



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

PENETAPAN

Nomor 18/Pdt.G/2018/PN Snj

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Sinjai yang mengadili perkara perdata pada peradilan tingkat pertama, telah mengeluarkan Penetapan sebagai berikut dalam perkara antara :

Moehammad Noer Bin Andi Ralle, , Umur 78 tahun, jenis kelamin laki-laki, pekerjaan Pensiunan Bank BNI 1946 Makassar, Agama Islam, Suku Bugis, Kewarganegaraan / Bangsa Indonesia, bertempat tinggal di Dusun Cangkano, Desa Bulu Tana, Kecamatan Kajuara, Kabupaten Bone, Provinsi Sulawesi Selatan, kini sementara bertempat tinggal di jalan Manimpahoi no. 23 Kelurahan Balangnipa, Kecamatan Sinjai Utara, Kabupaten Sinjai, Provinsi Sulawesi Selatan. Dalam hal ini memberikan kuasa khusus kepada Khair Khalis Syurkati., Advokat/Konsultan Hukum, bekerja pada Pusat Advokasi dan Bantuan Hukum Orang Indonesia (PATUH-Oi) berlatar di Jl. Gunung Merapi 36 A Makasar dan Jl. Anggrek No. 11 Balangnipa Kecamatan Sinjai Utara Kabupaten Sinjai. Berdasarkan surat kuasa khusus tertanggal **02 Oktober 2018**, dan telah di daftarkan di kepaniteraan Pengadilan Negeri Sinjai pada Tanggal **10 Oktober 2018** di bawah register nomor : **W22-U19/32/HK.02/PH/X/2018**, selanjutnya disebut sebagai : **Penggugat ;**

MELAWAN

- 1. Drs. Andi Muhammad Jafar Bin Petta Bedang**, Jenis kelamin laki-laki, Agama Islam, pekerjaan Pensiunan Pegawai Negeri Sipil (PNS), Suku Bugis, Kewarganegaraan / Bangsa Indonesia, pendidikan terakhir Strata Satu (S. I), bertempat tinggal di jalan Pendidikan RT. 001/RW. 002, Kelurahan Jawi-Jawi, Kecamatan Bulukumba, Kabupaten Bulukumba, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai **Tergugat I ;**
- 2. A. Sukarni Binti Hamid**, Jenis kelamin perempuan, Agama Islam, pekerjaan Pensiunan Pegawai Negeri Sipil (PNS), Suku Bugis, Kewarganegaraan / Bangsa Indonesia, bertempat tinggal di jalan Pendidikan RT. 001/RW. 00, Kelurahan Jawi-Jawi, Kecamatan Bulukumba, Kabupaten Bulukumba, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai **Tergugat II ;**

Halaman 1 dari 8 Penetapan Nomor 18/Pdt.G/2018/PN Snj



3. **Andi Tamrin Bin Petta Bedang**, Jenis kelamin laki-laki, Agama Islam, pekerjaan Petani, suku Bugis, Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, pendidikan terakhir di Sekolah Menengah Atas (SMA), bertempat tinggal di Dusun Jekka RT.003/ RW. 003, Desa Talle, Kecamatan Sinjai Selatan, Kabupaten Sinjai, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai **Tergugat III** ;
4. **Andi Syahrir Bin Petta Beddang**, Jenis kelamin laki-laki, Agama Islam, pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, suku Bugis, Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, pendidikan terakhir Strata Satu (S. I), bertempat tinggal di jalan Buareng DG Pasau RT. 001 / RW. 005 Dusun Caboro, Desa Palae, Kecamatan Sinjai Selatan, Kabupaten Sinjai, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai **Tergugat IV** ;
5. **Andi Hasnah Binti Petta Beddang**, jenis kelamin perempuan, Agama Islam, pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, suku Bugis, Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, pendidikan terakhir Strata Satu (S. I), bertempat tinggal di Lingkungan Bolaromang RT. 001 / RW. 001, Kelurahan Sangiaseri, Kecamatan Sinjai Selatan, Kabupaten Sinjai, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai **Tergugat V** ;
6. **Andi Tahir Bin Petta Beddang (almarhum)** , yang diwakili oleh ahli warisnya yaitu ;
 - 6.1. **Halminah** (isteri Andi Tahir bin Petta Beddang), Jenis kelamin perempuan, Agama Islam, pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, suku Bugis, Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, bertempat tinggal di Lingkungan Bolaromang RT. 001 / RW. 001, Kelurahan Sangiaseri, Kecamatan Sinjai Selatan, Kabupaten Sinjai, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai **Tergugat VI** ;
 - 6.2. **Andi Yunirma Binti Andi Tahir** (anak kandung Andi Tahir bin Petta Beddang), jenis kelamin perempuan, Agama Islam, pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, suku Bugis, bertempat tinggal di Lingkungan Bolaromang RT. 001/RW. 001, Kelurahan Sangiaseri, Kecamatan Sinjai Selatan, Kabupaten Sinjai, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut **Tergugat VII** ;
7. **Andi Muhammad Hijrah Bin Petta Beddang**, Jenis kelamin laki-laki, Agama Islam, pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, suku Bugis, Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, pendidikan terakhir Sekolah Menengah Atas (SMA), bertempat tinggal di jalan Emmi Saelan Lorong I RT. 003 / RW. 16 Kelurahan



