



**PUTUSAN**  
Nomor 2362 K/Pdt/2018

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**  
**MAHKAMAH AGUNG**

memeriksa perkara perdata pada tingkat kasasi telah memutus sebagai berikut dalam perkara antara:

**Almarhumah AR. ERLIES, S.H.** Pensiunan Notaris - PPAT Kabupaten Karanganyar, telah meninggal dunia pada tanggal 24 November 2017 berdasarkan Kutipan Akta Kematian Nomor 3372-KM-1812207-0006 tanggal 19 Desember 2017, yang diteruskan oleh Para Ahli Warisnya yaitu:

1. **TJONDRO SANTOSO, S.H.;**
2. **MAYA IDEALISTINA;**
3. **HAFID CHRISTOFAN;**
4. **MARSHAL SOEKARNO;**
5. **RYTHA MONICA;**

Kesemuanya bertempat tinggal di Panularan RT 005 RW 006, Kelurahan Panularan, Kecamatan Laweyan, Kota Surakarta, Provinsi Jawa Tengah, dalam hal ini memberi kuasa kepada Suwardi, S.H. dan kawan, Para Advokat/Pengacara pada Kantor Advokat SWD & Rekan, beralamat di Polodadi RT 31 RW 13, Mranggen, Jatinom, Klaten, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 8 Februari 2018;

Pemohon Kasasi;

**L a w a n**

1. **PT. SARANA YOGYA VENTURA**, yang diwakili oleh Direktur, Michael Raden Adriyanto, S.E., berkedudukan di Jalan Yos Sudarso Nomor 25, Kelurahan Kotabaru, Kecamatan Gondokusuman, Kota Yogyakarta, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, dalam hal ini memberi kuasa kepada Andita Suharto, S.H., M.Kn. dan kawan, Para Advokat dan Konsultan Hukum pada Kantor Hukum Andita Suharto, S.H., M.Kn.,

Halaman 1 dari 12 hal. Put. Nomor 2362 K/Pdt/2018



beralamat di Jalan IKIP PGRI Nomor 123, RT 04, Sonosewu, Kelurahan Ngestiharjo, Kecamatan Kasihan, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 6 Maret 2018;

2. **KRISTIANTO**, bertempat tinggal di Blulukan, RT 001 RW 009, Kelurahan Blulukan, Kecamatan Colomadu, Kabupaten Karanganyar, Provinsi Jawa Tengah;

3. **NYONYA FUJIYANI SUKIYANTO**, bertempat tinggal di Blulukan, RT 001 RW 009, Kelurahan Blulukan, Kecamatan Colomadu, Kabupaten Karanganyar, Provinsi Jawa Tengah;

Para Termohon Kasasi;

D a n

1. **ARINTO ESTI MAHANINGRUM, S.H.**, Notaris-PPAT, beralamat di Jalan Fajar Indah Nomor 17, RT 02 RW 07, Kota Surakarta, dalam hal ini memberi kuasa kepada Retno Evi Arini, S.H., Advokat dan Konsultan Hukum pada Sumareva & Associates, beralamat di Jalan Dr. Radjiman Nomor 441, Laweyan, Surakarta, Jawa Tengah, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 7 Maret 2018;

2. **KANTOR PERTANAHAN KOTA SURAKARTA**, berkedudukan di Jalan Ki Hajar Dewantoro Nomor 29, Kota Surakarta;

Para Turut Termohon Kasasi;

Mahkamah Agung tersebut;

Membaca surat-surat yang bersangkutan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari putusan ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat-surat yang bersangkutan, Pelawan dalam perlawanannya memohon kepada Pengadilan Negeri Surakarta untuk memberikan putusan sebagai berikut:

Dalam Provisi:

1. Menangguhkan segala bentuk eksekusi hak tanggungan sebagaimana terdaftar dalam Register Perkara Nomor 38/Eks/2016/PN Skt pada Pengadilan Negeri Surakarta sampai dengan putusan ini mempunyai kekuatan hukum

