
142	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Wisata Surya Timur di Bank BRI No rekening 042601000761303 periode tahun 2017-2018;
143	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Surya Timur Membangun di Bank BRI No rekening 0510-01-000329-30-6 periode 2017-2018;
144	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Mitra Elang Jaya di Bank Mandiri No Rekening 1210056766888 periode tahun 2017-2018;
145	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Mitra Elang Jaya di Bank Mandiri No Rekening 1210056755667 periode tahun 2017-2018;
146	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Prima Karya Sejahtera di Bank Mandiri No Rekening 129-00-1011683-4 periode tahun 2017-2018;
147	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Prima Karya Sejahtera di Bank BTN No Rekening 0004701300005285 periode tahun 2017-2018;
148	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Lakemba Buana Perkasa di Bank BRI No Rekening 0426-01-000765-30-7 periode 2017-2018;
149	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Malang Bumi Sentosa di Bank Mandiri No Rekening 1210012355669 periode 2017-2018;
150	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Malang Bumi Sentosa di Bank Mandiri No Rekening 1440018866886 periode tahun 2017-2018;
151	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran PT Malang Bumi Sentosa di Bank





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

	Mandiri No Rekening 1290033388881 periode 2017-2018;
152	1 (satu) lembar print out dokumen list nama perusahaan dan penandatanganan specimen bank Nayumi Group Tahun 2017 & 2018.
153	1 (satu) bundel dokumen buku Bank BRI Kalibata PT.WST periode Januari - Maret Tahun 2019
154	1 (satu) bundel dokumen buku Bank BRI Kalibata PT.WST periode April Tahun 2019
155	1 (satu) bundel dokumen buku Bank BRI Kalibata PT.WST periode Mei - Juli Tahun 2019
156	3 (tiga) bundel dokumen buku Bank BRI Kalibata PT.WST periode Agustus Tahun 2019
157	1 (satu) bundel dokumen buku Bank BRI Kalibata PT.WST periode September - Desember Tahun 2019
158	1 (satu) bundel dokumen buku Kas PT.WST periode Januari - Februari Tahun 2019
159	1 (satu) bundel dokumen buku Kas PT.WST periode Maret - April Tahun 2019
160	1 (satu) bundel dokumen Bukti Kas keluar PT.Wisata Surya Timur Bank BRI Gorontalo
161	1 (satu) bundel dokumen Bukti Kas Masuk PT.Wisata Surya Timur Bank BRI Gorontalo
162	1 (satu) bundel dokumen Bukti Kas Masuk PT.Wisata Surya Timur Bank Mandiri Gorontalo
163	1 (satu) bundel buku kas PT.Wisata Surya Timur periode Mei 2019
164	1 (satu) bundel dokumen Laporan Keuangan PT.Wisata Surya Timur Periode 31 Desember 2018 dengan perbandingan Periode 31 Desember 2017 dan Laporan Auditor Independen yang dikeluarkan oleh Kantor Akuntan Publik Bharata, Arifin, Mumajad & Sayuti
165	1 (satu) bundel foto copy dokumen laporan Penilaian 19 B-Gtlo/CL-MaR/08/18/AS Hotel Horizon PT.Wisata Surya Timur Gorontalo
166	3 (tiga) lembar Proyeksi Cash Flow SPK GTS ke WST
167	1 (satu ) bundel faktur penjualan yang dikeluarkan PT.Paradise Jaya Tehnik No Invoice : PJT/1118/0800 No.FP : 006-18.10215217 tanggal 29 /11/2018 dengan pembeli PT.Lakemba Buana Perkasa
168	1 (satu) lembar Print Out Nayumi Group Cashflow periode 1-14 Maret 2017
169	1(satu) bundel Print Out kebutuhan PT.Wisata Surya Timur Minggu ke III Mei 2018 (Tgl.13 S/D 19 Mei 2018)
170	3 (tiga) lembar Print Out Kebutuhan PT.Wisata Surya Timur Minggu ke-V

Halaman 93 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN





	Agust.2018 (Tgl.27 Agust.S/D.1 Sept 2018)
171	3 (tiga) lembar asli bukti setoran dari Achmad Maulana ke Bank BCA No.Rek : 6090183531 An.GAMAR SAGGAF sejumlah Rp.10.000.000,- Rp.29.300.000,- Rp.94.442.000,-
172	1(satu) bundel Print Out rekening Koran Bank Mandiri An.Syarif Abubakar Fahmi No.Rek.129-00-1300000-1 periode 1/05/19 s/d 31/10/19
173	4 (empat) lembar Print Out PT.Nayumi Fifa Perkasa General Trading And Developer Nomor rekening Bank
174	1 (satu) lembar Print Out List Nama Perusahaan dan Penandatanganan Speciment Bank Nayumi Group
175	6 (enam) Lembar asli biaya pengurusan Hak Tanggungan atas tanah-tanah PT.Surya Timur Membangun yang dikeluarkan oleh Notaris UTIEK R.ABDURACHMAN, SH.MLI, MKn No.47-02/URA/2020 Tanggal 25 Februari 2020
176	1 (satu) lembar asli Tanda terima dari PT.SURYA TIMUR MEMBANGUN berupa 3 sertifikat HGB Nomor:474, 473, 472 kelurahan Libuo kepada Laura Giasi, SH.M.Kn tanggal 06 Desember 2019
177	1 (satu) lembar asli Tanda terima dari PT.SURYA TIMUR MEMBANGUN berupa 3 sertifikat HGB Nomor:475, 476, 479 kelurahan Libuo kepada Laura Giasi, SH.M.Kn tanggal 06 Desember 2019
178	1 (satu) lembar asli Tanda terima dari PT.SURYA TIMUR MEMBANGUN berupa 2 sertifikat HGB Nomor:482, 481 kelurahan Libuo kepada Laura Giasi, SH.M.Kn tanggal 06 Desember 2019
179	1 (satu) lembar asli Tanda terima dari PT.SURYA TIMUR MEMBANGUN berupa 2 sertifikat HGB Nomor:483, 477, 480 kelurahan Libuo kepada Laura Giasi, SH.M.Kn tanggal 06 Desember 2019
180	1 (satu) lembar asli Tanda terima dari PT.SURYA TIMUR MEMBANGUN berupa 4 sertifikat HGB Nomor:496, 478, 471 kelurahan Libuo kepada Laura Giasi, SH.M.Kn tanggal 06 Desember 2019
181	1 (satu) bundel dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Wiratama Raya Global Nomor :  000005 tanggal 21 Feb 2018;  000007 tanggal 21 Feb 2018;  000021 tanggal 22 Maret 2018;  000028 tanggal 30 Oktober 2018;  000036 tanggal 11 Desember 2018;  000039 tanggal 13 Desember 2018;



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

	00130 tanggal 07 September 2019; 00140 tanggal 23 September 2019.
182	2 (dua) lembar dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Indo Porcelain Nomor : 000004 tanggal 08 Maret 2018; 000015 tanggal 08 Maret 2018;
183	1 (satu) bundel dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Damai Sejati (ITC OMM) Nomor 000007 tanggal 06 Juni 2018;
184	1 (satu) bundel dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Maha Busana Uniform Collection Nomor 000041 tanggal 16 Mei 2019;
185	1 (satu) bundel dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada Paradise Jaya Teknik Nomor : 000002 tanggal 23 April 2018; 000019 tanggal 29 November 2018; 000035 tanggal 10 Desember 2018; 000036 tanggal 10 Desember 2018.
186	1 (satu) bundel dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada CV King Jaya Nomor: 000011 tanggal 05 Maret 2018; 000001 tanggal 05 Maret 2018
187	1 (satu) bundel dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Cikarang Primatex Nomor : 000024 tanggal 05 Juni 2018; 00139 tanggal 23 September 2019.
188	1 (satu) bundel Performance Invoice PT Gotrans Logistics International No. 016/GLI-Nayumi/IV/2019 tanggal 12 April 2019;
189	1 (satu) bundel dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Hasta Buana Cemerlang Nomor 000025 tanggal 22 Oktober 2018;
190	4 (empat) lembar dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada Harmoni Interior Nomor : 00138 tanggal 06 September 2019; 00138 tanggal 24 September 2019; 00139 tanggal 06 September 2019;

Halaman 95 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	00142 tanggal 24 September 2019.
191	2 (dua) lembar dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Fajar Tri Insani Nomor 00120 tanggal 19 Agustus 2019;
192	1 (satu) lembar dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Kawan Lama Sejahtera Nomor : 00137 tanggal 24 September 2019;
193	1 (satu) lembar dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada Multi Adi Karya Nomor : 00108 tanggal 13 Agustus 2019;
194	1 (satu) lembar dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada PT Listar Putra Gorontalo Nomor : 00141 tanggal 23 September 2019;
195	1 (satu) lembar dokumen Purchase Order PT Wisata Surya Timur kepada Toko Indah Jaya Baru Nomor : 00144 tanggal 24 September 2019
196	1 (satu) bundel dokumen Berita acara material onsite PT Megametal Perdana, received tanggal 27 Agustus 2019
197	1 (satu) bundel Kwitansi PT Wiratama Raya No. WR-00226-1/KWT/NOV/2018 tanggal 01 November 2018 beserta bukti dukung;
198	1 (satu) set internal memo Nomor 005/HHNG-A&G/IM/IX/2019 tanggal 24 September 2019;
199	1 (satu) buah Odner warna Biru yang berisi 1 (satu) bundel Buku Kas PT.Wisata Surya Timur Tahun 2018
200	1 (satu) buah Odner warna Hitam yang berisi 1 (satu) bundel Buku Bank Tahun 2018 PT.Wisata Surya Timur BRI Kalibata No.Rekening 0426-01-000-761-303
201	1 (satu ) buah Odner warna hitam yang berisi 1 (satu) bundel kwitansi Hutang/Piutang Direksi An.Rusjdi B Per Januari 2017
202	1 (satu ) buah Odner warna hitam yang berisi 1 (satu) bundel kwitansi Hutang/Piutang Direksi An.S.Mahdi Per Januari 2017
	Disita dari RUSJDI BASALAMAH, 20 Maret 2023
203	1 (satu) bundel Copy Akta Pendirian Perseroan Terbatas " PT MALANG BUMI SENTOSA" Nomor 72 tanggal 31 Mei 2017 yang ditandatangani oleh Notaris Junjung Handoko Limantoro, SH.;
204	5 (lima) lembar copy dokumen Proyeksi & Perencanaan Bisnis Nayumi Sam Tower Malang;
205	1 (satu) bundel dokumen Gambaran Finansial Nayumi Group;
206	3 (tiga) lembar asli dokumen Laporan Penerimaan Dana Investasi PT GRAHA TELKOM SIGMA sampai dengan bulan April 2017;
207	1 (satu) bundel asli dokumen Maket Apartement Nayumi Sam Tower, Malang - Jawa Timur;
208	1 (satu) bundel konsep Perjanjian Penyerahan Proyek Sam Tower Malang Jl

Halaman 96 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	Soekarno Hatta Kota Malang No : 01/PMG/IV/2017;
209	1 (satu) lembar asli dokumen Risalah Rapat Penyelesaian Kewajiban Pembayaran Nayumi Group/PT Wisata Surya Timur tanggal 5 Oktober 2020;
210	1 (satu) lembar print dokumen Rincian Penerimaan dan Pembayaran Kontrak Kerja dengan Graha Telkom Sigma Proyek FF&E Horison Gorontalo;
211	1 (satu) lembar print dokumen Rincian Penerimaan dan Pembayaran Kontrak Kerjasama dengan Graha Telkom Sigma Proyek Pembangunan Apartemen Malang;
212	1 (satu) lembar print dokumen Rincian Penerimaan dan Pembayaran Kontrak Kerjasama dengan Graha Telkom Sigma Proyek Perumahan Bukit Narimbang Asri Tahap I;
213	1 (satu) lembar print dokumen Rincian Penerimaan dan Pembayaran Kontrak Kerjasama dengan Graha Telkom Sigma Proyek Pemadatan Puri Manggis;
214	1 (satu) lembar print dokumen Rincian Penerimaan dan Pembayaran Kontrak Kerjasama dengan Graha Telkom Sigma Proyek Pembangunan Perumahan Narimbang Asri Tahap II;
215	1 (satu) lembar print dokumen Rincian Penerimaan dan Pembayaran Kontrak Kerja dengan Graha Telkom Sigma Proyek Pengadaan Perumahan Puri Manggis;
216	1 (satu) lembar asli dokumen Usulan Penyelesaian Pembayaran Nomor : 45/WST/II/2023 tanggal 19 Februari 2023;
217	1 (satu) lembar copy dokumen usulan kewajiban pembayaran nayumi Group tanggal 16 September 2020 yang ditujukan kepada Direktur Utama PT Graha Telkom Sigma;
218	1 (satu) bundel copy dokumen usulan Restrukturisasi Nayumi Group tanggal 17 april 2022 yang ditujukan kepada Direktur Utama PT Graha Telkom Sigma;
219	1 (satu) bundel asli dokumen Surat Persetujuan Perpanjangan Pembiayaan Konstruksi dan Pemilikan lahan iB untuk Proper Bukit Narimbang Asri 2 PT Bank Tabungan Negara Cabang Syariah Bekasi Nomor : 008/SP3/BTN/KCS-BKS/IX/2020 tanggal 02 September 2020;
220	1 (satu) bundel konsep dokumen Addendum Akad Musyawarah Pembiayaan Kontruksi BTN iB Antara PT Bank tabungan Negara (Persero) Tbk. Cabang Syariah Bekasi dan PT Prima Karya Sejahtera;
221	1 (satu) bundel asli dokumen Nota Kesepahaman Pengalihan Kepemilikan Saham PT Wisata Surya Timur tanggal 9 Juli 2022;
222	1 (satu) bundel dokumen Apraisal Harga Tanah;
223	1 (satu) lembar asli Surat Somasi dari Moerdany & Partners Law Firm Nomor : 21/Somasi/M&P-LF/IV/2022 yang ditujukan kepada Sdr. Rusdji



