



PUTUSAN

Nomor 339 K/TUN/2024

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

MAHKAMAH AGUNG

memeriksa perkara tata usaha negara pada tingkat kasasi telah memutus sebagai berikut dalam perkara:

1. **IVO NILA KRESNA**, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Jalan Gurami Nomor 2, RT.02 RW. 07 Tangkerang Tengah, Kecamatan Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, pekerjaan mengurus rumah tangga;
2. **RULLY MARSATUTY**, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Jalan Sukaterus, Gang Irkast RT.04 RW. 02 Sukamulya, Kecamatan Sail, Kota Pekanbaru, pekerjaan mengurus rumah tangga;
3. **DESSY IRAWATY, S.E.**, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Jalan Rawa Cangkuk IV Gang Kemiri Nomor 9, RT.00 RW.00 Tegal S. Mandala, Medan Denai, pekerjaan Pegawai Negeri Sipil (PNS);
4. **SANDI WULANDARI**, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Jalan Sukaterus Nomor 25 RT.04 RW. 02 Sukamulya, Kecamatan Sail, Kota Pekanbaru, pekerjaan Pelajar/Mahasiswa;
Dalam hal ini diwakili oleh kuasanya Mujiono, S.H., kewarganegaraan Indonesia, Advokat pada Mujiono, S.H. & Rekan, beralamat di Kota Pekanbaru, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 29 Januari 2024;

Para Pemohon Kasasi;

Lawan

SYAMSUNIR, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Jalan Bangun Karya Nomor 10, RT. 001, RW. 009, Kelurahan Tuah Karya, Kecamatan Tuah Madani, Kota Pekanbaru, Provinsi Riau, pekerjaan Wiraswasta;

Halaman 1 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Dalam hal ini diwakili oleh kuasanya Dr. Freddy Simanjuntak, S.H., M.H., dan kawan-kawan, kewarganegaraan Indonesia, Para Advokat pada Kantor Hukum Dr. Freddy Simanjuntak, S.H., M.H. & Rekan, beralamat di Kota Pekanbaru, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 28 Februari 2024;

Termohon Kasasi;

Dan

KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KAMPAR,

tempat kedudukan di Jalan Letnan Boyak Nomor 18, Langgini, Kecamatan Bangkinang, Kabupaten Kampar, Provinsi Riau;

Turut Termohon Kasasi;

Mahkamah Agung tersebut;

Membaca surat-surat yang bersangkutan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari putusan ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat-surat yang bersangkutan, Penggugat dalam gugatannya memohon kepada pengadilan untuk memberikan putusan sebagai berikut:

DALAM PENUNDAAN:

1. Mengabulkan permohonan penundaan (*skorsing*) dan pencatatan blokir sertipikat;
2. Mewajibkan Tergugat untuk menghentikan segala bentuk aktifitas kegiatan baik terhadap pembangunan perumahan yang telah selesai dikerjakan, pembangunan perumahan yang sedang dalam pengerjaan maupun pembangunan perumahan yang akan dikerjakan di atas objek sengketa *a quo*;

DALAM POKOK PERKARA:

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
2. Menyatakan batal atau tidak sah:
 - 1) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02083, Desa/ Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22258/ Kualu/ 2022,

Halaman 2 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 21 Juli 2022, Luas 117 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

- 2) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02084, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22259/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 120 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 3) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02085, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22260/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 119 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 4) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02086, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22261/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 113 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 5) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02087, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22262/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 6) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02088, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22263/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 7) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02089, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22264/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

Halaman 3 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

WULANDARI;

- 8) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02090, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22265/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 9) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02091, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22266/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 98 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 10) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02092, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22267/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 11) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02093, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22268/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 12) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02094, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22269/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 13) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02095, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22270/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 14) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02096, Desa/Kel.Kualu,

Halaman 4 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22271/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 90 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

15) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02097, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22272/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

16) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02098, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22273/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

17) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02099, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22274/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

18) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02100, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22275/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

19) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02101, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22276/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

20) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02102, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22277/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 135 M², atas nama RULLY MARSATUTY,

Halaman 5 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

21) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02103, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22278/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

22) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02104, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22279/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

23) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02105, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22280/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

24) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02106, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22281/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

25) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02107, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22282/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

26) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02108, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22283/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

Halaman 6 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 27) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02109, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22284/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 28) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02110, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22285/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 29) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02111, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22286/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 30) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02112, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22287/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 102 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 31) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02113, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22288/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama SIANTURI;
- 32) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02114, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22289/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 33) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02115, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22290/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

Halaman 7 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

WULANDARI;

34) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02116, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22291/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama MHD GILANG HABIBI;

35) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02117, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22292/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

36) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02118, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22293/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

37) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02119, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22294/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama MUHAMMAD YUNUS PASARIBU;

38) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02120, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22295/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama WAHYU DYMANDALA PUTRA;

39) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02121, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22296/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama KARNILA SARI;

40) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02122, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22297/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 143 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRENA, DESSY IRAWATY dan SANDI WULANDARI;

41) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02123, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22298/ Kualu/ 2022,

Halaman 8 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama ELBINA ADAWIYAH;
- 42) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02124, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22299/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 43) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02125, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22300/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 44) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02126, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22301/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 45) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02127, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22302/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 110 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 46) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02128, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22303/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 47) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02129, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22304/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 48) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02130, Desa/Kel.Kualu,

Halaman 9 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22305/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

49) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02131, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22306/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

50) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02132, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22307/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

51) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02133, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22308/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

52) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02134, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22309/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 100 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

53) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02135, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22310/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 119 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

54) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02136, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22311/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 115 M², atas nama RULLY MARSATUTY,

Halaman 10 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

55) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02137, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22312/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 114 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

56) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02138, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22313/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

57) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02139, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22314/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

58) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02140, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22315/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

59) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02141, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22316/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

60) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02142, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22317/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

Halaman 11 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024



- 61) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02143, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22318/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
 - 62) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02144, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22319/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
 - 63) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02145, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22320/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 179 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
3. Mewajibkan Tergugat untuk mencabut:
- 1) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor: 02083, Desa/ Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22258/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 117 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
 - 2) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02084, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22259/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 120 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
 - 3) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02085, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22260/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 119 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
 - 4) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02086, Desa/Kel.Kualu,



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22261/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 113 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

- 5) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02087, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22262/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 6) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02088, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22263/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 7) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02089, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22264/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 8) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02090, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22265/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 9) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02091, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22266/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 98 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 10) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02092, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22267/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY,

Halaman 13 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

- 11) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02093, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22268/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 12) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02094, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22269/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 13) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02095, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22270/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 14) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02096, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22271/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 90 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 15) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02097, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22272/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 16) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02098, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22273/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

Halaman 14 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024



- 17) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02099, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22274/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 18) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02100, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22275/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 19) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02101, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22276/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 20) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02102, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22277/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 135 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 21) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02103, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22278/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 22) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02104, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22279/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 23) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02105, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22280/ Kualu/ 2022,



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

24) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02106, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22281/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

25) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02107, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22282/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

26) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02108, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22283/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

27) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02109, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22284/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

28) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02110, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22285/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

29) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02111, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22286/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

Halaman 16 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024



WULANDARI;

30) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02112, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22287/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 102 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

31) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02113, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22288/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama SIANTURI;

32) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02114, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22289/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

33) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02115, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22290/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

34) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02116, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22291/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama MHD GILANG HABIBI;

35) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02117, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22292/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

36) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02118, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22293/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

WULANDARI;

