



PUTUSAN
Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Pekanbaru Kelas 1A yang mengadili perkara Perdata pada peradilan tingkat pertama, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara gugatan antara :

1. Wilso Lie Simatupang,S.H.M.H.
2. Juneidi,S.H.M.E.
3. Ramdhan Mustafa,S.H.
- 4 Ryan Kennedy,S.H.
5. Agnes Jaziandra,S.H.
6. Hardi Wiranata,S.H.
7. Gilang Kirana,S.H.
- 8, Arfan Fernando,S.H.
9. Cakra Wiraputra,S.H.
10. Angga Pratama,S.H.
11. Peranita Manihuruf,S.H.
12. Wili Halomoan Harahap,S.H.
13. E.Hamdani,S.H.
14. Jumdesra,S.H.
15. Nico Fernando,S.H.

Kesemuanya adalah pegawai pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Pusat, beralamat di Menara Bank BTN Lt. 14, Jalan Gajah Mada No.1 Jakarta Pusat 101130 dan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pekanbaru beralamat di Jalan Jendral Sudirman Nomor : 393, Pekanbaru berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor : 27/KUASA/DIR/2023 tanggal 06 April 2023 bertindak untuk dan atas nama PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama disebut sebagai PENGGUGAT;

MELAWAN :

PT. Parindo Karya Prima, yang berkedudukan di Jalan Bandeng Nomor 36 Kelurahan Tangkerang Tengah, Kecamatan Marpoyan Damai Kota Pekanbaru yang didirikan berdasarkan Akta Pendirian Nomor

Hal 1 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



04 tanggal 02 Februari 2006 yang dibuat dihadapan Notaris Darmansyah, S.H yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan Surat Keputusan tanggal 22 Februari 2006 Nomor C-405132 HT.01.01.Th.2006, disebut sebagai TERGUGAT;

Pengadilan Negeri tersebut;

Membaca surat-surat yang berkaitan dengan perkara ini;

Mendengar pihak berperkara;

Memperhatikan bukti-bukti yang diajukan pihak berperkara;

TENTANG DUDUK PERKARA :

Menimbang, bahwa Penggugat dengan Surat Gugatan tanggal 19 Mei 2023 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Pekanbaru pada tanggal 24 Mei 2023 dalam Register Nomor 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr, telah mengajukan gugatan sebagai berikut :

Adapun yang menjadi dasar hukum bagi **PENGGUGAT** dalam mengajukan gugatan kepada **TERGUGAT** adalah berdasarkan hal-hal sebagai berikut:

A. Kewenangan Pengadilan Negeri Pekanbaru dalam Memeriksa dan Memutus Perkara *a quo*.

1. Bahwa antara pihak **PENGGUGAT** dan **TERGUGAT** telah terikat hubungan hutang piutang sebagaimana disepakati bersama dalam Akta Perjanjian Kredit No. 08 tanggal 15 September 2015 antara **PENGGUGAT** dan **TERGUGAT** yang dibuat di hadapan Notaris H. Benizon, S.H (selanjutnya disebut "Perjanjian Kredit").

2. Bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 13 Perjanjian Kredit yaitu tentang Pilihan Domisili Hukum, pada pokoknya disepakati bahwa mengenai pelaksanaan perjanjian kredit ini dan segala akibat hukumnya, para pihak memilih domisili hukum di **Pengadilan Negeri Pekanbaru**.

3. Bahwa selain telah disepakati oleh **PENGGUGAT** dan **TERGUGAT** dalam Perjanjian Kredit, maka merujuk pada ketentuan Pasal 118 ayat (1) HIR dinyatakan pula sebagai berikut:

"Gugatan perdata yang pada tingkat pertama masuk kekuasaan Pengadilan Negeri, harus dimasukkan dengan surat permintaan yang

Hal 2 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



ditandatangani oleh Pelawan atau wakilnya menurut Pasal 123 kepada Ketua Pengadilan Negeri di daerah hukum siapa tergugat bertempat diam atau jika tidak diketahui tempat diamnya, ke tempat tinggal sebetulnya”;

4. Bahwa domisili **TERGUGAT** sebagaimana tercantum dalam Perjanjian Kredit dan juga sebagaimana tercatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan HAM RI, diketahui domisili dari **TERGUGAT** adalah berada di Kota Pekanbaru.

5. Bahwa dengan demikian, pengajuan Gugatan Wanprestasi ini dihadapan Pengadilan Negeri Pekanbaru sudah tepat dan benar sesuai dengan kesepakatan dan ketentuan yang berlaku, yaitu berdasarkan Perjanjian Kredit dan juga tempat domisili dari **TERGUGAT** sebagai Debitor dari **PENGGUGAT**, sehingga oleh karena itu Pengadilan Negeri Pekanbaru pada dasarnya berwenang untuk memeriksa dan mengadili perkara *a quo*.

B. Hubungan Hukum antara **PENGGUGAT** dengan **TERGUGAT**

1. Bahwa sebagaimana telah disampaikan dalam huruf A angka 1 di atas, **PENGGUGAT** dan **TERGUGAT** telah terikat hubungan hutang piutang sebagaimana disepakati bersama dalam Perjanjian Kredit.

2. Bahwa yang menjadi pokok dalam Perjanjian Kredit tersebut adalah mengenai pemberian fasilitas kredit dari **PENGGUGAT** kepada **TERGUGAT**, dengan jenis Kredit Modal Kerja Konstruksi (KMK Konstruksi) sebesar Rp.8.000.000.000,- (Delapan Milyar Rupiah) yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan Perumahan “**The Modern**” yang berlokasi di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Provinsi Riau, dengan suku bunga sebesar 13,5 % (*Adjustable Rate*) per tahun, dalam jangka waktu 36 bulan.

3. Bahwa selain Perjanjian Kredit sebagaimana dimaksud angka 1 dan 2 di atas, maka sebagai bentuk pengakuan adanya hutang dari **TERGUGAT** kepada **PENGGUGAT**, ikut ditandatangani pula berupa Akta Pengakuan Hutang No. 09 tanggal 15 September 2015 yang dibuat dan ditandatangani oleh Direktur dan Komisaris **TERGUGAT** di hadapan Notaris H. Benizon, S.H.

Hal 3 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



4. Bahwa untuk menjamin penyelesaian kredit kepada **TERGUGAT** tersebut, maka berdasarkan Pasal 8 Perjanjian Kredit **TERGUGAT** sepakat untuk memberikan jaminan pokok kredit berupa sebidang tanah dengan bukti kepemilikan Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 04173/Tangerang Barat, seluas 13.594 m² terletak Jl. Gulama, Kel. Tangerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5. Bahwa setelah dilakukan pemisahan dan pembayaran pokok kredit, jaminan pokok sebagaimana dimaksud angka 4 di atas, saat ini tersisa berupa:

5.1. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4515 dengan luas 188 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.2. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4520 dengan luas 155 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.3. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4522 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.4. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4523 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.5. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4524 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.6. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4525 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 4 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



5.7. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4526 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.8. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4528 dengan luas 194 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.9. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4529 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.10. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4530 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.11. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4532 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.12. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4533 dengan luas 157 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.13. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4534 dengan luas 201 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.14. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4535 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.15. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4536 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec.

Hal 5 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.16. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4537 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.17. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4538 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.18. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4539 dengan luas 198 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.19. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4554 dengan luas 129 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.20. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4555 dengan luas 151 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.21. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4556 dengan luas 137 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.22. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4540 dengan luas 132 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.23. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4541 dengan luas 142 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 6 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



5.24. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4542 dengan luas 193 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.25. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4543 dengan luas 165 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.26. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4544 dengan luas 126 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.27. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4545 dengan luas 129 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.28. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4546 dengan luas 134 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.29. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4547 dengan luas 126 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.30. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4548 dengan luas 133 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.31. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4549 dengan luas 126 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.32. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4550 dengan luas 153 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec.

Hal 7 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.33. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4551 dengan luas 133 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.34. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4552 dengan luas 174 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.35. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4484 dengan luas 174 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.36. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4486 dengan luas 106 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.37. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4488 dengan luas 111 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.38. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4493 dengan luas 110 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.39. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4494 dengan luas 110 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.40. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4495 dengan luas 110 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 8 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



5.41. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4496 dengan luas 110 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.42. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4497 dengan luas 136 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.43. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4498 dengan luas 176 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.44. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4499 dengan luas 138 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.45. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4500 dengan luas 138 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.46. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4502 dengan luas 139 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.47. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4503 dengan luas 139 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.48. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4504 dengan luas 148 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.49. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4505 dengan luas 151 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec.

