



PENETAPAN

Nomor 7/Pdt.P/2024/PN Sgn

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Sragen yang memeriksa dan mengadili perkara perdata permohonan telah memberikan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan atas nama:

**PARTI SANGKAWATI**, Tempat/tanggal lahir di Sragen 27 Juni 1971, Umur 52 tahun, Jenis kelamin: Perempuan, Agama Islam, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, Alamat: Sidomulyo, RT024 RW001, Ngembatpadas, Gemolong, Kabupaten Sragen;  
Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut ;

Setelah membaca dan mempelajari berkas permohonan yang diajukan oleh Pemohon;

Setelah mendengar keterangan Pemohon dan saksi-saksi di persidangan;

Setelah memperhatikan surat-surat bukti yang diajukan di persidangan;

TENTANG DUDUK PERKARANYA

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan Pemohon, tertanggal 11 Januari 2024 yang telah terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sragen pada tanggal 11 Januari 2024, di bawah register Nomor 7/Pdt.P/2024/PN Sgn, Pemohon telah mengajukan permohonan yang pada pokoknya sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon telah menikah dengan JOKO AHMAD MUOFFAR pada hari Sabtu tanggal 16-2-1991 di Kantor Urusan Agama Kecamatan Miri, Kabupaten Sragen berdasarkan kutipan akta nikah nomor 242/13/II/1991;
2. Bahwa selama perkawinannya Pemohon telah dikaruniai 4 (empat) orang anak yang diberi nama :
  - a. AHMAD FAUZI IQSAN SETIAWAN;
  - b. PUTRI FAADHILAH ULFAH;
  - c. PUTRI ATIIQOH AINIYYAH;



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- d. PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA, lahir di sragen 15 Juni 2006, Perempuan, Umur : 17 (tujuh belas tahun);
3. Bahwa dalam perkawinan antara Pemohon dengan JOKO AHMAD MUDOFFAR telah warisan berupa sebidang tanah sawah seluas kurang lebih 1555 M<sup>2</sup> (Seribu lima ratus lima puluh lima meter persegi) yang terletak di wilayah Desa Ngembatpadas, Kecamatan Gemolong, Kabupaten Sragen. Sesuai Sertipikat Hak Milik No. 4861 tercatat atas nama SITI FATHUROCHMAH, SITI MUTINGATUN R, DEWI NURNIANI, HARTATI HANAFIAH, SITI AMINAH, JAMIAH HASTI, PARTI SANGKAWATI, AHMAD FAUZI IQSAN SETIAWAN, PUTRI FAADHILAH ULFAH, PUTRI ATIIQOH AINIYYAH, PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 26/11/2021 Nomor 02500/Ngembatpadas/2021 dengan NIB: 11201502.03904 dengan batas-batas :
- a. Sebelah Utara : S Supoyo;
  - b. Sebelah Timur : S Sakwan, S Suwito;
  - c. Sebelah Selatan : 03906, 03907;
  - d. Sebelah Barat : 03905;
4. Bahwa suami Pemohon yang bernama JOKO AHMAD MUDOFFAR, telah meninggal dunia pada tanggal 30 Mei 2021, sebagaimana tercatat dalam kutipan akta kematian yang dikeluarkan oleh Dinas Pencatatan Sipil Nomor 3314-KM-26052023-0041 tertanggal 26 Mei 2023;
5. Bahwa Pemohon hendak menandatangani akta pembagian hak bersama dan surat-surat dokumen yang berkaitan dengan peralihan hak atas tanah sebagaimana tersebut dalam Angka 3 (tiga) kepada SITI FATHUROCHMAH;
6. Bahwa oleh karena anak Pemohon yang bernama PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA lahir di sragen 15 Juni 2006, Perempuan, Umur : 17 (tujuh belas tahun). sampai diajukannya Permohonan ini masih belum Dewasa menurut hukum perdata, maka belum cakap berbuat hukum sendiri, oleh karena itu Pemohon selaku Ibu Kandung dari anak tersebut hendak mewakili anaknya untuk berbuat hukum atas tanah warisan sebagaimana tersebut dalam Angka 3 (tiga);
7. Bahwa Pemohon sanggup membayar seluruh biaya yang timbul akibat perkara ini.