	Basalamah (Nayumi Samtower) tanggal 22 April 2022;
224	1 (satu) bundel copy dokumen Proyeksi Pendapatan dari Pembangunan Perumahan "Puri Manggis Residence" di Gorontalo;
	Disita dari SYARIF ABUBAKAR FAHMI, 20 Maret 2023
225	1 (satu) bundel asli kajian hukum menurut perspektif dan konsepsi kami sebagai pihak yang dirugikan, complain dan pengajuan refund 100% atas dana yang telah kami bayar lunas atas 5 (lima) unit apartemen total sejumlah Rp.1.997.116.000,- dengan cara dan dalam kurun waktu sebagaimana dijelaskan dalam surat ini.
226	1 (satu) eksemplar asli Road To Ground Breaking Nayumi Sam Tower.
227	1 (satu) lembar fotokopi kebutuhan PT Wisata Surya Timur untuk 14 minggu (dari tgl 08 September s/d 14 Desember 2019).
228	1 (satu) lembar fotokopi kebutuhan PT Surya Timur Membangun (Villa).
228	2 (dua) lembar fotokopi gambar situasi bidang tanah di Kel. Libuo Kec. Duingi Kota Gorontalo Propinsi Gorontalo.
230	1 (satu) rangkap fotokopi Curriculum Vitae atas nama Bakhtiar Rosyidi.
	Disita dari TEJO SURYO LAKSONO, 24 Maret 2023
231	1 Bundle Fotoo Copy Compro Legal PT Granary Reka Cipta
232	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Mei 2017 Hal 1/Page 3
233	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Juni 2017 Hal 1 /Page 4
234	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Juni 2017 Hal 2/ Page 4
235	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Agustus 2017 Hal 1/Page 3
236	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Agustus 2017 Hal 2/Page 3
237	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Oktober 2017 Hal 1/Page 1
238	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Oktober 2017 Hal 2/ Page 1
239	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan November 2017 Hal 1/Page 1
240	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Januari 2018 hal 1 /Page 2
241	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329

Halaman 98 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	Panin Bank RK Bulan Januari 2018 hal 2 /Page 1																												
242	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Maret 2018 hal 1 /Page 1																												
243	Foto copy rekening koran/ Statement of Account no rekening 2005322329 Panin Bank RK Bulan Oktober 2018 hal 1 /Page 2																												
244	1 (satu) keping DVD R CMDR47G-CTMWM02-868 1202 Disita dari. BOYKE CHANDRA MULIA, S.H., 28 Maret 2023																												
245	1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Notaris tentang Pengakuan Hutang Antara PT Malang Bumi Sentosa dengan PT Graha Telkomsigma Nomor 23 tanggal 23 Desember 2019.																												
DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA LAIN ATAS nama TEJO SURYO LAKSONO																													
246	<p>(satu) bundel dokumen yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 24 tanggal 23 Desember 2019.</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 19 tanggal 22 Januari 2020.</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 05 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020.</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 122/2020 tanggal 24 Februari 2020.</p> <p>11 (sebelas) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian:</p> <table><tr><th>No</th><th>SHG B</th><th>Luas Tanah (m2)</th><th>Kelurahan</th><th>Kecamatan</th><th>Kota</th><th>Atas Nama</th></tr><tr><td>1</td><td>353</td><td>130</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Memban gun</td></tr><tr><td>2</td><td>355</td><td>122</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Memban gun</td></tr><tr><td>3</td><td>357</td><td>125</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Memban</td></tr></table>	No	SHG B	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama	1	353	130	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun	2	355	122	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun	3	357	125	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban
No	SHG B	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama																							
1	353	130	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun																							
2	355	122	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun																							
3	357	125	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban																							





							gun
	4	358	126	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
	5	359	128	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
	6	360	129	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
	7	361	131	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
	8	364	161	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
	9	365	158	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
	10	366	155	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
	11	489	131	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
247	<p>(satu) bundel dokumen yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 30 tanggal 23 Desember 2019</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 25 tanggal 22 Januari 2020</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor</p>						



	06 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020.						
	1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 115/2020 tanggal 24 Februari 2020.						
	1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian:						
	No	SHG B	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama
	1	514	1923	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
248	(satu) bundel dokumen yang terdiri dari:						
	1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 26 tanggal 23 Desember 2019						
	1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 21 tanggal 22 Januari 2020						
	1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 07 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020						
	1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 120/2020 tanggal 24 Februari 2020.						
	2 (dua) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian:						
	No	SHG B	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama
	1	380	163	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
	2	381	161	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
249	(satu) bundel dokumen yang terdiri dari:						
	1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 28						



tanggal 23 Desember 2019

1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 23 tanggal 22 Januari 2020

1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 08 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020

1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 127/2020 tanggal 24 Februari 2020.

3 (tiga) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian:

No	SHG B	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama
1	392	7247	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun
2	394	107	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun
3	395	111	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun

DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA LAIN ATAS NAMA TERDAKWA SYARIF MAHDI

250 (satu) bundel dokumen yang terdiri dari:

1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 32 tanggal 23 Desember 2019

1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 27 tanggal 22 Januari 2020

1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 09 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020

1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 116/2020 tanggal 24 Februari 2020.

1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Milik dengan rincian:



	No	SHM	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama														
	1	1843	78	Limba B	Kota Selatan	Gorontalo	Rusjdi Basalamah														
DIRAMPAS UNTUK NEGARA UNTUK DIPERHITUNGGAN SEBAGAI PEMBAYARAN UANG PENGGANTI ATAS NAMA TERDAKWA RUSJDI BASALAMAH																					
251	<p>(satu) bundel dokumen yang terdiri dari</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 29 tanggal 23 Desember 2019</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 24 tanggal 22 Januari 2020</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 10 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 117/2020 tanggal 24 Februari 2020.</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian:</p> <table><tr><th>No</th><th>SHG B</th><th>Luas Tanah (m2)</th><th>Kelurahan</th><th>Kecamatan</th><th>Kota</th><th>Atas Nama</th></tr><tr><td>1</td><td>511</td><td>3497</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Membangun</td></tr></table>							No	SHG B	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama	1	511	3497	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
No	SHG B	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama															
1	511	3497	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun															
252	<p>(satu) bundel dokumen yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 27 tanggal 23 Desember 2019</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 22 tanggal 22 Januari 2020</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 11 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020.</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 121/2020</p>																				



tanggal 24 Februari 2020.

30 (tiga puluh) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian:

No	SHG B	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama
1	434	134	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membran gun
2	435	134	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membran gun
3	436	134	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membran gun
4	437	134	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membran gun
5	438	134	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membran gun
6	439	134	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membran gun
7	440	134	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membran gun
8	441	134	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membran gun
9	442	134	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membran



							gun
	10	443	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	11	444	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	12	445	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	13	446	166	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	14	447	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	15	448	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	16	449	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	17	450	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	18	451	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	19	452	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	20	453	134	Libuo	Dungingi	Goronta	PT Surya





						lo	Timur Memban gun
	21	454	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	22	455	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	23	456	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	24	457	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	25	458	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	26	459	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	27	460	134	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	28	485	164	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	29	486	164	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun
	30	488	174	Libuo	Dungingi	Goronta lo	PT Surya Timur Memban gun



253	<p>(satu) bundel dokumen yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 25 tanggal 23 Desember 2019</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 20 tanggal 22 Januari 2020</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 12 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020.</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 119/2020 tanggal 24 Februari 2020.</p> <p>11 (sebelas) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian:</p> <table><tr><th>No</th><th>SHGB</th><th>Luas Tanah (m2)</th><th>Kelurahan</th><th>Kecamatan</th><th>Kota</th><th>Atas Nama</th></tr><tr><td>1</td><td>370</td><td>105</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Memban gun</td></tr><tr><td>2</td><td>371</td><td>105</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Memban gun</td></tr><tr><td>3</td><td>373</td><td>105</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Memban gun</td></tr><tr><td>4</td><td>374</td><td>105</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Memban gun</td></tr><tr><td>5</td><td>377</td><td>135</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Memban gun</td></tr><tr><td>6</td><td>378</td><td>104</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Memban gun</td></tr></table>						No	SHGB	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama	1	370	105	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun	2	371	105	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun	3	373	105	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun	4	374	105	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun	5	377	135	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun	6	378	104	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun
No	SHGB	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama																																																	
1	370	105	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun																																																	
2	371	105	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun																																																	
3	373	105	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun																																																	
4	374	105	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun																																																	
5	377	135	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun																																																	
6	378	104	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Memban gun																																																	



	7	490	105	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun														
	8	491	104	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun														
	9	492	104	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun														
	10	493	104	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun														
	11	494	104	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun														
254	<p>(satu) bundel dokumen yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 31 tanggal 23 Desember 2019</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara Rusjdi Basalamah dengan PT Graha Telkomsigma No. 26 tanggal 22 Januari 2020</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 13 Tahun 2020 tanggal 11 Februari 2020.</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 118/2020 tanggal 24 Februari 2020.</p> <p>1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian:</p> <table><tr><th>No</th><th>SHGB</th><th>Luas Tanah (m2)</th><th>Kelurahan</th><th>Kecamatan</th><th>Kota</th><th>Atas Nama</th></tr><tr><td>1</td><td>513</td><td>399</td><td>Libuo</td><td>Dungingi</td><td>Gorontalo</td><td>PT Surya Timur Membangun</td></tr></table>							No	SHGB	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama	1	513	399	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun
No	SHGB	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama															
1	513	399	Libuo	Dungingi	Gorontalo	PT Surya Timur Membangun															



DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA LAIN ATAS NAMA SYARIF MAHDI

- 255 (satu) bundel dokumen yang terdiri dari:
- 1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pengakuan Hutang antara PT Mulyo Joyo Abadi dengan PT Graha Telkomsigma No. 01 tanggal 05 Maret 2020.
- 1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan antara PT Mulyo Joyo Abadi dengan PT Graha Telkomsigma No. 02 tanggal 05 Maret 2020.
- 1 (satu) eksemplar dokumen asli Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 128 Tahun 2020 tanggal 16 Maret 2020.
- 1 (satu) eksemplar dokumen asli Sertifikat Hak Tanggungan No. 869 tanggal 14 April 2020.
- 2 (dua) eksemplar dokumen asli Sertipikat Hak Guna Bangunan dengan rincian :

No	SHGB	Luas Tanah (m2)	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Atas Nama
1	303	16.520	Desa Mojaranu	Dander	Bojonegoro	PT Mulyo Joyo Abadi
2	304	6.552	Desa Mojaranu	Dander	Bojonegoro	PT Mulyo Joyo Abadi

DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA LAIN ATAS NAMA TERDAKWA AGUS HERRY PURWANTO

- 256 (satu) bundel dokumen yang terdiri dari:
- 1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta Notaris Nomor 116 tanggal 28 Mei 1997 tentang Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Multimedia Nusantara berkedudukan di Jakarta.
- 1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta Notaris Nomor 23 tanggal 28 Oktober 2022 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Yang Diambil Diluar Rapat Umum Pemegang Saham PT Multimedia Nusantara.
- 1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta Notaris Nomor 13 tanggal 28 Februari 2023 tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Yang Diambil Diluar Rapat Umum Pemegang Saham PT Multimedia Nusantara.
- 257 (satu) bundel dokumen yang terdiri dari:
- 1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Laporan Keuangan PT Graha Telkomsigma tanggal 31 Desember 2017 dan tahun yang berakhir pada tanggal tersebut berserta laporan auditor independen.



	<p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Laporan Keuangan PT Graha Telkomsigma tanggal 31 Desember 2018 dan tahun yang berakhir pada tanggal tersebut berserta laporan auditor independent.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Laporan Keuangan PT Graha Telkomsigma tanggal 31 Desember 2019 dan tahun yang berakhir pada tanggal tersebut berserta laporan auditor independent.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Laporan Keuangan PT Graha Telkomsigma tanggal 31 Desember 2020 dan tahun yang berakhir pada tanggal tersebut berserta laporan auditor independent.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Laporan Keuangan PT Graha Telkomsigma tanggal 31 Desember 2021 dan tahun yang berakhir pada tanggal tersebut berserta laporan auditor independent.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Laporan Keuangan PT Graha Telkomsigma tanggal 31 Desember 2022 dan tahun yang berakhir pada tanggal tersebut berserta laporan auditor independent.</p>
258	<p>1 (satu) bundel dokumen print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai an. Graha Telkomsigma yang terdiri dari:</p> <p>6 (enam) lembar print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai an. Graha Telkomsigma untuk pembayaran ke PT Mitra Elang Jaya (Pekerjaan Material Pembangunan Apartemen Nayumi Samtower Malang).</p> <p>4 (empat) lembar print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai an. Graha Telkomsigma untuk pembayaran ke PT Lakemba Buana Perkasa (Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Apartemen Nayumi Samtower Malang).</p> <p>2 (dua) lembar print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai an. Graha Telkomsigma untuk pembayaran ke PT Lakemba Buana Perkasa (Pekerjaan Tambahan Pembangunan Apartemen Nayumi Samtower Malang).</p> <p>1 (satu) lembar print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai an. Graha Telkomsigma untuk pembayaran ke PT Lakemba Buana Perkasa (Pekerjaan Pembangunan Perumahan Bukit Narimbang Asri tahap 2).</p> <p>1 (satu) lembar print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai an. Graha Telkomsigma untuk pembayaran ke PT Lakemba Buana Perkasa (Pekerjaan Pembangunan Perumahan Puri Manggis Gorontalo).</p> <p>9 (sembilan) lembar print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai an. Graha Telkomsigma untuk pembayaran ke PT Lakemba Buana Perkasa (Pekerjaan ME Hotel Horison Gorontalo).</p> <p>4 (empat) lembar print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi</p>

