



Asli

PENETAPAN

No. 49/PDT/P/2018/PN. SMG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Kami Hakim Pengadilan Negeri Semarang yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata permohonan dalam peradilan tingkat pertama telah menjatuhkan Penetapan sebagai berikut dalam permohonan yang diajukan oleh :

ISTINA SRI UMAMI ; Umur : 35 tahun ; Agama : Islam ; Pekerjaan :
Karyawan Swasta ; Alamat : Jl. Saninten Timur III/40,
Semarang. Selanjutnya disebut sebagai PEMOHON ;

Pengadilan Negeri tersebut diatas ;

Setelah membaca berkas perkara permohonan ;

Setelah membaca surat-surat bukti dipersidangan ;

Menimbang, bahwa Pemohon berdasarkan Surat Permohonannya tertanggal 5 Pebruari 2018 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Semarang pada tanggal 7 Pebruari 2018 tercatat dibawah Nomor : 49/Pdt/P/2018/PN.Smg, telah mengemukakan hal - hal sebagai berikut :

- Bahwa Pemohon di Semarang, pada tanggal 12 September 2004 telah melangsungkan perkawinan dengan laki-laki bernama : EKO BUDHI PRABOWO, sebagaimana ternyata di dalam Kutipan Akta Nikah No. 229/20/IX/2004 ;
- Bahwa dari perkawinan tersebut telah dilahirkan 3 (tiga) orang anak perempuan, yang bernama :
 1. YUMNA MUFIIDAH 'ULA, lahir di Salatiga, tanggal 30 Agustus 2005
 2. ZALFA DHIYA 'ULHAQ, lahir di Semarang, tanggal 8 April 2009
 3. KAYLA KAMILIA UDZMA, lahir di Kabupaten Semarang, tanggal 17 Juli 2011 ;
- Bahwa suami Pemohon pada tanggal 26 Oktober 2016 telah meninggal dunia, sebagaimana ternyata dalam Kutipan Akta Kematian Nomor :



3374.KM.03112016.0016 tanggal 3 Nopember 2016 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Semarang ;

- Bahwa sepeninggal suami Pemohon, maka Pemohon dan anak-anak Pemohon telah ditetapkan sebagai ahli waris berdasarkan Surat Keterangan Ahli Waris yang diketahui oleh Kelurahan Srandol Wetan Nomor : 593/121 tanggal 22 Nopember 2016 dan Kecamatan Banyumanik nomor : 593/465 tanggal 23 Nopember 2016 ;
- Bahwa anak-anak Pemohon telah memperoleh hak atas sebidang tanah dan bangunan dengan sertipikat Hak Milik Nomor : 401/Kalicari, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang, dengan luas $\pm 251 \text{ m}^2$ (lebih kurang duaratus limapuluh satu meter persegi), yang kepemilikannya tercatat atas nama :
 1. LASYWININGSIH, DRA,
 2. HERU POERWONO, SE,
 3. ANASTASIA HERMIN PANDIASTUTI,
 4. SRI REDJEKI ARSI HANDAYANI,
 5. BAMBANG SULISTIYONO,
 6. SAPTONO ADHI NUGROHO,
 7. SRI HASTATI WULANDARI,
 8. ENDANG PRASETYANINGSIH,
 9. YUMNA MUFIIDAH 'ULA,
 10. ZALFA DHIYA 'ULHAQ,
 11. KAYLA KAMILIA UDZMA,
 12. AZKA NAJMATUSYAKURA,
 13. ASHILLA RAHMA ADIA.
- Bahwa sertipikat Hak Milik Nomor : 401/Kalicari, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang tersebut di atas adalah merupakan warisan dari Kakek dari Suami Pemohon yang bernama SOEPANDI, yang meninggal dunia pada tanggal 8 April 2011 sebagaimana ternyata dalam Surat Keterangan Kematian Nomor : 474.3/20/04/2011 yang dikeluarkan oleh Kelurahan Kalicari, Kecamatan Pedurungan Kota Semarang tanggal 8 April 2011 ;