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, Pemohon mohon kepada Ketua Pengadilan Agama Sragen Cq Majelis Hakim untuk segera memeriksa dan

*Halaman ke-2 dari 12 halaman, Penetapan No.7/Pdt.P/2024/PN Sgn*



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

mengadili perkara ini, selanjutnya menjatuhkan penetapan yang amarnya berbunyi sebagai berikut:

## PRIMAIR:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Memberi izin kepada Pemohon untuk mewakili anak yang bernama PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA lahir di sragen 15 Juni 2006, Perempuan, Umur : 17 (tujuh belas tahun) untuk menandatangani akta pembagian hak bersama dan surat-surat dokumen yang berkaitan dengan peralihan hak atas tanah berupa sebidang tanah sawah seluas kurang lebih 1555 M2 (Seribu lima ratus lima puluh lima meter persegi) yang terletak di wilayah Desa Ngembatpadas, Kecamatan Gemolong, Kabupaten Sragen. Sesuai Sertipikat Hak Milik No. 4861 tercatat atas nama SITI FATHUROCHMAH, SITI MUTINGATUN R, DEWI NURNIANI, HARTATI HANAFIAH, SITI AMINAH, JAMIAH HASTI, PARTI SANGKAWATI, AHMAD FAUZI IQSAN SETIAWAN, PUTRI FAADHILAH ULFAH, PUTRI ATIIQOH AINIYYAH, PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 26/11/2021 Nomor 02500/Ngembatpadas/2021 dengan NIB: 11201502.03904, kepada SITI FATHUROCHMAH;
3. Membebaskan biaya perkara menurut hukum.

## SUBSIDAIR:

Menjatuhkan keputusan yang seadil-adilnya.

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditentukan pemohon datang menghadap sendiri di persidangan, kemudian pemohon membacakan permohonannya dan pemohon menyatakan tetap pada permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan permohonan tersebut, pemohon telah mengajukan bukti surat yaitu sebagai berikut :

1. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk Nomor 3314136706710001, tanggal 26 September 2012, atas nama **PARTI SANGKAWATI**, selanjutnya diberi tanda bukti P-1;
2. Fotokopi Kartu Keluarga Nomor 3314131710220004, tanggal 17 Oktober 2022, atas nama Kepala Keluarga **PARTI SANGKAWATI**, selanjutnya diberi tanda bukti P-2;

Halaman ke-3 dari 12 halaman, Penetapan No.7/Pdt.P/2024/PN Sgn



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia






putusan.mahkamahagung.go.id

3. Fotokopi Kutipan Akta Nikah Nomor 292/13/II/1991, tanggal 16 Februari 1991, atas nama JOKO AHMAD MUDOFFAR dan PARTI SANGKAWATI, yang selanjutnya diberi tanda bukti P-3;
4. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran nama PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA, Nomor 2493/2006, tanggal 29 Januari 2014, yang selanjutnya diberi tanda bukti P-4;
5. Fotokopi Kutipan Akta Kematian atas nama JOKO AHMAD MUDOFFAR, Nomor 3314-KM-26052023-0041, tanggal 26 Mei 2023, yang selanjutnya diberi tanda bukti P-5;
6. Fotokopi Surat Keterangan Warisan, tanggal 9 Oktober 2023, yang selanjutnya diberi tanda bukti 6;
7. Fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 04861, yang selanjutnya diberi tanda bukti P-7;

Menimbang, bahwa bukti surat P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6 dan P-7 tersebut telah dicocokkan dengan aslinya dan telah sesuai, dan semua surat bukti tersebut telah diberi materai cukup, sehingga dapat diterima sebagai alat bukti yang sah;