Halaman 110 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	<p>Serpong Damai an. Graha Telkomsigma untuk pembayaran ke PT Granary Reka Cipta (Pekerjaan Penyediaan Batu Split).</p> <p>6 (enam) lembar print out legalisir rekening giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai an. Graha Telkomsigma untuk pembayaran ke PT Granary Reka Cipta (Pekerjaan Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro).</p>
259	<p>1 (satu) bundel dokumen terkait pekerjaan pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Permintaan Penawaran Harga (SPPH) Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower dari PT Malang BUMI Sentosa kepada PT Graha Telkomsigma tertanggal 31 Maret 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Negosiasi Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower PT Graha Telkomsigma – PT Malang BUMI Sentosa tertanggal 6 April 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Perintah Kerja Nomor : 005/SPK/MBS-GTS/IV/2017 tertanggal 11 April 2017.</p> <p>2 (dua) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Tingkat Penyelesaian Project (BATPP) Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower tertanggal 02 Oktober 2017.</p> <p>2 (dua) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima (BAST) beserta lampiran Pekerjaan Tambahan Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower tertanggal 22 Desember 2017.</p> <p>3 (tiga) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima (BAST) beserta lampiran Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower tertanggal 23 Agustus 2018.</p> <p>1 (satu) eksemplar asli Perjanjian antara PT Graha Telkomsigma dengan PT Lakemba Buana Perkasa Nomor GTS : 017-PRC/GTS/LKBP/A/18 tertanggal 23 April 2018 tentang Pengadaan Pekerjaan Tambahan Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 12 Okt 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Faktur Pajak tertanggal 12 Oktober 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi tertanggal 12 Okt 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 13 Nop 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi tertanggal 09 Nop 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 04 Des 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Faktur Pajak tertanggal 04 Desember 2017.</p>





	<p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi tertanggal 04 Des 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Penyampaian Nomor Rekening PT Lakemba Buana Perkasa tertanggal 04 Des 2017.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Perjanjian antara PT Graha Telkomsigma dengan PT Mitra Elang Jaya tentang Pengadaan Material Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower Nomor GTS : 021-PRC/GTS/PMEJ/A/17 tertanggal 20 Oktober 2017.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Delivery Order tertanggal 25 September 2017.</p> <p>2 (dua) lembar fotocopy legalisir Delivery Order tertanggal 3 November 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi tertanggal 13 Okt 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Kwitansi tertanggal 09 Nop 2017.</p>
260	<p>1 (satu) bundel dokumen terkait Pengadaan Perumahan Bukit Narimbang Asri Rangkas Bitung Tahap 2 yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Perintah Kerja tertanggal 1 Desember 2017.</p> <p>5 (lima) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima (BAST) beserta lampiran tertanggal 23 April 2017.</p> <p>3 (tiga) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima tertanggal 11 Juni 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Minute Of Meeting tertanggal 20 November 2017.</p> <p>1 (satu) eksemplar asli Perjanjian antara PT Graha Telkomsigma dengan PT Lakemba Buana Perkasa Nomor GTS : 512-PRC/GTS/LKBP/A/18 tertanggal 30 April 2018 tentang Pengadaan Perumahan Bukit Narimbang Asri Rangkas Bitung Tahap 2.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 11 Desember 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Faktur Pajak tertanggal 11 Desember 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 11 Desember 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Faktur Pajak tertanggal 11 Desember 2018.</p>
261	<p>1 (satu) bundel dokumen terkait Pengadaan ME, Furniture, Fixtures &amp; Equipment Hotel Horison Gorontalo yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Surat Penawaran Nomor : 234/GTS-</p>



	<p>WST/XII/2017 tertanggal 06 Desember 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Negosiasi tertanggal 7 Desember 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Perintah Kerja tertanggal 11 Desember 2017.</p> <p>3 (tiga) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima (BAST) beserta lampiran tertanggal 30 April 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Penggantian Jaminan Sementara Nomor : 011/WST/VII/2018 tertanggal 6 Juli 2018.</p> <p>3 (tiga) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima tertanggal 09 Juli 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 24 September 2018</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Faktur Pajak tertanggal 24 September 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 13 November 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Faktur Pajak tertanggal 13 November 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 10 Desember 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Faktur Pajak tertanggal 10 Desember 2018.</p>
262	<p>1 (satu) bundel dokumen terkait Pembangunan Perumahan Puri Manggis Gorontalo yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Surat Penawaran tertanggal 01 Februari 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Negosiasi tertanggal 8 Februari 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Perintah Kerja tertanggal 8 Februari 2018.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima (BAST) beserta lampiran tertanggal 28 September 2018.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Perjanjian Pemberian Jaminan Nomor GTS : 048/GTS/STMB/A/18 tertanggal 26 Juni 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Invoice tertanggal 10 Desember 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Faktur Pajak tertanggal 10 Desember 2018.</p>



263	<p>1 (satu) bundel dokumen terkait Pengadaan Material Batu Split Uk 1-2 yang terdiri dari:</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Surat Penawaran Harga tertanggal 07 Juni 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Purchase Order tertanggal 09 Juni 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima (BAST) tertanggal 15 Oktober 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan (BAPP) tertanggal 7 November 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan (BAPP) tertanggal 11 Desember 2017.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Perjanjian Penyediaan Batu Split antara PT Prima Arbain Mandiri dengan PT Graha Telkomsigma tertanggal 12 Juni 2017.</p> <p>2 (dua) lembar fotocopy legalisir Risalah Rapat tertanggal 15 Agustus 2017 dengan agenda Tindak Lanjut Project Penyediaan Batu Split PT Prima Arbain Mandiri.</p>
264	<p>1 (satu) bundel dokumen terkait Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro yang terdiri dari:</p> <p>6 (enam) lembar fotocopy legalisir Surat Penawaran tertanggal 13 Februari 2017.</p> <p>2 (dua) lembar fotocopy legalisir Surat Perintah Kerja tertanggal 17 Februari 2017.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Perjanjian antara PT Mulyo Joyo Abadi dengan PT Graha Telkomsigma tentang Proyek Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro tertanggal 20 Februari 2017.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Amandemen terhadap Perjanjian Proyek Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro antara PT Mulyo Joyo Abadi dengan PT Graha Telkomsigma tertanggal 07 Agustus 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima tertanggal 18 Oktober 2018.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Serah Terima tertanggal 13 Mei 2019.</p> <p>1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Perjanjian antara PT Graha Telkomsigma dengan PT Granary Reka Cipta tentang Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro tertanggal 20 April 2017.</p> <p>1 (satu) lembar fotocopy legalisir Berita Acara Negosiasi Ke-2 tertanggal 17</p>



	Februari 2017.  1 (satu) lembar fotocopy legalisir Purchase Order tertanggal 13 Juli 2017.
265	1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro, PT Mulyo Joyo Abadi dengan vendor PT.Granary Reka Cipta No.Cash Out : 2017/7021429, No.Invoice 076.INV/GRC-DG/2017 yang terdiri dari:  Asli Payment voucher.  Asli kwitansi.  Asli Invoice.  Asli Faktur.  Asli Faktur pajak.  Asli surat permohonan pembayaran.  Copy legalisir Purchase Order.  Asli Purchase Request.  Copy legalisir kontrak.  Copy legalisir NPWP  Copy legalisir SPPKP.  Asli bukti transfer.
266	1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro, PT Mulyo Joyo Abadi dengan vendor PT.Granary Reka Cipta No.Cash Out : 2017/7028803, No.Invoice 097.INV/GRC-DG/2017 yang terdiri dari:  Asli Payment voucher.  Copy legalisir Payment voucher.  Asli kwitansi.  Asli Invoice.  Asli Faktur.  Asli Faktur pajak.  Asli BAPP 72,15%.  Asli surat permohonan pembayaran.  Copy legalisir Purchase Order.  Asli Purchase Request.



	<p>Copy legalisir kontrak.</p> <p>Copy legalisir NPWP.</p> <p>Copy legalisir SPPKP.</p> <p>Asli bukti transfer 225 juta.</p> <p>Asli bukti transfer 2.182.500.000.</p>
267	<p>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro, PT Mulyo Joyo Abadi dengan vendor PT.Granary Reka Cipta No.Cash Out : 2017 / 7035249, No.Invoice 122.INV/GRC-DG/2017 yang terdiri dari:</p> <p>Asli Payment voucher.</p> <p>Asli kwitansi.</p> <p>Asli Invoice.</p> <p>Asli Faktur.</p> <p>Asli Faktur pajak.</p> <p>Asli BAPP 82,15%.</p> <p>Asli surat permohonan pembayaran.</p> <p>Copy legalisir Purchase Order.</p> <p>Asli Purchase Request.</p> <p>Copy legalisir kontrak.</p> <p>Copy legalisir NPWP.</p> <p>Copy legalisir SPPKP.</p> <p>Asli bukti transfer.</p>
268	<p>1 (satu) bundel dokumen Payment Voucher Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro, PT Mulyo Joyo Abadi dengan vendor PT.Granary Reka Cipta No.Cash Out : 2018 / 7007355, No.Invoice 022.INV/GRC-DG/2018 yang terdiri dari:</p> <p>Asli Payment voucher.</p> <p>Copy legalisir Payment voucher.</p> <p>Asli kwitansi.</p> <p>Asli Invoice.</p> <p>Asli Faktur pajak.</p> <p>Asli BAST.</p>



	Asli BAUT.  Copy legalisir Purchase Order.  Asli Purchase Request.  Copy legalisir kontrak.  Copy legalisir NPWP.  Copy legalisir SPPKP.  Asli bukti transfer 450 juta.  Asli bukti transfer 4.365.000.000.
	Disita dari VITO DIXIT PUTRA, S.H., 04 April 2023
269	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Keputusan (Sirkuler) Dewan Komisaris PT Sigma Cipta Caraka Nomor : 18/TS-DK/2015 tanggal 23 Desember 2015 tentang Persetujuan RKAP 2016 Telkomsigma
270	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Keputusan (Sirkuler) Dewan Komisaris PT Sigma Cipta Caraka Nomor : 024/TS-DK/XII/2016 tanggal 14 Desember 2016 tentang Persetujuan Rencana Kerja Dan Anggaran Perseroan tahun 2017 PT Sigma Cipta Caraka.
271	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Management Contract 2016 PT Graha Telkomsigma.
272	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Management Contract 2017 PT Graha Telkomsigma.
273	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Management Contract 2018 PT Graha Telkomsigma.
274	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Berita Acara Kesepakatan Penyelesaian Dan Penjadwalan Pembayaran antara PT Malang Bumi Sentosa dengan PT Graha Telkomsigma tanggal 07 Januari 2017.
275	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Berita Acara Kesepakatan Penyelesaian Dan Penjadwalan Pembayaran antara PT Wisata Surya Timur Sentosa dengan PT Graha Telkomsigma tanggal 07 Januari 2017.
276	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Berita Acara Kesepakatan Penyelesaian Dan Penjadwalan Pembayaran antara PT Prima Karya Sejahtera dengan PT Graha Telkomsigma tanggal 07 Januari 2017.
277	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Berita Acara Kesepakatan Penyelesaian Dan Penjadwalan Pembayaran antara PT Surya Timur Membangun dengan PT Graha Telkomsigma tanggal 07 Januari 2017.
278	1 (satu) eksemplar fotokopi legalisir Minute Of Meeting tanggal 31 Januari 2017 dengan topik Kontrak Pengadaan.





	Disita dari AGUS HERRY PURWANTO, tanggal 10 April 2023
279	1 (satu) bundel print out Rekening Tahapan BCA KCP Bojonegoro No. Rekening : 8640136686 atas nama Agus Herry Purwanto;
280	1 (satu) bundel print out Laporan Transaksi Finansial (Statement of Financial Transaction) Bank Rakyat Indonesia (BRI) Unit Kerja Bojonegoro No. Rekening 001101001398302 yang ditujukan kepada Mulyo Joyo Abadi;
281	1 (satu) bundel print out Laporan Keuangan (Statement of Financial Account) Maybank Cabang KK Permata Junction Jababeka No. Rekening 00117557382-461-001590 yang ditujukan kepada Mulyo Joyo Abadi PT
	Disita dari LUTHFI ISKANDAR, tanggal 13 April 2023
282	1 (satu) lembar foto copy sesuai asli Surat No 019/ WST/V/2019 Tanggal 17 Mei 2019 Perihal Permohonan Kredit dari Direktur PT Wisata Surya Timur;
283	6 (enam) lebar foto copy sesuai asli Laporan Kunjungan Nasabah PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Kantor Wilayah Manado tanggal kunjungan 26 Mei 2019;
284	Foto copy surat sesuai asli Nomor B- 545/KW-XII/ADK/07/2019 Tanggal 26 Juli 2019 Perihal Surat Penawaran Putusan Kredit dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Wilayah Manado kepada PT Wisata Surya Timur ;
285	1 (satu) bundel foto copy sesuai aslinya Perjanjian Kredit Investisa No 68 Tanggal 29 Juli 2019
286	1 (satu) set foto copy surat sesuai aslinya No 112/WST/VII/ 2019 Tanggal 29 Juli 2019 Perihal Permohonan pencairan kredit Oleh PT Wisata Surya Timur ;
287	1 (satu) lembar foto copy sesuai asli Surat Keterangan Paul Tarigan, SH Notaris dan Pembuat Akta Tanah (PPAT) Nomor 120 PPAT/VII/ 2019 Tanggal 30 Juli 2019 ;
288	1 (satu) lembar foto copy sesuai asli Invoice No 119/Npt/VII/ 2019 Perihal Biaya Pasang HT Peringkat I Tanggal 30 Juli 2019;
289	1 (satu) dokumen asli Sertifikat Tanda Bukti Hak Guna Bangunan No 515 Kantor Pertanahan Kota Gorontalo atas nama pemegang hak PT Wisata Surya Timur;  <b>Dirampas untuk Negara</b>
290	1 (satu) dokumen foto copy sesuai asli Sertifikat Hak Tanggungan No 712 Kantor Pertanahan Kota Gorontalo;
291	1 (satu) lembar surat foto copy sesuai asli no 001/PT/WST/III/2020 tanggal 31 Maret 2020 perihal Permohonan Penundaan Pembayaran Pokok dan Bunga Pinjaman oleh PT Wisata Surya Timur
292	4 (empat) lebar foto copy sesuai asli Laporan Kunjungan Nasabah PT Bank