Halaman 2 dari 12 hal. Put. Nomor 2362 K/Pdt/2018



yang tetap (*inkracht van gewijsde*);

2. Menghukum kepada Para Terlawan dan Para Turut Terlawan untuk tunduk dan patuh atas putusan ini;
3. Menangguhkan perhitungan biaya perkara bersamaan dengan putusan akhir dalam perkara *a quo* ini;

Dalam Pokok Perkara/Konvensi:

Primair:

1. Menerima dan mengabulkan perlawanan Pelawan untuk seluruhnya;
2. Menyatakan secara hukum bahwa Pelawan adalah Pelawan yang beriktikad baik;
3. Menyatakan secara hukum bahwa tanah dan bangunan rumah yang terletak di Perumahan Kutai Town House, Jalan Kutai Barat II, RT 002 RW 09, Kelurahan Sumber, Kecamatan Banjarsari, Kota Surakarta, Provinsi Jawa Tengah sebagaimana tersebut dalam:

1. Sertifikat Hak Milik Nomor 6051/Kelurahan Sumber NIB 11.02.05.12.04905, Surat Ukur tanggal 26 April 2013 Nomor 2538/Sumber/2013, luas 117 m<sup>2</sup> (seratus tujuh belas meter persegi) atas nama Kristianto suami Nyonya Fujiani S. yang batas-batasnya adalah:

- Sebelah Utara berbatasan dengan rumah milik Bapak Wahyudi;
- Sebelah Timur berbatasan dengan Hak Milik Nomor 6052;
- Sebelah Selatan berbatasan dengan jalan;
- Sebelah Barat berbatasan dengan rumah Bapak Gibran;

Selanjutnya mohon disebut sebagai objek sengketa I (satu);

2. Sertifikat Hak Milik Nomor 6054/Kelurahan Sumber NIB 11.02.05.12.04908, Surat Ukur tanggal 26 April 2013 Nomor 2541/Sumber/2013, luas 102 m<sup>2</sup> (seratus dua meter persegi) atas nama Kristianto suami Nyonya Fujiani S. yang batas-batasnya adalah:

- Sebelah Utara berbatasan dengan jalan;
- Sebelah Timur berbatasan dengan jalan;
- Sebelah Selatan berbatasan dengan tanah milik Bapak Ari Supanjoro;
- Sebelah Barat berbatasan dengan Hak Milik Nomor 6119;

Selanjutnya mohon disebut sebagai objek sengketa II (dua);

Halaman 3 dari 12 hal. Put. Nomor 2362 K/Pdt/2018



3. Sertifikat Hak Milik Nomor 6118/Kelurahan Sumber NIB 11.02.05.12.04967, Surat Ukur tanggal 18 Juli 2013 Nomor 2601/Sumber/2013, luas 100 m2 (seratus meter persegi) atas nama Kristianto suami Nyonya Fujiani S. yang batas-batasnya adalah:

- Sebelah Utara berbatasan dengan jalan;
  - Sebelah Timur berbatasan dengan Hak Milik Nomor 6119;
  - Sebelah Selatan berbatasan dengan tanah milik Ibu Dra. Sri Arjiati;
  - Sebelah Barat berbatasan dengan tanah milik Bapak Hadi Wiyatno;
- Selanjutnya mohon disebut sebagai objek sengketa III (tiga);

4. Sertifikat Hak Milik Nomor 6119/Kelurahan Sumber NIB 11.02.05.12.04968, Surat Ukur tanggal 18 Juli 2013 Nomor 2602/Sumber/2013, luas 100 m2 (seratus meter persegi) atas nama Kristianto suami Nyonya Fujiani S. yang batas-batasnya adalah:

- Sebelah Utara berbatasan dengan jalan;
- Sebelah Timur berbatasan dengan Hak Milik Nomor 6054;
- Sebelah Selatan berbatasan dengan tanah milik Ibu Dra. Sri Arjiati;
- Sebelah Barat berbatasan dengan Hak Milik Nomor 6118;

Selanjutnya mohon disebut sebagai objek sengketa IV (empat);