Menimbang, bahwa Pemohon juga mengajukan saksi-saksi di persidangan, yang masing-masing memberikan keterangan di bawah sumpah sesuai dengan agama yang dianutnya, yang pada pokoknya sebagai berikut :

1. Saksi HARTONO

-  Bahwa saksi kenal dengan pemohon karena saksi adalah tetangga Pemohon, dan Pemohon adalah warga saksi, saksi adalah Perangkat Desa di tempat tinggal Pemohon;
-  Bahwa Pemohon tinggal di Sidomulyo, RT024, RW001, Ngembatpadas, Gemolong, Kabupaten Sragen;
-  Bahwa nama suami Pemohon adalah JOKO AHMAD MUDOFFAR;
-  Bahwa suami Pemohon Joko Ahmad Mudoffar telah meninggal dunia kurang lebih 3 (tiga) tahun yang lalu, yaitu pada saat covid;
-  Bahwa Pemohon dan JOKO AHMAD MUDOFFAR mempunyai 4 (empat) orang anak yaitu anak pertama bernama AHMAD FAUZI IQSAN SETIAWAN, anak kedua bernama PUTRI FAADHILAH ULFAH, anak ketiga bernama PUTRI ATIIQOH AINIYYAH dan anak keempat PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA;

Halaman ke-4 dari 12 halaman, Penetapan No.7/Pdt.P/2024/PN Sgn



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Anak Pemohon yang bernama PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA tersebut berusia 17 tahun;
  - Bahwa semasa hidupnya suami pemohon Bapak JOKO AHMAD MUDOFFAR mempunyai warisan dari orang tuanya berupa tanah sawah yang terletak di Desa Ngembatpadas, Kecamatan Gemolong, Kabupaten Sragen;
  - Bahwa saksi pernah melihat sertifikat tanah tersebut;
  - Bahwa sertifikat tanah tersebut sudah turun waris, dan sudah dibagi ke ahli waris;
  - Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan ini untuk mewakili anaknya yang belum dewasa yaitu PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA untuk menandatangani dokumen akta pembagian hak bersama;
2. Saksi DESI DRAJAT NINGTRAS, S.E.
- Bahwa saksi kenal dengan pemohon karena saksi adalah tetangga Pemohon;
  - Bahwa saksi bekerja sebagai karyawan di kantor Notaris;
  - Bahwa Pemohon tinggal di Sidomulyo, RT024, RW001, Ngembatpadas, Gemolong, Kabupaten Sragen;
  - Bahwa nama suami Pemohon adalah JOKO AHMAD MUDOFFAR;
  - Bahwa suami Pemohon Joko Ahmad Mudoffar telah meninggal dunia kurang lebih 3 (tiga) tahun yang lalu, yaitu pada saat covid;
  - Bahwa Pemohon dan JOKO AHMAD MUDOFFAR mempunyai 4 (empat) orang anak yaitu anak pertama bernama AHMAD FAUZI IQSAN SETIAWAN, anak kedua bernama PUTRI FAADHILAH ULFAH, anak ketiga bernama PUTRI ATIIQOH AINIYYAH dan anak keempat PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA;
  - Bahwa Anak Pemohon yang bernama PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA tersebut berusia 17 tahun;
  - Bahwa semasa hidupnya suami pemohon Bapak JOKO AHMAD MUDOFFAR mempunyai warisan dari orang tuanya berupa tanah sawah yang terletak di Desa Ngembatpadas, Kecamatan Gemolong, Kabupaten Sragen;
  - Bahwa sertifikat tanah tersebut yaitu SHM Nomor 04861 Desa Ngembatpadas, Kecamatan Gemolong, Kabupaten Sragen;
  - Bahwa sertifikat tanah tersebut atas nama SITI FATHUROCHMAH, SITI MUTINGATUN R, DEWI NURNIANI, HARTATI HANAFIAH, SITI AMINAH,

