



PUTUSAN
Nomor : 06/PDT/2014/PT.BTN.

"DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA"

----- Pengadilan Tinggi Banten yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara Perdata dalam tingkat banding, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara antara : -----

1. **DIMUN**, Wiraswasta, beralamat di Bojong Poncol Rt. 002/008, Kelurahan Kunciran Indah, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Banten, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. MESIR BEDE, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING I** semula **PENGGUGAT I** ; -----
2. **SANA BIN BENA**, Buruh, beralamat di Kunciran Rt. 005/003 Kelurahan Kunciran Indah, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Banten, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. MIHAL SINGKAM, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING II** semula **PENGGUGAT II** ; -----
3. **EMUS BIN IJO**, Wiraswasta, beralamat di Jl. Gempol Kunciran Rt. 005/003 Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. LONCONG UCANG, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING III** semula **PENGGUGAT III** ; -----
4. **ANJANG**, Buruh, beralamat di Kunciran Rt. 002/001, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. SAAN GAMBRENG, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING IV** semula **PENGGUGAT IV** ; -----
5. **MIING**, Buruh, beralamat di Kunciran Rt. 002/001, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. GAJON KADOT, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING V** semula **PENGGUGAT V** ; -----
6. **NINDIH**, Wiraswasta, beralamat di Jalan Damai 3 No. 54 Rt. 002/002, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. SIDAN RUMIN, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING VI** semula **PENGGUGAT VI** ; -----
7. **MARTA**, Wiraswasta, beralamat di Kunciran Rt. 001/001, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/



anak/cucu dari alm. BACA SAIN, untuk selanjutnya disebut sebagai
PEMBANDING VII semula **PENGUGAT VII** ; ---

8. **SIJO BIN KISUT**, Wiraswasta, beralamat di Kunciran Rt. 003/002, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. MARI KAKIK, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING VIII** semula **PENGUGAT VIII** ;

9. **N I S I N**, Buruh, beralamat di Kunciran Rt. 002/003, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. MANA GADOK, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING IX** semula **PENGUGAT IX** ; ---

10. **S A M I N**, Buruh, beralamat di Kunciran Rt. 003/002, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. KATEL DJEDING, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING X** semula **PENGUGAT X** ;

11. **SIAN BIN PENGKEK**, Wiraswasta, beralamat di Kp. Duku Pinang Rt. 002/003, Desa Bojong Nangka, Kecamatan Kelapa Dua, Kota Tangerang Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/anak/ cucu dari alm. PENGKEK SAIN, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING XI** semula **PENGUGAT XI** ; -----

12.

ABDUL GANI, Wiraswasta, beralamat di Kunciran Rt. 005/003, Desa Paku Alam, Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan, Banten, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. GERING KADOT, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING XII** semula **PENGUGAT XII** ; -----

13. **O M A N**, Wiraswasta, beralamat di Kunciran Rt. 003/002, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. OKLIM JOSAN, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING XIII** semula **PENGUGAT XIII** ;

14. **KARTONO, KARTANI, A.MUHIDIN NAWAWI**, Swasta, beralamat di Kunciran Rt. 001/003, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. KAKIK BIDIN, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING XIV** semula **PENGUGAT XIV** ; -----

15. **JOYA BIN GACUNG**, Buruh, beralamat di Kunciran Rt. 003/002, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ahli waris/anak/cucu dari alm. GACUNG SIMAN, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING XV** semula **PENGGUGAT XV** ;

16. **N A S I M**, Wiraswasta, alamat Kunciran, Rt. 003/002, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang Banten, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. NAIN MUNYU, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING XVI** semula **PENGGUGAT XVI** ;

17. **K A R J A**, Buruh, alamat Kunciran Rt. 002/003, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/ anak/ cucu dari alm. BUANG BOSAN, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING XVII** semula **PENGGUGAT XVII** ; -----

18. **N I H A B**, Buruh, alamat Jl. Damai Rt. 002/002, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang Banten, selaku ahli waris/ anak/cucu dari alm. BACI RIPAN, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING XVIII** semula **PENGGUGAT XVIII** ; -----

19. **R A S I M**, Karyawan Swasta, alamat Kunciran Rt. 001/001, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. NEAN LENGGU, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING XIX** semula **PENGGUGAT XIX** ;

