



P E N E T A P A N

Nomor 223/ Pdt. G /2022/PN. Smn

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Sleman yang memeriksa dan mengadili perkara perdata dalam tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam perkara antara :

Toto Susilo Prasetyanto, bertempat tinggal di Dogongan Kringinan, Rt/rw 02/08, Kel/desa Tirtomartani, Kec. Kalasan, Kab. Sleman, Prov. D.I. Yogyakarta, Desa Tirtomartani, Kalasan, Kab. Sleman, Di Yogyakarta dalam hal ini memberikan kuasa kepada Zuli Hendrawan, S.H., Advokat yang berkantor di Jl. Wonosari Km 7 Kalangan, Rt 10 Rw 11, Baturetno, Banguntapan, Bantul, D.I.Yogyakarta berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 22 Agustus 2022, sebagai **Penggugat I**

Agustina Yanti Trisetyawati, bertempat tinggal di Jl. Stasiun Maos No. 196, Rt/rw 003/001, Karangreja, Kec. Maos, Kab. Cilacap, Prov. Jawa Tengah, Desa Karangreja, Maos, Kab. Cilacap, Jawa Tengah dalam hal ini memberikan kuasa kepada Zuli Hendrawan, S.H., Advokat yang berkantor di Jl. Wonosari Km 7 Kalangan, Rt 10 Rw 11, Baturetno, Banguntapan, Bantul, D.I.Yogyakarta berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 22 Agustus 2022, sebagai **Penggugat II**

Ati Susilawatie, bertempat tinggal di Jl. Pinus Iii No. 11, Komp. Puri Beta 1, Rt/rw 03/12, Larangan Utara, Larangan, Tangerang, Kel. Larangan Utara, Larangan, Kota Tangerang, Banten dalam hal ini memberikan kuasa kepada Zuli Hendrawan, S.H., Advokat yang berkantor di Jl. Wonosari Km 7 Kalangan, Rt 10 Rw 11, Baturetno, Banguntapan, Bantul, D.I.Yogyakarta berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 22 Agustus 2022, sebagai **Penggugat III**

Nirmala Ayu Lestari, bertempat tinggal di Jl. Marga Baru No. 39, Rt/rw 04/05, Kel/desa Cijawura, Kec. Buah Batu, Kota Bandung, Prov. Jawa Barat, Kel. Cijaura, Buahbatu, Kota Bandung, Jawa Barat dalam hal ini memberikan kuasa kepada Zuli Hendrawan, S.H., Advokat yang berkantor di Jl. Wonosari Km 7 Kalangan, Rt 10 Rw 11, Baturetno, Banguntapan, Bantul, D.I.Yogyakarta berdasarkan

Halaman 1 dari 6 Penetapan Nomor 223/Pdt.G/2022/PN.Smn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

surat kuasa khusus tanggal 22 Agustus 2022, sebagai **Penggugat IV**

Wulandari Lestari, bertempat tinggal di Kurahan Rt/rw 015/005, Kel/desa Sudungdewo, Kec. Kretek, Kab. Wonosobo, Prov. Jawa Tengah, Desa Sudungdewo, Kertek, Kab. Wonosobo, Jawa Tengah dalam hal ini memberikan kuasa kepada Zuli Hendrawan, S.H., Advokat yang berkantor di Jl. Wonosari Km 7 Kalangan, Rt 10 Rw 11, Baturetno, Banguntapan, Bantul, D.I.Yogyakarta berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 22 Agustus 2022, sebagai **Penggugat V**

Dian Nurhayati, bertempat tinggal di Jl. Kejaksaan Iv E/98, Rt/rw 11/11, Kel/desa Pondok Bambu, Kec. Duren Sawit, Jakarta Timur, Prov. Dki Jakarta, Kel. Pondok Bambu., Duren Sawit, Kota Jakarta Timur, Dki Jakarta dalam hal ini memberikan kuasa kepada Zuli Hendrawan, S.H., Advokat yang berkantor di Jl. Wonosari Km 7 Kalangan, Rt 10 Rw 11, Baturetno, Banguntapan, Bantul, D.I.Yogyakarta berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 22 Agustus 2022, sebagai **Penggugat VI**

Reza Dadi Pratama, bertempat tinggal di Jl. Jendral Sudirman No. 93, Rt/rw 055/012, Kel/desa Terban, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, Prov. Di.Yogyakarta, Terban, Gondokusuman, Kota Yogyakarta, Di Yogyakarta dalam hal ini memberikan kuasa kepada Zuli Hendrawan, S.H., Advokat yang berkantor di Jl. Wonosari Km 7 Kalangan, Rt 10 Rw 11, Baturetno, Banguntapan, Bantul, D.I.Yogyakarta berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 22 Agustus 2022, sebagai **Penggugat VII**