Halaman ke-5 dari 12 halaman, Penetapan No.7/Pdt.P/2024/PN Sgn





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

JAMIAH HASTI, PARTI SANGKAWATI, AHMAD FAUZI IQSAN SETIAWAN, PUTRI FAADHILAH ULFAH, PUTRI ATIIQOH AINIYYAH, PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA;

- Bahwa sertifikat tanah tersebut sudah turun waris, dan sudah dibagi ke salah satu ahli waris yaitu SITI FATHUROCHMAH;
- Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan ini untuk mewakili anaknya yang belum dewasa yaitu PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA untuk menandatangani dokumen akta pembagian hak bersama dan peralihan nama kepada SITI FATHUROCHMAH;
- Bahwa proses pembagian waris tersebut sudah selesai dan sudah diajukan ke BPN dan oleh karena ada anak Pemohon yang belum dewasa maka BPN meminta penetapan dari Pengadilan;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi-saksi tersebut, Pemohon menyatakan tidak keberatan dan membenarkannya;

Menimbang, bahwa Pemohon tidak akan mengajukan bukti lagi dan mohon penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini, segala sesuatu yang terjadi di persidangan sebagaimana tersebut dan terurai di dalam berita acara persidangan, dianggap telah termuat dalam penetapan ini;

## TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA

Menimbang, bahwa permohonan Pemohon adalah sebagaimana dalam surat permohonan tersebut di atas;

Menimbang, bahwa setelah membaca dan mempelajari surat permohonan Pemohon, pada pokoknya Pemohon mengajukan permohonan agar Pengadilan menetapkan dan memberi izin kepada Pemohon untuk mewakili anak yang bernama PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA lahir di Sragen 15 Juni 2006, Perempuan, Umur: 17 (tujuh belas tahun) untuk menandatangani akta pembagian hak bersama dan surat-surat dokumen yang berkaitan dengan peralihan hak atas tanah berupa sebidang tanah sawah seluas kurang lebih 1.555 M2 (seribu lima ratus lima puluh lima ribu meter persegi) yang terletak di wilayah Desa Ngembatpadas, Kecamatan Gemolong, Kabupaten Sragen. Sesuai Sertipikat Hak Milik No. 04861 tercatat atas nama SITI FATHUROCHMAH, SITI MUTINGATUN R, DEWI NURNIANI, HARTATI HANAFIAH, SITI AMINAH, JAMIAH HASTI, PARTI SANGKAWATI, AHMAD FAUZI IQSAN SETIAWAN, PUTRI FAADHILAH ULFAH, PUTRI ATIIQOH AINIYYAH, PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA sebagaimana diuraikan dalam

Halaman ke-6 dari 12 halaman, Penetapan No.7/Pdt.P/2024/PN Sgn



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

surat ukur tanggal 26/11/2021 Nomor 02500/Ngembatpadas/2021 dengan NIB: 11201502.03904 kepada SITI FATHUROCHMAH;

Menimbang, bahwa selanjutnya Hakim akan mempertimbangkan apakah permohonan pemohon tersebut beralasan hukum sehingga berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku patut untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil permohonannya, Pemohon mengajukan bukti-bukti surat yang diberi tanda dengan P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, dan P-7, serta 2 (dua) orang saksi sebagaimana tersebut di atas;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat-surat dan saksi Pemohon tersebut telah diperoleh fakta hukum sebagai berikut:

- Bahwa Pemohon telah melangsungkan perkawinan dengan seorang laki-laki bernama JOKO AHMAD MUDOFFAR di Sragen, pada tanggal 16 Februari 1991 sebagaimana ternyata dari Akta Nikah Nomor 292/13/II/1991 tanggal 16 Februari 1999, (Vide Bukti P-3);
- Bahwa dalam perkawinan Pemohon dan JOKO AHMAD MUDOFFAR tersebut telah dikaruniai 4 (empat) orang anak, yaitu AHMAD FAUZI IQSAN SETIAWAN, anak kedua bernama PUTRI FAADHILAH ULFAH, anak ketiga bernama PUTRI ATIIQOH AINIYYAH dan anak keempat PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA;
- Bahwa anak Pemohon yang bernama PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA masih berumur 17 tahun, lahir pada tanggal 15 Juni 2006, (Vide bukti P-4);
- Bahwa JOKO AHMAD MUDUFAR suami Pemohon telah meninggal dunia, pada tanggal 31 Mei 2021 (vide bukti P-5);
- Bahwa yang menjadi ahli waris dari suami Pemohon JOKO AHMAD MUDUFAR adalah Pemohon PARTI SANGKAWATI, AHMAD FAUZI IQSAN SETIAWAN, PUTRI FAADHILAH ULFAH, PUTRI ATIIQOH AINIYYAH dan PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA, (Vide bukti P-6);
- Bahwa almarhum JOKO AHMAD MUDUFAR semasa hidupnya mendapat warisan dari orang tuanya yaitu berupa tanah sawah yang terletak di Desa Ngembatpadas, Kecamatan Gemolong, Kabupaten Sragen dengan Sertifikat Hak Milik No.04861 atas nama Pemegang Hak SITI FATHUROCHMAH, SITI MUTINGATUN R, DEWI NURNIANI, HARTATI HANAFIAH, SITI AMINAH, JAMIAH HASTI, PARTI SANGKAWATI, AHMAD FAUZI IQSAN SETIAWAN, PUTRI FAADHILAH ULFAH, PUTRI ATIIQOH AINIYYAH, PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA, (Vide Bukti P-7);

Halaman ke-7 dari 12 halaman, Penetapan No.7/Pdt.P/2024/PN Sgn



- Bahwa Pemohon bermaksud mewakili anaknya yang bernama PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA lahir di Sragen 15 Juni 2006, Perempuan, Umur: 17 (tujuh belas tahun) untuk menandatangani akta pembagian hak bersama dan surat-surat dokumen yang berkaitan dengan peralihan hak atas tanah berupa sebidang tanah sawah seluas kurang lebih 1.555 M2 (seribu lima ratus lima puluh meter persegi) yang terletak di wilayah Desa Ngembatpadas, Kecamatan Gemolong, Kabupaten Sragen. Sesuai Sertipikat Hak Milik No. 04861 tercatat atas nama SITI FATHUROCHMAH, SITI MUTINGATUN R, DEWI NURNIANI, HARTATI HANAFIAH, SITI AMINAH, JAMIAH HASTI, PARTI SANGKAWATI, AHMAD FAUZI IQSAN SETIAWAN, PUTRI FAADHILAH ULFAH, PUTRI ATIIQOH AINIYYAH, PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 26/11/2021 Nomor 02500/Ngembatpadas/2021 dengan NIB: 11201502.03904 kepada SITI FATHUROCHMAH;

Menimbang, bahwa Pasal 833 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata mengatur bahwa “ *Para ahli waris, dengan sendirinya karena hukum, mendapat hak milik atas semua barang, semua hak dan semua piutang orang yang meninggal* ”;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 833 KUHPerdara tersebut di atas maka Pemohon dan anak-anaknya sebagai ahli waris yang sah dari JOKO AHMAD MUDUFAR berhak atas semua barang yang menjadi hak dari suami/ayahnya tersebut termasuk harta peninggalan atau harta benda berupa barang bergerak maupun barang tak bergerak yaitu warisan dari orang tua JOKO AHMAD MUDUFAR berupa Sertifikat Hak Milik No.04861 yang terletak di Desa Ngembatpadas, Kecamatan Gemolong, Kabupaten Sragen, sehingga Pemohon dan anak-anaknya sebagai ahli waris yang sah dari nasabah JOKO AHMAD MUDUFAR tercantum namanya sebagai pemegang hak dalam sertifikat tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan dari saksi-saksi terhadap tanah warisan dari orang tua JOKO AHMAD MUDUFAR tersebut sudah ada pembagian hak bersama, sehingga untuk pembagian hak bersama tersebut perlu penandatanganan dokumen yang ditandatangani oleh semua ahli waris yang tercantum di dalam Sertifikat Hak Milik No.04861 yaitu Pemohon PARTI SANGKAWATI, dan anak-anaknya yaitu AHMAD FAUZI IQSAN SETIAWAN, PUTRI FAADHILAH ULFAH, PUTRI ATIIQOH AINIYYAH dan PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA;