20. **NAMIN BIN LONJONG**, Buruh, beralamat di Kunciran Rt. 003/001, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. LONJONG UCAN, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING XX** semula **PENGGUGAT XX** ;

21. **I S A H**, Ibu Rumah Tangga, alamat Kunciran Rt. 002/002, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. TUNA GEDING, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING XXI** semula **PENGGUGAT XXI** ;

22. **SUMIRAH**, Ibu Rumah Tangga, beralamat di Kandang Sapi Lor Rt. 003/003, Desa Paku Alam, Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan, Banten, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. DJIPE LIMUN, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING XXII** semula **PENGGUGAT XXII** ; -----

23. **MURSIH**, beralamat di Kunciran Rt. 002/001, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/anak/ cucu



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

dari alm. BOSAN NAWANG, untuk selanjutnya disebut sebagai
PEMBANDING XXIII semula **PENGGUGAT XXIII** ; -----

24. **JUMHARI**, Buruh, alamat di Jln. Pepabri Raya Bojong, Rt. 000/012,
Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku
ahli waris/anak/cucu dari alm. SINI JIOL, untuk selanjutnya disebut
sebagai **PEMBANDING XXIV** semula **PENGGUGAT XXIV** ;

25. **M A D I**, alamat Kunciran Rt. 002/002, Kelurahan Kunciran,
Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/anak/ cucu
dari alm. TESAHI SIH, untuk selanjutnya disebut sebagai
PEMBANDING XXV semula **PENGGUGAT XXV** ; -----

26. **DAHLAN**, Wiraswasta, alamat Kunciran Rt. 003/002, Kelurahan
Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/
anak/cucu dari alm. RENAH ONGO, untuk selanjutnya disebut
sebagai **PEMBANDING XXVI** semula **PENGGUGAT XXVI** ;

27. **BULE BIN KUSUL**, Ibu Rumah Tangga, beralamat di Kunciran
Gempol Rt. 001/002 Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota
Tangerang, selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. SUSUL ESOD,
untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING XXVII** semula
PENGGUGAT XXVII ; -----

28. **U N I H**, Ibu Rumah Tangga, alamat Kunciran Rt. 001/003,
Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang Banten,
selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. SAIN SUTUR, untuk
selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING XXVIII** semula
PENGGUGAT XXVIII ; -----

29. **SUWANDIH**, Wiraswasta, alamat Kunciran Jaya Rt. 004/001,
Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang,
selaku ahli waris/anak/cucu dari alm. BIKO BELANG, untuk
selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING XXIX** semula
PENGGUGAT XXIX ; -----

30. **RAPIH BIN ALI**, Buruh, alamat Kp. Kelapa Rt. 001/001,
Panunggangan
Timur, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/
anak/cucu dari alm. ALI NAIN, untuk selanjutnya disebut
sebagai **PEMBANDING XXX** semula **PENGGUGAT XXX** ;

31. **SAMIN**, alamat Kunciran Rt. 003/002, Kelurahan Kunciran,
Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, selaku ahli waris/anak/cucu



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dari alm. TEGOL KARMAN, untuk selanjutnya disebut sebagai
PEMBANDING XXXI semula **PENGUGAT XXXI** ; -----

Dalam hal ini Penggugat I s/d Penggugat XXXI diwakili oleh Kuasanya : **1. MALKAN BOUW, SH., 2. MANGIRING SIRAIT, SH., 3. ARJUNA GINTING, SH., 4. KALVINUS BOUW, SH., 5. CHARLES LIVINGSTONE BOUW, SH., dan 6. ANANDA JHON MAHAMERU, SH.,** para Advokat dan Konsultan Hukum pada Law Office **"MALKAN BOUW, SH. & ASSOCIATES"**, berkantor di Komplek Kalideres Permai Blok E-1 No. 7A Jakarta Barat, berdasarkan Surat Kuasa Khusus masing-masing tertanggal 15 Juni 2012, untuk selanjutnya disebut sebagai **PARA PEMBANDING** semula **PARA PENGUGAT** ;

