



PUTUSAN

Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Jakarta Pusat yang memeriksa dan memutus perkara perdata pada tingkat pertama, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara gugatan antara:

PT. Diamond Citra Propertindo, Tbk, suatu perseroan terbatas yang didirikan secara sah berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, beralamat di Dave Apartment, Jalan Palakali Raya, Kukusan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, diwakili oleh ADAM bertindak mewakili Direksi dalam hal ini memberikan Kuasanya kepada **Iza Sadzili, S.H.** Managing Partners Kantor Hukum “ Iza Sadzili & Partners” yang beralamat di Gedung Apple 1 Lt.1 Unit D-2, Jl. Jatipadang Raya No. 03, Kelurahan Jatipadang, Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan berdasarkan Surat Kuasa Khusus No: B.35/ISP/IV/2024 tanggal 05 April 2024 (terlampir) dan juga memberikan kuasanya kepada **Iza Sadzili, S.H. dan Ook Mufrohim, S.H., M.H.**, yang beralamat di Gedung Apple 1 Lt.1 Unit D-2, Jl. Jatipadang Raya No. 03, Kelurahan Jatipadang, Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan berdasarkan Surat Kuasa Tambahan No: B.97/ISP/VII/2024 tanggal 23 Juli 2024 (terlampir) untuk selanjutnya disebut sebagai **PENGUGAT**;

Lawan:

1. **PT Bank Oke Indonesia Tbk**, beralamat di Jl. Ir. H.Juanda No.12 RT.012.RW.004, Kebon Kelapa, Gambir, Jakarta Pusat, DKI Jakarta diwakili oleh Efdinal Alamsyah selaku Direktur dalam hal ini memberikan kuasanya kepada **Moch. Maurice, Steven Sofjan, Aditia Persada Yoga Ginting, Gio Arjuna Putra, Rahmat Nurdin, Barzah Sabda Anugrah, Gheoghy Adlan, dan Anjar Misgiaji** seluruhnya merupakan karyawan pada PT. Bank Oke Indonesia Tbk, berdasarkan Surat Kuasa

Halaman 1 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

Khusus Nomor : 215/DIR/BOI/V/2024 tertanggal 17 Mei 2024, untuk selanjutnya disebut sebagai **TERGUGAT**;

2. **Kantor Pertanahan Kota Depok**, yang beralamat di Jl. Boulevard Kota Kembang, Sektor Anggrek Kota Kembang, Kota Depok, Jawa Barat, diwakili oleh Indra Gunawan S.T. M.H., selaku Kepala Kantor Pertanahan Kota Depok dalam hal ini memberikan kuasanya kepada **Galang Rambu Sukmara, S.H., Nana Sumarna, S.H., Nike Gifitriani, S.Kom., Nandia Eka Putri, S.P., Meena Z. Larassati, S.H., Ade Rahman, S.M., Moch Ridho Pradana, Latif Rohmani, Moch Afif Qomarudin dan Gianni Rizky L.D., A.Md.**, Para Pegawai pada Kantor Pertanahan Kota Depok berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor: 64/SKU-MP.02.03-32.76/VI/2024 tertanggal 5 Juni 2024 dan Surat Tugas Nomor 403/ST-32.76/VI/2024 tertanggal 7 Juni 2024, untuk selanjutnya disebut sebagai **TURUT TERGUGAT I**;
3. **Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bogor**, yang beralamat di Jl. Veteran No. 45, Kota Bogor, Jawa Barat, untuk selanjutnya disebut sebagai **TURUT TERGUGAT II**;
4. **Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia**, yang beralamat di Gedung Soemitro Djojohadikusumo Jalan Lapangan Banteng Timur 2-4, Kelurahan Pasar Baru, Kecamatan Sawah Besar, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta diwakili Mahendra Siregar selaku Ketua Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan dalam hal ini memberikan kuasanya kepada **Ceceh Hariyanto, Gabriella Deklaratia Mitra Harefa, Restaria Fransisca H, Faiza Bestari Nooranda, Wika Febriana Putri, Sere Yordan, Lubna Maulida, Fernando Dairi, Wiana Laelaputri Chairunnisa, Ivo Pardamean S, Latasya Puan Nagari, Meitha Ria Rizkita, Naufaldi Tri Pambudi, Dita Putri Utami, dan Fikri Mursyid Salim**, Para Pegawai Otoritas Jasa Keuangan berdasarkan Surat Kuasa Nomor SKU-123/D.01/2024 tertanggal 27 Mei 2024 dan Surat Tugas Nomor ST-591/MS.313/2024

Halaman 2 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

tertanggal 26 Mei 2024, untuk selanjutnya disebut
sebagai **TURUT TERGUGAT III**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas perkara beserta surat-surat yang bersangkutan;

Setelah mendengar kedua belah pihak yang berperkara;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Penggugat dengan surat gugatan tanggal 24 April 2024 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat pada tanggal 24 April 2024 dalam Register Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst, telah mengajukan gugatan sebagai berikut:

Adapun alasan-alasan **PENGGUGAT** mengajukan gugatan adalah sebagai berikut:

A. DALAM POKOK PERKARA

1. Bahwa Sebelum **PENGUGAT** menguraikan dasar gugatan, perlu **PENGGUGAT** sampaikan terlebih dahulu bahwa alasan **PENGGUGAT** mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Jakarta Pusat karena berdasarkan ketentuan pasal 13 Perjanjian Kredit No. 60 tanggal 10 Mei 2021, **PENGGUGAT** dan **TERGUGAT** telah bersepakat untuk pelaksanaan dokumen fasilitas kredit dan segala akibat hukumnya, para pihak memilih domisili umum dan tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Pusat
2. Bahwa Hubungan Hukum antara **PENGUGAT** dan **TERGUGAT** adalah berdasarkan Perjanjian Kredit No. 60 tanggal 10 Mei 2021 yang dibuat di hadapan Hannywati Gunawan S.H. Notaris di Jakarta Barat, dimana **PENGGUGAT** adalah Debitur yang telah menerima fasilitas kredit dari **TERGUGAT** dengan plafond kredit sebesar Rp 38.000.000.000,- (tiga puluh delapan miliar rupiah) dengan jangka waktu kredit selama 72 (tujuh puluh dua) bulan atau sejak 11 Mei 2021 hingga 11 Mei 2027.
3. Bahwa Guna menjamin pinjaman tersebut, **PENGGUGAT** telah menyerahkan 170 (seratus tujuh puluh) Unit Satuan Rumah Susun di Diamond Avenue (Dave) Apartemen dengan rincian sebagai berikut:

Halaman 3 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00057/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
2. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00058/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
3. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00059/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
4. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00060/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
5. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00061/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
6. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00062/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
7. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00063/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
8. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00064/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Halaman 4 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
9. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00065/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
10. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00066/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
11. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00067/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
12. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00068/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
13. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00069/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
14. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00070/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
15. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00078/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

Halaman 5 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Depok, Provinsi Jawa Barat.

16. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00090/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
17. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00080/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
18. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00082/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
19. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00089/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
20. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00091/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
21. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00092/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
22. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00093/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
23. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun

Halaman 6 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- (SHMRS) no. **00094/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
24. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00095/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
25. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00096/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
26. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00097/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
27. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00098/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
28. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00099/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
29. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00100/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
30. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00101/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)

Halaman 7 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

31. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00102/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
32. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00103/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
33. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00104/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
34. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00105/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
35. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00106/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
36. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00107/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
37. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00108/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

Halaman 8 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



38. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00109/** Kukusan an. **PT Diamond CitraPropertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
39. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00110/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
40. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00111/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
41. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00112/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
42. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00113/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
43. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00114/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
44. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00115/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
45. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00116/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Halaman 9 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
46. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00117/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
47. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00118/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
48. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00119/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
49. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00166/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
50. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00178/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
51. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00208/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
52. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00222/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Depok, Provinsi Jawa Barat.

53. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00225/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
54. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00226/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
55. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00252/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
56. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00257/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
57. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00258/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
58. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00266/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
59. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00281/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
60. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun

Halaman 11 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- (SHMRS) no. **00274/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**
Propertindoterletak di Diamond Amara Avenue (Dave)
Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota
Depok, Provinsi Jawa Barat.
61. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun
(SHMRS) no. **00278/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**
Propertindoterletak di Diamond Amara Avenue (Dave)
Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota
Depok, Provinsi Jawa Barat.
62. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun
(SHMRS) no. **00279/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**
Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)
Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota
Depok, Provinsi Jawa Barat.
63. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun
(SHMRS) no. **00296/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**
Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)
Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota
Depok, Provinsi Jawa Barat.
64. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun
(SHMRS) no. **00282/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**
Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)
Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota
Depok, Provinsi Jawa Barat.
65. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun
(SHMRS) no. **00298/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**
Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)
Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota
Depok, Provinsi Jawa Barat.
66. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun
(SHMRS) no. **00310/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**
Propertindoterletak di Diamond Amara Avenue (Dave)
Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota
Depok, Provinsi Jawa Barat.
67. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun
(SHMRS) no. **00299/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**
Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)



- Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
68. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00300/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
69. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00301/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
70. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00302/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
71. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00315/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
72. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00325/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
73. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00323/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
74. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00329/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.



75. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00326/** Kukusan an. **PT Diamond Citra** Propertindoterletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
76. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00328/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
77. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00331/** Kukusan an. **PT Diamond Citra** Propertindoterletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
78. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00330/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
79. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00339/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
80. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00530/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
81. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00560/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
82. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00574/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**



- Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
83. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00604/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
84. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00647/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
85. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00618/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
86. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00648/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
87. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00650/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
88. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00651/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
89. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00654/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Depok, Provinsi Jawa Barat.

90. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00808/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
91. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00812/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
92. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00813/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
93. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00815/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
94. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00814/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
95. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00816/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
96. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00817/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
97. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun

Halaman 16 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- (SHMRS) no. **00818/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
98. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00819/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
99. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00820/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
100. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00821/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
101. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00822/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
102. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00823/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
103. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00824/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
104. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00825/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)



Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

105. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00826/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
106. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00831/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
107. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00838/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
108. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00839/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
109. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00840/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
110. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00841/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
111. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00842/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.



112. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00843/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
113. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00844/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
114. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00844/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
115. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00847/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
116. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00848/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
117. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00849/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
118. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00850/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
119. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00852/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**



Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

120. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00853/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

121. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00854/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

122. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00855/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

123. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00857/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

124. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00858/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

125. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00859/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

126. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00860/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota



Depok, Provinsi Jawa Barat.

127. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00861/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
128. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00862/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
129. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00863/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
130. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00864/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
131. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00865/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
132. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00866/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
133. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00867/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
134. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun

Halaman 21 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- (SHMRS) no. **00868/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
135. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00869/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
136. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00870/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
137. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00875/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
138. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00879/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
139. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00876/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
140. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00880/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
141. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00882/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)

Halaman 22 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

142. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00884/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
143. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00883/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
144. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00885/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
145. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00887/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
146. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00886/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
147. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00888/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
148. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00889/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

Halaman 23 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



149. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00890/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
150. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00891/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
151. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00892/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
152. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00893/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
153. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00894/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
154. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00895/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
155. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00896/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
156. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00897/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

157. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00898/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

158. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00899/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

159. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00900/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

160. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00901/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

161. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00902/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

162. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00903/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

163. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00904/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota

Halaman 25 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Depok, Provinsi Jawa Barat.

164. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00905/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
165. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00906/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
166. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00907/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
167. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00908/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
168. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00909/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
169. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00910/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
170. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00911/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

Dimana seluruh agunan tersebut telah diikat secara sempurna



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

berdasarkan Sertifikat Hak Tanggungan No: 06236/2021 dengan Nilai Hak Tanggungan sebesar Rp 45.611.000.000,- (empat puluh lima miliar enam ratus sebelas juta rupiah).

4. Bahwa Dalam perkembangannya, pembayaran kredit oleh **PENGUGAT** tidak berjalan lancar dan mulai menunggak bulan Mei 2023, dikarenakan usaha mengalami penurunan yang sangat tajam akibat covid 19.
5. Bahwa Pandemi covid 19 mulai melanda Indonesia sejak bulan maret 2020 dan berakhir pada bulan juni 2023 ditandai dengan dicabutnya status pandemi covid 19 berdasarkan Keppres No. 17 Tahun 2023. Selama pandemi covid 19 melanda, seluruh sektor ekonomi di Indonesia mengalami pukulan yang begitu tajam, khususnya bisnis property. Selain adanya pembatasan aktifitas Masyarakat, daya beli Masyarakat Indonesia mengalami penurunan yang sangat tajam sehingga minat Masyarakat Indonesia untuk membeli property sangatlah rendah. Hal tersebut ditambah dengan kebijakan perbankan yang cenderung selektif dan menahan dalam penyaluran kredit, khususnya kredit untuk kepemilikan property.
6. Bahwa Saat **PENGUGAT** menerima fasilitas kredit pada tanggal 10 Mei 2021, sejatinya kondisi keuangan **PENGUGAT** sangatlah berat karena pada periode antara tahun 2020 s/d 2023 industri property sangat terdampak dan mengalami penurunan penjualan. Jangankan mencari keuntungan, untuk menutupi biaya operasional saja bisnis **PENGUGAT** sudah tidak mampu.
7. Bahwa Sejatinya sejak tahun 2021, **PENGUGAT** baru menyadari bahwa Pandemi Covid belum bisa pulih dalam waktu dekat, dan **PENGUGAT** berencana meminta Restrukturisasi kredit dampak covid 19 sesuai ketentuan POJK Nomor 48/POJK.03/2020 dan POJK Nomor 11/POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional Sebagai Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran COVID-19 pada tahun 2021.
8. Bahwa Namun alangkah terkejutnya **PENGUGAT** saat **PENGUGAT** membaca kembali isi Perjanjian Kredit No. 60 tanggal 10 Mei 2021 yang dibuat di hadapan Hannywati

Halaman 27 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Gunawan S.H. Notaris di Jakarta Barat, dimana di dalam pasal 5 angka 5.3 menyebutkan bahwa:

"Debitur tidak akan mengajukan kepada Bank termasuk mengambil langkah hukum ataupun terkait dengan penundaan pembayaran kewajiban atau kemudahan dalam bentuk apapun berdasarkan atau mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 11/POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional sebagai Kebijakan Countercyclical dan penyebaran coronavirus disease 2019 (covid 19) tertanggal tiga belas maret dua ribu dua puluh (13-03-2020) maupun perubahannya di kemudian hari."

9. bahwa Saat penandatanganan Perjanjian Kredit, **TERGUGAT** sama sekali tidak menjelaskan tentang adanya klausul tersebut, yang mana bisa menyimpangi peraturan perundang-undangan yang berlaku. Akibat adanya klausul tersebut akhirnya **PENGGUGAT** tidak mengajukan restrukturisasi kredit dan dengan susah payah **PENGGUGAT** berupaya membayar angsuran kredit dengan menggunakan kredit yang telah diterima dari **TERGUGAT** dan dari kas perusahaan.
10. bahwa Meskipun pendapatan **PENGGUGAT** menurun tajam sejak pencairan kredit dari **TERGUGAT**, namun **PENGGUGAT** masih beritikad baik berusaha membayar kewajiban **PENGGUGAT** kepada **TERGUGAT**, meskipun pada akhirnya tindakan **PENGGUGAT** yang memaksakan diri membayar angsuran di tengah rendahnya pemasukan perusahaan membuat keuangan perusahaan semakin berat dan berakhir gagal bayar karena perusahaan sudah tidak memiliki modal untuk melanjutkan usaha. Setelah kemampuan keuangan **PENGGUGAT** benar-benar habis barulah **TERGUGAT** melakukan restrukturisasi kredit pada tanggal 07 mei 2023. Dimana sejatinya restrukturisasi kredit tersebut sudah terlambat karena kondisi usaha **PENGGUGAT** sudah tidak memiliki kemampuan untuk dilakukan penyelamatan. Seandainya sejak awal **TERGUGAT** tidak menutup peluang restrukturisasi kredit sebagaimana tertuang dalam pasal 5 angka 5.3 Perjanjian Kredit No. 60 tanggal 10 Mei 2021, maka



usaha **PENGGUGAT** dapat diselamatkan dengan restrukturisasi kredit pada waktu yang lebih awal di tahun 2021.

11. Bahwa Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11 /POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional sebagai Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran Corona Virus Disease 2019, yang ditetapkan pada tanggal 13 Maret 2020 dan di Undangkan di Jakarta tanggal 16 Maret 2020, dapat diketahui bahwa dalam pasal 5 ayat (2), menyebutkan Restrukturisasi kredit atau pembiayaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat dilakukan terhadap kredit atau pembiayaan yang diberikan sebelum maupun setelah debitur terkena dampak penyebaran coronavirus disease 2019 (COVID-19) termasuk debitur usaha mikro, kecil dan menengah, dan dalam penjelasan Pasal 5 ayat (1) menegaskan : Restrukturisasi Kredit atau Pembiayaan dapat dilakukan terhadap seluruh kredit atau pembiayaan yang diberikan kepada debitur yang terkena dampak penyebaran Coronavirus Disease 2019 (Covid-19) termasuk debitur usaha mikro, kecil dan menengah tanpa batasan plafon, begitu juga dalam perubahan peraturan OJK Nomor 17/POJK.03/2021 Tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11 /POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional sebagai Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran Corona Virus Disease 2019, tepatnya dalam pasal 10 Ayat (1) telah menyebutkan : Penerapan kebijakan yang mendukung stimulus pertumbuhan ekonomi terhadap debitur yang terkena dampak penyebaran coronavirus disease 2019 (Covid-19) termasuk debitur usaha mikro, kecil dan menengah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (1) huruf a berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2023;
12. Bahwa Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11 /POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional sebagai Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran Corona Virus Disease 2019, restrukturisasi kredit terhadap debitur yang terkena dampak penyebaran coronavirus



disease 2019 (Covid-19) merupakan hak dari debitur yang diberikan oleh negara untuk membantu Masyarakat di tengah pandemi covid dan mendukung pertumbuhan ekonomi nasional. Sehingga tidak boleh terdapat perjanjian yang menghalangi hak debitur untuk mengajukan keringanan atau kemudahan pembayaran kredit sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11 /POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional sebagai Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran Corona Virus Disease 2019.