- 37) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02119, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22294/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama MUHAMMAD YUNUS PASARIBU;
- 38) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02120, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22295/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama WAHYU DYMANDALA PUTRA;
- 39) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02121, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22296/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama KARNILA SARI;
- 40) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02122, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22297/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 143 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRENA, DESSY IRAWATY dan SANDI WULANDARI;
- 41) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02123, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22298/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama ELBINA ADAWIYAH;
- 42) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02124, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22299/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 43) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02125, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22300/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 44) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02126, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22301/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY,

Halaman 18 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 45) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02127, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22302/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 110 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 46) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02128, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22303/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 47) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02129, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22304/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 48) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02130, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22305/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 49) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02131, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22306/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 50) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02132, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22307/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

Halaman 19 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024



- 51) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02133, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22308/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 52) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02134, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22309/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 100 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 53) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02135, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22310/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 119 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 54) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02136, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22311/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 115 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 55) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02137, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22312/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 114 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 56) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02138, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22313/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;
- 57) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02139, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22314/ Kualu/ 2022,



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

58) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02140, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22315/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

59) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02141, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22316/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

60) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02142, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22317/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

61) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02143, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22318/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

62) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02144, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22319/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 108 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

63) Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02145, Desa/Kel.Kualu, tanggal 11 Agustus 2022, Surat Ukur Nomor 22320/ Kualu/ 2022, tanggal 21 Juli 2022, Luas 179 M², atas nama RULLY MARSATUTY, IVO NILA KRESNA, DESSY IRAWATY S.E dan SANDI WULANDARI;

Halaman 21 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024



WULANDARI;

4. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya yang timbul dan perkara ini;

Menimbang, bahwa terhadap gugatan tersebut, Tergugat dan Tergugat II Intervensi mengajukan eksepsi sebagai berikut:

Eksepsi Tergugat:

1. Kewenangan Mengadili;
2. Gugatan Penggugat Kedaluwarsa;
3. Gugatan Kabur;

Eksepsi Tergugat II Intervensi:

1. Kewenangan Absolut;
2. Gugatan Penggugat Kedaluwarsa;
3. Gugatan Penggugat Kurang Pihak (*Plurium Litis Consortium*);
4. Gugatan Kabur (*Obscur Libel*);
5. Gugatan Penggugat *Error In Objecto*;

Menimbang, bahwa gugatan tersebut dikabulkan oleh Pengadilan Tata Usaha Negara Pekanbaru dengan Putusan Nomor 17/G/2023/PTUN. PBR, tanggal 9 November 2023, kemudian di tingkat banding putusan tersebut dikuatkan oleh Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan dengan Putusan Nomor 162/B/2023/PT.TUN.MDN, tanggal 24 Januari 2024;

Menimbang, bahwa sesudah putusan terakhir ini diberitahukan kepada Para Pemohon Kasasi pada tanggal 25 Januari 2024, kemudian terhadapnya oleh Para Pemohon Kasasi diajukan permohonan kasasi secara lisan pada tanggal 1 Februari 2024, permohonan tersebut diikuti dengan Memori Kasasi yang memuat alasan-alasan yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tata Usaha Negara Pekanbaru tersebut pada tanggal 15 Februari 2024;

Menimbang, bahwa permohonan kasasi *a quo* beserta alasan-alasannya telah diberitahukan kepada pihak lawan dengan saksama, diajukan dalam tenggang waktu dan dengan cara yang ditentukan dalam undang-undang, oleh karena itu permohonan kasasi tersebut secara formal dapat diterima;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa berdasarkan Memori Kasasi yang diterima pada tanggal 15 Februari 2024, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari putusan ini, Para Pemohon Kasasi meminta agar:

Dalam Eksepsi:

1. Membatalkan Putusan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan Nomor 162/B/2023/PT.TUN.MDN, dan Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Pekanbaru Nomor 17/G/2023/PTUN.PBR;
2. Menerima eksepsi Tergugat II Intervensi/Pemohon Kasasi untuk seluruhnya;
3. Menyatakan bahwa gugatan Penggugat tidak dapat diterima (*niet ontvankelijk verklaard*);
4. Menghukum Penggugat/Termohon Kasasi untuk membayar biaya yang timbul dari perkara ini;