Halaman 118 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	Rakyat Indonesia (Persero) Kantor Wilayah Manado tanggal kunjungan 22 Februari 2020;
293	Foto copy sesuai asli Surat No B249/KW-XII/ADK/05/2020 tanggal 29 Mei 2020 perihal Surat Penawaran Putusan Kredit ;
294	Foto copy sesuai asli Addendum Perjanjian Restrukturisasi Kredit No ;B /KC-XII/ADK/05/2020 Tanggal 29 Mei 2020 ;
295	1 (satu) lembar foto copy surat sesuai asli Nomor 016/PT/WST/X/2020 Tanggal 27 Oktober 2020 Perihal Permohonan Penundaan Pembayaran Pokok dan Bunga Pinjaman;
296	5 (lima) lebar foto copy sesuai asli Laporan Kunjungan Nasabah PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Kantor Wilayah Manado tanggal kunjungan 13 November 2020;
297	Foto copy sesuai asli Surat No: b-85/KW-XII/ADK/03/2021 Tanggal 31 Maret 2021 Perihal Surat Penawaran Putusan Kredit kepada Wisata Surya Timur;
298	Foto copy sesuai asli Addendum Pejanjian Restrukturisasi Kredit Nomor B.94/KC-XII/ADK/04/2021 Tanggal 31 Maret 2021;
299	LN Payoff Report Printing PT Wisata Surya Timur Posisi Tanggal 10 April 2023
300	3 (tiga) lembar foto copy sesuai asli Rekening koran PT Wisata Surya Timur Periode 1/01/2019 – 10 April 2023 no rekening 2701020928107
	Disita dari UMAR SYAHID, tanggal 16 Maret 2023
301	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Laporan Hasil Audit Investigasi Long Outstanding Piutang Usaha Sigma Group terkait kasus Penyediaan Batu Split untuk PT.Prima Arbain Mandiri
302	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Laporan Hasil Audit Investigasi Long Outstanding Piutang Usaha Sigma Group terkait kasus Proyek Pembangunan Perumahan Surya Bojonegoro untuk PT.Mulyo Joyo Abadi
	Disita dari AGUS HERRY PURWANTO, tanggal 11 Mei 2023
303	1 (satu) bundel fotocopy dokumen perijinan Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro;
304	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Nomor : 08 tanggal 06 November 2014 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT Mulyo Joyo Abadi yang dibuat oleh Notaris Kusri Purwijanti, SH.
305	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Nomor : 08 tanggal 06 Desember 2016 tentang Turunan/Groose Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan Terbatas PT Mulyo Joyo Abadi yang dibuat oleh Notaris Kusri Purwijanti, SH.
306	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Nomor : 30 tanggal 13 Desember 2016 tentang Turunan/Groose Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham



	Luar Biasa Perseroan Terbatas PT Mulyo Joyo Abadi yang dibuat oleh Notaris Kusri Purwijanti, SH.
307	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Nomor : 01 tanggal 02 Juni 2017 tentang Turunan/Groser Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan Terbatas PT Mulyo Joyo Abadi yang dibuat oleh Notaris Kusri Purwijanti, SH.
308	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Nomor : 22 tanggal 18 Juli 2017 tentang Turunan/Groser Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan Terbatas PT Mulyo Joyo Abadi yang dibuat oleh Notaris Kusri Purwijanti, SH
	Disita dari HENNY MAGDALENA, tanggal 16 Mei 2023
309	1 (satu) bundel print dari sistem email nayumigroup@gmail.com dari <a href="mailto:melza.andrianzach@sigma.co.id">melza.andrianzach@sigma.co.id</a> terkait proyek apartemen Malang
310	1 (satu) bundel print dari sistem email nayumigroup@gmail.com dari <a href="mailto:melza.andrianzach@sigma.co.id">melza.andrianzach@sigma.co.id</a> terkait proyek perumahan Puri Manggis Gorontalo ;
311	1 (satu) lembar print dari sistem email nayumigroup@gmail.com dari <a href="mailto:melza.andrianzach@sigma.co.id">melza.andrianzach@sigma.co.id</a> terkait proyek perumahan Bukit Narimbang;
312	1 (satu) bundel print dari sistem email nayumigroup@gmail.com dari <a href="mailto:melza.andrianzach@sigma.co.id">melza.andrianzach@sigma.co.id</a> terkait proyek Hotel Horison Gorontalo ;
	Disita dari NUNUNG NURKHOLIFAH tanggal 22 Mei 2023
313	1 (satu) lembar fotocopy Slip Pengiriman Uang Bank Rakyat Indonesia tanggal 19 - 04 - 2018 dengan jumlah Rp 1.681.818.182,- (satu milyar enam ratus delapan puluh satu juta delapan ratus delapan belas ribu seratus delapan puluh dua rupiah) ditujukan kepada Rekening BNI No 0299184097 atas nama PT Graha Telkom Sigma;
314	1 (satu) lembar fotocopy Slip Pengiriman Uang Bank Rakyat Indonesia tanggal 19 - 04 - 2018 dengan jumlah Rp 254.545.455,- (dua ratus lima puluh empat juta lima ratus empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) ditujukan kepada Rekening BNI No 0299184097 atas nama PT Graha Telkom Sigma;
315	1 (satu) lembar fotocopy Slip Pengiriman Uang Bank Rakyat Indonesia tanggal 19 - 04 - 2018 dengan jumlah Rp 1.150.050.000,- (satu milyar seratus lima puluh juta lima puluh ribu rupiah) ditujukan kepada Rekening BNI No 0299184097 atas nama PT Graha Telkom Sigma;
316	1 (satu) lembar fotocopy Slip Pengiriman Uang Bank Rakyat Indonesia tanggal 19 - 04 - 2018 dengan jumlah Rp 62.945.455,- (enam puluh dua juta Sembilan ratus empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) ditujukan kepada Rekening BNI No 0299184097 atas nama PT Graha Telkom Sigma;



317	1 (satu) lembar fotocopy Slip Pengiriman Uang Bank Rakyat Indonesia tanggal 19 - 04 - 2018 dengan jumlah Rp 1.080.436.364,- (satu milyar delapan puluh juta empat ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah) ditujukan kepada Rekening BNI No 0299184097 atas nama PT Graha Telkom Sigma;
318	1 (satu) lembar fotocopy Slip Pengiriman Uang Bank Rakyat Indonesia tanggal 19 - 04 - 2018 dengan jumlah Rp 1.216.800.000,- (satu milyar dua ratus enam belas juta delapan ratus ribu rupiah) ditujukan kepada Rekening BNI No 0299184097 atas nama PT Graha Telkom Sigma;
319	1 (satu) lembar fotocopy Slip Pengiriman Uang Bank Rakyat Indonesia tanggal 20 - 04 - 2018 dengan jumlah Rp 9.126.000.000,- (sembilan milyar seratus dua puluh enam juta rupiah) ditujukan kepada Rekening BNI No 0299184097 atas nama PT Graha Telkom Sigma;
	Disita dari MUHAMMAD ACHSAN tanggal 23 Mei 2023
320	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Dyah Dwiyantri Prihatiningtyas, S.H., M.Kn Nomor : 34 tanggal 22 Oktober 2014 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT. Prima Arbain Mandiri;
321	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Dyah Dwiyantri Prihatiningtyas, S.H., M.Kn Nomor : 47 tanggal 25 Februari 2015 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT. Prima Arbain Mandiri;
322	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Dyah Dwiyantri Prihatiningtyas, S.H., M.Kn Nomor : 19 tanggal 22 Juni 2016 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT. Prima Arbain Mandiri;
323	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Dyah Dwiyantri Prihatiningtyas, S.H., M.Kn Nomor : 13 tanggal 09 September 2016 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT. Prima Arbain Mandiri;
324	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Lusi Indriani, S.H., M.Kn Nomor : 05 tanggal 25 September 2017 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT. Prima Arbain Mandiri;
325	1 (satu) bundel fotocopy Akta Notaris Lusi Indriani, S.H., M.Kn Nomor : 26 tanggal 24 Agustus 2018 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT. Prima Arbain Mandiri;
326	1 (satu) bundel fotocopy Transaction Inquiry dan rekening koran (account Statement) Prima Arbain Mandiri di Bank Mandiri nomor rekening 1240006890827 periode bulan Januari sampai dengan April 2017;
327	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran (account Statement) Prima Arbain Mandiri di Bank Mandiri nomor rekening 1240006890827 periode bulan Juni sampai dengan Desember 2017;
328	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran (account Statement) Prima Arbain Mandiri di Bank Mandiri nomor rekening 1240007833321 periode bulan Juni sampai dengan Desember 2017;



329	1 (satu) bundel fotocopy rekening koran (account Statement) Prima Arbain Mandiri di Bank Mandiri nomor rekening 1240007833321 periode bulan Januari sampai dengan Desember 2018;
	Disita dari Ir.Gatot Wahyudianto tanggal 05 Juni 2023
330	1 (satu) bundel Fotocopy Dokumen PT Sigma Cipta Caraka berupa Cash Advance No 2018/7004998, Budgeting WBS :Q-2018-COS-0488 kepada PT GRANARY REKA CIPTA sebesar Rp800.000.000,- atas pekerjaan Renovasi Dea Office Lt 7 & 8 afm: Fitting Out Ruang Kerja Telkomsigma tujuan di Transfer ke PT Prima Arbain Mandiri di Bank Mandiri No.Rek. 124 000 783 3321.
331	1 (satu) bundel fotocopy Dokumen PT Sigma Cipta Caraka berupa Fotocopy Cash Advance Settlement Voucher No 2018/7010452 Budger WBS : Q-2018-COS-0488, Cash Advance Receive No 2018/7004998 PT GRANARY REKA CIPTA sebesar Rp800.000.000 Invoice Number:018.INV/GRC-DG/2018/12-02-2108/25-03-2018
	Disita dari Tejo Suryo Laksono tanggal 07 Juni 2023
332	1 (satu) buah flasdisk merk Sandisk warwa merah hitam yang berisikan rekaman zoom meeting antara Tejo Suryo Laksono dengan Tim Internal Audit Metra Telkom,
333	1 (satu) bundel fotocopy Nota Kesepahaman Bersama Nomor TELKOMSIGMA : 283/SCC/GRAY/D/17 Nomor MITRA : 0702/GRC-SCC/MNH-0117
	Disita dari HILKIA MEIKO TUMALONA, SH, Mkn. tanggal 27 Juni 2023
334	Foto copy legalisir Dokumen Surat Perintah Kerja Nomor 055/MBS/SPK/XII/2019 Tanggal 20 Desember 2019 , pekerjaan Design and Build Hotel dan Apartemen Nayumi -Malang, Proyek Pembangunan Hotel dan Apartemen Nayumi- Malang.
335	Foto copy legalisir dokumen Perjanjian Design And Build Proyek Pembangunan Hotel dan Apartemen Nayumi- Malang No : 056/ MBS/ XII/2019, Tanggal 23 Desember 2019.
336	1 (satu) bundle Foto copy legalisir dokumen No :KU.02.02/A.DIR.WG.2548/2020 Tanggal 30 Maret 2020 perihal Pembayaran Progress Kumulatif 4,04%.
337	1 (satu) bundle Foto copy legalisir dokumen No :KU.02.02/A.DIR.WG.3685/2020 Tanggal 27 Mei 2020 perihal Pembayaran Progress Kumulatif 8,11%.
338	Foto copy legalisir Surat KU.02.09/WG.NST/045/IV/2020 Tanggal 17 April 2020 ,Perihal Perlambatan Progress Pelaksanaan Proyek Nayumi Sam Tower.
339	Foto copy legalisir surat KU.02.02/ A.DIR.WG.2753/ 2021 Tanggal 26 April 2021, Perihal Pembayaran Biaya Idle 8 Bulan (Maret 2019- Oktober 2019) dan Biaya Idle 12 Bulan (Mei 2020- Mei 2021.





	Disita dari ALAIN JHON JHON SIWY, tanggal 21 Juni 2023
340	1 (satu) bundel fotocopy Laporan keuangan Hotel Ashton Gorontalo tahun 2020 s/d 2023
341	1 (satu) bundel fotocopy perjanjian pengelolaan Hotel Ashton Gorontalo antara PT WST dengan PT Archipelago International Indonesia tanggal 29 Juni 2020
342	1 (satu) bundel fotocopy perjanjian kerja waktu tertentu atas nama Alain John John Siwy 10 Agustus 2020
343	1 (satu) lembar fotocopy daftar rekening Bank Hotel Ashton Gorontalo
344	1 (satu) bundel internal memo PT WST kepada Manajemen Hotel Aston periode tahun 2021 s/d 2023
	Disita dari OVA KRISMA WARDANI, tanggal 10 Juli 2023
345	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Aplikasi Pembukaan Rekening Produk Dana Perorangan atas nama Syarif Mahdi Nomor Rekening 129-00-1181188-8.
346	1 (satu) bundel asli Print Out Mutasi Rekening atas nama Syarif Mahdi Nomor Rekening 129-00-1181188-8 periode 12 Oktober 2017 sampai dengan 03 Juli 2023.
	Disita dari VITO DIXIT PUTRA, S.H., tanggal 11 Juli 2023
347	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Telekomunikasi Indonesia, Tbk Nomor 20 Tanggal 12 Mei 2015 di hadapan Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta;
348	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta Perusahaan Perseroan (Persero) PT Telekomunikasi Indonesia, Tbk Nomor 16 Tanggal 16 Mei 2017 di hadapan Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta;
349	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta Perusahaan Perseroan (Persero) PT Telekomunikasi Indonesia, Tbk Nomor 35 Tanggal 15 Mei 2018 di hadapan Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta;
350	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT German Centre Indonesia Nomor 41 Tanggal 12 April 2013 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan nama dari PT German Centre Indonesia menjadi PT Graha Telkomsigma;
351	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT German Centre Indonesia Nomor 03 Tanggal 03 Mei 2013 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan pengurus;
352	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 80 Tanggal 30 Mei 2013 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan jenis, modal, saham, direksi, dewan komisaris;