Gunung Sari, Kecamatan Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai **Tergugat VIII** ;

8. **Andi Bahtiar Bin Petta Beddang**, Jenis kelamin laki-laki, Agama Islam, pekerjaan Pegawai Negeri Sipil (PNS), suku Bugis, Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, pendidikan terakhir Strata Satu (S. I), bertempat tinggal di BTN. Minasa Upa Blok M. No. 9, Kelurahan Gunung Sari, Kecamatan Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai **Tergugat IX** ;

9. **Dra. Andi Zaenab Binti Petta Beddang**, jenis kelamin perempuan, Agama Islam, pekerjaan pensiunan Pegawai Negeri Sipil, suku Bugis, Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, pendidikan terakhir Strata Satu (S. I), bertempat tinggal di jalan Emmi Saelan Lorong I RT. 003 / RW. 16 Kelurahan Gunung Sari, Kecamatan Rappocini, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai **Tergugat X** ;

10. **Andi Maemunah Binti Petta Beddang**, jenis kelamin perempuan, Agama Islam, pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, suku Bugis, Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, pendidikan terakhir Sekolah Menengah Atas (SMA), bertempat tinggal di jalan Telepon 5 No. 164 Komplek Telekom Mas, Kelurahan Tamalanrea, Kecamatan Tamalanrea, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai **Tergugat XI** ;

11. **Iskandar** (alm.), yang diwakili oleh ahli warisnya / anak kandungnya yaitu ; -

11.1. **Rosmawati Binti Iskandar**, Umur 48 tahun, jenis kelamin perempuan, Agama Islam, pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, suku Bugis, Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, pendidikan terakhir Sekolah Menengah Atas (SMA), bertempat tinggal di jalan Persatuan Raya NO.150 Lingkungan Lompu, Kelurahan Biringere, Kecamatan Sinjai Utara, Kabupaten Sinjai, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai **Tergugat XII** ;

11.2. **Hasmah Binti Iskandar**, jenis kelamin perempuan, Agama Islam, pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, suku bugis Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, pendidikan terakhir Sekolah Menengah Atas (SMA), bertempat tinggal di jalan Persatuan Raya NO.150 Lingkungan Lompu, Kelurahan Biringere, Kecamatan Sinjai Utara, Kabupaten Sinjai, Prov. Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut **Tergugat XIII** ;

11.3. **Juniati Binti Iskandar**, jenis kelamin perempuan, Agama Islam, pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, suku bugis Kewarganegaraan /



Kebangsaan Indonesia, pendidikan terakhir Sekolah Menengah Atas (SMA), bertempat tinggal di jalan Persatuan Raya NO.150 Lingkungan Lompu, Kelurahan Biringere, Kecamatan Sinjai Utara,Kabupaten Sinjai, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut **Tergugat XIV** ;

