



PENETAPAN

Nomor 1695/Pdt.P/2023/PN.Sby.

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Surabaya yang memeriksa dan mengadili perkara perdata permohonan dalam peradilan tingkat pertama telah memberikan Penetapan atas permohonan dari :

Nama : MOCH. ERFAN
Tmpt/Tgl. Lahir : Surabaya, 16 Mei 1973
Jenis Kelamin : Laki-laki
Agama : Islam
Alamat : Bakung II/43-B, RT. 001, RW. 003 Kel.
Kalirungkut, Kec. Rungkut Kota Surabaya
Pekerjaan : Karyawan Swasta
Status : Cerai Mati
Untuk selanjutnya disebut sebagai Pemohon;

Pengadilan Negeri tersebut ;

Telah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 25 Agustus 2023 Nomor 1695/Pdt.P/2023/PN.Sby., tentang penunjukkan Hakim yang memeriksa permohonan tersebut;
Telah membaca surat permohonan Pemohon;
Telah mendengar keterangan saksi-saksi dan keterangan Pemohon di persidangan;
Telah memeriksa dan meneliti bukti surat yang diajukan oleh Pemohon di persidangan;

TENTANG DUDUK PERKARANYA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 21 Agustus 2023 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 25 Agustus 2023 dengan Register Nomor 1695/Pdt.P/2023/PN.Sby., telah mengajukan Permohonan dengan sebagai berikut:

1. Bahwa **PEMOHON** tercatat dalam daftar kependudukan, sebagaimana Kartu Tanda Penduduk (KTP) NIK. 3578031605730001 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Surabaya;

Halaman 1 Penetapan Nomor 1695/Pdt.P/2023/PN.Sby.



2. Bahwa **PEMOHON** tercatat dalam Kartu Keluarga atas nama Kepala Keluarga **MOCH. ERFAN** sebagaimana Kartu Keluarga No. 3578030201082810 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Surabaya;

3. Bahwa **PEMOHON** pernah melangsungkan pernikahan dengan seorang Perempuan yang bernama **LILIS SUNARTI (almarhumah)** di Surabaya, pada tahun 2001, sesuai dengan Kutipan Akta Nikah Nomor : 810/65/XI/99 yang dibuat oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Diwek Kota Jombang tanggal 21 November 1999.

4. Bahwa semasa **PEMOHON** menikah dengan **LILIS SUNARTI (almarhumah)** dikaruniai tiga orang anak yang bernama :

- **AHMTIVA PUJA PUTRI**, Perempuan (**22 tahun**), Lahir di Surabaya pada tanggal 27 September 2002 sebagaimana Kutipan Akta Kelahiran No. 20920/2002 tertanggal 24 November 2002 yang dikeluarkan oleh Kantor Catatan Sipil Kota Surabaya.

- **ERLIN DIAS PUJA PUTRI (almarhumah)**, Perempuan Lahir di Surabaya pada tanggal 06 September 2003 sebagaimana Kutipan Akta Kelahiran No. 5177/2006 tertanggal yang dikeluarkan oleh Kantor Catatan Sipil Kota Surabaya. Dan telah meninggal dunia di Surabaya tanggal 05 Februari 2020 sebagaimana berdasarkan Akta Kematian No. 3578-KM- 18012021-0030 tertanggal 18 Januari 2021 yang dikeluarkan oleh Kantor Catatan Sipil Kota Surabaya.

- **NAVIL BEUS BRILLIAN**, Laki-laki (**15 tahun**) Lahir di Gresik pada tanggal 27 Agustus 2007 sebagaimana Kutipan Akta Kelahiran No. 3578-LT-05012012-0237 tertanggal 9 Januari 2012 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Surabaya.

5. Bahwa mantan istri **PEMOHON** telah meninggal dunia di Surabaya pada tanggal 3 Juli 2021 sebagaimana Kutipan Akta Kematian No. 3578-KM-30102021-0010 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Surabaya tertanggal 30 Oktober 2021 atas nama **LILIS SUNARTI (almarhumah)**;

6. Bahwa anak anak **PEMOHON** yang bernama

- **AHMTIVA PUJA PUTRI.**

- **NAVIL BEUS BRILLIAN.**

Adalah bagian ahli Waris dari **MOCH. ERFAN** sesuai dengan Penetapan Pengadilan Agama Surabaya Nomor 1964/Pdt.P/2023/PA.Sby.