13. Bahwa Berdasarkan ketentuan Pasal 17 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 1/POJK.07/2013 Tentang Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan menyebutkan bahwa ***“Pelaku Usaha Jasa Keuangan dilarang menggunakan strategi pemasaran produk dan/atau layanan yang merugikan Konsumen dengan memanfaatkan kondisi Konsumen yang tidak memiliki pilihan lain dalam mengambil keputusan.”***

Lebih lanjut berdasarkan ketentuan pasal 22 ayat (1) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 1/POJK.07/2013 Tentang Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan menyebutkan bahwa ***“(1) Dalam hal Pelaku Usaha Jasa Keuangan menggunakan perjanjian baku, perjanjian baku tersebut wajib disusun sesuai dengan peraturan perundang-undangan.”***

14. Bahwa Syarat sahnya suatu perjanjian diatur dalam ketentuan pasal 1320 KUH Perdata antara lain:

- 1) Adanya kesepakatan kedua belah pihak;
- 2) Kecakapan untuk melakukan perbuatan hukum;
- 3) Adanya objek perjanjian;
- 4) **Adanya causa yang halal.**

Adapun yang dimaksud causa yang halal adalah Isi dari perjanjian itu tidak bertentangan dengan undang-undang, kesusilaan, maupun dengan ketertiban umum.

15. Bahwa Berdasarkan hal-hal tersebut diatas telah jelas bahwa Perjanjian **Kredit No. 60 tanggal 10 Mei 2021 yang dibuat di**



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

hadapan Hannywati Gunawan S.H. Notaris di Jakarta Barat tidak sah/ cacat hukum karena mengandung causa atau klausul yang bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yakni Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11 /POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional sebagai Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran Corona Virus Disease 2019 dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 1/POJK.07/2013 Tentang Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan.

16. Bahwa Oleh karena Perjanjian Kredit No. 60 tanggal 10 Mei 2021 yang dibuat di hadapan Hannywati Gunawan S.H. Notaris di Jakarta Barat tidak memenuhi syarat causa yang halal (vide pasal 1320 KUH Perdata) maka Perjanjian Kredit No. 60 tanggal 10 Mei 2021 yang dibuat di hadapan Hannywati Gunawan S.H. Notaris di Jakarta Barat harus dinyatakan batal demi hukum. Perjanjian batal demi hukum artinya adalah perjanjian batal, dari semula tidak pernah dilahirkan suatu perjanjian dan tidak pernah ada suatu perikatan. Batal demi hukum juga dikenal dengan sebutan *null and void*.
17. Bahwa Akibat perbuatan **TERGUGAT** tersebut diatas **PENGUGAT** telah menderita kerugian materiil Bunga yang telah **PENGUGAT** bayar sebesar **Rp8.011.666.659,- (Delapan Miliar Sebelas Juta Enam Ratus Enam Puluh Ribu Enam Ratus Lima Puluh Sembilan Rupiah)**. Adapun dasar perhitungan kerugian tersebut adalah bunga kredit sebesar 11% pertahun, dihitung sejak angsuran pertama di bulan juni 2021 hingga pengugat menunggak pertama kali pada bulan mei 2023. dan kerugian immaterial sebesar **Rp 500.000.000.000,- (Lima Ratus Miliar Rupiah)** akibat hancurnya bisnis **PENGUGAT**.
18. Bahwa Oleh karena saat ini 170 (seratus tujuh puluh) unit apartemen antara lain:
 1. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00057/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota

Halaman 31 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Depok, Provinsi Jawa Barat.

2. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00058/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
3. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00059/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
4. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00060/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
5. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00061/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
6. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00062/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
7. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00063/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
8. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00064/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
9. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun

Halaman 32 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- (SHMRS) no. **00065/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
10. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00066/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
11. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00067/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
12. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00068/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
13. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00069/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
14. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00070/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
15. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00078/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
16. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00090/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)



Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

17. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00080/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
18. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00082/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
19. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00089/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
20. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00091/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
21. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00092/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
22. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00093/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
23. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00094/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.



24. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00095/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
25. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00096/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
26. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00097/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
27. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00098/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
28. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00099/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
29. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00100/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
30. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00101/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
31. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00102/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**



- Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
32. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00103/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
33. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00104/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
34. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00105/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
35. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00106/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
36. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00107/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
37. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00108/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
38. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00109/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan



Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

39. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00110/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
40. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00111/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
41. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00112/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
42. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00113/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
43. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00114/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
44. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00115/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
45. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00116/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
46. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun



- (SHMRS) no. **00117/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
47. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00118/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
48. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00119/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
49. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00166/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
50. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00178/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
51. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00208/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
52. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00222/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
53. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00225/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue



- (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
54. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00226/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
55. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00252/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
56. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00257/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
57. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00258/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
58. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00266/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
59. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00281/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
60. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00274/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

61. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00278/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
62. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00279/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
63. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00296/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
64. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00282/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
65. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00298/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
66. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00310/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
67. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00299/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
68. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00300/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Halaman 40 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
69. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00301/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
70. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00302/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
71. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00315/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
72. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00325/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
73. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00323/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
74. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00329/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
75. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00326/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan



Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

76. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00328/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
77. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00331/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
78. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00330/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
79. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00339/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
80. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00530/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
81. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00560/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
82. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00574/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
83. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun



- (SHMRS) no. **00604/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
84. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00647/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
85. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00618/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
86. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00648/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
87. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00650/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
88. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00651/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
89. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00654/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
90. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00808/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue



- (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
91. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00812/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
92. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00813/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
93. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00815/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
94. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00814/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
95. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00816/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
96. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00817/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
97. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00818/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.



98. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00819/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
99. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00820/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
100. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00821/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
101. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00822/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
102. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00823/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
103. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00824/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
104. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00825/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
105. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00826/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**



Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

106. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00831/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

107. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00838/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

108. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00839/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

109. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00840/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

110. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00841/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

111. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00842/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

112. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00843/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan



Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

113. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00844/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
114. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00844/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
115. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00847/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
116. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00848/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
117. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00849/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
118. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00850/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
119. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00852/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
120. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun



- (SHMRS) no. **00853/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
121. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00854/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
122. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00855/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
123. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00857/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
124. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00858/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
125. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00859/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
126. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00860/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
127. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00861/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue



- (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
128. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00862/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
129. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00863/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
130. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00864/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
131. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00865/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
132. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00866/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
133. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00867/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
134. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00868/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.



135. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00869/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
136. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00870/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
137. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00875/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
138. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00879/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
139. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00876/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
140. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00880/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
141. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00882/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
142. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00884/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**



Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

143. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00883/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

144. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00885/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

145. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00887/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

146. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00886/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

147. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00888/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

148. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00889/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

149. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00890/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan



Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

150. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00891/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
151. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00892/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
152. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00893/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
153. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00894/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
154. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00895/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
155. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00896/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
156. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00897/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
157. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- (SHMRS) no. **00898/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
158. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00899/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
159. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00900/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
160. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00901/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
161. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00902/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
162. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00903/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
163. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00904/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
164. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00905/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue

Halaman 53 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
165. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00906/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
166. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00907/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
167. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00908/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
168. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00909/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
169. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00910/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
170. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00911/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

sedang menjadi obyek sengketa, agar **TURUT TERGUGAT I** melakukan pemblokiran dan mencegah adanya peralihan hak kepada pihak lain baik itu melalui lelang, cessie dan cara



lainnya, hingga perkara *a quo* telah diputus oleh Pengadilan dan berkekuatan hukum tetap (*inkracht van gewijsde*).

19. Bahwa Selain itu, guna menghindari adanya penjualan melalui pelelangan umum oleh **TERGUGAT**, agar **TURUT TERGUGAT** Ilmenolak permohonan lelang terlebih dahulu terhadap 170 Unit Apartemen antara lain:

1. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00057/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
2. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00058/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
3. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00059/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
4. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00060/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
5. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00061/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
6. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00062/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
7. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun



- (SHMRS) no. **00063/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
8. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00064/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
9. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00065/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
10. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00066/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
11. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00067/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
12. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00068/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
13. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00069/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
14. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00070/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)



Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

15. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00078/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
16. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00090/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
17. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00080/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
18. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00082/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
19. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00089/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
20. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00091/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
21. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00092/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.



22. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00093/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
23. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00094/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
24. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00095/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
25. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00096/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
26. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00097/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
27. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00098/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
28. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00099/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
29. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00100/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**



Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

30. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00101/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
31. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00102/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
32. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00103/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
33. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00104/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
34. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00105/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
35. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00106/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
36. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00107/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota



Depok, Provinsi Jawa Barat.

37. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00108/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
38. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00109/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
39. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00110/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
40. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00111/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
41. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00112/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
42. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00113/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
43. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00114/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
44. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun

Halaman 60 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- (SHMRS) no. **00115/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
45. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00116/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
46. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00117/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
47. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00118/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
48. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00119/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
49. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00166/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
50. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00178/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
51. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00208/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)



Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

52. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00222/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
53. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00225/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
54. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00226/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
55. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00252/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
56. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00257/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
57. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00258/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
58. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00266/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.



59. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00281/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
60. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00274/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
61. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00278/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
62. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00279/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
63. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00296/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
64. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00282/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
65. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00298/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
66. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00310/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**



Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

67. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00299/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
68. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00300/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
69. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00301/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
70. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00302/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
71. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00315/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
72. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00325/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
73. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00323/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota



Depok, Provinsi Jawa Barat.

74. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00329/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
75. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00326/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
76. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00328/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
77. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00331/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
78. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00330/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
79. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00339/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
80. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00530/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
81. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun

Halaman 65 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- (SHMRS) no. **00560/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
82. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00574/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
83. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00604/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
84. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00647/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
85. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00618/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
86. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00648/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
87. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00650/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
88. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00651/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)



Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

89. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00654/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
90. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00808/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
91. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00812/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
92. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00813/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
93. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00815/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
94. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00814/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
95. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00816/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

96. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00817/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
97. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00818/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
98. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00819/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
99. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00820/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
100. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00821/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
101. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00822/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
102. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00823/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
103. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00824/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Halaman 68 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

104. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00825/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

105. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00826/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

106. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00831/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

107. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00838/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

108. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00839/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

109. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00840/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

110. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00841/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota



Depok, Provinsi Jawa Barat.

111. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00842/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
112. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00843/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
113. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00844/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
114. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00844/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
115. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00847/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
116. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00848/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
117. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00849/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
118. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun

Halaman 70 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- (SHMRS) no. **00850/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
119. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00852/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
120. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00853/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
121. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00854/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
122. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00855/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
123. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00857/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
124. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00858/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
125. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00859/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)



Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

126. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00860/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

127. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00861/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

128. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00862/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

129. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00863/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

130. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00864/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

131. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00865/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

132. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00866/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.



133. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00867/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
134. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00868/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
135. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00869/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
136. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00870/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
137. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00875/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
138. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00879/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
139. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00876/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
140. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00880/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**



Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

141. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00882/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

142. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00884/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

143. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00883/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

144. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00885/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

145. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00887/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

146. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00886/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

147. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00888/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota



Depok, Provinsi Jawa Barat.

148. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00889/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
149. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00890/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
150. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00891/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
151. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00892/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
152. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00893/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
153. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00894/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
154. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00895/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
155. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun

Halaman 75 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- (SHMRS) no. **00896/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
156. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00897/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
157. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00898/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
158. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00899/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
159. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00900/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
160. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00901/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
161. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00902/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
162. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00903/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)

Halaman 76 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

163. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00904/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
164. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00905/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
165. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00906/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
166. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00907/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
167. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00908/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
168. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00909/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
169. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00910/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.



170. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00911/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

hingga perkara *a quo* telah diputus oleh Pengadilan dan berkekuatan hukum tetap (*inkracht van gewijsde*).

20. Bahwa Ditariknya **TURUT TERGUGAT III** sebagai pihak dalam gugatan, karena **TURUT TERGUGAT III** sebagai Lembaga yang mengatur dan mengawasi industri perbankan dapat memberikan penjelasan guna terangnya duduk perkara *a quo*, khususnya menyangkut implementasi Peraturan Otoritas jasa Keuangan (POJK) Nomor 11/POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional sebagai Kebijakan Countercyclical dan penyebaran *coronavirus* disease 2019 (covid 19) tertanggal tiga belas maret dua ribu dua puluh (13-03-2020).

21. Bahwa Bahwa untuk menjamin agar gugatan ini tidak sia-sia dan guna menghindari usaha **TERGUGAT** untuk mengalihkan agunan kredit baik melalui lelang, cessi dan cara lainnya yang tidak mustahil nantinya akan menyulitkan pelaksanaan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat, maka **PENGUGAT** mohon dengan segala hormat kepada Yang Mulia Majelis Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Pusat agar dapat dilakukan SITA JAMINAN sesuai dengan pasal 227 HIR ayat (1) terhadap 170 (Seratus Tujuh Puluh) Unit Apartemen antara lain:

1. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00057/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
2. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00058/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
3. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun



- (SHMRS) no. **00059/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
4. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00060/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
5. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00061/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
6. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00062/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
7. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00063/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
8. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00064/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
9. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00065/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
10. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00066/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)



Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

11. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00067/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
12. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00068/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
13. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00069/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
14. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00070/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
15. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00078/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
16. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00090/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
17. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00080/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.



18. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00082/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
19. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00089/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
20. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00091/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
21. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00092/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
22. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00093/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
23. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00094/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
24. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00095/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
25. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00096/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**



Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

26. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00097/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

27. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00098/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

28. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00099/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

29. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00100/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

30. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00101/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

31. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00102/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

32. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00103/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.



Depok, Provinsi Jawa Barat.

33. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00104/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
34. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00105/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
35. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00106/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
36. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00107/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
37. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00108/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
38. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00109/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
39. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00110/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
40. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun

Halaman 83 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



(SHMRS) no. **00111/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

41. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00112/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

42. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00113/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

43. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00114/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

44. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00115/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

45. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00116/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

46. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00117/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

47. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00118/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)



Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

48. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00119/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

49. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00166/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

50. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00178/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

51. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00208/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

52. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00222/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

53. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00225/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

54. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00226/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.



55. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00252/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
56. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00257/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
57. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00258/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
58. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00266/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
59. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00281/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
60. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00274/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
61. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00278/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
62. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00279/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**



Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

63. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00296/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

64. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00282/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

65. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00298/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

66. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00310/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

67. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00299/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

68. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00300/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

69. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00301/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.



Depok, Provinsi Jawa Barat.

70. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00302/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
71. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00315/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
72. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00325/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
73. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00323/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
74. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00329/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
75. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00326/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
76. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00328/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
77. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun

Halaman 88 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- (SHMRS) no. **00331/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
78. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00330/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
79. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00339/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
80. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00530/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
81. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00560/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
82. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00574/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
83. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00604/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
84. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00647/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)



Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

85. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00618/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

86. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00648/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

87. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00650/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

88. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00651/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

89. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00654/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

90. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00808/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

91. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00812/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

Halaman 90 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



92. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00813/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
93. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00815/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
94. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00814/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
95. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00816/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
96. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00817/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
97. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00818/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
98. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00819/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
99. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00820/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

100. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00821/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
101. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00822/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
102. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00823/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
103. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00824/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
104. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00825/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
105. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00826/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
106. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00831/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan

Halaman 92 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

107. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00838/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
108. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00839/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
109. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00840/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
110. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00841/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
111. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00842/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
112. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00843/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
113. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00844/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
114. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun

Halaman 93 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- (SHMRS) no. **00844/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
115. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00847/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
116. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00848/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
117. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00849/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
118. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00850/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
119. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00852/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
120. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00853/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
121. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00854/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)



- Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
122. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00855/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
123. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00857/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
124. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00858/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
125. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00859/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
126. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00860/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
127. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00861/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
128. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00862/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.



129. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00863/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Proptertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
130. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00864/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Proptertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
131. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00865/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Proptertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
132. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00866/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Proptertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
133. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00867/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Proptertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
134. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00868/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Proptertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
135. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00869/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Proptertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
136. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00870/** Kukusan an. **PT Diamond Citra**



- Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
137. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00875/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
138. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00879/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
139. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00876/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
140. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00880/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
141. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00882/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
142. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00884/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
143. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00883/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota



Depok, Provinsi Jawa Barat.

144. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00885/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
145. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00887/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
146. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00886/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
147. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00888/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
148. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00889/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
149. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00890/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
150. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00891/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
151. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun

Halaman 98 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- (SHMRS) no. **00892/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
152. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00893/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
153. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00894/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
154. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00895/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
155. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00896/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
156. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00897/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
157. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00898/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
158. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00899/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave)



Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

159. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00900/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
160. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00901/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
161. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00902/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
162. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00903/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
163. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00904/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
164. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00905/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
165. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00906/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

Halaman 100 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



166. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00907/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
167. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00908/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
168. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00909/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
169. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00910/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
170. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00911/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

Maka berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas, **PENGGUGAT** mohon dengan hormat kepada Yang Mulia Majelis Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Pusat yang menangani, memeriksa dan mengadili perkara ini berkenan untuk memutuskan :

B. DALAM PETITUM

▪ **PRIMAIR**

1. Menerima dan mengabulkan gugatan **PENGGUGAT** untuk seluruhnya;
2. Menyatakan demi hukum perbuatan **TERGUGAT** merupakan **Perbuatan Melawan Hukum**;
3. Menyatakan **Batal Demi Hukum Perjanjian Kredit No. 60 tanggal 10 Mei 2021 yang dibuat di hadapan Hannywati Gunawan S.H. Notaris**

Halaman 101 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



di Jakarta Barat yang dibuat antara PENGGUGAT dengan TERGUGAT.

4. Menghukum TERGUGAT untuk membayar ganti rugi materiil yang diderita oleh PENGGUGAT sebesar Rp 8.011.666.659,- (Delapan Miliar Sebelas Juta Enam Ratus Enam Puluh Ribu Enam Ratus Lima Puluh Sembilan Rupiah) dan kerugian immaterial sebesar Rp 500.000.000.000,- (Lima Ratus Miliar Rupiah).

