



P E N E T A P A N

Nomor 475/Pdt.P/2022/PN Smg

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Semarang yang memeriksa dan mengadili perkara perdata permohonan pada peradilan tingkat pertama, telah menjatuhkan penetapan seperti tercantum di bawah ini dalam perkara permohonan dari:

LIEM, MELIANA PURNAMASARI, Tempat/ Tanggal Lahir: Semarang, 16 November 1976, bertempat tinggal Jl. Saputan Barat No.416 RT.005/RW.013 Kelurahan Jomblang Kecamatan Candisari Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah dalam hal ini dikuasakan kepada EKY RESTU JAYA, S.H. Advokat dan Konsultan Hukum pada KANTOR HUKUM EKY RESTU JAYA, S.H & REKAN yang beralamat di Jl. Pesona Asri I Blok D2 Tlogomulyo Pedurungan Semarang berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 13 Oktober 2022, selanjutnya disebut sebagai PEMOHON;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca permohonan Pemohon;

Setelah mendengar keterangan Pemohon;

Setelah membaca surat-surat bukti dan mendengar keterangan saksi-saksi;

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 13 Oktober 2022 yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Semarang tanggal 17 Oktober 2022 di bawah Register Nomor 475/Pdt.P/2022/PN Smg, telah mengajukan permohonan yang pada pokoknya sebagai berikut:

1. Bahwa pada tanggal 08 Februari 2003 telah dilaksanakan perkawinan antara STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO dengan LIEM, MELIANA PURNAMASARI dihadapan Pemuka Agama Khatolik di Gereja STI. FRANCISCI XAVERII KEBONDALEM sebagaimana Kutipan Akta Perkawinan nomor 77/2003 yang diterbitkan oleh Dinas Pendaftaran Penduduk dan Catatan Sipil Kota Semarang tertanggal 10 Februari 2003;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Bahwa dari perkawinan tersebut telah dilahirkan 2 (dua) orang anak yang bernama :

- VINCENTIUS LOUIS FERDINAND TANUDJOJO, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 15 November 2003 sebagaimana Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 971/2003 yang diterbitkan oleh Dinas Pendaftaran Penduduk dan Catatan Sipil Kota Semarang tertanggal 15 Desember 2003 ;
- GWEN CONNIE TANUDJOJO, Jenis kelamin perempuan, lahir di Semarang, 24 Februari 2007 sebagaimana Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 3374.ALU.2007.00227 yang diterbitkan oleh Dinas Pendaftaran Penduduk dan Pencatatan Sipil Kota Semarang tertanggal 22 Maret 2007 ;

3. Bahwa pada tanggal 10 Juli 2014, suami dari PEMOHON yang bernama STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO meninggal dunia sebagaimana Kutipan Akta Kematian Nomor : 3374-KM-21072014-0018 yang diterbitkan oleh Dinas kependudukan dan Pencatatan Sipil kota Semarang tertanggal 21 Juli 2014 ;

4. Bahwa berdasarkan Keterangan Hak Waris yang dikeluarkan oleh Notaris & PPAT Sri Ratnaningsih Hardjomuljo, S.H tertanggal 06 Agustus 2022 nomor : 02/KHW/VIII/2022 Ahli waris dari STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO adalah :

- LIEM, MELIANA PURNAMASARI (Isteri) ;
- VINCENTIUS LOUIS FERDINAND TANUDJOJO (anak) ;
- GWEN CONNIE TANUDJOJO (anak) ;

5. Bahwa setelah suami PEMOHON yang bernama STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO meninggal dunia maka yang merawat, mengasuh dan mendidik ke 2 (dua) anak dari PEMOHON yang bernama VINCENTIUS LOUIS FERDINAND TANUDJOJO dan GWEN CONNIE TANUDJOJO adalah PEMOHON;

6. Bahwa karena anak ke 2 (dua) dari PEMOHON yang bernama :

- GWEN CONNIE TANUDJOJO, Jenis kelamin perempuan, lahir di Semarang, 24 Februari 2007

masih di bawah umur (belum cakap melakukan perbuatan hukum), maka PEMOHON memandang perlu mengajukan Permohonan Perwalian ;

