



**Untuk Dinas**

**P U T U S A N**  
**Nomor 177/PID/2020/PT SMG**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Tinggi Jawa Tengah yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara pidana dalam peradilan tingkat banding, telah menjatuhkan putusan seperti tersebut dibawah ini dalam perkara Terdakwa :

Nama lengkap : **Umar Husni**;  
Tempat lahir : Cirebon;  
Umur / Tanggal lahir : 40 Tahun / 1 Januari 1979;  
Jenis Kelamin : Laki-laki;  
Kebangsaan : Indonesia;  
Tempat tinggal : Jl. Kertasuta No. 10 Rt. 001/001 Desa  
Sutawinangun, Kecamatan Kedawung,  
Kabupaten Cirebon, Jawa Barat;  
Agama : Islam;  
Pekerjaan : Wiraswasta;

Terdakwa oleh :

- 1.-----Penyidik tidak dilakukan penahanan;
- 2.-----Penuntut Umum ditahan dengan jenis penahanan Rumah Tahanan Negara (Rutan) sejak tanggal 29 Januari 2020 sampai dengan tanggal 11 Februari 2020;
- 3.-Hakim ditahan dengan jenis penahanan Rumah Tahanan Negara (Rutan) sejak tanggal 12 Februari 2020 sampai dengan tanggal 12 Maret 2020;
- 4.-----Perpanjangan Ketua Pengadilan Negeri sejak tanggal 13 Maret 2020 sampai dengan tanggal 12 Mei 2020;

Terdakwa didampingi oleh Penasihat Hukum : **1. T. Eric Johnston, W.M., S.H., 2. Eri Imran, S.H., 3. Rusdianto Matulatuwa, S.H., 4. Melda Siahaan, S.H., 5. Mentari Kusuma Dewi, S.H., 6. Wahyu Budi Wibowo, S.H.,** Para Advokat dan Konsultan Hukum pada kantor hukum **CMB PARTNERSHIP LAW OFFICE** beralamat di Sivereign Plaza Bulding 18<sup>th</sup> – B Floor Jl. TB Simatupang Kav. 36 Cilandak Jakarta 12430 Indonesia, Phone : (021) 2276 7268 Fax : (021) 2276 7269, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 20 Maret 2020;



**Pengadilan Tinggi tersebut :**

Telah membaca Surat Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Tinggi Jawa Tengah Nomor 177/PID/2020/PT SMG tanggal 7 April 2020 tentang Penunjukkan Majelis Hakim untuk memeriksa dan mengadili serta menyelesaikan perkara ini ;

Telah membaca berkas perkara dan surat-surat yang bersangkutan serta turunan resmi putusan Pengadilan Negeri Purwokerto, Nomor 31/Pid.B/2020/PN Pwt, tanggal 10 Maret 2020 dalam perkara Terdakwa tersebut diatas ;

Membaca, Surat Dakwaan Penuntut Umum Nomor Register Perkara : PDS-02/Pkrto/Ft.2/01/2020 tanggal 12 Februari 2020, Terdakwa telah didakwa dengan dakwaan sebagai berikut:

*Bahwa ia terdakwa **UMAR HUSNI** selaku Direktur PT KARYA JAYA SATRIA berdasarkan Akta Notaris NUNING INDRAENI Nomor : 23 tanggal 10 Juni 2011 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT KARYA JAYA SATRIA bersama-sama dengan **ALI ROFI** (diajukan penuntutannya secara terpisah), dalam kurun waktu bulan Januari 2012 sampai dengan bulan Desember 2012 atau setidaknya-tidaknya pada tahun 2012 bertempat di kantor PT KARYA JAYA SATRIA Jalan Komisaris Bambang Suprpto Nomor 72 Purwokerto Timur Kabupaten Banyumas dan bertempat di Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Pratama Purwokerto Jalan Gatot Subroto Nomor 107 Purwokerto atau setidaknya-tidaknya pada suatu tempat tertentu yang masih termasuk dalam daerah hukum Pengadilan Negeri Purwokerto, **telah melakukan, atau turut serta melakukan beberapa perbuatan yang ada hubungannya sedemikian rupa sehingga dapat dipandang sebagai satu perbuatan berlanjut, yaitu dengan sengaja tidak menyampaikan Surat Pemberitahuan**, dari hasil penjualan rumah di perumahan SAPHIRE RESIDENCE KARANGWANGKAL - PURWOKERTO, SAPHIRE TOWN HOUSE - PURWOKERTO dan SAPHIRE RESIDENCE PEMALANG sebesar Rp. 1.776.779.100,- (satu milyar tujuh ratus tujuh puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh sembilan ribu seratus rupiah), **menyampaikan Surat Pemberitahuan dan/atau keterangan yang isinya tidak benar atau tidak lengkap** dari hasil penjualan rumah di perumahan SAPHIRE RESIDENCE KARANGWANGKAL - PURWOKERTO, SAPHIRE TOWN HOUSE - PURWOKERTO dan SAPHIRE RESIDENCE PEMALANG sebesar Rp. 2.511.889.200,- (dua milyar lima ratus sebelas juta delapan ratus delapan puluh sembilan ribu dua ratus rupiah), **tidak***



**menyetorkan pajak yang telah dipotong atau dipungut** dari hasil penjualan rumah di perumahan SAPHIRE RESIDENCE KARANGWANGKAL - PURWOKERTO dan SAPHIRE TOWN HOUSE - PURWOKERTO sebesar Rp.549.200.000,- (lima ratus empat puluh sembilan juta dua ratus ribu rupiah), dan bertempat di kantor pemasaran perumahan SAPHIRE RESIDENCE PEMALANG yang beralamat di Jl. Jend Sudirman Timur No. 55A RT 002 RW 002 Kelurahan Wanarejan Utara Kecamatan Taman Kabupaten Pemalang atau di suatu tempat yang masih di dalam daerah hukum Pengadilan Negeri Pemalang, berdasarkan Pasal 84 ayat (2) KUHAP, maka Pengadilan Negeri Purwokerto berwenang memeriksa dan mengadili perkaranya **telah melakukan, atau turut serta melakukan beberapa perbuatan yang ada hubungannya sedemikian rupa sehingga dapat dipandang sebagai satu perbuatan berlanjut, yaitu dengan sengaja tidak menyetorkan pajak yang telah dipotong atau dipungut** dari hasil penjualan rumah di perumahan SAPHIRE RESIDENCE PEMALANG sebesar Rp.342.276.200,- (tiga ratus empat puluh dua juta dua ratus tujuh puluh enam ribu dua ratus rupiah), **sehingga dapat menimbulkan kerugian pada pendapatan negara**, yang Terdakwa lakukan dengan cara-cara sebagai berikut :

-----B  
ahwa PT KARYA JAYA SATRIA berdiri pada tanggal 1 Maret 2008 berdasarkan Akta Notaris Ny. GATI SUDARDJO, SH Nomor 01 tentang Pendirian Perseroan Terbatas dengan susunan kepengurusan saat itu adalah FAISAL ABDULLAH ALI sebagai Direktur dan ALI ROFI (terdakwa) sebagai Komisaris dan berkedudukan di Purwokerto Kabupaten Banyumas;

-----B  
ahwa selanjutnya berdasarkan Akta Notaris NUNING INDRAENI Nomor : 63 tanggal 23 Juni 2010 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT KARYA JAYA SATRIA, dilakukan perubahan susunan Direksi dan Komisaris Perseroan yang berubah menjadi : ALI ROFI sebagai Direktur dan UMAR HUSNI sebagai Komisaris;

-----B  
ahwa kemudian pada tanggal **10 Juni 2011**, berdasarkan Akta Notaris NUNING INDRAENI Nomor : 23 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT KARYA JAYA SATRIA, susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT KARYA JAYA SATRIA berubah, yaitu : **UMAR HUSNI sebagai Direktur** dan Ny ALIYAH ALI sebagai Komisaris sedangkan untuk **pengendali/ penanggung jawab kegiatan operasional perusahaan dilaksanakan**



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

oleh **ALI ROFI**, antara lain merekrut dan memberhentikan karyawan PT KARYA JAYA SATRIA, mencari tanah atau lahan dan berhubungan dengan pemilik tanah/lahan;

-----B  
ahwa berdasarkan Pasal 3 angka 2 huruf a sebagaimana tersebut dalam Akta Notaris Nomor 01 tanggal 1 Maret 2008, PT KARYA JAYA SATRIA menjalankan usaha-usaha dalam bidang pembangunan, antara lain : bertindak sebagai pengembang, pembangunan konstruksi gedung dan berdasarkan administrasi Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Pratama Purwokerto, Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) dari Wajib Pajak PT KARYA JAYA SATRIA adalah konstruksi gedung tempat tinggal;

-----B  
ahwa dalam menjalankan hak dan kewajiban sesuai dengan ketentuan Peraturan Perundang-undangan Perpajakan, Wajib Pajak badan diwakili oleh pengurus, dalam hal ini pada kurun waktu Tahun 2012 adalah Terdakwa UMAR HUSNI selaku Direktur PT KARYA JAYA SATRIA, yang mewakili Perseroan di dalam dan di luar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan perseroan serta menjalankan segala tindakan, baik mengenai kepengurusan maupun kepemilikan sebagaimana tercantum dalam Pasal 12 AKta Notaris Ny. GATI SUDARDJO, SH Nomor 01 tanggal 1 Maret 2008 tentang Pendirian Perseroan Terbatas;

-----B  
ahwa sebagai badan usaha, PT KARYA JAYA SATRIA telah terdaftar pada KPP Pratama Purwokerto sejak 22 Februari 2008 dengan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) 21.026.722.5-521.000 dan dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak (PKP) pada tanggal 11 Maret 2008 dengan Nomor Pengukuhan : 02484/WPJ.32/KP.0103/2008 sehingga selayaknya terdakwa UMAR HUSNI selaku Direktur PT KARYA JAYA SATRIA mengetahui hak dan kewajiban yang melekat kepada pengurus perusahaan dengan adanya Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan Nomor Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (NPPKP) yang diterbitkan oleh KPP Pratama Purwokerto;

-----B  
ahwa sesuai dengan sistem perpajakan di Indonesia yang menganut self assessment, kewajiban perpajakan yang harus dipenuhi oleh Wajib Pajak setelah mendapatkan NPWP dan dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena

Halaman 4 , Putusan nomor 177/PID/2020/PT SMG



Pajak (PKP) adalah memungut, menyetor dan melaporkan sendiri jumlah pajak yang terutang. Kewajiban perpajakan yang harus dipenuhi oleh PT KARYA JAYA SATRIA **NPWP 21.026.722.5-521.000** antara lain adalah melaporkan SPT PPh Tahunan maupun melaporkan SPT Masa PPN setiap bulan dan menyetorkan pajak yang terutang sesuai mekanisme Pajak Keluaran dan Pajak Masukan dalam pemungutan PPN;

-----B  
ahwa setelah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak, kepada PT KARYA JAYA SATRIA telah diberikan nomor seri faktur pajak sehingga dengan demikian PT KARYA JAYA SATRIA telah diberi kepercayaan oleh negara untuk memungut Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dari pihak pembeli;

Selanjutnya sebagai bukti atas pemungutan PPN tersebut PT KARYA JAYA SATRIA sebagai Pengusaha Kena Pajak wajib menerbitkan faktur pajak atas setiap penyerahan barang/jasa kena pajak dengan nomor seri faktur pajak yang dimiliki dan melaporkan melaporkan SPT PPH Tahunan maupun SPT Masa PPN setiap bulan ke Kantor Pelayanan Pajak terkait, serta menyetorkan PPN yang telah dipungut ke kas Negara sesuai mekanisme pemungutan PPN yang berlaku;

-----B  
ahwa PT KARYA JAYA SATRIA yang bidang usahanya sebagai developer khususnya konstruksi gedung tempat tinggal / bangunan perumahan, memiliki lokasi proyek pembangunan perumahan di beberapa wilayah, yaitu :

•-----K  
arangwangkal Purwokerto dengan nama SAPPHIRE RESIDENCE;

•-----B  
erkoh Purwokerto dengan nama SAPPHIRE TOWN HOUSE;

•-----P  
emalang dengan nama SAPPHIRE RESIDENCE PEMALANG;

•-----C  
iamis dengan nama SAPPHIRE RESIDENCE CIAMIS;

-----B  
ahwa selama kurun waktu tahun 2012, dalam melaksanakan usaha pembangunan perumahan tersebut, untuk pembuatan dan penandatanganan akta Jual Beli antara Terdakwa UMAR HUSNI selaku Direktur PT KARYA JAYA SATRIA ataupun Kuasa Direktur PT KARYA





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

JAYA SATRIA, antara lain ALI ROFI, dengan pihak pembeli atas penjualan kavling/rumah, Terdakwa UMAR HUSNI selaku Direktur PT KARYA JAYA SATRIA bekerja sama dengan beberapa orang Notaris/PPAT, yaitu saksi BAMBANG SUDRAJAT WAHYUDIONO, Hj. IMAROTUN NOOR HAYATI, SH, MARIA HARYANI NINGRUM, NUNING INDRAENI, PRIAN RISTIARTO, SH, M ROBI YANTOKO (Wilayah Purwokerto), dan CHAERUL ACHWAN, SH (Pemalang);

-----B  
ahwa untuk pembayaran uang muka rumah/ kavling dan pembayaran tunai diserahkan ke kasir PT KARYA JAYA SATRIA sedangkan untuk pembayaran non tunai dilakukan secara transfer ke rekening PT KARYA JAYA SATRIA, yaitu di Bank Tabungan Negara (BTN), Bank Syariah Mandiri (BSM), dan Bank Rakyat Indonesia (BRI) dan ada yang dilakukan melalui transfer ke rekening Bank Mandiri atas nama terdakwa ALI ROFI;