L A W A N

1. **PT. ALAM SUTERA (PENGEMBANG PERUMAHAN ALAM SUTERA)**, beralamat/berkedudukan di Perkantoran Alam Sutera ONYX No. 51-52, Jalan Jalur Sutera, Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, dalam hal ini diwakili oleh Kuasanya : **LUCIA RATIH ANDINI, SH., INTAN KUMALASARI, SH., IBNU ALI TINDRI, SH., TOMMY FAHRIZAL, SH., RISYAD ARHAMULLAH, SH., RAYZA HINDARSIN, SH.,** para staf Advokasi PT. Alam Sutera Realty, Tbk., beralamat di Wisma Argo Manunggal, Lantai 18, Jalan Jenderal Gatot Subroto Kavling 22, Jakarta Selatan, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 23 Oktober 2013, untuk selanjutnya disebut sebagai **TERBANDING I** semula **TERGUGAT I** ;

2. **PT. PEMBANGUNAN PERISAI BAJA**, dahulu beralamat di Jalan Komando Rt. 004/02, Kelurahan Karet, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, sekarang tidak diketahui lagi alamatnya di wilayah Indonesia, untuk selanjutnya disebut sebagai **TERBANDING II** semula **TERGUGAT II** ; -----
3. **NELI ROSA YULHIANA SIRINGORINGO dan DUMA YUNITA SIRINGORINGO**, alamat Jalan Komando Rt. 004/02, Kelurahan Karet, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai **TERBANDING III** semula **TERGUGAT III** ;

4. **CAMAT CIPONDOH**, beralamat di Jalan KH. Hasyim Ashari, Cipondoh, Tangerang, untuk selanjutnya disebut sebagai **TERBANDING IV** semula **TERGUGAT IV** ;

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



5. **CAMAT PINANG**, beralamat di Kantor Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, untuk selanjutnya disebut sebagai **TERBANDING V** semula **TERGUGAT V** ; -----

6. **LURAH KUNCIRAN**, alamat Kantor Kelurahan Kunciran, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, untuk selanjutnya disebut sebagai **TERBANDING VI** semula **TERGUGAT VI** ; -----

Dalam hal ini Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI diwakili oleh Kuasanya : **DYAH WURI SULISTYATI, SH.** dan **MUHAMMAD BUSRO, SH.**, para Advokat, Pengacara dan Penasehat Hukum pada Kantor Advokat **"DYAH WURI SULISTYATI & REKAN"**, beralamat di Griya Serpong Asri, Dahlia XVIII/10, Suradita, Cisauk, Tangerang, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 28 Oktober 2013 ;

7. **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA TANGERANG**, beralamat di Jalan Perintis Kemerdekaan Kav. 5, Cikokol, Kota Tangerang, dalam hal ini diwakili oleh Kuasanya : **1. IMBIAR, SH., 2. HERRY TRI CAHYONO, SH., 3. RIDUAN, SH., 4. TITIEN HAYATI, S.Kom., 5. SUJIATUN, S.Sos., 6. AMIN, SH.,** dan **7. SUPANDI**, para staf Seksi Sengketa Konflik dan Perkara Pertanahan, Kantor Pertanahan Kota Tangerang, beralamat di Jalan Perintis Kemerdekaan Kav. 5, Kelurahan Cikokol, Kota Tangerang, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 10 Oktober 2012, untuk selanjutnya disebut sebagai **TERBANDING VII** semula **TERGUGAT VII** ; -----

Pengadilan Tinggi tersebut ; -----

Telah membaca : -----

1. **Penetapan** Ketua Pengadilan Tinggi Banten tanggal 17 Januari 2014 Nomor : 06/PEN/PDT/2014/PT.BTN. tentang Penunjukan Majelis Hakim untuk memeriksa dan mengadili perkara ini dalam tingkat banding ;
2. **Berkas perkara** dan surat-surat yang berhubungan dengan perkara ini ;

TENTANG DUDUKNYA PERKARA

----- Memperhatikan dan mengutip semua keadaan yang tertera dalam Berita Acara Persidangan dan Turunan Resmi Putusan Pengadilan Negeri



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Tangerang tanggal 15 Juli 2013 Nomor : 434/Pdt.G/2012/PN.TNG. yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

DALAM KONPENSI : -----

DALAM EKSEPSI : -----

- Menolak Eksepsi Tergugat I, Tergugat IV, V, VI dan Tergugat VII seluruhnya ; -----