353	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 09 Tanggal 24 Januari 2014 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan tempat kedudukan, susunan pemegang saham, dan seluruh anggaran dasar.
354	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 31 Tanggal 05 Juni 2016 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan Pasal 13 ayat 6 tentang Direksi, Pasal 16 ayat 6 dan 10 tentang Dewan Komisaris;
355	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 03 Tanggal 19 April 2016 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan Pasal 3 tentang Maksud dan Tujuan Serta Kegiatan Usaha, Pasal 13 tentang Direksi;
356	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 16 Tanggal 29 Juni 2016 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai peningkatan modal dasar dan modal ditempatkan/modal disetor;
357	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 01 Tanggal 08 November 2016 dibuat di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan pengurus.
358	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 11 Tanggal 24 Agustus 2017 dibuat di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan pengurus.
359	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 08 Tanggal 07 Juni 2018 dibuat di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan pengurus.
360	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Graha Telkomsigma Nomor 03 Tanggal 07 September 2022 dibuat di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan pengurus.
361	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Keputusan Dewan Komisaris PT Graha Telkomsigma yang berlaku efektif pada tanggal 01 April 2016 mengenai tindakan direksi perseroan yang wajib terlebih dahulu mendapatkan persetujuan dewan komisaris.
362	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Salinan Project Statistic Opportunity History P-1709GTS-MBSE0893 Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower – PT Malang Bumi Sentosa;
363	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Salinan Project Statistic Opportunity History P-1804GTS-PKSE0418 Pengadaan Perumahan Bukit Narimbang Asri Rangkasbitung tahap 2 – PT Prima Karya Sejahtera;
364	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Salinan Project Statistic Opportunity History P-1810GTS-STMB1038 Pembangunan Perumahan Puri Manggis Gorontalo – PT Surya Timur Membangun
365	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Salinan Project Statistic Opportunity

Halaman 124 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	History P-1803GTS-WSTM0243 Pengadaan ME, Furniture, Fixtures & Equipment Hotel Horison Gorontalo – PT Wisata Surya Timur;
366	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Salinan Project Statistic Opportunity History P-1707GTS-MJAB0599 Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro – PT Mulyo Joyo Abadi;
367	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Project Statistic Opportunity History P-1710GTS-PAMI0974 Pengadaan Material Batu Split Uk 1-2 – PT Prima Arbain Mandiri;
368	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Internal Memo No. 001/INT/TRS/II/2015, perihal: Prosedur Dana Talangan kepada Anak Perusahaan tertanggal 02 Februari 2015;
369	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Internal Memo No. 001/INT/TRS/I/2017, perihal: Perubahan Prosedur Dana Talangan kepada Anak Perusahaan tertanggal 12 Januari 2017;
370	1 (satu) lembar print out legalisir Rekening Giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai Nomor Rekening: 0299184097 a.n. PT Graha Telkomsigma atas uang masuk senilai Rp1.681.818.182,00 tanggal 19 April 2018;
371	1 (satu) lembar print out legalisir Rekening Giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai Nomor Rekening: 0299184097 a.n. PT Graha Telkomsigma atas uang masuk senilai Rp254.545.455,00 dan Rp1.150.050.000,00 tanggal 20 April 2018
372	1 (satu) lembar print out legalisir Rekening Giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai Nomor Rekening: 0299184097 a.n. PT Graha Telkomsigma atas uang masuk senilai Rp1.216.800.000,00 dan Rp1.080.436.364,00 tanggal 20 April 2018
373	1 (satu) lembar print out legalisir Rekening Giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai Nomor Rekening: 0299184097 a.n. PT Graha Telkomsigma atas uang masuk senilai Rp62.945.455,00 tanggal 20 April 2018
374	1 (satu) lembar print out legalisir Rekening Giro BNI Cabang 310 Bumi Serpong Damai Nomor Rekening: 0299184097 a.n. PT Graha Telkomsigma atas uang masuk senilai Rp9.126.000.000,00 tanggal 20 April 2018
375	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir List Vendor PT Graha Telkomsigma tahun 2015 s.d. tahun 2019
376	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Multimedia Nusantara Nomor 28 Tanggal 18 Oktober 2016 di hadapan N. M. Dipo Nusantara Pua Upa, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai peningkatan modal disetor dan modal ditempatkan
377	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Multimedia Nusantara Nomor 04 Tanggal 07 November 2017 di hadapan N. M. Dipo Nusantara Pua Upa, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai peningkatan modal disetor dan modal ditempatkan;



378	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Multimedia Nusantara Nomor 03 Tanggal 04 Juli 2018 di hadapan N. M. Dipo Nusantara Pua Upa, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai peningkatan modal disetor dan modal ditempatkan;
379	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Sigma Cipta Caraka Nomor 02 Tanggal 14 Juni 2012 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai pengangkatan Judi Achmadi sebagai Direktur Utama;
380	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Sigma Cipta Caraka Nomor 02 Tanggal 02 Mei 2018 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai pemberhentian Judi Achmadi sebagai Direktur Utama;
381	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Sigma Cipta Caraka Nomor 12 Tanggal 15 Januari 2013 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai pengangkatan Bakhtiar Rosyidi sebagai Direktur
382	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Sigma Cipta Caraka Nomor 16 Tanggal 25 Februari 2016 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai pengangkatan kembali Bakhtiar Rosyidi sebagai Direktur
383	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta PT Sigma Cipta Caraka Nomor 17 Tanggal 25 Juni 2019 di hadapan Utiek R. Abdurrachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai pemberhentian Bakhtiar Rosyidi sebagai Direktur
384	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Keputusan Direksi PT Sigma Cipta Caraka Nomor: 001/TELKOMSIGMA/BOD/I-14 tentang Kebijakan Etika Bisnis dan Pakta Integritas PT Sigma Cipta Caraka ("Perseroan") tertanggal 02 Januari 2014;
385	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Form Permohonan Dana Talangan PT Graha Telkomsigma kepada PT Sigma Cipta Caraka sebesar Rp16.050.000.000,00 untuk P-1707GTS-MJAB0599 pembayaran PT Granary Reka Cipta tanggal 10 Agustus 2017;
386	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Perjanjian Pinjaman Pemegang Saham (Shareholder Loan) antara PT Sigma Cipta Caraka dengan PT Graha Telkomsigma Nomor: 492/SCC/IGTS/A/18 Nomor: 025/GTS/ISCC/A/18 tanggal 26 April 2018
387	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Amandemen Perjanjian Pinjaman Pemegang Saham (Shareholder Loan) antara PT Sigma Cipta Caraka dengan PT Graha Telkomsigma Nomor: 763/SCC/IGTS/B/19 Nomor: 032/GTS/ISCC/B/19 tanggal 08 Juli 2019
388	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Perjanjian Pinjaman Pemegang Saham (Shareholder Loan) antara PT Sigma Cipta Caraka dengan PT Graha Telkomsigma Nomor: 762/SCC/IGTS/A/19 Nomor: 031/GTS/ISCC/A/19

Halaman 126 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	tanggal 08 Juli 2019
389	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Perjanjian Penyelesaian Kewajiban Pembayaran atas Perjanjian Shareholder Loan antara PT Sigma Cipta Caraka dengan PT Graha Telkomsigma No. TELKOMSIGMA: 095/SCC/SGTS/A/2022 No. GTS: 001/GTS/ISCC/A/2022 tanggal 18 April 2022
	Disita dari SITI WAJILAH, tanggal 10 Juli 2023
390	1 (satu) bundel fotocopy sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 606 atas nama PT Prima Karya Sejahtera;
391	1 (satu) bundel fotocopy sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 573 atas nama PT Prima Karya Sejahtera;
392	1 (satu) bundel fotocopy sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 566 atas nama PT Prima Karya Sejahtera;
393	1 (satu) bundel fotocopy sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 607 atas nama PT Prima Karya Sejahtera;
394	1 (satu) bundel fotocopy sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 534 atas nama PT Prima Karya Sejahtera;
395	1 (satu) bundel fotocopy sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 532 atas nama PT Prima Karya Sejahtera.
	Disita dari SENO RIZKY SUGIRI, SE, tanggal 17 Juli 2023
396	1 (satu) bundel fotokopi Formulir Pembukaan Produk Terpadu Bank Permata Cabang Syariah Bandung dengan Nomor Rekening 4121797459 atas nama Taufik Hidayat.
397	1 (satu) bundel Print Out Mutasi Rekening Bank Permata Cabang Syariah Bandung atas nama Taufik Hidayat Nomor Rekening 4121797459 periode 30 April 2021 sampai dengan 14 Juli 2023
398	1 (satu) bundel fotokopi Formulir Pembukaan Produk Terpadu Bank Permata Cabang Syariah Bandung dengan Nomor Rekening 4121798943 atas nama Taufik Hidayat
399	1 (satu) bundel Print Out Mutasi Rekening Bank Permata Cabang Syariah Bandung atas nama Taufik Hidayat Nomor Rekening 4121798943 periode 24 Desember 2022 sampai dengan 14 Juli 2023.
	Disita dari FRANK HIZKIA PEBRIANTO PURBA, tanggal 17 Juli 2023
400	1 (satu) bundel Print Out Mutasi Rekening Bank BCA KCU Wisma Asia atas nama Heri Purnomo Nomor Rekening 0841436015 periode 03 Januari 2017 sampai dengan 30 Juni 2023.
	Disita dari DHITA HERDIANI, tanggal 17 Juli 2023
401	1 (satu) bundel fotocopy legalisir aplikasi pembukaan rekening berikut syarat-syarat pembukaan rekening atas nama TAUFIK HIDAYAT No.Rek : 1310010638262 dan No.Rek : 1310004180875, An. BAKHTIAR ROSYIDI

Halaman 127 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	No.Rek : 1310005589645
402	1 (satu) bundel fotocopy legalisir rekening koran nasabah atas nama TAUFIK HIDAYAT No.Rek : 1310010638262 dan No.Rek : 1310004180875, An. BAKHTIAR ROSYIDI No.Rek : 1310005589645 periode Januari Tahun 2017 sampai dengan Mei Tahun 2023
	Disita dari FITTO ZERBINA SOEBIYANTO, tanggal 03 Agustus 2023
403	1 (satu) bundel Print Out Laporan Perbankan (Banking Statement) Citibank Cabang Indonesia-Bandung atas nama Judi Achmadi Nomor Rekening 8006233740 periode 01 Januari 2017 sampai dengan 31 Mei 2023.
	Disita dari NANA SUNARDI, tanggal 08 Agustus 2023
404	1 (satu) bundel fotocopy dokumen pajak PT.Mitra Elang Jaya terkait dengan Proyek Material Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower
405	1 (satu) bundel fotocopy dokumen pajak PT.Lakemba Buana Perkasa terkait dengan Proyek Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower, ME,Funirture Fixture dan Equipment Hotel Horison Gorontalo, perumahan Bukit Narimbang Asri tahap 2 dan perumahan Puri Manggis Gorontalo
	Disita dari LANNY HANDOKO, S.E., tanggal 09 Agustus 2023
406	1 (satu) eksemplar print out legalisir History Purchase Request (Pengadaan) di MIS untuk Pengadaan Material Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower PT Malang Bumi Sentosa Nomor PR: 7001455;
407	1 (satu) eksemplar print out legalisir History Purchase Request (Pengadaan) di MIS untuk Pengadaan Jasa Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower PT Malang Bumi Sentosa Nomor PR: 7001450;
408	1 (satu) eksemplar print out legalisir History Purchase Request (Pengadaan) di MIS untuk Pekerjaan Tambah Pembangunan Apartemen Nayumi Sam Tower PT Malang Bumi Sentosa Nomor PR: 7000532;
409	1 (satu) eksemplar print out legalisir History Purchase Request (Pengadaan) di MIS untuk Project Perumahan Bukit Narimbang Asri Rangkasbitung Tahap 2 PT Prima Karya Sejahtera Nomor PR: 7000671;
410	1 (satu) eksemplar print out legalisir History Purchase Request (Pengadaan) di MIS untuk Pengadaan Perumahan Puri Manggis Gorontalo PT Surya Timur Membangun Nomor PR: 7001620;
411	1 (satu) eksemplar print out legalisir History Purchase Request (Pengadaan) di MIS untuk Pengadaan ME, Furniture, Fixture & Equipment Hotel PT Wisata Surya Timur Nomor PR: 7000402;
412	1 (satu) eksemplar print out legalisir History Purchase Request (Pengadaan) di MIS untuk Project Pembangunan Perumahan Surya Permata Bojonegoro PT Mulyo Joyo Abadi Nomor PR: 7000967;
413	1 (satu) eksemplar print out legalisir History Purchase Request (Pengadaan) di MIS untuk Project Pengadaan Material Batu Split Uk 1-2 PT Prima Arbain

Halaman 128 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN





	Mandiri Nomor PR: 7001603;
414	1 (satu) eksemplar print out legalisir attachment for Cash Out 7013697;
415	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Bukti Penerimaan Surat (BPS) No. S-05009539/PPH42/WPJ.07/KP.0903/2017 tanggal 18 September 2017;
416	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Bukti Penerimaan Surat (BPS) No. S-05000297/PPH42/WPJ.07/KP.0903/2018 tanggal 11 Januari 2018;
417	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Bukti Penerimaan Surat (BPS) No. S-05000298/PPH42/WPJ.07/KP.0903/2018 tanggal 11 Januari 2018
418	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Bukti Penerimaan Surat (BPS) No. S-05003951/PPH42/WPJ.07/KP.0903/2018 tanggal 23 Februari 2018;
419	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Bukti Penerimaan Elektronik No. 31839806421181008131 tanggal 08 Agustus 2018;
420	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Bukti Penerimaan Elektronik No. 61839116449181016621 tanggal 16 November 2018;
421	1 (satu) bundel fotocopy legalisir Bukti Penerimaan Elektronik No. 80839116407181016611 tanggal 16 November 2018;
422	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 005/PS4(2)/GTS/VIII/2018 sebesar Rp450.000.000,00 tanggal 10 Agustus 2017;
423	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 001/PS4(2)/GTS/XI/2017 sebesar Rp67.500.000,00 tanggal 01 November 2017;
424	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 002/PS4(2)/GTS/XI/2017 sebesar Rp300.373.933,00 tanggal 08 November 2017;
425	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 003/PS4(2)/GTS/XI/2017 sebesar Rp300.373.935,00 tanggal 13 November 2017;
426	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 004/PS4(2)/GTS/XI/2017 sebesar Rp225.228.824,00 tanggal 16 November 2017;
427	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 002/PS4(2)/GTS/XII/2017 sebesar Rp225.228.825,00 tanggal 29 Desember 2017;