5. Menyatakan sah dan berharga Sita Jaminan (*Conservatoir Beslag*) terhadap 170 (Seratus Tujuh Puluh) Unit Apartemen milik PENGGUGAT antara lain:

- 1) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00057/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 2) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00058/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 3) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00059/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 4) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00060/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 5) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00061/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 6) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00062/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 7) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00063/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak

Halaman 102 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 8) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00064/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 9) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00065/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 10) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00066/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 11) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00067/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 12) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00068/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 13) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00069/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 14) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00070/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 15) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00078/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 16) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00090/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak



- di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 17) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00080/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 18) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00082/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 19) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00089/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 20) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00091/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 21) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00092/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 22) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00093/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 23) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00094/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 24) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00095/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 25) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00096/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak



- di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 26) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00097/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 27) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00098/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 28) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00099/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 29) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00100/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 30) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00101/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 31) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00102/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 32) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00103/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 33) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00104/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 34) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00105/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak

Halaman 105 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 35) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00106/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 36) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00107/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 37) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00108/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 38) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00109/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 39) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00110/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 40) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00111/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 41) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00112/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 42) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00113/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 43) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00114/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak



- di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 44) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00115/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 45) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00116/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 46) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00117/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 47) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00118/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 48) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00119/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 49) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00166/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 50) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00178/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 51) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00208/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 52) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00222/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak



- di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 53) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00225/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 54) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00226/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 55) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00252/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 56) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00257/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 57) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00258/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 58) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00266/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 59) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00281/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 60) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00274/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 61) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00278/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak



- di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 62) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00279/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 63) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00296/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 64) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00282/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 65) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00298/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 66) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00310/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 67) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00299/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 68) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00300/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 69) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00301/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 70) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00302/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak



di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

- 71) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00315/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 72) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00325/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 73) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00323/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 74) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00329/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 75) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00326/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 76) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00328/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 77) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00331/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 78) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00330/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 79) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00339/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak

Halaman 110 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 80) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00530/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 81) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00560/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 82) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00574/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 83) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00604/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 84) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00647/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 85) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00618/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 86) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00648/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 87) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00650/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 88) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00651/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak



- di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 89) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00654/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 90) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00808/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 91) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00812/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 92) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00813/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 93) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00815/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 94) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00814/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 95) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00816/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 96) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00817/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 97) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00818/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak



- di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 98) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00819/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 99) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00820/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 100) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00821/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 101) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00822/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 102) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00823/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 103) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00824/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 104) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00825/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 105) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00826/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 106) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00831/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak



- di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 107) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00838/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 108) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00839/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 109) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00840/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 110) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00841/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 111) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00842/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 112) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00843/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 113) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00844/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 114) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00844/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 115) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00847/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak



- di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 116) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00848/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 117) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00849/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 118) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00850/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 119) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00852/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 120) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00853/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 121) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00854/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 122) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00855/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 123) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00857/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 124) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00858/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak



- di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 125) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00859/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 126) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00860/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 127) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00861/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 128) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00862/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 129) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00863/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 130) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00864/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 131) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00865/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 132) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00866/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 133) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00867/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak



- di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 134) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00868/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 135) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00869/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 136) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00870/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 137) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00875/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 138) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00879/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 139) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00876/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 140) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00880/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 141) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00882/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 142) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00884/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak



- di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 143) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00883/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 144) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00885/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 145) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00887/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 146) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00886/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 147) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00888/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 148) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00889/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 149) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00890/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 150) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00891/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 151) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00892/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak



- di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 152) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00893/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 153) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00894/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 154) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00895/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 155) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00896/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 156) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00897/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 157) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00898/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 158) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00899/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 159) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00900/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 160) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00901/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak



- di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 161) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00902/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 162) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00903/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 163) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00904/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 164) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00905/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 165) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00906/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 166) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00907/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 167) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00908/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 168) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00909/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 169) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00910/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak



di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan
Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

170) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.

00911/ Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak

di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan
Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

6. Memerintahkan **TURUT TERGUGAT** **lagar** melakukan pemblokiran
hingga perkara a quo telah diputus oleh Pengadilan dan berkekuatan
hukum tetap (inkracht van gewijsde) terhadap 170 (seratus tujuh puluh)
unit apartemen milik **PENGGUGAT** antara lain:

1. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.
00057/ Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di
Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan
Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
2. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.
00058/ Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di
Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan
Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
3. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.
00059/ Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di
Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan
Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
4. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.
00060/ Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di
Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan
Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
5. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.
00061/ Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di
Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan
Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
6. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.
00062/ Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di
Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan
Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
7. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.
00063/ Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di

Halaman 121 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
8. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00064/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
9. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00065/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
10. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00066/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
11. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00067/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
12. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00068/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
13. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00069/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
14. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00070/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
15. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00078/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
16. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00090/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan

Halaman 122 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
17. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00080/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
 18. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00082/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
 19. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00089/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
 20. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00091/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
 21. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00092/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
 22. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00093/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
 23. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00094/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
 24. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00095/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
 25. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00096/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

Halaman 123 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



26. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00097/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
27. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00098/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
28. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00099/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
29. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00100/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
30. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00101/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
31. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00102/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
32. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00103/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
33. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00104/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
34. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00105/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
35. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.

Halaman 124 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- 00106/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
36. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00107/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
37. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00108/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
38. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00109/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
39. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00110/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
40. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00111/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
41. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00112/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
42. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00113/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
43. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00114/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
44. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00115/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di

Halaman 125 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
45. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00116/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
46. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00117/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
47. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00118/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
48. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00119/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
49. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00166/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
50. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00178/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
51. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00208/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
52. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00222/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
53. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00225/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan

Halaman 126 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
54. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00226/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
55. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00252/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
56. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00257/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
57. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00258/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
58. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00266/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
59. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00281/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
60. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00274/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
61. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00278/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
62. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00279/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

Halaman 127 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

63. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00296/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
64. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00282/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
65. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00298/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
66. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00310/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
67. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00299/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
68. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00300/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
69. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00301/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
70. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00302/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
71. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00315/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
72. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.

Halaman 128 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- 00325/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
73. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00323/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
74. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00329/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
75. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00326/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
76. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00328/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
77. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00331/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
78. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00330/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
79. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00339/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
80. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00530/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
81. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00560/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di

Halaman 129 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
82. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00574/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
83. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00604/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
84. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00647/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
85. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00618/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
86. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00648/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
87. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00650/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
88. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00651/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
89. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00654/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
90. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00808/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan

Halaman 130 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
91. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00812/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
92. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00813/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
93. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00815/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
94. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00814/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
95. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00816/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
96. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00817/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
97. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00818/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
98. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00819/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
99. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00820/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

Halaman 131 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



100. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00821/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
101. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00822/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
102. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00823/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
103. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00824/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
104. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00825/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
105. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00826/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
106. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00831/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
107. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00838/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
108. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00839/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
109. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.

Halaman 132 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- 00840/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
110. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00841/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
111. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00842/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
112. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00843/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
113. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00844/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
114. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00844/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
115. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00847/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
116. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00848/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
117. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00849/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
118. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00850/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di

Halaman 133 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
119. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00852/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
120. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00853/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
121. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00854/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
122. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00855/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
123. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00857/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
124. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00858/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
125. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00859/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
126. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00860/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
127. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00861/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan

Halaman 134 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
128. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00862/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
129. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00863/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
130. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00864/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
131. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00865/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
132. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00866/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
133. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00867/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
134. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00868/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
135. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00869/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
136. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00870/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

Halaman 135 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



137. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00875/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
138. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00879/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
139. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00876/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
140. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00880/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
141. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00882/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
142. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00884/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
143. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00883/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
144. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00885/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
145. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00887/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
146. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.

Halaman 136 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- 00886/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
147. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00888/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
148. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00889/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
149. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00890/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
150. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00891/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
151. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00892/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
152. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00893/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
153. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00894/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
154. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00895/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
155. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00896/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di

Halaman 137 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
156. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00897/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
157. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00898/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
158. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00899/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
159. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00900/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
160. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00901/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
161. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00902/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
162. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00903/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
163. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00904/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
164. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00905/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan

Halaman 138 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

165. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.

00906/ Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

166. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.

00907/ Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

167. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.

00908/ Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

168. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.

00909/ Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

169. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.

00910/ Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

170. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no.

00911/ Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

7. Memerintahkan kepada TURUT TERGUGAT II untuk menolak permohonan lelang terlebih dahulu terhadap 170 Unit Apartemen milik PENGGUGAT antara lain:

- 1) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00057/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 2) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00058/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 3) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00059/**

Halaman 139 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

- 4) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00060/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 5) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00061/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 6) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00062/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 7) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00063/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 8) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00064/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 9) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00065/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 10) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00066/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 11) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00067/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 12) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00068/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond

Halaman 140 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

- 13) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00069/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 14) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00070/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 15) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00078/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 16) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00090/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 17) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00080/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 18) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00082/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 19) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00089/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 20) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00091/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 21) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00092/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan

Halaman 141 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 22) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00093/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 23) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00094/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 24) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00095/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 25) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00096/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 26) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00097/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 27) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00098/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 28) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00099/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 29) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00100/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 30) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00101/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

Halaman 142 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- 31) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00102/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 32) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00103/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 33) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00104/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 34) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00105/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 35) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00106/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 36) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00107/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 37) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00108/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 38) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00109/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 39) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00110/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 40) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00111/**

Halaman 143 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

- 41) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00112/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 42) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00113/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 43) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00114/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 44) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00115/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 45) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00116/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 46) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00117/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 47) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00118/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 48) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00119/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 49) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00166/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond

Halaman 144 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

- 50) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00178/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 51) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00208/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 52) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00222/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 53) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00225/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 54) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00226/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 55) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00252/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 56) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00257/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 57) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00258/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 58) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00266/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan

Halaman 145 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

- 59) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00281/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 60) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00274/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 61) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00278/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 62) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00279/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 63) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00296/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 64) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00282/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 65) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00298/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 66) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00310/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 67) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00299/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

Halaman 146 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- 68) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00300/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 69) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00301/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 70) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00302/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 71) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00315/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 72) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00325/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 73) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00323/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 74) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00329/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 75) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00326/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 76) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00328/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 77) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00331/**

Halaman 147 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

- 78) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00330/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 79) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00339/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 80) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00530/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 81) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00560/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 82) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00574/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 83) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00604/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 84) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00647/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 85) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00618/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 86) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00648/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond

Halaman 148 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

- 87) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00650/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 88) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00651/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 89) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00654/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 90) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00808/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 91) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00812/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 92) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00813/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 93) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00815/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 94) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00814/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 95) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00816/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan

Halaman 149 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

- 96) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00817/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 97) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00818/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 98) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00819/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 99) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00820/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 100) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00821/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 101) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00822/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 102) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00823/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 103) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00824/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 104) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00825/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

Halaman 150 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- 105) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00826/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 106) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00831/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 107) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00838/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 108) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00839/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 109) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00840/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 110) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00841/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 111) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00842/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 112) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00843/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 113) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00844/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 114) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00844/**

Halaman 151 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

- 115) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00847/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 116) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00848/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 117) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00849/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 118) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00850/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 119) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00852/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 120) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00853/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 121) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00854/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 122) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00855/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 123) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00857/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond

Halaman 152 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

- 124) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00858/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 125) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00859/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 126) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00860/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 127) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00861/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 128) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00862/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 129) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00863/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 130) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00864/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 131) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00865/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 132) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00866/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan

Halaman 153 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

- 133) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00867/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 134) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00868/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 135) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00869/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 136) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00870/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 137) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00875/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 138) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00879/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 139) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00876/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 140) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00880/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 141) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00882/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

Halaman 154 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



- 142) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00884/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 143) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00883/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 144) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00885/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 145) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00887/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 146) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00886/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 147) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00888/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 148) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00889/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 149) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00890/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 150) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00891/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 151) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00892/**

Halaman 155 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

152) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00893/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

153) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00894/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

154) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00895/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

155) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00896/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

156) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00897/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

157) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00898/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

158) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00899/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

159) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00900/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

160) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00901/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond

Halaman 156 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

- 161) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00902/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 162) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00903/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 163) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00904/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 164) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00905/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 165) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00906/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 166) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00907/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 167) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00908/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 168) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00909/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.
- 169) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **00910/** Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan

Halaman 157 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

170) Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. **009111/**
Kukusan an. **PT Diamond Citra Propertindo** terletak di Diamond
Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan
Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

**hingga perkara a quo telah diputus oleh Pengadilan dan
berkekuatan hukum tetap (inkracht van gewijsde).**

8. **Menyatakan putusan ini dapat dijalankan terlebih dahulu walaupun
ada Upaya Hukum Banding atau Kasasi (Uitvoerbaar Bij Voorraad).**

9. **Menghukum TERGUGAT untuk membayar biaya perkara yang
timbul.**

10. **Menghukum TURUT TERGUGAT I, TURUT TERGUGAT II dan TURUT
TERGUGAT III untuk tunduk dan patuh pada putusan ini.**

▪ **SUBSIDAIR :**

Atau apabila Majelis Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Pusat berpendapat
lain mohon putusan yang seadil-adilnya (*ex aequo et bono*).

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditentukan, untuk
Penggugat hadir kuasanya sebagaimana tersebut diatas, untuk **Tergugat** hadir
kuasanya **Moch. Maurice, Steven Sofjan, Aditia Persada Yoga Ginting, Gio
Arjuna Putra, Rahmat Nurdin, Barzah Sabda Anugrah, Gheoghy Adlan, dan
Anjar Misgiaji** seluruhnya merupakan karyawan pada PT. Bank Oke Indonesia
Tbk, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor : 215/DIR/BOI/V/2024 tertanggal
17 Mei 2024, untuk **Turut Tergugat I** hadir kuasanya **Galang Rambu Sukmara,
S.H., Nana Sumarna, S.H., Nike Gifitriani, S.Kom., Nandia Eka Putri, S.P.,
Meena Z. Larassati, S.H., Ade Rahman, S.M., Moch Ridho Pradana, Latif
Rohmani, Moch Afif Qomarudin dan Gianni Rizkya L.D., A.Md.,** Para Pegawai
pada Kantor Pertanahan Kota Depok berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor:
64/SKU-MP.02.03-32.76/VI/2024 tertanggal 5 Juni 2024 dan Surat Tugas Nomor
403/ST-32.76/VI/2024 tertanggal 7 Juni 2024, untuk **Turut Tergugat III** hadir
kuasanya **Ceceh Hariyanto, Gabriella Deklaratia Mitra Harefa, Restaria
Fransisca H, Faiza Bestari Nooranda, Wika Febriana Putri, Sere Yordan,
Lubna Maulida, Fernando Dairi, Wiana Laelaputri Chairunnisa, Ivo
Pardamean S, Latasya Puan Nagari, Meitha Ria Rizkita, Naufaldi Tri
Pambudi, Dita Putri Utami, dan Fikri Mursyid Salim,** Para Pegawai Otoritas
Jasa Keuangan berdasarkan Surat Kuasa Nomor SKU-123/D.01/2024 tertanggal
27 Mei 2024 dan Surat Tugas Nomor ST-591/MS.313/2024 tertanggal 26 Mei

Halaman 158 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2024, sedangkan **Turut Tergugat II** tidak hadir menghadap dipersidangan dan tidak pula menyuruh orang lain untuk datang menghadap sebagai wakil atau kuasanya yang sah, meskipun telah dipanggil secara sah dan patut berdasarkan relaas panggilan sidang dan tidak ternyata bahwa ketidakhadirannya tersebut disebabkan oleh sesuatu halangan yang sah;

Menimbang, bahwa Majelis Hakim telah mengupayakan perdamaian diantara para pihak melalui mediasi sebagaimana diatur dalam Perma Nomor 1 Tahun 2016 tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan dengan menunjuk **Toni Irfan, S.H.**, Hakim pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat, sebagai Mediator;

Menimbang, bahwa berdasarkan laporan Mediator tanggal 12 Agustus 2024, upaya perdamaian tersebut tidak berhasil;

Menimbang, bahwa oleh karena itu pemeriksaan perkara dilanjutkan dengan pembacaan surat gugat yang isinya tetap dipertahankan oleh Penggugat;

Menimbang, bahwa terhadap gugatan Penggugat tersebut Tergugat memberikan jawaban tertanggal 30 Agustus 2024 pada pokoknya sebagai berikut:

I. DALAM EKSEPSI

EKSEPSI *ERROR IN PERSONA*: GUGATAN MENGANDUNG CACAT FORMIL KARENA KURANG PIHAK (*PLURIUM LITIS CONSORTIUM*)

1. Bahwa Gugatan PENGGUGAT adalah Gugatan kurang pihak karena PENGGUGAT tidak menarik Notaris Hannywati Gunawan, S.H dalam Gugatan *a quo* sebagai TURUT TERGUGAT

Sedangkan pokok persoalan yang didalilkan PENGGUGAT berkaitan dengan keabsahan Akta Perjanjian Kredit Nomor 60 tanggal 11 Mei 2021 yang dibuat dihadapan Notaris Hannywati Gunawan S.H.;

2. Bahwa perlu PENGGUGAT pahami, Gugatan *a quo* adalah Gugatan Perbuatan Melawan Hukum yang mempersoalkan keabsahan produk hukum yang dibuat oleh Notaris Hannywati Gunawan S.H., oleh karenanya sudah semestinya Notaris Hannywati Gunawan S.H. ditarik sebagai pihak dalam perkara *a quo* agar pemeriksaan perkara *a quo* menjadi lebih jelas dan terang benderang;

Halaman 159 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



3. Bahwa mengenai konsekuensi hukum dari tidak ditariknya pihak-pihak yang terlibat dalam suatu Gugatan telah ditegaskan dalam beberapa yurisprudensi sebagai berikut:

- Yurisprudensi MA RI Nomor 186/R/Pdt/1984 dan Yurisprudensi MA RI Nomor 1125 K/Pdt/1984 memberikan kaidah hukum bahwa:
"Kurangnya pihak dalam perkara mengakibatkan gugatan tidak dapat diterima".
- Yurisprudensi Mahkamah Agung RI No. 365K/Pdt/1984 tanggal 31 Agustus 1985 yang memberikan kaidah hukum bahwa:
"Gugatan harus menggugat semua orang yang terlibat".
- Yurisprudensi Mahkamah Agung RI No. 78K/Sip/1972 tanggal 11 November 1975 yang memberikan kaidah hukum bahwa:
"Gugatan kurang pihak atau kekurangan formil, tidak lengkap harus dinyatakan tidak dapat diterima".
- Yurisprudensi Mahkamah Agung RI No. 546K/Pdt/1984 tanggal 31 Agustus 1985 yang memberikan kaidah hukum bahwa:
"Gugatan tidak dapat diterima karena dalam perkara kurang pihak".

4. Bahwa oleh karena PENGUGAT tidak menarik Notaris Hannywati Gunawan sebagai TURUT TERGUGAT dalam perkara *a quo*, maka terdapat kecacatan formil dalam gugatan yang diajukan PENGUGAT. Sehingga sudah selayaknya Majelis Hakim yang memeriksa perkara *a quo* memutuskan bahwa gugatan yang diajukan oleh PENGUGAT untuk **dinyatakan tidak dapat diterima (*niet ontvankelijk verklaard*)**;

EKSEPSI OBSCUUR LIBEL: OBJEK SENGKETA DALAM GUGATAN YANG DIAJUKAN PENGUGAT ADALAH KELIRU

5. Bahwa mencermati perihal gugatan *a quo* sejatinya PENGUGAT dalam gugatannya keliru dalam menguraikan objek sengketa dimana PENGUGAT **mendailkan adanya 170 Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun ("SHMARS") yang dijaminan kepada TERGUGAT (*vide posita Gugatan angka 18 halaman 32 s/d 56*)**. Sedangkan dalam realitanya, **objek jaminan yang dijaminan oleh PENGUGAT hanya sebanyak 168 SHMARS**.

