



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

PENETAPAN

Nomor 176 / Pdt. P / 2023 / PN Smg

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Semarang yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata pada tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan seperti tersebut dibawah ini dalam perkara permohonan yang diajukan oleh :

N a m a : YUNITA YUDANINGSIH;
Jenis Kelamin : Perempuan ;
Tempat/tanggal lahir : Semarang, 16 Juni 1970 ;
Kebangsaan : Indonesia;
Agama : Islam;
Alamat : Jl. Penataran VI RT. 11 RW 003 Kel. Kalipancur Kec. Ngalian Kota Semarang.
Pekerjaan : Karyawan Swasta ;

Dalam hal ini telah memberikan kuasa kepada Parianton Pasaribu, SH., Advokat pada kantor Advokat/Pengacara & Konsultan Hukum, Beralamat di Jl.Pucang Permai 1 No. 6 RT 006 RW 22 Pucang Gading Mranggen, Demak. Sesuai dengan surat kuasa tertanggal 10 Mei 2023.

Yang selanjutnya disebut sebagai.....PEMOHON;

Pengadilan Negeri tersebut;
Telah membaca surat-surat dalam berkas perkara;
Telah mendengar keterangan Pemohon dan saksi-saksi;

TENTANG DUDUKNYA PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat Permohonannya tertanggal 15 Mei 2023 yang didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Semarang pada tanggal 17 Mei 2023 dengan Register Nomor : 176/Pdt.P/2023/PN.Smg, telah mengajukan Permohonan, dengan alasan sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon pada tanggal 16 Juni 1997 telah melangsungkan Pernikahan dengan seorang laki-laki bernama Ir. MUHAMAD HASAN NURDIN, bin H MCADIZIN AZIZ
2. Bahwa dari hasil Pernikahan antara Pemohon dengan suami Pemohon Ir. MUHAMMAD HASAN NURDIN telah dilahirkan 4 (empat) orang anak masing-masing bernama:

Hal 1 dari 6 hal Penetapan No.176/Pdt.P/2023/PN.Smg.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. MUHAMAD MAULANA YUSRIL IHZA MAHENDRA, laki-laki, lahir di Semarang, pada tanggal 26 Mei 1998;
2. AKMAL HASSAAN, laki-laki, lahir di Semarang, pada tanggal 18 Pebruari 2002;
3. TSABITA FARRAS AZZAHRA, Perempuan, lahir di Semarang, pada tanggal 19 Januari 2003;
4. ANNISA FIRDAUS, Perempuan, lahir di Semarang, pada tanggal 14 Maret 2009;
3. Bahwa suami Pemohon IR. MUHAMMAD HASAN NURDIN, telah meninggal dunia di Semarang, pada tanggal 28 Maret 2023 sesuai Akta Kematian Nomor: 3374-KM-04042023-0002 yang dibuat dan ditanda tangani Pejabat Pencatatan Sipil Kota Semarang;
4. Bahwa Almarhum Suami Pemohon selain meninggalkan Pemohon dan 4 (empat) orang anak, juga meninggalkan Harta yang didapatkan selama dalam pernikahan Pemohon dengan Almarhum Suami Pemohon yaitu berupa: sebidang tanah kosong dengan Sertifikat Hak Milik (HM) Nomor: 3005 atas nama Pemegang Hak Milik Pemohon YUNITA YUDANINGSIH, seluas 144 m² (seratus empat puluh empat meter persegi) terletak di Kampung Sambiroto Rt 6 RW 5 Kelurahan Sambiroto, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang, Propinsi Jawa Tengah;
5. Bahwa saat ini Pemohon sangat membutuhkan biaya hidup dan biaya untuk membantu kebutuhan anak-anak Pemohon, maka Pemohon bermaksud untuk Menjual sebidang tanah kosong, sebagaimana tersebut diatas:
6. Bahwa oleh karena anak Pemohon masih ada yang belum Dewasa (masih di bawah umur) yaitu yang bernama:
 - ANNISA FIRDAUS, Perempuan, lahir di Semarang pada tanggal 14 Maret 2009;mohon ditunjuk Pemohon untuk mewakili anaknya yang belum dewasa guna untuk menjual Sebidang Tanah kosong dengan sertifikat Hak Milik (HM) No. 3005, atas nama Pemegang Hak YUNITA YUDANINGSIH, seluas 144 M², terletak di Kampung Sambiroto Rt 6 Rw 5 Kelurahan Sambiroto, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang Propinsi Jawa Tengah;
7. Bahwa oleh karena anak pemohon yang bernama ANNISA FIRDAUS belum dewasa baru berumur 14 tahun (empat belas tahun) tahun, sehingga belum dapat melakukan perbuatan hukum/tindakan hukum maka sangatlah tepat jika ditetapkan Pemohon (YUNITA YUDANINGSIH) mewakili anak Pemohon untuk melakukan