Halaman 129 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN





428	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 001/PS4(2)/GTS/I/2018 sebesar Rp67.500.000,00 tanggal 05 Januari 2018;
429	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 001/PS4(2)/GTS/IV/2018 sebesar Rp485.147.563,00 tanggal 18 April 2018;
430	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 002/PS4(2)/GTS/IV/2018 sebesar Rp1.500.000.000,00 tanggal 24 April 2018;
431	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 000001/PS4(2)/GTS/X/2018 sebesar Rp2.800.000.000,00 tanggal 19 Oktober 2018;
432	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 000001/PS4(2)/GTS/IX/2018 sebesar Rp225.000.000,00 tanggal 24 September 2018;
433	1 (satu) lembar fotocopy legalisir Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi Nomor: 000002/PS4(2)/GTS/X/2018 sebesar Rp135.000.000,00 tanggal 19 Oktober 2018;
	Disita dari VITO DIXIT PUTRA, S.H., tanggal 18 Agustus 2023
434	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham yang Diambil Diluar Rapat PT Sigma Cipta Caraka Nomor 02 Tanggal 04 Desember 2014 dibuat di hadapan Notaris Utiek R. Abdurachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan Susunan Pemegang Saham PT Sigma Cipta Caraka;
435	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham yang Diambil Diluar Rapat PT Sigma Cipta Caraka Nomor 03 Tanggal 10 Agustus 2016 dibuat di hadapan Notaris Utiek R. Abdurachman, S.H., M.LI., M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan modal ditempatkan.
436	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan PT Sigma Cipta Caraka Tahun 2017
437	1 (satu) eksemplar fotocopy legalisir Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan PT Sigma Cipta Caraka Tahun 2018
	Disita dari DWINDA ANDRIANSYAH, S.H., tanggal 21 Agustus 2023
438	1 (satu) bundel foto copy Laporan Tahunan PT.Telkom Indonesia (Persero) Tbk Tahun 2017
439	1 (satu) bundel foto copy Laporan Tahunan PT.Telkom Indonesia (Persero)

Halaman 130 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



Tbk Tahun 2018

DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA LAIN ATAS NAMA TEJO SURYO LAKSONO

Khusus BB No. 289 berupa : 1 (satu) dokumen asli Sertifikat Tanda Bukti Hak Guna Bangunan No 515 Kantor Pertanahan Kota Gorontalo atas nama pemegang hak PT Wisata Surya Timur, Dirampas Untuk Negara

**Barang Bukti Elektronik**

	Disita dari BAKHTIAR ROSYIDI, ST.M.Sie, tanggal 7 Maret 2023
1	Handphone Galaxi Note 9, warna Hitam, serial number RR8K903M9ZB, dengan pembungkus plastik warna bening, dengan nomor simcard : 081210676764, password : 557738 dan Secure Folder :050505
2	Handphone Galaxi A03, warna Hitam, serial number R9RT305MV6F, dengan nomor simcard : 081515055395 dan Nomor Simcard :087755563444 password : 557738
	Disita dari SYARIF MAHDI, tanggal 8 Maret 2023
3	Handphone Galaxi S10 Lite, warna hitam dengan pembungkus plastik warna bening, dengan nomor, Serial Number :RR8N10A9ALH, simcard : 081341436752, password : 280113
	Disita dari TAUFIK HIDAYAT, tanggal 8 Maret 2023
4	1 (satu) unit Handphone Samsung S9 warna hitam SM-G965F Nomor serial RR8K301KBGJ, IMEI (1) 355222090330953, IMEI (2) 355223090330951 dengan Sim Card 08122005840 dengan password 101281
	Disita dari UMAR SYAHID, tanggal 16 Maret 2023
5	1 (satu) buah Flashdisk merk Sandisk 8 GB warna hitam merah yang berisi softcopy:  Dokumen Proyek PT Mulyo Joyo Abadi.  Dokumen Proyek PT Prima Arbain Mandiri.  Dokumen Laporan Nayumi.
	Disita dari HENNY MAGDALENA, tanggal 20 Maret 2023
6	1 (satu) buah Hard Disk Eksternal  Merk Toshiba warna putih

Halaman 131 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



	P/N : HDTP210AW3A. S/N :...7PFTV02TZM5
7	1 (satu) buah Hard Disk Internal Merk Western Digital (WD) 320 GB S/N : WCAYUJ392396
8	1 (satu) buah Hard Disk Internal Merk Seagate 320 GB S/N : 6VV1NAFP P/N : 9 GW13C-193 Pass: nayumi10
	Disita dari AGUS WINDARTO 29-05-2023
9	1 (satu) buah CD GT-PRO Super HQ warna Putih No.seri 0111185201 dan 1 Buah Flash Disk Sandisk warna Hitam Merah Cruzer Blade 64 GB yang berisi rekaman pembicaraan Zoom Meeting

**DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA LAIN ATAS NAMA  
TERDAKWA TEJO SURYO LAKSONO**

**Barang Bukti Aset**

Disita dari SAHAT M.TUA SIMANJUNTAK, tanggal 14 Juni 2023.

- 1) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Desa Mojoranu Kecamatan Dander Kabupaten Bojonegoro Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 303 seluas  $\pm$  16.520 M2, atas nama pemegang hak PT Mulyo Joyo Abadi.
- 2) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Desa Mojoranu Kecamatan Dander Kabupaten Bojonegoro Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 304 seluas  $\pm$  6.552 M2, atas nama pemegang hak PT Mulyo Joyo Abadi.

**DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA ATAS NAMA TERDAKWA AGUS  
HERRY PURWANTO**

*Halaman 132 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Disita dari SYARIF MAHDI, tanggal 14 Juni 2023

- 3) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada diatasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 802 seluas  $\pm 2.669$  M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa.
- 4) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada diatasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 804 seluas  $\pm 173$  M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa.
- 5) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada diatasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 805 seluas  $\pm 1.125$  M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa.
- 6) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada diatasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 807 seluas  $\pm 168$  M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa.
- 7) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada diatasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 808 seluas  $\pm 213$  M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa.
- 8) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada diatasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 809 seluas  $\pm 217$  M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa.
- 9) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada diatasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 810 seluas  $\pm 61$  M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa.

Halaman 133 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- 10) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada diatasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 811 seluas  $\pm 55$  M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa.
- 11) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada diatasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 0812 seluas  $\pm 135$  M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa
- 12) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada diatasnya terletak di Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang Propinsi Jawa Timur, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 0830 seluas  $\pm 159$  M2, atas nama pemegang hak PT Malang Bumi Sentosa;

**DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA ATAS NAMA TERDAKWA  
SYARIF MAHDI**

**Disita Dari RUSJDI BASALAMAH tanggal 03 Juli 2023**

- 13) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada diatasnya terletak di Kelurahan Libuo Kecamatan Duingi Kota Gorontalo Propinsi Gorontalo, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 515 seluas  $\pm 6.473$  M2, atas nama pemegang hak PT Wisata Surya Timur beserta 1 (satu) dokumen Asli sertifikat Tanda bukti Hak Guna Bangunan No. 515 Kantor Pertanahan Kota Gorontalo atas nama Pemegang Hak PT. Wisata Surya Timur

**DIRAMPAS UNTUK NEGARA GUNA DIPERHITUNGGAN  
SEBAGAI PEMBAYARAN UANG PENGANTI ATAS NAMA  
TERDAKWA RUSJDI BASALAMAH.**

**Disita Dari RUSJDI BASALAMAH tanggal 02 Agustus 2023**

- 14) 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan di atasnya, dengan rician:

No.Hak	Jenis Hak	NIB	Luas (M2)	Kelurahan	Kecamatan	Nama Pemegang
--------	-----------	-----	-----------	-----------	-----------	---------------

Halaman 134 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



1843	HM	2067	78	LIMBA B	KOTA SELATAN	RUSJDI BASALAM
------	----	------	----	---------	-----------------	-------------------

DIRAMPAS UNTUK NEGARA GUNA DIPERHITUNGKAN  
SEBAGAI PEMBAYARAN UANG PENGGANTI ATAS NAMA  
TERDAKWA RUSDI BASALAMAH.

Disita Dari SYARIF YUSUF tanggal 14 Agustus 2023

15) 59 (lima puluh sembilan) bidang tanah, dengan rincian :

No	No. Hak	Jenis Hak	NIB	Luas (M2)	Kelurahan	Kecamatan	Nama Pemegang Hak
1	353	HGB	1778	130	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
2	355	HGB	1780	122	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
3	357	HGB	1782	125	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
4	358	HGB	1783	126	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
5	359	HGB	1784	128	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
6	360	HGB	1785	129	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
7	361	HGB	1786	131	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
8	364	HGB	1789	161	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
9	365	HGB	1790	158	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
10	366	HGB	1791	155	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
11	370	HGB	1795	105	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
12	371	HGB	1796	105	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
13	373	HGB	1798	105	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
14	374	HGB	1799	105	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
15	377	HGB	1802	135	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
16	378	HGB	1803	104	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
17	380	HGB	1805	163	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
18	381	HGB	1806	161	LIBUO	DUNGINGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN





No	No. Hak	Jenis Hak	NIB	Luas (M2)	Kelurahan	Kecamatan	Nama Pemegang Hak
19	394	HGB	1819	107	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
2010	395	HGB	1820	111	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
21	434	HGB	1859	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
22322	435	HGB	1860	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
23	436	HGB	1861	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
24	437	HGB	1862	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
25	438	HGB	1863	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
26	439	HGB	1864	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
27	440	HGB	1865	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
28	441	HGB	1866	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
29	442	HGB	1867	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
30	443	HGB	1868	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
31	444	HGB	1859	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
32	445	HGB	1870	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
33	446	HGB	1871	166	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
34	447	HGB	1872	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
35	448	HGB	1873	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
36	449	HGB	1874	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
37	450	HGB	1875	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
38	451	HGB	1876	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
39	452	HGB	1877	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
40	453	HGB	1878	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
41	454	HGB	1879	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
42	455	HGB	1880	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
43	456	HGB	1881	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN



No	No. Hak	Jenis Hak	NIB	Luas (M2)	Kelurahan	Kecamatan	Nama Pemegang Hak
44	457	HGB	1882	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
45	458	HGB	1883	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
46	459	HGB	1884	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
47	460	HGB	1885	134	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
48	485	HGB	1910	164	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
49	486	HGB	1911	164	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
50	488	HGB	1913	174	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
51	489	HGB	1914	131	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
52	490	HGB	1915	105	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
53	491	HGB	1916	104	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
54	492	HGB	1917	104	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
55	493	HGB	1918	104	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
56	494	HGB	1919	104	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
47	511	HGB	1936	3497	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
58	513	HGB	1938	399	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN
5959	514	HGB	1939	1923	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN

Disita Dari SYARIF YUSUF tanggal 14 Agustus 2023.

16) 2 (dua) bidang tanah berikut bangunan diatasnya, dengan rincian :

No	No. Hak	Jenis Hak	NIB	Luas (M2)	Kelurahan	Kecamatan	Nama Pemegang Hak
1	392	HGB	1817	7247	LIBUO	DUNGIGI	PT. SURYA TIMUR MEMBANGUN

**DIPERGUNAKAN DALAM PERKARA ATAS NAMA TERDAKWA  
SYARIF MAHDI**

Dan Aset yang telah dilakukan pemblokiran oleh Penyidik adalah sebagai berikut :

Halaman 137 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



1	Rusjdi Basalamah	Gorontalo	Kota Selatan / Limba B	SHM. 1838	-	-
2	Rusjdi Basalamah	Gorontalo	Kota Selatan / Limba B	SHM. 1839	-	-
3	Rusjdi Basalamah	Gorontalo	Kota Selatan / Limba B	SHM. 1845	-	-
4	Rusjdi Basalamah	Gorontalo	Kota Selatan / Limba B	SHM. 1833	-	-
5	Rusjdi Basalamah	Gorontalo	Kota Selatan / Limba B	SHM. 1832	-	-

**DIRAMPAS UNTUK NEGARA GUNA DIPERHITUNGKAN SEBAGAI PEMBAYARAN UANG PENGGANTI ATAS NAMA TERDAKWA RUSJDI BASALAMAH.**

7. Membebaskan kepada Terdakwa untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp5.000,000 (lima ribu rupiah).
- E. Akta Permintaan Banding Nomor 9/Akta.Pid.Sus-TPK/2024/PN Srg. yang dibuat Plh. Panitera Pengadilan Negeri/PHI/Tipikor Serang, yang menerangkan bahwa Jaksa Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Tangerang Selatan telah menyatakan banding pada tanggal 08 Maret 2024, terhadap putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang Klas IA. Nomor 40/Pid.Sus-TPK/2023/PN Srg. tanggal 06 Maret 2024, yang mana permintaan banding tersebut telah diberitahukan kepada Terdakwa melalui Penasehat Hukumnya pada hari Rabu tanggal 27 Maret 2024 sebagaimana Relaas Pemberitahuan Pernyataan Banding Nomor 40/Akta.Pid.Sus-TPK/2023/PN Srg yang dibuat oleh Jurusita Pengadilan Negeri Jakarta Selatan;
- F. Memori Banding dari Jaksa Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Tangerang Selatan tertanggal 21 Maret 2024 yang diterima Panitera Pengadilan Negeri/PHI/Tipikor Serang tanggal 22 Maret 2024, yang mana memori banding tersebut telah diberikan dan diserahkan kepada Terdakwa melalui Penasehat Hukumnya pada hari Rabu tanggal 27 Maret 2024 sebagaimana Relaas Pemberitahuan dan Penyerahan Memori Banding

