



P E N E T A P A N

Nomor 49/Pdt.P/2021/PN Cbi

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Cibinong Kelas 1A yang mengadili perkara perdata permohonan dalam peradilan tingkat pertama, telah menjatuhkan penetapan atas permohonan dari Pemohon :

MULYANI, lahir di Bogor, tanggal 4 Nopember 1987, Perempuan, beralamat di Kp.Lanbau RT.04 RW.10 Karang Asem Barat, Citeurup, Kabupaten Bogor 16810, Agama : Islam. Untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca penetapan Wakil Ketua Pengadilan Negeri Cibinong Kelas 1A Nomor 49/Pdt.P/2001/PN Cbi, tanggal 20 Januari 2021 tentang Penunjukan Hakim;

Setelah membaca Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Cibinong Kelas 1A Nomor 49/Pdt.P/2001/PN Cbi, tanggal 20 Januari 2021 tentang Penetapan Hari Sidang;

Setelah membaca surat permohonan Pemohon;

Setelah mendengar keterangan Pemohon;

Setelah memeriksa bukti surat dan Saksi -Saksi di persidangan;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Cibinong Kelas 1A di bawah register Nomor 49/Pdt.P/2001/PN Cbi, tanggal 20 Januari 2021, telah mengemukakan hal - hal sebagai berikut :

- Bahwa pemohon Warga Negara Indonesia Berdasarkan E-KTP dengan NIK 3201034411870003 atas nama MULYANI yang dikeluarkan dari Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Bogor Pada tanggal 09-10-2021;
- Bahwa pemohon sudah menikah dengan seorang laki-laki WAHYU TRI HARYANTO pada tanggal 04 Juli 2012, tercatat pada akta nikah No. 940/34/VII/2012 yang dikeluarkan Kantor Urusan Agama Citeurup, Kabupaten Bogor, Jawa Barat;
- Bahwa pemohon dengan pernikahan ini dikaruniai 2 orang anak yaitu:
 1. MIKAYLA SHAF A ANNAYA, tempat tanggal lahir : Bogor, 14 Juni 2013, alamat : Kp. Lanbau RT 04 RW 10 Karang Asem Barat, Citeureup Kabupaten Bogor 16810 No akta 9635.CS/2013.

Halaman 1 dari 9 halaman Penetapan Nomor 94/Pdt.P/2020/PN Blb



2. GIBRAN FAIZ HARYANTO, Tempat tanggal lahir : Bogor, 4 November 2016, alamat : Kp. Lanbau RT 04 RW 10 Karang Asem Barat, Citeureup Kabupaten Bogor 16810 No akta 3201-LT-23082018-0107

- Bahwa suami pemohon Bernama WAHYU TRI HARYANTO telah meninggal dunia pada tanggal 28 Juli 2019 karena sakit sebagaimana tercatat dari surat akta kematian dari kelurahan karang Asem Barat No.474.3/100/VII/2019;
- Bahwa dengan meninggalnya suami pemohon yang bernama WAHYU TRI HARYANTO, Pemohon dan anak Pemohon MIKAYLA SHAFANA ANNAYA dan GIBRAN FAIZ HARYANTO merupakan ahli waris almarhum suami Pemohon, sebagaimana dicatat pada surat keterangan ahli waris dari Kelurahan Karang Asem Barat dan Dinas Kantor Kecamatan Citeureup Kabupaten Bogor dengan no. Registrasi 593.2/01/VIII/2019;
- Bahwa almarhum suami Pemohon selain meninggalkan Pemohon dan anak Pemohon yang masih dibawah umur, Almarhum juga meninggalkan sebuah rumah yang terletak di Perumahan Fontana Lake blok F5 No. 27 Sitisari Cileungsi Kabupaten Bogor, Jawa Barat;
- Bahwa Pemohon saat ini butuh biaya hidup dan Pendidikan bagi anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama MIKAYLA SHAFANA ANNAYA dan GIBRAN FAIZ HARYANTO;
- Bahwa dengan uraian tersebut diatas, Pemohon memohon kepada Pengadilan Negeri Cibinong untuk menetapkan bahwa Pemohon mewakili dari anak Pemohon yang bernama MIKAYLA SHAFANA ANNAYA dan GIBRAN FAIZ HARYANTO yang masih dibawah umur;