Adapun terhadap objek jaminan dengan **SHMARS No 00651/Kukusan** atas nama PT Diamond Citra Propertindo yang terletak di Diamond Amara Avenue Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, kota Depok, provinsi Jawa Barat (*vide angka 18 poin 88 halaman 45*) dan **SHMARS No**

Halaman 160 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



00886 /Kukusan atas nama PT Diamond Citra Propertindo yang terletak di Diamond Amara Avenue Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, kota Depok, provinsi Jawa Barat (*vide angka 18 poin 146 halaman 53*) sebagaimana yang disebutkan dalam Gugatan PENGUGAT **telah diroya parsial dan bukan menjadi objek jaminan PENGUGAT**;

6. Bahwa berdasarkan hal tersebut, sudah jelas adanya **PENGUGAT** keliru dalam menguraikan objek gugatan *a quo* sehingga secara *mutatis mutandis* dan *petitum* gugatan *a quo* memiliki cacat formil;
7. Bahwa penegasan terkait kaburnya suatu gugatan dikarenakan adanya kekliruan dalam menguraikan objek sengketa telah ditegaskan dalam **Yurisprudensi Mahkamah Agung No 1140 K/SIP/1975**;
8. Bahwa oleh karena PENGUGAT keliru dalam menguraikan objek sengketa dalam gugatan *a quo* maka sudah selayaknya Yang Mulia Majelis Hakim yang memeriksa, mengadili dan memutus perkara untuk **menyatakan gugatan tidak dapat diterima (*niet ontvankelijke verklaard*)**;

EKSEPSI NON ADIMPLETI CONTRACTUS: PENGUGAT TIDAK DAPAT MENGAJUKAN GUGATAN A QUO KARENA PENGUGAT SENDIRI TIDAK MEMENUHI KEWAJIBAN SECARA TIMBAL BALIK KEPADA TERGUGAT

9. Bahwa dalam perjanjian timbal balik, masing-masing pihak dibebani kewajiban (*obligation*) untuk memenuhi prestasi secara timbal balik. Sehingga pada perjanjian seperti itu, seseorang tidak berhak menggugat bilamana dirinya sendiri tidak memenuhi kewajibannya dalam perjanjian;
10. Bahwa diantara PENGUGAT dan TERGUGAT telah diadakan suatu perjanjian kredit yang memenuhi syarat sahnya perjanjian (*vide* Pasal 1320 KUHPerdata) sehingga berlaku mengikat sebagai undang-undang terhadap PENGUGAT dan TERGUGAT (*vide* Pasal 1338 KUHPerdata);
11. Bahwa dalam pelaksanaannya **PENGUGAT tidak memenuhi prestasi sebagaimana yang diperjanjikan kepada TERGUGAT**. Adapun hal tersebut diakui sendiri oleh PENGUGAT dalam *posita* gugatannya angka 4 s/d 6;
12. Bahwa oleh karena PENGUGAT sendiri yang tidak melakukan pemenuhan atas kewajibannya sebagaimana yang diperjanjikan maka menjadi tidak berdasar dan tidak tepat bilamana PENGUGAT justru mendalilkan bahwa

Halaman 161 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



TERGUGAT telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum PENGUGAT dan merugikan PENGUGAT. **Sedangkan fakta hukum yang ada, ialah PENGUGAT tidak melakukan pemenuhan kewajiban dan merugikan TERGUGAT;**

13. Bahwa karena PENGUGAT sebagai pihak yang tidak memenuhi kewajibannya dalam perjanjian dengan TERGUGAT, maka PENGUGAT tidak berhak mengajukan gugatan dalam perkara *a quo*;
14. Bahwa berdasarkan fakta-fakta tersebut diatas, maka sudah sudah selayaknya Majelis Hakim yang memeriksa, mengadili dan memutus perkara perkara *a quo* menyatakan gugatan yang diajukan oleh PENGUGAT **untuk dinyatakan tidak dapat diterima (*niet ontvankelijke verklaard*)**;

Dengan demikian berdasarkan fakta dan dalil-dalil sebagaimana TERGUGAT uraikan diatas, maka TERGUGAT mohon kepada Majelis Hakim Yang Mulia yang memeriksa perkara *a quo* untuk mengabulkan Eksepsi TERGUGAT baik sebagian maupun seluruhnya serta **menolak Gugatan yang diajukan oleh PENGUGAT, atau setidaknya menyatakan Gugatan tidak dapat diterima (*Niet Ontvankelijk Verklaard*)**.

II. DALAM POKOK PERKARA

1. Bahwa segala sesuatu yang telah diuraikan TERGUGAT dalam eksepsi tersebut diatas, mohon dianggap secara *mutatis mutandis* sebagai kesatuan yang tidak terpisahkan dengan Pokok Perkara;
2. Bahwa TERGUGAT menolak seluruh dalil-dalil gugatan PENGUGAT, kecuali mengenai hal-hal yang secara tegas diakui dan ditegaskan baik dalam eksepsi maupun pada jawaban dalam pokok perkara;
3. Bahwa berdasarkan dalil-dalil gugatan yang telah disampaikan PENGUGAT, maka TERGUGAT mohon kepada Majelis Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Pusat yang memeriksa, mengadili dan memutus perkara *a quo* untuk dapat mempertimbangkan dan menerima jawaban-jawaban sebagai berikut:

- **MOHON AGAR DICATAT DALAM BERITA ACARA PERSIDANGAN MENGENAI PENGAKUAN PENGUGAT DALAM GUGATAN A QUO**
 - a. Bahwa PENGUGAT telah mengetahui dan mengakui fakta terkait terikatnya PENGUGAT dengan TERGUGAT sebagai konsekuensi

Halaman 162 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



logis-yuridis dari ditentukannya Perjanjian Kredit antara PENGGUGAT dengan TERGUGAT (*vide* posita gugatan angka 1 s/d 3);

b. Bahwa **PENGUGAT telah mengakui kelalaiannya dalam memenuhi prestasinya (wanprestasi) kepada TERGUGAT** (*vide* posita gugatan angka 4 s/d 6);

c. Bahwa **PENGUGAT mengakui TERGUGAT telah memberikan Restrukturisasi Kredit kepada PENGUGAT** (*vide* posita gugatan angka 10);

- Atas pengakuan PENGUGAT tersebut adalah bukti yang sempurna sebagaimana tertuang dalam Pasal 1925 KUHPerdara jo. Pasal 174 HIR/Pasal 311 RBg. Sehingga terhadap dalil yang diakui PENGUGAT tersebut tidak perlu dibuktikan lagi secara hukum karena telah mempunyai kekuatan bukti yang sempurna dan merupakan salah satu persangkaan undang-undang (*vide* Pasal 1925 jo. Pasal 1921 KUHPerdara da *vide* Hukum Acara Perdata M. Yahya Harahap S.H. halaman 729 huruf b tentang Nilai Kekuatan Pembuktian dan *vide* Hukum Acara Perdata Dalam Teori dan Praktek, Ny. Retnowulan Sutantia, S.H. dan Iskandar Oeripkartawinata S.H, halaman 80-81)
- Terhadap hal-hal yang telah diakui pihak lawan maka dianggap terbukti secara sah sebagaimana ditegaskan dalam Putusan Mahkamah Agung RI No. 1055K/Sip/1973 tanggal 13 Agustus 1974. Selanjutnya dijelaskan kembali melalui Putusan Mahkamah Agung RI 32K/SIP/1971 tanggal 24 Maret 1971 bahwasannya suatu dalil yang dinyatakan oleh salah satu pihak dalam suatu perkara apabila telah diakui atau tidak disangkal oleh pihak lain maka dalil yang dikemukakan itu dianggap telah terbukti;

GUGATAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM YANG DIDALILKAN PENGUGAT TIDAK BERDASARKAN HUKUM DAN MENGADA-NGADA

4. Bahwa TERGUGAT menolak dengan tegas seluruh dalil-dalil PENGUGAT dalam angka 7 (tujuh) s/d 17 (tujuhbelas) *posita* gugatan *a quo* terkait adanya perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh TERGUGAT;
5. Bahwa PENGUGAT dan TERGUGAT telah menyepakati seluruh ketentuan yang termuat dalam Akta Perjanjian Kredit No. 60 tanggal 11 mei 2021 yang

Halaman 163 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



dibuat dihadapan Hannywati Gunawan, S.H., beserta seluruh perubahan dan penambahannya (“**Perjanjian Kredit**”);

6. Bahwa perjanjian kredit sebagaimana dimaksud dalam angka 5 diatas telah memenuhi syarat sahnya perjanjian sesuai Pasal 1320 KUHPer sehingga terhadapnya berlaku ketentuan Pasal 1338 KUHPer yakni “**Perjanjian yang dibuat secara sah berlaku sebagai undang-undang bagi mereka yang membuatnya (pacta sunt servanda)**”;
7. Bahwa secara khusus terhadap dalil-dalil angka 7 s/d 16 yang pada pokoknya mendalilkan adanya perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh TERGUGAT karena melanggar PENGUGAT mengajukan Restrukturisasi Kredit adalah tidak benar dan mengada-ngada. Keberadaan klausul tersebut telah berkesesuaian dengan ketentuan perundang-undangan dan tidak menimbulkan kerugian pada diri PENGUGAT;
8. Bahwa penting untuk TERGUGAT luruskan dan tegaskan untuk dapat mengkualifikasi suatu perbuatan sebagai perbuatan melawan hukum, maka perbuatan tersebut mesti memenuhi unsur-unsur perbuatan melawan hukum yakni :

A. Adanya Suatu Perbuatan Yang Melawan Hukum

Bahwa pemaknaan “perbuatan” dalam hal ini adalah merujuk pada ada atau tidaknya suatu perbuatan melanggar hukum yang dilakukan. Adapun dalam perkara *a quo*, tidak terdapat suatu perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh TERGUGAT. Lebih lanjut, terkait dalil-dalil perbuatan melawan hukum yang disampaikan PENGUGAT mengenai adanya klausula baku dalam Perjanjian Kredit yang bertentangan dengan peraturan perundang-undangan adalah keliru dan tidak benar. **FAKTANYA TERGUGAT TELAH MEMBERIKAN RESTRUKTURISASI KREDIT KEPADA PENGUGAT SEBAGAIMANA YANG DIMOHONKAN;**

B. Adanya Kesalahan

Bahwa faktanya, dalam perkara *a quo* TERGUGAT tidak melakukan kesalahan baik secara subjektif maupun objektif kepada PENGUGAT. Sebaliknya **PENGUGAT telah secara nyata melakukan kesalahan kepada TERGUGAT karena telah lalai dalam memenuhi prestasinya berdasarkan kesepakatan yang tertuang dalam Perjanjian Kredit.** Adapun TERGUGAT telah berulang kali memperingatkan PENGUGAT



secara patut untuk memenuhi prestasinya melalui surat-surat peringatan meliputi:

- Surat Peringatan I (satu) Nomor 158/BOI/BLCI/XI/2023 tanggal 30 November 2023 agar PENGUGAT membayarkan kewajiban angsuran kepada TERGUGAT sebesar Rp. 212,700,337,44,-
- Surat Peringatan II (dua) Nomor 161/BOI/BLCI/XII/2023 tanggal 15 Desember 2023 agar PENGUGAT membayarkan kewajiban angsuran kepada TERGUGAT sebesar Rp 427,457,370,64,-
- Surat Peringatan III (tiga) Nomor 002/BOI/BLCI/2024 tanggal 9 Januari 2024 agar PENGUGAT membayarkan kewajiban sebesar Rp 434,018,695,93,-

C. Adanya Kerugian

Dalam perkara *a quo*, TERGUGAT tidak melakukan perbuatan yang merugikan PENGUGAT baik secara materiil maupun non materiil. Sebaliknya, TERGUGAT adalah pihak yang telah secara nyata mengalami kerugian atas wanprestasi PENGUGAT. Atas wanprestasi yang dilakukan oleh PENGUGAT, maka TERGUGAT mengalami kerugian materiil sebesar **Rp.30.636.222.024,13 (Tiga puluh milyar enam ratus tiga puluh enam juta dua ratus dua puluh dua ribu dua puluh empat, tiga belas rupiah)**.

Selengkapnya berikut diuraikan rincian sisa kewajiban TERGUGAT, sebagai berikut:

O/S Pokok	28.102.586.468,48
D. Tunggakan Pokok	0,00
Denda Pokok	0,00
Tunggakan Bunga	1.490.943.470,18
Denda Bunga	152.884.632,96
Bunga Berjalan S.D. 30-05-2024	35.128.233,09
Tunggakan Restrukturisasi	854.679.219,43
Total Tunggakan	1.643.828.103,14
Total Hutang	30.636.222.024,13

Adanya Hubungan Kausal atas Perbuatan Yang dilakukan Sebagai Hal Yang Mengakibatkan Dideritanya Kerugian Oleh Pihak Lainnya



Bahwa oleh karena tidak ada satu unsur pun yang terpenuhi maka dengan demikian tidak ada hubungan kausal antara kerugian yang diajukan oleh PENGUGAT - *quod non* oleh karena perbuatan TERGUGAT diantara unsur-unsur tersebut di atas;

9. Berdasarkan fakta-fakta dan dasar hukum tersebut di atas dihubungkan dengan unsur-unsur perbuatan melawan hukum yang terkandung dalam Pasal 1365 KUHPerdata *jo.* Pasal 17 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 1/POJK.07/2013 ("POJK 1/2013") *jo.* Pasal 22 ayat (1) POJK 1/2013, maka dapat dipahami bahwasannya TERGUGAT tidak melakukan perbuatan melawan hukum, apalagi menimbulkan kerugian kepada PENGUGAT;
10. Bahwa oleh karena tidak adanya unsur-unsur perbuatan melawan hukum yang diuraikan ataupun dipenuhi maka perbuatan yang dilakukan TERGUGAT tidak dapat dikualifikasi sebagai suatu perbuatan melawan hukum sebagaimana yang didalilkan oleh PENGUGAT;

PERMOHONAN SITA JAMINAN YANG DIDALILKAN DAN DIMOHONKAN DALAM GUGATAN A QUO ADALAH TIDAK TEPAT

11. Bahwa TERGUGAT menolak dengan tegas dalil-dalil yang PENGUGAT uraikan dalam angka 21 *posita* gugatan *a quo* terkait permohonan sita jaminan;
12. Bahwa mencermati ketentuan yang termaktub dalam Pasal 227 ayat (1) HIR, Pasal 261 ayat (1) RBg atau Pasal 720 Rv sedikitnya dapat ditarik pemahaman terkait dengan sita jaminan yaitu:
 - a. Sita jaminan ialah **berarti suatu tindakan untuk menyita barang debitur selama belum dijatuhkan putusan dalam perkara tersebut;**
 - b. Sita jaminan dilakukan dengan tujuan untuk menjaga agar barang yang menjadi jaminan tidak digelapkan atau diasingkan tergugat selama proses persidangan berlangsung. Sehingga pada saat putusan dilaksanakan, pelunasan atas pembayaran utang yang dituntut penggugat dapat terpenuhi, dengan jalan menjual barang sitaan itu.

Secara sederhana sita jaminan dapat dipahami sebagai suatu tindakan persiapan dari pihak penggugat dalam bentuk permohonan kepada Ketua Pengadilan Negeri untuk menjamin dapat dilaksanakannya putusan perdata dengan menguangkan atau menjual barang debitur yang disita guna memenuhi tuntutan penggugat;

Halaman 166 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

13. Bahwa oleh karena hakikat tujuan (*aksiologi*) dari sita jaminan adalah untuk memastikan terdapatnya barang yang dapat digunakan sebagai alat pelunasan atas utang debitor kepada kreditur dalam hal terjadinya wanprestasi maka permohonan sita jaminan pada perkara *a quo* ialah tidak tepat, mengingat bahwa pihak yang mengalami wanprestasi adalah PENGUGAT sendiri;

14. Bahwa disamping adanya kekliruan berpikir PENGUGAT dalam penerapan sita jaminan, perlu untuk TERGUGAT tegaskan bahwasannya jaminan yang dimohonkan untuk dilakukan sita jaminan merupakan jaminan yang telah dibebankan hak tanggungan sebagaimana termuat dalam Sertifikat Hak Tanggungan Nomor 06236/2021;

Sedangkan merujuk pada Yurisprudensi Putusan Mahkamah Agung Nomor 394 K/Pdt/1984 tanggal 31 Mei 1985 pada pokoknya menyatakan bahwa terhadap barang-barang yang sudah dijadikan jaminan utang tidak dapat dikenakan sita jaminan;

15. Bahwa merujuk pada Surat Edaran Nomor 05 Tahun 1975 perihal Sita Jaminan Pasal 1 huruf a telah diuraikan mengenai pentingnya kehati-hatian dalam menerapkan sita jaminan yakni:

"agar para hakim berhati-hati sekali dalam menerapkan atau menggunakan lembaga sita jaminan (*conservatoir beslag*) dan sekali-kali jangan mengabaikan syarat-syarat yang diberikan oleh undang-undang (Pasal 227 H.I.R./261 R.Bg.);"

16. Bahwa berdasarkan hal-hal tersebut diatas, maka sudah sepatutnya dan selayaknya bila permohonan sita jaminan yang dimohonkan PENGUGAT untuk dinyatakan ditolak sebagaimana adagium hukum berbunyi "*lex rejicit superflua pugnancia incongrua (hukum menolak hal yang bertentangan dan tidak layak)*";

Demikian Eksepsi & Jawaban TERGUGAT dalam menanggapi Gugatan yang diajukan oleh PENGUGAT, semuanya didasarkan dengan dasar-dasar hukum yang jelas dan didukung dengan fakta-fakta yang benar.

Oleh karena itu, cukup dasar alasan untuk meminta kepada Yang Mulia Majelis Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Kelas IA Khusus yang memeriksa, mengadili dan memutus perkara *a quo* untuk menjatuhkan putusan sebagai berikut:

DALAM EKSEPSI :

1. Menerima dan mengabulkan seluruh Eksepsi TERGUGAT;

Halaman 167 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Menyatakan gugatan **PENGUGAT** tidak dapat diterima (*niet ontvankelijke verklaard*).

DALAM POKOK PERKARA :

- Menolak gugatan **PENGUGAT** untuk seluruhnya;
- Munghukum **PENGUGAT** untuk membayar semua biaya yang timbul dalam perkara ini.