Hal 9 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.50. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4506 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.51. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4507 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.52. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4508 dengan luas 119 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.53. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4509 dengan luas 104 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.54. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4510 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.55. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4511 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.56. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4512 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.57. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4513 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 10 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



5.58. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4514 dengan luas 124 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.59. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4518 dengan luas 177 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.60. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4516 dengan luas 141 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.61. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4519 dengan luas 148 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.62. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4521 dengan luas 147 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.63. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4527 dengan luas 164 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6. Bahwa sebagai kreditur yang beritikad baik, jaminan pokok sebagaimana dimaksud angka 5 dan 6 di atas saat ini telah dibebankan Hak Tanggungan sesuai ketentuan yang berlaku, melalui Akta Pembebanan Hak Tanggungan No 117/2015 tahun 2015 dan Sertipikat Hak Tanggungan No 106/2016.

7. Bahwa selain daripada penyerahan jaminan pokok, untuk dapat menjamin lebih lanjut pembayaran jumlah kredit terhutang dengan tertib dan sebagaimana semestinya, **TERGUGAT** memberikan jaminan lainnya kepada **PENGGUGAT** berupa:

Hal 11 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



7.1. *Personal Guarantee* dari Syahril Muhammad berdasarkan akta No. 10 tanggal 15 September 2015 yang dibuat oleh H. Benizon, S.H., Notaris di Pekanbaru

7.2. *Personal Guarantee* dari A. Masturo B berdasarkan akta No. 11 tanggal 15 September 2015 yang dibuat oleh H. Benizon, S.H., Notaris di Pekanbaru

7.3. *Standing Instruction* penyaluran dana hasil Pencairan Dana Kredit dan Realisasi pemberian kredit kepada Pembeli rumah berdasarkan Akta No. 16 tanggal 15 September 2015 yang dibuat oleh H. Benizon, S.H., Notaris di Pekanbaru

7.4. *Cessie* atas piutang PT. Parindo Karya Prima berdasarkan Akta No. 12 tanggal 15 September 2015 yang dibuat oleh H. Benizon, S.H., Notaris di Pekanbaru

C. TERGUGAT Secara Sah dan Nyata Telah Melakukan Wanprestasi Terhadap PENGGUGAT

1. Bahwa sesuai Pasal 1 ayat (4) Perjanjian Kredit telah diatur secara tegas bahwa atas fasilitas kredit yang diberikan oleh **PENGGUGAT**, maka **TERGUGAT** wajib melunasi seluruh kreditnya dalam jangka waktu 36 (tiga puluh enam) bulan sejak penandatanganan Perjanjian Kredit yaitu berakhir pada tanggal 15 September 2018.

2. Bahwa ternyata sampai batas waktu yang telah ditentukan di atas, **TERGUGAT** lalai melakukan kewajibannya untuk membayar lunas atas hutangnya tersebut kepada **PENGGUGAT**, sehingga kredit **TERGUGAT** masuk dalam kategori kredit macet.

3. Bahwa kemudian **PENGGUGAT** telah menghubungi **TERGUGAT** untuk meminta pertanggungjawaban perihal pengembalian utang tersebut, namun **TERGUGAT** selalu menghindar dan tidak dapat ditemui.

4. Bahwa atas terjadinya wanprestasi **TERGUGAT** tersebut, oleh **PENGGUGAT** telah diberikan teguran secara tertulis / surat peringatan terhadap **TERGUGAT** sampai 3 (tiga) kali berturut-turut, yaitu sebagai berikut:

4.1. Surat Peringatan I No.11/PKB/CSMLU/VI/2018 tanggal 04 Juni 2018;

Hal 12 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



4.2. Surat Peringatan II No.15/PKB/CSMLU/VI/2018 tanggal 11 Juni 2018; dan

4.3. Surat Peringatan III No.226/PKB/CSMLU/VII/2018 tanggal 02 Juli 2018;

5. Bahwa setelah diberikan Surat Peringatan sebagaimana dimaksud di atas, **TERGUGAT** tidak mengindahkan peringatan tersebut dan tetap saja tidak melaksanakan kewajibannya kepada **PENGGUGAT**, dan oleh karena itu maka perbuatan **TERGUGAT** tersebut telah memenuhi unsur wanprestasi dengan melanggar ketentuan-ketentuan dalam KUHPerdara sebagai berikut:

5.1. **Pasal 1234 KUHPerdara**, yang berbunyi:

"tiap-tiap perikatan adalah untuk memberikan sesuatu, untuk berbuat sesuatu atau tidak berbuat sesuatu".

5.2. **Pasal 1238 KUHPerdara**, yang berbunyi:

"Si berutang adalah lalai, apabila ia dengan surat perintah atau dengan sebuah akta sejenis itu telah dinyatakan lalai, atau demi perikatannya sendiri, ialah jika ini menetapkan, bahwa si berutang harus dianggap lalai dengan lewatnya waktu yang ditentukan"

5.3. **Pasal 1243 KUHPerdara**, yang berbunyi:

"Penggantian biaya, kerugian dan bunga karena tak dipenuhinya suatu perikatan mulai diwajibkan, bila debitur, walaupun telah dinyatakan lalai, tetap lalai untuk memenuhi perikatan itu, atau jika sesuatu yang harus diberikan atau dilakukannya hanya dapat diberikan atau dilakukannya dalam waktu yang melampaui waktu yang telah ditentukan".

5.4. **Pasal 1267 KUHPerdara**, yang berbunyi:

"Pihak yang terhadapnya perikatan tidak dipenuhi, dapat memilih; memaksa pihak yang lain untuk memenuhi persetujuan, jika hal itu masih dapat dilakukan, atau menuntut pembatalan persetujuan, dengan penggantian biaya, kerugian dan bunga".

6. Bahwa atas tidak dibayarkannya kewajiban kredit **TERGUGAT** tersebut, maka berdasarkan Pasal 11 ayat (1) Perjanjian Kredit telah diatur sebagai berikut :

Hal 13 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



“Apabila setelah berakhirnya perjanjian kredit ini karena sebab apapun juga ternyata menurut pertimbangan Bank, Penerima Kredit tidak menyelesaikan kreditnya, Bank berhak mengambil tindakan hukum berupa apapun juga dan dengan cara apapun yang dianggap baik atau diharuskan oleh ketentuan Bank dan/ atau Bank Indonesia dan/ atau ketentuan Undang-undang/Pemerintah yang berlaku”.

7. Bahwa total kewajiban **TERGUGAT** kepada **PENGGUGAT** berdasarkan catatan salinan rekening koran/pembukuan **PENGGUGAT** per tanggal 02 Maret 2023 adalah sebesar **Rp.4.334.677.994,- (empat milyar tiga ratus tiga puluh empat juta enam ratus tujuh puluh tujuh ribu sembilan ratus sembilan puluh empat rupiah)**, dengan rincian sebagai berikut :

- 7.1. **Kewajiban Pokok : Rp. 2.180.000.000,-**
- 7.2. **Kewajiban Bunga : Rp. 2.091.059.084,-**
- 7.3. **Kewajiban Denda : Rp. 63.618.910,-**

8. Bahwa atas tidak dipenuhinya prestasi dari **TERGUGAT** kepada **PENGGUGAT**, maka secara hukum telah tepat dan benar Gugatan Wanprestasi ini diajukan oleh **PENGGUGAT** terhadap **TERGUGAT**.

9. Bahwa oleh karena **TERGUGAT** telah nyata dan terbukti melakukan perbuatan Wanprestasi tersebut, sehingga wajar apabila **PENGGUGAT** mohon kepada Yang Mulia Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara ini untuk menghukum **TERGUGAT** membayar seluruh kewajibannya baik berupa hutang pokok, bunga, denda, kewajiban-kewajiban lain, serta kerugian-kerugian pada **PENGGUGAT** yang diakibatkan oleh **TERGUGAT**.

10. Bahwa dikarenakan telah adanya itikad tidak baik dari **TERGUGAT** dengan tidak mengindahkan upaya-upaya penyelesaian kewajiban pembayaran utangnya kepada **PENGGUGAT** dan juga untuk menjamin pemenuhan tuntutan **PENGGUGAT**, maka dengan ini dimohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Pekanbaru untuk berkenan meletakkan Sita Jaminan (*Conservatoir Beslaag*) terlebih dahulu terhadap tanah dan bangunan jaminan pokok kredit yang terdiri dari

Hal 14 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



63 (enam puluh tiga) persil sertipikat sebagaimana yang telah diuraikan pada huruf B angka 5 di atas.