Maka berdasarkan hal-hal tersebut diatas Bersama ini dengan hormat kepada ketua/hakim Pengadilan Negeri Cibinong berkenan untuk menerima dan memeriksa permohonan pemohon, selanjutnya memberi penetapan yang berbunyi sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Memberi izin kepada Pemohon mewakili anaknya yang masih dibawah umur yang bernama MIKAYLA SHAFANA ANNAYA, tempat tanggal lahir : Bogor, 14 Juni 2013 dan GIBRAN FAIZ HARYANTO, Tempat tanggal lahir : Bogor, 4 November 2016 untuk menjual sebuah rumah dengan sertifikat No. 5063 di Perumahan Fontana Lake blok F5 No. 27 Sitisari Cileungsi Kabupaten Bogor, Jawa Barat. Sepanjang yang menjadi bagian dari anak Pemohon tersebut;
3. Membebaskan biaya permohonan ini menurut hukum kepada Pemohon;



Menimbang, bahwa atas pembacaan permohonannya, Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti surat berupa :

1. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk Kabupaten Bogor Nomor 3201034411870003 atas nama Mulyani, diberi tanda P-1;
2. Fotocopy Kartu Keluarga atas nama Kepala Keluarga Wahyu Tri Haryanto diberi tanda P-2;
3. Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor 940/34/VII/2012 atas nama Wahyu Tri Haryanto dengan Mulyani, diberi tanda P-3;
4. Kutipan Akta Kelahiran Nomor 9635/2013 atas nama Mikayla Shafa Annaya tertanggal 25 Juni 2013, diberi tanda P-4;
5. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 3201-LT-23082018-0107 atas nama Gibran Faiz Haryanto tertanggal 25 Juni 2013, diberi tanda P-5;
6. Fotocopy Surat Keterangan Ahli Waris yang telah dicatat dan diregistrasi oleh Lurah Karang Asem Barat tertanggal 7 Agustus 2019, diberi tanda P-6;
7. Fotocopy sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 5063 terletak di Provinsi Jawa Barat Kabupaten Bogor Kecamatan Cileungsi Desa/Kelurahan Sitisari, seluas 72m² (tujuh puluh dua meter persegi) atas nama pemegang hak Wahyu Tri Haryanto diberi tanda P-7;
8. Fotocopy Surat Kematian dari kelurahan karang Asem Barat No.474.3/100/VII/2019, tertanggal 7 Agustus 2019, diberi tanda P-8;

Menimbang, bahwa bukti surat P-1 sampai dengan P- 8 tersebut telah disesuaikan dengan surat aslinya, dan telah dibubuhi materai cukup, sehingga dapat diterima dan dipertimbangkan sebagai alat bukti dalam perkara ini;

Menimbang, bahwa selain mengajukan bukti surat tersebut di atas, Kuasa Pemohon juga telah mengajukan Saksi - Saksi sebagai berikut :

1. Saksi Wahyu Ningsih, di bawah sumpah pada pokoknya menerangkan :
Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon sebagai kakak kandung Pemohon;
Bahwa Pemohon beralamat di Kp. Lanbau RT.04 RW.10 Karang Asem Barat, Citeureup, Kabupaten Bogor 16810;
Bahwa ayah Pemohon bernama Tukimin dan Ibu bernama Warsiyah;
Bahwa Saksi anak pertama sedangkan Pemohon anak ke-6 (enam);
Bahwa Pemohon sudah menikah dengan seorang laki-laki bernama Wahyu Tri Haryanto pada tanggal 04 Juli 2012;
Bahwa Pemohon selama pernikahan ini dikaruniai 2 (dua) orang anak yaitu

Halaman 3 dari 9 halaman Penetapan Nomor 94/Pdt.P/2020/PN Blb



1. MIKAYLA SHAFANA ANNAYA, tempat tanggal lahir : Bogor, 14 Juni 2013, alamat : Kp. Lanbau RT 04 RW 10 Karang Asem Barat, Citeureup Kabupaten Bogor 16810 No akta 9635.CS/2013.
2. GIBRAN FAIZ HARYANTO, Tempat tanggal lahir : Bogor, 4 November 2016, alamat : Kp. Lanbau RT 04 RW 10 Karang Asem Barat, Citeureup Kabupaten Bogor 16810 No akta 3201-LT-23082018-0107.