-----B  
ahwa pencantuman nilai jual beli atas obyek jual beli didasarkan pada informasi Data Debitur dari PT KARYA JAYA SATRIA yang menerangkan mengenai identitas pembeli, lokasi objek jual beli, dan harga jualnya yang mana harga jual tersebut kemudian dijadikan sebagai harga dasar jual dalam Akta Jual Beli yang dibuatkan oleh Notaris di mana penandatanganan akta jual beli tersebut dilakukan oleh para pihak di Kantor Notaris apabila pembelian dilakukan secara tunai, dan apabila pembelian dilakukan dengan cara Kredit Pemilikan Rumah (KPR) maka penandatanganan akta jual beli dilakukan oleh para pihak di Kantor Bank KPR-nya, setelah itu Akta Jual Beli yang sudah ada tanda tangan pihak pembeli baik yang diterima dari Notaris maupun dari pihak Bank oleh staf langsung dikirim ke Kantor PT KARYA JAYA SATRIA untuk diberikan kepada Terdakwa UMAR HUSNI;

-----B  
ahwa **senyatanya** pencantuman nilai jual beli atas obyek jual beli pada akta jual beli tersebut **lebih rendah dari harga jual yang harus dibayar oleh pihak pembeli** di mana **penentuan harga jual beli pada akta jual beli tersebut dilakukan oleh Terdakwa UMAR HUSNI selaku Direktur PT KARYA JAYA SATRIA atau ALI ROFI selaku Kuasa Direktur PT KARYA JAYA SATRIA** sehingga dengan demikian baik Terdakwa UMAR HUSNI selaku Direktur PT KARYA JAYA SATRIA maupun ALI ROFI selaku Kuasa Direktur PT KARYA JAYA SATRIA mengetahui bahwa harga jual beli

Halaman 6 , Putusan nomor 177/PID/2020/PT SMG



rumah dalam akta jual beli berbeda dengan harga yang sebenarnya dibayar oleh pihak pembeli, hal mana diketahui juga oleh staf marketing PT KARYA JAYA SATRIA, yaitu ARI KURNIATI;

-----B  
ahwa selanjutnya staf Keuangan PT KARYA JAYA SATRIA, AVRILIANI RETNOWATI membuat rekapitulasi penjualan berupa daftar unit rumah berikut harganya yang diperoleh dari bagian marketing, ARI KURNIATI di mana rekapitulasi penjualan yang mencantumkan harga penjualan berbeda dengan harga sebenarnya tersebut atas perintah Terdakwa ALI ROFI diserahkan kepada BENNY IRWINDIANTO sebagai dasar pembuatan Laporan SPT Masa PPN masa Pajak Januari 2012 s/d Desember 2012 dan SPT Tahunan PPh Badan Tahun 2012 an. PT KARYA JAYA SATRIA sedangkan untuk data/catatan penerimaan Riil penjualan rumah yang ada di bagian Keuangan, tidak diserahkan kepada BENNY IRWINDIANTO namun oleh AVRILIANI RETNOWATI dilaporkan kepada ALI ROFI;

-----B  
ahwa BENNY IRWINDIANTO dalam membuat Faktur Pajak sebagai bukti pemungutan PPN atas penjualan perumahan PT KARYA JAYA SATRIA kepada pihak pembeli tersebut didasarkan pada akta jual beli dari notaris yang telah direkapitulasi dan selanjutnya Faktur Pajak tersebut ditandatangani oleh Terdakwa UMAR HUSNI sebagai Direktur PT KARYA JAYA SATRIA;

-----B  
ahwa selama kurun waktu tahun 2012, dari harga jual beli sebagaimana tercantum pada Akta Jual Beli, Terdakwa UMAR HUSNI selaku Direktur PT KARYA JAYA SATRIA telah menerbitkan dan menandatangani **224** lembar Faktur Pajak atas penjualan unit perumahan/kavling **di wilayah Purwokerto** dengan total nilai PPN yang dipungut dari pembeli sebesar Rp. 2.147.360.000,- (dua milyar seratus empat puluh tujuh juta tiga ratus enam puluh ribu Rupiah) dengan perincian :

No	Nama	FAKTUR PAJAK		DPP	PPN
		Nomor	Tanggal		
1	Taufik	070.000.12-00000001	04/01/2012	70.000.000	7.000.000
2	Imawan Dhany Atmoko	010.000.12-00000002	05/01/2012	152.000.000	15.200.000
3	R. Hendro S.	070.000.12-00000003	07/01/2012	70.000.000	7.000.000
4	Raras Nuning Sasongkowati	010.000.12-00000004	14/01/2012	155.000.000	15.500.000



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5	Eko Wijayanto	010.000.12-00000005	16/01/2012	85.000.000	8.500.000
6	Markus Riyanto	070.000.12-00000006	16/01/2012	70.000.000	7.000.000
7	Awan Sudarno	070.000.12-00000007	16/01/2012	70.000.000	7.000.000
8	Teguh Djuharyanto	010.000.12-00000008	17/01/2012	100.000.000	10.000.000
9	Teguh Djuharyanto	010.000.12-00000009	17/01/2012	100.000.000	10.000.000
10	Orilesta	010.000.12-00000010	18/01/2012	100.000.000	10.000.000
11	Sumirah	070.000.12-00000011	18/01/2012	70.000.000	7.000.000
12	Arianto Wibowo	070.000.12-00000012	24/01/2012	70.000.000	7.000.000
13	Irene Siska Amelia	070.000.12-00000013	24/01/2012	70.000.000	7.000.000
14	FM Suhartati	010.000.12-00000014	24/01/2012	139.000.000	13.900.000
15	Arif Setiawan	010.000.12-00000015	30/01/2012	100.000.000	10.000.000
16	Achmad Wahyu Utomo	010.000.12-00000016	03/02/2012	100.000.000	10.000.000
17	Achmad Wahyu Utomo	010.000.12-00000017	03/02/2012	100.000.000	10.000.000
18	Eva	070.000.12-00000018	09/02/2012	70.000.000	7.000.000
19	Tri Wijayanti	010.000.12-00000019	16/02/2012	100.000.000	10.000.000
20	Tri Wijayanti	010.000.12-00000020	16/02/2012	100.000.000	10.000.000
21	Marhendriana	010.000.12-00000021	17/02/2012	100.000.000	10.000.000
22	Budi Hartono	010.000.12-00000022	20/02/2012	85.000.000	8.500.000
23	Oneng	010.000.12-00000024	22/02/2012	85.000.000	8.500.000
24	Sugito	070.000.12-00000025	23/02/2012	70.000.000	7.000.000
25	Yarsist Jovial De-lloyds	010.000.12-00000026	28/02/2012	85.000.000	8.500.000
26	Prihananto	010.000.12-00000027	01/03/2012	100.000.000	10.000.000
27	Rizka Adi Nugraha P.	010.000.12-00000028	01/03/2012	100.000.000	10.000.000
28	Widiya Dwi Arindra	070.000.12-00000029	03/03/2012	70.000.000	7.000.000
29	Dian Bestari S.R	010.000.12-00000030	10/03/2012	85.000.000	8.500.000
30	Esther Haryani	010.000.12-00000031	13/03/2012	100.000.000	10.000.000
31	Rizki Khotimah	010.000.12-00000032	15/03/2012	85.000.000	8.500.000
32	Khusnul	010.000.12-00000033	17/03/2012	100.000.000	10.000.000
33	Ragil Sri W.	010.000.12-00000034	19/03/2012	100.000.000	10.000.000
34	Sumartini	010.000.12-00000035	19/03/2012	162.000.000	16.200.000
35	Parmono	010.000.12-00000036	20/03/2012	85.000.000	8.500.000
36	Yulawati	070.000.12-00000037	21/03/2012	70.000.000	7.000.000
37	Etha Anggraeni	010.000.12-	21/03/2012	121.000.000	12.100.000

Halaman 8 , Putusan nomor 177/PID/2020/PT SMG





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

		00000038			
38	Siti Aminah	070.000.12-00000039	22/03/2012	70.000.000	7.000.000
39	Siti Aminah	070.000.12-00000040	22/03/2012	40.000.000	4.000.000
40	Bambang Yulianto	010.000.12-00000041	22/03/2012	85.000.000	8.500.000
41	Helena	010.000.12-00000042	22/03/2012	100.000.000	10.000.000
42	Helena	010.000.12-00000043	22/03/2012	100.000.000	10.000.000
43	Marta Irfanto	010.000.12-00000044	27/03/2012	85.000.000	8.500.000
44	Gempol Suwandono	010.000.12-00000045	29/03/2012	155.000.000	15.500.000
45	Nur Ariawanti Prasetyaningsih	010.000.12-00000046	30/03/2012	163.000.000	16.300.000
46	Rumekso Aji Broto	070.000.12-00000047	04/04/2012	70.000.000	7.000.000
47	Karsono	010.000.12-00000048	05/04/2012	85.000.000	8.500.000
48	H. Karsim	010.000.12-00000049	07/04/2012	85.000.000	8.500.000
49	Akhmad Yunus	070.000.12-00000050	10/04/2012	70.000.000	7.000.000
50	Wahyu Wijayanto	010.000.12-00000051	12/04/2012	85.000.000	8.500.000
51	Marsetyo Andi Nugroho	010.000.12-00000052	13/04/2012	85.000.000	8.500.000
52	Adha Nugroho	070.000.12-00000053	13/04/2012	70.000.000	7.000.000
53	Rubiyah	010.000.12-00000054	13/04/2012	85.000.000	8.500.000
54	Cahyani Prihastuti	010.000.12-00000055	16/04/2012	85.000.000	8.500.000
55	Shaleh Isma Indra	010.000.12-00000056	16/04/2012	85.000.000	8.500.000
56	Tika Dwi Estiani	070.000.12-00000057	17/04/2012	70.000.000	7.000.000
57	Rosmala Dewi	010.000.12-00000058	18/04/2012	100.000.000	10.000.000
58	Indra Purwita	070.000.12-00000059	18/04/2012	70.000.000	7.000.000
59	Sugeng Rahayu	010.000.12-00000060	23/04/2012	85.000.000	8.500.000
60	Sri Sukianningsih	010.000.12-00000061	23/04/2012	85.000.000	8.500.000
61	Nataneal	010.000.12-00000062	26/04/2012	85.000.000	8.500.000
62	Rosaline	010.000.12-00000063	26/04/2012	152.000.000	15.200.000
63	Nuning Vita Hidayati	010.000.12-00000064	27/04/2012	85.000.000	8.500.000
64	Widjajadi	010.000.12-00000065	27/04/2012	100.000.000	10.000.000
65	Samsul Latif	010.000.12-00000066	27/04/2012	166.000.000	16.600.000
66	Hari Nugroho	010.000.12-00000067	28/04/2012	85.000.000	8.500.000
67	Hari Nugroho	010.000.12-00000068	28/04/2012	85.000.000	8.500.000
68	Solahudin	010.000.12-00000069	01/05/2012	85.000.000	8.500.000
69	Aria Priilambang	070.000.12-00000070	01/05/2012	70.000.000	7.000.000

Halaman 9 , Putusan nomor 177/PID/2020/PT SMG



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

70	Aria Prilambang	070.000.12-00000071	01/05/2012	70.000.000	7.000.000
71	Sudarjo Heru Palupi	010.000.12-00000072	01/05/2012	100.000.000	10.000.000
72	Osni Andariningsih	010.000.12-00000073	02/05/2012	85.000.000	8.500.000
73	Hudoyo Budiharjo	010.000.12-00000074	04/05/2012	155.000.000	15.500.000
74	Sulastrri	010.000.12-00000075	07/05/2012	85.000.000	8.500.000
75	Muhammad Samzaeni	070.000.12-00000076	08/05/2012	70.000.000	7.000.000
76	Bintang Sulastrri	010.000.12-00000077	09/05/2012	100.000.000	10.000.000
77	Toha Machfud	010.000.12-00000078	11/05/2012	100.000.000	10.000.000
78	Hartono	070.000.12-00000079	11/05/2012	70.000.000	7.000.000
79	Yulia	010.000.12-00000080	11/05/2012	100.000.000	10.000.000
80	Hendy Alfandrian	010.000.12-00000081	11/05/2012	121.000.000	12.100.000
81	Sugino	010.000.12-00000082	14/05/2012	85.000.000	8.500.000
82	Reni Widiati	010.000.12-00000083	15/05/2012	85.000.000	8.500.000
83	Syamsul Umar	070.000.12-00000084	15/05/2012	70.000.000	7.000.000
84	Titik Irnawati	070.000.12-00000085	16/05/2012	70.000.000	7.000.000
85	Wahyu Dwi Purnomo	010.000.12-00000086	16/05/2012	100.000.000	10.000.000
86	Robari Irawan	010.000.12-00000087	18/05/2012	167.000.000	16.700.000
87	Masitah Purnama	010.000.12-00000088	19/05/2012	100.000.000	10.000.000
88	Yusup Suparman	070.000.12-00000089	21/05/2012	70.000.000	7.000.000
89	Dedy Angsana	010.000.12-00000090	21/05/2012	85.000.000	8.500.000
90	Victor Kristianto	010.000.12-00000091	22/05/2012	100.000.000	10.000.000
91	Joko Nova Arianto	010.000.12-00000092	24/05/2012	100.000.000	10.000.000
92	Ratna Satriani	070.000.12-00000093	25/05/2012	70.000.000	7.000.000
93	Ratna Satriani	070.000.12-00000094	25/05/2012	70.000.000	7.000.000
94	Habib Akbar Gazali	070.000.12-00000095	29/05/2012	70.000.000	7.000.000
95	Eko Murdiyanto	070.000.12-00000096	30/05/2012	70.000.000	7.000.000
96	Herlina Trisdianti	010.000.12-00000097	30/05/2012	100.000.000	10.000.000
97	Eko Syafrizal	010.000.12-00000098	30/05/2012	121.000.000	12.100.000
98	Faud Fauzi	010.000.12-00000099	04/06/2012	85.000.000	8.500.000
99	Radityo Wicaksono	070.000.12-00000100	05/06/2012	70.000.000	7.000.000
100	Tri Budiyanto	010.000.12-00000101	05/06/2012	167.000.000	16.700.000
101	M. Taufiqullah Assyauka	010.000.12-00000102	07/06/2012	85.000.000	8.500.000
102	M. Taufiqullah Assyauka	010.000.12-	07/06/2012	85.000.000	8.500.000