11. Bahwa gugatan yang **PENGGUGAT** ajukan ini didukung dengan bukti-bukti otentik, sehingga secara hukum kedudukan **PENGGUGAT** yang harus dilindungi ini memohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Pekanbaru melalui Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara *a quo* untuk menyatakan putusan perkara *a quo* dapat dilaksanakan terlebih dulu walaupun ada upaya hukum baik verzet, banding maupun kasasi (*uit voerbbar bij voorad*), sebagaimana didasarkan pada Pasal 180 ayat (1) HIR yang berbunyi:

“Biarpun orang membantah keputusan hakim atau meminta banding, pengadilan boleh memerintahkan supaya keputusan hakim itu dijalankan dulu, jika ada suatu tanda alas hak yang otentik atau suatu surat yang menurut peraturan boleh diterima sebagai bukti, atau jika ada keputusan hukuman lebih dahulu dengan keputusan hakim yang sudah memperoleh kekuatan hukum yang pasti, atau jika dikabulkan tuntutan sementara, pula dalam hal perselisihan tentang besit”.

12. Bahwa agar putusan ini dapat dilaksanakan dengan sukarela dan/atau untuk menghindari jika **TERGUGAT** terlambat melaksanakan isi putusan ini sehingga menimbulkan kerugian yang lebih besar kepada **PENGGUGAT**, maka wajar jika **PENGGUGAT** mohon kepada Yang Mulia Ketua Pengadilan Negeri Pekanbaru untuk menetapkan uang paksa (*dwangsom*) sebesar Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) per hari yang harus dibayar oleh **TERGUGAT** apabila lalai dalam melaksanakan putusan ini, efektif dihitung sejak 30 (tiga puluh) hari sejak putusan telah berkekuatan hukum tetap.

Berdasarkan segala uraian yang telah **PENGGUGAT** uraikan di atas, **PENGGUGAT** mohon kepada Yang Mulia Majelis Hakim yang memeriksa dan memutus perkara ini untuk memanggil para pihak yang bersengketa pada satu persidangan yang telah ditentukan untuk itu guna memeriksa, mengadili dan memutus gugatan ini, dan selanjutnya berkenan memutus dengan amar putusan sebagai berikut:

- 1.** Menerima dan mengabulkan gugatan **PENGGUGAT** untuk seluruhnya;



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



2. Menyatakan Akta Perjanjian Kredit No. 08 tanggal 15 September 2015 antara **PENGGUGAT** dan **TERGUGAT** yang dibuat di hadapan Notaris H. Benizon, S.H berikut *accessoir*-nya termasuk surat-surat peringatan yang telah dikirimkan **PENGGUGAT** kepada **TERGUGAT** adalah sah dan berharga demi hukum serta mengikat sebagai undang-undang;
3. Menyatakan bahwa **TERGUGAT** melakukan Wanprestasi;
4. Menghukum **TERGUGAT** untuk membayar seluruh kewajiban atas kredit sebesar **Rp.4.334.677.994,- (empat milyar tiga ratus tiga puluh empat juta enam ratus tujuh puluh tujuh ribu sembilan ratus sembilan puluh empat rupiah)** dan / atau sebesar hutang kredit pada saat pembayaran secara seketika dan sekaligus kepada **PENGGUGAT**.
5. Menyatakan tanah dan bangunan berupa:
 - 5.1. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4515 dengan luas 188 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
 - 5.2. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4520 dengan luas 155 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
 - 5.3. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4522 dengan luas 135 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
 - 5.4. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4523 dengan luas 135 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
 - 5.5. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4524 dengan luas 135 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
 - 5.6. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4525 dengan luas 135 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan

Hal 16 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.7. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4526 dengan luas 135 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.8. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4528 dengan luas 194 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.9. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4529 dengan luas 150 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.10. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4530 dengan luas 150 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.11. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4532 dengan luas 150 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.12. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4533 dengan luas 157 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.13. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4534 dengan luas 201 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.14. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4535 dengan luas 150 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 17 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



5.15. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4536 dengan luas 150 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.16. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4537 dengan luas 150 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.17. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4538 dengan luas 150 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.18. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4539 dengan luas 198 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.19. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4554 dengan luas 129 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.20. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4555 dengan luas 151 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.21. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4556 dengan luas 137 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.22. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4540 dengan luas 132 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.23. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4541 dengan luas 142 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan

Hal 18 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.24. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4542 dengan luas 193 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.25. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4543 dengan luas 165 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.26. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4544 dengan luas 126 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.27. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4545 dengan luas 129 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.28. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4546 dengan luas 134 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.29. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4547 dengan luas 126 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.30. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4548 dengan luas 133 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.31. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4549 dengan luas 126 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 19 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



5.32.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4550 dengan luas 153 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.33.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4551 dengan luas 133 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.34.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4552 dengan luas 174 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.35.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4484 dengan luas 174 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.36.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4486 dengan luas 106 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.37.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4488 dengan luas 111 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.38.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4493 dengan luas 110 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.39.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4494 dengan luas 110 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.40.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4495 dengan luas 110 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan

Hal 20 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.41. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4496 dengan luas 110 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.42. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4497 dengan luas 136 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.43. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4498 dengan luas 176 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.44. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4499 dengan luas 138 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.45. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4500 dengan luas 138 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.46. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4502 dengan luas 139 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.47. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4503 dengan luas 139 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.48. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4504 dengan luas 148 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 21 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



5.49.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4505 dengan luas 151 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.50.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4506 dengan luas 89 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.51.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4507 dengan luas 89 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.52.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4508 dengan luas 119 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.53.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4509 dengan luas 104 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.54.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4510 dengan luas 89 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.55.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4511 dengan luas 89 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.56.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4512 dengan luas 89 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.57.Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4513 dengan luas 89 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan

Hal 22 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.58. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4514 dengan luas 124 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.59. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4518 dengan luas 177 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.60. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4516 dengan luas 141 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.61. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4519 dengan luas 148 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.62. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4521 dengan luas 147 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

5.63. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4527 dengan luas 164 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Adalah sah dan berharga milik **TERGUGAT** yang merupakan jaminan kredit pada **PENGGUGAT**.

6. Menyatakan sah dan berharga sita jaminan (*Conservatoir Beslaag*) yang diletakkan atas jaminan kredit **TERGUGAT** yaitu berupa tanah dan bangunan milik **TERGUGAT** yang dibuktikan kepemilikannya sebagai berikut:

6.1. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4515 dengan luas 188 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan

Hal 23 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagang.go.id



Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.2. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4520 dengan luas 155 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.3. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4522 dengan luas 135 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.4. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4523 dengan luas 135 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.5. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4524 dengan luas 135 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.6. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4525 dengan luas 135 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.7. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4526 dengan luas 135 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.8. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4528 dengan luas 194 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.9. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4529 dengan luas 150 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 24 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put



mahagung.go.id

6.10. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4530 dengan luas 150 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.11. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4532 dengan luas 150 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.12. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4533 dengan luas 157 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.13. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4534 dengan luas 201 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.14. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4535 dengan luas 150 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.15. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4536 dengan luas 150 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.16. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4537 dengan luas 150 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.17. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4538 dengan luas 150 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.18. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4539 dengan luas 198 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan

Hal 25 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagang.go.id



Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.19. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4554 dengan luas 129 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.20. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4555 dengan luas 151 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.21. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4556 dengan luas 137 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.22. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4540 dengan luas 132 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.23. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4541 dengan luas 142 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.24. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4542 dengan luas 193 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.25. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4543 dengan luas 165 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.26. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4544 dengan luas 126 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 26 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



6.27. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4545 dengan luas 129 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.28. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4546 dengan luas 134 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.29. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4547 dengan luas 126 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.30. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4548 dengan luas 133 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.31. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4549 dengan luas 126 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.32. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4550 dengan luas 153 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.33. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4551 dengan luas 133 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.34. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4552 dengan luas 174 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.35. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4484 dengan luas 174 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan

Hal 27 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahamahagung.go.id



Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.36. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4486 dengan luas 106 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.37. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4488 dengan luas 111 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.38. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4493 dengan luas 110 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.39. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4494 dengan luas 110 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.40. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4495 dengan luas 110 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.41. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4496 dengan luas 110 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.42. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4497 dengan luas 136 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.43. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4498 dengan luas 176 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 28 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



6.44. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4499 dengan luas 138 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.45. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4500 dengan luas 138 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.46. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4502 dengan luas 139 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.47. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4503 dengan luas 139 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.48. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4504 dengan luas 148 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.49. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4505 dengan luas 151 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.50. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4506 dengan luas 89 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.51. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4507 dengan luas 89 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.52. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4508 dengan luas 119 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan

Hal 29 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahamahagung.go.id



Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.53. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4509 dengan luas 104 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.54. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4510 dengan luas 89 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.55. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4511 dengan luas 89 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.56. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4512 dengan luas 89 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.57. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4513 dengan luas 89 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.58. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4514 dengan luas 124 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.59. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4518 dengan luas 177 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.60. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4516 dengan luas 141 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 30 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



6.61. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4519 dengan luas 148 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.62. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4521 dengan luas 147 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6.63. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4527 dengan luas 164 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

7. Menetapkan **PENGGUGAT** sebagai pihak yang berhak dan berwenang secara hukum untuk melakukan penjualan objek agunan kredit kepada pihak lain sesuai dengan harga pasar wajar atau setidaknya diberikan kewenangan secara hukum untuk menjual atas agunan kredit tersebut, yang mana hasil penjualan tersebut akan digunakan sebagai pelunasan hutang **TERGUGAT**.