Bahwa suami Pemohon bernama Wahyu Tri Haryanto telah meninggal dunia pada tanggal 28 Juli 2019 karna sakit;

Bahwa dengan meninggalnya suami Pemohon tersebut, Pemohon dan anak-anak Pemohon merupakan sebagai ahli warisnya;

Bahwa almarhum suami Pemohon selain meninggalkan Pemohon dan anak-anak Pemohon yang masih dibawah umur, almarhum juga meninggalkan warisan berupa sebuah rumah yang terletak di Perumahan Fontana Lake Blok F5 No.27 Sitasari Cileungsi Kabupaten Bogor, Jawa Barat;

Bahwa rumah tersebut rencananya akan dijual;

Bahwa rumah tersebut dibeli almarhum suami Pemohon bersama Pemohon secara mencicil setelah menikah;

Bahwa pribadi Pemohon dalam kesahariannya baik, bukan penjudi atau pemabuk;

Bahwa Pemohon sampai saat ini belum menikah lagi;

Bahwa anak-anak Pemohon tinggal diasuh oleh Pemohon dan anak-anak Pemohon dekat dengan Pemohon;

Bahwa sekarang anak Pemohon yang bernama Mikayla Shafa Annaya sekolah kelas 2 SD, sedangkan anak Pemohon yang bernama Gibran Faiz Haryanto belum sekolah;

Bahwa Pemohon saat ini butuh biaya hidup dan pendidikan bagi anak Pemohon;

Terhadap keterangan Saksi, Pemohon menyatakan benar dan tidak keberatan;

2. Saksi Triyanti di bawah sumpah pada pokoknya menerangkan :

Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon sebagai kakak kandung Pemohon;

Bahwa Pemohon beralamat di Kp. Lanbau RT.04 RW.10 Karang Asem Barat, Siteureup, Kabupaten Bogor 16810;

Bahwa ayah Pemohon bernama Tukimin dan Ibu bernama Warsiyah;

Bahwa Pemohon sudah menikah dengan seorang laki-laki bernama Wahyu Tri Haryanto pada tanggal 04 Juli 2012;

Halaman 4 dari 9 halaman Penetapan Nomor 94/Pdt.P/2020/PN Blb



Bahwa Pemohon selama pernikahan ini dikaruniai 2 (dua) orang anak yaitu

1. MIKAYLA SHAFANA ANNAYA, tempat tanggal lahir : Bogor, 14 Juni 2013, alamat : Kp. Lanbau RT 04 RW 10 Karang Asem Barat, Citeureup Kabupaten Bogor 16810 No akta 9635.CS/2013.
2. GIBRAN FAIZ HARYANTO, Tempat tanggal lahir : Bogor, 4 November 2016, alamat : Kp. Lanbau RT 04 RW 10 Karang Asem Barat, Citeureup Kabupaten Bogor 16810 No akta 3201-LT-23082018-0107.

Bahwa suami Pemohon bernama Wahyu Tri Haryanto telah meninggal dunia pada tanggal 28 Juli 2019 karna sakit;

Bahwa dengan meninggalnya suami Pemohon tersebut, Pemohon dan anak-anak Pemohon merupakan sebagai ahli warisnya;

Bahwa almarhum suami Pemohon selain meninggalkan Pemohon dan anak-nak Pemohon yang masih dibawah umur, almarhum juga meninggalkan sebuah rumah yang terletak di Perumahan Fontana Lake Blok F5 No.27 Situsari Cileungsi Kabupaten Bogor, Jawa Barat;

Bahwa rumah tersebut rencananya akan dijual;

Bahwa rumah tersebut dibeli almarhum suami Pemohon bersama Pemohon secara mencicil setelah menikah;

Bahwa pribadi Pemohon dalam kesahariannya baik, bukan penjudi atau pemabuk;

Bahwa Pemohon sampai saat ini belum menikah lagi;

Bahwa anak-anak Pemohon tinggal diasuh oleh Pemohon dan anak-anak Pemohon dekat dengan Pemohon;

Bahwa sekarang anak Pemohon yang bernama Mikayla Shafa Annaya sekolah kelas 2 SD, sedangkan anak Pemohon yang bernama Gibran Faiz Haryanto belum sekolah;

Bahwa Pemohon saat ini butuh biaya hidup dan pendidikan bagi anak Pemohon;

Terhadap keterangan Saksi, Pemohon menyatakan benar dan tidak keberatan;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan sudah tidak akan mengajukan apa-apa lagi dan mohon Penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini maka segala sesuatu yang termuat dalam Berita Acara Pemeriksaan perkara ini dianggap telah dimuat dalam Penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan dari permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut di atas;