Halaman 10 , Putusan nomor 177/PID/2020/PT SMG



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

		00000103			
103	Cecep Andani	070.000.12-00000104	08/06/2012	70.000.000	7.000.000
104	Cecep Andani	070.000.12-00000105	08/06/2012	70.000.000	7.000.000
105	Wahyu Adhi Nugroho	010.000.12-00000106	08/06/2012	100.000.000	10.000.000
106	Sri Nugroho Hari Purnomo	010.000.12-00000107	08/06/2012	85.000.000	8.500.000
107	Syamdhany Wakhyudhy	010.000.12-00000108	11/06/2012	100.000.000	10.000.000
108	Wan Husni	070.000.12-00000109	12/06/2012	70.000.000	7.000.000
109	Candra Budi Arifianto	010.000.12-00000111	13/06/2012	85.000.000	8.500.000
110	Margian Budi Utomo	010.000.12-00000112	14/06/2012	85.000.000	8.500.000
111	Agus Wahyudin	070.000.12-00000113	14/06/2012	70.000.000	7.000.000
112	Rahmat Mudakir	010.000.12-00000114	14/06/2012	85.000.000	8.500.000
113	Joko Setyono	010.000.12-00000115	14/06/2012	120.000.000	12.000.000
114	Rini Tri Hastuti	070.000.12-00000116	15/06/2012	70.000.000	7.000.000
115	Rini Tri Hastuti	070.000.12-00000117	15/06/2012	70.000.000	7.000.000
116	Djoko Wahono	010.000.12-00000118	16/06/2012	85.000.000	8.500.000
117	Suswanto	010.000.12-00000119	19/06/2012	168.000.000	16.800.000
118	Ir. Septiana Laksmiwani	070.000.12-00000120	20/06/2012	70.000.000	7.000.000
119	Albertus Dwiyanto	070.000.12-00000121	20/06/2012	70.000.000	7.000.000
120	Stephanus Teguh P.	010.000.12-00000122	20/06/2012	85.000.000	8.500.000
121	Ide Santoso	070.000.12-00000123	22/06/2012	70.000.000	7.000.000
122	Budhi Gamawan Irmanto	010.000.12-00000124	23/06/2012	166.200.000	16.620.000
123	Agus Sudrajat	010.000.12-00000125	25/06/2012	100.000.000	10.000.000
124	Imam Syahfrudin	010.000.12-00000126	25/06/2012	120.000.000	12.000.000
125	Surhayati	070.000.12-00000127	25/06/2012	70.000.000	7.000.000
126	Sugiharto	010.000.12-00000128	25/06/2012	137.000.000	13.700.000
127	Ani Kuswanti	010.000.12-00000129	26/06/2012	100.000.000	10.000.000
128	Parmatiwi	010.000.12-00000130	27/06/2012	100.000.000	10.000.000
129	Wahyu Agung Nugroho	010.000.12-00000131	27/06/2012	120.000.000	12.000.000
130	Heru Budianto	070.000.12-00000132	27/06/2012	70.000.000	7.000.000
131	Budiarto Kuncoro	070.000.12-00000133	27/06/2012	70.000.000	7.000.000
132	Ahmad Yusuf	010.000.12-00000134	29/06/2012	135.200.000	13.520.000
133	Haryono Sampurna	010.000.12-00000135	03/07/2012	70.000.000	7.000.000
134	Neti Zahara	010.000.12-00000136	03/07/2012	120.000.000	12.000.000



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

135	Neti Zahara	010.000.12-00000137	03/07/2012	120.000.000	12.000.000
136	Armand Syarif	010.000.12-00000138	03/07/2012	100.000.000	10.000.000
137	Armand Syarif	010.000.12-00000139	03/07/2012	100.000.000	10.000.000
138	Armand Syarif	010.000.12-00000140	03/07/2012	100.000.000	10.000.000
139	Armand Syarif	010.000.12-00000141	03/07/2012	100.000.000	10.000.000
140	Armand Syarif	010.000.12-00000142	03/07/2012	100.000.000	10.000.000
141	Puryono	010.000.12-00000143	07/07/2012	100.000.000	10.000.000
142	Taslim Rahim	070.000.12-00000144	10/07/2012	70.000.000	7.000.000
143	Feri Catur Widyo Wobowo	070.000.12-00000145	13/07/2012	70.000.000	7.000.000
144	Muhammad Burhanudin	070.000.12-00000146	19/07/2012	70.000.000	7.000.000
145	Muhammad Burhanudin	070.000.12-00000147	19/07/2012	70.000.000	7.000.000
146	Joko Sumarno	010.000.12-00000148	19/07/2012	165.600.000	16.560.000
147	Frantis Yogatri	070.000.12-00000149	23/07/2012	70.000.000	7.000.000
148	Rina Diyah Permana	010.000.12-00000150	24/07/2012	100.000.000	10.000.000
149	Lidya Tiurma	010.000.12-00000151	25/07/2012	160.200.000	16.020.000
150	Reza Oktadinata	070.000.12-00000152	26/07/2012	70.000.000	7.000.000
151	Prian Ristiarto	010.000.12-00000153	26/07/2012	100.000.000	10.000.000
152	Prian Ristiarto	010.000.12-00000154	26/07/2012	100.000.000	10.000.000
153	Endar Tri	010.000.12-00000155	26/07/2012	100.000.000	10.000.000
154	Henry Yuda Rismada	070.000.12-00000156	26/07/2012	70.000.000	7.000.000
155	Paskarina Permata Sari	010.000.12-00000157	26/07/2012	136.000.000	13.600.000
156	Moch. Nurul Aini	070.000.12-00000158	30/07/2012	70.000.000	7.000.000
157	Ir. Bambang Eliyanto	070.000.12-00000159	30/07/2012	70.000.000	7.000.000
158	Ir. Bambang Eliyanto	070.000.12-00000160	30/07/2012	70.000.000	7.000.000
159	Pungki Akbar Okvana	010.000.12-00000161	30/07/2012	172.500.000	17.250.000
160	Aries Setiyawan	070.000.12-00000162	01/08/2012	70.000.000	7.000.000
161	Charlian Nuhappy	010.000.12-00000163	01/08/2012	100.000.000	10.000.000
162	Dwi Kartika	070.000.12-00000164	02/08/2012	70.000.000	7.000.000
163	Dwi Kartika	070.000.12-00000165	02/08/2012	70.000.000	7.000.000
164	Lindarti	070.000.12-00000166	03/08/2012	70.000.000	7.000.000
165	Endang Kusumawati	070.000.12-00000167	03/08/2012	70.000.000	7.000.000
166	Endang Kusumawati	070.000.12-00000168	03/08/2012	70.000.000	7.000.000
167	Karsan	070.000.12-	06/08/2012	70.000.000	7.000.000



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

		00000169			
168	Ahmad Mustafa Lutfi	010.000.12-00000170	06/08/2012	100.000.000	10.000.000
169	Sulustiyati Aeni Amroati	070.000.12-00000171	10/08/2012	70.000.000	7.000.000
170	Sutikno	070.000.12-00000172	11/08/2012	70.000.000	7.000.000
171	Siyam	010.000.12-00000173	13/08/2012	120.000.000	12.000.000
172	Sarikin	070.000.12-00000174	14/08/2012	70.000.000	7.000.000
173	Bambang Susongko	010.000.12-00000175	14/08/2012	100.000.000	10.000.000
174	Yeni Elia	070.000.12-00000176	14/08/2012	70.000.000	7.000.000
175	Widiastuti	010.000.12-00000177	14/08/2012	120.000.000	12.000.000
176	Dadi Pamungkas	010.000.12-00000178	14/08/2012	100.000.000	10.000.000
177	Bina Ratna Setyawati	010.000.12-00000179	14/08/2012	165.500.000	16.550.000
178	Bina Ratna Setyawati	010.000.12-00000180	14/08/2012	165.000.000	16.500.000
179	Dwi Dina	010.000.12-00000181	16/08/2012	100.000.000	10.000.000
180	Nur Wahyu Adiwijaya	070.000.12-00000182	24/08/2012	70.000.000	7.000.000
181	Nur Wahyu Adiwijaya	070.000.12-00000183	24/08/2012	70.000.000	7.000.000
182	Sulustiyani	070.000.12-00000184	27/08/2012	70.000.000	7.000.000
183	Ushamah	070.000.12-00000185	27/08/2012	70.000.000	7.000.000
184	Ushamah	070.000.12-00000186	27/08/2012	70.000.000	7.000.000
185	Sumarlinah	010.000.12-00000187	29/08/2012	100.000.000	10.000.000
186	Susanti	010.000.12-00000188	06/09/2015	100.000.000	10.000.000
187	Mujiono Aji Saputro	070.000.12-00000189	13/09/2015	88.000.000	8.800.000
188	Ratmini	010.000.12-00000190	15/09/2015	100.000.000	10.000.000
189	Ma'mum	010.000.12-00000191	15/09/2015	100.000.000	10.000.000
190	Dedy Tihas Alwijayantono	070.000.12-00000192	17/09/2015	88.000.000	8.800.000
191	Sapto Priyo	010.000.12-00000193	17/09/2015	100.000.000	10.000.000
192	Happy Akhiriani	010.000.12-00000194	25/09/2015	120.000.000	12.000.000
193	Ammy Kusumastuti	010.000.12-00000195	29/09/2015	135.000.000	13.500.000
194	Ammy Kusumastuti	010.000.12-00000196	29/09/2015	135.000.000	13.500.000
195	Warsiyati	010.000.12-00000197	01/10/2012	120.000.000	12.000.000
196	Aisyah	010.000.12-00000198	03/10/2012	100.000.000	10.000.000
197	Eko Suyono	070.000.12-00000199	04/10/2012	88.000.000	8.800.000
198	Teguh Haryanto	070.000.12-00000200	05/10/2012	88.000.000	8.800.000
199	Elok Pratiwi	010.000.12-00000201	05/10/2012	100.000.000	10.000.000





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

200	Jaya Purna	010.000.12-00000202	15/10/2012	136.600.000	13.660.000
201	David Ardianto	010.000.12-00000203	19/10/2012	100.000.000	10.000.000
202	Trimanto	010.000.12-00000204	25/10/2012	100.000.000	10.000.000
203	Mulyowati	010.000.12-00000205	03/11/2015	100.000.000	10.000.000
204	Sakur	070.000.12-00000206	05/11/2015	88.000.000	8.800.000
205	Achmad Aria	010.000.12-00000207	09/11/2015	100.000.000	10.000.000
206	Susi Nuryati	010.000.12-00000208	22/11/2015	120.000.000	12.000.000
207	Prima Harsha	010.000.12-00000209	26/11/2015	120.000.000	12.000.000
208	Dwi Agustina	010.000.12-00000210	01/12/2015	120.000.000	12.000.000
209	Fero	010.000.12-00000211	03/12/2015	166.400.000	16.640.000
210	Windarti Rahardjo	010.000.12-00000212	05/12/2015	100.000.000	10.000.000
211	Windarti Rahardjo	010.000.12-00000213	05/12/2015	100.000.000	10.000.000
212	Bejo Supriyanto	010.000.12-00000214	06/12/2015	100.000.000	10.000.000
213	Veri Darmayanti	010.000.12-00000215	08/12/2015	100.000.000	10.000.000
214	Prayoga Pribadi	010.000.12-00000216	14/12/2015	120.000.000	12.000.000
215	Krisdiati	010.000.12-00000217	14/12/2015	160.000.000	16.000.000
216	Yudianto	010.000.12-00000218	19/12/2015	120.000.000	12.000.000
217	Dadang Tri H.	010.000.12-00000219	19/12/2015	136.400.000	13.640.000
218	Syaifullah Badarudin	070.000.12-00000220	20/12/2015	88.000.000	8.800.000
219	Syaifullah Badarudin	070.000.12-00000221	20/12/2015	88.000.000	8.800.000
220	Andi Nurhaenah	010.000.12-00000222	20/12/2015	120.000.000	12.000.000
221	Sri Wiganti	070.000.12-00000223	21/12/2015	88.000.000	8.800.000
222	Tarsono	010.000.12-00000224	21/12/2015	100.000.000	10.000.000
223	Widiarso	010.000.12-00000225	26/12/2015	100.000.000	10.000.000
224	Nur Khamdah	070.000.12-00000226	27/12/2015	88.000.000	8.800.000
JUMLAH				21.473.600.000	2.147.360.000