Halaman 2 dari 13 Penetapan Nomor 475/Pdt.P/2022/PN Smg



7. Bahwa maksud dan tujuan PEMOHON mengajukan permohonan perwalian ini adalah untuk menjaminkan (sebagai jaminan kredit di perbankan) yaitu berupa objek tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya dengan Sertipikat Hak Milik No : 01060, dengan Nama Pemegang Hak adalah LIEM, MELIANA PURNAMASARI, tanggal lahir : 16-11-1976, Luas Tanah 96 m², NIB : 11.01.12.13.00917, terletak di Komplek Semarang Indah Blok E.VIII-22 Kelurahan Tawangmas Kecamatan Semarang Barat Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah ;
8. Bahwa pada saat ini PEMOHON sangat membutuhkan biaya hidup dan biaya pendidikan untuk anak-anak PEMOHON, maka PEMOHON bermaksud untuk menjaminkan objek tersebut diatas;
9. Bahwa berdasarkan hal tersebut di atas, maka PEMOHON sangat memerlukan adanya penetapan dari Pengadilan Negeri Semarang untuk melakukan perbuatan hukum demi anak tersebut;

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, maka PEMOHON dengan segala kerendahan hati memohon kehadiran Bapak Ketua Pengadilan Negeri Semarang serta kepada Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara a quo ini memberikan putusan dengan amar sebagai berikut :

PRIMAIR :

1. Menerima dan mengabulkan permohonan PEMOHON ;
2. Menetapkan menunjuk PEMOHON (LIEM, MELIANA PURNAMASARI) sebagai Wali terhadap 1 (satu) orang anak yang belum dewasa bernama :
 - GWEN CONNIE TANUDJOJO, Jenis kelamin perempuan, lahir di Semarang, 24 Februari 2007untuk melakukan perbuatan hukum terhadap hal-hal tertentu (khusus) untuk menjaminkan objek tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya dengan Sertipikat Hak Milik No : 01060, dengan Nama Pemegang Hak adalah LIEM, MELIANA PURNAMASARI, tanggal lahir : 16-11-1976, Luas Tanah 96 m², NIB : 11.01.12.13.00917, terletak di Komplek Semarang Indah Blok E.VIII-22 Kelurahan Tawangmas Kecamatan Semarang Barat Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah ;
3. Membebaskan biaya permohonan ini kepada PEMOHON.



SUBSIDAIR :

Mohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Semarang Cq Majelis Hakim yang memeriksa dan Mengadili perkara ini jika berpendapat lain, mohon memberikan putusan yang seadil-adilnya (ex aequo et bono).

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, Pemohon datang menghadap sendiri ke persidangan;

Menimbang, bahwa setelah surat permohonan Pemohon dibacakan di persidangan, Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya dan tidak akan ada yang diubah maupun ditambah lagi;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, di persidangan Pemohon telah mengajukan surat-surat bukti berupa:

1. Fotocopy dari Aslinya KTP (Kartu Tanda Penduduk) nomor: 3374085611760005 atas nama LIEM, MELIANA PURNAMASARI, selanjutnya pada fotocopy bukti tersebut diberi tanda P-1.
2. Fotocopy dari Asli KK (Kartu keluarga) nomor : 337408161120000 atas nama kepala keluarga : LIEM, MELIANA PURNAMASARI, selanjutnya pada fotocopy bukti tersebut diberi tanda P-2.
3. Fotocopy dari Asli Kutipan Akta Perkawinan nomor : 77/2003 atas nama STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO dan LIEM, MELIANA PURNAMASARI, selanjutnya pada fotocopy bukti tersebut diberi tanda P-3;
4. Fotocopy dari Asli Kutipan Akta Kelahiran nomor : 971/2003 atas nama VINCENTIUS LOUIS FERDINAND TANUDJOJO, selanjutnya pada fotocopy bukti tersebut diberi tanda P-4
5. Fotocopy dari Asli Kutipan Akta Kelahiran nomor : 3374.ALU.2007.00227 atas nama GWEN CONNIE TANUDJOJO, selanjutnya pada fotocopy bukti tersebut diberi tanda P-5;
6. Fotocopy dari Asli Kutipan Akta Kematian nomor : 3374-KM-21072014-0018 atas nama STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO, selanjutnya pada fotocopy bukti tersebut diberi tanda P-6;
7. Fotocopy dari Asli Akta Keterangan Ahli Waris Nomor 02/KHW/VIII/2022 tertanggal 06 Agustus 2022, selanjutnya pada fotocopy bukti tersebut diberi tanda P-7;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