Menimbang, bahwa oleh karena salah satu anak Pemohon yaitu PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA tersebut masih berusia 17 tahun, maka Pemohon akan mewakili anak Pemohon PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA untuk menandatangani dokumen pembagian hak bersama dan peralihan hak kepada salah satu ahli waris orang tua JOKO AHMAD MUDUFAR yaitu SITI FATHUROCHMAH;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan pedoman Teknis Administrasi dan Teknis Peradilan Perdata Umum Mahkamah Agung menetapkan jenis permohonan terkait untuk mewakili anak yang belum dewasa/ sebagai wali yang dapat diajukan ke Pengadilan Negeri adalah anak yang belum berusia 18 tahun;

Menimbang, bahwa sebagaimana ditentukan dan dimaksud dalam Pasal 47 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya. Orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan di luar pengadilan;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 47 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan tersebut, pada dasarnya orang tua bisa melakukan perbuatan hukum atas nama anaknya yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan;

Menimbang, bahwa ketentuan hukum sebagaimana telah disebutkan dan diuraikan bersesuaian dengan konsepsi perlindungan anak sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2002 tentang Perlindungan Anak dan Undang-Undang Nomor 35 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2002 tentang Perlindungan Anak yang salah satu asas dan prinsipnya adalah perlindungan dan kepentingan yang terbaik bagi anak;

Menimbang, bahwa dalam hal juga harus dipahami bahwa orang tua bukanlah wali karena merupakan status yang berbeda meskipun ada persamaan yaitu kekuasaan terhadap anak termasuk kekuasaan berupa pemindahan hak atau menggadaikan barang-barang tetap milik anak karena wali adalah orang selain orang tua, misalnya saudara orang tua atau orang lain yang ditetapkan oleh pengadilan yang berwenang sebagai wali bagi seorang anak, sedangkan orang tua pada dasarnya dapat melakukan perbuatan hukum untuk dan atas nama dan/atau mewakili anaknya di dalam maupun di luar



persidangan pengadilan tanpa harus meminta penetapan dari pengadilan kecuali hal yang bersifat khusus;

Menimbang, bahwa sesuai fakta hukum yang telah diuraikan, Pemohon mengajukan permohonan dengan maksud untuk memperoleh penetapan untuk bertindak untuk dan atas nama dan/atau mewakili anaknya yang belum dewasa yang bernama PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA untuk untuk menandatangani akta pembagian hak bersama dan surat-surat dokumen yang berkaitan dengan peralihan hak atas tanah berupa sebidang tanah sawah seluas kurang lebih 1.555 M2 (seribu lima ratus lima puluh lima meter persegi) yang terletak di wilayah Desa Ngembatpadas, Kecamatan Gemolong, Kabupaten Sragen. Sesuai Sertipikat Hak Milik No. 04861 tercatat atas nama SITI FATHUROCHMAH, SITI MUTINGATUN R, DEWI NURNIANI, HARTATI HANAFIAH, SITI AMINAH, JAMIAH HASTI, PARTI SANGKAWATI, AHMAD FAUZI IQSAN SETIAWAN, PUTRI FAADHILAH ULFAH, PUTRI ATIIQOH AINIYYAH, PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 26/11/2021 Nomor 02500/Ngembatpadas/2021 dengan NIB: 11201502.03904 kepada SITI FATHUROCHMAH;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta hukum tersebut Hakim menilai permohonan Pemohon tersebut tidak bertentangan dengan hukum, kepatutan, kesusilaan dan nilai-nilai yang hidup dalam masyarakat, dan pada dasarnya selaras dengan Pasal 47 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan dan asas dalam Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2002 tentang Perlindungan Anak Jo Undang-Undang Nomor 35 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2002 tentang Perlindungan Anak, yaitu asas kepentingan yang terbaik bagi anak;