Namun dari total nilai PPN yang dipungut dari pihak pembeli di **Purwokerto** yaitu sebesar Rp. 2.147.360.000,- (dua milyar seratus empat puluh tujuh juta tiga ratus enam puluh ribu Rupiah) tersebut, **yang dibayarkan/ disetorkan ke kas Negara sesuai bukti Surat Setoran Pajak (SSP) dengan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) 21.026.722.5-521.000** adalah hanya sebesar Rp. 1.598.160.000,- (satu milyar lima



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ratus Sembilan puluh delapan juta seratus enam puluh ribu Rupiah)  
dengan perincian :

No.	Masa Pajak	NTPN	Tanggal Bayar	Nilai
1	Desember	120714080711010 0	16/04/2015	48,250,000
2	November	150408090309001 0	16/04/2015	17,000,000
3	Oktober	130512140204100 0	16/04/2015	32,000,000
4	September	12000602120515	16/04/2015	32,000,000
5	Juli	901140711100605	16/04/2015	72,300,000
6	Juni	140903130807000 0	16/04/2015	150,500,000
7	Mei	512071515040404	16/04/2015	141,000,000
8	April	115060912061404	16/04/2015	130,500,000
9	Maret	709131009080608	16/04/2015	112,500,000
10	Februari	130515030013131 0	16/04/2015	85,500,000
11	Januari	150812140812001 0	16/04/2015	48,500,000
12	Desember	70802003120102	19/11/2013	46,280,000
13	Oktober	114090601050613	21/10/2013	13,660,000
14	September	130711080111060 0	21/10/2013	27,000,000
15	Agustus	150611020203081 0	21/10/2013	33,050,000
16	Juli	131305030505000 0	21/10/2013	30,850,000
17	Juli	100713090613060 0	21/10/2013	32,580,000
18	Juli	201141212031511	21/10/2013	43,200,000
19	Juni	800150715120014	18/06/2013	89,340,000
20	Mei	502070615110715	21/05/2013	56,400,000
21	April	150310011506051 0	22/03/2013	31,800,000
22	Maret	603121207131201	22/03/2013	43,800,000
23	Juli	509010509061008	21/02/2013	8,500,000
24	Februari	312090901111408	19/02/2013	15,500,000
25	Januari	200091302030110	19/02/2013	13,900,000
26	Desember	807080210110909	09/01/2013	59,750,000
27	November	306121312080812	09/01/2013	27,000,000
28	Oktober	100050908050803	19/12/2012	20,000,000
29	September	200150003080613	19/12/2012	20,000,000
30	Agustus	120709080412041 0	19/12/2012	10,000,000
31	Agustus	105060603120905	25/09/2012	10,000,000
32	Agustus	12041007080707	24/09/2012	22,000,000
33	Agustus	15051002050503	12/09/2012	42,000,000
34	Maret	110708051204100 0	17/04/2012	31,500,000
JUMLAH				1.598.160.000

Sehingga terdapat selisih antara PPN yang telah dipungut dari pihak



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

pembeli di Purwokerto oleh PT KARYA JAYA SATRIA dengan PPN yang dibayarkan/disetorkan oleh PT KARYA JAYA SATRIA, yaitu, sebesar Rp. 549.200.000,- (lima ratus empat puluh sembilan juta dua ratus Rupiah), dengan rincian sebagai berikut :

PPN yang dipungut	2.147.360.000,-
PPN yang dibayar	1.598.160.000,-
Pajak Kurang Bayar	549.200.000,-

-----B  
ahwa selama kurun waktu tahun 2012, Terdakwa UMAR HUSNI selaku Direktur PT KARYA JAYA SATRIA telah menerbitkan dan menandatangani **54 (lima puluh empat)** lembar Faktur Pajak atas penjualan unit perumahan/kavling di wilayah Pemalang dengan total nilai PPN yang dipungut dari pembeli sebesar **Rp. 680.247.200,- (enam ratus delapan puluh juta dua ratus empat puluh tujuh dua ratus Rupiah)** dengan perincian sebagai berikut :

No.	NAMA	FAKTUR PAJAK			
		NOMOR	TANGGAL	DPP PPN	PPN
1	SRI SETIATI	010.000.12-00000001	6/1/2012	105,000,000	10,500,000
2	SUPENO DJOKO BINTORO	010.000.12-00000002	6/1/2012	95,000,000	9,500,000
3	WIWIK INDRIATI	010.000.12-00000003	6/1/2012	65,000,000	6,500,000
4	MUKHAMAD ARIFIN	010.000.12-00000004	9/1/2012	123,000,000	12,300,000
5	ANDI AZIS	010.000.12-00000005	12/1/2012	93,300,000	9,330,000
6	DEWI FATONAH	010.000.12-00000006	24/01/2012	183,000,000	18,300,000
7	SOFYAN AFANDI	010.000.12-00000007	1/2/2012	174,500,000	17,450,000
8	RAHMAYANTI	010.000.12-00000008	10/2/2012	73,000,000	7,300,000
9	RAHMAYANTI	010.000.12-00000009	10/2/2012	65,000,000	6,500,000
10	IMAN NUGROHO ADI	010.000.12-00000010	14/02/2012	152,732,000	15,273,200
11	AMIRIN DWI LESTARI	010.000.12-00000011	14/02/2012	121,320,000	12,132,000
12	SURYONO HADI	010.000.12-00000012	22/02/2012	60,000,000	6,000,000
13	WAHIDUN	010.000.12-00000013	22/02/2012	82,200,000	8,220,000
14	ADI WIJAYA	010.000.12-00000014	22/02/2012	115,500,000	11,550,000
15	NUR AMALIA	010.000.12-00000016	29/02/2012	120,720,000	12,072,000
16	MASRURI	010.000.12-00000017	3/4/2012	105,000,000	10,500,000
17	SRI UTAMI	010.000.12-00000018	3/4/2012	105,000,000	10,500,000
18	EFENDI HARIANJA	010.000.12-00000019	12/4/2012	82,200,000	8,220,000

Halaman 16 , Putusan nomor 177/PID/2020/PT SMG



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

19	YAYAH MARIAH	010.000.12-00000020	12/4/2012	234,950,000	23,495,000
20	WIDES SANYOTO	010.000.12-00000021	14/05/2012	126,000,000	12,600,000
21	HADI SUCIPTO	010.000.12-00000022	11/5/2012	105,000,000	10,500,000
22	ANANG ROMDLONI	010.000.12-00000023	7/5/2012	106,000,000	10,600,000
23	ANANG ROMDLONI	010.000.12-00000024	7/5/2012	25,000,000	2,500,000
24	DEL AGUS	010.000.12-00000025	11/5/2012	184,500,000	18,450,000
25	SOEGITO SANTOSO	010.000.12-00000026	14/05/2012	126,000,000	12,600,000
26	HITBER SIDAURUK	010.000.12-00000027	14/05/2012	109,000,000	10,900,000
27	MUH. GUNTUR ADI	010.000.12-00000028	16/05/2012	183,000,000	18,300,000
28	HITBER SIDAURUK	010.000.12-00000029	24/05/2012	95,000,000	9,500,000
29	MANIRAH	010.000.12-00000030	1/6/2012	133,000,000	13,300,000
30	MANIRAH	010.000.12-00000031	1/6/2012	95,000,000	9,500,000
31	BAYU BROJONOTO/HILDA	010.000.12-00000032	5/6/2012	110,000,000	11,000,000
32	GURUH PANDINGAN	010.000.12-00000033	21/06/2012	123,000,000	12,300,000
33	HERMAWAN SURATMAN	010.000.12-00000034	22/06/2012	123,000,000	12,300,000
34	SEGREEN	010.000.12-00000035	22/06/2012	144,000,000	14,400,000
35	MUHAMMAD	010.000.12-00000036	22/06/2012	150,000,000	15,000,000
36	DIAN NUGROHO DWI S	010.000.12-00000037	25/06/2012	216,000,000	21,600,000
37	ANDI HARTANTO	010.000.12-00000038	27/06/2012	245,000,000	24,500,000
38	SUGIYANTO WITOMOK	010.000.12-00000040	13/07/2012	158,000,000	15,800,000
39	Ir. SLAMET RIYANTO	010.000.12-00000041	26/07/2012	217,000,000	21,700,000
40	CHAERUL ACHWAN/SALMA	010.000.12-00000042	14/09/2012	236,500,000	23,650,000
41	GONDO KUSUMO	010.000.12-00000044	21/09/2012	98,000,000	9,800,000
42	EKA KRISTIANINGRUM	010.000.12-00000045	24/09/2012	120,000,000	12,000,000
43	NURUL HIDAYAH	010.000.12-00000046	1/10/2012	81,000,000	8,100,000
44	SUBHAN SUHRI	010.000.12-00000047	1/10/2012	81,000,000	8,100,000
45	ERLYN KIRNAELY	010.000.12-00000048	1/10/2012	81,000,000	8,100,000
46	ERNI INAWATI	010.000.12-00000049	13/10/2012	214,000,000	21,400,000
47	SUGINO	010.000.12-00000050	15/10/2012	100,000,000	10,000,000
48	ADHI SUGIHARTO	010.000.12-00000051	19/10/2012	273,000,000	27,300,000
49	ADHI SUGIHARTO	010.000.12-00000052	19/10/2012	105,000,000	10,500,000
50	ADHI SUGIHARTO	010.000.12-00000053	19/10/2012	25,000,000	2,500,000
51	SLAMET	010.000.12-	1/11/2012	65,000,000	6,500,000

Halaman 17 , Putusan nomor 177/PID/2020/PT SMG



		00000054			
52	ANDRE SETIARSO	010.000.12-00000055	2/11/2012	79,050,000	7,905,000
53	AMALUDIEN JAYANTO	010.000.12-00000056	5/11/2012	214,000,000	21,400,000
54	EDI SUGITO	010.000.12-00000057	19/11/2012	100,000,000	10,000,000
<b>JUMLAH</b>				<b>6,802,472,000</b>	<b>680,247,200</b>

Namun dari total nilai PPN yang dipungut **dari pihak pembeli di Pemalang** yaitu sebesar Rp. 680.247.200,- (enam ratus delapan puluh juta dua ratus empat puluh tujuh dua ratus rupiah) tersebut, **yang dibayarkan/ disetorkan ke kas Negara sesuai bukti Surat Setoran Pajak (SSP) dengan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) 21.026.722.5-502.001 adalah hanya sebesar Rp. 337.971.000,-** (Tiga ratus tiga puluh tujuh juta sembilan ratus tujuh puluh satu ribu Rupiah) dengan perincian :

No.	Masa Pajak	NTPP	Tanggal Bayar	Nilai
1	Februari	<a href="#">1501020614101200</a>	20/05/2013	63.939.000
2	September	<a href="#">305090808030804</a>	21/02/2013	29.040.000
3	November	<a href="#">5150900100306</a>	19/11/2012	31.440.000
4	Oktober	<a href="#">904140609110913</a>	19/11/2012	8.220.000
5	September	<a href="#">1310100603070100</a>	18/10/2012	25.260.000
6	Juli	<a href="#">1114041400021300</a>	14/09/2012	15.000.000
7	Juli	<a href="#">1403010109070010</a>	14/08/2012	24.000.000
8	Juni	<a href="#">1103000111000100</a>	19/07/2012	42.750.000
9	Januari	<a href="#">1315040603001500</a>	07/06/2012	66.822.000
10	April	<a href="#">1514060211011510</a>	07/05/2012	31.500.000
<b>JUMLAH</b>				<b>337.971.000</b>

Sehingga terdapat selisih antara PPN yang telah dipungut **dari pihak pembeli di Pemalang** oleh PT KARYA JAYA SATRIA dengan PPN yang dibayarkan / disetorkan oleh PT KARYA JAYA SATRIA, yaitu sebesar Rp. 342.276.200,- (Tiga ratus empat puluh dua juta dua ratus tujuh puluh enam ribu dua ratus Rupiah), dengan rincian sebagai berikut :

PPN yang dipungut	680.247.200,-
PPN yang dibayar	337.971.000,-
<b>Pajak Kurang Bayar</b>	<b>342.276.200,-</b>

-----B  
ahwa selanjutnya atas pemungutan pajak berdasarkan Faktur Pajak pada tahun 2012 tersebut, Terdakwa UMAR HUSNI selaku Direktur PT KARYA





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

JAYA SATRIA sebagai Pengusaha Kena Pajak tidak melaksanakan kewajibannya yaitu **telah menyampaikan Surat Pemberitahuan dan/atau keterangan yang isinya tidak benar atau tidak lengkap** dari hasil penjualan rumah di perumahan SAPPHIRE RESIDENCE Karangwangkal Purwokerto, SAPPHIRE TOWN HOUSE di Berkoh Purwokerto, dan SAPPHIRE RESIDENCE di Pemalang, yang mana berdasarkan data dari pihak Bank, Pembeli, dan Faktur Pajak diperoleh hasil sebagai berikut :

## WILAYAH PURWOKERTO;

a.-----F

aktur Pajak an. PT KARYA JAYA SATRIA Tahun 2012 dari hasil penjualan perumahan di wilayah Purwokerto :