7. Bahwa dalam masa perkawinan, **PEMOHON** mempunyai harta bersama berupa :

Rumah sebagaimana 2 Sertipikat Hak Milik yaitu No. 4110 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00378/11.22/2004 luas 77 m², yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Surabaya atas Nama Pemegang Hak : **MOCH. ERFAN (16-05-1973)** dan No. 4109 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00381/11.22/2004 luas 7 m², yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sidoarjo atas Nama Pemegang Hak : **MOCH. ERFAN (16-05-1973)**

8. Bahwa anak **PEMOHON** beserta ahli waris yang lain berkeinginan untuk menjual rumah sebagaimana 2 Sertipikat Hak Milik yaitu No. 4110 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00378/11.22/2004 luas 77 m², yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Surabaya atas Nama Pemegang Hak : **MOCH. ERFAN (16-05-1973)** dan No. 4109 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00381/11.22/2004 luas 7 m², yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Surabaya atas Nama Pemegang Hak : **MOCH. ERFAN (16-05-1973)** Yang akan digunakan sebagai **modal usaha dan kebutuhan hidup**, tetapi karena anak **PEMOHON** yang bernama **NAVIL BEUS BRILLIAN**, Laki-laki (**15 tahun**), masih dibawah umur maka untuk mewakili melakukan segala tindakan hukum yang berkaitan dengan proses menjual Sertipikat Hak Milik tersebut diperlukan Ijin Jual dari Pengadilan Negeri;

9. Bahwa oleh karena **PEMOHON** bertempat tinggal di wilayah hukum Pengadilan Negeri Surabaya maka permohonan diajukan oleh **PEMOHON** di Pengadilan Negeri Surabaya.

Berdasarkan uraian dan alasan-alasan tersebut di atas maka **PEMOHON** mohon kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri Surabaya agar berkenan memberikan penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan **PEMOHON**.
2. Menetapkan memberi ijin kepada **PEMOHON** selaku orang tua kandung untuk bertindak **mewakili** anaknya yang masih dibawah umur bernama **NAVIL BEUS BRILLIAN**, Laki-laki (**15 tahun**), khusus untuk melakukan tindakan hukum untuk menandatangani surat-surat yang berkaitan dengan proses jual beli terhadap : Rumah sebagaimana 2



Sertipikat Hak Milik yaitu No. 4110 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00378/11.22/2004 luas 77 m², yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Surabaya atas Nama Pemegang Hak : **MOCH. ERFAN (16-05-1973)** dan No. 4109 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00381/11.22/2004 luas 7 m², yang didepan Pejabat Notaris / PPAT.

3. Membebaskan biaya permohonan kepada **PEMOHON**.

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditentukan, Pemohon telah datang menghadap sendiri, dimana setelah surat permohonan Pemohon dibacakan dan atas pertanyaan Hakim, Pemohon menyatakan ada perbaikan pada isi surat permohonannya sebagai berikut :

