



PUTUSAN
Nomor 440 K/TUN/2022

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

MAHKAMAH AGUNG

memeriksa perkara tata usaha negara pada tingkat kasasi telah memutus sebagai berikut dalam perkara:

- 1. SUNADI RIKARDO**, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Villa Bekasi Indah 2 Kp. Jalen RT. 001 RW. 006 Kelurahan/Desa Jejalenjaya, Kecamatan Tambun Utara, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat, pekerjaan Wiraswasta;
- 2. M. SAMEN**, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Villa Bekasi Indah 2 Kp. Jalen RT. 001 RW. 006 Kelurahan/Desa Jejalenjaya, Kecamatan Tambun Utara, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat, pekerjaan Wiraswasta;

Dalam hal ini diwakili oleh kuasa Neil Sadek, S.H., dan kawan-kawan, kewarganegaraan Indonesia, para Advokat pada *LAW FIRM NEIL SADEK & PARTNERS*, beralamat di Jakarta Selatan, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor 510/SKK-20042022/NESA, tanggal 20 April 2022;

Pemohon Kasasi I, II;

Lawan

- I. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BEKASI**, tempat kedudukan di Jalan Daha Blok B4 Komplek Lippo Cikarang – 17550;
- II. 1. PARWOTO**, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Jalan Merdeka I Bojong Rangkong RT. 002 RW. 001 Kelurahan Bintara, Kecamatan Bekasi Barat, Kota Bekasi, pekerjaan Pensiunan;
- 2. AHMAD FIRDAUS**, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Perum Wahana Pondok Gede D.6/12

Halaman 1 dari 19 halaman. Putusan Nomor 440 K/TUN/2022



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

RT. 013 RW. 07 Jatirangon, Kota Bekasi, pekerjaan Karyawan Swasta;

3. **LASMINI**, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Lubang Buaya RT. 010 RW. 006 Kelurahan Lubang Buaya, Kecamatan Cipayung, Jakarta Timur, pekerjaan Mengurus Rumah Tangga;

4. **NGADIRUN**, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Kp. Jembatan RT. 009 RW. 002 Penggilingan Jakarta Timur, pekerjaan Karyawan Swasta;

5. **SUKARDI**, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Kramat 4 RT. 002 RW. 003 Kelurahan Lubang Buaya, Jakarta Timur, pekerjaan Karyawan Swasta;

6. **SLAMET TAUFIK**, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Citra Indah Bukit Akasia B-12/18 RT. 004 RW. 010 Kelurahan Sukamaju, Kecamatan Jonggol, Kabupaten Bogor, pekerjaan Karyawan Swasta;

7. **NUR MALIK**, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Kp. Payangan No. 48 RT. 004 RW. 007 Kelurahan Jatisari, Kecamatan Jatiasih, Kota Bekasi, pekerjaan Karyawan Swasta;

8. **MUCHTAR MANURUNG**, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Jalan Merdeka I RT. 002 RW. 001 Kelurahan Bintara, Kecamatan Bekasi Barat, Kota Bekasi, pekerjaan Wiraswasta;

9. **KARDIMAN**, kewarganegaraan Indonesia, tempat tinggal di Bojong Rangkong No. 52 RT. 002 RW. 001 Kelurahan Bintara, Kecamatan Bekasi Barat, Kota Bekasi, pekerjaan Karyawan Swasta;

Halaman 2 dari 19 halaman. Putusan Nomor 440 K/TUN/2022



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Dalam hal ini diwakili oleh kuasa H. Buyung Marizal, SH., MH., dan kawan-kawan, kewarganegaraan Indonesia, para Advokat pada *Law Firm BM & Associates*, beralamat di Depok, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor 17/BM-SK/V/2022, tanggal 10 Mei 2022;

Termohon Kasasi I, Para Termohon Kasasi II;

Mahkamah Agung tersebut;