8. Menyatakan sah dan berharga seluruh surat bukti **PENGGUGAT**.

9. Menghukum **TERGUGAT** untuk membayar uang paksa (Dwangsom) kepada **PENGGUGAT** sebesar Rp.1.000.000,- (Satu Juta Rupiah) setiap hari atas keterlambatannya melaksanakan putusan dalam perkara ini terhitung sejak putusan diucapkan sampai dilaksanakan;

10. Menghukum **TERGUGAT** untuk membayar biaya perkara ini.

11. Menyatakan putusan ini dapat dijalankan lebih dahulu (*Uitvoerbaar bij Vooraad*) meskipun ada perlawanan, banding, kasasi, maupun verzet.

SUBSIDAIR

Apabila Majelis Hakim Pengadilan Negeri Pekanbaru yang memeriksa dan mengadili perkara ini berpendapat lain, mohon putusan yang seadil-adilnya (*Ex Aquo Et Bono*).

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, Penggugat hadir Kuasanya sedangkan Tergugat tidak hadir dan tidak mengirimkan Kuasanya;

Menimbang, bahwa oleh karena Tergugat tidak hadir dan tidak mengirimkan Kuasanya dipersidangan, maka proses Mediasi sebagaimana

Hal 31 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahamahagung.go.id



diatur dalam Peraturan Mahkamah Agung Republik Indonesia (PERMA) Nomor 1 Tahun 2016 tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan tidak dilaksanakan;

Menimbang, bahwa oleh karena proses mediasi tidak dilaksanakan karena salah satu pihak yaitu Tergugat tidak hadir dan tidak mengirimkan Kuasanya dipersidangan, selanjutnya kepada Penggugat melalui Kuasanya diminta persetujuannya untuk melaksanakan persidangan secara elektronik;

Menimbang, bahwa terhadap gugatan Penggugat tersebut pihak Penggugat melalui Kuasanya menyatakan bersedia untuk melaksanakan persidangan secara elektronik;

Menimbang, bahwa telah dibacakan gugatan Penggugat yang isinya tetap dipertahankan, akan tetapi Penggugat melalui Kuasanya menyampaikan perbaikan Surat Gugatannya sebagai berikut :

1. Penggantian Luas Sertifikat Jaminan Kredit pada *Posita* Gugatan

1. 1. Pada gugatan kami halaman 7 (tujuh) huruf B butir 5.34 yang berbunyi :

5.34. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4552 dengan luas 174 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Diganti / diubah menjadi :

5.34. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4552 dengan luas **126 M2** terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

1. 2. Pada gugatan kami halaman 10 (sepuluh) huruf B butir 5.63 yang berbunyi :

5.63. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4527 dengan luas 164 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Diganti / diubah menjadi :

5.63. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4527 dengan luas **165 M2** terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

2. Penggantian tanggal rekening koran pada *Posita* Gugatan

Hal 32 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



pada gugatan kami halaman 13 (tigabelas) butir 7 yang berbunyi:

7. Bahwa total kewajiban TERGUGAT kepada PENGGUGAT berdasarkan catatan salinan rekening koran/pembukuan PENGGUGAT per tanggal 02 Maret 2023 adalah sebesar Rp.4.334.677.994,- (empat milyar tiga ratus tiga puluh empat juta enam ratus tujuh puluh tujuh ribu sembilan ratus sembilan puluh empat rupiah),

Diganti / diubah menjadi :

7. Bahwa total kewajiban TERGUGAT kepada PENGGUGAT berdasarkan catatan salinan rekening koran/pembukuan PENGGUGAT per tanggal **19 Mei 2023** adalah sebesar Rp.4.334.677.994,- (empat milyar tiga ratus tiga puluh empat juta enam ratus tujuh puluh tujuh ribu sembilan ratus sembilan puluh empat rupiah),

8. Penggantian Luas Sertifikat Jaminan Kredit pada *Petitum* Gugatan

3. 1. Pada gugatan kami halaman 19 (Sembilan belas) butir 5.34 yang berbunyi :

5.34. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4552 dengan luas 174 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Diganti / diubah menjadi :

5.34. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4552 dengan luas **126 M2** terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

3. 2. Pada gugatan kami halaman 22 (dua puluh dua) butir 5.63 yang berbunyi :

5.63. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4527 dengan luas 164 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Diganti / diubah menjadi :

5.63. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4527 dengan luas **165 M2** terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 33 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



3. 3. Pada gugatan kami halaman 26 (dua puluh enam) butir 6.34 yang berbunyi :

6.34. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4552 dengan luas 174 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Diganti / diubah menjadi :

6.34. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4552 dengan luas **126 M2** terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

3. 4. Pada gugatan kami halaman 29 (dua puluh sembilan) butir 6.63 yang berbunyi :

6.63. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4527 dengan luas 164 M2 terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Diganti / diubah menjadi :

6.63. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4527 dengan luas **165 M2** terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Menimbang, bahwa Penggugat untuk membuktikan dalil gugatannya telah mengajukan surat berupa :

1. Fotocopy Akta Perjanjian Kredit Nomor 08 tanggal 15 September 2015 yang dibuat di hadapan Notaris H. Benizon, S.H., diberi tanda bukti P-1;
2. Fotocopy Akta Pengakuan Hutang Nomor 09 tanggal 15 September 2015 yang dibuat dan ditandatangani oleh Direktur dan Komisaris di hadapan Notaris H. Benizon, S.H, diberi tanda bukti P-2;
3. Fotocopy Akta Pemberian Jaminan Cessie Nomor 12 tanggal 15 September 2015 yang dibuat oleh H. Benizon, S.H., Notaris di Pekanbaru, diberi tanda bukti P-3;
4. Fotocopy Akta Personal Guarantee dari A. Masturo B berdasarkan akta No. 11 tanggal 15 September 2015 yang dibuat oleh H. Benizon, S.H., Notaris di Pekanbaru, diberi tanda bukti P-4;



5. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4515 dengan luas 188 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-5;
6. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4520 dengan luas 155 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-6;
7. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4522 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-7;
8. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4523 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-8;
9. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4524 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-9;
10. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4525 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-10;
11. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4526 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-11;
12. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4528 dengan luas 194 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-12;
13. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4529 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota

Hal 35 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-13;

14. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4530 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-14;
15. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4532 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima diberi tanda bukti P-15;
16. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4533 dengan luas 157 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima diberi tanda bukti P-16;
17. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4534 dengan luas 201 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima diberi tanda bukti P-17;
18. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4535 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima diberi tanda bukti P-18;
19. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4536 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-19;
20. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4537 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-20;
21. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4538 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-21;

Hal 36 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



22. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4539 dengan luas 198 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima diberi tanda bukti P-22;
23. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4554 dengan luas 129 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima diberi tanda bukti P-23;
24. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4555 dengan luas 151 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima diberi tanda bukti P-24;
25. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4556 dengan luas 137 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-25;
26. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4540 dengan luas 132 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima diberi tanda bukti P-26;
27. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4541 dengan luas 142 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima diberi tanda bukti P-27;
28. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4542 dengan luas 193 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-28;
29. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4543 dengan luas 165 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-29;
30. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4544 dengan luas 126 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota

Hal 37 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahkamahagung.go.id



Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-30;

31. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4545 dengan luas 129 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima diberi tanda bukti P-31;
32. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4546 dengan luas 134 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-32;
33. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4547 dengan luas 126 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-33;
34. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4548 dengan luas 133 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-34;
35. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4549 dengan luas 126 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-35;
36. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4550 dengan luas 153 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-36;
37. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4551 dengan luas 133 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-37;
38. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4552 dengan luas 126 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tandan bukti P-38;

Hal 38 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



39. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4484 dengan luas 174 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-39;
40. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4486 dengan luas 106 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-40;
41. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4488 dengan luas 111 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-41;
42. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4493 dengan luas 110 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-42;
43. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4494 dengan luas 110 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-43;
44. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4495 dengan luas 110 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-44;
45. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4496 dengan luas 110 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-45;
46. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4497 dengan luas 136 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-46;
47. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4498 dengan luas 176 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-47;

Hal 39 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-47;

48. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4499 dengan luas 138 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-48;

49. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4500 dengan luas 138 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-49;

50. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4502 dengan luas 139 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-50;

51. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4503 dengan luas 139 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-51;

52. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4504 dengan luas 148 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-52;

53. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4505 dengan luas 151 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-53;

54. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4506 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-54;

55. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4507 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-55;

Hal 40 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



56. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4508 dengan luas 119 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-56;
57. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4509 dengan luas 104 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-57;
58. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4510 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-58;
59. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4511 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-59;
60. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4512 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tandan bukti P-60;
61. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4513 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-61;
62. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4514 dengan luas 124 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-62;
63. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4518 dengan luas 177 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-63;
64. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4516 dengan luas 141 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota

Hal 41 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-64;

65. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4519 dengan luas 148 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-65;

66. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4521 dengan luas 147 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-66;

67. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4527 dengan luas 165 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima, diberi tanda bukti P-67;

68. Fotocopy Sertifikat Hak Tanggungan Nomor 106/2016 Peringkat Pertama Nama Pemegang Hak Tanggungan PT.Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk berkedudukan di Jakarta dibuat dihadapan Notaris H.Benizon,S.H., tertanggal 15 September 2015, diberi tanda bukti P-68;

69. Fotocopy Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor 117/2015 dibuat dihadapan Notaris H.Benizon,S.H., tertanggal 15 September 2015, diberi tanda bukti P-69;

70. Fotocopy Surat Peringatan Pertama Nomor 11/PKB/CSMLU/VI/2018 tanggal 04 Juni 2018, diberi tanda bukti P-70;

71. Fotocopy Surat Peringatan Kedua Nomor 15/PKB/CSMLU/VI/2018 tanggal 11 Juni 2018, diberi tanda bukti P-71;

72. Fotocopy Surat Peringatan Ketiga Nomor 226/PKB/CSMLU/VII/2018 tanggal 02 Juli 2018, diberi tanda bukti P-72;

73. Foto copy Salinan Rekening Koran, diberi tanda bukti P-73;

Menimbang, bahwa Penggugat tidak mengajukan saksi dalam perkara ini;

Menimbang, bahwa Penggugat telah mengajukan kesimpulannya;

Menimbang, bahwa Penggugat menyatakan tidak ada lagi hal-hal yang akan diajukan dan mohon putusan;

Hal 42 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Menimbang, bahwa untuk menyingkat putusan, segala sesuatu yang termuat dan berita acara persidangan dianggap telah termuat dan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dengan putusan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN :

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan gugatan Penggugat sebagaimana tersebut di atas;

Menimbang, bahwa oleh karena Tergugat dalam hal ini (dhi) PT.Parindo Karya Prima tidak pernah datang menghadap atau menyuruh wakilnya untuk datang menghadap sebagai kuasanya yang sah kepersidangan dalam perkara ini meskipun telah dipanggil secara sah dan patut berdasarkan surat panggilan (relaas) masing-masing tertanggal 26 Mei 2023, tertanggal 7 Juni 2023, tertanggal 16 Juni 2023 melalui panggilan umum koran tribun Pekanbaru yang dilaksanakan oleh Juru Sita Pengadilan Negeri Pekanbaru dan juga Tergugat (PT.Parindo Karya Prima) tidak mengirimkan surat jawaban, maka Tergugat (PT.Parindo Karya Prima) dianggap tidak mempergunakan kesempatan untuk mempertahankan haknya, sehingga dengan demikian berdasarkan pasal 125 HIR, perkara ini diperiksa dan diputus tanpa hadirnya Tergugat dhi. PT.Parindo Karya Prima (verstek);

Menimbang, bahwa setelah Majelis Hakim mempelajari dengan seksama gugatan Penggugat, Penggugat mendalilkan sebagai berikut dibawah ini :

1. Bahwa antara PENGGUGAT dan TERGUGAT telah terikat hubungan hutang piutang sebagaimana disepakati bersama dalam Akta Perjanjian Kredit Nomor 08 tanggal 15 September 2015 antara PENGGUGAT dan TERGUGAT yang dibuat di hadapan Notaris H. Benizon, S.H.,
2. Bahwa yang menjadi pokok dalam Perjanjian Kredit tersebut adalah mengenai pemberian fasilitas kredit dari PENGGUGAT kepada TERGUGAT, dengan jenis Kredit Modal Kerja Konstruksi (KMK Konstruksi) sebesar Rp.8.000.000.000,- (Delapan Milyar Rupiah) yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan Perumahan "The Modern" yang berlokasi di Jalan Gulama, Kelurahan Tangkerang Barat, Kecamatan Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Provinsi Riau, dengan

Hal 43 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



suku bunga sebesar 13,5 % (*Adjustable Rate*) per tahun, dalam jangka waktu 36 bulan;

3. Bahwa selanjutnya dibuat pengakuan adanya hutang dari TERGUGAT kepada PENGGUGAT berdasarkan Akta Pengakuan Hutang Nomor 09 tanggal 15 September 2015 yang dibuat dan ditandatangani oleh Direktur dan Komisaris TERGUGAT di hadapan Notaris H. Benizon, S.H., dan untuk menjamin penyelesaian kredit tersebut, maka TERGUGAT sepakat untuk memberikan jaminan pokok kredit berupa sebidang tanah dengan bukti kepemilikan Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 04173/Tangerang Barat, seluas 13.594 m² terletak Jalan Gulama, Kelurahan Tangerang Barat, Kecamatan Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima;
4. Bahwa setelah dilakukan pemisahan dan pembayaran pokok kredit, jaminan pokok saat ini tersisa berupa :
 1. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4515 dengan luas 188 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
 2. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4520 dengan luas 155 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
 3. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4522 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
 4. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4523 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
 5. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4524 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 44 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



6. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4525 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
7. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4526 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
8. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4528 dengan luas 194 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
9. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4529 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
10. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4530 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
11. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4532 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
12. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4533 dengan luas 157 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
13. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4534 dengan luas 201 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
14. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4535 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan

Hal 45 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahamahagung.go.id



Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

15. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4536 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

16. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4537 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

17. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4538 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

18. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4539 dengan luas 198 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

19. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4554 dengan luas 129 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

20. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4555 dengan luas 151 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

21. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4556 dengan luas 137 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

22. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4540 dengan luas 132 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 46 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put imahagung.go.id



23. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4541 dengan luas 142 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

24. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4542 dengan luas 193 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

25. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4543 dengan luas 165 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

26. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4544 dengan luas 126 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

27. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4545 dengan luas 129 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

28. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4546 dengan luas 134 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

29. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4547 dengan luas 126 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

30. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4548 dengan luas 133 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

31. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4549 dengan luas 126 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan

Hal 47 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putuskan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

32. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4550 dengan luas 153 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

33. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4551 dengan luas 133 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

34. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4552 dengan luas 174 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

35. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4484 dengan luas 174 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

36. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4486 dengan luas 106 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

37. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4488 dengan luas 111 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

38. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4493 dengan luas 110 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

39. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4494 dengan luas 110 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 48 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



40. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4495 dengan luas 110 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

41. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4496 dengan luas 110 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

42. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4497 dengan luas 136 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

43. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4498 dengan luas 176 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

44. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4499 dengan luas 138 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

45. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4500 dengan luas 138 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

46. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4502 dengan luas 139 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

47. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4503 dengan luas 139 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

48. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4504 dengan luas 148 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan

Hal 49 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

49. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4505 dengan luas 151 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

50. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4506 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

51. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4507 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

52. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4508 dengan luas 119 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

53. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4509 dengan luas 104 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

54. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4510 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

55. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4511 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

56. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4512 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 50 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putuskan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahkamahagung.go.id



57. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4513 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

58. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4514 dengan luas 124 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

59. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4518 dengan luas 177 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

60. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4516 dengan luas 141 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

61. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4519 dengan luas 148 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

62. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4521 dengan luas 147 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

63. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4527 dengan luas 164 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6. Bahwa Sertifikat Tanah tersebut diatas sebagai jaminan pokok telah dibebankan Hak Tanggungan berdasarkan Akta Pembebanan Hak Tanggungan Nomor 117/2015 tahun 2015 dan Sertipikat Hak Tanggungan Nomor 106/2016;

7. Bahwa pemberian kredit dalam jangka waktu 36 (tiga puluh enam) bulan sejak penandatanganan Perjanjian Kredit yaitu berakhir pada tanggal 15 September 2018;

Hal 51 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



8. Bahwa TERGUGAT lalai melakukan kewajibannya untuk membayar lunas atas hutangnya tersebut kepada PENGGUGAT, sehingga kredit TERGUGAT masuk dalam kategori kredit macet, oleh PENGGUGAT telah diberikan teguran secara tertulis / surat peringatan terhadap TERGUGAT sampai 3 (tiga) kali berturut-turut, yaitu sebagai berikut :

1. Surat Peringatan I No.11/PKB/CSMLU/VI/2018 tanggal 04 Juni 2018;
2. Surat Peringatan II No.15/PKB/CSMLU/VI/2018 tanggal 11 Juni 2018;
3. Surat Peringatan III No.226/PKB/CSMLU/VII/2018 tanggal 02 Juli 2018;

9. Bahwa setelah diberikan Surat Peringatan, TERGUGAT tidak mengindahkan peringatan tersebut dan tetap saja tidak melaksanakan kewajibannya kepada PENGGUGAT, dengan demikian perbuatan TERGUGAT tersebut telah memenuhi unsur wanprestasi dengan melanggar ketentuan-ketentuan dalam pasal 1234, pasal 1238, pasal 1243, pasal 1267 KUHPperdata;

10. Bahwa total kewajiban TERGUGAT kepada PENGGUGAT berdasarkan catatan salinan rekening koran/pembukuan PENGGUGAT per tanggal 02 Maret 2023 adalah sebesar Rp.4.334.677.994,- (empat milyar tiga ratus tiga puluh empat juta enam ratus tujuh puluh tujuh ribu sembilan ratus sembilan puluh empat rupiah), dengan rincian sebagai berikut :

Kewajiban Pokok	: Rp. 2.180.000.000,-
Kewajiban Bunga	: Rp. 2.091.059.084,-
Kewajiban Denda	: Rp. 63.618.910,-

Menimbang, bahwa terhadap bukti surat yang diajukan Penggugat dalam perkara ini yang telah diberi tanda bukti P-1 sampai dengan tanda bukti P-73 yang telah diberi materai serta cap dan dipersidangan telah disesuaikan dengan yang aslinya ternyata seluruh bukti tersebut yang diserahkan dipersidangan berupa fotocopynya telah sesuai dengan aslinya, maka sesuai dengan ketentuan pasal 1866 KUHPperdata juncto pasal 164 HIR seluruh bukti surat tersebut dapat diterima sebagai alat bukti yang sah menurut hukum dalam perkara ini sebagaimana tersebut diatas;

Menimbang, bahwa selanjutnya Majelis Hakim akan mempertimbangkan dalil gugatan Penggugat tersebut diatas dengan dihubungkan bukti surat yang diajukan oleh Penggugat dalam perkara ini sebagai berikut dibawah ini;

Hal 52 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahkamahagung.go.id



Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P-1 berupa Perjanjian Kredit Nomor 08 tanggal 15 September 2015 antara Penggugat dhi. PT.Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pekanbaru dengan Tergugat dhi. PT.Parindo Karya Prima yang dibuat dihadapan Notaris H.Benizon,S.H., dan bukti surat bertanda P-2 berupa Akta Pengakuan Hutang Nomor 09 tanggal 15 September 2015 yang dibuat dan ditandatangani oleh Direktur PT.Parindo Karya Prima dihadapan Notaris H.Benizon,S.H., dan bukti surat bertanda P-3 berupa Akta Pemberian Jaminan Cessie Nomor 2 tanggal 15 September 2015 yang dibuat dihadapan Notaris H.Benizon,S.H., dan bukti surat bertanda P-4 berupa Akta Personal Guatantee dari A.Masturo,B berdasarkan Akta Nomor 11 tanggal 15 September 2015 yang dibuat dihadapan Notaris H.Benizon,S.H., dapat diketahui memang benar antara Penggugat dalam hal ini (dhi) PT.Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pekanbaru dengan Tergugat dhi PT.Parindo Karya Prima telah terikat hutang piutang sebagaimana disepakati bersama dalam Akta Perjanjian Kredit Nomor 08 tanggal 15 September 2015, dimana dalam Perjanjian Kredit tersebut adalah mengenai pemberian fasilitas kredit dari Penggugat dhi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pekanbaru kepada Tergugat dhi PT. Parindo Karya Prima, dengan jenis Kredit Modal Kerja Konstruksi (KMK Konstruksi) sebesar Rp.8.000.000.000,- (Delapan Milyar Rupiah) yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan Perumahan "The Modern" yang berlokasi di Jalan Gulama, Kelurahan Tangkerang Barat, Kecamatan Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Provinsi Riau, dengan suku bunga sebesar 13,5 % (*Adjustable Rate*) per tahun, dalam jangka waktu 36 bulan, selanjutnya dibuat pengakuan adanya hutang dari Tergugat dhi PT. Parindo Karya Prima kepada Penggugat dhi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Cabang Pekanbaru berdasarkan Akta Pengakuan Hutang Nomor 09 tanggal 15 September 2015 yang dibuat dan ditandatangani oleh Direktur dan Komisaris Tergugat dhi PT. Parindo Karya Prima dihadapan Notaris H. Benizon,S.H., dan untuk menjamin penyelesaian kredit tersebut, maka Tergugat sepakat untuk memberikan jaminan pokok kredit berupa sebidang tanah dengan bukti kepemilikan Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 04173/Tangkerang Barat, seluas 13.594 m² terletak Jalan Gulama, Kelurahan Tangkerang Barat, Kecamatan Marpoyan Damai, Kota

Hal 53 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P-5 sampai dengan bukti surat bertanda P-67 yang masing-masing berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan atasnama PT.Parindo Karya Prima dengan luas tanah sebagaimana tersebut diatas, maka dapat diketahui memang benar setelah dilakukan perjanjian kredit guna untuk pembiayaan Kredit Modal Kerja Konstruksi (KMK Konstruksi) sebesar Rp.8.000.000.000,- (Delapan Milyar Rupiah) dari Penggugat dhi PT.Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pekanbaru kepada Tergugat dhi dengan Tergugat PT.Parindo Karya Prima, maka sebagai jaminan pinjaman adalah berupa tanah yang sudah bersertifikat Hak Guna Bangunan atasnama PT. Parindo Karya Prima yang sekarang ini dikuasai oleh Penggugat dhi. PT.Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pekanbaru, baik secara fisik maupun surat-surat tanahnya tersebut, hal ini dapat diketahui pada waktu dilakukan pemeriksaan setempat pada hari Jum'at tanggal 4 Agustus 2023;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P-68 berupa Sertifikat Hak Tanggungan Nomor 106/2016 dengan pemegang Hak Tanggungan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk., untuk Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 04173/Tangkerang Barat atasnama PT Parindo Karya Prima dan bukti surat bertanda P-69 berupa Akta Pembebanan Hak Tanggungan Nomor 117/2015 tahun 2015 Notaris H.Benizon,S.H., tertanggal 15 September 2015, dan bukti surat bertanda P-70 berupa Surat Peringatan Peringatan Pertama Nomor 11/PKB/CSMLU/VI/2018 tanggal 04 Juni 2018, dan bukti surat bertanda P-71 berupa Surat Peringatan Kedua Nomor 15/PKB/CSMLU/VI/2018 tanggal 11 Juni 2018, dan bukti surat bertanda P-72 berupa Surat Peringatan Ketiga Nomor 226/PKB/CSMLU/VII/2018 tanggal 02 Juli 2018, serta bukti surat bertanda P-73 berupa Salinan Rekening Koran, dapat diketahui memang benar kesemua Sertifikat Tanah atasnama PT.Parindo Karya Prima tersebut diatas sebagai jaminan pokok dalam pinjam Kredit Modal Kerja Konstruksi (KMK Konstruksi) telah dibebankan Hak Tanggungan berdasarkan Akta Pembebanan Hak Tanggungan Nomor 117/2015 tahun 2015 dan Sertipikat Hak Tanggungan Nomor 106/2016 guna untuk pemberian kredit dalam jangka waktu 36 (tiga puluh enam) bulan sejak penandatanganan Perjanjian Kredit yaitu berakhir pada tanggal 15 September 2018;