- 1.** Bahwa **PEMOHON** tercatat dalam daftar kependudukan, sebagaimana Kartu Tanda Penduduk (KTP) NIK. 3578031605730001 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Surabaya;
- 2.** Bahwa **PEMOHON** tercatat dalam Kartu Keluarga atas nama Kepala Keluarga **MOCH. ERFAN** sebagaimana Kartu Keluarga No. 3578030201082810 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Surabaya;
- 3.** Bahwa **PEMOHON** pernah melangsungkan pernikahan dengan seorang Perempuan yang bernama **LILIS SUNARTI (almarhumah)** di Surabaya, pada tahun 2001, sesuai dengan Kutipan Akta Nikah Nomor : 810/65/XI/99 yang dibuat oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Diwek Kota Jombang tanggal 21 November 1999.
- 4.** Bahwa semasa **PEMOHON** menikah dengan **LILIS SUNARTI (almarhumah)** dikaruniai tiga orang anak yang bernama :
 - **AHMTIVA PUJA PUTRI**, Perempuan (**22 tahun**), Lahir di Surabaya pada tanggal 27 September 2002 sebagaimana Kutipan Akta Kelahiran No. 20920/2002 tertanggal 24 November 2002 yang dikeluarkan oleh Kantor Catatan Sipil Kota Surabaya.
 - **ERLIN DIAS PUJA PUTRI (almarhumah)**, Perempuan Lahir di Surabaya pada tanggal 06 September 2003 sebagaimana Kutipan Akta Kelahiran No. 5177/2006 tertanggal yang dikeluarkan oleh Kantor Catatan Sipil Kota Surabaya. Dan telah meninggal dunia di Surabaya tanggal 05 Februari 2020 sebagaimana berdasarkan Akta Kematian No. 3578-KM- 18012021-0030 tertanggal 18 Januari 2021 yang dikeluarkan oleh Kantor Catatan Sipil Kota Surabaya.



- **NAVIL BEUS BRILLIAN**, Laki-laki (**15 tahun**) Lahir di Gresik pada tanggal 27 Agustus 2007 sebagaimana Kutipan Akta Kelahiran No. 3578-LT-05012012-0237 tertanggal 9 Januari 2012 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Surabaya.

5. Bahwa mantan istri **PEMOHON** telah meninggal dunia di Surabaya pada tanggal 3 Juli 2021 sebagaimana Kutipan Akta Kematian No. 3578-KM-30102021-0010 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Surabaya tertanggal 30 Oktober 2021 atas nama **LILIS SUNARTI (almarhumah)**;

6. Bahwa anak anak **PEMOHON** yang bernama

- **AHMTIVA PUJA PUTRI (perempuan) dan ERLIN DIAS PUJA PUTRI (almarhumah)**, Perempuan, mendapatkan sepertiga bagian;
- **NAVIL BEUS BRILLIAN**. (laki-laki) mendapatkan **dua per tiga bagian** sebagaimana dalam hukum islam ;
- Adalah bagian ahli Waris dari **MOCH. ERFAN** sesuai dengan Penetapan Pengadilan Agama Surabaya Nomor 1964/Pdt.P/2023/PA.Sby.

Adalah bagian ahli Waris dari **MOCH. ERFAN** sesuai dengan Penetapan Pengadilan Agama Surabaya Nomor 1964/Pdt.P/2023/PA.Sby.

7. Bahwa anak anak **PEMOHON** yang bernama

- **AHMTIVA PUJA PUTRI**.
- **NAVIL BEUS BRILLIAN**.

Adalah bagian ahli Waris dari **MOCH. ERFAN** sesuai dengan Penetapan Pengadilan Agama Surabaya Nomor 1964/Pdt.P/2023/PA.Sby.

8. Bahwa dalam masa perkawinan, **PEMOHON** mempunyai harta bersama berupa :

Rumah sebagaimana 2 Sertipikat Hak Milik yaitu No. 4110 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00378/11.22/2004 luas 77 m², yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Surabaya atas Nama Pemegang Hak : **MOCH. ERFAN (16-05-1973)** dan No. 4109 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00381/11.22/2004 luas 7 m², yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sidoarjo atas Nama Pemegang Hak : **MOCH. ERFAN (16-05-1973)**

9. Bahwa anak **PEMOHON** beserta ahli waris yang lain berkeinginan untuk menjual rumah sebagaimana 2 Sertipikat Hak Milik yaitu No. 4110



yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00378/11.22/2004 luas 77 m², yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Surabaya atas Nama Pemegang Hak : **MOCH. ERFAN (16-05- 1973)** dan No. 4109 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00381/11.22/2004 luas 7 m², yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Surabaya atas Nama Pemegang Hak : **MOCH. ERFAN (16-05- 1973)** Yang akan digunakan sebagai **modal usaha dan kebutuhan hidup**, tetapi karena anak **PEMOHON** yang bernama **NAVIL BEUS BRILLIAN**, Laki-laki (**15 tahun**), masih dibawah umur maka untuk mewakili melakukan segala tindakan hukum yang berkaitan dengan proses menjual Sertipikat Hak Milik tersebut diperlukan Ijin Jual dari Pengadilan Negeri;

10. Bahwa oleh karena **PEMOHON** bertempat tinggal di wilayah hukum Pengadilan Negeri Surabaya maka permohonan diajukan oleh **PEMOHON** di Pengadilan Negeri Surabaya.