Membaca surat-surat yang bersangkutan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari putusan ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat-surat yang bersangkutan, Para Penggugat dalam gugatannya memohon kepada Pengadilan untuk memberikan putusan sebagai berikut:

Dalam Pokok Perkara:

1. Mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk seluruhnya;
2. Menyatakan batal atau tidak sah Surat Keputusan Tergugat berupa:
 1. Sertipikat Hak Milik No. 2519/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01904/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 125 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Soekardjo;
 2. Sertipikat Hak Milik No. 6551/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01922/1999 tanggal 03-03-1999 dengan luas tanah 75 m² yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Hardiono Subagyo;
 3. Sertipikat Hak Milik No. 2537/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01922/1999 tanggal 03-03-1999 dengan luas tanah 100 m² yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Wahid Supangat;
 4. Sertipikat Hak Milik No. 2538/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01923/ 1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999 atas nama Dayat Sumetra;

Halaman 3 dari 19 halaman. Putusan Nomor 440 K/TUN/2022



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

5. Sertipikat Hak Milik No. 2539/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01924/ 1999 tanggal 03-03-1999 dengan luas tanah 100 m² yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Tata Salam;
6. Sertipikat Hak Milik No. 2540/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01925/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 279 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Sugiono;
7. Sertipikat Hak Milik No. 2541/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01926/ 1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 100 m², atas nama Abdul Azis;
8. Sertipikat Hak Milik No. 2542/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01927/1999, tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Joko Yulianto;
9. Sertipikat Hak Milik No. 2543/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01928/1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 100 m², atas nama Syarif Hidayat;
10. Sertipikat Hak Milik No. 2544/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01929/1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 100 m², atas nama Parwoto;
11. Sertipikat Hak Milik No. 2545/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01930/1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 144 m², atas nama Dra Sitti Hanural B;
12. Sertipikat Hak Milik No. 2546/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01931/1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 99 m², atas nama Sukardi;
13. Sertipikat Hak Milik No. 2548/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01933/1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada

Halaman 4 dari 19 halaman. Putusan Nomor 440 K/TUN/2022

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 143 m², atas nama Dr. Yuliani Nurdin;
14. Sertipikat Hak Milik No. 2551/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01936/1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 100 m², atas nama Ahmad Firdaus;
 15. Sertipikat Hak Milik No. 3310/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.03029/ 1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 403 m², atas nama Rasmita Bangun;
 16. Sertipikat Hak Milik No. 2552/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01937/1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 99 m², atas nama M. Kristono;
 17. Sertipikat Hak Milik No. 2553/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01938/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Nyonya Herlina;
 18. Sertipikat Hak Milik No. 2554/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01939/ 1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Nova Iskandar;
 19. Sertipikat Hak Milik No. 2557/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01942/ 1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Subhan Fanani;
 20. Sertipikat Hak Milik No. 2558/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01943/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 99 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Wakhidin;
 21. Sertipikat Hak Milik No. 2559/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01920/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Nur Malik;

Halaman 5 dari 19 halaman. Putusan Nomor 440 K/TUN/2022

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

22. Sertipikat Hak Milik No. 2560/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01945/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 99 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Heru Susanto;
23. Sertipikat Hak Milik No. 2533/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01918/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 120 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Moch Yusuf;
24. Sertipikat Hak Milik No. 2534/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01919/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Kardiman;
25. Sertipikat Hak Milik No. 2535/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01920/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Ngadirun;
26. Sertipikat Hak Milik No. 2536/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01921/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Suparmi;
27. Sertipikat Hak Milik No. 2475/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01860/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 200 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Sri Lestasi;
28. Sertipikat Hak Milik No. 2476/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01861/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 224 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Hartodibyso;
29. Sertipikat Hak Milik No. 2477/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01862/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 123 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Slamet Taufik;
30. Sertipikat Hak Milik No. 2478/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01863/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 159 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Buyung Uning;