Dalam Pokok Perkara:

1. Menerima permohonan kasasi Para Pemohon;
2. Membatalkan Putusan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan Nomor 162/B/2023/PT.TUN-MDN, dan Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Pekanbaru Nomor 17/G/2023/PTUN.PBR;
3. Menolak gugatan Penggugat untuk seluruhnya atau setidaknya menyatakan tidak dapat diterima (*niet ontvankelijk verklaard*);
4. Menghukum Penggugat/Termohon Kasasi untuk membayar biaya yang timbul dari perkara ini;

Menimbang, bahwa terhadap Memori Kasasi tersebut, Termohon Kasasi telah mengajukan Kontra Memori Kasasi pada tanggal 29 Februari 2024 yang pada intinya agar menolak permohonan kasasi dari Para Pemohon Kasasi;

Menimbang, bahwa terhadap alasan-alasan kasasi tersebut Mahkamah Agung berpendapat:

Bahwa alasan-alasan tersebut dapat dibenarkan, karena *Judex Facti* telah keliru dan salah dalam menerapkan hukum, dengan pertimbangan sebagai berikut:

- Bahwa berdasarkan bukti di persidangan diperoleh fakta hukum bahwa

Halaman 23 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Sulaiman (orang tua kandung Penggugat) pada tanggal 13 Mei 2015 telah mengajukan gugatan di Pengadilan Tata Usaha Negara Pekanbaru dengan Register Perkara Nomor 17/G/2015/PTUN.PBR, dengan objek sengketa berupa Sertipikat Hak Milik Nomor 3024, Desa Kualu, tanggal 23 November 2007, Surat Ukur Nomor 2677/17.05/R/2007, tanggal 22 November 2007, luas 10.020 meter persegi, atas nama Soewarto dan adapun Putusan PTUN Pekanbaru tersebut amarnya berbunyi "mengabulkan pencabutan gugatan dari Penggugat";

- Bahwa kemudian Sulaiman (orang tua kandung Penggugat) telah mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Bangkinang dengan Register Perkara Nomor 85/Pdt.G/2018/PN.BKN, pada tanggal 17 Desember 2018 dengan bidang tanah dari Sertipikat Hak Milik Nomor 3024, Desa Kualu, tanggal 23 November 2007 atas nama Soewarto, Surat Ukur Nomor 2677/17.05/R/2007 tanggal 22 November 2007, luas 10.020 meter persegi, sebagai objek perkara tersebut dan adapun Putusan PN Bangkinang amarnya berbunyi "menyatakan gugatan Penggugat gugur";
- Bahwa ke-63 sertipikat objek sengketa *a quo* merupakan pecahan dari Sertipikat Hak Milik Nomor 3024, Desa Kualu, tanggal 23 November 2007, Surat Ukur Nomor 2677/17.05/R/2007, tanggal 22 November 2007, luas 10.020 meter persegi, atas nama Soewarto;
- Bahwa menurut Majelis dalam sengketa *a quo* masih terdapat permasalahan keabsahan kepemilikan tanah yang belum terselesaikan, maka penyelesaian mengenai sengketa kepemilikan tanah yang dimohonkan banding harus diselesaikan melalui peradilan perdata untuk menentukan siapa yang paling berhak atas tanah di maksud, dengan demikian Pengadilan Tata Usaha Negara secara absolut tidak berwenang mengadili sengketa *a quo*, hal mana sejalan dengan kaidah hukum yang termuat dalam Yurisprudensi Mahkamah Agung Perkara Nomor 93 K/TUN/1996, tanggal 24 Februari 1998 *juncto* Yurisprudensi Mahkamah Agung Perkara Nomor 22 K/TUN/1998, tanggal 27 Juli 2001. Oleh karena itu sudah sepatutnya eksepsi Tergugat & Tergugat II Intervensi diterima dan gugatan Penggugat dinyatakan tidak diterima;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan di atas, menurut Mahkamah Agung terdapat cukup alasan untuk mengabulkan permohonan kasasi dengan tidak perlu mempertimbangkan alasan kasasi lainnya;