Hal 54 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Menimbang, bahwa Tergugat dhi PT. Parindo Karya Prima lalai melakukan kewajibannya untuk membayar lunas atas hutangnya tersebut kepada PENGGUGAT dhi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pekanbaru, sehingga kredit Tergugat dhi PT. Parindo Karya Prima masuk dalam kategori kredit macet, oleh Penggugat dhi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pekanbaru telah diberikan teguran secara tertulis / surat peringatan terhadap Tergugat dhi PT. Parindo Karya Prima sampai 3 (tiga) kali berturut-turut, yaitu sebagai berikut :

1. Surat Peringatan I No.11/PKB/CSMLU/VI/2018 tanggal 04 Juni 2018;
2. Surat Peringatan II No.15/PKB/CSMLU/VI/2018 tanggal 11 Juni 2018;
3. Surat Peringatan III No.226/PKB/CSMLU/VII/2018 tanggal 02 Juli 2018;

Menimbang, setelah diberikan Surat Peringatan, Tergugat dhi PT. Parindo Karya Prima tidak mengindahkan peringatan tersebut dan tetap saja tidak melaksanakan kewajibannya kepada Penggugat dhi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pekanbaru, dengan demikian perbuatan Tergugat dhi PT. Parindo Karya Prima tersebut telah melakukan perbuatan wanprestasi karena tidak memenuhi kewajibannya untuk melunasi pinjaman Kredit Modal Kerja Konstruksi (KMK Konstruksi) yang telah diberi oleh Penggugat dhi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pekanbaru yang jumlah sebagaimana tersebut diatas, sehingga total kewajiban Tergugat dhi PT. Parindo Karya Prima kepada Penggugat dhi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pekanbaru berdasarkan catatan salinan rekening koran/pembukuan per - tanggal 02 Maret 2023 adalah sebesar Rp.4.334.677.994,- (empat milyar tiga ratus tiga puluh empat juta enam ratus tujuh puluh tujuh ribu sembilan ratus sembilan puluh empat rupiah), dengan rincian sebagai berikut :

Kewajiban Pokok	: Rp. 2.180.000.000,-
Kewajiban Bunga	: Rp. 2.091.059.084,-
Kewajiban Denda	: Rp. 63.618.910,-

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian pertimbangan tersebut diatas, maka dapat disimpulkan seluruh dalil gugatan Penggugat sebagaimana tersebut diatas telah dapat dibuktikan oleh Penggugat berdasarkan bukti surat yang telah diajukan dipersidangan, maka untuk selanjutnya Majelis



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Hakim akan mempertimbangan petitum-petitum yang diminta Penggugat sebagai berikut dibawah ini;

Menimbang, bahwa mengenai petitum point ke-1 (satu) yang meminta menerima dan mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya, terhadap petitum ini berkaitan dengan petitum yang lainnya, maka petitum pada point ke-1 (satu) ini akan dipertimbangkan kemudian;

Menimbang, bahwa terhadap petitum pada point ke-2 (dua) yang meminta dinyatakan Akta Perjanjian Kredit Nomor 08 tanggal 15 September 2015 antara PENGGUGAT dan TERGUGAT yang dibuat di hadapan Notaris H. Benizon,S.H., berikut accesoir-nya termasuk surat-surat peringatan yang telah dikirimkan PENGGUGAT kepada TERGUGAT adalah sah dan berharga demi hukum serta mengikat sebagi Undang-Undang, dapat dikabulkan karena memang benar Tergugat dhi. PT. Parindo Karya Prima telah melakukan perbuatan wanprestasi yang tidak melunasi pinjaman Kredit Modal Kerja Konstruksi (KMK Konstruksi) yang diberikan oleh Penggugat dhi Pt. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pekanbaru yang jumlah pinjamannya sebagaimana tersebut diatas sehingga pinjaman kredit Tergugat tersebut dikategori kredit macet;

Menimbang, bahwa terhadap petitum pada point ke-3 (tiga) yang meminta dinyatakan Tergugat melakukan Wanprestasi, dapat dikabulkan karena memang benar Tergugat dhi. PT. Parindo Karya Prima telah melakukan perbuatan wanprestasi yang tidak melunasi pinjaman Kredit Modal Kerja Konstruksi (KMK Konstruksi) yang diberikan oleh Penggugat dhi Pt. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pekanbaru yang jumlah pinjamannya sebagaimana tersebut diatas sehingga pinjaman kredit Tergugat tersebut dikategori kredit macet;

Menimbang, bahwa terhadap petitum point ke- 4 (empat) yang meminta agar TERGUGAT dihukum untuk membayar seluruh kewajiban atas kredit sebesar Rp.4.334.677.994,- (empat milyar tiga ratus tiga puluh empat juta enam ratus tujuh puluh tujuh ribu sembilan ratus sembilan puluh empat rupiah) dan / atau sebesar hutang kredit pada saat pembayaran secara seketika dan sekaligus kepada PENGGUGAT, dapat dikabulkan karena memang benar Tergugat dhi. PT. Parindo Karya Prima telah melakukan perbuatan wanprestasi yang tidak melunasi pinjaman Kredit Modal Kerja Konstruksi (KMK Konstruksi) yang diberikan oleh Penggugat dhi Pt. Bank

Hal 56 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pekanbaru yang jumlah pinjamannya sebagaimana tersebut diatas sehingga pinjaman kredit Tergugat tersebut dikategori kredit macet;

Menimbang, bahwa petitum point ke-5 (lima) yang meminta tanah dan bangunan yang surat bersertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) atasnama PT.Parindo Karya Prima dengan luas tanahnya sebagaimana tersebut diatas adalah sah dan berharga milik TERGUGAT yang merupakan jaminan kredit pada PENGGUGAT, dapat dikabulkan karena memang benar Tanah yang sudah Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) tersebut telah dibebankan Hak Tanggungan Nomor 106/2016 dengan pemegang Hak Tanggungan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk., untuk Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 04173/Tangkerang Barat atasnama PT Parindo Karya Prima dan Akta Pembebanan Hak Tanggungan Nomor 117/2015 tahun 2015 Notaris H.Benizon,S.H., tertanggal 15 September 2015, untuk rincian Sertifikat Hak Guna Bangunan tersebut lebih jelasnya akan disebutkan didalam Amar Putusan ini;

Menimbang, bahwa terhadap petitum point ke-6 (enam) yang meminta dinyatakan sah dan berharga sita jaminan (*Conservatoir Beslaag*) yang diletakkan atas jaminan kredit TERGUGAT yaitu berupa tanah dan bangunan milik TERGUGAT yang dibuktikan kepemilikannya, menurut pendapat Majelis Hakim tidak dapat dikabulkan karena dalam perkara ini telah pernah dilakukan Sita Jaminan dan Penggugat dalam perkara ini tidak pernah mengajukan permohonan untuk dilakukan Sita Jaminan terhadap yang diminta dalam perkara ini;

Menimbang, bahwa terhadap petitum point ke-7 (tujuh) yang minta agar PENGGUGAT ditetapkan sebagai pihak yang berhak dan berwenang secara hukum untuk melakukan penjualan objek agunan kredit kepada pihak lain sesuai dengan harga pasar wajar atau setidaknya-tidaknya diberikan kewenangan secara hukum untuk menjual atas agunan kredit tersebut, yang mana hasil penjualan tersebut akan digunakan sebagai pelunasan hutang TERGUGAT, dapat dikabulkan karena memang benar Tergugat dhi. PT. Parindo Karya Prima telah melakukan perbuatan wanprestasi yang tidak melunasi pinjaman Kredit Modal Kerja Konstruksi (KMK Konstruksi) yang diberikan oleh Penggugat dhi Pt. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Hal 57 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Kantor Cabang Pekanbaru yang jumlah pinjamannya sebagaimana tersebut diatas sehingga pinjaman kredit Tergugat tersebut dikategori kredit macet;

Menimbang, bahwa terhadap petitum point ke-8 (delapan) yang meminta agar dinyatakan sah dan berharga seluruh surat bukti PENGGUGAT, dapat dikabulkan karena memang benar surat bukti yang diajukan Pengugat seluruh sesuai dengan dengan aslinya;