Atau :

Apabila Majelis Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Kelas IA Khusus yang

Menimbang, bahwa terhadap gugatan **Pengugat** tersebut Turut Tergugat I tidak mengajukan jawaban meskipun telah diberikan kesempatan untuk itu;

Menimbang, bahwa terhadap gugatan **Pengugat** tersebut Turut Tergugat III memberikan jawaban tertanggal 2 September 2024 pada pokoknya sebagai berikut:

I. DALAM EKSEPSI

GUGATAN PENGUGAT KEPADA TURUT TERGUGAT IIISALAH ALAMAT (ERROR IN PERSONA)

- Bahwa sebagaimana didalilkan oleh Pengugat dalam Halaman 27 Gugatan, permasalahan dalam perkara a quo bermula dari adanya perjanjian kredit antara Pengugat dan Tergugat I pada Tahun 2021, yang disertai dengan agunan berupa 170 (seratus tujuh puluh) unit Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun yang diikat dengan sertifikat hak tanggungan). Adapun pada saat itu, Pengugat telah mengalami kesulitan keuangan.
- Bahwa sebagaimana didalilkan Pengugat dalam Halaman 28 Gugatan, di dalam perjanjian kredit yang telah ditandatangani tercantum klausula yang pada pokoknya menyatakan Pengugat tidak akan mengajukan restrukturisasi berdasarkan POJK Stimulus Covid-19, namun baru dibaca setelah perjanjian ditandatangani dan fasilitas kredit telah diberikan.
- Bahwa dalam Halaman 32, Pengugat mendalilkan kerugian yang dialami Pengugat disebabkan perbuatan Tergugat yang mencantumkan klausula tersebut dalam perjanjian kredit.
- Bahwa terlepas dari benar-tidaknya dalil Pengugat tersebut, jelas bahwa pokok permasalahan utama dalam perkara a quo yaitu antara

Halaman 168 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Pengguagt dan Tergugat I, dimana Turut Tergugat III bukan pihak baik dalam perjanjian kredit, pengikatan hak tanggungan, klausula dalam perjanjian yang tidak membuka kesempatan restrukturisasi, maupun pelelangan agunan kredit.

5. Bahwa berdasarkan Pasal 1 angka 11 Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan yang telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 (UU Perbankan) diatur:

"Kredit adalah penyediaan uang atau Tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan Persetujuan atau kesepakatan pinjam-meminjam antara bank dengan pihak lain yang mewajibkan pihak peminjam untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan pemberian bunga."

6. Berdasarkan ketentuan dalam UU Perbankan tersebut di atas, terbukti bahwa hubungan hukum dalam kredit dan pengikatan agunan.
7. Bahwa berdasarkan Pasal 1320 jo. Pasal 1338 jo. Pasal 1340 KUHPerdata, perjanjian yang dibuat oleh para pihak berlaku sebagai Undang-Undang dan mengikat pihak yang membuat perjanjian.
8. Bahwa hal ini sejalan pula dengan Putusan MA Nomor 1270 K/Pdt/1991 yang menyatakan "...suatu perjanjian hanya mengikat kepada mereka, sehingga gugatan yang menarik Tergugat I dan III yang tidak ikut menandatangani perjanjian adalah keliru dan harus dinyatakan tidak dapat diterima.." (vide M. Yahya Harahap, Hukum Acara Perdata tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan, hlm. 115)
9. Bahwa adanya hubungan hukum antara para pihak dalam suatu gugatan dipertegas juga dalam Yurisprudensi Mahkamah Agung No. 294 K/Sip/1971 tanggal 7 Juni 1971 disebutkan bahwa: "...suatu gugatan haruslah diajukan oleh orang yang mempunyai hubungan hukum dengan orang yang digugat..."
10. Bahwa dengan demikian terbukti gugatan Penggugat terhadap Turut TergugatIII adalah salah alamat, karena Turut Tergugat III tidak memiliki hubungan hukum dengan Penggugat terkait dengan permasalahan dalam perkara *a quo*.
11. Bahwa kekeliruan menarik Turut Tergugat III semakin nyata dengan tidak adanya dalil atau uraian apapun dalam Gugatan mengenai keterkaitan Turut Tergugat III atau perbuatan Turut Tergugat III yang



menjadi dasar ditariknya OJK sebagai pihak dalam perkara *a quo* serta diminta untuk dinyatakan melakukan perbuatan melawan hukum.

12. Bahwa berdasarkan hal-hal tersebut di atas dengan demikian, maka telah terbukti gugatan Penggugat kepada Turut Tergugat III telah salah alamat (*error in persona*), oleh karenanya sepanjang dalil maupun petitum terhadap Turut Tergugat III, selayaknya Majelis Hakim menolak gugatan Penggugat atau setidaknya menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima.

II. DALAM POKOK PERKARA

13. Bahwa dalil-dalil Turut Tergugat III yang telah dituangkan dalam bagian Eksepsi merupakan satu kesatuan dengan bagian dalam Pokok Perkara ini.
14. Bahwa Turut Tergugat III adalah lembaga yang independen yang mempunyai fungsi, tugas, dan wewenang pengaturan, pengawasan, pemeriksaan, dan penyidikan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 angka 1 Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan (untuk selanjutnya disebut UU OJK) jo. Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 25/PUU-XII/2014) yang telah diubah terakhir kalinya dengan Bagian Keempat Pasal 8 Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan (UU P2SK) Bahwa ruang lingkup tugas dan fungsi pengawasan OJK berdasarkan UU OJK telah ditentukan pada Pasal 5 jo. pasal 6 jo. Pasal 8 jo. Pasal 9 UU OJK.
15. Bahwa ruang lingkup tugas dan fungsi pengawasan Turut Tergugat III berdasarkan UU OJK telah ditentukan pada Pasal 5, Pasal 6, Pasal 7, Pasal 8, dan Pasal 9 UU OJK.
16. Bahwa berdasarkan ketentuan tersebut di atas, jelas bahwa ruang lingkup pengawasan Turut Tergugat III terhadap kegiatan sektor jasa keuangan telah diatur secara limitatif, yang masing-masing sektor jasa keuangan dimaksud memiliki undang-undang tersendiri.
17. Bahwa di sektor Perbankan, ruang lingkup pengawasan Turut Tergugat III didasarkan pada UU Perbankan dan peraturan pelaksanaannya.
18. Bahwa Turut Tergugat III menolak dalil Penggugat dalam Halaman 81 angka 20 Gugatan yang menyatakan bahwa dasar Turut Tergugat III ditarik sebagai pihak untuk menjelaskan ketentuan POJK Stimulus Covid-19, karena dalil tersebut tidak berdasar.

Halaman 170 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



19. Bahwa jikapun Penggugat hendak meminta penjelasan, maka kehadiran Turut Tergugat III dapat sebagai saksi dan/atau ahli, bahkan Penggugat pun dapat mengakses informasi terkait ketentuan POJK Stimulus Covid-19 dari website resmi OJK, bukan justru menarik OJK sebagai Turut Tergugat III yang turut bersengketa dalam perkara *a quo*. Sementara dalam gugatan tidak ada satupun dalil yang menyampaikan Penggugat pernah berkorespondensi dengan Turut Tergugat III menanyakan perihal ketentuan tersebut.
20. Bahwa dalam konstruksi hukum, apabila terjadi sengketa keperdataan antara para pihak dalam perjanjian, tidak ada satupun landasaan yang dapat digunakan sebagai dasar untuk menarik pembuat peraturan sebagai pihak yang bersengketa dalam perkara tersebut, yang tidak ada keterkaitannya dengan pembuat peraturan.
21. Bahwa selain itu dalam ketentuan UU OJK dan UU Perbankan, tidak ada satupun yang mengatur bahwa OJK bertanggungjawab atas permasalahan operasional sehari-hari dan bertanggungjawab atas permasalahan bank dengan nasabahnya. Dengan demikian tidak ada dasar bagi Penggugat menarik Turut Tergugat III dalam permasalahan terkait perjanjian kredit dan restrukturisasi.
22. Bahwa dalam pelaksanaan kegiatan pemberian kredit, ketentuan hukum yang berlaku setelah Covid-19 yaitu Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.03/2017 tentang Kewajiban Penyusunan dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan atau Pembiayaan Bank Bagi Bank Umum (POJK SOP Bank). Dalam POJK SOP Bank diatur bahwa bank wajib memiliki kebijakan perkreditan yang dalam praktik berupa *standard operating procedure* (SOP) sebagai pedoman pemberian kredit yang pada pokoknya bertujuan agar pemberian kredit oleh bank dapat dilaksanakan berdasarkan asas-asas perkreditan yang sehat. Dengan demikian terkait dengan pemberian kredit, pengikatan agunan, penetapan kredit macet dan keputusan terkait lelang terhadap agunan mengacu pada SOP Tergugat I).
23. Bahwa terkait proses penyelesaian kredit bermasalah telah diatur dalam Bab VI. Lampiran POJK SOP Bank, pada pokoknya disebutkan bahwa cakupan fungsi pengawasan kredit atau pembiayaan, antara lain pemantauan perkembangan kegiatan debitur dan pelaksanaan penilaian kolektabilitas kredit sesuai dengan ketentuan OJK.

Halaman 171 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

24. Bahwa perlu kami sampaikan kepada Yang Mulia Majelis Hakim, POJK 11/2020 jo POJK 48/2020 merupakan peraturan untuk mendorong optimalisasi fungsi intermediasi perbankan, menjaga stabilitas sistem keuangan, dan mendukung pertumbuhan ekonomi selama pandemi COVID-19 berlangsung
25. Bahwa Pasal 2 ayat 1 POJK , POJK 11/2020 jo POJK 48/2020 mengatur sebagai berikut:
- “Bank **dapat** menerapkan kebijakan yang mendukung stimulus pertumbuhan ekonomi terhadap:*
- a. debitur yang terkena dampak penyebaran coronavirus disease 2019 (COVID-19) termasuk debitur usaha mikro, kecil, dan menengah.*
 - b. BUK, BUS, atau UUS sebagai dampak penyebaran coronavirus disease 2019 (COVID-19).”*
26. Bahwa dari pengaturan dalam Pasal 2 ayat 1 POJK 11/2020 jo POJK 48/2020 tersebut digunakan kata dapat bukan wajib, yang berarti hal tersebut bukanlah sebuah kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Bank. Dengan demikian, penerapan ketentuan stimulus terhadap debitur yang terdampak Covid 19, dilakukan berdasarkan penilaian bank.
27. Bahwa selain itu Pasal 2 ayat 3, POJK 11/2020 jo POJK 48/2020 mengatur lebih lanjut sebagai berikut:
- “Bank dalam menerapkan kebijakan yang mendukung stimulus pertumbuhan ekonomi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tetap memperhatikan penerapan manajemen risiko sebagaimana diatur dalam peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai penerapan manajemen risiko Bank.”*
28. Bahwa dalam bagian Menimbang huruf d POJK 11/2020 jo POJK 48/2020 juga dinyatakan:
- “bahwa kebijakan stimulus perekonomian sebagai countercyclical dampak penyebaran coronavirus disease 2019 (COVID-19) dimaksud diterapkan dengan tetap memperhatikan prinsip kehati-hatian.”*
29. Bahwa berdasarkan dalil-dalil tersebut di atas jelas diatur bahwa dalam rangka pemberian Stimulus Dampak COVID-19 tersebut Bank harus

Halaman 172 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tetap menerapkan manajemen risiko dan juga memperhatikan prinsip kehati-hatian.

30. Bahwa sesuai dengan Pasal 10 POJK Stimulus Covid-19, penerapan kebijakan yang mendukung stimulus pertumbuhan ekonomi berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2022.
31. Bahwa persoalan bermula karena sebagaimana diakui Penggugat, kondisi keuangan Penggugat sulit justru sejak perjanjian kredit dibuat, padahal kemampuan membayar termasuk factor yang harus dipertimbangkan sebelum Tergugat I memutuskan memberikan fasilitas kredit. Dengan demikian, macetnya kredit dan diambilalihnya agunan bukan karena ketiadaan kesempatan mengajukan restrukturisasi, tetapi karena adanya permasalahan keuangan Penggugat sejak awal perjanjian kredit.
32. Bahwa dalam Lampiran POJK SOP Bank, Turut Tergugat III telah mengatur, bahwa Bank in casu Tergugat I harus melakukan analisis kredit yang paling sedikit mencakup penilaian atas watak (*character*), kemampuan (*capacity*), modal (*capital*), agunan (*collateral*) dan prospek usaha (*condition of economy*) atau yang lebih dikenal dengan 5C's.
33. Bahwa, dalam POJK 40/POJK.03/2019 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum (POJK Kualitas Aset) telah diatur bahwa bank wajib melakukan penilaian dan penetapan kualitas aset berupa kredit (vide Pasal 3 ayat (1) POJK Kualitas Aset). Dalam hal suatu kredit dinyatakan macet, telah diatur bahwa bank harus menyediakan penyisihan kualitas aset yang akan berdampak pada perhitungan kewajiban penyediaan modal bank, sehingga untuk dapat mempertahankan kelangsungan usahanya, strategi bank antara lain dengan pengalihan tagihan atas kredit macet.
34. Bahwa selain itu, nilai perjanjian kredit, suku bunga, jangka waktu atas kredit sepatutnya tertuang dalam perjanjian kredit antara Penggugat dan Tergugat I. Hal ini menunjukkan bahwa dalam pengikatan perjanjian kredit dimaksud beserta jaminannya, Turut Tergugat III tidak terkait dan tidak terlibat.
35. Bahwa dengan demikian, kebijakan penilaian kualitas kredit, rincian perhitungan bunga dan angsuran, perlakuan terhadap jaminan kredit atau agunan, keputusan untuk restrukturisasi sepenuhnya merupakan kewenangan Bank in casu Tergugat I yang sepatutnya tercantum dalam

Halaman 173 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- (SOP) dan dianalisa, dan bukan pada Turut Tergugat III selaku Otoritas Pengawas dan Pengatur Perbankan.
36. Bahwa dalam hal Penggugat memiliki permasalahan yang berindikasi sengketa terkait dengan lembaga jasa keuangan yang diawasi Turut Tergugat III, pada saat permasalahan terjadi terdapat pengaturan terkait mekanisme pengaduan konsumen oleh Otoritas Jasa Keuangan *in casu* Turut Tergugat III.
37. Bahwa pengaturan tersebut tertuang dalam POJK Nomor 6/POJK.07/2022 tentang Perlindungan Konsumen dan Masyarakat Di Sektor Jasa Keuangan (POJK 6/2022) serta dalam POJK Nomor 31/POJK.07/2020 tentang Penyelenggaraan Layanan Konsumen Dan Masyarakat Di Sektor Jasa Keuangan Oleh Otoritas Jasa Keuangan (POJK 31/2020).
38. Namun demikian, mengingat Penggugat melakukan upaya penyelesaian sengketa dengan mengajukan gugatan *a quo*, maka sesuai dengan ketentuan POJK Perlindungan Konsumen, Otoritas Jasa Keuangan tidak menangani sengketa yang sedang dalam proses lembaga peradilan (*vide* Pasal 10 POJK 31/2020).
39. Selain itu, sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 10 ayat (4) huruf a POJK 31/2020, OJK *in casu* Turut Tergugat III memberikan fasilitas penyelesaian pengaduan konsumen apabila kerugian yang dialami paling banyak sebesar Rp500 juta untuk sektor perbankan. Sedangkan kerugian yang didalilkan dialami Penggugat melampaui nilai tersebut.
40. Bahwa berdasarkan dalil-dalil tersebut, telah terbukti Turut Tergugat III telah melaksanakan fungsi dan kewenangannya, sehingga seluruh dalil terhadap Turut Tergugat III sudah selayaknya ditolak, serta sudah sepatutnyadikeluarkan dari perkara ini, sebagaimana asas *point d'interest point d'action* yang berarti bahwa barangsiapa mempunyai kepentingan dapat mengajukan tuntutan hak atau gugatan.
41. Adapun penilaian atas restrukturisasi kredit maupun *cessie* dalam perkara *a quo* Turut Tergugat III serahkan sepenuhnya kepada kewenangan Majelis Hakim yang memeriksa perkara *a quo*.
42. Berdasarkan dalil-dalil tersebut di atas tidak ada alasan maupun kepentingan Penggugat yang dilanggar oleh Turut Tergugat III untuk dijadikan dasar menarik Turut Tergugat III dan diminta untuk tunduk patuh dalam perkara *a quo*. Dengan demikian, sudah sepatutnya Turut Tergugat III dikeluarkan dari perkara ini, sebagaimana asas *point*

Halaman 174 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

d'interest point d'action yang berarti bahwa barangsiapa mempunyai kepentingan dapat mengajukan tuntutan hak atau gugatan, serta menyatakan dalil atau gugatan Penggugat sepanjang kepada Turut Tergugat III ditolak atau setidaknya tidak dinyatakan tidak diterima.

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, Turut Tergugat III memohon kepada Yang Mulia Majelis Hakim untuk memberikan putusan sebagai berikut:

Dalam Eksepsi:

1. Menerima seluruh Eksepsi Turut Tergugat III;
2. Menyatakan tidak ada hubungan hukum antara Penggugat dengan Turut Tergugat III dan mengeluarkan Turut Tergugat III dari perkara *a quo*;
3. Menyatakan gugatan Penggugat kepada Turut Tergugat III tidak dapat diterima; dan
4. Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara.

Dalam Pokok Perkara:

1. Menolak gugatan Penggugat kepada Turut Tergugat III atau setidaknya menyatakan gugatan Penggugat sebatas kepada Turut Tergugat III tidak dapat diterima;
2. Menyatakan tidak ada hubungan hukum antara Penggugat dengan Turut Tergugat III dan mengeluarkan Turut Tergugat III dari perkara *a quo*;
3. Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara.

atau

ex aequo et bono (mohon putusan yang seadil-adilnya).