Hal 2 dari 10 hal Penetapan No.176/Pdt.P/2023/PN.Smg.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

perbuatan hukum guna kepentingan anak Pemohon, maka untuk itu Pemohon sangat membutuhkan adanya Penetapan dari Pengadilan Negeri Semarang;

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, maka Pemohon dengan segala kerendahan hati mohon ke hadapan Ketua Pengadilan Negeri Semarang, sudilah kiranya berkenan untuk :

1. Menerima dan Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menetapkan, menunjuk Pemohon YUNITA YAUDANINGSIH untuk mewakili anaknya yang belum dewasa yang bernama ANNISA FIRDAUS, Perempuan, lahir di Semarang pada tanggal 14 Maret 2009 guna untuk melakukan perbuatan hukum/tindakan hukum terhadap khusus untuk : menjual sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik (HM) No 3005 atas nama Pemegang Hak Milik YUNITA YUDANINGSIH, seluas 144 M2 terletak di Kampung Sambiroto, Rt 6 Rw 5 Kelurahan Sambiroto, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang Propinsi Jawa Tengah;
3. Membebaskan biaya Permohonan ini kepada Pemohon.

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan Pemohon datang menghadap kuasanya tersebut diatas;

Menimbang, bahwa atas pembacaan surat permohonan tersebut, Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil-dalil Permohonannya, Pemohon di persidangan mengajukan bukti-bukti surat berupa fotocopy yang bermeterai cukup dan sesuai dengan aslinya sehingga dapat diterima sebagai alat bukti yang sah dalam permohonan ini yakni berupa :

1. Foto copy Kutipan Akte Nikah Nomor : 143/21/VI/1997, antara **MUHAMMAD HUSEIN NURDIN, IR** dengan **YUNITA YUDANINGSIH** tertanggal 16 Juni 1997, tanda Bukti ----- P-1;
2. Foto copy Kartu Keluarga Nomor : 3374153004080008 atas nama **MUHAMMAD HUSEIN NURDIN, IR**, tertanggal 01 Maret 2019, tanda Bukti ----- P-2;
3. Foto copy Kartu Tanda Penduduk Nomor : 3374075606700001 atas nama **YUNITA YUDANINGSIH**, tertanggal 22 Pebruari 2019, tanda Bukti -----P-3;
4. Foto copy Kartu Tanda Penduduk Nomor : 3374072605980003 atas nama **MUHAMMAD MAULANA YUSRIL MAHENDRA**, tertanggal 18 April 2023,

Hal 3 dari 10 hal Penetapan No.176/Pdt.P/2023/PN.Smg.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Foto copy Kartu Tanda Penduduk Nomor : 3374072605980003 atas nama **AKMAL HASSAAN**, tertanggal 10 April 2023, Foto copy Kartu Tanda Penduduk Nomor : 3374072605980003 atas nama **TSABITA FARRAS AZZAHRA**, tertanggal 10 April 2023, tanda Bukti -----P-4;
5. Foto copy Kutipan Akte Kelahiran Nomor : 3374-ALU.2009.05565 atas nama **ANNISA FIRDAUS**, tertanggal 28 April 2019, tanda Bukti -----P-5;
6. Foto copy Kutipan Akte Kematian Nomor : 3374-KM-04042023-0002 atas nama **MUHAMMAD HUSEIN NURDIN, IR**, tertanggal 05 April 2023, tanda Bukti -----P-6;
7. Foto copy Kartu Keluarga Nomor : 3374150404230005 atas nama **YUNITA YUDANINGSIH**, tertanggal 06 April 2023, tanda Bukti-----P-7;
8. Foto copy Kartu Keluarga Nomor : 33741501003190002 atas nama **MUHAMMAD MAULANA YUSRIL MAHENDRA**, tertanggal 01 Maret 2019, tanda Bukti -----P-8;
9. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor : 03005 luas \pm 144 m² atas nama **YUNITA YUDANINGSIH**, tertanggal 26 Maret 2007, tanda Bukti -----P-9;

Fotocopy-fotocopy tersebut diatas telah diberi meterai cukup dan telah disesuaikan dengan aslinya.