- Bahwa berdasarkan kesepakatan seluruh ahli waris dari Almarhum SOEPANDI (yang namanya tercantum di dalam sertifikat Hak Milik Nomor : 401/Kalicari, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang tersebut di atas) yang telah cakap (dewasa), objek tersebut akan dijual dan hasil penjualan akan dibagikan ke seluruh ahli waris ;
- Bahwa oleh karena anak-anak Pemohon masih dibawah umur, maka untuk kepentingan menjual tanah tersebut sangat membutuhkan adanya Penetapan Perwalian dari Pengadilan Negeri Semarang ;
- Bahwa Pemohon sebagai Ibu Kandung dari anak-anak yang belum dewasa tersebut sangatlah tepat jika ditunjuk untuk mewakili melakukan perbuatan hukum guna kepentingan anak-anak tersebut ;

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, maka Pemohon dengan segala kerendahan hati memohon kehadiran Bapak Ketua Pengadilan Negeri Semarang, sudilah kiranya berkenan untuk :

- I. Menerima dan mengabulkan permohonan pemohon tersebut ;
- II. Menetapkan menunjuk Pemohon (ISTINA SRI UMAMI) untuk mewakili anak-anak Pemohon yang belum dewasa, bernama :
 1. YUMNA MUFIIDAH 'ULA, perempuan, lahir di Salatiga, tanggal 30 Agustus 2005 ;
 2. ZALFA DHIYA 'ULHAQ, perempuan, lahir di Semarang, tanggal 8 April 2009 ;
 3. KAYLA KAMILIA UDZMA, perempuan, lahir di Kabupaten Semarang, tanggal 17 Juli 2011 ;

Untuk melakukan perbuatan hukum terhadap hal-hal tertentu (khusus) untuk menjual sebidang tanah dengan Sertipikat Hak Milik Nomor : 401/Kalicari, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang, dengan luas $\pm 251 \text{ m}^2$ (lebih kurang duaratus limapuluh satu meter persegi), yang kepemilikannya tercatat atas nama :

1. LASYWININGSIH, DRA,
2. HERU POERWONO, SE,



3. ANASTASIA HERMIN PANDIASTUTI,
4. SRI REDJEKI ARSI HANDAYANI,
5. BAMBANG SULISTİYONO,
6. SAPTONO ADHI NUGROHO,
7. SRI HASTATI WULANDARI,
8. ENDANG PRASETYANINGSIH,
9. YUMNA MUFIIDAH 'ULA,
10. ZALFA DHIYA 'ULHAQ,
11. KAYLA KAMILIA UDZMA,
12. AZKA NAJMATUSYAKURA,
13. ASHILLA RAHMA ADIA,

III. Membebaskan biaya yang timbul dalam permohonan ini kepada pemohon ;

Menimbang, bahwa Pemohon untuk menguatkan dalil-dalil permohonan tersebut diatas, dipersidangan telah mengajukan surat-surat bukti berupa :

1. Foto copy sesuai asli Surat Keterangan No. 3374/SKT/20161108/01030 atas nama Istina Sri Umami, dikeluarkan Dinas Pendaftaran Penduduk dan Catatan Sipil Kota Semarang tertanggal 08 Nopember 2016 telah melakukan Perekaman KTP-el (bukti P-1) ;
2. Fotocopy sesuai asli Kutipan Akta Nikah No. 229/20/IX/2004 atas nama Eko Budhi Pramono dengan Istina Sri Umami, yang dikeluarkan oleh Kantor KUA Kecamatan Sidorejo, Salatiga tertanggal 12 September 2004 (bukti P-2) ;
3. Fotocopy sesuai asli Kutipan Akta Kelahiran No. 1130/2005 atas nama Yumna Mufiidah 'Ula, lahir 30 Agustus 2005 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Semarang tertanggal 07 September 2005 (bukti P-3) ;
4. Fotocopy sesuai asli Kutipan Akta Kelahiran No. 3374.ALU.2009.07427 atas nama ZalfaDhiya'Ulhaq, lahir 8 April 2008 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Semarang tertanggal 28 Mei 2009 (bukti P-4) ;

[Handwritten signature]