12. **Hasan Bin Patang**, jenis kelamin Laki-laki, Agama Islam ,pekerjaan Wiraswasta,suku bugis Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, pendidikan terakhir, bertempat tinggal di Dusun Jekka RT.003 Rw.003 Desa Talle Kec. Sinjai Selatan Kabupaten Sinjai, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai **Tergugat XV**;
13. **Abd. Hamid Bin Baco**, Umur 53 Tahun, jenis kelamin Laki-laki, Agama Islam ,pekerjaan Wiraswasta,suku bugis Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, pendidikan terakhir, bertempat tinggal di Dusun Jekka RT.003 Rw.003 Desa Talle Kec. Sinjai Selatan Kabupaten Sinjai, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai **Tergugat XVI**;
14. **Hj. Marhumah**, jenis kelamin perempuan,Agama Islam ,pekerjaan Wiraswasta, suku bugis Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, bertempat tinggal di Dusun Jekka RT.003 Rw.003 Desa Talle Kec. Sinjai Selatan Kab. Sinjai, Prov. Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut **Tergugat XVII**;
15. **Usman Alias Emmang** , Umur 35 jenis kelamin Laki-laki, Agama Islam ,pekerjaan Wiraswasta,suku bugis Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, pendidikan terakhir, bertempat tinggal di Dusun Jekka RT.003 Rw.003 Desa Talle Kec. Sinjai Selatan Kabupaten Sinjai, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai **Tergugat XVIII** ;
16. **Sutriani**, Umur 26 tahun, jenis kelamin perempuan,Agama Islam ,pekerjaan Wiraswasta, suku bugis Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, bertempat tinggal di Dusun Jekka RT.003 Rw.003 Desa Talle Kec. Sinjai Selatan Kab. Sinjai, Prov. Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut **Tergugat XIX** ;
17. **Ir. Tjejep Manan, MM**. Umur 62 Tahun, Agama Islam ,pekerjaan Pensiunan PNS,suku bugis Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, pendidikan terakhir Magister,bertempat tinggal di jalan Abu bakar AT No. 2 Kelurahan Balangnipa, Kecamatan Sinjai Utara,Kabupaten Sinjai, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai **Tergugat XX**;
18. **Nurwahidah Anwar**, Umur 48 tahun, jenis kelamin perempuan,Agama Islam ,pekerjaan Wiraswasta, suku bugis Kewarganegaraan / Kebangsaan



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Indonesia, bertempat tinggal di Dusun Jekka RT.003 Rw.003 Desa Talle Kec. Sinjai Selatan Kabupaten Sinjai, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai Tergugat **XXI** ;

19. **Khaerul Bin Abd. Hamid**, Umur 43 Tahun, jenis kelamin Laki-laki, Agama Islam ,pekerjaan Wiraswasta,suku bugis Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, bertempat tinggal di Dusun Jekka RT.003 Rw.003 Desa Talle Kec. Sinjai Selatan Kabupaten Sinjai, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai Tergugat **XXII**;

20. **Pemerintah Republik Indonesia**, Cq. Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia, Cq. Kepala Kantor Kanwil Badan Pertanahan Nasional Prop. Sulsel, Cq. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sinjai, Jl. H. Abd. Latief No. 5 Kelurahan Biringere Kec. Sinjai Utara Kabupaten Sinjai Prop. Sulawesi Selatan, disebut sebagai Tergugat **XXIII**;

21. **Drs.H.Syamsul Akbar Bin Petta Ralle**, Umur 72 Tahun, jenis kelamin Laki-laki, Agama Islam, pekerjaan Pensiunan PNS,suku bugis Kewarganegaraan / Kebangsaan Indonesia, bertempat tinggal di Jln. Talasalapang 2 No. E.1/4 Kel. Mangasa Kec. Rappocini Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan, untuk selanjutnya disebut sebagai **Turut Tergugat** .