Adalah objek sengketa dan jaminan pemenuhan Putusan Pengadilan Negeri Karanganyar tanggal 1 Oktober 2015 sebagaimana terdaftar dalam Register Perkara Perdata Nomor 076/Pdt.G/2014/PN Krg pada Pengadilan Negeri Karanganyar yang telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap (*inkracht van gewijsde*);

4. Menyatakan secara hukum bahwa sita eksekusi terhadap objek sengketa I, objek sengketa II, objek sengketa III dan objek sengketa IV sebagaimana Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surakarta tanggal 31 Agustus 2016 Nomor 02/Del.Eks/2016/PN Skt *juncto* Nomor 9/Pdt.Eks/ 2016/PN Krg *juncto* Nomor 10/Pdt.Eks/2016/PN Krg *juncto* Nomor 76/ Pdt.G/2014/PN Krg adalah sah dan mempunyai kekuatan hukum yang mengikat berikut dengan segala konsekuensinya;
5. Menyatakan secara hukum Berita Acara Sita Eksekusi Nomor 02/Del.Eks/2016/PN Skt *juncto* Nomor 9/Pdt.Eks/2016/PN Krg *juncto* Nomor

Halaman 4 dari 12 hal. Put. Nomor 2362 K/Pdt/2018



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

10/Pdt.Eks/2016/PN Krg *juncto* Nomor 76/Pdt.G/2014/PN Krg tertanggal 6 September 2016 yang ditandatangani Juru Sita Pengadilan Negeri Surakarta Mardiyono NIP 19610920198503002001 adalah sah dan mempunyai kekuatan hukum mengikat berikut dengan segala konsekuensinya;

6. Menyatakan secara hukum bahwa Surat Kuasa Memasang Hak Tanggungan (SKMHT) yang di berikan oleh Terlawan II (kedua) dan Terlawan III (ketiga) kepada Terlawan I (kesatu) sepanjang mengenai objek sengketa adalah didasari iktikad tidak baik, cacat yuridis, batal demi hukum dan atau dapat dibatalkan berikut dengan segala konsekuensinya;
7. Menyatakan secara hukum bahwa pemasangan hak tanggungan yang dilakukan oleh Para Terlawan sebagaimana dalam Akta Pemasangan Hak Tanggungan Nomor 13/2016 tertanggal 26 Februari 2016 yang di buat oleh Arinto Esti Mahaningrum, S.H. Notaris Kota Surakarta (Turut Terlawan I/kesatu) dan atau akta-akta dan perikatan hukum lainnya sepanjang terhadap ke-empat objek sengketa adalah didasari itikad tidak baik, cacat yuridis yang oleh karenanya tidak mempunyai kekuatan hukum yang mengikat berikut dengan segala konsekuensinya;
8. Menyatakan secara hukum bahwa Sertifikat Hak Tanggungan Nomor 01066/2016 atas nama PT. Sarana Yogya Ventura (Terlawan I/kesatu) terhadap ke-empat bidang objek sengketa sebagaimana yang ditandatangani Kepala Kantor Pertanahan Kota Surakarta adalah didasari itikad tidak baik, cacat yuridis yang oleh karenanya tidak mempunyai kekuatan hukum mengikat berikut dengan segala konsekuensinya;
9. Menghukum kepada Para Terlawan secara tanggung renteng untuk membayar uang paksa (*dwangsom*) sebesar Rp1.000.000,00 (satu juta rupiah) setiap hari keterlambatan apabila tidak mau melaksanakan isi putusan ini sejak putusan ini dapat dijalankan menurut hukum dan dipenuhi oleh Para Terlawan;
10. Menyatakan secara hukum bahwa putusan perkara ini dapat dijalankan secara serta merta terlebih dahulu (*uitvoerbaar bij voorraad*) meskipun ada upaya hukum *verzet*, banding maupun kasasi;
11. Menghukum kepada Para Terlawan untuk membayar semua biaya yang

Halaman 5 dari 12 hal. Put. Nomor 2362 K/Pdt/2018



timbul dalam perkara ini;