Menimbang, bahwa terhadap petitum point ke-9 (sembilan) yang meminta agar TERGUGAT untuk membayar uang paksa (Dwangsom) kepada PENGGUGAT sebesar Rp.1.000.000,- (Satu Juta Rupiah) setiap hari atas keterlambatannya melaksanakan putusan dalam perkara ini terhitung sejak putusan diucapkan sampai dilaksanakan, menurut pendapat Majelis Hakim tidak dapat dikabulkan karena Tergugat dhi PT.Parindo Karya Prima telah dihukum membayar kewajiban kreditnya kepada Penggugat dhi. PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pekanbaru yang jumlah sebagaimana tersebut diatas disebabkan melakukan perbuatan wanprestasi sebagaimana telah dipertimbangan tersebut diatas;

Menimbang, bahwa terhadap petitum point ke-10 (sepuluh) yang meminta agar Tergugat dihukum untuk membayar biaya perkara ini, dapat dikabulkan karena Tergugat berada pada pihak yang kalah;

Menimbang, bahwa petitum point ke-11 (sebelas) yang meminta agar putusan ini dapat dijalankan lebih dahulu (*Uitvoerbaar bij Voorraad*) meskipun ada perlawanan, banding, kasasi, maupun verzet, menurut pendapat Majelis Hakim tidak dapat dikabulkan karena tidak adanya hal yang urgensi dalam perkara ini;

Menimbang, bahwa terhadap petitum pada point ke-1 (satu) yang meminta menerima dan mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya, menurut pendapat Majelis Hakim tidak dapat dikabulkan karena berdasarkan pertimbangan tersebut diatas, petitum yang diminta Penggugat hanya dapat dikabulkan sebagian sedangkan petitum yang lainnya tidak dikabulkan;

Memperhatikan ketentuan Perundang-Undang yang berkaitan dalam perkara ini;

MENGADILI :

1. Menyatakan bahwa TERGUGAT yang telah dipanggil secara sah dan patut untuk datang menghadap dipersidangan namun tidak hadir;

Hal 58 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



2. Menerima dan mengabulkan gugatan PENGGUGAT untuk sebagian dengan verstek;
3. Menyatakan Akta Perjanjian Kredit Nomor 08 tanggal 15 September 2015 antara PENGGUGAT dan TERGUGAT yang dibuat dihadapan Notaris H.Benizon,S.H., berikut aksesoir-nya termasuk surat-surat peringatan yang telah dikirimkan PENGGUGAT kepada TERGUGAT adalah sah dan berharga demi hukum serta mengikat sebagai Undang-Undang;
4. Menyatakan bahwa TERGUGAT melakukan Wanprestasi;
5. Menghukum TERGUGAT untuk membayar seluruh kewajiban atas kredit sebesar Rp.4.334.677.994,- (empat milyar tiga ratus tiga puluh empat juta enam ratus tujuh puluh tujuh ribu sembilan ratus sembilan puluh empat rupiah) dan / atau sebesar hutang kredit pada saat pembayaran secara seketika dan sekaligus kepada PENGGUGAT;
6. Menyatakan tanah dan bangunan adalah sah dan berharga milik TERGUGAT yang merupakan jaminan kredit pada PENGGUGAT berupa:
 1. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4515 dengan luas 188 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
 2. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4520 dengan luas 155 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
 3. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4522 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
 4. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4523 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.
 5. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4524 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan

Hal 59 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

6. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4525 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

7. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4526 dengan luas 135 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

8. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4528 dengan luas 194 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

9. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4529 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

10. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4530 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

11. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4532 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

12. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4533 dengan luas 157 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

13. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4534 dengan luas 201 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 60 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putuskan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put imahagung.go.id



14. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4535 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

15. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4536 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

16. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4537 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

17. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4538 dengan luas 150 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

18. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4539 dengan luas 198 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

19. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4554 dengan luas 129 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

20. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4555 dengan luas 151 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

21. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4556 dengan luas 137 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

22. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4540 dengan luas 132 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan

Hal 61 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahamahagung.go.id



Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

23. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4541 dengan luas 142 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

24. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4542 dengan luas 193 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

25. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4543 dengan luas 165 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

26. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4544 dengan luas 126 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

27. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4545 dengan luas 129 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

28. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4546 dengan luas 134 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

29. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4547 dengan luas 126 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

30. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4548 dengan luas 133 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 62 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



31. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4549 dengan luas 126 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

32. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4550 dengan luas 153 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

33. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4551 dengan luas 133 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

34. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4552 dengan luas 126 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

35. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4484 dengan luas 174 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

36. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4486 dengan luas 106 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

37. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4488 dengan luas 111 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

38. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4493 dengan luas 110 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

39. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4494 dengan luas 110 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan

Hal 63 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

40. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4495 dengan luas 110 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

41. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4496 dengan luas 110 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

42. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4497 dengan luas 136 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

43. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4498 dengan luas 176 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

44. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4499 dengan luas 138 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

45. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4500 dengan luas 138 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

46. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4502 dengan luas 139 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

47. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4503 dengan luas 139 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

Hal 64 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



48. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4504 dengan luas 148 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

49. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4505 dengan luas 151 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

50. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4506 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

51. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4507 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

52. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4508 dengan luas 119 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

53. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4509 dengan luas 104 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

54. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4510 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

55. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4511 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

56. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4512 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan

Hal 65 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putuskan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahkamahagung.go.id



Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

57. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4513 dengan luas 89 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

58. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4514 dengan luas 124 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

59. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4518 dengan luas 177 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

60. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4516 dengan luas 141 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

61. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4519 dengan luas 148 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

62. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4521 dengan luas 147 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

63. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 4527 dengan luas 165 M² terletak di Jl. Gulama, Kel. Tangkerang Barat, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau terdaftar atas nama PT Parindo Karya Prima.

7. Menetapkan PENGGUGAT sebagai pihak yang berhak dan berwenang secara hukum untuk melakukan penjualan objek agunan kredit kepada pihak lain sesuai dengan harga pasar wajar atau setidaknya diberikan kewenangan secara hukum untuk menjual atas agunan kredit

Hal 66 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



tersebut, yang mana hasil penjualan tersebut akan digunakan sebagai pelunasan hutang TERGUGAT;

8. Menyatakan sah dan berharga seluruh surat bukti PENGUGAT;
9. Menghukum TERGUGAT untuk membayar biaya perkara ini sejumlah Rp2.570.000,00 (dua juta lima ratus tujuh puluh ribu rupiah)

Demikianlah diputuskan dalam sidang permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Pekanbaru Kelas 1A pada hari Kamis tanggal 31 Agustus 2023 oleh Fitrizal Yanto,S.H., sebagai Hakim Ketua, Hendah Karmila Dewi,S.H.M.H., dan Sugeng Harsoyo,S.H.M.H., sebagai Hakim Anggota, yang ditunjuk berdasarkan Surat Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Pekanbaru Kelas 1A Nomor : 106/Pdt.G/PN.Pbr., tertanggal 24 Mei 2023, putusan ini pada hari Kamis tanggal 14 September 2023 diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum oleh Fitrizal Yanto,S.H., sebagai Hakim Ketua, Hendah Karmila Dewi,S.H.M.H., dan Sugeng Harsoyo,S.H.M.H., sebagai Hakim Anggota, dihadiri Riza Harpeni,S.H., Panitera Pengganti Pengadilan Negeri Pekanbaru serta dihadiri oleh Kuasa Penggugat secara Elitigasi dan tanpa dihadiri Tergugat. Putusan ini telah dikirimkan secara elektronik melalui sistim informasi Pengadilan pada hari Kamis tanggal 14 September 2023;

Hakim-hakim Anggota,

Hakim Ketua Majelis,

Hendah Karmila Dewi,S.H.M.H.

Fitrizal Yanto,S.H.

Sugeng Harsoyo,S.H.M.H.

Panitera Pengganti,

Hal 67 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.



Di Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

put mahagung.go.id



Riza Harpeni, S.H.

Rincian biaya :

Pendaftaran	:	Rp	30.000,00
Biaya ATK	:	Rp	50.000,00
Relaas	:	Rp	1.350.000,00
PNBP	:	Rp	30.000,00
Redaksi	:	Rp	10.000,00
Pemeriksaan Setempat	:	Rp	890.000,00
Pembiayaan Lurah	:	Rp	200.000,00
Materai	:	Rp	<u>10.000,00</u>

Jumlah Rp 2.570.000,00

(dua juta lima ratus tujuh puluh ribu rupiah).

Hal 68 dari 68 Hal Putusan Perdata Nomor : 106/Pdt.G/2023/PN.Pbr.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)