Berdasarkan uraian dan alasan-alasan tersebut di atas maka **PEMOHON** mohon kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri Surabaya agar berkenan memberikan penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan **PEMOHON**.
2. Menetapkan memberi ijin kepada **PEMOHON** selaku orang tua kandung untuk bertindak **mewakili** anaknya yang masih dibawah umur bernama **NAVIL BEUS BRILLIAN**, Laki-laki (**15 tahun**), khusus untuk melakukan tindakan hukum untuk menandatangani surat-surat yang berkaitan dengan proses jual beli terhadap : Rumah sebagaimana 2 Sertipikat Hak Milik yaitu No. 4110 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00378/11.22/2004 luas 77 m², yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Surabaya atas Nama Pemegang Hak : **MOCH. ERFAN (16-05-1973)** dan No. 4109 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00381/11.22/2004 luas 7 m², yang didepan Pejabat Notaris / PPAT.
3. Membebaskan biaya permohonan kepada **PEMOHON**.

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil permohonan tersebut, Pemohon telah mengajukan bukti surat sebagai berikut :

- 1.-----
Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama MOCH. ERFAN, NIK. 3578031605730001, bukti P-1;



2.-----

Fotocopy Kartu Tanda Penduduk atas nama AHMTIVA PUJA PUTRI, NIK.
35788036709000004, bukti P-2;

3.-----

Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor : 810/65/XI/99 tertanggal 21
November 1999, bukti P-3;

4.-----

Fotocopy Kartu Keluarga No. 3578030201082810, bukti P-4;

5.-----

Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran No. 20920/2002, tertanggal 24 November
2000, bukti P-5;

6.-----

Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran No. 3578-LT-05012012-0237, tertanggal
9 Januari 2012, bukti P-6;

7.-----

Fotocopy Kutipan Akta Kematian No. 3578-KM- 18012021-0030 tertanggal
18 Januari 2021, bukti P-7;

8.-----

Fotocopy Kutipan Akta Kematian No. 3578-KM-30102021-0010, tertanggal
30 Oktober 2021, bukti P-8;

9.-----

Fotocopy Penetapan Pengadilan Agama Surabaya Nomor
1964/Pdt.P/2023/PA.Sby. tertanggal 26 Juli 2023, bukti P-9;

Bukti surat tersebut berupa fotocopy dan telah bermeterai cukup, selanjutnya
dicocokkan sesuai dengan surat aslinya ternyata sesuai, kecuali bukti surat
bertanda P-9 berupa fotocopy sesuai dengan salinan Penetapan;

Menimbang, bahwa selain mengajukan bukti surat tersebut diatas,
Pemohon di persidangan telah pula mengajukan 2 (dua) orang saksi yang telah
disumpah menurut agamanya dan kemudian memberikan keterangan pada
pokoknya sebagai berikut :

1.-----

Saksi **CHARIS SUHARDONO;**

Bahwa saksi kenal dengan Pemohon sebagai adik ipar;

Bahwa Pemohon pernah melangsungkan pernikahan dengan seorang
Perempuan yang bernama LILIS SUNARTI pada tanggal 21
November 1999;



Bahwa dari pernikahan tersebut, Pemohon dengan LILIS SUNARTI telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak yang bernama : AHMTIVA PUJA PUTRI, Perempuan (22 tahun), ERLIN DIAS PUJA PUTRI (almarhumah), Perempuan dan NAVIL BEUS BRILLIAN, Laki-laki (15 tahun);

Bahwa istri Pemohon (LILIS SUNARTI) tersebut telah meninggal dunia pada tanggal 3 Juli 2021;