Halaman 6 dari 19 halaman. Putusan Nomor 440 K/TUN/2022



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

31. Sertipikat Hak Milik No. 2479/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01864/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 149 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Arvita;
32. Sertipikat Hak Milik No. 2480/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01865/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 144 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Subagio;
33. Sertipikat Hak Milik No. 2481/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01866/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 129 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Komarudin;
34. Sertipikat Hak Milik No. 2482/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01867/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 136 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Yoyo Maruloh;
35. Sertipikat Hak Milik No. 2483/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01868/1999, tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 146 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Drs. Sopian Girsang;
36. Sertipikat Hak Milik No. 2484/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01869/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 99 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Suparto;
37. Sertipikat Hak Milik No. 2485/Desa Sumberjaya, atas nama Sutanto, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, Surat Ukur tanggal 03-03-1999, Nomor: 10.05.19.16.01920/ 1999, dengan luas tanah 100 m²;
38. Sertipikat Hak Milik No. 2486/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01871/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Nyonya Rahel Mulyanti;
39. Sertipikat Hak Milik No. 2487/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01872/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 99 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Warkum;

Halaman 7 dari 19 halaman. Putusan Nomor 440 K/TUN/2022



40. Sertipikat Hak Milik No. 2488/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01873/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 99 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Paino;
41. Sertipikat Hak Milik No. 2489/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01874/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Nyonya Rahel Mulyanti;
42. Sertipikat Hak Milik No. 2490/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01875/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Uce Nasrudin;
43. Sertipikat Hak Milik No. 2555/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01940/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Sri Mulyati;
44. Sertipikat Hak Milik No. 2556/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01941/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Haryono;
45. Sertipikat Hak Milik No. 2499/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01884/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 99 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Edi Sunardi;
46. Sertipikat Hak Milik No. 2500/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01885/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Suharjo;
47. Sertipikat Hak Milik No. 2501/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01886/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 200 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Hendro Siswono;
48. Sertipikat Hak Milik No. 2502/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01887/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Muhamad Jhoni;



49. Sertipikat Hak Milik No. 2503/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.0888/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Setiyanto;
50. Sertipikat Hak Milik No. 2504/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01889/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 99 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Lasmini;
51. Sertipikat Hak Milik No. 2505/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01890/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Astuti Sufatmi;
52. Sertipikat Hak Milik No. 2510/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01895/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 200 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Darwis;
53. Sertipikat Hak Milik No. 2511/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01896/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 99 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Mardais;
3. Mewajibkan Tergugat untuk mencabut surat keputusan yang diterbitkannya yang terdiri dari:
 1. Sertipikat Hak Milik No. 2519/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01904/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 125 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Soekardjo;
 2. Sertipikat Hak Milik No. 6551/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01922/1999 tanggal 03-03-1999 dengan luas tanah 75 m² yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Hardiono Subagyo, S.E.;
 3. Sertipikat Hak Milik No. 2537/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01922/1999 tanggal 03-03-1999 dengan luas tanah 100 m² yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Wahid Supangat;
 4. Sertipikat Hak Milik No. 2538/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01923/ 1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah



- 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999 atas nama Dayat Sumetra
5. Sertipikat Hak Milik No. 2539/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01924/ 1999 tanggal 03-03-1999 dengan luas tanah 100 m² yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Tata Salam;
 6. Sertipikat Hak Milik No. 2540/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01925/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 279 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Sugiono;
 7. Sertipikat Hak Milik No. 2541/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01926/ 1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 100 m², atas nama Abdul Azis;
 8. Sertipikat Hak Milik No. 2542/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01927/1999, tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Joko Yulianto
 9. Sertipikat Hak Milik No. 2543/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01928/1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 100 m², atas nama Syarif Hidayat;
 10. Sertipikat Hak Milik No. 2544/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01929/1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 100 m², atas nama Parwoto;
 11. Sertipikat Hak Milik No. 2545/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01930/1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 144 m², atas nama Dra Sitti Hanural B;
 12. Sertipikat Hak Milik No. 2546/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01931/1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 99 m², atas nama Sukardi;