8. Fotocopy dari Asli SHM (Sertipikat Hak Milik) nomor : 01060 atas nama LIEM, MELIANA PURNAMASARI, selanjutnya pada fotocopy bukti tersebut diberi tanda P-8
9. Fotocopy dari Asli SPPT PBB (Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan) tahun 2022, Nomor Objek Pajak : 33.74.120.013.010.0574.0 letak objek pajak di JL.Semarang Indah E VIII/22 Tawangmas Semarang barat, selanjutnya pada fotocopy bukti tersebut diberi tanda P-9;
10. Fotocopy dari Asli SSPD (Surat Setoran Pajak Daerah) Nomor Ojhek Pajak : 33.74.120.013.010.0574.0, selanjutnya pada fotocopy bukti tersebut diberi tanda P-10;

Menimbang, bahwa surat-surat bukti yang diberi tanda P-1 sampai dengan P-10, dimana bukti-bukti tersebut telah bermaterai cukup dan telah dicocokkan dengan aslinya ternyata isi dan bunyinya sama dan sesuai dengan aslinya, sehingga dapat dipertimbangkan sebagai alat bukti yang sah. Kemudian asli surat-surat bukti tersebut dikembalikan kepada Pemohon sedangkan fotokopinya dihimpun dalam berkas permohonan ini;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan 3 (tiga) orang saksi masing-masing bernama:

1. Taufik Hidayat, yang pada pokoknya menerangkan di bawah sumpah sebagai berikut:
 - Bahwa Saksi dihadirkan dalam persidangan ini untuk memberikan keterangan perihal permohonan penetapan mewakili anaknya untuk mengurus dan menjaminkan tanah warisan dari suami Pemohon.
 - Bahwa Saksi mengetahui Suami Pemohon di mana Pemohon adalah istri dari STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO dan telah dikaruniai 2 (dua) orang anak yaitu: VINCENTIUS LOUIS FERDINAND TANUDJOJO, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 15 November 2003 dan GWEN CONNIE TANUDJOJO, Jenis kelamin perempuan, lahir di Semarang, 24 Februari 2007;
 - Bahwa Saksi mengetahui Suami Pemohon/ STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO telah meninggal dunia pada tanggal 10 Juli 2014 dikarenakan Sakit.

Halaman 5 dari 13 Penetapan Nomor 475/Pdt.P/2022/PN Smg



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Saksi mengetahui pemohon mempunyai tanah warisan berupa tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya dengan Sertipikat Hak Milik No : 01060, dengan Nama Pemegang Hak adalah LIEM, MELIANA PURNAMASARI, tanggal lahir : 16-11-1976, Luas Tanah 96 m², NIB : 11.01.12.13.00917, terletak di Komplek Semarang Indah Blok E.VIII-22 Kelurahan Tawangmas Kecamatan Semarang Barat Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah;
- Bahwa Saksi mengetahui Pemohon bersama dengan anaknya telah sepakat untuk menjaminkan tanah tersebut untuk kebutuhan pokok sehari-hari Pemohon dan biaya sekolah anaknya;
- Bahwa Saksi mengetahui untuk menjaminkan tanah tersebut dibutuhkan persetujuan dari ahli waris dan untuk anaknya yang bernama GWEN CONNIE TANUDJOJO, Jenis kelamin perempuan, lahir di Semarang, 24 Februari 2007 saat ini belum dewasa;
- Bahwa Saksi mengetahui alasan Pemohon sebagai ibu dari GWEN CONNIE TANUDJOJO layak menjadi wali dalam memberikan persetujuan menjaminkan tanah tersebut;