12. Menghukum kepada semua pihak untuk tunduk dan patuh pada putusan ini;

Subsidiar:

- Mohon putusan lain yang seadil-adilnya;

Menimbang, bahwa terhadap gugatan tersebut Terlawan I mengajukan eksepsi yang pada pokoknya:

1. Posita perlawanan Pelawan tidak jelas/kabur (*obsuur libel*);
2. Perlawanan Pelawan kurang pihak;

Bahwa terhadap perlawanan tersebut dinyatakan tidak dapat diterima oleh Pengadilan Negeri Surakarta dengan Putusan Nomor 16/Pdt.Plw/2017/PN Skt tanggal 10 Agustus 2017, yang amarnya sebagai berikut:

Dalam Provisi:

- Menyatakan tuntutan provisi dari Pelawan tidak dapat diterima (*niet on vankeljk verklaard*);

Dalam Eksepsi:

- Mengabulkan eksepsi dari Terlawan I;

Dalam Pokok Perkara:

1. Menyatakan gugatan perlawanan dari Pelawan tidak dapat diterima (*niet on vankeljk verklaard*);
2. Menghukum Pelawan untuk membayar biaya perkara sebesar Rp1.705.000,00 (satu juta tujuh ratus lima ribu rupiah);

Menimbang, bahwa Putusan Pengadilan Negeri Surakarta tersebut dikuatkan oleh Pengadilan Tinggi Semarang dengan Putusan Nomor 455/PDT/2017/PT SMG tanggal 2 Januari 2018;

Menimbang, bahwa sesudah putusan terakhir ini diberitahukan kepada Pemohon Kasasi pada tanggal 29 Januari 2018 kemudian terhadapnya oleh Pemohon Kasasi, dengan perantaraan kuasanya berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 8 Februari 2018, diajukan permohonan kasasi pada tanggal 8 Februari 2018 sebagaimana ternyata dari Akta Pernyataan Permohonan Kasasi Nomor 09/Kas.Pdt/2018/PN Skt *juncto* Nomor 16/Pdt.Plw/2017/PN Skt yang dibuat oleh Panitera Pengadilan Negeri Surakarta, permohonan tersebut diikuti dengan memori kasasi yang memuat alasan-alasan yang diterima di





Kepaniteraan Pengadilan Negeri tersebut pada tanggal 22 Februari 2018;

Menimbang, bahwa permohonan kasasi *a quo* beserta alasan-alasannya telah diberitahukan kepada pihak lawan dengan saksama, diajukan dalam tenggang waktu dan dengan cara yang ditentukan dalam undang-undang, oleh karena itu permohonan kasasi tersebut secara formal dapat diterima;

Menimbang, bahwa berdasarkan memori kasasi yang diterima tanggal 22 Februari 2018 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari putusan ini, Pemohon Kasasi meminta agar:

- Mengabulkan permohonan kasasi yang diajukan oleh Pemohon Kasasi/ Pembanding/Pelawan sebagaimana yang diajukan kasasi ini;
- Membatalkan Putusan Pengadilan Tinggi Jawa Tengah tanggal 2 Januari 2018 dalam Register Perkara Nomor 455/Pdt/2017/PT SMG *juncto* Nomor 16/Pdt.Plw/2017/PN Skt pada Pengadilan Negeri Surakarta sebagaimana yang dimintakan kasasi dalam perkara *a quo* ini;

Selanjutnya Mengadili Sendiri:

Dalam Pokok Perkara/Konvensi:

Primair:

1. Menerima dan mengabulkan perlawanan Pelawan untuk seluruhnya;
2. Menyatakan secara hukum bahwa Pelawan adalah Pelawan yang beriktikad baik;
3. Menangguhkan segala bentuk eksekusi hak tanggungan sebagaimana terdaftar dalam Register Perkara Nomor 38/Eks/2016/ PN Skt pada Pengadilan Negeri Surakarta sampai dengan putusan ini mempunyai kekuatan hukum yang tetap (*inkracht van gewijsde*);
4. Menyatakan secara hukum bahwa tanah dan bangunan rumah yang terletak di Perumahan Kutai Town House, Jalan Kutai Barat II, RT 002 RW 09, Kelurahan Sumber, Kecamatan Banjarsari, Kota Surakarta, Provinsi Jawa Tengah sebagaimana tersebut dalam:
  1. Sertifikat Hak Milik Nomor 6051/Kelurahan Sumber NIB 11.02.05. 12.04905, Surat Ukur tanggal 26 April 2013 Nomor 2538/Sumber/ 2013, luas 117 m<sup>2</sup> (seratus tujuh belas meter persegi) atas nama Kristianto suami Nyonya Fujiani S. yang batas-batasnya adalah:

Halaman 7 dari 12 hal. Put. Nomor 2362 K/Pdt/2018



- Sebelah Utara berbatasan dengan rumah milik Bapak Wahyudi;
  - Sebelah Timur berbatasan dengan Hak Milik Nomor 6052;
  - Sebelah Selatan berbatasan dengan jalan;
  - Sebelah Barat berbatasan dengan rumah Bapak Gibran;
- Selanjutnya mohon disebut sebagai objek sengketa I (satu);

2. Sertifikat Hak Milik Nomor 6054/Kelurahan Sumber NIB 11.02.05.

12.04908, Surat Ukur tanggal 26 April 2013 Nomor 2541/Sumber/ 2013, luas 102 m<sup>2</sup> (seratus dua meter persegi) atas nama Kristianto suami Nyonya Fujiani S. yang batas-batasnya adalah:

- Sebelah Utara berbatasan dengan jalan;
- Sebelah Timur berbatasan dengan jalan;
- Sebelah Selatan berbatasan dengan tanah milik Bapak Ari Supanjoro;
- Sebelah Barat berbatasan dengan Hak Milik Nomor 6119;

Selanjutnya mohon disebut sebagai objek sengketa II (dua);

3. Sertifikat Hak Milik Nomor 6118/Kelurahan Sumber NIB 11.02.05.

12.04967, Surat Ukur tanggal 18 Juli 2013 Nomor 2601/Sumber/ 2013, luas 100 m<sup>2</sup> (seratus meter persegi) atas nama Kristianto suami Nyonya Fujiani S. yang batas-batasnya adalah:

- Sebelah Utara berbatasan dengan jalan;
- Sebelah Timur berbatasan dengan Hak Milik Nomor 6119;
- Sebelah Selatan berbatasan dengan tanah milik Ibu Dra. Sri Arjiati;
- Sebelah Barat berbatasan dengan tanah milik Bapak Hadi Wiyatno;

Selanjutnya mohon disebut sebagai objek sengketa III (tiga);

4. Sertifikat Hak Milik Nomor 6119/Kelurahan Sumber NIB 11.02.05.

12.04968, Surat Ukur tanggal 18 Juli 2013 Nomor 2602/Sumber/ 2013, luas 100 m<sup>2</sup> (seratus meter persegi) atas nama Kristianto suami Nyonya Fujiani S. yang batas-batasnya adalah:

- Sebelah Utara berbatasan dengan jalan;
- Sebelah Timur berbatasan dengan Hak Milik Nomor 6054;
- Sebelah Selatan berbatasan dengan tanah milik Ibu Dra. Sri Arjiati;
- Sebelah Barat berbatasan dengan Hak Milik Nomor 6118;





Selanjutnya mohon disebut sebagai objek sengketa IV (empat);

Adalah objek sengketa dan jaminan pemenuhan Putusan Pengadilan Negeri Karanganyar tanggal 1 Oktober 2015 sebagaimana terdaftar dalam Register Perkara Perdata Nomor 076/Pdt.G/2014/PN Krg pada Pengadilan Negeri Karanganyar yang telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap (*inkracht van gewijsde*);