DALAM PROVISI : -----

- Menolak Permohonan Provisi Para Penggugat ; -----

DALAM POKOK PERKARA : -----

- Menolak gugatan Para Penggugat seluruhnya ; -----

DALAM REKONPENSI : -----

- Menyatakan gugatan Penggugat Rekonpensi tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijke Verklaard) ; -----

DALAM KONPENSI DAN REKONPENSI : -----

- Menghukum Para Penggugat Konpensi/Tergugat Rekonpensi untuk membayar biaya perkara, yang hingga saat ini ditaksir sejumlah Rp. 4.797.000,- (empat juta tujuh ratus sembilan puluh tujuh ribu rupiah) ; -----

----- **Menimbang**, bahwa menurut Risalah Pernyataan Permohonan Banding yang dibuat oleh Panitera Muda Perdata Pengadilan Negeri Tangerang, menerangkan bahwa pada tanggal 12 Agustus 2013 **Para Pembanding** semula **Para Penggugat** telah memohon banding terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tersebut, permohonan banding mana telah diberitahukan dengan saksama kepada **Terbanding I** semula **Tergugat I** pada tanggal 16 September 2013, kepada **Terbanding IV** semula **Tergugat IV**, **Terbanding V** semula **Tergugat V**, **Terbanding VI** semula **Tergugat VI**, dan **Terbanding VII** semula **Tergugat VII** masing-masing pada tanggal 18 September 2013 dan kepada **Terbanding II** semula **Tergugat II** pada tanggal 10 Oktober 2013 ; -----

----- **Menimbang**, bahwa **Para Pembanding** semula **Para Penggugat** telah mengajukan Memori Banding tertanggal 10 Desember 2013 yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tangerang pada tanggal 10 Desember 2013, Memori Banding mana telah diberitahukan dan



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

diserahkan kepada **Terbanding I** semula **Tergugat I** pada tanggal 10 Desember 2013, kepada **Terbanding IV** semula **Tergugat IV**, **Terbanding V** semula **Tergugat V**, **Terbanding VI** semula **Tergugat VI** dan **Terbanding VII** semula **Tergugat VII** masing-masing pada tanggal 10 Desember 2013, kepada **Terbanding II** semula **Tergugat II** pada tanggal 18 Desember 2013 dan kepada **Terbanding II** semula **Tergugat III** pada tanggal 23 Desember 2013 ;

----- **Menimbang**, bahwa **Terbanding I** semula **Tergugat I** telah mengajukan Kontra Memori Banding tertanggal 21 Desember 2013 yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tangerang pada tanggal 06 Januari 2014, Kontra Memori Banding mana telah diberitahukan dan diserahkan kepada **Para Pemanding** semula **Para Penggugat**, **Terbanding IV** semula **Tergugat IV**, **Terbanding V** semula **Tergugat V**, **Terbanding VI** semula **Tergugat VI** dan kepada **Terbanding VII** semula **Tergugat VII**, masing-masing dengan saksama pada tanggal 07 Januari 2014 ;-

----- **Menimbang**, bahwa **Terbanding IV** semula **Tergugat IV**, **Terbanding V** semula **Tergugat V** dan **Terbanding VI** semula **Tergugat VI** telah mengajukan Kontra Memori Banding tertanggal 06 Januari 2014 yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tangerang pada tanggal 07 Januari 2014, Kontra Memori Banding mana telah diberitahukan dan diserahkan kepada **Para Pemanding** semula **Para Penggugat** dan kepada **Terbanding VII** semula **Tergugat VII** dengan saksama pada tanggal 07 Januari 2014, dan kepada **Terbanding I** semula **Tergugat I** pada tanggal 10 Januari 2014 ;

----- **Menimbang**, bahwa sebelum berkas perkara dikirim ke Pengadilan Tinggi, para pihak telah diberi kesempatan untuk memeriksa berkas perkara masing-masing kepada **Terbanding I** semula **Tergugat I** pada tanggal 30 Oktober 2013, kepada **Terbanding II** semula **Tergugat II** pada tanggal 11 November 2013, kepada **Terbanding IV** semula **Tergugat IV**, **Terbanding V** semula **Tergugat V** dan **Terbanding VI** semula **Tergugat VI** masing-masing pada tanggal 02 Desember 2013, kepada **Para Pemanding** semula **Para Penggugat** pada tanggal 05 Desember 2013, kepada **Terbanding VII** semula **Tergugat VII** pada tanggal 10 Desember 2013, dan kepada **Terbanding II** semula **Tergugat II** pada tanggal 23 Desember 2013 ;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