13. Sertipikat Hak Milik No. 2548/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01933/1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 143 m², atas nama Dr. Yuliani Nurdin;
14. Sertipikat Hak Milik No. 2551/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01936/1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 100 m², atas nama Ahmad Firdaus;
15. Sertipikat Hak Milik No. 3310/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.03029/ 1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 403 m², atas nama Rasmita Bangun;
16. Sertipikat Hak Milik No. 2552/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01937/1999 tanggal 03-03-1999, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, dengan luas tanah 99 m², atas nama M. Kristono;
17. Sertipikat Hak Milik No. 2553/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01938/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Nyonya Herlina;
18. Sertipikat Hak Milik No. 2554/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01939/ 1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Nova Iskandar;
19. Sertipikat Hak Milik No. 2557/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01942/ 1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Subhan Fanani;
20. Sertipikat Hak Milik No. 2558/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01943/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 99 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Wakhidin;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

21. Sertipikat Hak Milik No. 2559/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01920/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Nur Malik;
22. Sertipikat Hak Milik No. 2560/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01945/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 99 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Heru Susanto;
23. Sertipikat Hak Milik No. 2533/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01918/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 120 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Moch Yusuf;
24. Sertipikat Hak Milik No. 2534/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01919/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Kardiman;
25. Sertipikat Hak Milik No. 2535/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01920/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Ngadirun;
26. Sertipikat Hak Milik No. 2536/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01921/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Suparmi;
27. Sertipikat Hak Milik No. 2475/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01860/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 200 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Sri Lestasi;
28. Sertipikat Hak Milik No. 2476/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01861/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 224 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Hartodiby;
29. Sertipikat Hak Milik No. 2477/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01862/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 123 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Slamet Taufik;

Halaman 12 dari 19 halaman. Putusan Nomor 440 K/TUN/2022



30. Sertipikat Hak Milik No. 2478/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01863/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 159 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Buyung Uning;
31. Sertipikat Hak Milik No. 2479/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01864/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 149 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Arvita;
32. Sertipikat Hak Milik No. 2480/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01865/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 144 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Subagio;
33. Sertipikat Hak Milik No. 2481/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01866/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 129 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Komarudin;
34. Sertipikat Hak Milik No. 2482/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01867/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 136 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Yoyo Maruloh;
35. Sertipikat Hak Milik No. 2483/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01868/1999, tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 146 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Drs. Sopian Girsang;
36. Sertipikat Hak Milik No. 2484/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01869/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 99 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Suparto;
37. Sertipikat Hak Milik No. 2485/Desa Sumberjaya, atas nama Sutanto, yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, Surat Ukur tanggal 03-03-1999, Nomor: 10.05.19.16.01920/ 1999, dengan luas tanah 100 m²;
38. Sertipikat Hak Milik No. 2486/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01871/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Nyonya Rahel Mulyanti;



39. Sertipikat Hak Milik No. 2487/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01872/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 99 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Warkum;
40. Sertipikat Hak Milik No. 2488/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01873/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 99 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Paino;
41. Sertipikat Hak Milik No. 2489/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01874/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Nyonya Rahel Mulyanti;
42. Sertipikat Hak Milik No. 2490/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01875/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Uce Nasrudin;
43. Sertipikat Hak Milik No. 2555/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01940/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Sri Mulyati;
44. Sertipikat Hak Milik No. 2556/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01941/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Haryono;
45. Sertipikat Hak Milik No. 2499/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01884/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 99 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Edi Sunardi;
46. Sertipikat Hak Milik No. 2500/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01885/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Suharjo;
47. Sertipikat Hak Milik No. 2501/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01886/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 200 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Hendro Siswono;