Halaman 5 dari 9 halaman Penetapan Nomor 94/Pdt.P/2020/PN Blb



Menimbang, bahwa yang menjadi dalil pokok dalam permohonan Pemohon adalah Pemohon mohon Penetapan agar Pemohon diberikan izin mewakili anak-anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama Mikayla Shafa Annaya dan Gibran Faiz Haryanto untuk menjual harta warisan dari Almarhum suami Pemohon yang bernama Wahyu Tri Haryanto yaitu sebuah rumah yang terletak di Perumahan Fontana Lake Blok F5 No.27 Situsari Cileungsi Kabupaten Bogor, Jawa Barat, berdasarkan sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 5063 terletak di Provinsi Jawa Barat Kabupaten Bogor Kecamatan Cileungsi Desa/Kelurahan Situsari, seluas 72m2 (tujuh puluh dua meter persegi) atas nama pemegang hak Wahyu Tri Haryanto;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil permohonannya Pemohon di persidangan telah mengajukan alat bukti, berupa bukti surat bertanda P - 1 sampai dengan P - 8 serta mengajukan 2 (dua) orang Saksi yang keterangannya sebagaimana tersebut di atas;

Menimbang, bahwa sebelum mempertimbangkan pokok permohonan Pemohon akan dipertimbangkan terlebih dahulu apakah Pengadilan Negeri Cibinong Kelas 1A berwenang untuk memeriksa permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-1 berupa Kartu Tanda Penduduk Pemohon dan bukti P-2, berupa Kartu Keluarga, dimana Pemohon beralamat di Kp. Lanbau RT.04 RW.10 Karang Asem Barat, Citeureup, Kabupaten Bogor. Oleh karena tempat tinggal Pemohon masih masuk dalam daerah hukum Pengadilan Negeri Cibinong Kelas IA maka Pengadilan Negeri Cibinong Kelas IA berwenang memeriksa Permohonan ini;

Menimbang, bahwa selanjutnya berdasarkan alat bukti yang diajukan oleh Pemohon, Pengadilan kini akan mempertimbangkan apakah Pemohon dapat membuktikan dalil-dalil permohonannya;

Menimbang, bahwa pada dasarnya seorang anak yang masih belum dewasa tidak dapat melakukan perbuatan hukum sendiri, melainkan harus diwakili oleh orang tuanya atau oleh seorang wali. Bahwa dalam ketentuan hukum yang berlaku penentuan batas dewasa diatur dalam beberapa aturan yang berbeda tentang kapan seorang dikatakan dewasa. Bahwa berdasarkan ketentuan pasal 47 ayat (1) Undang-Undang Nomor 1 tahun 1974 tentang Perkawinan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 16 tahun 2019 ditegaskan " bahwa anak yang belum mencapai umur 18 tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya". Kemudian dalam pasal 47 ayat (2) disebutkan bahwa orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum didalam dan di luar Pengadilan;

Halaman 6 dari 9 halaman Penetapan Nomor 94/Pdt.P/2020/PN Blb



Menimbang, bahwa walaupun orang tua memiliki kekuasaan terhadap anak-anaknya yang belum dewasa, akan tetapi kekuasaan tersebut tidaklah dapat dilakukan dengan sebebas-bebasnya, tetapi dilakukan apabila kepentingan anak memang menghendakinya, hal itu ditegaskan oleh ketentuan pasal 48 Undang-undang Nomor 1 tahun 1974 tentang Perkawinan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 16 tahun 2019 yang menegaskan "bahwa orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan kecuali kepentingan anak itu menghendakinya;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 345 KUHPerdara yang menyatakan bila salah satu dari orang tua anak meninggal dunia, maka perwalian anak yang belum dewasa dipangku demi hukum oleh orang tua yang masih hidup, sejauh orang tua ini tidak dibebaskan atau dipecat dari kekuasaan orang tuanya;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P-3 dan P-4 berupa Fotocopy akta kelahiran MIKAYLA SHAFANA ANNAYA, tempat tanggal lahir : Bogor, 14 Juni 2013, No akta 9635.CS/2013 dan fotocopy akta kelahiran GIBRAN FAIZ HARYANTO, Tempat tanggal lahir : Bogor, 4 November 2016, No akta 3201-LT-23082018-0107 sehingga umur anak-anak tersebut belum mencapai 21 yaitu Mikayla Shafa Annaya berumur 7 Tahun dan Gibran Faiz Haryanto saat ini berumur 4 Tahun;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P-6 berupa Fotocopy Surat Keterangan Ahli Waris yang telah dicatat dan diregistrasi oleh Lurah Karang Asem Barat tertanggal 7 Agustus 2019 dan sebagaimana dikuatkan dengan keterangan para saksi, diperoleh fakta bahwa Pemohon Bersama anak-anaknya yang bernama Mikayla Shafa Annaya dan Gibran Faiz Haryanto yang masih dibawah umur adalah ahli waris dari Almarhum Wahyu Tri Haryanto;