No.	Nama	FAKTUR PAJAK		DPP	PPN
		Nomor	Tanggal		
1	Taufik	070.000.12-00000001	04/01/2012	70,000,000	7,000,000
2	R. Hendro S.	070.000.12-00000003	07/01/2012	70,000,000	7,000,000
3	Markus Riyanto	070.000.12-00000006	16/01/2012	70,000,000	7,000,000
4	Teguh Djuharyanto	010.000.12-00000008	17/01/2012	100,000,000	10,000,000
5	Teguh Djuharyanto	010.000.12-00000009	17/01/2012	100,000,000	10,000,000
6	Orilesta	010.000.12-00000010	18/01/2012	100,000,000	10,000,000
7	Sumirah	070.000.12-00000011	18/01/2012	70,000,000	7,000,000
8	Achmad Wahyu Utomo	010.000.12-00000016	03/02/2012	100,000,000	10,000,000
9	Tri Wijayanti	010.000.12-00000019	16/02/2012	100,000,000	10,000,000
10	Tri Wijayanti	010.000.12-00000020	16/02/2012	100,000,000	10,000,000
11	Budi Hartono	010.000.12-00000022	20/02/2012	85,000,000	8,500,000
12	Sugito	070.000.12-00000025	23/02/2012	70,000,000	7,000,000
13	Yarsist Jovial De-lloyds	010.000.12-00000026	28/02/2012	85,000,000	8,500,000
14	Prihananto	010.000.12-00000027	01/03/2012	100,000,000	10,000,000
15	Widiya Dwi Arindra	070.000.12-00000029	03/03/2012	70,000,000	7,000,000
16	Dian Bestari S.R	010.000.12-00000030	10/03/2012	85,000,000	8,500,000
17	Rizki Khotimah	010.000.12-00000032	15/03/2012	85,000,000	8,500,000
18	Ragil Sri W.	010.000.12-00000034	19/03/2012	100,000,000	10,000,000
19	Parmono	010.000.12-00000036	20/03/2012	85,000,000	8,500,000
20	Etha Anggraeni	010.000.12-	21/03/2012	121,000,000	12,100,000



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

		00000038			
21	Siti Aminah	070.000.12-00000039	22/03/2012	70,000,000	7,000,000
22	Siti Aminah	070.000.12-00000040	22/03/2012	40,000,000	4,000,000
23	Bambang Yulianto	010.000.12-00000041	22/03/2012	85,000,000	8,500,000
24	Helena	010.000.12-00000043	22/03/2012	100,000,000	10,000,000
25	Marta Irfanto	010.000.12-00000044	27/03/2012	85,000,000	8,500,000
26	Nur Ariawanti Prasetyaningsih	010.000.12-00000046	30/03/2012	163,000,000	16,300,000
27	Rumekso Aji Broto	070.000.12-00000047	04/04/2012	70,000,000	7,000,000
28	Karsono	010.000.12-00000048	05/04/2012	85,000,000	8,500,000
29	Cahyani Prihastuti	010.000.12-00000055	16/04/2012	85,000,000	8,500,000
30	Shaleh Isma Indra	010.000.12-00000056	16/04/2012	85,000,000	8,500,000
31	Tika Dwi Estiani	070.000.12-00000057	17/04/2012	70,000,000	7,000,000
32	Indra Purwita	070.000.12-00000059	18/04/2012	70,000,000	7,000,000
33	Solahudin	010.000.12-00000069	01/05/2012	85,000,000	8,500,000
34	Hudoyo Budiharjo	010.000.12-00000074	04/05/2012	155,000,000	15,500,000
35	Yulia	010.000.12-00000080	11/05/2012	100,000,000	10,000,000
36	Sugino	010.000.12-00000082	14/05/2012	85,000,000	8,500,000
37	Ratna Satriani	070.000.12-00000093	25/05/2012	70,000,000	7,000,000
38	Ratna Satriani	070.000.12-00000094	25/05/2012	70,000,000	7,000,000
39	Habib Akbar Gazali	070.000.12-00000095	29/05/2012	70,000,000	7,000,000
40	Herlina Trisdianti	010.000.12-00000097	30/05/2012	100,000,000	10,000,000
41	Faud Fauzi	010.000.12-00000099	04/06/2012	85,000,000	8,500,000
42	Wan Husni	070.000.12-00000109	12/06/2012	70,000,000	7,000,000
43	Rini Tri Hastuti	070.000.12-00000116	15/06/2012	70,000,000	7,000,000
44	Rini Tri Hastuti	070.000.12-00000117	15/06/2012	70,000,000	7,000,000
45	Djoko Wahono	010.000.12-00000118	16/06/2012	85,000,000	8,500,000
46	Suswanto	010.000.12-00000119	19/06/2012	168,000,000	16,800,000
47	Budhi Gamawan Irmanto	010.000.12-00000124	23/06/2012	166,200,000	16,620,000
48	Imam Syahrudin	010.000.12-00000126	25/06/2012	120,000,000	12,000,000
49	Surhayati	070.000.12-00000127	25/06/2012	70,000,000	7,000,000
50	Heru Budianto	070.000.12-00000132	27/06/2012	70,000,000	7,000,000
51	Budiarto Kuncoro	070.000.12-00000133	27/06/2012	70,000,000	7,000,000
52	Ahmad Yusuf	010.000.12-	29/06/2012	135,200,000	13,520,000

Halaman 20 , Putusan nomor 177/PID/2020/PT SMG



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

		00000134			
53	Haryono Sampurna	010.000.12-00000135	03/07/2012	70,000,000	7,000,000
54	Neti Zahara	010.000.12-00000136	03/07/2012	120,000,000	12,000,000
55	Neti Zahara	010.000.12-00000137	03/07/2012	120,000,000	12,000,000
56	Armand Syarif	010.000.12-00000138	03/07/2012	100,000,000	10,000,000
57	Armand Syarif	010.000.12-00000139	03/07/2012	100,000,000	10,000,000
58	Armand Syarif	010.000.12-00000140	03/07/2012	100,000,000	10,000,000
59	Armand Syarif	010.000.12-00000141	03/07/2012	100,000,000	10,000,000
60	Armand Syarif	010.000.12-00000142	03/07/2012	100,000,000	10,000,000
61	Puryono	010.000.12-00000143	07/07/2012	100,000,000	10,000,000
62	Feri Catur Widyo Wobowo	070.000.12-00000145	13/07/2012	70,000,000	7,000,000
63	Endar Tri	010.000.12-00000155	26/07/2012	100,000,000	10,000,000
64	Charlian Nuhappy	010.000.12-00000163	01/08/2012	100,000,000	10,000,000
65	Sulustiyati Aeni Amroati	070.000.12-00000171	10/08/2012	70,000,000	7,000,000
66	Bambang Susongko	010.000.12-00000175	14/08/2012	100,000,000	10,000,000
67	Yeni Elia	070.000.12-00000176	14/08/2012	70,000,000	7,000,000
68	Widiastuti	010.000.12-00000177	14/08/2012	120,000,000	12,000,000
69	Dadi Pamungkas	010.000.12-00000178	14/08/2012	100,000,000	10,000,000
70	Sulustiyani	070.000.12-00000184	27/08/2012	70,000,000	7,000,000
71	Sumarlinah	010.000.12-00000187	29/08/2012	100,000,000	10,000,000
72	Susanti	010.000.12-00000188	06/09/2015	100,000,000	10,000,000
73	Ratmini	010.000.12-00000190	15/09/2015	100,000,000	10,000,000
74	Ma'mum	010.000.12-00000191	15/09/2015	100,000,000	10,000,000
75	Sapto Priyo	010.000.12-00000193	17/09/2015	100,000,000	10,000,000
76	Happy Akhiriani	010.000.12-00000194	25/09/2015	120,000,000	12,000,000
77	Aisyah	010.000.12-00000198	03/10/2012	100,000,000	10,000,000
78	Eko Suyono	070.000.12-00000199	04/10/2012	88,000,000	8,800,000
79	Teguh Haryanto	070.000.12-00000200	05/10/2012	88,000,000	8,800,000
80	Elok Pratiwi	010.000.12-00000201	05/10/2012	100,000,000	10,000,000
81	David Ardianto	010.000.12-00000203	19/10/2012	100,000,000	10,000,000
82	Sakur	070.000.12-00000206	05/11/2015	88,000,000	8,800,000
83	Achmad Aria	010.000.12-00000207	09/11/2015	100,000,000	10,000,000
84	Susi Nuryati	010.000.12-	22/11/2015	120,000,000	12,000,000

Halaman 21 , Putusan nomor 177/PID/2020/PT SMG



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

		00000208			
85	Prima Harsha	010.000.12-00000209	26/11/2015	120,000,000	12,000,000
86	Fero	010.000.12-00000211	03/12/2015	166,400,000	16,640,000
87	Windarti Rahardjo	010.000.12-00000212	05/12/2015	100,000,000	10,000,000
88	Windarti Rahardjo	010.000.12-00000213	05/12/2015	100,000,000	10,000,000
89	Bejo Supriyanto	010.000.12-00000214	06/12/2015	100,000,000	10,000,000
90	Veri Darmayanti	010.000.12-00000215	08/12/2015	100,000,000	10,000,000
91	Prayoga Pribadi	010.000.12-00000216	14/12/2015	120,000,000	12,000,000
92	Yudianto	010.000.12-00000218	19/12/2015	120,000,000	12,000,000
93	Syaifullah Badarudin	070.000.12-00000220	20/12/2015	88,000,000	8,800,000
94	Syaifullah Badarudin	070.000.12-00000221	20/12/2015	88,000,000	8,800,000
95	Andi Nurhaenah	010.000.12-00000222	20/12/2015	120,000,000	12,000,000
96	Sri Wiganti	070.000.12-00000223	21/12/2015	88,000,000	8,800,000
97	Tarsono	010.000.12-00000224	21/12/2015	100,000,000	10,000,000
98	Nur Khamdah	070.000.12-00000226	27/12/2015	88,000,000	8,800,000
JUMLAH				9,300,800,00	930,080,00
				0	0

b.-----H

asil konfirmasi/keterangan dari pembeli wilayah Purwokerto :

No.	NAMA	ALAMAT	KONFIRMASI
1	Eko Wijayanto	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok D-11 Ruby	165,000,000
2	Irene Siska Amelia	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok I-2 Ruby	70,000,000
3	Eva	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok J-12 Ruby	148,000,000
4	Wahyu Wijayanto	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok G-2 Ruby	160,000,000
5	Rosaline	Perumahan Saphire Town House Blok C-1	291,850,000
6	Robari Irawan	Perumahan Saphire Town House Blok B-1	345,060,000
7	Masitah Purnama	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok C-1 Ruby	470,600,000
8	Radityo Wicaksono	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok N-22 Zamrud	130,000,000
9	Rahmat Mudakir	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok G-15 Ruby	175,000,000
10	Stephanus Teguh P.	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok G-14 Ruby	173,000,000
11	Dwi Kartika	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok I-19 Ruby	135,000,000
12	Dwi Kartika	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok I-18 Ruby	72,000,000
13	Bina Ratna Setyawati	Perumahan Saphire Town House Blok A-11	290,000,000
14	Bina Ratna Setyawati	Perumahan Saphire Town House Blok A-12	290,000,000
15	Ammy Kusumastuti	Perumahan Saphire Town House Blok C-7	210,000,000
16	Ammy Kusumastuti	Perumahan Saphire Town House Blok C-8	210,000,000
17	Mulyowati	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok E-7 Ruby	165,000,000
18	Dwi Agustina	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok C-5 Zamrud	192,000,000



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

19	Widiarso	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok G-12 Ruby	180,000,000
20	Helena Margaretha Susan	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok B-14 Zamrud	285,000,000
21	Awan Sudarno	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok O-13 Zamrud	134,000,000
22	Rina Diyah Permana	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok G-7 Ruby	175,000,000
23	Ahmad Yunus	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok P-2 Zamrud	130,000,000
24	Sri Sukianingsih	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok K-5 Zamrud	175,000,000
25	Sutikno	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok I-1 Ruby	157,500,000
26	Candra Kristan	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok H-7 Zamrud	165,000,000
27	Ester Jaya Satria	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok B-5 Ruby	100,000,000
28	Marhendriana Madia Putra	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok B-16 Zamrud	195,000,000
29	Arianto Wibowo	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok I-23 Ruby	152,500,000
30	Ratmini	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok K-5 Zamrud	70,000,000
31	Rosmala Dewi / Irawan	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok B-6 Zamrud	100,000,000
32	Ahmad Wahyu Utomo	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok C-10 Zamrud	100,000,000
33	Karsim	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok G-11 Ruby	206,250,000
JUMLAH			6,017,760,000

## C.-----H asil Konfirmasi Bank atas Pembelian Rumah/Kavling DI Purwokerto melalui KPR

No.	NAMA	ALAMAT	KONFIRMASI	KETERANGAN
1	Arif Setiawan	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok D-1 Zamrud	200,000,000	Konfirmasi Bank BNI
2	Hendy Alfandrian	Perumahan Saphire Town House Blok C-2	70,000,000	Konfirmasi Bank BNI
3	Reza Oktadinata	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok P-11 Zamrud	200,000,000	Konfirmasi Bank BNI
4	Siyam	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok D-6 Zamrud	156,000,000	Konfirmasi Bank BNI
5	Imawan Dhany Atmoko	Perumahan Saphire Town House Blok C-5	311,900,000	Konfirmasi Bank BRI
6	FM Suhartati	Perumahan Saphire Town House Blok C-10	252,800,000	Konfirmasi Bank BRI
7	Raras Nuning Sasongkowati	Perumahan Saphire Town House Blok B-2	312,500,000	Konfirmasi Bank BRI
8	Sumartini	Perumahan Saphire Town House Blok A-8	300,000,000	Konfirmasi Bank BRI
9	Tri Budiyanto	Perumahan Saphire Town House Blok A-5	420,000,000	Konfirmasi Bank BRI
10	Joko Sumarno	Perumahan Saphire Town House Blok A-13	334,210,000	Konfirmasi Bank BRI
11	Lidya Tiurma	Perumahan Saphire Town House Blok B-7	357,500,000	Konfirmasi Bank BRI
12	Paskarina Permata Sari	Perumahan Saphire Town House Blok D-3	237,900,000	Konfirmasi Bank BRI
13	Pungki Akbar Okvana	Perumahan Saphire Town House Blok A-4	319,000,000	Konfirmasi Bank BRI
14	Oneng	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok H-8 Ruby	165,000,000	Konfirmasi Bank BRI
15	Rizka Adi Nugraha P.	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok H-7 Zamrud	195,000,000	Konfirmasi Bank BRI
16	Rubiyah	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok H-3 Ruby	165,000,000	Konfirmasi Bank BRI