Tonny Yulianto Saputro, bertempat tinggal di Karangwaru Lor Tr 2/406, Rt/rw 008/003, Kel/desa Karangwaru, Kec. Tegalrejo, Kota Yogyakarta, Prov. D.I.Yogyakarta, Karangwaru, Tegalrejo, Kota Yogyakarta, Di Yogyakarta dalam hal ini memberikan kuasa kepada Zuli Hendrawan, S.H., Advokat yang berkantor di Jl. Wonosari Km 7 Kalangan, Rt 10 Rw 11, Baturetno, Banguntapan, Bantul, D.I.Yogyakarta berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 22 Agustus 2022, sebagai **Penggugat VIII**;

Lawan:

Halaman 2 dari 6 Penetapan Nomor 223/Pdt.G/2022/PN.Smn



Tini Dwi Setyanti, bertempat tinggal di Temanggal 1 Rt/rw 01/01, Purwomartani, Kalasan, Sleman, Diy, Desa Purwomartani, Kalasan, Kab. Sleman, Di Yogyakarta, sebagai **Tergugat I**

Waluyo Hatmoko, bertempat tinggal di Jl. Bina Budaya li, Bumi Citeureup Permai, Rt/rw 05/17, Kel/desa Citeureup, Kec. Cimahi Utara, Kota Cimahi, Prov. Jawa Barat, Kel. Citeureup, Cimahi Utara, Kota Cimahi, Jawa Barat, sebagai **Tergugat II**

Adi Utomo Hatmoko, bertempat tinggal di Nglaban Rt/rw 03/16, Sinduharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Pro. D.I.Yogyakarta, Desa Sinduharjo, Ngaglik, Kab. Sleman, Di Yogyakarta, sebagai **Tergugat III**

Jakian Simanihuruk, tempat kedudukan Jl. Perumnas No. 214, Gorongan, Kel/desa Condongcatur, Kec. Depok, Kab. Sleman, Prov. D.I.Yogyakarta, Desa Condongcatur, Depok, Kab. Sleman, Di Yogyakarta, sebagai **Tergugat IV;**

Lingga Madu Darutama, bertempat tinggal di Bsd Blok I.6/21 Griya Loka Sektor 1-1, Rt/rw 007/013, Kel/desa Rawabuntu, Kec. Serpong, Tangerang Selatan, Prov. Banten, Kelurahan Rawa Buntu, Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten, sebagai **Turut Tergugat I**

Lintang Wuriantari, bertempat tinggal di Jl. Persada 255, Karangnongko, Rt/rw 010/014, Kel/desa Maguwoharjo, Kec. Depok, Kab. Sleman, Prov. D.I.Yogyakarta, Desa Maguwoharjo, Depok, Kab. Sleman, Di Yogyakarta, sebagai **Turut Tergugat II**

Listiarso Wastuargo, bertempat tinggal di Panggeran, Rt/rw 004/026, Kel/desa Hargobinangun, Kec. Pakem, Kab. Sleman, Prov. D.I.Yogyakarta, Desa Harjobinangun, Pakem, Kab. Sleman, Di Yogyakarta, sebagai **Turut Tergugat III**

Ir. Diman Sihole, Mt, bertempat tinggal di Singosutan, Sembego Rt/rw 010/012, Kel/desa Maguwoharjo, Kec. Depok, Kab. Sleman, Prov. D.I.Yogyakarta, Desa Maguwoharjo, Depok, Kab. Sleman, Di Yogyakarta, sebagai **Turut Tergugat IV**

Hendrick M.E. Siahaan, S.H.,M.Kn, tempat kedudukan Jl. Raya Wates Km 16,5 No. 42, Sentolo, Kab. Kulon Progo, Prov.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

D.I.Yogyakarta, Desa Sentolo, Sentolo, Kab. Kulonprogo, Di Yogyakarta, sebagai **Turut Tergugat V**

Ida Rahma, S.H., M.Kn, tempat kedudukan Jl. Kolonel Sugiyono No. 60, Rt/rw 05/09, Kel/desa Wates, Kec. Wates, Kab. Kulon Progo, Prov. D.I.Yogyakarta, Kel. Wates, Wates, Kab. Kulonprogo, Di Yogyakarta, sebagai **Turut Tergugat VI**

Kepala Desa Purwomartani, tempat kedudukan Jl. Candi Sambisari No.6, Sidokerto, Purwomartani, Kec. Kalasan, Kab. Sleman, Prov. D.I.Yogyakarta, Desa Purwomartani, Kalasan, Kab. Sleman, Di Yogyakarta, sebagai **Turut Tergugat VII**

Kepala Wilayah Kecamatan Kalasan (kapanewon Kalasan), tempat kedudukan Jl. Solo Km 13, Krajan, Tirtomartani, Kec. Kalasan, Kab. Sleman, Prov. D.I.Yogyakarta, Desa Tirtomartani, Kalasan, Kab. Sleman, Di Yogyakarta, sebagai **Turut Tergugat VIII**

Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman, tempat kedudukan Jl. Dr. Radjimin, Triharjo, Sleman, Desa Tridadi, Sleman, Kab. Sleman, Di Yogyakarta, sebagai **Turut Tergugat IX**

Kepala Wilayah Badan Pertanahan Nasional D.I. Yogyakarta, tempat kedudukan Komplek Thr, Jl. Brigjen Katamso, Keparakan, Kec. Mergangsan, Kota Yogyakarta, D.I.Yogyakarta, Keparakan, Mergangsan, Kota Yogyakarta, Di Yogyakarta, sebagai **Turut Tergugat X**;

Pengadilan Negeri tersebut ;

Setelah membaca surat-surat dalam perkara ini ;

Setelah membaca surat gugatan Penggugat ;

Menimbang, bahwa Penggugat berdasarkan Surat Gugatan Penggugat melalui Kuasanya tertanggal 30 Agustus 2022 yang telah didaftarkan di Pengadilan Negeri Sleman tanggal 2 September 2022 dengan nomor register 223/Pdt.G/2022/PN.Smn. pada pokoknya seperti terlampir dalam berkas perkara ini untuk mempersingkat Penetapan dianggap telah menjadi satu dalam penetapan ini ;

Selanjutnya pihak Penggugat menerangkan bahwa gugatannya yang diajukan yang telah didaftarkan pada tanggal 2 September 2022 dengan register perkara 223/Pdt.G/2022/PN.Smn tertanggal 30 Agustus 2022, maka

Halaman 4 dari 6 Penetapan Nomor 223/Pdt.G/2022/PN.Smn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

pada hari sidang yang telah ditetapkan pada tanggal 27 September 2022 selanjutnya Kuasa Para Penggugat menyatakan secara tertulis kepada Majelis Hakim bahwa gugatannya akan dicabut;

Menimbang, bahwa atas dasar Pencabutan Gugatan tersebut diatas belum memasuki proses jawab menjawab, maka menurut Majelis pencabutan tersebut tidak bertentangan dengan hukum acara perdata dan beralasan hukum oleh karenanya layak dan patut untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena perkara perdata Nomor : 223/Pdt.G/2022/PN.Smn dicabut oleh Penggugat sendiri, maka sudah sepantasnya Penggugat dibebani untuk membayar biaya perkara ini ;

Mengingat akan Undang-Undang yang bersangkutan dan keterangan lain yang berkaitan dengan hal ini ;

M E N E T A P A N :

1. Mengabulkan permohonan Penggugat;
2. Menyatakan gugatan Penggugat tersebut yang terdaftar di kepaniteraan Pengadilan Negeri Sleman dalam Register perkara perdata Nomor: 223/Pdt.G/2022/PN.Smn dinyatakan dicabut;
3. Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Negeri Sleman untuk mencoret perkara Nomor : 223/Pdt.G/2022/PN.Smn. dari Register perkara yang sedang berjalan;
4. Membebaskan biaya perkara ini kepada Penggugat sebesar Rp 2.074.000,- (dua juta tujuh puluh empat ribu rupiah).

Demikianlah ditetapkan dalam rapat musyawarah Majelis Hakim Pengadilan Negeri Sleman pada hari Selasa, tanggal 27 September 2022 oleh kami Asni Meriyenti, SH. MH., sebagai Hakim Ketua Majelis, Kun Triharyanto Wibowo, SH., M.Hum dan Aziz Muslim, SH., masing – masing sebagai Hakim Anggota, Penetapan pada hari dan tanggal itu juga diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim Ketua tersebut dengan didampingi oleh Hakim – hakim Anggota tersebut dengan dibantu oleh Rahmi Arofah Aziz, SH. Panitera Pengganti Pengadilan Negeri tersebut, dengan dihadiri oleh Kuasa Para Penggugat, Kuasa Tergugat II, Tergugat III, Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat V, Turut Tergugat IX, dan Turut Tergugat X, dengan tanpa dihadiri oleh Tergugat I,

Halaman 5 dari 6 Penetapan Nomor 223/Pdt.G/2022/PN.Smn



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Tergugat IV, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, dan Turut Tergugat VIII.

Hakim Anggota,

Hakim Ketua,

Kun Triharyanto Wibowo, SH., M. Hum

Asni Meriyenti, SH., MH

Aziz Muslim, SH

Panitera Pengganti,

Rahmi Arofah Aziz, SH

Perincian biaya :

1. Pendaftaran	: Rp.	30.000;
2. Proses	: Rp.	90.000;
3. Biaya penggandaan	: Rp.	30.000,-
4. Panggilan	: Rp.	1.744.000;
5. PNBP	: Rp.	150.000;
6. PNBP Pencabutan	: Rp.	10.000;
7.Redaksi	: Rp.	10.000;
8.Meterai	: Rp.	10.000;

Jumlah : Rp. 2.074.000;

(dua juta tujuh puluh empat ribu rupiah)

Halaman 6 dari 6 Penetapan Nomor 223/Pdt.G/2022/PN.Smn