----- **Menimbang**, bahwa permohonan banding dari **Para Pembanding** semula **Para Penggugat** telah diajukan dalam tenggang waktu dan menurut cara serta memenuhi syarat-syarat yang ditentukan oleh Undang-Undang, oleh karena itu permohonan banding tersebut secara formal dapat diterima ;

----- **Menimbang**, bahwa **Para Pembanding** semula **Para Penggugat** di dalam Memori Bandingnya mengemukakan sebagai berikut :

1. Bahwa Para Pembanding sangat keberatan dan menolak dengan tegas pertimbangan hukum Judex Factie tersebut diatas karena tidak mencerminkan rasa keadilan ;
2. Bahwa benarlah adanya tidak ada bukti surat yang menunjukkan adanya ikatan jual beli antara kakek/orangtua Para Penggugat dengan Tergugat II ;
3. Bahwa objek sengketa tanah dengan sangat terang benderang dan gamblang disebutkan dalam posita gugatan Para Penggugat ;

Maka berdasarkan uraian-uraian tersebut diatas, Para Pembanding/Para Penggugat Asal memohon kepada Pengadilan Tinggi Banten agar berkenan memutus dan mengadili perkara tersebut dengan membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara Nomor : 434/Pdt.G/2012/PN.TNG. tanggal 15 Juli 2013 yang dimohonkan banding, dan selanjutnya mengadili sendiri dengan amar putusan sebagaimana dimohonkan Para Penggugat dalam petitum gugatannya semula ;

----- **Menimbang**, bahwa **Terbanding I** semula **Tergugat I** di dalam Kontra Memori Bandingnya pada pokoknya mengemukakan sebagai berikut :

1. Bahwa faktanya Judex Factie sudah tepat dalam pertimbangan hukumnya dalam menilai bukti-bukti yang diajukan oleh Para Penggugat ;
2. Bahwa berdasarkan uraian diatas telah jelas dan tegas Judex Factie Tingkat Pertama telah tepat dan benar dalam pertimbangan hukumnya, maka pantaslah jika permohonan banding Para Pembanding di TOLAK dan Pengadilan Tinggi Banten menguatkan putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor perkara 434/Pdt.G/2012/PN.TNG ;

Berdasarkan pada alasan-alasan tersebut diatas, maka mohon kepada Ketua Pengadilan Tinggi Banten berkenan menjatuhkan putusan sebagai berikut :

Dalam Pokok Perkara :

- Menolak Memori Banding Pembanding I s/d XXXI untuk seluruhnya ;

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor Perkara 434/Pdt.G/2012/PN.TNG. ;
- Menghukum Pembanding untuk membayar biaya perkara yang timbul sampai dengan putusan ini dibacakan ;

Atau apabila Majelis Hakim Tinggi berpendapat lain mohon putusan yang seadil-adilnya (ex aequo et bono) ;

----- **Menimbang**, bahwa **Terbanding IV** semula **Tergugat IV**, **Terbanding V** semula **Tergugat V** dan **Terbanding VI** semula **Tergugat VI** di dalam Kontra Memori Bandingnya mengemukakan sebagai berikut :

1. Bahwa secara keseluruhan keberatan Para Pembanding sebagaimana tercantum dalam Memori Banding yang diajukan terdiri dari dalil-dalil yang tidak berdasar hukum ;
2. Bahwa bukti kepemilikan Para Penggugat atas tanah obyek sengketa adalah pengakuan sepihak ;

Berdasarkan pada alasan-alasan tersebut diatas, maka mohon kepada Ketua Pengadilan Tinggi Banten berkenan menjatuhkan putusan sebagai berikut :

1. Menolak permohonan banding dari Para Pembanding untuk seluruhnya ;
2. Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 434/Pdt.G/2012/PN.TNG. tanggal 15 Juli 2013 ;
3. Membebaskan biaya perkara kepada Para Pembanding ;