Halaman 23 , Putusan nomor 177/PID/2020/PT SMG





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

17	Nuning Vita Hidayati	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok K-9 Zamrud	165,000,000	Konfirmasi Bank BRI
18	Eko Murdiyanto	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok Q-3 Zamrud	149,500,000	Konfirmasi Bank BRI
19	Lindarti	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok I-8 Ruby	140,000,000	Konfirmasi Bank BRI
20	Ide Santoso	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok N-20 Zamrud	130,000,000	Konfirmasi Bank BRI Syariah
21	Frantis Yogatri	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok P-8 Zamrud	135,000,000	Konfirmasi Bank BRI Syariah
22	Nur Wahyu Adiwijaya	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok N-13 Zamrud	103,500,000	Konfirmasi Bank BRI Syariah
23	Nur Wahyu Adiwijaya	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok N-14 Zamrud	103,500,000	Konfirmasi Bank BRI Syariah
24	Feri catur Widyo W	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok	139,250,000	Konfirmasi Bank BRI Syariah
25	Warsiyati	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok B-12 Zamrud	210,000,000	Konfirmasi Bank BRI Syariah
26	Dadang Tri H.	Perumahan Saphire Town House Blok D-7	291,960,000	Konfirmasi Bank BTN
27	Khusnul	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok C-15 Ruby	185,000,000	Konfirmasi Bank BTN
28	Titik Irnawati	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok O-4 Zamrud	130,000,000	Konfirmasi Bank BTN
29	Wahyu Dwi Purnomo	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok C-12 Zamrud	185,000,000	Konfirmasi Bank Bukopin
30	Wahyu Adhi Nugroho	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok C-11 Zamrud	185,000,000	Konfirmasi Bank Bukopin
31	Samsul Latif	Perumahan Saphire Town House Blok A-1	309,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
32	Sugiharto	Perumahan Saphire Town House Blok D-6	266,500,000	Konfirmasi Bank Mandiri
33	Jaya Purna	Perumahan Saphire Town House Blok D-8	244,475,000	Konfirmasi Bank Mandiri
34	Marsetyo Andi Nugroho	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok H-12 Zamrud	185,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
35	Adha Nugroho	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok I-22 Ruby	148,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
36	Sugeng Rahayu	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok F-11 Zamrud	195,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
37	Nataneal	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok D-10 Ruby	175,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
38	Widjajadi	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok D-5 Zamrud	300,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
39	Hari Nugroho	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok F-17 Ruby	239,500,000	Konfirmasi Bank Mandiri
40	Hari Nugroho	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok F-18 Ruby	239,500,000	Konfirmasi Bank Mandiri
41	Aria Prilambang	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok N-9 Zamrud	203,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
42	Aria Prilambang	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok N-10 Zamrud	203,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
43	Sudarjo Heru Palupi	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok B-4 Ruby	219,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
44	Osni Andariningsih	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok K-10 Zamrud	165,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
45	Sulastr	Perumahan Saphire Karang	194,500,000	Konfirmasi

Halaman 24 , Putusan nomor 177/PID/2020/PT SMG



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

		Wangkal Blok L-12 Zamrud		Bank Mandiri
46	Muhammad Samzaeni	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok P-4 Zamrud	135,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
47	Bintang Sulastri	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok C-6 Zamrud	220,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
48	Toha Machfud	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok B-6 Ruby	200,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
49	Hartono	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok P-7 Zamrud	135,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
50	Reni Widiati	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok J-10 Zamrud	210,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
51	Syamsul Umar	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok Q-4 Zamrud	180,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
52	Yusup Suparman	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok P-22 Zamrud	148,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
53	Dedy Angsana	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok G-19 Ruby	175,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
54	Joko Nova Arianto	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok D-3 Zamrud	236,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
55	M. Taufiqullah Assyauka	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok H-10 Zamrud	249,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
56	M. Taufiqullah Assyauka	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok H-11 Zamrud	249,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
57	Cecep Andani	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok N-7 Zamrud	270,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
58	Cecep Andani	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok N-8 Zamrud	270,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
59	Sri Nugroho Hari Purnomo	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok J-9 Zamrud	281,175,000	Konfirmasi Bank Mandiri
60	Syamdhany Wakhyudhy	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok F-7 Zamrud	465,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
61	Candra Budi Arifianto	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok G-18 Ruby	175,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
62	Margian Budi Utomo	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok H-9 Ruby	196,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
63	Agus Wahyudin	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok O-3 Zamrud	135,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
64	Ir. Septiana Laksmiwani	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok P-6 Zamrud	135,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
65	Albertus Dwiyanto	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok N-19 Zamrud	135,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
66	Agus Sudrajat	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok L-6 Zamrud	175,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
67	Ani Kuswanti	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok G-13 Ruby	187,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
68	Parmatiwi	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok J-6 Zamrud	175,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
69	Wahyu Agung Nugroho	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok D-2 Zamrud	210,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
70	Taslim Rahim	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok P-17 Zamrud	135,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
71	Muhammad Burhanudin	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok I-9 Ruby	207,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
72	Muhammad Burhanudin	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok I-15 Ruby	207,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
73	Prian Ristiarto	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok J-11 Zamrud	260,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
74	Prian Ristiarto	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok J-12 Zamrud	260,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
75	Henry Yuda Rismanda	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok I-17 Ruby	140,000,000	Konfirmasi Bank Mandiri
76	Ir. Bambang Eliyanto	Perumahan Saphire Karang Wangkal Blok K-3 Ruby	133,700,000	Konfirmasi Bank Mandiri
77	Ir. Bambang Eliyanto	Perumahan Saphire Karang	136,500,000	Konfirmasi

Halaman 25 , Putusan nomor 177/PID/2020/PT SMG



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

		Wangkal Blok K-4 Ruby		Bank Mandiri
78	Aries Setiawan	Perumahan Saphire Karang	140,000,000	Konfirmasi
		Wangkal Blok P-9 Zamrud		Bank Mandiri
79	Endang Kusumawati	Perumahan Saphire Karang	298,650,000	Konfirmasi
		Wangkal Blok Q-7 Zamrud		Bank Mandiri
80	Endang Kusumawati	Perumahan Saphire Karang	298,650,000	Konfirmasi
		Wangkal Blok Q-8 Zamrud		Bank Mandiri
81	Karsan	Perumahan Saphire Karang	140,000,000	Konfirmasi
		Wangkal Blok P-15 Zamrud		Bank Mandiri
82	Ahmad Mustafa Lutfi	Perumahan Saphire Karang	165,000,000	Konfirmasi
		Wangkal Blok E-4 Ruby		Bank Mandiri
83	Sarikin	Perumahan Saphire Karang	173,750,000	Konfirmasi
		Wangkal Blok Q-6 Zamrud		Bank Mandiri
84	Dwi Dina	Perumahan Saphire Karang	175,000,000	Konfirmasi
		Wangkal Blok L-9 Zamrud		Bank Mandiri
85	Ushamah	Perumahan Saphire Karang	212,000,000	Konfirmasi
		Wangkal Blok P-13 Zamrud		Bank Mandiri
86	Ushamah	Perumahan Saphire Karang	212,000,000	Konfirmasi
		Wangkal Blok P-14 Zamrud		Bank Mandiri
87	Mujiono Aji Saputro	Perumahan Saphire Karang	140,000,000	Konfirmasi
		Wangkal Blok P-3 Zamrud		Bank Mandiri
88	Dedy Tihas Alwijayantono	Perumahan Saphire Karang	140,000,000	Konfirmasi
		Wangkal Blok I-16 Ruby		Bank Mandiri
89	Trimanto	Perumahan Saphire Karang	251,000,000	Konfirmasi
		Wangkal Blok G-12 Zamrud		Bank Mandiri
90	Putut Indrayana	Perumahan Saphire Karang	153,000,000	Konfirmasi
		Wangkal Blok N-3 Zamrud		Bank Mandiri
JUMLAH			18,460,420,000	

d.-----H  
asil Pemeriksaan pada Pembeli atas Pembelian Rumah/Kavling  
Wilayah Purwokerto :

No.	NAMA	ALAMAT RUMAH YG DIBELI	NILAI PEMBELIAN
1	EKO SYAFRIZAL	Sapphire Town House Berkoh Blok C-4	230,000,000
2	FITRIA RIZA UMAMI	Sapphire Residence Kkarangwangkal Blok I-5 Ruby	130,000,000
3	GEMPOL S	Sapphire Town House Berkoh Blok B-4	294,000,000
4	JOKO SETYONO	Sapphire Town House Berkoh Blok C-9	225,000,000
5	KRIASDIATI	Sapphire Town House Berkoh Blok B-3	303,000,000
6	MOCHAMAD NURUL AINI	Sapphire Residence Kkarangwangkal Blok N-21 Zamrud	140,000,000
7	VICTOR KRISTANTO	Sapphire Residence Kkarangwangkal Blok A-7 Ruby	210,000,000
8	YULIAWATY	Sapphire Residence Kkarangwangkal Blok O-6 Zamrud	130,000,000
JUMLAH			1,662,000,000

e.-----P  
ajak PPh Pasal 4 (2) yang telah disetor sebesar Rp. 366.480.000,:

No.	Masa Pajak	NTPP	Tanggal Bayar	Nilai
1	Juni	1513000901071410	23/09/2013	44,670,000
2	Desember	1513110207000800	10/09/2013	23,140,000
3	Oktober	208061004131000	10/09/2013	6,830,000
4	September	1213001204110300	10/09/2013	13,500,000



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5	Agustus	1201060309020310	10/09/2013	16,525,000
6	Juli	404050815090405	10/09/2013	31,715,000
7	Juli	900111307071209	21/08/2013	30,400,000
8	Mei	1012150904150500	24/07/2013	28,200,000
9	Desember	811040708050712	20/06/2013	27,750,000
10	November	'0112030206070302	29/05/2013	13,500,000
11	Oktober	1503080215060300	29/05/2013	10,000,000
12	September	300070400071412	29/05/2013	10,000,000
13	Agustus	709131112050204	29/05/2013	6,000,000
14	Agustus	404040006120409	23/04/2013	11,000,000
15	April	700110314020513	23/04/2013	15,900,000
16	Maret	11010105150210	23/04/2013	30,050,000
17	Februari	1402070004030010	23/04/2013	7,750,000
18	Januari	1505050812120000	23/04/2013	14,550,000
19	Agustus	'0104010506100015	15/04/2013	15,000,000
20	Agustus	107000601070402	22/03/2013	10,000,000
JUMLAH				366,480,000

f.-----P  
ajak Pertambahan Nilai (PPN) yang telah disetor sebesar Rp.  
1.598.160.000,- :

No.	Masa Pajak	NTPP	Tanggal Bayar	Nilai
1	Desember	1207140807110100	16/04/2015	48,250,000
2	November	1504080903090010	16/04/2015	17,000,000
3	Oktober	1305121402041000	16/04/2015	32,000,000
4	September	12000602120515	16/04/2015	32,000,000
5	Juli	901140711100605	16/04/2015	72,300,000
6	Juni	1409031308070000	16/04/2015	150,500,000
7	Mei	512071515040404	16/04/2015	141,000,000
8	April	115060912061404	16/04/2015	130,500,000
9	Maret	709131009080608	16/04/2015	112,500,000
10	Februari	1305150300131310	16/04/2015	85,500,000
11	Januari	1508121408120010	16/04/2015	48,500,000
12	Desember	70802003120102	19/11/2013	46,280,000
13	Oktober	114090601050613	21/10/2013	13,660,000
14	September	1307110801110600	21/10/2013	27,000,000
15	Agustus	1506110202030810	21/10/2013	33,050,000
16	Juli	1313050305050000	21/10/2013	30,850,000
17	Juli	1007130906130600	21/10/2013	32,580,000
18	Juli	201141212031511	21/10/2013	43,200,000
19	Juni	800150715120014	18/06/2013	89,340,000
20	Mei	502070615110715	21/05/2013	56,400,000
21	April	1503100115060510	22/03/2013	31,800,000
22	Maret	603121207131201	22/03/2013	43,800,000
23	Juli	509010509061008	21/02/2013	8,500,000
24	Februari	312090901111408	19/02/2013	15,500,000
25	Januari	200091302030110	19/02/2013	13,900,000
26	Desember	807080210110909	09/01/2013	59,750,000
27	November	306121312080812	09/01/2013	27,000,000
28	Oktober	100050908050803	19/12/2012	20,000,000
29	September	200150003080613	19/12/2012	20,000,000
30	Agustus	1207090804120410	19/12/2012	10,000,000
31	Agustus	105060603120905	25/09/2012	10,000,000
32	Agustus	12041007080707	24/09/2012	22,000,000
33	Agustus	15051002050503	12/09/2012	42,000,000
34	Maret	1107080512041000	17/04/2012	31,500,000
JUMLAH				1,598,160,000