Menimbang, bahwa Almarhum suami Pemohon selain meninggalkan Pemohon dan anak-anaknya sebagai ahli waris, juga meninggalkan warisan, yaitu berdasarkan keterangan Para Saksi dan bukti surat tertanda P-7 berupa sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 5063 terletak di Provinsi Jawa Barat Kabupaten Bogor Kecamatan Cileungsi Desa/Kelurahan Sitisari, seluas 72m² (tujuh puluh dua meter persegi), di Perumahan Fontana Lake Blok F5 No. 27 Sitisari Cileungsi Kabupaten Bogor, atas nama pemegang hak Wahyu Tri Haryanto,;

Halaman 7 dari 9 halaman Penetapan Nomor 94/Pdt.P/2020/PN Blb



Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan Para Saksi, Pemohon tidak pernah dicabut kekuasaannya sebagai orang tua dan hubungan Pemohon dengan anak-anaknya baik dan harmonis dan tidak pernah ada masalah serta anak-anak Pemohon tersebut masih dibawah umur, oleh karenanya Pemohon dapat mewakili anak-anaknya yang bernama Mikayla Shafa Annaya dan Gibran Faiz Haryanto untuk menjual sebuah rumah dengan sertifikat No. 5063 di Perumahan Fontana Lake Blok F5 No. 27 Sitursi Cileungsi Kabupaten Bogor Jawa Barat, sehingga permohonan Pemohon tersebut di atas dapat dikabulkan untuk seluruhnya;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka kepada Pemohon akan dibebankan untuk membayar biaya yang timbul dalam permohonan ini;

Memperhatikan, Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 16 tahun 2019, Undang - undang Nomor 48 Tahun 2009 Tentang Kekuasaan Kehakiman, Pasal 345 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata serta ketentuan-ketentuan lain yang berkenaan dengan perkara permohonan ini;

MENETAPKAN :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Memberi izin kepada Pemohon mewakili anaknya yang masih dibawah umur yang bernama MIKAYLA SHAFANA ANNAYA tempat tanggal lahir : Bogor, 14 Juni 2013 dan GIBRAN FAIZ HARYANTO tempat tanggal lahir : Bogor, 4 November 2016 untuk menjual sebuah rumah dengan sertifikat No. 5063 di Perumahan Fontana Lake blok F5 No. 27 Sitisari Cileungsi Kabupaten Bogor Jawa Barat, sepanjang yang menjadi bagian dari anak-anak Pemohon tersebut;
3. Membebankan biaya perkara permohonan ini sebesar Rp. 156.000,-(seratus lima puluh enam ribu rupiah) kepada Pemohon;

Demikian ditetapkan pada hari ini SENIN, tanggal 1 Februari 2021, oleh DAMENTA ALEXANDER, S.H.M.Hum, Hakim Pengadilan Negeri Cibinong Kelas 1A sebagai Hakim Tunggal. Penetapan ini pada hari dan tanggal itu juga diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum dengan dibantu NIZAR, SH.M.H. Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Cibinong Kelas 1A dengan dihadiri oleh Pemohon;



Panitera Pengganti

Hakim

NIZAR, S.H.,M.H.

DAMENTA ALEXANDER, S.H.,M.HUM.

Perincian Biaya:

1. Pendaftaran	: Rp. 30.000,00
2. Biaya proses	: Rp. 80.000,00
3. Biaya redaksi	: Rp. 10.000,00
4. Materai	: Rp. 12.000,00
5. Biaya PNPB	: Rp. 10.000,00
6. Biaya Panggilan	: Rp. -
7. Biaya sumpah	: Rp. <u>50.000,00</u>
Jumlah	Rp. 156.000,00 (seratus lima puluh enam ribu rupiah).