Menimbang, bahwa selain mengajukan surat-surat bukti, Pemohon juga mengajukan 2 (dua) orang saksi yang masing-masing menerangkan di bawah sumpah sesuai agamanya yang pada pokoknya sebagai berikut :

1. Saksi **TUGIMAN**, menerangkan pada pokoknya :
 - Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon karena Saksi adalah tetangga Pemohon.
 - Bahwa Saksi mengetahui Pemohon bertempat tinggal di Jl. Penataran VI Rt. 011, Rw 003, Kelurahan/Desa Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang;
 - Bahwa Pemohon menikah pada tanggal 16 Juni 1997 telah melangsungkan Pernikahan dengan suaminya bernama Ir. MUHAMAD HASAN NURDIN, bin H MCADIZIN AZIZ;
 - Bahwa dalam perkawinan Pemohon dengan suaminya dikaruniai 4 (empat) orang anak masing-masing bernama: MUHAMAD MAULANA YUSRIL IHZA MAHENDRA, laki-laki, lahir di Semarang, pada tanggal 26 Mei 1998, AKMAL HASSAAN, laki-laki, lahir di Semarang, pada tanggal 18 Pebruari 2002,

Hal 4 dari 10 hal Penetapan No.176/Pdt.P/2023/PN.Smg.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

TSABITA FARRAS AZZAHRA, Perempuan, lahir di Semarang, pada tanggal 19 Januari 2003, ANNISA FIRDAUS, Perempuan, lahir di Semarang, pada tanggal 14 Maret 2009;

- Bahwa sekarang Suami Pemohon sudah meninggal dunia di Semarang, tanggal 28 Maret 2023 sesuai Akta Kematian Nomor: 3374-KM-04042023-0002 yang dibuat dan ditanda tangani Pejabat Pencatatan Sipil Kota Semarang;
- Bahwa dalam perkawinan Pemohon dengan suaminya selain 4 (empat) orang anak, juga meninggalkan Harta yang didapatkan selama dalam pernikahan Pemohon dengan Almarhum Suami Pemohon yaitu berupa: sebidang tanah kosong dengan Sertifikat Hak Milik (HM) Nomor: 3005 atas nama Pemegang Hak Milik Pemohon YUNITA YUDANINGSIH, seluas 144 m² (seratus empat puluh empat meter persegi) terletak di Kampung Sambiroto Rt 6 RW 5 Kelurahan Sambiroto, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang, Propinsi Jawa Tengah;
- Bahwa Pemohon mau menjual tanahnya saya tahu Pemohon sangat membutuhkan biaya hidup dan biaya untuk membantu kebutuhan anak-anak Pemohon, maka Pemohon bermaksud untuk Menjual sebidang tanah kosong;
- Bahwa Saksi tidak mengetahui bahwa Pemohon dan Alm suaminya pernah membeli membeli sebidang tanah kosong dengan Sertifikat Hak Milik (HM) Nomor: 3005 atas nama Pemegang Hak Milik Pemohon YUNITA YUDANINGSIH, seluas 144 m² (seratus empat puluh empat meter persegi) terletak di Kampung Sambiroto Rt 6 RW 5 Kelurahan Sambiroto, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang, Propinsi Jawa Tengah;
- Bahwa saksi tahu tujuan Pemohon minta Permohonan Ijin Menjual Karena anak Pemohon masih ada yang belum Dewasa (masih di bawah umur) yaitu yang bernama: ANNISA FIRDAUS, Perempuan, lahir di Semarang pada tanggal 14 Maret 2009, mohon ditunjuk Pemohon untuk mewakili anaknya yang belum dewasa guna untuk menjual Sebidang Tanah kosong dengan sertifikat Hak Milik (HM) No. 3005, atas nama Pemegang Hak YUNITA YUDANINGSIH, seluas 144 M², terletak di Kampung Sambiroto Rt 6 Rw 5 Kelurahan Sambiroto, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang Propinsi Jawa Tengah;
- Bahwa Saksi mengetahui bahwa anak Pemohin belum dewasa bernama ANNISA FIRDAUS belum dewasa baru berumur 14 tahun (empat belas tahun) tahun, sehingga belum dapat melakukan perbuatan hukum/tindakan hukum maka

Hal 5 dari 10 hal Penetapan No.176/Pdt.P/2023/PN.Smg.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sangatlah tepat jika ditetapkan Pemohon (YUNITA YUDANINGSIH) mewakili anak Pemohon untuk melakukan perbuatan hukum guna kepentingan anak Pemohon, maka untuk itu Pemohon sangat membutuhkan adanya Penetapan dari Pengadilan;