Sehingga berdasarkan data-data tersebut di atas, nilai seluruh penjualan



rumah/kavling PT KARYA JAYA SATRIA di wilayah Purwokerto selama tahun 2012 adalah sebesar Rp. 35.440.980.000, dengan rincian:

No	Sumber Penghitungan	Nilai Penjualan
1	Dokumen Faktur Pajak	9.300.800.000
2	Hasil Konfirmasi/Keterangan dari Pembeli	6.017.760.000
3	Hasil Konfirmasi dari Bank	18.460.420.000
4	Hasil Pemeriksaan Pembeli	1.622.000.000
	<b>Total Nilai Penjualan</b>	<b>35.440.980.000</b>

Namun Terdakwa UMAR HUSNI selaku Direktur PT KARYA JAYA SATRIA NPWP 21.026.722.5-521.000 hanya menyampaikan Surat Pemberitahuan (SPT) yang telah ditandatangani oleh Terdakwa UMAR HUSNI, yaitu :

1. SPT Masa PPh Pasal 4 Ayat 2 tahun pajak 2012 untuk wilayah Purwokerto adalah :

Penjualan Tahun 2012	35.440.980.000
Tarif	5%
Pajak Terhutang	1.772.049.000
Kredit Pajak	366.480.000
<b>Pajak Kurang Dibayar</b>	<b>1.405.569.000</b>

2. SPT Masa PPN dan PPnBM tahun pajak 2012 untuk wilayah Purwokerto;

Penjualan Tahun 2012	35.440.980.000
Tarif	10%
Pajak Terhutang	3.544.098.000
Kredit Pajak	1.598.160.000
<b>Pajak Kurang Dibayar</b>	<b>1.945.938.000</b>

#### WILAYAH PEMALANG

- a. Faktur Pajak a.n PT. KARYA JAYA SATRIA tahun 2012 hasil penjualan perumahan di wilayah Pemalang

No	Nama	Nomor	Tanggal	DPP	PPN
1	SRI SETIATI	010.000.12-00000001	06/01/2012	105,000,000	10,500,000
2	SUPENO DJOKO BINTORO	010.000.12-00000002	06/01/2012	95,000,000	9,500,000
3	ANDI AZIS	010.000.12-00000005	12/01/2012	93,300,000	9,330,000
4	DEWI FATONAH	010.000.12-00000006	24/01/2012	183,000,000	18,300,000
5	SOFYAN AFANDI	010.000.12-00000007	01/02/2012	174,500,000	17,450,000
6	IMAN NUGROHO ADI	010.000.12-00000010	14/02/2012	152,732,000	15,273,200
7	AMIRIN DWI LESTARI	010.000.12-00000011	14/02/2012	121,320,000	12,132,000
8	SURYONO HADI	010.000.12-00000012	22/02/2012	60,000,000	6,000,000
9	WAHIDUN	010.000.12-00000013	22/02/2012	82,200,000	8,220,000
10	NUR AMALIA	010.000.12-00000016	29/02/2012	120,720,000	12,072,000
11	MASRURI	010.000.12-00000017	03/04/2012	105,000,000	10,500,000
12	SRI UTAMI	010.000.12-00000018	03/04/2012	105,000,000	10,500,000
13	EFENDI HARIANJA	010.000.12-00000019	12/04/2012	82,200,000	8,220,000
14	YAYAH MARIAH	010.000.12-00000020	12/04/2012	234,950,000	23,495,000
15	WIDES SANYOTO	010.000.12-00000021	14/05/2012	126,000,000	12,600,000
16	HADI SUCIPTO	010.000.12-00000022	11/05/2012	105,000,000	10,500,000





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

17	ANANG ROMDLONI	010.000.12-00000023	07/05/2012	106,000,000	10,600,000
18	ANANG ROMDLONI	010.000.12-00000024	07/05/2012	25,000,000	2,500,000
19	DEL AGUS	010.000.12-00000025	11/05/2012	184,500,000	18,450,000
20	SOEGITO SANTOSO	010.000.12-00000026	14/05/2012	126,000,000	12,600,000
21	HITBER SIDAURUK	010.000.12-00000027	14/05/2012	109,000,000	10,900,000
22	MUH. GUNTUR ADI	010.000.12-00000028	16/05/2012	183,000,000	18,300,000
23	HITBER SIDAURUK	010.000.12-00000029	24/05/2012	95,000,000	9,500,000
24	BAYU BROJONOTO/HILDA	010.000.12-00000032	05/06/2012	110,000,000	11,000,000
25	GURUH PANDINGAN	010.000.12-00000033	21/06/2012	123,000,000	12,300,000
26	HERMAWAN	010.000.12-00000034	22/06/2012	123,000,000	12,300,000
	SURATMAN				
27	SEGREEN	010.000.12-00000035	22/06/2012	144,000,000	14,400,000
28	MUHAMMAD	010.000.12-00000036	22/06/2012	150,000,000	15,000,000
29	ANDI HARTANTO	010.000.12-00000038	27/06/2012	245,000,000	24,500,000
30	SUGIYANTO WITOMOK	010.000.12-00000040	13/07/2012	158,000,000	15,800,000
31	Ir. SLAMET RIYANTO	010.000.12-00000041	26/07/2012	217,000,000	21,700,000
32	CHAERUL	010.000.12-00000042	14/09/2012	236,500,000	23,650,000
	ACHWAN/SALMA				
33	GONDO KUSUMO	010.000.12-00000044	21/09/2012	98,000,000	9,800,000
34	SUBHAN SUHRI	010.000.12-00000047	01/10/2012	81,000,000	8,100,000
35	ERLYN KIRNAELY	010.000.12-00000048	01/10/2012	81,000,000	8,100,000
36	ERNI INAWATI	010.000.12-00000049	13/10/2012	214,000,000	21,400,000
37	SUGINO	010.000.12-00000050	15/10/2012	100,000,000	10,000,000
38	ADHI SUGIHARTO	010.000.12-00000051	19/10/2012	273,000,000	27,300,000
39	ADHI SUGIHARTO	010.000.12-00000052	19/10/2012	105,000,000	10,500,000
40	ADHI SUGIHARTO	010.000.12-00000053	19/10/2012	25,000,000	2,500,000
41	SLAMET	010.000.12-00000054	01/11/2012	65,000,000	6,500,000
42	ANDRE SETIARSO	010.000.12-00000055	02/11/2012	79,050,000	7,905,000
43	AMALUDIEN JAYANTO	010.000.12-00000056	05/11/2012	214,000,000	21,400,000
44	EDI SUGITO	010.000.12-00000057	19/11/2012	100,000,000	10,000,000
JUMLAH				5,715,972,000	571,597,200
				0	

## b. Hasil Konfirmasi/Keterangan dari pembeli Wilayah Pemalang :

No.	NAMA	ALAMAT	KONFIRMASI
1	Manirah	Perumahan Saphire Blok B-4	210,000,000
2	Manirah	Perumahan Saphire Blok B-5	80,000,000
3	Nurul Hidayah	Perumahan Saphire Blok N-8	154,100,000
4	Wiwik Indriyati	Perumahan Saphire Blok L-1	156,500,000
5	Rahmayanti	Perumahan Saphire Blok K-15 dan 16	220,700,000
6	Adi Wijaya	Perumahan Saphire Blok K-1	156,500,000
7	Nuning Isnaeni	Perumahan Saphire Blok G-14	184,000,000
8	Nani Apriyanti	Perumahan Saphire Blok A-10	429,850,000
9	Nani Apriyanti	Perumahan Saphire Blok A-11	416,600,000
10	Eka Kristianingrum	Perumahan Saphire Blok D-11	220,000,000
JUMLAH			2,228,250,000

## c. Akta jual beli Konsumen Wilayah Pemalang :

No	Nama	Cfm. AKTA JUAL BELI	
		JUMLAH	NOMOR
1	ANDI HARTANTO	25,000,000	1155/JB/TAMAN/X/2012
2	SURYONO HADI	25,000,000	1082/JB/TAMAN/X/2012
3	SUWITO	25,000,000	0243/JB/TAMAN/III/2012
4	SUWITO	25,000,000	0245/JB/TAMAN/III/2012
5	TOMI WIDIARTO	130,000,000	0248/JB/TAMAN/III/2012



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6	ARIF ZAENUDIN	80,000,000	0249/JB/TAMAN/III/2012
7	HERMEN JULIARSO	80,000,000	0254/JB/TAMAN/III/2012
8	SOLEH	80,000,000	0253/JB/TAMAN/2012
9	H. AHMAD MUSTOFA T	105,000,000	0252/JB/TAMAN/III/2012
10	EDDY SUPARMAN	105,000,000	0251/JB/TAMAN/III/2012
11	RUDY HANDOJO TJANDRA	105,000,000	1378/JB/TAMAN/XII/2012
12	ANAS SHOFI	35,000,000	1204/JB/TMN/X/2012
JUMLAH		820,000,000	

## d. Hasil Pemeriksaan Pembeli atas pembelian rumah/kavling wilayah Pemalang :

No.	NAMA	ALAMAT RUMAH YG DIBELI	NILAI PEMBELIAN
1	MUKHAMMAD ARIFIN	SAPHIRE RESIDENCE PEMALANG Blok C-05	275,000,000
JUMLAH			275,000,000

## e. Pajak PPh Pasal 4 (2) yang telah disetor sebesar Rp. 80.751.000 sebagai berikut :

No.	Masa Pajak	NTPP	Tanggal Bayar	Nilai
1	September	<a href="#">103131505150909</a>	19/04/2013	27.150.000
2	Juli	<a href="#">1209060108101010</a>	19/04/2013	19.500.000
3	Januari	<a href="#">703050615020802</a>	19/04/2013	34.101.000
JUMLAH				80.751.000

## f. Pajak PPN yang telah disetor sebesar Rp. 337.971.000,- sebagai berikut:

No.	Masa Pajak	NTPP	Tanggal Bayar	Nilai
1	Februari	<a href="#">1501020614101200</a>	20/05/2013	63.939.000
2	September	<a href="#">305090808030804</a>	21/02/2013	29.040.000
3	November	<a href="#">5150900100306</a>	19/11/2012	31.440.000
4	Oktober	<a href="#">904140609110913</a>	19/11/2012	8.220.000
5	September	<a href="#">1310100603070100</a>	18/10/2012	25.260.000
6	Juli	<a href="#">1114041400021300</a>	14/09/2012	15.000.000
7	Juli	<a href="#">1403010109070010</a>	14/08/2012	24.000.000
8	Juni	<a href="#">1103000111000100</a>	19/07/2012	42.750.000
9	Januari	<a href="#">1315040603001500</a>	07/06/2012	66.822.000
10	April	<a href="#">1514060211011510</a>	07/05/2012	31.500.000
JUMLAH				337.971.000

Sehingga berdasarkan data-data tersebut di atas, **nilai seluruh penjualan rumah / kavling PT KARYA JAYA SATRIA di wilayah Pemalang selama tahun 2012 adalah sebesar Rp. 9.039.222.000,-** (sembilan milyar tiga puluh sembilan juta dua ratus dua puluh dua ribu rupiah) dengan rincian :

No	Sumber Penghitungan	Nilai Penjualan
----	---------------------	-----------------



1	Dokumen Faktur Pajak	5.715.972.000
2	Hasil Konfirmasi/Keterangan dari Pembeli	2.228.250.000
3	Akta Jual Beli	820.000.000
4	Hasil Pemeriksaan Pembeli	275.000.000
<b>Total Nilai Penjualan</b>		<b>9.039.222.000</b>

Namun Terdakwa UMAR HUSNI selaku Direktur PT KARYA JAYA SATRIA NPWP 21.026.722.5-521.000 hanya menyampaikan Surat Pemberitahuan (SPT) yang telah ditandatangani oleh UMAR HUSNI, yaitu :

1. SPT Masa PPh Pasal 4 Ayat 2 tahun pajak 2012 untuk wilayah Pemalang adalah :

Penjualan Tahun 2012	9.039.222.000
Tarif	5%
Pajak Terhutang	451.961.100
Kredit Pajak	80.751.000
<b>Pajak Kurang Dibayar</b>	<b>371.210.100</b>

2. SPT Masa PPN dan PPnBM tahun pajak 2012 untuk wilayah Pemalang

Penjualan Tahun 2012	9.039.222.000
Tarif	10%
Pajak Terhutang	903.922.200
Kredit Pajak	337.971.000
<b>Pajak Kurang Dibayar</b>	<b>565.951.200</b>

-----B  
ahwa akibat perbuatan Terdakwa UMAR HUSNI selaku Direktur PT. KARYA JAYA SATRIA bersama-sama dengan ALI ROFI selaku pengendali/penanggung jawab kegiatan operasional perusahaan yang tidak menyetorkan pajak yang telah dipotong atau dipungut, tidak menyampaikan Surat Pemberitahuan dan menyampaikan Surat Pemberitahuan dan/atau Keterangan yang isinya tidak benar atau tidak lengkap sebagaimana diuraikan di atas telah menimbulkan kerugian pada Pendapatan Negara pada tahun 2012 sebesar Rp. 5.180.144.500,- (Lima milyar seratus delapan puluh juta seratus empat puluh empat ribu lima ratus Rupiah), dengan perincian :

PERBUATAN	PURWOKERT O	PEMALANG	JUMLAH
Tidak menyetorkan pajak yang telah dipotong atau dipungut	549.200.000	342.276.200	891.476.200
Tidak menyampaikan Surat Pemberitahuan	1.405.569.000	371.210.100	1.776.779.100
Menyampaikan Surat Pemberitahuan	1.945.938.000	565.951.200	2.511.889.200



dan/atau Keterangan yang isinya tidak benar atau tidak lengkap			0
<b>JUMLAH</b>			<b>5.180.144.50</b>
			<b>0</b>