Bahwa anak Pemohon, AHMTIVA PUJA PUTRI dan NAVIL BEUS BRILLIAN merupakan ahli waris dari LILIS SUNARTI (almarhumah). Hal tersebut juga telah ditetapkan oleh Pengadilan Agama Surabaya;

Bahwa saksi mengetahui Pemohon dengan LILIS SUNARTI (almarhumah) dalam masa perkawinan memiliki harta bersama berupa Rumah sebagaimana 2 Sertipikat Hak Milik yaitu No. 4110 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, atas Nama Pemegang Hak : MOCH. ERFAN dan No. 4109 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, atas Nama Pemegang Hak : MOCH. ERFAN;

Bahwa Pemohon berkeinginan untuk menjual rumah sebagaimana 2 Sertipikat Hak Milik tersebut guna untuk modal usaha dan kebutuhan hidup, tetapi karena anak Pemohon yang bernama NAVIL BEUS BRILLIAN, Laki-laki (15 tahun), maka Pemohon bermaksud mengajukan permohonan ijin jual masih dibawah umur maka untuk mewakili melakukan segala tindakan hukum yang berkaitan dengan proses jual beli tersebut;

Bahwa saat ini anak Pemohon dengan LILIS SUNARTI (almarhumah) tinggal bersama Pemohon;

2. Saksi **JAINURI BUDI SUSTYO**;

Bahwa saksi kenal dengan Pemohon sebagai tetangga;



Bahwa Pemohon pernah melangsungkan pernikahan dengan seorang Perempuan yang bernama LILIS SUNARTI pada tanggal 21 November 1999;

Bahwa dari pernikahan tersebut, Pemohon dengan LILIS SUNARTI telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak yang bernama : AHMTIVA PUJA PUTRI, Perempuan (22 tahun), ERLIN DIAS PUJA PUTRI (almarhumah), Perempuan dan NAVIL BEUS BRILLIAN, Laki-laki (15 tahun);

Bahwa anak Pemohon yang bernama ERLIN DIAS PUJA PUTRI telah meninggal dunia pada tanggal 05 Februari 2020;

Bahwa istri Pemohon (LILIS SUNARTI) tersebut telah meninggal dunia pada tanggal 3 Juli 2021;

Bahwa anak Pemohon, AHMTIVA PUJA PUTRI dan NAVIL BEUS BRILLIAN merupakan ahli waris dari LILIS SUNARTI (almarhumah). Hal tersebut juga telah ditetapkan oleh Pengadilan Agama Surabaya;

Bahwa saksi mengetahui Pemohon dengan LILIS SUNARTI (almarhumah) dalam masa perkawinan memiliki harta bersama berupa Rumah sebagaimana 2 Sertipikat Hak Milik yaitu No. 4110 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, atas Nama Pemegang Hak : MOCH. ERFAN dan No. 4109 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, atas Nama Pemegang Hak : MOCH. ERFAN;

Bahwa Pemohon berkeinginan untuk menjual rumah sebagaimana 2 Sertipikat Hak Milik tersebut guna untuk modal usaha dan kebutuhan hidup, tetapi karena anak Pemohon yang bernama NAVIL BEUS BRILLIAN, Laki-laki (15 tahun), maka Pemohon bermaksud mengajukan permohonan ijin jual masih dibawah umur maka untuk mewakili melakukan segala tindakan hukum yang berkaitan dengan proses jual beli tersebut;



Bahwa saat ini anak Pemohon dengan LILIS SUNARTI (almarhumah) tinggal bersama Pemohon;

Menimbang, bahwa terhadap keterangan para saksi tersebut diatas, Pemohon telah membenarkannya;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan sudah tidak mengajukan apa-apa lagi dan selanjutnya mohon Penetapan;

Menimbang, bahwa untuk singkatnya uraian penetapan ini, maka segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan dianggap telah termuat dan menjadi satu kesatuan di dalam penetapan ini ;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan dari permohonan Pemohon adalah sebagaimana telah diuraikan diatas;

Menimbang, bahwa sebelum mempertimbangkan pokok permohonan tersebut, terlebih dahulu akan dipertimbangkan mengenai kewenangan Pengadilan Negeri untuk mengadili permohonan ini;