2. SAKSI **ARIFIN**, menerangkan pada pokoknya :

- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon karena Saksi masih ada hubungan keluarga dengan Pemohon.
- Bahwa Saksi kenal dengan Pemohon karena Saksi adalah tetangga Pemohon.
- Bahwa Saksi mengetahui Pemohon bertempat tinggal di Jl. Penataran VI Rt. 011, Rw 003, Kelurahan/Desa Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang;
- Bahwa Pemohon menikah pada tanggal 16 Juni 1997 telah melangsungkan Pernikahan dengan suaminya bernama Ir. MUHAMAD HASAN NURDIN, bin H MCADIZIN AZIZ;
- Bahwa dalam perkawinan Pemohon dengan suaminya dikaruniai 4 (empat) orang anak masing-masing bernama: MUHAMAD MAULANA YUSRIL IHZA MAHENDRA, laki-laki, lahir di Semarang, pada tanggal 26 Mei 1998, AKMAL HASSAAN, laki-laki, lahir di Semarang, pada tanggal 18 Pebruari 2002, TSABITA FARRAS AZZAHRA, Perempuan, lahir di Semarang, pada tanggal 19 Januari 2003, ANNISA FIRDAUS, Perempuan, lahir di Semarang, pada tanggal 14 Maret 2009;
- Bahwa sekarang Suami Pemohon sudah meninggal dunia di Semarang, tanggal 28 Maret 2023 sesuai Akta Kematian Nomor: 3374-KM-04042023-0002 yang dibuat dan ditanda tangani Pejabat Pencatatan Sipil Kota Semarang;
- Bahwa dalam perkawinan Pemohon dengan suaminya selain 4 (empat) orang anak, juga meninggalkan Harta yang didapatkan selama dalam pernikahan Pemohon dengan Almarhum Suami Pemohon yaitu berupa: sebidang tanah kosong dengan Sertifikat Hak Milik (HM) Nomor: 3005 atas nama Pemegang Hak Milik Pemohon YUNITA YUDANINGSIH, seluas 144 m² (seratus empat puluh empat meter persegi) terletak di Kampung Sambiroto Rt 6 RW 5 Kelurahan Sambiroto, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang, Propinsi Jawa Tengah;

Hal 6 dari 10 hal Penetapan No.176/Pdt.P/2023/PN.Smg.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Pemohon mau menjual tanahnya saya tahu Pemohon sangat membutuhkan biaya hidup dan biaya untuk membantu kebutuhan anak-anak Pemohon, maka Pemohon bermaksud untuk Menjual sebidang tanah kosong;
- Bahwa Saksi tidak mengetahui Pemohon dan Alm suaminya pernah membeli membeli sebidang tanah kosong dengan Sertifikat Hak Milik (HM) Nomor: 3005 atas nama Pemegang Hak Milik Pemohon YUNITA YUDANINGSIH, seluas 144 m2 (seratus empat puluh empat meter persegi) terletak di Kampung Sambiroto Rt 6 RW 5 Kelurahan Sambiroto, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang, Propinsi Jawa Tengah;
- Bahwa saksi tahu tujuan Pemohon minta Permohonan Ijin Menjual Karena anak Pemohon masih ada yang belum Dewasa (masih di bawah umur) yaitu yang bernama: ANNISA FIRDAUS, Perempuan, lahir di Semarang pada tanggal 14 Maret 2009, mohon ditunjuk Pemohon untuk mewakili anaknya yang belum dewasa guna untuk menjual Sebidang Tanah kosong dengan sertifikat Hak Milik (HM) No. 3005, atas nama Pemegang Hak YUNITA YUDANINGSIH, seluas 144 M2, terletak di Kampung Sambiroto Rt 6 Rw 5 Kelurahan Sambiroto, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang Propinsi Jawa Tengah;
- Bahwa Saksi mengetahui bahwa anak Pemohon belum dewasa bernama ANNISA FIRDAUS belum dewasa baru berumur 14 tahun (empat belas tahun) tahun, sehingga belum dapat melakukan perbuatan hukum/tindakan hukum maka sangatlah tepat jika ditetapkan Pemohon (YUNITA YUDANINGSIH) mewakili anak Pemohon untuk melakukan perbuatan hukum guna kepentingan anak Pemohon, maka untuk itu Pemohon sangat membutuhkan adanya Penetapan dari Pengadilan;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi-saksi tersebut diatas, Kuasa Pemohon membenarkannya;