Menimbang, atas keterangan Saksi tersebut, Pemohon menyatakan tidak keberatan dan membenarkannya;

2. Endang Budiarti, yang pada pokoknya menerangkan di bawah sumpah sebagai berikut:

- Bahwa Saksi dihadirkan dalam persidangan ini untuk memberikan keterangan perihal permohonan penetapan mewakili anaknya untuk mengurus dan menjaminkan tanah warisan dari suami Pemohon.
- Bahwa Saksi mengetahui Suami Pemohon di mana Pemohon adalah istri dari STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO dan telah dikaruniai 2 (dua) orang anak yaitu: VINCENTIUS LOUIS FERDINAND TANUDJOJO, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 15 November 2003 dan GWEN CONNIE TANUDJOJO, Jenis kelamin perempuan, lahir di Semarang, 24 Februari 2007;
- Bahwa Saksi mengetahui Suami Pemohon/ STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO telah meninggal dunia pada tanggal 10 Juli 2014 dikarenakan Sakit.

Halaman 6 dari 13 Penetapan Nomor 475/Pdt.P/2022/PN Smg



- Bahwa Saksi mengetahui pemohon mempunyai tanah warisan berupa tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya dengan Sertipikat Hak Milik No : 01060, dengan Nama Pemegang Hak adalah LIEM, MELIANA PURNAMASARI, tanggal lahir : 16-11-1976, Luas Tanah 96 m², NIB : 11.01.12.13.00917, terletak di Komplek Semarang Indah Blok E.VIII-22 Kelurahan Tawangmas Kecamatan Semarang Barat Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah;
- Bahwa Saksi mengetahui Pemohon bersama dengan anaknya telah sepakat untuk menjaminkan tanah tersebut untuk kebutuhan pokok sehari-hari Pemohon dan biaya sekolah anaknya;
- Bahwa Saksi mengetahui untuk menjaminkan tanah tersebut dibutuhkan persetujuan dari ahli waris dan untuk anaknya yang bernama GWEN CONNIE TANUDJOJO, Jenis kelamin perempuan, lahir di Semarang, 24 Februari 2007 saat ini belum dewasa;
- Bahwa Saksi mengetahui alasan Pemohon sebagai ibu dari GWEN CONNIE TANUDJOJO layak menjadi wali dalam memberikan persetujuan menjaminkan tanah tersebut;;

Menimbang, atas keterangan Saksi tersebut, Pemohon menyatakan tidak keberatan dan membenarkannya;

3. Henry Susilo, yang pada pokoknya menerangkan di bawah sumpah sebagai berikut:

- Bahwa Saksi dihadirkan dalam persidangan ini untuk memberikan keterangan perihal permohonan penetapan mewakili anaknya untuk mengurus dan menjaminkan tanah warisan dari suami Pemohon.
- Bahwa Saksi mengetahui Suami Pemohon di mana Pemohon adalah istri dari STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO dan telah dikaruniai 2 (dua) orang anak yaitu: VINCENTIUS LOUIS FERDINAND TANUDJOJO, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 15 November 2003 dan GWEN CONNIE TANUDJOJO, Jenis kelamin perempuan, lahir di Semarang, 24 Februari 2007;
- Bahwa Saksi mengetahui Suami Pemohon/ STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO telah meninggal dunia pada tanggal 10 Juli 2014 dikarenakan Sakit.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Saksi mengetahui pemohon mempunyai tanah warisan berupa tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya dengan Sertipikat Hak Milik No : 01060, dengan Nama Pemegang Hak adalah LIEM, MELIANA PURNAMASARI, tanggal lahir : 16-11-1976, Luas Tanah 96 m², NIB : 11.01.12.13.00917, terletak di Komplek Semarang Indah Blok E.VIII-22 Kelurahan Tawangmas Kecamatan Semarang Barat Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah;
- Bahwa Saksi mengetahui Pemohon bersama dengan anaknya telah sepakat untuk menjaminkan tanah tersebut untuk kebutuhan pokok sehari-hari Pemohon dan biaya sekolah anaknya;
- Bahwa Saksi mengetahui untuk menjaminkan tanah tersebut dibutuhkan persetujuan dari ahli waris dan untuk anaknya yang bernama GWEN CONNIE TANUDJOJO, Jenis kelamin perempuan, lahir di Semarang, 24 Februari 2007 saat ini belum dewasa;
- Bahwa Saksi mengetahui alasan Pemohon sebagai ibu dari GWEN CONNIE TANUDJOJO layak menjadi wali dalam memberikan persetujuan menjaminkan tanah tersebut;;