48. Sertipikat Hak Milik No. 2502/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01887/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Muhamad Jhoni;
49. Sertipikat Hak Milik No. 2503/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.0888/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Setiyanto;
50. Sertipikat Hak Milik No. 2504/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01889/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 99 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Lasmini;
51. Sertipikat Hak Milik No. 2505/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01890/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 100 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Astuti Sufatmi;
52. Sertipikat Hak Milik No. 2510/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01895/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 200 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Darwis;
53. Sertipikat Hak Milik No. 2511/Desa Sumberjaya, Surat Ukur Nomor: 10.05.19.16.01896/1999 tanggal 03-03-1999, dengan luas tanah 99 m², yang diterbitkan pada tanggal 05-03-1999, atas nama Mardais;
4. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya yang timbul dalam sengketa ini;

Apabila Ketua/Majelis Hakim berpendapat lain, mohon putusan yang seadil-adilnya (*ex aequo et bono*);

Menimbang, bahwa terhadap gugatan tersebut, Tergugat dan Tergugat II Intervensi mengajukan eksepsi sebagai berikut :

- Eksepsi Kepentingan Hukum Penggugat Persoalan Perdata Biasa;
- Eksepsi Gugatan Penggugat Telah Lewat Waktu;
- Eksepsi Gugatan Penggugat *Error In Objecto*;
- Eksepsi Gugatan Kurang Pihak;
- Eksepsi Penggugat Tidak Memiliki *Legal Standing* Mengajukan Gugatan;
- Eksepsi Surat Kuasa Para Penggugat Cacat Formil;



- Eksepsi Gugatan Para Penggugat *Prematur*;

Menimbang, bahwa gugatan tersebut dikabulkan oleh Pengadilan Tata Usaha Negara Bandung dengan Putusan Nomor 30/G/2021/ PTUN.BDG., tanggal 5 Oktober 2021, kemudian di tingkat banding putusan tersebut dibatalkan oleh Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta, dengan Putusan Nomor 17/B/2022/PT.TUN.JKT., tanggal 8 April 2022;

Menimbang, bahwa sesudah putusan terakhir ini diberitahukan kepada Pemohon Kasasi I dan II masing-masing pada tanggal 20 April 2022, kemudian terhadapnya oleh Pemohon Kasasi I dan II diajukan permohonan kasasi secara lisan masing-masing pada tanggal 26 April 2022 permohonan tersebut diikuti dengan Memori Kasasi yang memuat alasan-alasan yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Tata Usaha Negara Bandung tersebut masing-masing pada tanggal 9 Mei 2022;

Menimbang, bahwa permohonan kasasi *a quo* beserta alasan-alasannya telah diberitahukan kepada pihak lawan dengan saksama, diajukan dalam tenggang waktu dan dengan cara yang ditentukan dalam undang-undang, oleh karena itu permohonan kasasi tersebut secara formal dapat diterima;

Menimbang, bahwa berdasarkan Memori Kasasi yang diterima masing-masing pada tanggal 9 Mei 2022 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Putusan ini, Pemohon Kasasi I dan II meminta agar:

1. Menerima Permohonan Kasasi Para Pemohon Kasasi, semula Para Terbanding, semula Para Penggugat untuk seluruhnya;
2. Membatalkan Putusan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara DKI Jakarta Nomor 17/B/2022/PT. TUN. JKT tanggal 8 April 2022;
3. menguatkan Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Bandung Nomor 30/G/2022/PTUN.BDG tanggal 5 Oktober 2021;
4. Menetapkan biaya perkara menurut hukum yang berlaku;

Atau apabila Majelis Hakim berpendapat lain mohon putusan seadil-adilnya (*Ex Aquo Et Bono*);

Menimbang, bahwa terhadap Memori Kasasi tersebut, Para Termohon Kasasi II telah mengajukan Kontra Memori Kasasi pada tanggal 24 Mei 2022 yang pada intinya agar menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi I dan II;



Menimbang, bahwa terhadap Memori Kasasi tersebut, Termohon Kasasi I tidak mengajukan Kontra Memori Kasasi;