Menimbang, bahwa oleh karena Pemohon sudah tidak mengajukan sesuatu hal dan mohon penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini telah diperhatikan segala sesuatu yang terjadi selama pemeriksaan permohonan ini di persidangan, sebagaimana tercatat di dalam berita acara pemeriksaan perkara permohonan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dan haruslah dianggap telah termuat sepenuhnya dalam penetapan ini;

TENTANG HUKUMNYA

Hal 7 dari 10 hal Penetapan No.176/Pdt.P/2023/PN.Smg.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan Pemohon adalah sebagaimana diuraikan diatas;

Menimbang, bahwa oleh karena Pemohon bertempat tinggal di wilayah hukum Pengadilan Negeri Semarang maka Pengadilan Negeri Semarang mempunyai kewenangan untuk memeriksa permohonan ini;

Menimbang, bahwa dalam surat permohonannya, Pemohon mengemukakan dalil-dalil yang intinya memohon kepada Pengadilan Negeri Semarang agar ditetapkan sebagai pemegang hak perwalian dari anak yang bernama ANNISA FIRDAUS, Perempuan, lahir di Semarang pada tanggal 14 Maret 2009.

Menimbang, bahwa pemohon untuk mendukung dalil permohonannya telah mengajukan alat bukti dimuka persidangan berupa P-1 sampai dengan P-9, yang mana alat bukti tersebut merupakan foto copy dari akta autentik yang dikeluarkan oleh pejabat yang berwenang dan telah legalisir serta diberi materai secukupnya sesuai dengan ketentuan yang beraku dan selanjutnya oleh Hakim, bukti yang berupa foto copy tersebut telah pula dicocokkan dengan aslinya maka dengan demikian bukti a qua yang diajukan Pemohon secara formil dan meterail dapat diterima;

Menimbang, bahwa disamping bukti tertulis, Pemohon juga telah mengajukan dua orang saksi, masing-masing bernama Tugiman dan Arifin yang telah memberikan keterangan yang bersesuaian dalam persidangan di bawah sumpah, sehingga saksi-saksi tersebut secara formil dan meteril dapat diterima, dan dari keterangan para saksi tersebut dihubungkan dengan bukti-bukti surat telah bersesuaian satu sama lain terungkap fakta yang pada pokoknya menguatkan dalil-dalil permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa sesuai dengan bukti-bukti surat serta dikuatkan dengan keterangan saksi-saksi Pemohon dipersidangan diperoleh fakta-fakta hukum sebagai berikut :

1. Pemohon pada tanggal 16 Juni 1997 telah melangsungkan Pernikahan dengan seorang laki-laki bernama Ir. MUHAMAD HASAN NURDIN, bin H MCADIZIN AZIZ
2. Bahwa dari hasil Pernikahan antara Pemohon dengan suami Pemohon Ir. MUHAMMAD HASAN NURDIN telah dilahirkan 4 (empat) orang anak masing-masing bernama: 1. MUHAMAD MAULANA YUSRIL IHZA MAHENDRA, laki-laki, lahir di Semarang, pada tanggal 26 Mei 1998, 2. AKMAL HASSAAN, laki-laki, lahir di Semarang, pada tanggal 18 Pebruari 2002, 3. TSABITA FARRAS AZZAHRA, Perempuan, lahir di Semarang, pada tanggal 19 Januari 2003 dan 4. ANNISA FIRDAUS, Perempuan, lahir di Semarang, pada tanggal 14 Maret 2009;

