



PENETAPAN

Nomor 143/Pdt.G/2023/PN Jmr

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Jember yang mengadili perkara perdata, telah mengeluarkan Penetapan sebagai berikut dalam perkara gugatan antara:

- 1. AHMAD S.Q.** Lahir di Jember, 09 September 1968, Jenis kelamin Laki-laki Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, beralamat di Jl. Kaliurang, Gg. Jaya, Lingk. Gumuk Kerang, RT 005 / RW 015, Kelurahan Sumpersari, Kecamatan Sumpersari, Kabupaten Jember, sebagai **Penggugat I**;
- 2. SUTI'A** Lahir di Jember, 01 Januari 1971, Jenis kelamin Perempuan, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, beralamat di Jl. Kaliurang, Gg. Jaya Lingkungan Rt.006, Rw 015 Gumuk Kerang, Kelurahan Sumpersari, Kecamatan Sumpersari, Kabupaten Jember, sebagai **Penggugat II**;
- 3. FAISOL** Lahir di Jember, 12 Maret 1982, Jenis kelamin Laki-laki, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, beralamat di Jl. Tawangmangu, No. 162, Lingk. Krajan Barat RT.003 / RW. 006, Kelurahan Tegal Gede, Kecamatan Sumpersari, Kabupaten Jember, sebagai **Penggugat III**;
- 4. SITI MUNAWAROH** Lahir di Jember, 09 Oktober 1982, Jenis kelamin Perempuan, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, beralamat di Ds. Darungan. RT 001 / RW 005, Desa Kemuning Lor, Kecamatan Arjasa, Kabupaten Jember, sebagai **Penggugat IV**;
- 5. SITI FATIMAH** Lahir di Jember, 07 Agustus 1991, Jenis kelamin Perempuan, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, beralamat di Jl. Tawangmangu, No. 115, RT.003 / RW. 002, Link Kerajan Barat, Kelurahan Tegal Gede, Kecamatan Sumpersari, Kabupaten Jember, sebagai **Penggugat V**;
- 6. MUHCDORI** Lahir di Jember, 01 Januari 1996, Jenis kelamin Laki-laki, Agama Islam, Pekerjaan Petani/Pekebun, beralamat di Jl. Kaliurang, Gg. Jaya Lingkungan Rt.005 Rw 015 Gumuk Kerang, Kelurahan Sumpersari, Kecamatan Sumpersari, Kabupaten Jember, sebagai **Penggugat VI**;
- 7. ACH. FAUSI** Lahir di Jember, 21 Juni 1975, Jenis kelamin Laki-laki, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, beralamat di Jl. Kaliurang, Gg. Jaya Lingkungan Rt.005 Rw 015 Gumuk Kerang, Kelurahan

Halaman 1 dari 5 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 143/Pdt.G/2023/PN Jmr



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Sumbersari, Kecamatan Summersari, Kabupaten Jember, sebagai

## **Penggugat VII;**

Dalam hal ini Para Penggugat memberikan kuasa kepada HM. Suyanto, S.H.,M.H., Harie Condro Purnomo, S.H., Nurtin Tarigan, S.H.,M.H., Lutfian Ubadillah,S.H. M.H., Hefi Yudianto, S.H. dan Arip Ripaldi, S.H. kesemuanya advokat di kantor LAW OFFICE HM SUYANTO & PARTNERS berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 22 November 2023 yang telah didaftarkan di kepaniteraan Pengadilan Negeri Jember Nomor 755/Pendaf/Pdt/2023 tanggal 19 Desember 2023;

## **LAWAN:**

- 1. AIMAN WACHIDIN** kelamin Laki-laki, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, beralamat di Jl. Sunan Muria No. 6A, Rt.001, Rw. 004, Kelurahan Jember Kidul, Kec. Kaliwates, Kabupaten Jember, sebagai **Tergugat I;**
- 2. ZAID WACHIDIN** Jenis kelamin Laki-laki, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, beralamat di Jl. Sunan Giri No. 15, Rt.001, Rw. 004, Kelurahan Jember Kidul, Kecamatan Kaliwates, Kabupaten Jember, sebagai **Tergugat II;**
- 3. Hj. SITI MARIA SUTINA** Jenis kelamin Perempuan, Agama Islam, Pekerjaan Ibu Rumah tangga, beralamat di Jl. Batu Raden No. 55 Rt. 004, Rw.003, Kelurahan Summersari, Kecamatan Summersari, Kab. Jember, sebagai **Tergugat III;**
- 4. H. UMAR FARUQ,** Jenis kelamin Laki-laki, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Jl. Batu Raden No. 55 Rt. 004, Rw.003, Kelurahan Summersari, Kecamatan Summersari, Kabupaten Jember, sebagai **Tergugat IV;**
- 5. IMAM SYAFI'I,** Jenis kelamin Laki-laki, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Jl. Batu Raden No. 55 Rt. 004, Rw.003, Kelurahan Summersari, Kecamatan Summersari, Kabupaten Jember, sebagai **Tergugat V;**
- 6. MARIONO,** Jenis kelamin Laki-laki, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Jl. Danau Tendana, Rt. 002, Rw.003, Link. Panji, Kelurahan Tegalgede, Kecamatan Summersari, Kabupaten Jember, sebagai **Tergugat VI;**
- 7. ASHARI,** Jenis kelamin Laki-laki, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Jl. Danau Tendana, Rt. 002, Rw.003, Link. Panji, Kelurahan Tegalgede, Kecamatan Summersari, Kabupaten Jember, sebagai **Tergugat VII;**

Halaman 2 dari 5 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 143/Pdt.G/2023/PN Jmr