Pengadilan Negeri tersebut ;

Setelah membaca berkas perkara yang bersangkutan ;

Setelah membaca permohonan Pencabutan Gugatan Penggugat

Menimbang, bahwa Pemohon telah mengajukan surat Gugatan tertanggal 28 Nopember 2018 yang telah terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sinjai di bawah nomor : No. 18/Pdt.G/2018/PN Snj, tanggal 11 Desember 2018;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan Penggugat datang menghadap kuasa hukumnya. Sedangkan Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat XII, Tergugat XIII, Tergugat XIV, Tergugat XVIII dan Turut Tergugat hadir menghadap dipersidangan, sedangkan Tergugat XXIII hadir kuasanya Basri S.Sos berdasarkan kuasa khusus Nomor 02/600.13/SKK.73.07/I/2019 dan terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri sinjai pada Tanggal 16 Januari 2019 di bawah register nomor : W22-U19/5/HK.02/IST/I/2019, sedangkan Tergugat V, Tergugat VI, Tergugat VII, Tergugat VIII, Tergugat IX, Tergugat X, Tergugat XI, Tergugat XV, Tergugat XVI,

Halaman 5 dari 8 Penetapan Nomor 18/Pdt.G/2018/PN Snj



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Tergugat XVII, Tergugat XIX, Tergugat XX, Tergugat XXI, Tergugat XXII tidak hadir walaupun telah dipanggil secara patut;

Menimbang, bahwa Majelis Hakim telah mengupayakan perdamaian diantara para pihak melalui mediasi sebagaimana diatur dalam Perma Nomor 1 Tahun 2016 tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan dengan menunjuk Abdullah Mahrus,SH.MH Hakim pada Pengadilan Negeri Sinjai, sebagai Mediator;

Menimbang, bahwa berdasarkan laporan Hakim Mediator tanggal 21 Pebruari 2019, upaya perdamaian tersebut tidak berhasil;

Menimbang, bahwa oleh karena itu pemeriksaan perkara dilanjutkan dengan pembacaan surat gugatan yang isinya tetap dipertahankan oleh Penggugat;

Menimbang, bahwa Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat XXII, dan Tergugat XIII, telah mengajukan Jawaban Gugatan tertanggal 26 Desember 2018:

Menimbang, bahwa Penggugat telah mengajukan Replik tertanggal tertanggal 13 Maret 2019 dan Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat XXII, dan Tergugat XIII telah mengajukan Duplik tertanggal 28 Maret 2019;

Menimbang, bahwa Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat XXII, dan Tergugat XIII telah mengajukan mengajukan bukti surat, sebagai berikut:

1. Fotocopy Sertipikat Hak Milik Nomor 328, Propinsi Sulawesi Selatan, Kabupaten Sinjai, Kecamatan Sinjai Selatan, Desa Tale, Diberi tanda T1;
2. Fotocopy Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan, An. Andi Jafar Bin A, Beddang, Tahun 2003, Diberi tanda T2;
3. Fotocopy Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan, An. Andi Jafar Bin A, Beddang, Tahun 2011, Diberi tanda T3;
4. Fotocopy Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan, An. A, Tahir., Tahun 1994, Diberi tanda T4;
5. Fotocopy Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan, An. A, Tahir., Tahun 1992, Diberi tanda T5;
6. Fotocopy Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan, An. A, Tahir., Tahun 2003, Diberi tanda T6;
7. Fotocopy Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan, An. Rosmawati, Tahun 2016, Diberi tanda T7;
8. Fotocopy Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan, An. Andi Tahir BA Beddang , Tahun 2016, Diberi tanda T8;

Halaman 6 dari 8 Penetapan Nomor 18/Pdt.G/2018/PN Snj



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

9. Fotocopy Sertipikat Hak Milik Nomor 327, Propinsi Sulawesi Selatan, Kabupaten Sinjai, Kecamatan Sinjai Selatan, Desa Tale, Diberi tanda T9;
10. Fotocopy Putusan Nomor 1/Pdt. G/2017/PN Snj, Diberi tanda T10;
11. Fotocopy Putusan Nomor 11/Pdt. G/2017/PN Snj, Diberi tanda T11;
12. Fotocopy Putusan Nomor 106/Pdt. G/2018/PT.MKS, Diberi tanda T12;
13. Fotocopy Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan, An. Rosmawati, Tahun 2018, Diberi tanda T13;