Menimbang, atas keterangan Saksi tersebut, Pemohon menyatakan tidak keberatan dan membenarkannya;

Menimbang, bahwa kemudian Kuasa Pemohon tidak berkehendak mengajukan bukti-bukti lain lagi dan mohon untuk dibacakan Penetapan dari Pengadilan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian Penetapan ini, maka segala sesuatu yang tertulis didalam Berita Acara Sidang dianggap termuat pula dalam Penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang bahwa maksud dan tujuan dari pemohon adalah sebagaimana materi permohonannya tersebut diatas.

Menimbang bahwa setelah memperhatikan alat bukti surat yaitu alat bukti P-1 hingga P-10 yang bersesuaian dengan materi dan keterangan para

Halaman 8 dari 13 Penetapan Nomor 475/Pdt.P/2022/PN Smg



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

saksi dari Pemohon, selanjutnya Hakim menemukan fakta hukum sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon dengan STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO telah menikah secara Agama Katholik di hadapan Pemuka Agama Katholik di Gereja STI. FRANCISCI XAVERII KEBONDALEM pada tanggal 8 Februari 2003 (bukti P-3 berupa Kutipan Akta Perkawinan);
2. Bahwa dari perkawinan Pemohon dengan STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO mempunyai 2 (dua) anak, yaitu VINCENTIUS LOUIS FERDINAND TANUDJOJO, Jenis kelamin laki-laki, lahir di Semarang, 15 November 2003 dan GWEN CONNIE TANUDJOJO, Jenis kelamin perempuan, lahir di Semarang, 24 Februari 2007 (bukti P-2 berupa Kartu Keluarga dan bukti P-4 dan P-5 berupa Kutipan Akta Kelahiran anak-anak Pemohon);
3. Bahwa Suami Pemohon yang bernama STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO telah meninggal dunia pada tanggal 10 Juli 2014 disebabkan karena sakit (bukti P-6 berupa Kutipan Akta Kematian);
4. Bahwa GWEN CONNIE TANUDJOJO adalah anak kedua dari bapak yang bernama STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO dan ibu yang bernama LIEM, MELIANA PURNAMASARI yang lahir di Semarang tanggal 24 Februari 2007 (bukti P-5 berupa Kutipan Akta Kelahiran);
5. Bahwa Suami Pemohon, STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO, telah meninggalkan warisan berupa tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya dengan Sertipikat Hak Milik No : 01060, dengan Nama Pemegang Hak adalah LIEM, MELIANA PURNAMASARI, tanggal lahir : 16-11-1976, Luas Tanah 96 m2, NIB : 11.01.12.13.00917, terletak di Komplek Semarang Indah Blok E.VIII-22 Kelurahan Tawangmas Kecamatan Semarang Barat Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah (bukti P-8 berupa Sertifikat Hak Milik atas nama Pemohon);
6. Bahwa Pemohon dan anaknya merupakan ahli waris yang sah dari suami Pemohon, STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO (bukti P-7 berupa Akta Keterangan Ahli Waris);
7. Bahwa sepeninggal STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO, Pemohon selaku istri bermaksud untuk menjaminkan Sebidang tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya dengan Sertipikat Hak Milik No : 01060, dengan Nama Pemegang Hak adalah LIEM, MELIANA PURNAMASARI, tanggal lahir : 16-11-1976, Luas Tanah 96 m2, NIB :