Menimbang, bahwa lebih lanjut dinyatakan bahwa Pengadilan Negeri hanya berwenang memeriksa dan mengabulkan permohonan apabila hal itu ditentukan oleh peraturan perundang-undangan;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti surat bertanda P-1 sampai dengan P-9 dan 2 (dua) orang saksi masing-masing bernama saksi CHARIS SUHARDONO dan saksi JAINURI BUDI SUSTYO;

Menimbang, bahwa Pemohon yang hendak mengajukan permohonannya itu kepada Pengadilan Negeri dimana Pemohon yang bersangkutan bertempat tinggal;

Menimbang, bahwa dari bukti bertanda P-1 berupa KTP dan P-4 berupa Kartu Keluarga membuktikan bahwa Pemohon beralamat tempat tinggal di Bakung II/43-B, RT. 001, RW. 003 Kel. Kalirungkut, Kec. Rungkut Kota Surabaya, sehingga Pengadilan Negeri Surabaya berwenang untuk memeriksa dan mengadili permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa lebih lanjut berdasarkan Pasal 33 Ayat (2) Undang-undang Nomor 35 Tahun 2014 tentang perubahan atas Undang-undang Nomor 23 Tahun 2002 tentang Perlindungan Anak menyebutkan "Untuk menjadi wali dari Anak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan melalui penetapan Pengadilan" ;



Menimbang, bahwa selanjutnya dari ketentuan Pasal 50 Ayat (1) Undang-undang No. 1 Tahun 1974 tentang perwalian yang menyebutkan Anak yang belum mencapai umur 18 atau belum pernah melangsungkan perkawinan yang tidak berada dibawah kekuasaan orangtua berada dibawah kekuasaan wali;

Menimbang, bahwa dari bukti bertanda P-3 berupa Kutipan Akta Nikah, didapatkan fakta bahwa Pemohon telah terikat perkawinan secara sah dengan seorang perempuan bernama LILIS SUNARTI;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti bertanda P-5 dan P-6 berupa Kutipan Akta Kelahiran, serta P-7 berupa Kutipan Akta Kematian, dihubungkan dengan keterangan saksi, didapatkan fakta bahwa dari pernikahan Pemohon dengan LILIS SUNARTI telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak masing-masing bernama AHMTIVA PUJA PUTRI, Perempuan (22 tahun), Lahir di Surabaya pada tanggal 27 September 2002, ERLIN DIAS PUJA PUTRI (almarhumah), Perempuan Lahir di Surabaya pada tanggal 06 September 2003 dan telah meninggal dunia di Surabaya tanggal 05 Februari 2020, serta NAVIL BEUS BRILLIAN, Laki-laki (15 tahun) Lahir di Gresik pada tanggal 27 Agustus 2007, dimana dari ke-3 (tiga) anak tersebut, 1 (satu) diantaranya yaitu NAVIL BEUS BRILLIAN masih tergolong usia yang belum dewasa (15 tahun);

Menimbang, bahwa dari bukti bertanda P-8 berupa Kutipan Akta Kematian, didapatkan fakta bahwa istri Pemohon (LILIS SUNARTI) telah meninggal dunia di Surabaya pada tanggal 3 Juli 2021;

Menimbang, bahwa permohonan Pemohon dimaksudkan untuk keperluan agar Pengadilan Negeri Surabaya memberi ijin kepada Pemohon untuk mewakili tindakan hukum dari anak Pemohon yang bernama NAVIL BEUS BRILLIAN (umur 15 tahun), khususnya untuk menandatangani surat-surat yang berkaitan dengan proses jual beli terhadap : Rumah sebagaimana 2 Sertipikat Hak Milik yaitu No. 4110 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00378/11.22/2004 luas 77 m2, yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Surabaya atas Nama Pemegang Hak : MOCH. ERFAN (16-05-1973) dan No. 4109 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00381/11.22/2004 luas 7 m2, didepan Pejabat Notaris / PPAT;