5. Fotocopy sesuai asli Kutipan Akta Kelahiran No. 5055/2011 atas nama Kayla Kamilia Udzma, lahir 7 Juli 2011 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Semarang tertanggal 16 Agustus 2011 (bukti P-5) ;
6. Fotocopy sesuai asli Kutipan Akta Kematian Nomor : 3374.KM. 031120160016 atas nama Eko Budhi Prabowo, dikeluarkan Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Semarang tertanggal 3 Nopember 2016 (bukti P-6) ;
7. Fotocopy sesuai asli Surat Keterangan Waris atas nama Istina Sri Umami ; Yumna Mufiidah 'Ula ; Zalfa Dhiya 'Ulhaq ; Kayla Kamilia Udzma yang diketahui oleh Kelurahan Srandol Wetan Nomor : 593/121 dan Kecamatan Banyumanik Nomor : 593/465 (bukti P-7) ;
8. Fotocopy sesuai asli Kartu Keluarga (KK) Nomor : 3374110811160017 atas nama Istina Sri Umami, dikeluarkan oleh Dinas Kependuduk dan Pencatatan Sipil PemKot Semarang tertanggal 24-11-2018 (bukti P-8) ;
9. Fotocopy sesuai asli Sertifikat Hak Milik No. 401 Kalicari, Kec. Pedurungan. Kota Semarang atas nama : 1. Lasywiningsih, Dra ; 2. Heru Poerwono, Se ; 3. Anastasia Hermin Pandiastuti ; 4. Sri Redjeki Arsi Handayani ; 5. Bambang Sulistiyono ; 6. Saptono Adhi Nugroho ; 7. Sri Hastati Wulandari ; 8. Endang Prasetyaningsih ; 9. Yumna Mufiidah 'Ula ; 10. Zalfa Dhiya 'Ulhaq ; 11. Kayla Kamilia Udzma ; 12. Azka Najmatusyakura ; 13. Ashilla Rahma Adia (bukti P-9) ;

Menimbang, bahwa surat-surat bukti P-1 sampai dengan P-9 tersebut diatas telah diperiksa dan diteliti ternyata sesuai dengan aslinya dan bermeterai cukup sehingga dapat dipergunakan sebagai alat bukti permohonan ;

Menimbang, bahwa selain mengajukan bukti-bukti surat, telah pula mengajukan 2 (dua) orang saksi dibawah sumpah saksi-saksi tersebut memberikan keterangan sebagai berikut :

1. ANASTASIA HERMIN PANDIASTUTI

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon yang adalah Ipar keponakan ;

1



- Bahwa suami Pemohon bernama Eko Budhi Prabowo yang menikah pada tanggal 12 September 20004 ;
- Bahwa suami Pemohon (Eko Budhi Prabowo) telah meninggal pada tanggal 26 Oktober 2016 ;
- Bahwa Pemohon mempunyai anak 3 (tiga) orang yaitu : Yumna Mufiidah 'Ula, Zalfa Dhiya 'Ulhaq dan Zalfa Dhiya 'Ulhaq ;
- Bahwa maksud permohonan ini, Pemohon mewakili anak-anaknya yang belum dewasa untuk menjual harta warisan ;
- Bahwa Para Ahli waris sepakat untuk menjual tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Milik No. 401/Kalicari, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang, dengan luas $\pm 251 \text{ m}^2$ untuk dibagikan ;
- Bahwa harta warisan terletak di Jalan Lumbung Sari I 1/M.401 RT. 001 RW. 02 Kelurahan Kalicari, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang ;

2. ASTRIANINGSIH :

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon sebagai Adik Ipar ;
- Bahwa suami Pemohon bernama Eko Budhi Prabowo yang menikah pada tanggal 12 September 20004 ;
- Bahwa suami Pemohon (Eko Budhi Prabowo) telah meninggal pada tanggal 26 Oktober 2016 ;
- Bahwa Pemohon mempunyai anak 3 (tiga) orang yaitu : Yumna Mufiidah 'Ula, Zalfa Dhiya 'Ulhaq dan Zalfa Dhiya 'Ulhaq ;
- Bahwa maksud permohonan ini, Pemohon mewakili anak-anaknya yang belum dewasa untuk menjual harta warisan ;
- Bahwa Para Ahli waris sepakat untuk menjual tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Milik No. 401/Kalicari, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang, dengan luas $\pm 251 \text{ m}^2$ untuk dibagikan ;
- Bahwa harta warisan terletak di Jalan Lumbung Sari I 1/M.401 RT. 001 RW. 02 Kelurahan Kalicari, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang ;