Atau ;

Apabila Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Banten berpendapat lain, mohon putusan yang seadil-adilnya (ex aequo et bono) ;

----- **Menimbang**, bahwa setelah Pengadilan Tinggi meneliti dengan saksama keseluruhan Memori Banding dari **Para Pembanding** semula **Para Penggugat** dan Kontra Memori Banding yang diajukan oleh **Terbanding I** semula **Tergugat I** dan **Terbanding IV** semula **Tergugat IV**, **Terbanding V** semula **Tergugat V** dan **Terbanding VI** semula **Tergugat VI**, Pengadilan Tinggi tidak menemukan hal-hal baru melainkan hanya merupakan pengulangan terhadap hal-hal yang telah dikemukakan dipersidangan Pengadilan Negeri dan semuanya telah dipertimbangkan dengan saksama oleh Hakim Tingkat Pertama, oleh karena itu tidak relevan untuk dipertimbangkan kembali di tingkat banding ;

----- **Menimbang**, bahwa Pengadilan Tinggi setelah meneliti dan menilai fakta-fakta hukum dan atau bukti-bukti dalam perkara ini telah ternyata bahwa kesemuanya fakta-fakta hukum dan atau bukti-bukti

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tersebut telah dipertimbangkan secara tepat dan benar menurut hukum oleh Hakim Tingkat Pertama, maka oleh karena itu pertimbangan hukum Hakim Tingkat Pertama tersebut diambil alih Pengadilan Tinggi dan dijadikan sebagai pertimbangannya sendiri dalam memutus perkara ini ;

----- **Menimbang**, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut di atas, Pengadilan Tinggi berpendapat bahwa Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 15 Juli 2013 Nomor : 434/Pdt.G/2012/PN.TNG. yang dimohonkan banding tersebut dapat dipertahankan, oleh karenanya harus dikuatkan ;

----- **Menimbang**, bahwa oleh karena **Para Pembanding** semula **Para Penggugat** tetap berada di pihak yang kalah, maka ia harus dihukum untuk membayar ongkos perkara ini dalam kedua tingkat peradilan ;

----- **Memperhatikan** Pasal-pasal dalam HIR dan Peraturan Perundang-undangan lain yang bersangkutan ;

M E N G A D I L I

1. Menerima permohonan banding dari **Para Pembanding** semula **Para Penggugat** ;
2. menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 15 Juli 2013 Nomor : 434/Pdt.G/2012/PN.TNG. yang dimohonkan banding tersebut ;
3. Menghukum **Para Pembanding** semula **Para Penggugat** untuk membayar ongkos perkara ini dalam kedua tingkat peradilan, yang dalam tingkat banding sebesar Rp. 150.000,- (seratus lima puluh ribu rupiah) ;

----- Demikianlah diputuskan dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Banten pada hari **S E N I N**, tanggal **17 FEBRUARI 2014**, oleh kami, **SILVESTER DJUMA, SH.**, sebagai Ketua Majelis, **ESTER SIREGAR, SH. MH.**, dan **TJAHJONO, SH. M.Hum.** sebagai Hakim-hakim Anggota, yang berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Banten tanggal 17 Januari 2014 Nomor : 06/PEN/PDT/2014/ PT.BTN ditunjuk untuk memeriksa dan mengadili perkara ini di tingkat banding, putusan mana pada hari itu juga diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum oleh Ketua Majelis dengan dihadiri oleh Hakim-Hakim Anggota tersebut, dan **H. DEDDY RUSMAN R, SH.**, sebagai Panitera Pengganti Pengadilan Tinggi Banten, diluar hadirnya kedua belah pihak yang berperkara ;

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



HAKIM-HAKIM ANGGOTA		KETUA MAJELIS
<u>ESTER SIREGAR, SH. MH.</u>		<u>SILVESTER DJUMA, SH.</u>
<u>TIAHJONO, SH. M.Hum.</u>		PANITERA PENGGANTI <u>H. DEDDY RUSMAN R, SH.</u>

Perincian Biaya Banding :

1. Meterai-----	Rp. 6.000,-
2. Redaksi-----	Rp. 5.000,-
3. Administrasi-----	Rp. 139.000,-
J u m l a h	Rp. 150.000,-
(seratus lima puluh ribu rupiah)	