Halaman 138 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Nomor 40/Pid.Sus-TPK/2023/PN Srg yang dibuat Jurusita Pengganti Pengadilan Negeri Jakarta Selatan;

G. Kontra Memori Banding beserta lampirannya dari Terdakwa melalui Penasehat Hukumnya tertanggal 02 April 2024 yang ditandatangani IDHAM INDRAPUTRA, S.H., M.H., CHFI., CMLC., CBLC, REYNO Y ROMEN, SH., CPCD., WAHYUDI SAPUTRA, S.H., M. ALIFianto, SH., dan diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri/PHI/Tipikor Serang tanggal 02 April 2024, sebagaimana Akta Penerimaan Kontra Memori Banding Nomor 9/Akta.Pid.Sus-TPK/2024/PN Srg Jo. Nomor 40/Pid.Sus-TPK/2023/PN Srg., yang mana Kontra Memori Banding tersebut telah diberitahukan dan diserahkan kepada Jaksa Penuntut Umum pada tanggal 05 April 2024 oleh Jurusita Pengganti Pengadilan Negeri Tangerang;

H. Nota Dinas dari Panitera Pengadilan Negeri PHI/TIPIKOR Serang masing-masing tertanggal 21 Maret 2024 Nomor: 1143/PAN.03.W29-U1/HK2.2/III/2024 dan Nomor: 1144/PAN.03.W29-U1/HK2.2/III/2024, Hal : Mempelajari Berkas Perkara Tipikor No. 40/Pid.Sus-TPK/2023/PN Srg., An. Rusjdi Basalamah yang ditujukan kepada Yth : Kepala Kejaksaan Negeri Tangerang Selatan, dan kepada Sdr. Rusjdi Basalamah, di RUTAN Kelas II.B. Serang, yang pada pokoknya menerangkan bahwa Jaksa Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Tangerang Selatan dan Terdakwa telah diberi kesempatan mempelajari berkas perkara di Kepaniteraan Pengadilan Negeri/PHI/Tipikor Serang selama 7 (tujuh) hari sejak tanggal 21 Maret 2024;

Menimbang, bahwa berdasarkan pasal 233 ayat (2) KUHP permintaan banding boleh diterima dalam tenggang waktu 7 (tujuh) hari sesudah putusan dijatuhkan atau setelah putusan diberitahukan kepada Terdakwa dan Penuntut Umum yang tidak hadir, sedangkan cara menghitung tenggang waktu tersebut diatur dalam pasal 228 KUHP yang menyatakan tenggang waktu tersebut mulai dihitung pada hari berikutnya;

Menimbang, bahwa putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang dalam perkara Nomor 40/Pid.Sus-TPK/2023/PN Srg., diucapkan pada tanggal 06 Maret 2024 dengan dihadiri oleh Terdakwa dan Penuntut Umum, sehingga batas akhir untuk mengajukan banding adalah tanggal 13 Maret 2024, sedangkan permintaan banding diajukan oleh Penuntut Umum pada tanggal 08 Maret 2024 dengan demikian permintaan banding yang

Halaman 139 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

diajukan oleh Jaksa Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Tangerang Selatan telah diajukan dalam tenggang waktu yang ditentukan oleh undang-undang, karenanya permintaan banding tersebut secara formal dapat diterima;

Menimbang, bahwa dalam permohonan banding Penuntut Umum dari Kejaksaan Negeri Tangerang Selatan telah mengajukan memori banding yang terdiri dari 39 (tiga puluh sembilan) halaman pada pokoknya terkait status barang bukti berupa :

- 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Kelurahan Libuo Kecamatan Duingi Kota Gorontalo Propinsi Gorontalo, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 515 seluas  $\pm 6.473 \text{ M}^2$ , atas nama pemegang hak PT Wisata Surya Timur **agar dirampas untuk Negara dengan memperhitungkan terlebih dahulu Hak Pihak Ketiga beritikad baik yaitu Bank BRI Kanwil Manado, dan**
- 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan di atasnya, dengan rincian:

No.Hak	Jenis Hak	NIB	Luas (M2)	Kelurahan	Kecamatan	Nama Pemegang
1843	HM	2067	78	LIMBA B	KOTA SELATAN	RUSJDI BASALAMAH

**agar dirampas untuk Negara;**

Menimbang, bahwa atas memori banding dari Jaksa Penuntut Umum tersebut, Terdakwa melalui Penasehat Hukumnya mengajukan Kontra Memori Banding yang terdiri dari 25 (dua puluh lima) halaman pada pokoknya agar Judex Facti Tingkat Banding memberi putusan antara lain :

1. PRIMAIR :

- Menerima Akta Permohonan Banding dari Pembanding/Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Tangerang Selatan tersebut;
- Menolak Memori Banding dari Pembanding/Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Jakarta Selatan;
- Mengabulkan Kontra Memori Banding dari Terbanding/terdakwa Rusjdi Basalamah;
- Membatalkan Putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Srag Nomor 40/Pid.Sus-TPK/2023/PN Srg., tanggal 06 Maret 2024 dengan mengadili sendiri dengan amar sebagai berikut :

Halaman 140 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Menyatakan perbuatan Terbanding/terdakwa Rusjdi Basalamah terbukti melakukan tindak pidana korupsi sebagaimana dalam dakwaan primair, akan tetapi perbuatan tersebut bukan merupakan tindak pidana;
2. Melepaskan Terbanding/terdakwa Rusjdi Basalamah dari segala tuntutan hukum terhadap dakwaan primair tersebut;
3. Amenyatakan perbuatan Terbanding/terdakwa Rusjdi Basalamah terbukti melakukan tindak pidana korupsi sebagaimana dalam dakwaan subsidair, akan tetapi perbuatan tersebut bukan merupakan tindak pidana;
4. Melepaskan Terbanding/terdakwa Rusjdi Basalamah dari segala tuntutan hukum terhadap dakwaan Subsidair tersebut;
5. Memulihkan hak Terbanding/terdakwa Rusjdi Basalamah dalam kemampuan, kedudukan, dan harkat, serta martabatnya;
6. Mengembalikan seluruh harta benda yang telah disita dalam perkara pidana ini kepada terdakwa Rusjdi Basalamah diantaranya berupa :
  - Sebidang tanah seluas  $\pm$  6.472 M2 sebagaimana SHGB No. 515 atas nama PT. Wisata Surya Timur yang terletak di kelurahan Libuo, Kecamatan Dungingi, Kota Gorontalo;
  - Sebidang tanah seluas 78 M2 sebagaimana SHM No. 1843 atas nama Rusjdi Basalah yang terletak di kelurahan Limba, Kecamatan Kota Selatan, Kota Gorontalo;
  - Sebidang tanah sebagaimana SHM No. 1838 atas nama Rusjdi Basalamah yang terletak di kelurahan Limba B, Kecamatan Kota Selatan, Kota Gorontalo;
  - Sebidang tanah sebagaimana SHM No. 1839 atas nama Rusjdi Basalamah yang terletak di kelurahan Limba B, Kecamatan Kota Selatan, Kota Gorontalo;
  - Sebidang tanah sebagaimana SHM No. 1845 atas nama Rusjdi Basalamah yang terletak di kelurahan Limba B, Kecamatan Kota Selatan, Kota Gorontalo;
  - Sebidang tanah sebagaimana SHM No. 1833 atas nama Rusjdi Basalamah yang terletak di kelurahan Limba B, Kecamatan Kota Selatan, Kota Gorontalo

Halaman 141 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Sebidang tanah sebagaimana SHM No. 1832 atas nama Rusjdi Basalamah yang terletak di kelurahan Limba B, Kecamatan Kota Selatan, Kota Gorontalo

7. Menetapkan barang bukti;

8. Membebankan biaya perkara kepada negara menurut hukum yang berlaku;

Atau;

## 2. SUBSIDAIR :

- Menerima Akta Permohonan Banding dari Pembanding/Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Tangerang Selatan tersebut;
- Menolak Memori Banding dari Pembanding/Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Jakarta Selatan;
- Mengabulkan Kontra Memori Banding dari Terbanding/terdakwa Rusjdi Basalamah;
- Membatalkan Putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Srag Nomor 40/Pid.Sus-TPK/2023/PN Srg., tanggal 06 Maret 2024 dengan mengadili sendiri dengan amar sebagai berikut :
  1. Menyatakan perbuatan Terbanding/terdakwa Rusjdi Basalamah terbukti melakukan tindak pidana korupsi sebagaimana dalam dakwaan primair, akan tetapi perbuatan tersebut bukan merupakan tindak pidana;
  2. Menjatuhkan pidana kepada Terbanding/terdakwa Rusjdi Basalamah oleh karena itu dengan dengan pidana penjara selama 5 (lima) tahun dan denda sejumlah Rp500.000.0000;- (lima ratus juta rupiah) dengan ketentuan apabila denda tersebut tidak dibayar diganti dengan pidana kurungan selama 3 (tiga) bulan;
  3. Menjatuhkan pidana tambahan kepada Terbanding/Terdakwa Rusjdi Basalamah berupa pembayaran uang pengganti sejumlah Rp9.427.404.544;- (sembilan milyar empat ratus dua puluh tujuh juta empat ratus empat ribu lima ratus empat puluh empat rupiah) dengan ketentuan apabila dalam waktu 1 (satu) bulan setelah putusan ini berkekuatan hukum tetap Terbanding/Terdakwa Rusjdi Basalamah tidak membayar uang pengganti tersebut, maka harta bendanya dapat disita oleh Jaksa Penuntut Umum dan dilelang untuk menutupi uang pengganti tersebut, dengan

Halaman 142 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

memperhitungkan asset milik Terdakwa RUSJDI BASALAMAH yang telah dilakukan pemblokiran dan penyitaan sebagai pembayaran uang pengganti dan apabila tidak mencukupi untuk membayar uang pengganti tersebut, maka diganti dengan pidana penjara selama **3 (Tiga) tahun**;

4. Menetapkan masa penahanan yang telah dijalani Terbanding/Terdakwa Rusjdi Basalamah dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;
5. Menetapkan Terbanding/terdakwa Rusjdi Basalamah tetap ditahan
6. Menetapkan barang bukti yang disita berupa 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak dikelurahan Libuo, Kecamatan Duingi, Kota Gorontalo, Propinsi Gorontalo, dengan bukti kepemilikan Sertipikat Hak Bangunan No. 515 seluas  $\pm 6.473$  m<sup>2</sup> atas nama pemegang hak PT. Wisata Surya timur beserta 1 (satu) dokumen Asli Sertipikat Tanda Bukti Hak Guna Bangunan No. 11 Kantor Pertanahan Kota Gorontalo atas nama pemegang hak PT Wisata Surya Timur, dirampas untuk negara guna diperhitungkan sebagai pembayaran uang pengganti Terbanding/terdakwa Rusjdi Basalamah;
7. Menetapkan barang bukti;
8. Membebaskan biaya perkara kepada negara menurut hukum yang berlaku.

Atau,

### 3. LEBIH SUBSIDAIR :

- Menerima Akta Permohonan Banding dari Pembanding/Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Tangerang Selatan tersebut;
- Menolak Memori Banding dari Pembanding/Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Jakarta Selatan;
- Mengabulkan Kontra Memori Banding dari Terbanding/terdakwa Rusjdi Basalamah;
- menguatkan putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang Nomor 40/Pid.Sus-TPK/2023/PN Srg, tanggal 06 Maret 2024 terhadap Terbanding/Terdakwa Rusjdi Basalamah.

Menimbang, bahwa setelah Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Banten membaca, mempelajari, dengan teliti dan seksama berkas perkara beserta

*Halaman 143 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN*

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

salinan resmi putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Pada Pengadilan Negeri Serang Nomor 40/Pid.Sus-TPK/2023/PN Srg., tanggal 06 Maret 2024 dan telah memperhatikan memori banding yang diajukan oleh Penuntut Umum serta kontra memori banding yang diajukan oleh Penasehat Hukum Terdakwa, Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Banten berpendapat bahwa pertimbangan hukum Majelis Hakim Pengadilan Tingkat Pertama dalam putusannya berdasarkan alasan yang tepat dan benar, karena itu dijadikan sebagai pertimbangan hukum Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Banten dalam memutus perkara inidi tingkat banding, kecuali terhadap kualifikasi tindak pidana dan penetapan barang bukti berupa 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Kelurahan Libuo Kecamatan Duingi Kota Gorontalo Propinsi Gorontalo, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 515 seluas  $\pm 6.473 \text{ M}^2$ , atas nama pemegang hak PT Wisata Surya Timur perlu diubah dengan pertimbangan sebagai berikut;

Menimbang, bahwa pada amar putusan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Serang dalam kualifikasi tindak pidana tidak dicantumkan kalimat “yang dilakukan secara bersama-sama”, sedangkan dakwaan Penuntut Umum unsur pada pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHP. yakni “Orang Yang Melakukan, Menyuruh Melakukan Atau Turut Serta Melakukan”, telah dipertimbangkan oleh Majelis Hakim Pengadilan Negeri Serang dan telah dinyatakan terpenuhi bahwa terdakwa RUSJDI BASALAMAH dalam melakukan tindak pidana korupsi dalam perkara ini dilakukan secara bersama-sama dengan saksi SYARIF MAHDI, saksi TAUFIK HIDAYAT, saksi JUDI ACHMADI, saksi BAKHTIAR ROSYIDI, saksi HERI PURNOMO, saksi AGUS HERRY PURWANTO, dan saksi TEJO SURYO LAKSONO, dengan demikian kualifikasi tindak pidananya diubah menjadi “Menyatakan terdakwa RUSJDI BASALAMAH terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan Tindak Pidana Korupsi yang dilakukan secara bersama-sama sebagaimana dalam Dakwaan Primair Penuntut Umum”;

Menimbang, bahwa dalam putusan Pengadilan Negeri Serang terhadap:

- Barang bukti dokumen pada no. 289 berupa 1 (satu) dokumen asli Sertipikat Tanda Bukti Hak Guna Bangunan Nomor 515 Kantor Pertanahan Kota Gorontalo atas nama pemegang hak PT. Wisata Surya Timur, dan
- Barang bukti asset pada angka. 13 berupa 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Kelurahan Libuo Kecamatan Duingi Kota Gorontalo Propinsi Gorontalo, dengan bukti kepemilikan