Menimbang, bahwa oleh sebab itu Putusan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan Nomor 162/B/2023/PT.TUN.MDN, tanggal 24 Januari 2024, yang menguatkan Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Pekanbaru Nomor 17/G/2023/PTUN.PBR, tanggal 9 November 2023, tidak dapat dipertahankan dan harus dibatalkan. Selanjutnya Mahkamah Agung mengadili sendiri perkara ini sebagaimana disebut dalam amar putusan di bawah ini;

Menimbang, bahwa dengan dikabulkannya permohonan kasasi, dan sebagai pihak yang kalah Termohon Kasasi dihukum membayar biaya perkara dalam semua tingkat pengadilan;

Memperhatikan pasal-pasal dalam Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman, Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2009, Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1986 tentang Peradilan Tata Usaha Negara sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan Undang-Undang Nomor 51 Tahun 2009, serta peraturan perundang-undangan lain yang terkait;

MENGADILI:

1. Mengabulkan permohonan kasasi dari Para Pemohon Kasasi: **1. IVO NILA KRESNA, 2. RULLY MARSATUTY, 3. DESSY IRAWATY, S.E., 4. SANDI WULANDARI;**
2. Membatalkan Putusan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Medan Nomor 162/B/2023/PT.TUN.MDN, tanggal 24 Januari 2024, yang menguatkan Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Pekanbaru Nomor 17/G/2023/PTUN.PBR, tanggal 9 November 2023;

Halaman 25 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024



MENGADILI SENDIRI:

Dalam Eksepsi:

- Menerima eksepsi Tergugat dan Tergugat II Intervensi tentang Kewenangan Absolut Pengadilan;

Dalam Pokok Perkara:

1. Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima;
2. Menghukum Termohon Kasasi membayar biaya perkara pada semua tingkat pengadilan, yang pada tingkat kasasi ditetapkan sejumlah Rp500.000,00 (lima ratus ribu Rupiah);

Demikianlah diputuskan dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim pada hari Senin, tanggal 22 Juli 2024, oleh Dr. Irfan Fachruddin, S.H., C.N., Hakim Agung yang ditetapkan oleh Ketua Mahkamah Agung sebagai Ketua Majelis, bersama-sama dengan Dr. Cerah Bangun, S.H., M.H., dan Dr. H. Yodi Martono Wahyunadi, S.H., M.H., Hakim-Hakim Agung sebagai Anggota, dan diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Ketua Majelis dengan dihadiri Hakim-Hakim Anggota tersebut, dan Joko A. Sugianto, S.H., Panitera Pengganti tanpa dihadiri oleh para pihak.

Anggota Majelis:

Ketua Majelis,

ttd.

ttd.

Dr. Cerah Bangun, S.H., M.H.

Dr. Irfan Fachruddin, S.H., C.N.

ttd.

Dr. H. Yodi Martono Wahyunadi, S.H., M.H.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Panitera Pengganti,

ttd.

Joko A. Sugianto, S.H.

Biaya-biaya:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1. Meterai | Rp 10.000,00 |
| 2. Redaksi | Rp 10.000,00 |
| 3. Administrasi Kasasi | <u>Rp 480.000,00</u> |
| Jumlah | Rp 500.000,00 |

Untuk Salinan
MAHKAMAH AGUNG R.I.
a.n. Panitera
Panitera Muda Tata Usaha Negara

(H. Hendro Puspito, S.H., M.HUM.)
NIP. 19610514 198612 1 001

Halaman 27 dari 27 halaman. Putusan Nomor 339 K/TUN/2024

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)