Menimbang, bahwa dengan demikian permohonan Pemohon dapat dikabulkan dan akan diuraikan dalam amar penetapan di bawah ini;

Menimbang, bahwa karena permohonan ini diajukan oleh Pemohon, maka segala biaya yang berkaitan dengan penyelesaian permohonan Pemohon dibebankan kepada Pemohon;

Memperhatikan Pasal 47 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, Pasal 833 KUHPerdata serta peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

**M E N E T A P K A N :**

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;

*Halaman ke-10 dari 12 halaman, Penetapan No.7/Pdt.P/2024/PN Sgn*



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Memberikan izin kepada Pemohon untuk mewakili anak Pemohon yang bernama PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA lahir di sragen 15 Juni 2006, Perempuan, Umur: 17 (tujuh belas tahun) untuk menandatangani akta pembagian hak bersama dan surat-surat dokumen yang berkaitan dengan peralihan hak atas tanah berupa sebidang tanah sawah seluas kurang lebih 1.555 M2 (seribu lima ratus lima puluh lima meter persegi) yang terletak di wilayah Desa Ngembatpadas, Kecamatan Gemolong, Kabupaten Sragen. Sesuai Sertipikat Hak Milik No. 04861 tercatat atas nama SITI FATHUROCHMAH, SITI MUTINGATUN R, DEWI NURNIANI, HARTATI HANAFIAH, SITI AMINAH, JAMIAH HASTI, PARTI SANGKAWATI, AHMAD FAUZI IQSAN SETIAWAN, PUTRI FAADHILAH ULFAH, PUTRI ATIIQOH AINIYYAH, PUTRI CANTIKA NAFISA AFRA sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 26/11/2021 Nomor 02500/Ngembatpadas/2021 dengan NIB: 11201502.03904 kepada SITI FATHUROCHMAH;
3. Membebankan biaya permohonan ini kepada Pemohon sejumlah Rp 177.700,00 (seratus tujuh puluh tujuh ribu tujuh ratus rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari Senin, tanggal 22 Januari 2024 oleh Yuliana Eny Daryati, S.H., M.H., sebagai Hakim Pengadilan Negeri Sragen, penetapan tersebut diucapkan dalam persidangan terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut dengan dihadiri oleh Suharti Lestari, S.H. Panitera Pengganti dan pada hari itu juga telah dikirim secara elektronik melalui Sistem Informasi Pengadilan.

Panitera Pengganti,

H a k i m,

Suharti Lestari, S.H.

Yuliana Eny Daryati, S.H., M.H.

Halaman ke-11 dari 12 halaman, Penetapan No.7/Pdt.P/2024/PN Sgn

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

## Perincian Biaya:

1. PNBP Pendaftaran	: Rp 30.000,00
2. ATK Perkara	: Rp 75.000,00
3. Biaya penggandaan	: Rp 2.700,00
4. PNBP Panggilan I	: Rp 10.000,00
5. Meterai	: Rp 10.000,00
6. PNBP Redaksi	: Rp 10.000,00
7. Biaya Sumpah	: Rp 40.000,00
<b>J u m l a h</b>	<b>: Rp177.700,00</b>

(seratus tujuh puluh tujuh ribu tujuh ratus rupiah)