Menimbang, bahwa atas keterangan para saksi tersebut, Pemohon membenarkannya ;



Menimbang, bahwa Pemohon menyatakan tidak ada lagi yang akan diajukan dalam persidangan serta memohon penetapan ;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini, menunjuk kepada hal-hal dalam berita acara persidangan dan selengkapny dianggap telah termuat dalam penetapan ini ;

Menimbang, dari alat bukti surat maupun saksi, maka didapati fakta-fakta bahwa benar Eko Budhi Prabowo dan Istina Sri Umami adalah suami isteri dan saat ini Eko Budhi Prabowo sudah meninggal dunia (bukti P-2, P-6) ;

Menimbang, dari alat bukti surat maupun saksi, maka didapati fakta-fakta bahwa benar Yumna Mufiidah 'Ula, perempuan, lahir di Salatiga, tanggal 30 Agustus 2005 ; Zalfa Dhiya 'Ulhaq, perempuan, lahir di Semarang, tanggal 8 April 2009 ; Kayla Kamilia Udzma, lahir di Kabupaten Semarang, tanggal 17 Juli 2011. adalah anak dari Eko Budhi Prabowo dan Istina Sri Umami (bukti P-3, P-4, P-5) ;

Menimbang, bahwa Yumna Mufiidah 'Ula, Zalfa Dhiya 'Ulhaq dan Zalfa Dhiya 'Ulhaq adalah anak Pemohon yang selama ini tinggal dan dirawat Pemohon;

Menimbang, bahwa Anak Pemohon yang bernama : Yumna Mufiidah 'Ula, Zalfa Dhiya 'Ulhaq dan Zalfa Dhiya 'Ulhaq tersebut pada saat ini masih dibawah umur (bukti P-3, P-4, P-5) ;

Menimbang, bahwa maksud permohonan ini, Pemohon untuk mewakili Anak-anaknya yang bernama Yumna Mufiidah 'Ula, Zalfa Dhiya 'Ulhaq dan Zalfa Dhiya 'Ulhaq tersebut untuk melakukan perbuatan hukum ;

Menimbang, bahwa perbuatan hukum tersebut yaitu menjual tanah warisan bersama di Kelurahan Kalicari, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang seluas \pm 251 M2 atas nama : 1. Lasywiningsih, Dra ; 2. Heru Poerwono, Se ; 3. Anastasia Hermin Pandiastuti ; 4. Sri Redjeki Arsi Handayani ; 5. Bambang Sulistiyono ; 6. Saptono Adhi Nugroho ; 7. Sri Hastati Wulandari ; 8. Endang Prasetyaningsih ; 9. Yumna Mufiidah 'Ula ; 10. Zalfa Dhiya 'Ulhaq ; 11. Kayla Kamilia Udzma ; 12. Azka Najmatusyakura ; 13. Ashilla Rahma Adia ;

Menimbang, bahwa Yumna Mufiidah 'Ula, Zalfa Dhiya 'Ulhaq Dan Zalfa Dhiya 'Ulhaq waris dari Bapaknya (Eko Budhi Prabowo) yang bersama-sama



dengan saudara-saudara dari Almarhum Eko Budhi Prabowo yang bernama : 1. Lasywiningsih, Dra ; 2. Heru Poerwono, Se ; 3. Anastasia Hermin Pandiastuti ; 4. Sri Redjeki Arsi Handayani ; 5. Bambang Sulistiyono ; 6. Saptono Adhi Nugroho ; 7. Sri Hastati Wulandari ; 8. Endang Prasetyaningsih ; 9. Azka Najmatusyakura ; 10. Ashilla Rahma Adia (P-9) ;

Menimbang, bahwa Pemohon mewakili Anaknya Yumna Mufiidah 'Ula, Zalfa Dhiya 'Ulhaq Dan Zalfa Dhiya 'Ulhaq bersama saudara-saudara Almahum Eko Budhi Prabowo (Suami Pemohon), untuk menjual tanah tersebut, dengan maksud untuk dibagikan kepada para Ahli waris ;