Menimbang, bahwa dari bukti bertanda P-9 berupa fotocopy salinan Penetapan Pengadilan Agama Surabaya, dihubungkan dengan keterangan saksi, didapatkan fakta bahwa Pemohon, AHMTIVA PUJA PUTRI dan NAVIL BEUS BRILLIAN telah ditetapkan sebagai ahli waris dari LILIS SUNARTI (almarhumah);



Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi yang memberikan keterangan pada pokoknya Pemohon dalam menjual harta bersama berupa Rumah sebagaimana 2 Sertipikat Hak Milik yaitu No. 4110 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00378/11.22/2004 luas 77 m2, yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Surabaya atas Nama Pemegang Hak : MOCH. ERFAN (16-05-1973) dan No. 4109 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00381/11.22/2004 luas 7 m2 guna untuk modal usaha dan kebutuhan hidup;

Menimbang, bahwa selain itu selama persidangan ternyata tidak ada satupun bukti yang menyatakan bahwa Pemohon sedang dicabut kekuasaannya sebagai orangtua bagi anaknya yang bernama NAVIL BEUS BRILLIAN, sehingga Pengadilan Negeri memandang permohonan yang diajukan oleh Pemohon cukup beralasan dan tidak bertentangan dengan hukum;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan ini dipandang tidak bertentangan dengan hukum, maka Pengadilan Negeri berketetapan dengan permohonan yang diajukan Pemohon dapat dikabulkan dengan amar penetapan sebagaimana ditentukan di bawah ini;

Menimbang, bahwa oleh karena perkara ini adalah permohonan non kontentiosa maka biaya perkara yang timbul, menurut hukum dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat dan memperhatikan Pasal-Pasal serta peraturan-peraturan hukum lain yang bersangkutan ;

MENETAPKAN:

- 1.-----
Mengabulkan Permohonan Pemohon;
- 2.-----
Memberi ijin kepada Pemohon selaku orang tua kandung untuk bertindak mewakili anaknya yang masih dibawah umur bernama NAVIL BEUS BRILLIAN, Laki-laki (15 tahun), khusus untuk melakukan tindakan hukum untuk menandatangani surat-surat yang berkaitan dengan proses jual beli terhadap : Rumah sebagaimana 2 Sertipikat Hak Milik yaitu No. 4110 yang terletak di Kel. Sidorejo, Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00378/11.22/2004 luas 77 m2, yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Surabaya atas Nama Pemegang Hak : MOCH. ERFAN (16-05-1973) dan No. 4109 yang terletak di Kel. Sidorejo,



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kec. Krian, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur, Surat Ukur Nomor 00381/11.22/2004 luas 7 m2, didepan Pejabat Notaris / PPAT;

3.-----

Membebaskan biaya perkara kepada Pemohon sejumlah Rp. 120.000,00 (seratus dua puluh ribu rupiah);

Demikian ditetapkan oleh : **R. Yoes Hartyarso, S.H., M.H.** selaku Hakim pada Pengadilan Negeri Surabaya yang ditunjuk berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 1695/Pdt.P/2023/PN Sby. tanggal 25 Agustus 2023. Penetapan tersebut diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum pada hari : **Rabu**, tanggal : **06 September 2023** oleh Hakim tersebut, dan dibantu **Fitri Indriaty, S.H., M.H.** Panitera Pengganti Pengadilan Negeri Surabaya serta disampaikan secara e-litigasi melalui System Informasi Pengadilan kepada Pemohon dengan e-mail : bintanggnarendra@gmail.com.

Panitera Pengganti,

H a k i m,

Fitri Indriaty, S.H., M.H.

R. Yoes Hartyarso, S.H., M.H.

Rincian Biaya :

- | | | |
|----|----------------|-----------|
| 1. | PendaftaranRp. | 30.000,00 |
| 2. | ATK Rp. | 60.000,00 |

Halaman 13 Penetapan Nomor 1695/Pdt.P/2023/PN.Sby.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3.	PNBP	Rp.	10.000,00
4.	Materai	Rp.	10.000,00
5.	Redaksi	Rp.	10.000,00 +
6.	Jumlah	Rp.	120.000,00

(seratus dua puluh ribu rupiah)