Menimbang, bahwa atas Jawaban Tergugat dan Turut Tergugat III tersebut, Penggugat telah mengajukan Replik Secara Online tertanggal 5 September 2024, dan selanjutnya Tergugat dan Turut Tergugat III, telah mengajukan Duplik secara Online masing-masing tertanggal 17 September 2024 dan 16 September 2024 sedangkan Turut Tergugat I tidak mengajukan dupliknya pada persidangan meskipun telah diberikan kesempatan untuk itu;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil gugatannya, pihak Penggugat mengajukan bukti berupa :

Halaman 175 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Bukti P-1 : Perjanjian Kredit Nomor: 60 tanggal 11 Mei 2021 yang dibuat dihadapan Hannywati Gunawan S.H. Notaris di Jakarta Barat.;
2. Bukti P-2 : Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11 /POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional sebagai Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran Corona Virus Disease 2019.;
3. Bukti P-3 : Peraturan OJK Nomor 17/POJK.03/2021 Tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11 /POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional sebagai Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran Corona Virus Disease 2019.;
4. Bukti P-4 : Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 1/POJK.07/2013 Tentang Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan sebagaimana Pasal 17 berbunyi "Pelaku Usaha Jasa Keuangan dilarang menggunakan strategi pemasaran produk dan/atau layanan yang merugikan Konsumen dengan memanfaatkan kondisi Konsumen yang tidak memiliki pilihan lain dalam mengambil keputusan";
5. Bukti P-5 : Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 48/POJK.03/2020 tentang Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional sebagai kebijakan Countercyclical dampak penyebaran Coronavirus Disease 2019.;
6. Bukti P-6 : Kepres Nomor 11 Tahun 2020 tentang Penetapan Kedaruratan Kesehatan Masyarakat Corona Virus Disease 2019 (Covid-19);
7. Bukti P-7 : Kepres Nomor 17 Tahun 2023 tentang Penetapan berakhirnya status Pandemi Corona Virus Disease 2019 (Covid-19) di Indonesia;
8. Bukti P-8 : Sistem Layanan Informasi Keuangan an. PENGUGAT tanggal 01 September 2023;
9. Bukti P-1A : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00057/Kukusan an. PT

Halaman 176 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT

10. BuktiP-2A : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00058/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
11. BuktiP-3A : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00059/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
12. BuktiP-4A : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00060/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
13. BuktiP-5A : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00061/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
14. BuktiP-6A : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00062/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT

Halaman 177 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

15. BuktiP-7A : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00063/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
16. BuktiP-8A : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00064/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
17. BuktiP-9 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00065/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di DiamondAmara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
18. BuktiP-10 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00066/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
19. BuktiP-11 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00067/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
20. BuktiP-12 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00068/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan,

Halaman 178 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik
TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

21. BuktiP-13 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00069/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
22. BuktiP-14 : Membuktikan bahwa ertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00070/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di DiamondAmara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
23. BuktiP-15 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00078/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
24. BuktiP-16 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00090/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
25. BuktiP-17 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00080/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
26. BuktiP-18 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00082/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara

Halaman 179 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

27. BuktiP-19 : Membuktikan bahwa ertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00089/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
28. BuktiP-20 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00091/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
29. BuktiP-21 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00092/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
30. BuktiP-22 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00093/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
31. BuktiP-23 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00094/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
32. BuktiP-24 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00095/ Kukusan an. PT

Halaman 180 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

33. BuktiP-25 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00096/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
34. BuktiP-26 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00097/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
35. BuktiP-27 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00098/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
36. BuktiP-28 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00099/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
37. BuktiP-29 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00100/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.



38. BuktiP-30 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00101/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
39. BuktiP-31 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00102/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
40. BuktiP-32 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00103/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
41. BuktiP-33 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00104/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
42. BuktiP-34 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00105/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
43. BuktiP-35 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00106/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan,



Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik
TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

44. BuktiP-36 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00107/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
45. BuktiP-37 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00108/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
46. BuktiP-38 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00109/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
47. BuktiP-39 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00110/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
48. BuktiP-40 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00111/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
49. BuktiP-41 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00112/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara

Halaman 183 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

50. BuktiP-42 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00113/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
51. BuktiP-43 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00114/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
52. BuktiP-44 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00115/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
53. BuktiP-45 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00116/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
54. BuktiP-46 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00117/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
55. BuktiP-47 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00118/ Kukusan an. PT

Halaman 184 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

56. BuktiP-48 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00119/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
57. BuktiP-49 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00166/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond mara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
58. BuktiP-50 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00178/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
59. BuktiP-51 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00208/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
60. BuktiP-52 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00222/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

Halaman 185 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

61. BuktiP-53 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00225/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
62. BuktiP-54 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00226/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
63. BuktiP-55 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00252/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
64. BuktiP-56 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00257/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
65. BuktiP-57 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00258/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
66. BuktiP-58 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00266/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan,

Halaman 186 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik
TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

67. BuktiP-59 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00281/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
68. BuktiP-60 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00274/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
69. BuktiP-61 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00278/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
70. BuktiP-62 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00279/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
71. BuktiP-63 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00296/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
72. BuktiP-64 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00282/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara

Halaman 187 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

73. BuktiP-65 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00298/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
74. BuktiP-66 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00310/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
75. BuktiP-67 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00299/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
76. BuktiP-68 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00300/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
77. BuktiP-69 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00301/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
78. BuktiP-70 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00302/Kukusan an. PT

Halaman 188 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

79. BuktiP-71 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00315/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
80. BuktiP-72 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00325/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
81. BuktiP-73 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00323/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
82. BuktiP-74 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00329/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
83. BuktiP-75 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00326/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT

Halaman 189 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



84. BuktiP-76 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00328/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
85. BuktiP-77 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00331/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
86. BuktiP-78 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00330/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
87. BuktiP-79 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00339/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
88. BuktiP-80 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00530/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
89. BuktiP-81 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00560/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan,

Halaman 190 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik
TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT

90. BuktiP-82 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00574/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
91. BuktiP-83 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00604/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond mara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
92. BuktiP-84 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00647/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
93. BuktiP-85 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00618/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
94. BuktiP-86 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00648/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
95. BuktiP-87 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00650/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara

Halaman 191 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan,
Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik
TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT

96. BuktiP-88 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00651/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
97. BuktiP-89 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00654/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
98. BuktiP-90 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00808/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
99. BuktiP-91 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00812/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
100. BuktiP-92 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00813/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
101. BuktiP-93 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00815/Kukusan an. PT

Halaman 192 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

102. BuktiP-94 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00814/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
103. BuktiP-95 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00816/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
104. BuktiP-96 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00817/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
105. BuktiP-97 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00818/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT
106. BuktiP-98 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00819/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT

Halaman 193 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



107. BuktiP-99 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00820/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
108. BuktiP-100 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00821/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond mara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
109. BuktiP-101 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00822/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan, Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
110. BuktiP-102 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00823/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
111. BuktiP-103 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00824/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
112. BuktiP-104 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00825/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan,



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik
TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

113. BuktiP-105 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00826/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

114. BuktiP-106 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00831/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

115. BuktiP-107 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00838/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

116. BuktiP-108 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00839/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

117. BuktiP-109 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00840/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

118. BuktiP-110 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00841/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara

Halaman 195 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

119. BuktiP-111 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00842/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

120. BuktiP-112 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00843/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

121. BuktiP-113 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00844/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

122. BuktiP-114 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00844/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

123. BuktiP-115 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00847/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

124. BuktiP-116 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00848/Kukusan an. PT

Halaman 196 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

125. BuktiP-117 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00849/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

126. BuktiP-118 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00850/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

127. BuktiP-119 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00852/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

128. BuktiP-120 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00853/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

129. BuktiP-121 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00854/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

Halaman 197 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



130. BuktiP-122 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00855/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
131. BuktiP-123 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00857/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
132. BuktiP-124 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00858/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
133. BuktiP-125 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00859/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
134. BuktiP-126 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00860/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
135. BuktiP-127 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00861/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan,



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik
TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

136. BuktiP-128 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00862/ Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
137. BuktiP-129 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00863/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
138. BuktiP-130 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00864/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
139. BuktiP-131 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00865/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
140. BuktiP-132 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00866/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
141. BuktiP-133 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00867/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara

Halaman 199 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

142. BuktiP-134 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00868/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

143. BuktiP-135 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00869/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

144. BuktiP-136 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00870/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

145. BuktiP-137 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00875/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

146. BuktiP-138 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00879/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

147. BuktiP-139 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00876/Kukusan an. PT

Halaman 200 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

148. BuktiP-140 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00880/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

149. BuktiP-141 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00882/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

150. BuktiP-142 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00884/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

151. BuktiP-143 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00883/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

152. BuktiP-144 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00885/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

Halaman 201 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

153. BuktiP-145 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00887/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
154. BuktiP-146 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00886/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
155. BuktiP-147 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00888/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
156. BuktiP-148 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00889/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
157. BuktiP-149 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00890/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
158. BuktiP-150 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00891/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan,

Halaman 202 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik
TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

159. BuktiP-151 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00892/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
160. BuktiP-152 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00893/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
161. BuktiP-153 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00894/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
162. BuktiP-154 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00895/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
163. BuktiP-155 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00896/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
164. BuktiP-156 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00897/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara

Halaman 203 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :

Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

165. BuktiP-157 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00898/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

166. BuktiP-158 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00899/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

167. BuktiP-159 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00900/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

168. BuktiP-160 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00901/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan, Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

169. BuktiP-161 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00902/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan, Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

170. BuktiP-162 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00903/Kukusan an. PT

Halaman 204 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

171. BuktiP-163 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00904/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
172. BuktiP-164 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00905/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
173. BuktiP-165 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00906/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
174. BuktiP-166 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00907/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
175. BuktiP-167 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00908/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

Halaman 205 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

176. BuktiP-168 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00909/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
177. BuktiP-169 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00910/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.
178. BuktiP-170 : Membuktikan bahwa Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMRS) no. 00911/Kukusan an. PT Diamond Citra Propertindo terletak di Diamond Amara Avenue (Dave) Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, milik TERGUGAT yang menjadi agunan di PENGGUGAT.

Menimbang bahwa selain bukti-bukti tersebut Penggugat tidak mengajukan saksi ataupun ahli dipersidangan meskipun telah diberikan kesempatan untuk itu;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil jawabannya, pihak Tergugat mengajukan bukti berupa :

1. Bukti T-01 : Akta Perjanjian Kredit No. 60 tanggal 11 Mei 2021;
2. Bukti T-02 : Pengubahan Perjanjian Kredit No. 178/PPK-BOI/SME2/IX/2021 tanggal 17 September 2021;
3. Bukti T-03 : Pengubahan Perjanjian Kredit No. 188/PPK-BOI/BD/X/2022 tanggal 14 Oktober 2022;
4. Bukti T-04 : Perjanjian Restrukturisasi No. 004/PK-BOI/R-BD/VII/2023 tanggal 7 Juli 2023;
5. Bukti T-05 : Himpunan Kaidah Hukum Putusan Perkara Dalam Buku Yurisprudensi Mahkamah Agung RI Tahun 1969-1997;
6. Bukti T-06 : Sertifikat Hak Tanggungan Nomor 06236/2021;
7. Bukti T-07 : Yurisprudensi MA RI No 1140K/SIP/ 1975;

Halaman 206 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

8. Bukti T-08 : Surat Peringatan I (satu) Nomor 158/BOI/BLCI/XI/2023 tanggal 30 November 2023;
9. Bukti T-09 : Surat Peringatan II (dua) Nomor 161/BOI/BLCI/XII/2023 tanggal 15 Desember 2023;
10. Bukti T-10 : Surat Peringatan III (tiga) Nomor 002/BOI/BLCI/I/2024 tanggal 9 Januari 2024;
11. Bukti T-11 : Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 05 Tahun 1975;
12. Bukti T-12 : Herzien Inlandsch Reglement (H.I.R) Reglemen Indonesia yang diperbaharui (R.I.B.);
13. Bukti T-13 : Yurisprudensi MA RI Nomor 394/K/Pdt/1984;

Menimbang bahwa selain bukti-bukti tersebut Tergugat tidak mengajukan saksi ataupun ahli dipersidangan meskipun telah diberikan kesempatan untuk itu;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil jawabannya, pihak Turut Tergugat I tidak mengajukan bukti ataupun saksi dipersidangan meskipun telah diberikan kesempatan untuk itu;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil jawabannya, pihak Turut Tergugat III mengajukan bukti berupa :

1. Bukti TTIII-1 : Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan (untuk selanjutnya disebut UU OJK) jo. Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 25/PUU-XII/2014) yang telah diubah terakhir kalinya dengan Bagian Keempat Pasal 8 Undang- Undang Nomor 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan (UU P2SK);
2. Bukti TTIII-2 : UU Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan sebagaimana telah diubah dengan UU Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan (UU Perbankan);
3. Bukti TTIII-3 : POJK Nomor 11/POJK.03/ 2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional sebagai Kebijakan Countercyclical dan Penyebaran Coronavirus Desease 2019 (POJK Stimulus Covid-19);

Halaman 207 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

4. Bukti TTIII-4 : POJK Nomor 40/POJK.03/2019 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum (POJK Kualitas Aset);
5. Bukti TTIII-5 : Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.03/2017 tentang Kewajiban Penyusunan dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan atau Pembiayaan Bank Bagi Bank Umum (POJK SOP Bank);
6. Bukti TTIII-6 : POJK Nomor 6/POJK.07/2022 tentang Perlindungan Konsumen dan Masyarakat Di Sektor Jasa Keuangan (POJK 6/2022) jo POJK Nomor 31/POJK.07/2020 tentang Penyelenggaraan Layanan Konsumen Dan Masyarakat Di Sektor Jasa Keuangan Oleh Otoritas Jasa Keuangan (POJK 31/2020);

Menimbang bahwa selain bukti-bukti tersebut Turut TergugatIII tidak mengajukan saksi ataupun ahli dipersidangan meskipun telah diberikan kesempatan untuk itu;

Menimbang, bahwa kemudian pihak Penggugat telah mengajukan Kesimpulan secara tertulis tertanggal 2 Desember 2024 sedangkan untuk pihak Tergugatdan Turut Tergugat III telah mengajukan Kesimpulan secara tertulis masing-masing tertanggal 26 November 2024 dan 2 Desember 2024 sedangkan Turut Tergugat I tidak mengajukan kesimpulan meskipun telah diberikan kesempatan untuk itu;

Menimbang, bahwa selanjutnya segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan perkara ini, untuk menyingkat putusan ini dianggap telah termuat dan menjadi bagian yang tak terpisahkan dengan putusan ini;

Menimbang, bahwa akhirnya para pihak menyatakan tidak ada hal-hal yang diajukan lagi dan mohon putusan;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan gugatan Penggugat adalah sebagai mana tersebut dalam gugatan Penggugat tersebut diatas;

Menimbang, bahwa setelah memperhatikan dalil-dalil tersebut diatas, Majelis Hakim akan mempertimbangkan segala sesuatu yang dimohonkan Penggugat dan Tergugat dengan sistematika sebagai berikut:

DALAM EKSEPSI:

Halaman 208 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Menimbang bahwa Tergugat dalam eksepsinya telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut bahwa :

1. Eksepsi Error in Persona: Gugatan mengandung cacat formil karena kurang pihak (Plurium Litis Consortium) yang pada pokoknya Penggugat tidak menarik Notaris Hannywati Gunawan, S.H. dalam Gugatan *a quo* karena Penggugat mempermasalahkan keabsahan produk hukum yang dibuat oleh Notaris Hannywati Gunawan, S.H. sehingga dengan tidak ditariknya Notaris Hannywati Gunawan, S.H. sebagai Turut Tergugat dalam perkara *a quo*, maka terdapat kecacatan formil dalam gugatan yang diajukan Penggugat sehingga sudah selayaknya Majelis Hakim memutuskan bahwa gugatan yang diajukan Penggugat untuk **dinyatakan tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijke verklaard)**;
2. Eksepsi Obscuur Libel: Objek Sengketa dalam gugatan yang diajukan adalah keliru yang pada pokoknya Penggugat mendalilkan ada 170 (seratus tujuh puluh) Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun ("SHMARS") yang menjadi objek jaminan Penggugat kepada Tergugat namun yang sebenarnya menurut Tergugat hanya sebanyak 168 (seratus enam puluh delapan) Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun ("SHMARS"). Adapun terhadap objek jaminan dengan **SHMARS No 00651/Kukusan** atas nama PT Diamond Citra Propertindo yang terletak di Diamond Amara Avenue Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, kota Depok, provinsi Jawa Barat (*vide angka 18 poin 88 halaman 45*) dan **SHMARS No 00886 /Kukusan** atas nama PT Diamond Citra Propertindo yang terletak di Diamond Amara Avenue Apartment, Kelurahan Kukusan, Kecamatan Beji, kota Depok, provinsi Jawa Barat (*vide angka 18 poin 146 halaman 53*) sebagaimana yang disebutkan dalam Gugatan PENGUGAT **telah di roya parsial dan bukan menjadi objek jaminan PENGUGAT** sehingga berdasarkan hal tersebut, sudah jelas adanya **PENGUGAT** keliru dalam menguraikan objek gugatan *a quo* sehingga secara *mutatis mutandis* dan *petitum* gugatan *a quo* memiliki cacat formil sehingga sudah sepatutnya Majelis Hakim yang memeriksa, mengadili dan memutus gugatan *a quo* untuk **menyatakan gugatan tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijke verklaard)**;
3. Eksepsi Non Adimpleti Contractus: Penggugat tidak dapat mengajukan gugatan *a quo* karena Penggugat sendiri tidak memenuhi kewajiban secara timbal balik kepada Tergugat sehingga sudah selayaknya Majelis Hakim yang memeriksa, mengadili dan memutus perkara *a quo*

Halaman 209 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



menyatakan gugatan yang diajukan Penggugat untuk **dinyatakan tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijke verklaard)**;

Menimbang, bahwa Turut Tergugat III juga telah mengajukan eksepsi yang pada pokoknya menyatakan (*Error in Persona*) karena gugatan Penggugat kepada Turut Tergugat III salah alamat karena seharusnya Turut Tergugat III tidak menjadi pihak yang digugat;

Menimbang, bahwa eksepsi atau bantahan ditujukan terhadap hal-hal atau yang menyangkut syarat-syarat atau formalitas gugatan, misalnya gugatan mengandung catat atau pelanggaran formil atau yang mengakibatkan gugatan tidak sah dan mengakibatkan gugatan tidak dapat diterima;

Menimbang, bahwa setelah mempelajari alasan-alasan eksepsi yang diajukan oleh Tergugat dan Turut Tergugat III dalam Jawabannya, maka Majelis Hakim berpendapat bahwa eksepsi tersebut tidaklah menyangkut syarat-syarat formalitas gugatan, akan tetapi eksepsi itu telah menyangkut materi pokok perkara dalam perkara ini, sehingga haruslah melalui proses pemeriksaan pembuktian dengan alat-alat bukti yang diajukan oleh Para Pihak dan juga eksepsi itu bukan merupakan lingkup eksepsi kompetensi relatif maka sesuai ketentuan pasal 136 HIR/ 162 Rbg eksepsi tersebut akan diperiksa dan diputus bersama-sama dengan pokok perkara, maka Majelis Hakim menyatakan menolak seluruh eksepsi dari Tergugat dan Turut Tergugat III;

DALAM POKOK PERKARA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan gugatan Penggugat adalah sebagaimana tersebut diatas;