Fotocopy bukti surat tersebut bermeterai cukup, dan telah dicocokkan sesuai dengan aslinya;

Menimbang, bahwa Penggugat telah mengajukan pencabutan secara tertulis pada tanggal 2 April 2019, dikarenakan ada salah satu Tergugat (Tergugat VIII) Meninggal dunia;

Menimbang, bahwa atas permohonan pencabutan gugatan tersebut, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat XII, Tergugat XIII, Tergugat XIV, Tergugat XVIII menyatakan tidak keberatan;

Menimbang, bahwa pada saat acara Pembacaan Gugatan di persidangan, Kuasa Penggugat menyatakan bahwa Penggugat telah mencabut gugatan, yang mana pencabutan gugatan dilakukan setelah Pihak Tergugat menjawab gugatan Penggugat, maka pencabutan gugatan tersebut haruslah dengan persetujuan pihak Tergugat;

Menimbang, bahwa oleh karena pencabutan Gugatan Penggugat adalah dengan persetujuan para Tergugat, maka pencabutan gugatan tersebut haruslah dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena pencabutan gugatan dikabulkan, maka kepada Penggugat haruslah dihukum untuk membayar biaya-biaya yang timbul dalam perkara ini yang besarnya sebagaimana disebutkan pada amar penetapan ini;

Mengingat dan memperhatikan ketentuan Pasal 271 dan Pasal 272 Rv, Buku II Pedoman Pelaksanaan Tugas dan Administrasi Pengadilan Dalam Lingkungan Peradilan, Edisi 2007, Mahkamah Agung RI Tahun 2009, halaman 70 dan peraturan perundang-undangan yang bersangkutan :

M E N E T A P K A N :

1. Mengabulkan Pencabutan Gugatan Penggugat ;
2. Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara yang sampai dengan hari ini ditaksir sebesar Rp. 4.611.000, - (empat juta enam ratus sebelas ribu rupiah);

Halaman 7 dari 8 Penetapan Nomor 18/Pdt.G/2018/PN Snj



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3. Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Negeri Sinjai untuk mencoret Perkara Nomor 18/Pdt.G/2018/PN Snj dari Register Perkara;

Demikian ditetapkan dalam Musyawarah Majelis Hakim Pengadilan Negeri Sinjai pada hari Kamis tanggal 11 April 2019 oleh kami Agung Nugroho Suryo Sulistio, SH. M. Hum sebagai Hakim Ketua Majelis, Tri Dharma Putra, SH dan Andi Muh. Amin AR, SH, masing-masing sebagai Hakim Anggota, Penetapan mana diucapkan dalam persidangan yang dalam persidangan terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Hakim Ketua dan Hakim-Hakim Anggota dibantu oleh Amir Nonci, SH sebagai Panitera Pengganti dihadiri oleh Kuasa Penggugat dan Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat XII, Tergugat XIII, Tergugat XVI, dan Tergugat XXIII serta tidak dihadiri oleh Tergugat IV, Tergugat V, Tergugat VI, Tergugat VII, Tergugat VIII, Tergugat IX, Tergugat X, Tergugat XI, Tergugat XIV, Tergugat XV, Tergugat XVII, Tergugat XVIII, Tergugat XIX, Tergugat XX, Tergugat XXI, Tergugat XXII dan Turut Tergugat.

Hakim-hakim Anggota

Hakim Ketua

Tri Dharma Putra, SH.

Agung Nugroho Suryo Sulistio, SH. M. Hum.

Andi Muh. Amin AR, SH.

Panitera Pengganti ;

Amir Nonci, SH.

Perincian Biaya Perkara :

- Biaya Pendaftaran	Rp.	30.000,-
- Biaya Pemberkasan	Rp.	50.000,-
- Biaya Panggilan	Rp.	4,425.000,-
- Biaya Materai Putusan	Rp.	6.000,-
- Biaya Redaksi putusan	Rp.	10.000,-
	Rp.	4.611.000,-

(empat juta enam ratus sebelas ribu rupiah).

Halaman 8 dari 8 Penetapan Nomor 18/Pdt.G/2018/PN Snj