Perbuatan Terdakwa merupakan Tindak Pidana sebagaimana diatur dan diancam pidana dalam Pasal 39 ayat (1) huruf c, huruf d, dan huruf i jo Pasal 43 ayat (1) Undang- Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 28 tahun 2007 dan terakhir diubah dengan Undang- Undang Nomor 16 Tahun 2009 jo Pasal 64 ayat (1) KUHP;

Membaca, putusan Pengadilan Negeri Purwokerto, Nomor 30/Pid.B/2020/PN Pwt, tanggal 10 Maret 2020 yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

1. Menyatakan keberatan dari Penasihat Hukum Terdakwa Umar Husni tersebut diterima;
2. Menyatakan surat dakwaan Penuntut Umum Nomor Register Perkara : PDS-01/Pkrto/Ft.2/01/2020 tanggal 12 Februari 2020 batal demi hukum;
3. Memerintahkan mengembalikan berkas perkara ini beserta seluruh barang bukti kepada Penuntut Umum;
- 4.----Mengeluarkan Terdakwa Umar Husni dari penahanan Rumah Tahanan Negara segera setelah putusan ini dibacakan;
- 5.-----Membebaskan biaya perkara kepada Negara;

Telah membaca:

1. Akta permintaan banding yang dibuat oleh Panitera Pengadilan Negeri Purwokerto, bahwa pada tanggal 17 Maret 2020, Jaksa Penuntut Umum telah mengajukan permintaan banding / perlawanan terhadap putusan sela Pengadilan Negeri Purwokerto, Nomor 30/Pid.B/2020/PN Pwt, tanggal 10 Maret 2020 dan permintaan banding tersebut telah diberitahukan dengan seksama kepada Terdakwa dengan relasnya bertanggal 19 Maret 2020;
2. Memori banding tanggal 17 Maret 2020 yang diajukan oleh Jaksa Penuntut Umum dan diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Purwokerto, tanggal 19 Maret 2020 serta telah diserahkan salinan resminya kepada Terdakwa pada tanggal 19 Maret 2020;
3. Surat Pemberitahuan memeriksa berkas perkara pidana yang dibuat oleh Panitera Pengadilan Negeri Purwokerto, bertanggal 23 Maret 2020 ditujukan kepada Jaksa Penuntut Umum pada Kejaksaan Negeri Purwokerto dan



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Terdakwa untuk mempelajari berkas perkara tersebut selama 7 (tujuh) hari sebelum pengiriman berkas perkara ke Pengadilan Tinggi Jawa Tengah;

4. Kontra Memori banding tanggal 26 Maret 2020 yang diajukan oleh Penasihat Hukum Terdakwa dan diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Purwokerto, tanggal 27 Maret 2020 serta telah diserahkan salinan resminya kepada Jaksa Penuntut Umum pada tanggal 27 Maret 2020;

Menimbang, bahwa permintaan akan pemeriksaan dalam tingkat banding oleh Jaksa Penuntut Umum telah diajukan dalam tenggang waktu dan menurut tata cara serta syarat-syarat yang ditentukan oleh undang-undang, oleh karena itu permohonan banding tersebut dapat diterima ;

Menimbang, bahwa alasan Jaksa Penuntut Umum mengajukan banding antara lain sebagai berikut:

- Bahwa Penuntut Umum berpendapat pertimbangan Majelis Hakim dalam putusan sela Nomor 30/Pid.B/2020/PN Pwt, tanggal 10 Maret 2020 adalah merupakan pertimbangan yang keliru dan tidak tepat. Oleh karena dalam surat dakwaan Jaksa Penuntut Umum yang juga menjadi satu kesatuan dalam putusan sela ini telah menguraikan mengenai peran Terdakwa Umar Husni dan Ali Rofi, antara lain:

“Bahwa selama kurun waktu tahun 2012 dalam melaksanakan usaha pembangunan perumahan tersebut, untuk pembuatan dan penandatanganan akta jual beli antara Terdakwa Umar Husni selaku Direktur PT KARYA JAYA SATRIA ataupun Kuasa Direktur PT KARYA JAYA SATRIA, antara lain Ali Rofi, dengan pihak pembeli atas penjualan kavling / rumah, Terdakwa Umar Husni selaku Direktur PT KARYA JAYA SATRIA bekerja sama dengan beberapa orang Notaris/PPAT yaitu Bambang Wahyudiono, Hj. Imarotun Noor Hayati, S.H., Maria Haryani Ningrum, Nuning Indraeni, Prian Ristiarto, S.H., M. Robi Yantoko (Wilayah Purwokerto) dan Chaerul Achwan, S.H. (Pemalang);

“Bahwa untuk pembayaran uang muka rumah/kavling dan pembayaran tunai diserahkan ke kasir PT KARYA JAYA SATRIA sedangkan untuk pembayaran non tunai dilakukan secara transfer ke rekening PT KARYA JAYA SATRIA yaitu di Bank Tabungan Negara (BTN), Bank Syariah Mandiri (BSM) dan Bank Rakyat Indonesia (BRI) dan ada juga yang dilakukan melalui transfer ke rekening bank Mandiri atas nama Ali Rofi;,”

- Bahwa Pasal 64 ayat(1) KUHP tidak tepat diterapkan dalam perkara ini karena perbuatan yang didakwakan masih dalam 1 tahun





pajak yang sama adalah merupakan pertimbangan yang keliru dan tidak tepat. Bahwa ketentuan Pasal 64 ayat(1) KUHP dalam surat dakwaan adalah bukan unsur delik dan hanya merupakan faktor pemberatan pidana saja. Bahwa mengenai surat pemberitahuan ada 2 jenis yaitu surat pemberitahuan untuk melaporkan pajak dalam suatu masa pajak (biasa disebut SPT Masa) dan surat pemberitahuan tahunan untuk suatu tahun pajak atau bagian tahun pajak (biasa disebut SPT Tahunan). Bahwa SPT Masa PPN dan SPT Masa Pph Pasal 4 ayat(2) termasuk dalam Surat pemberitahuan masa untuk melaporkan pajak dalam suatu masa pajak. Artinya bahwa SPT masa PPN digunakan untuk melaporkan pajak yang telah dipungut dan disetorkan oleh PT KARYA JAYA SATRIA dalam kurun waktu bulan Januari s.d. Desember 2012. Begitu pula SPT masa PPh pasal 4 ayat(2) digunakan untuk melaporkan pembayaran PPh pasal 4 ayat(2) dari hasil penjualan unit rumah PT KARYA JAYA SATRIA setiap bulan dalam kurun waktu bulan Januari s.d. Desember 2012;

- Bahwa dalam dakwaan tidak menguraikan upaya administratif yang telah dilakukan Dirjen Pajak sebelum dilakukan penyidikan tindak pidana perpajakan adalah merupakan pertimbangan hukum dan putusan yang keliru atau tidak tepat. Oleh karena terkait dengan upaya administratif yang dilakukan Dirjen Pajak tersebut sudah masuk pada agenda pembuktian yang akan diterangkan oleh saksi (antara lain saksi Dony Himawan selaku Kasi Pengawasan dan Konsultasi III pada KPP Pratama Purwokerto, saksi Riswanto selaku Account Representative pada seksi Pengawasan dan Konsultasi KPP Pratama Purwokerto;
- Bahwa surat dakwaan sudah memenuhi syarat formil dimana identitas terdakwa dalam surat dakwaan sudah disebutkan secara jelas dan lengkap yang dibenarkan pula oleh Terdakwa pada saat ditanya oleh Majelis Hakim, bahkan juga telah diberi tanggal dan ditandatangani Jaksa Penuntut Umum yang bersangkutan. Dengan demikian surat dakwaan sudah memenuhi syarat formil sebagaimana yang diatur dalam pasal 143 ayat(2) huruf a KUHP;

Menimbang, bahwa atas memori banding tersebut di atas Penasihat Hukum Terdakwa mengajukan kontra memori banding yang antara lain sebagai berikut:

- Bahwa surat dakwaan Jaksa Penuntut Umum dalam perkara ini tidak memenuhi syarat materiil, hal ini karena dalam surat dakwaan





tersebut Jaksa Penuntut Umum terbukti tidak menguraikan secara cermat, jelas dan lengkap mengenai tindak pidana yang didakwakan.

Surat dakwaan tersebut terbukti dibuat secara tidak cermat karena surat dakwaan berbentuk tunggal tidak tepat diterapkan dalam beberapa tindak pidana yang didakwakan kepada Terdakwa karena dakwaan tunggal hanya bisa memuat satu kualifikasi tindak pidana sedangkan perbuatan yang didakwakan kepada Terdakwa masing-masing memiliki kualifikasi yang berbeda antara satu dengan lainnya, surat dakwaan Jaksa Penuntut Umum yang menghubungkan perbuatan terdakwa dengan pasal 43 ayat(1) UU No 6 tahun 1983 tentang ketentuan umum dan tata cara perpajakan sebagaimana telah diubah dengan UU No 28 tahun 2007 dan terakhir diubah dengan UU No 16 tahun 2009 adalah tidak tepat;

- Surat dakwaan Jaksa Penuntut Umum terbukti dibuat secara tidak jelas dan tidak lengkap karena surat dakwaan Nomor Register Perkara:PDS-01/Pkrto/Ft.2/01/2020 tanggal 12 Februari 2020 tidak ada uraian langkah atau upaya apa yang telah ditempuh/dilakukan oleh kantorpajak sebelum melakukan penyidikan terhadap Terdakwa, karena dengan menguraikan langkah atau sebelum penyidikan merupakan tahapan yang sangat penting yang sudah ditentukan oleh Undang-undang yang dapat menggambarkan dan menentukan arah tindakan apa yang tepat dijatuhkan atas permasalahan pajak yang menimpa Terdakwa apakah penegakan hukum dibidang administrasi atautkah penegakan hukum pidana yang tentunya dengan disertai alasan-alasan hukumnya, untuk itu dakwaan terbukti kabur (*obscuur libel*) dan karenanya sudah sepatutnya Surat Dakwaan yang demikian itu adalah batal demi hukum;

Menimbang, bahwa setelah Majelis Hakim Pengadilan Tinggi memeriksa dan meneliti dengan seksama berkas perkara beserta turunan resmi putusan Pengadilan Negeri Purwokerto, Nomor 30/Pid.B/2020/PN Pwt, tanggal 10 Maret 2020 dan telah membaca, memperhatikan, memori banding yang diajukan oleh Jaksa Penuntut Umum serta kontra memori banding yang diajukan oleh Penasihat Hukum Terdakwa, yang ternyata dalam memori banding dan kontra memori banding tersebut isinya hanya merupakan pengulangan dan tidak terdapat hal-hal baru yang dapat melemahkan putusan Majelis Hakim Tingkat Pertama, karena Majelis Hakim Pengadilan Tinggi berpendapat bahwa berdasarkan bukti-bukti dan fakta-fakta yang diketemukan dalam persidangan di pengadilan tingkat pertama, maka Majelis Hakim



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pengadilan Tinggi menilai bahwa putusan Hakim Tingkat Pertama sudah tepat dan benar;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut diatas, maka Majelis Hakim Pengadilan Tingkat Banding berpendapat bahwa putusan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Purwokerto telah sesuai menurut hukum, karena itu patut untuk dipertahankan;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut diatas, maka putusan putusan Pengadilan Negeri Purwokerto, Nomor 30/Pid.B/2020/PN Pwt, tanggal 10 Maret 2020 yang dimintakan banding tersebut harus dikuatkan;

Menimbang, bahwa oleh karena putusan Pengadilan tingkat pertama dikuatkan maka biaya perkara ditanggung oleh Negara;

Mengingat, Pasal 143 ayat (2) dan (3), 156 ayat (1) dan (2) Undang-undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana serta peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

### MENGADILI:

- Menerima permintaan banding dari Jaksa Penuntut Umum;
- Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Purwokerto, Nomor 30/Pid.B/2020/PN Pwt, tanggal 10 Maret 2020 yang dimintakan banding;
- Membebaskan biaya perkara kepada Negara;

Demikianlah diputuskan dalam sidang permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Jawa Tengah pada hari Rabu, tanggal 15 April 2020, oleh kami Hesmu Purwanto, S.H., M.H. Wakil Ketua Pengadilan Tinggi Jawa Tengah selaku Ketua Majelis, Yohannes Sugiwardarto, S.H. dan I Nyoman Karma, S.H., M.H. para Hakim Anggota yang ditunjuk untuk memeriksa dan mengadili perkara ini putusan tersebut diucapkan pada hari itu juga dalam sidang terbuka untuk umum pada oleh Ketua Majelis tersebut dengan dihadiri oleh Hakim-Hakim Anggota serta Mulyono, S.H., M.H. Panitera Pengganti pada Pengadilan Tinggi Jawa Tengah tanpa dihadiri oleh Jaksa Penuntut Umum dan Terdakwa.

Hakim Anggota,

Ketua Majelis Hakim,

Ttd.

Ttd.

Yohannes Sugiwardarto, S.H.

Hesmu Purwanto, S.H., M.H.

Ttd.

Halaman 36 , Putusan nomor 177/PID/2020/PT SMG



**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

I Nyoman Karma, S.H., M.H.

Panitera Pengganti,

Ttd.  
Mulyono, S.H., M.H.

Halaman 37 , Putusan nomor 177/PID/2020/PT SMG

**Disclaimer**

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 37