Menimbang, bahwa Mahkamah Agung berpendapat alasan-alasan kasasi dari Pemohon Kasasi I dan II tidak dapat dibenarkan, putusan *Judex Facti* Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta sudah benar dan tidak terdapat kesalahan dalam penerapan hukum, dengan pertimbangan bahwa apabila dilihat dari asal tanah maka terdapat perbedaan asal tanah dimana asal tanah Para Penggugat adalah Girik/Letter C Nomor 46, Persil 66, Kelas 078, Kampung Jejalen Jaya, sedangkan ke-53 Sertipikat Objek Sengketa berasal dari Persil 58 Blok 01 Dusun III Kohir 146 Desa Sumber Jaya, sehingga masih terdapat masalah kepemilikan yang harus diselesaikan terlebih dahulu sebelum dilakukan pengujian keabsahan terhadap ke-53 Sertipikat Objek Sengketa, oleh karenanya Pengadilan Tata Usaha Negara tidak berwenang memeriksa, memutus, dan mengadili sengketa *a quo*;

Menimbang, bahwa di samping itu alasan-alasan tersebut pada hakikatnya mengenai penilaian hasil pembuktian yang bersifat penghargaan tentang suatu kenyataan, hal mana tidak dapat dipertimbangkan dalam pemeriksaan pada tingkat kasasi, karena pemeriksaan pada tingkat kasasi hanya berkenaan dengan tidak dilaksanakan atau ada kesalahan dalam pelaksanaan hukum, sebagaimana yang dimaksud dalam Pasal 30 Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2009;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut di atas, putusan *Judex Facti* Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta dalam perkara ini tidak bertentangan dengan hukum dan/atau undang-undang, karenanya permohonan kasasi tersebut harus ditolak, dan kepada Pemohon Kasasi I dan II dihukum membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi;

Memperhatikan Pasal 23 Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman, *juncto* Pasal 30 Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2009, *juncto* Pasal 53 ayat (2) Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2004 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1986 tentang Peradilan Tata Usaha Negara, serta peraturan perundang-undangan lain yang terkait;

MENGADILI:

1. Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi I **SUNADI RIKARDO** dan Pemohon Kasasi II **M. SAMEN**;
2. Menghukum Pemohon Kasasi I dan Pemohon Kasasi II membayar biaya perkara pada tingkat kasasi sejumlah Rp500.000,00 (lima ratus ribu Rupiah);

Demikianlah diputuskan dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim pada hari Selasa, tanggal 16 Agustus 2022, oleh Dr. H. Irfan Fachruddin, S.H.,C.N., Hakim Agung yang ditetapkan oleh Ketua Mahkamah Agung sebagai Ketua Majelis, bersama-sama dengan Dr. H. Yodi Martono Wahyunadi, S.H., M.H. dan Dr. H. Yosran, S.H., M.Hum., Hakim-Hakim Agung sebagai Anggota, dan diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Ketua Majelis dengan dihadiri Hakim-Hakim Anggota tersebut, dan Mohamad Yusup, S.H., Panitera Pengganti tanpa dihadiri oleh para pihak.

Anggota Majelis:

Ketua Majelis,

ttd

ttd

Dr. H. Yodi Martono Wahyunadi, S.H., M.H.

Dr. H. Irfan Fachruddin, S.H.,C.N.

Anggota Majelis:

Halaman 18 dari 19 halaman. Putusan Nomor 440 K/TUN/2022



ttd

Dr. H. Yosran, S.H., M.Hum.

Panitera Pengganti,

ttd

Mohamad Yusup, S.H.

Biaya-biaya:

1. Meterai	Rp 10.000,00
2. Redaksi	Rp 10.000,00
3. Administrasi kasasi	<u>Rp 480.000,00</u>
Jumlah	Rp 500.000,00

Untuk salinan
Mahkamah Agung RI
atas nama
Panitera Muda Tata Usaha Negara,

SIMBAR KRISTIANTO, S.H.
NIP. 19620202 198612 1 001

Halaman 19 dari 19 halaman. Putusan Nomor 440 K/TUN/2022

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)