Halaman 144 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 515 seluas  $\pm$  6.473 M2, atas nama pemegang hak PT Wisata Surya Timur beserta 1 (satu) dokumen Asli sertifikat Tanda bukti Hak Guna Bangunan No. 515 Kantor Pertanahan Kota Gorontalo atas nama Pemegang Hak PT. Wisata Surya Timur disita dari Rusjdi Basalamah,

dinyatakan dirampas untuk negara guna diperhitungkan sebagai pembayaran uang pengganti atas nama terdakwa **RUSJDI BASALAMAH**, akan tetapi Pengadilan Negeri Serang tidak memberi pertimbangan mengapa barang bukti tersebut dinyatakan dirampas untuk negara guna diperhitungkan sebagai pembayaran uang pengganti atas nama terdakwa **RUSJDI BASALAMAH**;

Menimbang, bahwa saksi LUTHFI ISKANDAR selaku CEO BRI Regional Manado di persidangan pokoknya menerangkan bahwa Bank BRI Kantor Wilayah Manado pernah memberikan pinjaman uang atau memberikan pembiayaan dalam bentuk fasilitas kredit investasi yang penggunaannya untuk mengganti modal pembangunan hotel horison Gorontalo Nayumi Group kepada PT. Wisata Surya Makmur pada 2019, yang bertindak selaku Direktur Utama PT. Wisata Surya Timur adalah terdakwa Rusjdi Basalamah dengan diletakan jaminan berupa Sertikat HGB Nomor 515 Kelurahan Libuo, Kecamatan Duingi, Kota Gorontalo, luas tanah 6.473 M2, yang diatasnya berdiri bangunan Hotel Horison, dimana jaminan tersebut dilakukan pengikatan hak tanggungan sebesar Rp34.000.000.000,- (tiga puluh empat milyar rupiah), yang hingga saat ini status pembayaran angsuran dalam kategori macet (kolektibilitas 5), dengan outstanding per tanggal 23 Mei 2023 untuk sisa hutang pokok sebesar Rp. 28.386.623.011,- (dua puluh delapan miliar tiga ratus delapan puluh enam juta enam ratus dua puluh tiga ribu sebelas rupiah) dengan akumulasi total kewajiban beserta bunga dan denda sebesar Rp. 34.883.922.124,- (tiga puluh empat miliar delapan ratus delapan puluh tiga juta sembilan ratus dua puluh dua ribu seratus dua puluh empat rupiah), Saksi selaku CEO BRI Regional Manado pernah mengirimkan surat permohonan kepada Jampisus Kejaksaan Agung R.I. supaya jaminan tersebut dikembalikan kepada BRI supaya dilakukan lelang atau diperhitungkan lebih dahulu untuk dilakukan pembayaran atas pembiayaan yang telah diberikan Bank BRI. Kantor Wilayah Manado kepada PT. Wisata Surya Timur;

Menimbang, bahwa Jaksa Penuntut Umum dalam tuntutan dan dalam memori bandingnya meminta agar terhadap barang bukti berupa 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada diatasnya terletak di Kelurahan Libuo

Halaman 145 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kecamatan Duingi Kota Gorontalo Propinsi Gorontalo, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 515 seluas  $\pm 6.473 \text{ M}^2$ , atas nama pemegang hak PT Wisata Surya Timur beserta 1 (satu) dokumen Asli sertifikat Tanda bukti Hak Guna Bangunan No. 515 Kantor Pertanahan Kota Gorontalo atas nama Pemegang Hak PT. Wisata Surya Timur, agar dirampas untuk negara dengan memperhitungkan terlebih dahulu Hak Pihak Ketiga beretikad baik yaitu Bank BRI. Kanwil Manado;

Menimbang, bahwa oleh karena barang bukti 1 (satu) dokumen asli Sertipikat Tanda Bukti Hak Guna Bangunan Nomor 515 Kantor Pertanahan Kota Gorontalo atas nama pemegang hak PT. Wisata Surya Timur, dan barang bukti asset berupa 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Kelurahan Libuo Kecamatan Duingi Kota Gorontalo Propinsi Gorontalo, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 515 seluas  $\pm 6.473 \text{ M}^2$ , atas nama pemegang hak PT Wisata Surya Timur telah dijamin dan dibebani dengan hak tanggungan pada Bank BRI Kantor Wilayah Manado, yang hingga saat ini status pembayaran angsuran dalam kategori macet (kolektibilitas 5), sehingga Bank BRI Kantor Wilayah Manado merupakan Kreditur Separatis yakni Kreditur yang didahulukan dari kreditur-kreditur yang lain untuk memperoleh pelunasan dari hasil penjualan harta kekayaan debitur asalkan benda tersebut telah dibebani dengan jaminan bagi kepentingan kreditur;

Menimbang, bahwa oleh karena barang bukti berupa 1 (satu) dokumen asli Sertipikat Tanda Bukti Hak Guna Bangunan Nomor 515 Kantor Pertanahan Kota Gorontalo atas nama pemegang hak PT. Wisata Surya Timur, dan asset berupa 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada di atasnya terletak di Kelurahan Libuo Kecamatan Duingi Kota Gorontalo Propinsi Gorontalo, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 515 seluas  $\pm 6.473 \text{ M}^2$ , atas nama pemegang hak PT Wisata Surya Timur, disita dari terdakwa RUSJDI BASALAMAH, dan memiliki nilai ekonomis, serta dijamin pada Bank BRI Kantor Wilayah Manado, yang mana Bank BRI Kantor Wilayah Manado merupakan kreditur separatis terhadap barang bukti tersebut, sehingga patut dan adil apabila ke dua barang bukti tersebut dirampas untuk negara guna lebih dahulu melunasi hutang PT. Wisata Surya Timur pada Bank BRI. Kantor Wilayah Manado, sedangkan kelebihanannya atau sisanya dipergunakan untuk membayar atau diperhitungkan dengan uang pengganti yang dibebankan kepada terdakwa Rusjdi Basalamah dalam perkara a quo;

Halaman 146 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa selanjutnya memori banding Jaksa Penuntut Umum memohon agar barang bukti asset berupa 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan di atasnya, dengan rician:

No.Hak	Jenis Hak	NIB	Luas (M2)	Kelurahan	Kecamatan	Nama Pemegang Hak
1843	HM	2067	78	LIMBA B	KOTA SELATAN	RUSJDI BASALAMAH

yang disita dari Rusjdi Basalamah agar dirampas untuk negara, menurut Pengadilan Tinggi Banten dengan mendasarkan pada Surat Edaran Mahkamah Agung R.I. Nomor 10 Tahun 2020 tentang “ Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung RI. Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan”, pada Rumusan Pidana angka 3 menyebutkan bahwa “dalam perkara tindak pidana korupsi, pidana tambahan berupa pembayaran uang pengganti harus diperhitungkan/ dikompensasikan dengan uang/barang yang telah disita”, putusan Pengadilan Negeri Serang yang menetapkan barang bukti berupa 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan di atasnya, dengan rician:

No.Hak	Jenis Hak	NIB	Luas (M2)	Kelurahan	Kecamatan	Nama Pemegang Hak
1843	HM	2067	78	LIMBA B	KOTA SELATAN	RUSJDI BASALAMAH

Dirampas untuk negara guna diperhitungkan sebagai pembayaran uang pengganti atas nama terdakwa RUSJDI BASALAMAH., sudah tepat dan benar;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut di atas putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi Pada Pengadilan Negeri Serang Nomor 40/Pid.Sus-TPK/2023/PN Srg., tanggal 06 Maret 2024, yang dimintakan banding tersebut perlu diubah sekedar mengenai kualifikasi tindak pidana dan barang bukti dokumen pada no. 289 berupa 1 (satu) dokumen asli Sertipikat Tanda Bukti Hak Guna Bangunan Nomor 515 Kantor Pertanahan Kota Gorontalo atas nama pemegang hak PT. Wisata Surya Timur, dan barang bukti asset pada angka. 13 berupa 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada diatasnya terletak di Kelurahan Libuo Kecamatan Duingi Kota Gorontalo Propinsi Gorontalo, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 515 seluas  $\pm$  6.473 M2, atas nama pemegang hak PT Wisata Surya Timur beserta 1 (satu) dokumen Asli sertifikat Tanda bukti Hak Guna Bangunan No. 515 Kantor Pertanahan Kota Gorontalo atas nama Pemegang

Halaman 147 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Hak PT. Wisata Surya Timur, sedangkan yang lainnya dapat dikuatkan, sehingga amar selengkapnya seperti tersebut dibawah ini;

Menimbang, bahwa terhadap kontra memori banding dari Terdakwa melalui Penasehat Hukum tersebut diatas setelah dibaca dan dicermati ternyata tidak terdapat hal-hal yang baru yang perlu dipertimbangkan, bahkan telah dipertimbangkan Pengadilan Tingkat Pertama secara tepat dan benar, oleh karena itu kontra memori banding Terdakwa dikesampingkan;

Menimbang, bahwa Terdakwa dalam perkara a quo ditahan, dengan mendasarkan pasal 22 ayat (4) KUHAP masa penahanan yang telah dijalani Terdakwa tersebut haruslah dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;

Menimbang, bahwa karena Terdakwa berada dalam tahanan dan tidak terdapat alasan untuk mengeluarkan Terdakwa dari tahanan, berdasar pasal 21 Jo. pasal 27 (1), (2), Jo. pasal 193 (2) b Kitab Undang-Undang Hukum Acara Pidana (KUHAP) Terdakwa tetap berada dalam tahanan;

Menimbang, bahwa oleh karena Terdakwa dinyatakan bersalah dan dijatuhi pidana berdasarkan Pasal 222 ayat (1) dan ayat (2) KUHAP. Terdakwa haruslah dibebani membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan, untuk Pengadilan Tingkat Banding besarnya sebagaimana dalam amar putusan;

Mengingat, Pasal 2 Ayat (1) Jo. Pasal 18 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi sebagaimana telah diubah dan ditambah dengan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2001 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 31 Tahun 1999 Tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi Jo. Pasal 55 Ayat (1) ke-1 KUHP, Undang-undang Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2009 Tentang Pengadilan Tindak Pidana Korupsi, Undang-undang Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana, Peraturan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2014 Tentang Pidana Tambahan Uang Pengganti Dalam Tindak Pidana Korupsi, Peraturan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2020 tentang Pedoman Pemidanaan Pasal 2 dan Pasal 3 Undang-Undang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi, serta peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan dengan perkara ini;

## MENGADILI

- Menerima permintaan banding dari Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Tangerang Selatan tersebut;

Halaman 148 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Mengubah putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang Nomor 40/Pid.Sus-TPK/2023/PN Srg., tanggal 06 Maret 2024, yang dimintakan banding mengenai kualifikasi tindak pidana, dan barang bukti berupa dokumen pada no. 289 dan asset pada angka. 13, sehingga amar selengkapnyanya berbunyi sebagai berikut :

1. Menyatakan terdakwa RUSJDI BASALAMAH terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan Tindak Pidana Korupsi yang dilakukan secara bersama-sama sebagaimana dalam Dakwaan Primair Penuntut Umum;
2. Menetapkan barang bukti :
  - Dokumen pada no. 289 berupa 1 (satu) dokumen asli Sertipikat Tanda Bukti Hak Guna Bangunan Nomor 515 Kantor Pertanahan Kota Gorontalo atas nama pemegang hak PT. Wisata Surya Timur, dan
  - Asset pada angka. 13 berupa 1 (satu) bidang tanah berikut bangunan yang ada diatasnya terletak di Kelurahan Libuo Kecamatan Duingingi Kota Gorontalo Propinsi Gorontalo, dengan bukti kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 515 seluas  $\pm$  6.473 M2, atas nama pemegang hak PT Wisata Surya Timur beserta 1 (satu) dokumen Asli sertifikat Tanda bukti Hak Guna Bangunan No. 515 Kantor Pertanahan Kota Gorontalo atas nama Pemegang Hak PT. Wisata Surya Timur, dirampas untuk negara guna lebih dahulu melunasi pinjaman PT. Wisata Surya Timur kepada Bank BRI. Kantor Wilayah Manado, sedangkan sisanya tau selebihnya dipergunakan untuk membayar atau diperhitungkan dengan uang pengganti yang dibebankan kepada terdakwa Rusjdi Basalamah;
3. menguatkan putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Serang Nomor 40/Pid.Sus-TPK/2023/PN Srg., tanggal 06 Maret 2024 untuk selebihnya;
4. Menetapkan masa Penahanan yang telah dijalani Terdakwa dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan;
5. Menetapkan Terdakwa tetap ditahan;
6. Membebani Terdakwa untuk membayar biaya perkara dalam dua tingkat peradilan, untuk pengadilan tingkat banding ditetapkan sebesar Rp5.000.- (lima ribu rupiah);

Halaman 149 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

Demikian diputuskan dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Banten, pada hari : **Selasa tanggal 30 April 2024, oleh Kami SUPRIYONO, SH., M.Hum., sebagai Ketua Majelis, DR. AHMAD YUNUS, SH. MH., dan BUDI SATRIA, SH. MM., (Hakim Ad Hoc)** masing-masing sebagai Hakim Anggota, Putusan mana diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari: **Selasa, tanggal 07 Mei 2024, oleh Hakim Ketua Majelis yang didampingi oleh Hakim-Hakim Anggota tersebut dengan dibantu oleh : BAMBANG RUDIAWAN, SH.,** Panitera Pengganti pada Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Tinggi Banten tanpa dihadiri Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Tangerang Selatan dan Terdakwa maupun Penasehat Hukum Terdakwa.

Hakim Anggota

Ketua Majelis

**DR. AHMAD YUNUS, SH. MH.,**

**SUPRIYONO, SH. M.Hum.,**

**BUDI SATRIA, SH. MM.,**

Panitera Pengganti

**BAMBANG RUDIAWAN, SH.,**

Halaman 150 Putusan Nomor : 9/PID.SUS-TPK/2024/PT.BTN