Halaman 9 dari 13 Penetapan Nomor 475/Pdt.P/2022/PN Smg



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

11.01.12.13.00917, terletak di Komplek Semarang Indah Blok E.VIII-22 Kelurahan Tawangmas Kecamatan Semarang Barat Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah, dengan alasan untuk kebutuhan pokok sehari-hari Pemohon dan biaya sekolah anaknya;

Menimbang bahwa dengan telah ditemukannya fakta hukum tersebut diatas, selanjutnya hakim akan mempertimbangkan permohonan dari Pemohon apakah dapat dikabulkan atau tidak;

Menimbang, bahwa pada pokoknya Pemohon mohon kepada Pengadilan Negeri Semarang untuk mewakili anaknya yang masih dibawah umur yang bernama GWEN CONNIE TANUDJOJO, lahir di Semarang, tanggal 24 Februari 2007 untuk menjaminkan Sebidang tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya dengan Sertipikat Hak Milik No : 01060, dengan Nama Pemegang Hak adalah LIEM, MELIANA PURNAMASARI, tanggal lahir : 16-11-1976, Luas Tanah 96 m2, NIB : 11.01.12.13.00917, terletak di Komplek Semarang Indah Blok E.VIII-22 Kelurahan Tawangmas Kecamatan Semarang Barat Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah yang kepemilikanya atas nama Pemohon;

Menimbang, bahwa pada prinsipnya Pemohon LIEM, MELIANA PURNAMASARI merupakan ibu kandung dari GWEN CONNIE TANUDJOJO dan satu-satunya orang tua yang masih hidup karena bapak kandung (STEVHANUS HENRY SULTAN UTOMO TANUDJOJO) telah meninggal dunia atau dengan kata lain Pemohon LIEM, MELIANA PURNAMASARI secara *de jure* merupakan satu satunya WALI dari anak GWEN CONNIE TANUDJOJO. Sedangkan Pemohon LIEM, MELIANA PURNAMASARI mempunyai Sebidang tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya dengan Sertipikat Hak Milik No : 01060, dengan Nama Pemegang Hak adalah LIEM, MELIANA PURNAMASARI, tanggal lahir : 16-11-1976, Luas Tanah 96 m2, NIB : 11.01.12.13.00917, terletak di Komplek Semarang Indah Blok E.VIII-22 Kelurahan Tawangmas Kecamatan Semarang Barat Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah yang kepemilikanya atas nama Pemohon yang hendak dijaminan dimana Anak GWEN CONNIE TANUDJOJO juga mempunyai hak terhadap Sebidang tanah dan bangunan rumah yang hendak dijaminan tersebut, namun karena usia dari GWEN CONNIE TANUDJOJO masih berusia dibawah 18 tahun atau sekitar ± 15 (lima belas) tahun, sehingga belum dapat melakukan perbuatan hukum untuk menjaminkan Sebidang

Halaman 10 dari 13 Penetapan Nomor 475/Pdt.P/2022/PN Smg



tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya dengan Sertipikat Hak Milik No : 01060, dengan Nama Pemegang Hak adalah LIEM, MELIANA PURNAMASARI, tanggal lahir : 16-11-1976, Luas Tanah 96 m2, NIB : 11.01.12.13.00917, terletak di Komplek Semarang Indah Blok E.VIII-22 Kelurahan Tawangmas Kecamatan Semarang Barat Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah yang kepemilikanya atas nama Pemohon, maka sudah sewajarnya jika Pemohon (LIEM, MELIANA PURNAMASARI) didalam perbuatan menjaminkan terhadap Sebidang tanah dan bangunan rumah dengan sertifikat hak milik No 01060, dengan Nama Pemegang Hak adalah LIEM, MELIANA PURNAMASARI, tanggal lahir : 16-11-1976, Luas Tanah 96 m2, NIB : 11.01.12.13.00917, terletak di Komplek Semarang Indah Blok E.VIII-22 Kelurahan Tawangmas Kecamatan Semarang Barat Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah yang kepemilikanya atas nama Pemohon bertindak untuk diri sendiri juga mewakili anak kandungnya bernama GWEN CONNIE TANUDJOJO;