Menimbang, bahwa setelah Pengadilan Negeri Semarang membaca surat permohonan Pemohon berikut dengan surat-surat buktinya, dan mendengar keterangan Pemohon di persidangan ternyata satu sama lain saling berkaitan dan berhubungan, sehingga Pemohon dapat membuktikan tentang perwalian atas anak perempuan bernama : Yumna Mufiidah 'Ula, perempuan, lahir di Salatiga, tanggal 30 Agustus 2005 ; Zalfa Dhiya 'Ulhaq, perempuan, lahir di Semarang, tanggal 8 April 2009 ; Kayla Kamilia Udzma, lahir di Kabupaten Semarang, tanggal 17 Juli 2011 ;

Menimbang, bahwa apa yang telah diuraikan tersebut diatas, segala persyaratan hukum telah dipenuhi oleh Pemohon sehingga oleh karenanya permohonan patut dikabulkan ;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan maka biaya permohonan dibebankan kepada Pemohon ;

Mengingat ketentuan-ketentuan hukum perdata yang bersangkutan khususnya Pasal 393, Pasal 394 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Peraturan per Undang-undangan lain yang bersangkutan;

MENETAPKAN

- I. Menerima dan mengabulkan permohonan pemohon tersebut;
- II. Menetapkan menunjuk Pemohon (ISTINA SRI UMAMI) untuk mewakili anak-anak Pemohon yang belum dewasa, bernama :



1. YUMNA MUFIIDAH 'ULA, perempuan, lahir di Salatiga, tanggal 30 Agustus 2005 ;
2. ZALFA DHIYA 'ULHAQ, perempuan, lahir di Semarang, tanggal 8 April 2009 ;
3. KAYLA KAMILIA UDZMA, perempuan, lahir di Kabupaten Semarang, tanggal 17 Juli 2011 ;

Untuk melakukan perbuatan hukum terhadap hal-hal tertentu (khusus) untuk menjual sebidang tanah dengan Sertipikat Hak Milik Nomor : 401/Kalicari, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang, dengan luas $\pm 251 \text{ m}^2$ (lebih kurang duaratus limapuluh satu meter persegi), yang kepemilikannya tercatat atas nama :

1. Lasywiningsih, Dra ;
2. Heru Poerwono, SE ;
3. Anastasia Hermin Pandiastuti ;
4. Sri Redjeki Arsi Handayani ;
5. Bambang Sulistiyono ;
6. Saptono Adhi Nugroho ;
7. Sri Hastati Wulandari ;
8. Endang Prasetyaningsih ;
9. Yumna Mufiidah 'Ula ;
10. Zalfa Dhiya 'Ulhaq ;
11. Kayla Kamili.a Udzma ;
12. Azka Najmatusyakura ;
13. Ashilla Rahma Adia ;

- III. Membebankan biaya permohonan ini kepada Pemohon yang hingga sekarang dianggar sebesar Rp. 216.000,- (Dua ratus Enam belas ribu rupiah) ;

Demikian Penetapan ini ditetapkan dalam persidangan Pengadilan Negeri Semarang pada hari : SELASA, Tanggal 20 FEBRUARI 2018 oleh kami MANUNGKU PRASETYO, SH.MHum Hakim pada Pengadilan Negeri tersebut,

2



Penetapan mana pada hari itu juga diucapkan dimuka sidang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut diatas, dengan di bantu oleh TONNY BUHAPARTIMBULAN, SH Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Semarang dan dihadiri oleh Pemohon sendiri ;

PANITERA PENGGANTI,

TONNY BUHAPARTIMBULAN, SH



MANUNGKU PRASETYO, SH.MHum

Perincian biaya :

Biaya Pendaftaran	Rp. 30.000,-
Biaya Proses	Rp. 50.000.-
Biaya PNBP	Rp. 5.000,-
Panggilan	Rp.120.000,-
Redaksi Putusan	Rp. 5.000,-
Meterai Putusan	<u>Rp. 6.000,-</u>
J u m l a h	Rp.216.000,- (Dua ratus Enam belas ribu rupiah)