Hal 8 dari 10 hal Penetapan No.176/Pdt.P/2023/PN.Smg.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3. Bahwa suami Pemohon IR. MUHAMMAD HASAN NURDIN, telah meninggal dunia di Semarang, pada tanggal 28 Maret 2023 sesuai Akta Kematian Nomor: 3374-KM-04042023-0002 yang dibuat dan ditanda tangani Pejabat Pencatatan Sipil Kota Semarang;
4. Bahwa Almarhum Suami Pemohon selain meninggalkan Pemohon dan 4 (empat) orang anak, juga meninggalkan Harta yang didapatkan selama dalam pernikahan Pemohon dengan Almarhum Suami Pemohon yaitu berupa: sebidang tanah kosong dengan Sertifikat Hak Milik (HM) Nomor: 3005 atas nama Pemegang Hak Milik Pemohon YUNITA YUDANINGSIH, seluas 144 m² (seratus empat puluh empat meter persegi) terletak di Kampung Sambiroto Rt 6 RW 5 Kelurahan Sambiroto, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang, Propinsi Jawa Tengah;
5. Bahwa saat ini Pemohon sangat membutuhkan biaya hidup dan biaya untuk membantu kebutuhan anak-anak Pemohon, maka Pemohon bermaksud untuk Menjual sebidang tanah kosong, sebagaimana tersebut diatas;
6. Bahwa Pemohon memohonkan penetapan untuk anak Bernama ANNISA FIRDAUS, Perempuan, lahir di Semarang pada tanggal 14 Maret 2009, mohon ditunjuk Pemohon untuk mewakili anaknya yang belum dewasa guna untuk menjual Sebidang Tanah kosong dengan sertifikat Hak Milik (HM) No. 3005, atas nama Pemegang Hak YUNITA YUDANINGSIH, seluas 144 M², terletak di Kampung Sambiroto Rt 6 Rw 5 Kelurahan Sambiroto, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang Propinsi Jawa Tengah;
7. Bahwa oleh karena anak pemohon yang bernama ANNISA FIRDAUS belum dewasa baru berumur 14 tahun (empat belas tahun) tahun, sehingga belum dapat melakukan perbuatan hukum/tindakan hukum maka sangatlah tepat jika ditetapkan Pemohon (YUNITA YUDANINGSIH) mewakili anak Pemohon untuk melakukan perbuatan hukum guna kepentingan anak Pemohon.

Menimbang, bahwa bagi seorang anak yang tidak cakap melakukan perbuatan hukum, mesti harus berada dalam kekuasaan perwalian orang tuanya hal mana telah diatur dalam ketentuan Pasal 47 ayat(1) UU No.1 tahun 1974;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan tersebut diatas dihubungka-fakta hukum yang terungkap dipersidangan yaitu dari bukti-bukti surat yang diajukan oleh Pemohon yaitu bukti surat bertanda P-1 sampai dengan P-9 dan keterangan saksi-saksi bahwa benar Pemohon adalah orangtua kandung dari Annisa Firdaus.

Hal 9 dari 10 hal Penetapan No.176/Pdt.P/2023/PN.Smg.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa tujuan Pemohon untuk menjual tanah tersebut juga untuk kepentingan dari anak-anaknya sehingga permohonan Pemohon tersebut adalah patut untuk dikabulkan.

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan maka biaya permohonan yang timbul dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat ketentuan-ketentuan hukum yang berlaku dan pasal-pasal dari undang-undang yang bersangkutan.

M E N E T A P K A N :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya,;
2. Menetapkan, menunjuk Pemohon YUNITA YUDANINGSIH untuk mewakili anaknya yang belum dewasa yang bernama ANNISA FIRDAUS, Perempuan, lahir di Semarang pada tanggal 14 Maret 2009 guna untuk melakukan perbuatan hukum/tindakan hukum khusus untuk : menjual sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik (HM) No 3005 atas nama Pemegang Hak Milik YUNITA YUDANINGSIH, seluas 144 M2 terletak di Kampung Sambiroto, Rt 6 Rw 5 Kelurahan Sambiroto, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang Propinsi Jawa Tengah.
3. Menghukum Pemohon untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp. 110.000,00 (seratus sepuluh ribu rupiah).

Demikian ditetapkan pada hari **SENIN** tanggal **05 Juni 2023** oleh **ARIS BAWONO LANGGENG, S.H.,M.H.** Hakim Pengadilan Negeri Semarang, putusan mana diucapkan pada persidangan yang terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga dengan didampingi oleh **ARDIANA SUSANTI, S.H.,M.H.**, sebagai Panitera Pengganti dan dihadiri oleh **Pemohon**;

Panitera Pengganti,

H a k i m,

ARDIANA SUSANTI, S.H.MH.

ARIS BAWONO LANGGENG, SH.MH.

Perincian Biaya :

- Biaya PendaftaranRp 30.000,00
- Biaya ATKRp 50.000,00
- Biaya PNBPRp 10.000,00
- Biaya Redaksi PenetapanRp 10.000,00
- Biaya Meterai Penetapan.....Rp 10.000,00 +

Hal 10 dari 10 hal Penetapan No.176/Pdt.P/2023/PN.Smg.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

J u m l a h

Rp. 110.000,00 (seratus sepuluh ribu rupiah)

Hal 11 dari 10 hal Penetapan No.176/Pdt.P/2023/PN.Smg.