Menimbang bahwa sebagaimana materi dari permohonan dari Pemohon sendiri dapat diketahui bahwa maksud dari penjaminan Sebidang tanah dan bangunan rumah dengan sertifikat hak milik No 01060, dengan Nama Pemegang Hak adalah LIEM, MELIANA PURNAMASARI, tanggal lahir : 16-11-1976, Luas Tanah 96 m2, NIB : 11.01.12.13.00917, terletak di Komplek Semarang Indah Blok E.VIII-22 Kelurahan Tawangmas Kecamatan Semarang Barat Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah yang kepemilikanya atas nama Pemohon untuk membantu membiayai kehidupan sehari-hari Pemohon dan biaya sekolah Anak Pemohon, sehingga Hakim berpendapat bahwa Permohonan dari Pemohon beralasan;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut di atas, Hakim berkesimpulan bahwa permohonan Pemohon cukup beralasan dan tidak bertentangan dengan hukum, dan oleh karenanya permohonan Pemohon harus dikabulkan, dengan merubah redaksi petitum dari permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa oleh karena perkara permohonan merupakan perkara *voluntair*, dan diajukan untuk kepentingan Pemohon, maka segala biaya yang timbul dalam permohonan ini dibebankan kepada Pemohon;

Memperhatikan ketentuan perundang-undangan dan hukum yang berkaitan dengan permohonan ini khususnya Pasal 1 angka 5 Undang-Undang No 35 tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

2002 Tentang Perlindungan Anak, Hukum Acara Perdata HIR (*Herzeine Inlandsch Reglement*), serta ketentuan lain yang terkait.

MENETAPKAN

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon tersebut;
2. Menetapkan Pemohon PEMOHON (LIEM, MELIANA PURNAMASARI) sebagai Wali terhadap 1 (satu) orang anak yang belum dewasa bernama : GWEN CONNIE TANUDJOJO, Jenis kelamin perempuan, lahir di Semarang, 24 Februari 2007, untuk melakukan perbuatan hukum terhadap hal-hal tertentu (khusus) untuk menjaminkan objek tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya dengan Sertipikat Hak Milik No : 01060, dengan Nama Pemegang Hak adalah LIEM, MELIANA PURNAMASARI, tanggal lahir : 16-11-1976, Luas Tanah 96 m², NIB : 11.01.12.13.00917, terletak di Komplek Semarang Indah Blok E.VIII-22 Kelurahan Tawangmas Kecamatan Semarang Barat Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah;
3. Membebankan biaya yang timbul dalam permohonan ini kepada Pemohon sebesar Rp110.000,00 (seratus sepuluh ribu rupiah)

Demikianlah ditetapkan pada hari Senin, tanggal 14 November 2022 oleh AA. PT. NGR. Rajendra, S.H., M.Hum, sebagai Hakim Tunggal, Penetapan mana pada hari itu juga dibacakan dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut dengan dibantu oleh Sri Yanto, S.E., S.H., M.M., sebagai Panitera Pengganti dengan dihadiri oleh Kuasa Pemohon;

Penitera Pengganti,

Hakim,

Sri Yanto, S.E., S.H., M.M.

AA. PT. NGR. Rajendra, S.H., M.Hum.

Perincian Biaya:

- Biaya Pendaftaran..... Rp 30.000,00
- Biaya Proses..... Rp 50.000,00
- Biaya PNBP..... Rp 10.000,00

Halaman 12 dari 13 Penetapan Nomor 475/Pdt.P/2022/PN Smg



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Biaya Materai..... Rp 10.000,00
- Biaya Redaksi..... Rp 10.000,00
- J u m l a h..... Rp110.000,00 (seratus sepuluh ribu rupiah)