Menimbang, bahwa yang menjadi pokok-pokok gugatan Penggugat adalah sebagai berikut:

- Bahwa Penggugat keberatan terhadap Tergugat karena Tergugat tidak menjelaskan tentang salah satu klausul dalam isi perjanjian kredit Nomor 60 tanggal 11 Mei 2021 yang pada pokoknya "*Penggugat sebagai debitur tidak akan mengajukan kepada Bank termasuk mengambil langkah hukum ataupun terkait kemudahan dalam bentuk apapun berdasarkan atau mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 11/POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional sebagai Kebijakan Countercyclical dan penyebaran coronavirus disease 2019 (covid 19) tanggal 13 Maret 2020 dan perubahannya di kemudian hari*";

Halaman 210 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa seiring berjalannya waktu Penggugat kesulitan membayar kewajibannya kepada Tergugat dan mengalami kesulitan untuk mengajukan restrukturisasi kredit karena adanya klausul tersebut diatas dan ketika Penggugat mengajukan restrukturisasi kredit dan memang diakui Penggugat pihak Tergugat mengabulkan restrukturisasi kredit namun restrukturisasi kredit yang dilakukan itu menurut Penggugat sudah terlambat karena Penggugat sudah mengalami kerugian;
- Bahwa Penggugat tidak ingin jika 170 (seratus tujuh puluh) unit Apartemen milik Penggugat untuk dilelang oleh Tergugat sebagai bentuk pembayaran hutang Penggugat kepada Tergugat karena menurut Penggugat isi perjanjian kredit Nomor 60 tanggal 11 Mei 2021 tersebut adalah perbuatan Melawan hukum karena isi Perjanjian Kredit Nomor 60 tanggal 11 Mei 2021 itu bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yakni Peraturan Otoritas Jasa keuangan Nomor 11/POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional sebagai Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran corona Virus Disease 2019 dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 1/POJK.07/2013 Tentang Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan;
- Bahwa Penggugat berpendapat isi perjanjian kredit Nomor 60 tanggal 11 Mei 2021 itu adalah tidak sah atau cacat hukum sehingga patut untuk dibatalkan demi hukum;
- Bahwa Penggugat merasa dirugikan oleh Tergugat akibat dari isi perjanjian kredit tanggal 10 Mei 2021 dan perubahannya tersebut sehingga meminta dalam petitum gugatannya untuk menghukum TERGUGAT untuk membayar ganti rugi materiil yang diderita oleh PENGUGAT sebesar Rp 8.011.666.659,- (Delapan Miliar Sebelas Juta Enam Ratus Enam Puluh Ribu Enam Ratus Lima Puluh Sembilan Rupiah) dan kerugian immaterial sebesar Rp 500.000.000.000,- (Lima Ratus Miliar Rupiah).
- Bahwa Penggugat meminta untuk melakukan sita jaminan terhadap objek jaminan sebanyak 170 (seratus tujuh puluh) Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun "SHMARS";

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil-dalilnya Penggugat telah mengajukan bukti berupa surat yang bertanda P-1 sampai dengan P-170 sebagaimana rinciannya tersebut diatas dan tanpa mengajukan saksi-saksi dipersidangan;

Halaman 211 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa atas dalil gugatan Penggugat tersebut, Tergugat telah mengajukan Jawaban sebagaimana tersebut diatas yang pada pokoknya adalah sebagai berikut:

- Bahwa diantara Penggugat dan Tergugat mempunyai hubungan hukum terkait terikatnya Penggugat dengan Tergugat sebagai konsekuensi *logis-yuridis* dari ditentukannya Perjanjian Kredit antara Penggugat dan Tergugat berdasarkan Perjanjian Kredit Nomor 60 tanggal 11 Mei 2021 yang mana Penggugat dan Tergugat telah menyepakati seluruh ketentuan yang termuat dalam Akta Perjanjian Kredit Nomor 60 tanggal 11 Mei 2021 yang dibuat dihadapan Hannywati Gunawan, S.H. beserta seluruh perubahan dan penambahannya dan atas perjanjian kredit tersebut;
- Bahwa Penggugat mengakui Tergugat telah memberikan Restrukturisasi Kredit kepada Penggugat;
- Bahwa Tergugat juga membantah adanya perbuatan melawan hukum yang dilakukan Tergugat karena melarang Penggugat mengajukan restrukturisasi kredit dan klausul dalam isi perjanjian kredit telah berkesesuaian dengan ketentuan perundang-undangan dan tidak menimbulkan kerugian pada diri Penggugat;
- Bahwa perjanjian kredit tersebut diatas telah memenuhi syarat sahnya perjanjian sesuai pasal 1320 KUHPerdara sehingga terhadapnya berlaku ketentuan pasal 1338 KUHPerdara yakni **"Perjanjian yang dibuat secara sah berlaku sebagai undang-undang bagi mereka yang membuatnya (pacta sunt servanda)"**;
- Bahwa jaminan yang dimohonkan untuk dilakukan sita jaminan merupakan jaminan yang telah dibebankan hak tanggungan sebagaimana termuat dalam Sertifikat Hak Tanggungan Nomor 06236/2021;
- Bahwa Tergugat menolak permohonan sita jaminan yang dimohonkan Penggugat;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil-dalilnya Tergugat telah mengajukan bukti berupa surat bertanda T-01 sampai dengan bertanda T-13 dan tidak mengajukan saksi-saksi dipersidangan;

Menimbang, bahwa atas dalil gugatan Penggugat tersebut, Turut Tergugat III juga telah mengajukan Jawaban sebagaimana tersebut diatas yang pada pokoknya adalah sebagai berikut:

Halaman 212 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Turut Tergugat III bukan pihak baik dalam perjanjian kredit, pengikatan Hak Tanggungan, klausa dalam perjanjian yang tidak membuka kesempatan restrukturisasi maupun pelelangan agunan kredit dan Jawaban Turut Tergugat III berisi penjelasan-penjelasan tentang Peraturan Otoritas Jasa Keuangan yang menjadi dasar gugatan Penggugat;
- Bahwa Turut Tergugat III adalah lembaga independen yang mempunyai fungsi, tugas dan wewenang pengaturan, pengawasan, pemeriksaan dan penyidikan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 angka 1 Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan (untuk selanjutnya disebut UU OJK) jo. Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 25/PUU-XII/2014) yang telah diubah terakhir kalinya dengan Bagian Keempat Pasal 8 Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan (UU P2SK) Bahwa ruang lingkup tugas dan fungsi pengawasan OJK berdasarkan UU OJK telah ditentukan pada Pasal 5 jo. pasal 6 jo. Pasal 8 jo. Pasal 9 UU OJK;
- Bahwa jikapun Penggugat hendak meminta penjelasan, maka kehadiran Turut Tergugat III dapat sebagai saksi dan/atau ahli, bahkan Penggugat pun dapat mengakses informasi terkait ketentuan POJK Stimulus Covid-19 dari website resmi OJK, bukan justru menarik OJK sebagai Turut Tergugat III yang turut bersengketa dalam perkara *a quo*. Sementara dalam gugatan tidak ada satupun dalil yang menyampaikan Penggugat pernah berkorespondensi dengan Turut Tergugat III menanyakan perihal ketentuan tersebut;
- Bahwa dalam konstruksi hukum, apabila terjadi sengketa keperdataan antara para pihak dalam perjanjian, tidak ada satupun landasaan yang dapat digunakan sebagai dasar untuk menarik pembuat peraturan sebagai pihak yang bersengketa dalam perkara tersebut, yang tidak ada keterkaitannya dengan pembuat peraturan.
- Bahwa selain itu dalam ketentuan UU OJK dan UU Perbankan, tidak ada satupun yang mengatur bahwa OJK bertanggungjawab atas permasalahan operasional sehari-hari dan bertanggungjawab atas permasalahan bank dengan nasabahnya. Dengan demikian tidak ada dasar bagi Penggugat menarik Turut Tergugat III dalam permasalahan terkait perjanjian kredit dan restrukturisasi.

Halaman 213 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa dalam pelaksanaan kegiatan pemberian kredit, ketentuan hukum yang berlaku setelah Covid-19 yaitu Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.03/2017 tentang Kewajiban Penyusunan dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan atau Pembiayaan Bank Bagi Bank Umum (POJK SOP Bank). Dalam POJK SOP Bank diatur bahwa bank wajib memiliki kebijakan perkreditan yang dalam praktik berupa *standard operating procedure* (SOP) sebagai pedoman pemberian kredit yang pada pokoknya bertujuan agar pemberian kredit oleh bank dapat dilaksanakan berdasarkan asas-asas perkreditan yang sehat. Dengan demikian terkait dengan pemberian kredit, pengikatan agunan, penetapan kredit macet dan keputusan terkait lelang terhadap agunan mengacu pada SOP Tergugat I).
- Bahwa terkait proses penyelesaian kredit bermasalah telah diatur dalam Bab VI. Lampiran POJK SOP Bank, pada pokoknya disebutkan bahwa cakupan fungsi pengawasan kredit atau pembiayaan, antara lain pemantauan perkembangan kegiatan debitur dan pelaksanaan penilaian kolektabilitas kredit sesuai dengan ketentuan OJK.
- Bahwa perlu kami sampaikan kepada Yang Mulia Majelis Hakim, POJK 11/2020 jo POJK 48/2020 merupakan peraturan untuk mendorong optimalisasi fungsi intermediasi perbankan, menjaga stabilitas sistem keuangan, dan mendukung pertumbuhan ekonomi selama pandemi COVID-19 berlangsung
- Bahwa Pasal 2 ayat 1 POJK , POJK 11/2020 jo POJK 48/2020 mengatur sebagai berikut:

*"Bank **dapat** menerapkan kebijakan yang mendukung stimulus pertumbuhan ekonomi terhadap:*

 - a. debitur yang terkena dampak penyebaran coronavirus disease 2019 (COVID-19) termasuk debitur usaha mikro, kecil, dan menengah.*
 - b. BUK, BUS, atau UUS sebagai dampak penyebaran coronavirus disease 2019 (COVID-19)."*
- Bahwa dari pengaturan dalam Pasal 2 ayat 1 POJK 11/2020 jo POJK 48/2020 tersebut digunakan kata dapat bukan wajib, yang berarti hal tersebut bukanlah sebuah kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Bank. Dengan demikian, penerapan ketentuan stimulus terhadap debitur yang terdampak Covid 19, dilakukan berdasarkan penilaian bank.
- Bahwa selain itu Pasal 2 ayat 3, POJK 11/2020 jo POJK 48/2020 mengatur lebih lanjut sebagai berikut:

Halaman 214 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

"Bank dalam menerapkan kebijakan yang mendukung stimulus pertumbuhan ekonomi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tetap memperhatikan penerapan manajemen risiko sebagaimana diatur dalam peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai penerapan manajemen risiko Bank."

- Bahwa dalam bagian Menimbang huruf d POJK 11/2020 jo POJK 48/2020 juga dinyatakan:
- *"bahwa kebijakan stimulus perekonomian sebagai countercyclical dampak penyebaran corona virus disease 2019 (COVID-19) dimaksud diterapkan dengan tetap memperhatikan prinsip kehati-hatian."*
- Bahwa berdasarkan dalil-dalil tersebut di atas jelas diatur bahwa dalam rangka pemberian Stimulus Dampak COVID-19 tersebut Bank harus tetap menerapkan manajemen risiko dan juga memperhatikan prinsip kehati-hatian.
- Bahwa sesuai dengan Pasal 10 POJK Stimulus Covid-19, penerapan kebijakan yang mendukung stimulus pertumbuhan ekonomi berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2022.
- Bahwa persoalan bermula karena sebagaimana diakui Penggugat, kondisi keuangan Penggugat sulit justru sejak perjanjian kredit dibuat, padahal kemampuan membayar termasuk factor yang harus dipertimbangkan sebelum Tergugat I memutuskan memberikan fasilitas kredit. Dengan demikian, macetnya kredit dan diambilalinya agunan bukan karena ketiadaan kesempatan mengajukan restrukturisasi, tetapi karena adanya permasalahan keuangan Penggugat sejak awal perjanjian kredit.
- Bahwa dalam Lampiran POJK SOP Bank, Turut Tergugat III telah mengatur, bahwa Bank in casu Tergugat I harus melakukan analisis kredit yang paling sedikit mencakup penilaian atas watak (*character*), kemampuan (*capacity*), modal (*capital*), agunan (*collateral*) dan prospek usaha (*condition of economy*) atau yang lebih dikenal dengan 5C's.
- Bahwa, dalam POJK 40/POJK.03/2019 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum (POJK Kualitas Aset) telah diatur bahwa bank wajib melakukan penilaian dan penetapan kualitas aset berupa kredit (vide Pasal 3 ayat (1) POJK Kualitas Aset). Dalam hal suatu kredit dinyatakan macet, telah diatur bahwa bank harus menyediakan penyisihan kualitas aset yang akan berdampak pada perhitungan kewajiban penyediaan modal bank, sehingga untuk dapat mempertahankan kelangsungan usahanya, strategi bank antara lain dengan pengalihan tagihan atas kredit macet.

Halaman 215 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa selain itu, nilai perjanjian kredit, suku bunga, jangka waktu atas kredit sepatutnya tertuang dalam perjanjian kredit antara Penggugat dan Tergugat I. Hal ini menunjukkan bahwa dalam pengikatan perjanjian kredit dimaksud beserta jaminannya, Turut Tergugat III tidak terkait dan tidak terlibat.
- Bahwa dengan demikian, kebijakan penilaian kualitas kredit, rincian perhitungan bunga dan angsuran, perlakuan terhadap jaminan kredit atau agunan, keputusan untuk restrukturisasi sepenuhnya merupakan kewenangan Bank *in casu* Tergugat I yang sepatutnya tercantum dalam (SOP) dan dianalisa, dan bukan pada Turut Tergugat III selaku Otoritas Pengawas dan Pengatur Perbankan.
- Bahwa dalam hal Penggugat memiliki permasalahan yang berindikasi sengketa terkait dengan lembaga jasa keuangan yang diawasi Turut Tergugat III, pada saat permasalahan terjadi terdapat pengaturan terkait mekanisme pengaduan konsumen oleh Otoritas Jasa Keuangan *in casu* Turut Tergugat III.
- Bahwa pengaturan tersebut tertuang dalam POJK Nomor 6/POJK.07/2022 tentang Perlindungan Konsumen dan Masyarakat Di Sektor Jasa Keuangan (POJK 6/2022) serta dalam POJK Nomor 31 /POJK.07/2020 tentang Penyelenggaraan Layanan Konsumen Dan Masyarakat Di Sektor Jasa Keuangan Oleh Otoritas Jasa Keuangan (POJK 31/2020).
- Namun demikian, mengingat Penggugat melakukan upaya penyelesaian sengketa dengan mengajukan gugatan *a quo*, maka sesuai dengan ketentuan POJK Perlindungan Konsumen, Otoritas Jasa Keuangan tidak menangani sengketa yang sedang dalam proses lembaga peradilan (vide Pasal 10 POJK 31/2020).
- Selain itu, sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 10 ayat (4) huruf a POJK 31/2020, OJK *in casu* Turut Tergugat III memberikan fasilitas penyelesaian pengaduan konsumen apabila kerugian yang dialami paling banyak sebesar Rp500 juta untuk sektor perbankan. Sedangkan kerugian yang didalilkan dialami Penggugat melampaui nilai tersebut.
- Bahwa berdasarkan dalil-dalil tersebut, telah terbukti Turut Tergugat III telah melaksanakan fungsi dan kewenangannya, sehingga seluruh dalil terhadap Turut Tergugat III sudah selayaknya ditolak, serta sudah sepatutnyadikeluarkan dari perkara ini, sebagaimana asas *point d'interest point d'action* yang berarti bahwa barangsiapa mempunyai kepentingan dapat mengajukan tuntutan hak atau gugatan.

Halaman 216 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Adapun penilaian atas restrukturisasi kredit maupun cessie dalam perkara a quo Turut Tergugat III serahkan sepenuhnya kepada kewenangan Majelis Hakim yang memeriksa perkara a quo.

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil-dalilnya Turut Tergugat III telah mengajukan bukti berupa surat bertanda TT.III-1 sampai dengan bukti surat bertanda TT.III-6 dan tanpa mengajukan saksi-saksi dipersidangan;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 163 HIR jo. Pasal 1865 Kitab Undang-undang Hukum Perdata yaitu "*Barang siapa, yang mengatakan ia mempunyai hak, atau ia menyebutkan suatu perbuatan untuk menguatkan haknya itu, atau untuk membantah hak orang lain, maka orang itu harus membuktikan adanya hak itu atau adanya kejadian itu*". Maka Penggugat dan Tergugat berkewajiban untuk membuktikan dalil masing-masing tersebut di atas;

Menimbang, bahwa setelah membaca dan mempelajari materi gugatan Penggugat, Jawaban Para Tergugat maupun Turut Tergugat, maka Majelis Hakim menyimpulkan bahwa yang menjadi pokok permasalahan antara para pihak untuk kemudian dipertimbangkan dan diselesaikan dalam Pokok perkara aquo adalah:

1. Apakah benar telah terjadi pengikatan diantara Penggugat dan Tergugat berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Nomor 60 tanggal 11 Mei 2021?
2. Apakah benar ada objek jaminan yang dijaminkan Penggugat kepada Tergugat berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Nomor 60 tanggal 11 Mei 2021?
3. Apakah benar ada Klausul isi perjanjian yang tidak diberitahukan Tergugat kepada Penggugat yang pada pokoknya isinya membuat Penggugat tidak bisa mengajukan restrukturisasi kredit adalah Perbuatan Melawan Hukum karena bertentangan dengan adalah perbuatan Melawan hukum karena bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yakni Peraturan Otoritas Jasa keuangan Nomor 11/POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional sebagai Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran corona Virus Disease 2019 dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 1/POJK.07/2013 Tentang Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan?
4. Apakah benar Akta Perjanjian Kredit Nomor 60 tanggal 11 Mei 2021, cacat hukum serta tidak mempunyai kekuatan hukum mengikat?