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Dalam hal ini Para Tergugat memberikan kuasa kepada Karuniawan Nurahmansyah, S.H., M.H., CLA., Dimastya Febbyanto, S.H., Muhammad Yasin, S.H., Khusnul Khotimah, S.H., dan Honainah, S.H. kesemuanya advokat di kantor LEMBAGA BANTUAN HUKUM ARIEF OF LAW berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 04 Januari 2024 yang telah didaftarkan di kepaniteraan Pengadilan Negeri Jember Nomor 8/Pendaft/Pdt/2024 tanggal 05 Januari 2024;

**8. TABRANI**, Jenis kelamin Laki-laki, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Jl. Tidar Gg, Delta RT. 003 / RW. 014, Kelurahan Sumbersari, Kecamatan Sumbersari, Kabupaten Jember, sebagai **Turut Tergugat I**;

**9. H. SYAMSUL ARIFIN**, Jenis kelamin Laki-laki, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Jl. Kaliurang, Gg. Jaya, gumuk Kerang, Kelurahan Sumbersari, Kecamatan Sumbersari, Kabupaten Jember, sebagai **Turut Tergugat II**;

**10. KANTOR BADAN PERTANAHAN KABUPATEN JEMBER**, di Jl. KH Shiddiq, No. 55, Kelurahan Jember Kidul, Kecamatan Kaliwates, Kabupaten Jember, sebagai **Turut Tergugat III**;

Dalam hal ini Turut Tergugat III memberikan kuasa kepada Sunarso Edi Purwanto, S.H., Desi Ika Natalia, S.H., Agus Suhandoko, S.H., Rasta Ardani Irawan, S.H., Dwi Setyo Purnomo dan Muhammad Adiyar Rosyidi, S.H. berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 15 Januari 2024 yang telah didaftarkan di kepaniteraan Pengadilan Negeri Jember Nomor 43/Pendaft/Pdt/2024 tanggal 23 Januari 2024;

Telah membaca :

1. Surat Penetapan Ketua Pengadilan Jember Nomor 143/Pdt.G/2023/PN Jmr tanggal 14 Desember 2023 tentang penunjukkan Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara tersebut;
2. Surat Penetapan Hakim tanggal 14 Desember 2023 Nomor 143/Pdt.G/2023/PN Jmr tentang penetapan hari sidang;

Menimbang, bahwa Kuasa Para Penggugat dalam persidangan pada hari Rabu tanggal 7 Februari 2024 telah mengajukan surat pencabutan Perkara Gugatan Nomor 143/Pdt.G/2023/PN Jmr dengan alasan merevisi/ memperbaiki Surat Kuasa dan Gugatan Penggugat tanggal 12 Desember 2023 serta surat pencabutan gugatan perkara tertanggal 7 Februari 2024;

Menimbang, bahwa dalam perkara aquo persidangan belum sampai pada taraf jawaban dari Para Tergugat dan Para Turut Tergugat serta Kuasa Para Penggugat telah mengajukan pencabutan atas perkara aquo;

*Halaman 3 dari 5 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 143/Pdt.G/2023/PN Jmr*

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa oleh karena tahapan persidangan belum pada taraf jawaban Para Tergugat dan Para Turut Tergugat, maka pencabutan tersebut tidak memerlukan persetujuan dari Para Tergugat dan Para Turut Tergugat;

Menimbang, bahwa dengan dicabutnya perkara ini maka pemeriksaan dan persidangan perkara ini akan dihentikan serta segala biaya yang timbul dalam perkara ini dibebankan kepada Para Penggugat secara tanggung renteng;

Memperhatikan ketentuan pasal-pasal HIR, Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman dan peraturan-peraturan lainnya yang bersangkutan;

## M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan pencabutan Perkara Gugatan Para Penggugat;
2. Menyatakan bahwa perkara Nomor 143/Pdt.G/2023/PN Jmr telah di cabut dan menghentikan pemeriksaannya;
3. Membebankan biaya perkara ini kepada Para Penggugat secara tanggung renteng sebesar Rp. 980.000,00 (Sembilan ratus delapan puluh ribu rupiah);

Demikian ditetapkan dalam sidang permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Jember pada hari Rabu tanggal 7 Februari 2024 oleh kami Totok Yanuarto, S.H., M.H. sebagai Hakim Ketua, I Gusti Ngurah Taruna W, S.H., M.H. dan Aryo Widiatmoko S.H., masing-masing sebagai Hakim Anggota Pengadilan Negeri Jember, penetapan tersebut diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga oleh Hakim Ketua dengan di damping para Hakim Anggota tersebut, dengan dibantu oleh Sahwar, S.H., M.H. sebagai Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Jember, dan dihadiri oleh Kuasa Para Penggugat, Kuasa Para Tergugat dan Kuasa Turut Tergugat III serta tanpa dihadiri Turut Tergugat I dan Turut Tergugat II;

Hakim-hakim Anggota

Hakim Ketua

Ttd

I Gusti Ngurah Taruna W, S.H., M.H.

Ttd

Totok Yanuarto, S.H., M.H.

Ttd

Aryo Widiatmoko S.H.

Halaman 4 dari 5 Penetapan Perdata Gugatan Nomor 143/Pdt.G/2023/PN Jmr



Panitera Pengganti

Ttd

Sahwar, S.H.

Rincian Biaya :

1. Biaya Pendaftaran	:	Rp.	30.000,00
2. Biaya Proses	:	Rp.	150.000,00
3. Panggilan	:	Rp.	660.000,00
4. PNBP	:	Rp.	120.000,00
5. Materai Putusan	:	Rp.	10.000,00
6. Redaksi Putusan	:	Rp.	<u>10.000,00 +</u>
Jumlah	:	Rp.	980.000,00

(Sembilan ratus delapan puluh ribu rupiah);