5. Menyatakan secara hukum bahwa sita eksekusi terhadap objek sengketa I, objek sengketa II, objek sengketa III dan objek sengketa IV sebagaimana Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surakarta tanggal 31 Agustus 2016 Nomor 02/Del.Eks/2016/PN Skt juncto Nomor 9/Pdt.Eks/2016/PN Krg juncto Nomor 10/Pdt.Eks/2016/PN Krg juncto Nomor 76/Pdt.G/2014/PN Krg adalah sah dan mempunyai kekuatan hukum yang mengikat berikut dengan segala konsekuensinya;
6. Menyatakan secara hukum Berita Acara Sita Eksekusi Nomor 02/Del.Eks/2016/PN Skt juncto Nomor 9/Pdt.Eks/2016/PN Krg juncto Nomor 10/Pdt.Eks/2016/PN Krg juncto Nomor 76/Pdt.G/2014/PN Krg tertanggal 6 September 2016 yang ditandatangani Juru Sita Pengadilan Negeri Surakarta Mardiyono NIP 19610920198503002001 adalah sah dan mempunyai kekuatan hukum mengikat berikut dengan segala konsekuensinya;
7. Menyatakan secara hukum bahwa Surat Kuasa Memasang Hak Tanggungan (SKMHT) yang di berikan oleh Terlawan II (kedua) dan Terlawan III (ketiga) kepada Terlawan I (kesatu) sepanjang mengenai objek sengketa adalah didasari iktikad tidak baik, cacat yuridis, batal demi hukum dan atau dapat dibatalkan berikut dengan segala konsekuensinya;
8. Menyatakan secara hukum bahwa pemasangan hak tanggungan yang dilakukan oleh Para Terlawan sebagaimana dalam Akta Pemasangan Hak Tanggungan Nomor 13/2016 tertanggal 26 Februari 2016 yang di buat oleh Arinto Esti Mahaningrum, S.H. Notaris Kota Surakarta (Turut Terlawan I/kesatu) dan atau akta-akta dan perikatan hukum lainnya sepanjang terhadap ke-empat objek sengketa adalah didasari iktikad tidak baik, cacat yuridis yang oleh karenanya tidak mempunyai kekuatan hukum

Halaman 9 dari 12 hal. Put. Nomor 2362 K/Pdt/2018



yang mengikat berikut dengan segala konsekuensinya;

9. Menyatakan secara hukum bahwa Sertifikat Hak Tanggungan Nomor 01066/2016 atas nama PT. Sarana Yoga Ventura (Terlawan I/kesatu) terhadap ke-empat bidang objek sengketa sebagaimana yang ditandatangani Kepala Kantor Pertanahan Kota Surakarta adalah didasari itikad tidak baik, cacat yuridis yang oleh karenanya tidak mempunyai kekuatan hukum mengikat berikut dengan segala konsekuensinya;
10. Menghukum kepada Para Terlawan secara tanggung renteng untuk membayar uang paksa (*dwangsom*) sebesar Rp1.000.000,00 (satu juta rupiah) setiap hari keterlambatan apabila tidak mau melaksanakan isi putusan ini sejak putusan ini dapat dijalankan menurut hukum dan dipenuhi oleh Para Terlawan;
11. Menyatakan secara hukum bahwa putusan perkara ini dapat dijalankan secara serta merta terlebih dahulu (*uitvoerbaar bij voorraad*) meskipun ada upaya hukum *verzet*, banding maupun kasasi;
12. Menghukum kepada Para Terlawan untuk membayar semua biaya yang timbul dalam perkara ini;
13. Menghukum kepada semua pihak untuk tunduk dan patuh pada putusan ini;

Subsida:

- Mohon putusan lain yang seadil-adilnya;

Bahwa terhadap memori kasasi tersebut, Termohon Kasasi I dan Turut Termohon Kasasi I telah mengajukan kontra memori kasasi masing-masing tanggal 21 Maret 2018 dan 12 Maret 2018 yang pada pokoknya menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi;

Menimbang, bahwa terhadap alasan-alasan kasasi tersebut Mahkamah Agung berpendapat:

Menimbang, setelah meneliti memori kasasi tanggal 22 Februari 2018 dan kontra memori kasasi masing-masing tanggal 21 Maret 2018 dan 9 Maret 2018 dihubungkan dengan pertimbangan *Judex Facti* dalam hal ini Pengadilan Tinggi Semarang yang menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Surakarta tidak salah menerapkan hukum, dengan pertimbangan sebagai berikut:

Halaman 10 dari 12 hal. Put. Nomor 2362 K/Pdt/2018



Bahwa Tergugat tidak lengkap, tidak memenuhi formalitas surat gugatan, karena pemilik bangunan yang berdiri di atas tanah yang menjadi jaminan atas hak tanggungan tidak diikutsertakan dalam perkara ini;

Bahwa pelawan bukan pemilik barang yang disita, karena pemegang hak tersebut adalah Kristianto (suami dari Fujiyani Sukiyanto Kristianto) sedangkan menurut Pasal 195 (6) HIR atau Pasal 206 (6) RBg menyatakan bahwa perlawanan pihak ketiga (*derden verzet*) hanya dapat dilakukan atas dasar hak milik;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan di atas, ternyata bahwa putusan *Judex Facti*/Pengadilan Tinggi Semarang yang menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Surakarta dalam perkara ini tidak bertentangan dengan hukum dan/atau undang-undang, maka permohonan kasasi yang diajukan oleh Pemohon Kasasi Almarhumah AR. ERLIES, S.H., yang diteruskan oleh Para Ahli Warisnya yaitu: TJONDRO SANTOSO, S.H. dan kawan-kawan tersebut harus ditolak;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi ditolak dan Pemohon Kasasi ada di pihak yang kalah, maka Pemohon Kasasi dihukum untuk membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi ini;

Memperhatikan Undang Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman, Undang Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung sebagaimana yang telah diubah dan ditambah dengan Undang Undang Nomor 5 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan Undang Undang Nomor 3 Tahun 2009 serta peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

#### **MENGADILI:**

1. Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi Almarhumah AR. ERLIES, S.H., yang diteruskan oleh Para Ahli Warisnya yaitu: **1. TJONDRO SANTOSO, S.H., 2. MAYA IDEALISTINA, 3. HAFID CHRISTOFAN, 4. MARSHAL SOEKARNO, 5. RYTHA MONICA** tersebut;
2. Menghukum Pemohon Kasasi untuk membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi ini sejumlah Rp500.000,00 (lima ratus ribu rupiah);

Demikianlah diputuskan dalam rapat musyawarah Majelis Hakim pada

Halaman 11 dari 12 hal. Put. Nomor 2362 K/Pdt/2018



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

hari Selasa, tanggal 27 November 2018 oleh Prof. Dr. Takdir Rahmadi, S.H., LL.M. Hakim Agung yang ditetapkan oleh Ketua Mahkamah Agung sebagai Ketua Majelis, Maria Anna Samiyati, S.H., M.H. dan Dr. Drs. Muhammad Yunus Wahab, S.H., M.H., Hakim-Hakim Agung sebagai Hakim Anggota dan diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Ketua Majelis dengan dihadiri Para Hakim Anggota tersebut dan oleh Prasetyo Nugroho, S.H., M.H. Panitera Pengganti dengan tidak dihadiri oleh para pihak.

Hakim-Hakim Anggota:

ttd

Maria Anna Samiyati, S.H., M.H.

ttd

Dr. Drs. Muhammad Yunus Wahab, S.H., M.H.

Ketua Majelis,

ttd

Prof. Dr. Takdir Rahmadi, S.H., LL.M.

Panitera Pengganti,

ttd

Prasetyo Nugroho, S.H., M.H.

Biaya-biaya Kasasi:

1. M e t e r a i.....	Rp 6.000,00
2. R e d a k s i.....	Rp 5.000,00
3. Administrasi kasasi.....	Rp489.000,00
Jumlah .....	Rp500.000,00

**Untuk Salinan**  
**Mahkamah Agung R.I**  
a.n. Panitera  
Panitera Muda Perdata

Dr. PRIM HARYADI, S.H., M.H.  
NIP. 19630325 1988031 001

Halaman 12 dari 12 hal. Put. Nomor 2362 K/Pdt/2018