Halaman 217 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa oleh karena telah diakui atau setidaknya tidak disangkal maka menurut hukum harus dianggap terbukti hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa benar diantara Penggugat dan Tergugat mempunyai hubungan hukum berdasarkan Perjanjian Kredit yang menurut pihak Penggugat adalah Perjanjian Kredit Nomor 60 tanggal 11 Mei 2021 yang mana pihak Penggugat disebut sebagai Debitur dan pihak Tergugat disebut sebagai Kreditur dan pihak Penggugat telah menerima fasilitas Kredit dari Tergugat dengan plafond kredit sejumlah Rp38.000.000.000,00 (Tiga puluh delapan milyar rupiah) dengan jangka waktu kredit selama 72 (tujuh puluh dua) bulan terhitung sejak tanggal 11 Mei 2021 sampai dengan tanggal 11 Mei 2027;
2. Bahwa benar atas perjanjian Kredit tersebut Penggugat telah menjaminkan 170 (seratus tujuh puluh) Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun kepada Tergugat atau menurut Tergugat Penggugat telah menjaminkan 168 (seratus enam puluh delapan) Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun yang artinya bahwa benar ada objek jaminan atas perjanjian kredit tersebut diatas;

Menimbang, bahwa terhadap permasalahan adanya Klausul isi perjanjian yang menurut Penggugat tidak diberitahukan Tergugat kepada Penggugat sehingga membuat Penggugat tidak bisa mengajukan restrukturisasi kredit adalah Perbuatan Melawan Hukum?

Menimbang, bahwa perbuatan melawan hukum (*onrechtmatige daad*) dalam Pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata terdiri dari unsur-unsur sebagai berikut:

1. Adanya Perbuatan Melawan Hukum;

Perbuatan melawan hukum dalam pengertian yang sempit, yaitu apabila perbuatan (kesengajaan atau kelalaian) tersebut melanggar undang-undang. Setelah adanya putusan *Hoge Raad* tertanggal 31 Januari 1999, dalam perkara *Cohen-Lindenbaum*, pengertian perbuatan melawan hukum diperluas menjadi: melanggar hak orang lain, bertentangan dengan kewajiban hukum si pembuat, bertentangan dengan kesusilaan, serta bertentangan dengan kepatutan yang berlaku di dalam masyarakat;

2. Adanya Kesalahan;

Halaman 218 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Suatu tindakan oleh hukum dianggap memiliki unsur kesalahan sehingga dapat dimintakan tanggung jawabnya secara hukum, jika memenuhi unsur-unsur sebagai berikut:

- a. Ada unsur kesengajaan; atau
 - b. Ada unsur kelalaian (*negligence, culpa*);
 - c. Tidak ada alasan pembeda atau alasan pem maaf (*rechtvaardigingsgrond*), seperti keadaan *overmacht*, membela diri, tidak waras, dan lain-lain;
3. Adanya Kerugian;

Kerugian yang disebabkan oleh perbuatan melawan hukum dapat berupa:

- a. Kerugian materiel, merupakan kerugian yang nyata-nyata diderita dan keuntungan yang seharusnya diperoleh;
 - b. Kerugian imateriel, misalnya ketakutan, kekecewaan, penyesalan, dan kehilangan semangat hidup, yang pada praktiknya akan dinilai dalam bentuk uang;
4. Adanya Hubungan Kausalitas (sebab-akibat) Antara Perbuatan dengan Kerugian;

Terdapat dua teori hubungan kausalitas antara perbuatan melawan hukum dengan kerugian, yaitu:

- a. *Condition sine qua non* (Van Buri);

Teori ini melihat bahwa tiap-tiap masalah yang merupakan syarat untuk timbulnya suatu akibat adalah menjadi sebab dari akibat;

- b. *Adequate veroorzaking* (Von Kries);

Teori ini mengajarkan bahwa perbuatan yang harus dianggap sebagai sebab dari akibat yang timbul adalah perbuatan yang seimbang dengan akibat. Dasar untuk menentukan perbuatan yang seimbang adalah perhitungan yang layak, yaitu menurut akal sehat patut dapat diduga bahwa perbuatan tersebut dapat menimbulkan akibat tertentu;

Menimbang, bahwa untuk menyatakan suatu perbuatan adalah melawan hukum maka wajib terpenuhi seluruh unsur yang melekat pada perbuatan melawan hukum tersebut;



Menimbang, bahwa dalam mempertimbangkan unsur perbuatan melawan hukum terhadap alat-alat bukti yang diajukan oleh Penggugat, Tergugat dan Turut Tergugat III, Majelis Hakim berpendapat hanya akan mempertimbangkan bukti-bukti yang relevan dengan dalil masing-masing pihak;

Menimbang, bahwa berdasarkan dalil gugatan Penggugat yang keberatan dengan adanya klausa isi akta perjanjian kredit Nomor 60 tanggal 11 Mei 2021 dalam pasal 5 angka 5.3 yang menyebutkan bahwa:

“Debitur tidak akan mengajukan kepada Bank termasuk mengambil langkah hukum ataupun terkait dengan penundaan pembayaran kewajiban atau kemudahan dalam bentuk apapun berdasarkan atau mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 11/POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional sebagai Kebijakan Countercyclical dan penyebaran coronavirus disease 2019 (covid 19) tertanggal tiga belas maret dua ribu dua puluh (13-03-2020) maupun perubahannya di kemudian hari.” Ditemukan fakta hukum bahwa pihak Tergugat tidak menghalangi Penggugat untuk mengajukan restrukturisasi bahkan pihak Tergugat sudah memberikan restrukturisasi kredit kepada Penggugat dan hal itu diakui oleh Penggugat dalam angka 10 posita gugatan *a quo*, hal ini hendak membuktikan bahwa Tergugat mempunyai itikad baik dalam melaksanakan isi perjanjian dan mengakomodir aturan hukum yang berlaku ketika masa pandemi Covid-19;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti-bukti dan fakta hukum kesepakatan yang dilakukan oleh Penggugat dan Tergugat telah dilakukan menurut aturan hukum yang berlaku (*vide bukti surat P-1, T-01, T-02 dan T-03*) dan tidak ada alasan bagi Penggugat yang telah bertanda tangan dalam suatu akta perjanjian bahwa ia menanda tangani kesepakatan tanpa membaca kesepakatan itu terlebih dahulu lagi pula dalam permohonan restrukturisasi kredit Penggugat tetap disetujui oleh Tergugat (*vide T-04*);

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti-bukti dan fakta hukum yang ada Akta Perjanjian Kredit Nomor 60 tanggal 11 Mei 2021 tidaklah bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yakni Peraturan Otoritas Jasa keuangan Nomor 11/POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional sebagai Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran corona Virus Disease 2019 dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 1/POJK.07/2013 Tentang Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan hal ini di tegaskan pula dalam jawabannya oleh Turut Tergugat III selaku pembuat aturan yang disebut

Halaman 220 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan yang disingkat (POJK) terkait pemberian restrukturisasi sebagaimana bunyi Pasal 2 ayat 1 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11 Tahun 2020 yang berbunyi : “Bank dapat menerapkan kebijakan yang mendukung stimulus pertumbuhan ekonomi untuk debitur yang terkena dampak penyebaran coronavirus disease 2019 (COVID-19) termasuk debitur usaha mikro, kecil dan menengah”. Dan dalam penjelasan Turut Tergugat III bahwa kebijakan dari pengaturan dalam Pasal 2 ayat 1 POJK 11 Tahun 2020 tersebut digunakan kata dapat bukan wajib, yang berarti hal tersebut bukanlah sebuah kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Bank. Dengan demikian, penerapan ketentuan stimulus terhadap debitur yang terdampak Covid 19, dilakukan berdasarkan penilaian bank sebagaimana diatur dalam Pasal 2 ayat 3 POJK 11 Tahun 2020 yang berbunyi “Bank dalam menerapkan kebijakan yang mendukung stimulus pertumbuhan ekonomi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tetap memperhatikan penerapan manajemen risiko sebagaimana diatur dalam peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai penerapan manajemen risiko Bank;

Menimbang, bahwa berdasarkan penjelasan Turut Tergugat III tersebut diatas sudah cukup memadai karena berdasarkan pada ketentuan peraturan perundang-undangan sehingga melihat kesesuaian perbuatan yang dilakukan Tergugat terhadap peraturan yang ada itu tidak bertentangan malahan perbuatan Tergugat yang menurut Penggugat terlambat melakukan restrukturisasi adalah merupakan langkah kehati-hatian yang harus diterapkan pihak Bank dalam rangka menerapkan Manajemen risiko Bank, sehingga menurut Majelis Hakim unsur perbuatan melawan hukum yang dilakukan Tergugat tidaklah terbukti oleh karena itu petitum angka 2 (dua) gugatan Penggugat haruslah di tolak;

Menimbang, bahwa karena perbuatan Tergugat bukanlah merupakan perbuatan melawan hukum dan perjanjian kredit Nomor 60 tanggal 11 Mei 2021 telah dilakukan sesuai ketentuan hukum, maka perjanjian kredit Nomor 60 tanggal 11 Mei 2021 adalah sah dan mempunyai kekuatan hukum mengikat untuk kedua belah pihak dan menjadi undang-undang bagi kedua belah pihak yang mengikatkan diri dalam perjanjian tersebut, sehingga petitum angka 3 (tiga) gugatan Penggugat haruslah di tolak;

Menimbang, bahwa adanya kerugian yang dialami Penggugat karena Penggugat tidak mampu membayar kewajibannya kepada Tergugat yang diakibatkan karena Tergugat terlambat memberikan restrukturisasi, Majelis

Halaman 221 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Hakim berpendapat bahwa hal itu tidak beralasan karena menurut fakta hukum yang ada sebagaimana diakui Penggugat dalam gugatan *a quo* pada posita angka 6 disebutkan bahwa pada saat Penggugat menerima fasilitas kredit pada tanggal 10 Mei 2021, sejatinya kondisi keuangan PENGUGAT sangatlah berat karena pada periode antara tahun 2020 s/d 2023 industri property sangat terdampak dan mengalami penurunan penjualan. Jangankan mencari keuntungan, untuk menutupi biaya operasional saja bisnis Penggugat sudah tidak mampu. Hal ini membuktikan bahwa kerugian Penggugat bukan karena keterlambatan restrukturisasi kredit yang diberikan Tergugat kepada Penggugat melainkan sejak awal pengajuan kredit pihak Penggugat sudah dalam keadaan merugi, sehingga permohonan ganti rugi Penggugat sebagaimana disebutkan dalam petitem angka 4 (empat) gugatan Penggugat haruslah ditolak;

Menimbang, bahwa dalam gugatan *a quo* Penggugat memohon agar melakukan sita jaminan terhadap 170 (seratus tujuh puluh) sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun ("SHMARS) dengan maksud agar pihak Tergugat tidak mengalihkan aset Penggugat tersebut kepada pihak lain, maka Majelis Hakim mempertimbangkannya sebagaimana uraian dibawah ini;

Menimbang, bahwa sita jaminan sudah diatur dalam Pasal 227 HIR, Pasal 261 ayat (1) Rbg atau Pasal 720 Rv sehingga mencermati ketentuan tersebut diatas dapat ditarik pemahaman terkait sita jaminan adalah sebagai berikut:

- a. Sita Jaminan berarti suatu tindakan untuk menyita barang debitur selama belum dijatuhkan putusan dalam perkara tersebut;
- b. Sita Jaminan dilakukan dengan tujuan untuk menjaga agar barang yang menjadi jaminan tidak digelapkan atau diasingkan tergugat selama proses persidangan berlangsung. Sehingga pada saat putusan dilaksanakan, pelunasan atas pembayaran hutang yang dituntut penggugat dapat terpenuhi dengan jalan menjual barang sitaan itu;

Secara sederhana sita jaminan dapat dipahami sebagai suatu tindakan persiapan dari pihak penggugat dalam bentuk permohonan kepada Ketua Pengadilan Negeri untuk menjamin dapat dilaksanakannya putusan perdata dalam bentuk pembayaran sejumlah uang dengan cara menjual barang debitur yang di sita guna memenuhi tuntutan penggugat;

Menimbang, bahwa berdasarkan penjelasan singkat tentang sita jaminan tersebut diatas dikaitkan dengan Perbuatan Penggugat justru



permohonan sita jaminan yang diajukan Penggugat adalah keliru karena dalam perkara *a quo* justru pihak Penggugat secara nyata dan terang memperoleh fasilitas pinjaman dari Tergugat yang awalnya memperoleh dana segar dari Tergugat akibat dari perjanjian kredit Nomor 60 tanggal 11 Mei 2021 sejumlah Rp38.000.000.000,00 (tiga puluh delapan milyar rupiah) namun dalam upaya melakukan angsuran pembayaran tidak selesai atau macet dan justru pihak Tergugatlah yang harus memperoleh jaminan atas uang yang sudah dikeluarkannya kepada Penggugat, dan dalam perkara ini Majelis Hakim tidak meletakkan sita jaminan sehingga atas petitum angka 5 (lima) gugatan Penggugat haruslah ditolak;

Menimbang, Bahwa dalam perjanjian kredit sudah diakui oleh Penggugat dalam posita angka 3 gugatan *a quo* terhadap objek jaminan telah diikat secara sempurna berdasarkan Sertifikat Hak Tanggungan No.: 06236/2021 dengan Nilai Hak Tanggungan sejumlah Rp45.611.000.000,00 (empat puluh lima milyar enam ratus sebelas juta rupiah) dan hal itu diakui pula oleh Tergugat dalam jawaban pada pokok perkara namun telah diperinci lagi dalam eksepsinya bahwa yang menjadi objek jaminan hanya sebanyak 168 (seratus enam puluh delapan) Sertifikat Hak Milik Atas Rumah Susun ("SHMARS");

Menimbang, bahwa terkait objek jaminan yang telah diikat dengan Sertipikat Hak Tanggungan berlaku baginya menurut Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan tanah;

Menimbang, bahwa Sertipikat Hak Tanggungan memuat irah-irah dengan kata-kata "DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA" mempunyai kekuatan eksekutorial yang sama dengan putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap dan berlaku sebagai pengganti grosse acte Hypotheek sepanjang mengenai hak atas tanah, sehingga jika tidak ada penyelesaian secara damai terkait permasalahan hukum yang dihadapi para pihak, maka pihak Tergugat mempunyai hak untuk menuntut pemenuhan kewajiban Penggugat dengan jalan melakukan penjualan atas aset Penggugat yang telah diikat dengan Hak Tanggungan tersebut, sehingga jika adanya permohonan eksekusi atas aset berdasarkan Hak Tanggungan dan telah terpenuhi unsur-unsur atas permohonan eksekusi itu, maka tidak ada cukup alasan bagi pihak Turut Tergugat I dan Turut Tergugat II untuk melakukan pemblokiran ataupun menolak permohonan lelang terhadap objek jaminan yang



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

telah diletakan Hak Tanggungan kecuali ada aturan perundang-undangan yang mengatur tentang itu, sehingga atas petitum angka 6 (enam) dan petitum angka 7 (tujuh) gugatan Penggugat haruslah ditolak;

Menimbang, bahwa dalam Petitum 8 Penggugat meminta agar menyatakan putusan ini dapat dijalankan terlebih dahulu walaupun ada Upaya hukum Banding atau Kasasi (Uit voerbaar Bij Voorraad);

Menimbang, bahwa untuk menyatakan suatu putusan dapat dijalankan terlebih dahulu walaupun ada Upaya hukum Banding atau Kasasi (Uit voerbaar Bij Voorraad), adalah harus memenuhi syarat-syarat yang ditentukan yaitu diantaranya harus memenuhi ketentuan dalam pasal 180 HIR, pasal 191 RBG, Pasal 54 Rv, SEMA No. 03 Tahun 1971, namun dalam perkara a quo hal tersebut tidak terpenuhi maka oleh karena itu petitum 8 dinyatakan ditolak;

Menimbang, bahwa bahwa oleh karena tuntutan dalam poin 2 sampai dengan 8 dinyatakan ditolak yang dalam arti gugatan Penggugat ditolak, maka sebagaimana ketentuan pasal 181 ayat (1) HIR biaya perkara dibebankan kepada yang kalah, demikian juga petitum 10 dinyatakan ditolak oleh karena dalam putusan a quo tidak ada suatu petitum penghukuman kepada Tergugat, maka tidak ada suatu petitum dalam perkara a quo yang juga harus dipatuhi oleh Turut Tergugat I, II dan III ;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut diatas dimana Penggugat tidak berhasil membuktikan dalil-dalil gugatannya, maka gugatan Penggugat dinyatakan ditolak untuk seluruhnya ;

Menimbang, bahwa oleh karena gugatan Penggugat dinyatakan ditolak untuk seluruhnya, maka dengan demikian Penggugat haruslah dihukum untuk membayar biaya perkara yang jumlahnya akan disebut dalam amar putusan ini;

Memperhatikan Pasal 1365 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, serta Pasal-pasal dalam HIR dan peraturan-peraturan lain yang bersangkutan;

M E N G A D I L I

DALAM EKSEPSI

- Menolak Eksepsi Tergugat dan Turut Tergugat III untuk seluruhnya;

DALAM POKOK PERKARA :

1. Menolak gugatan Penggugat untuk seluruhnya;

Halaman 224 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp.1.072.000,- (satu juta tujuh puluh dua ribu rupiah);

Demikian diputuskan dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Pusat, pada hari Kamis, tanggal 02 Januari 2025, oleh Kami Marper Pandiangan S.H., M.H., sebagai Hakim Ketua Majelis, Teguh Santoso S.H., dan I Gusti Ngurah Partha Bhargawa, S.H, sebagai Para Hakim Anggota yang ditunjuk berdasarkan Surat Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst. tanggal 24 April 2024, putusan tersebut pada hari Senin, tanggal 06 Januari 2025 diucapkan dalam persidangan terbuka untuk umum oleh Hakim Ketua dengan didampingi oleh para Hakim Anggota tersebut, dibantu oleh Dra. Haridah Sulkam, M.H, sebagai Panitera Pengganti dan dihadiri oleh Kuasa Penggugat, Kuasa Tergugat dan Kuasa Turut Tergugat I dan Turut Tergugat III, akan tetapi tidak dihadiri oleh pihak Turut Tergugat II maupun Kuasanya, dan telah dikirim/ diberitahukan melalui sistem informasi Pengadilan Negeri Jakarta Pusat;

Hakim Anggota,

Hakim Ketua,

Teguh Santoso, S.H

Marper Pandiangan, S.H., M.H.

I Gusti Ngurah Partha Bhargawa, S.H

Panitera Pengganti,

Dra. Haridah Sulkam, M.H.

Perincian biaya :

Biaya Pendaftaran	: Rp. 30.000,-
Biaya Proses	: Rp. 300.000,-
Surat Kuasa	: Rp. 10.000,-
Panggilan	: Rp. 672.000,-
Pnbp Panggilan	: Rp. 40.000,-

Halaman 225 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Materai : Rp. 10.000,-
Redaksi : Rp. 10.000,-
Jumlah : Rp.1.072.000,-

(satu juta tujuh puluh dua ribu rupiah)

Halaman 226 dari 226 Putusan Perdata Gugatan Nomor 242/Pdt.G/2024/PN Jkt.Pst

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)