



P E N E T A P A N

Nomor : 368/ Pdt.P/2023/ PN Plg

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Palembang yang memeriksa dan mengadili perkara perdata Permohonan pada peradilan tingkat pertama telah memberikan penetapan seperti yang diuraikan dibawah ini dalam Permohonan yang dimohonkan oleh:

Nama **UPIK SURYANI**, Umur : 56 Tahun, Tempat/Tanggal Lahir : Palembang, 19 Juli 1967, Jenis Kelamin : Perempuan, Agama : Islam, Status Perkawinan : Menikah, Kewarganegaraan : Indonesia, pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga Alamat : Jl. Sersan Zaini No. 3271 Rt.31 Rw.12 Kel. 2 Ilir Kec. Ilir Timur II Palembang, Sumatera Selatan, dalam hal ini memberi kuasa kepada **TUBAGUS SULAIMAN, S.H.**, Advokat/Konsultan Hukum pada Kantor Hukum (Law Office) **TUBAGUS SULAIMAN, S.H. & ASSOCIATES** yang beralamat di Jl. Jenderal Sudirman No. 637 Km. 4 (Depan Fly Over Polda SumSel) Palembang, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 05 Juni 2022, Selanjutnya disebut **Pemohon** ;

Pengadilan Negeri tersebut.

Setelah membaca berkas perkara.

Setelah mendengar keterangan Pemohon dan saksi-saksi Pemohon;

Setelah memperhatikan bukti-bukti surat Pemohon;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Kuasa Pemohon telah mengajukan permohonan dengan Surat Permohonannya tertanggal 4 Desember 2023, yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Palembang pada tanggal 4 Desember 2023, dibawah Register Nomor: 368/Pdt.P/2023/PN Plg, mengemukakan hal-hal sebagai berikut :

- Bahwa PEMOHON telah menikah secara sah dengan suaminya yang bernama: M. Jumhari pada tanggal 17 Agustus 1988 sebagaimana tercatat dalam Kutipan Akta Nikah Nomor : 123/112/VIII/15.II/88 tertanggal 30 Agustus 1988 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Ilir Timur II Palembang.
- Bahwa dari hasil perkawinan tersebut telah dikaruniai 5 (Lima) orang anak , masing-masing bernama :



1. Oksani Rahardiyanto, Jenis Kelamin Laki-Laki , lahir di Palembang , tanggal 29 Oktober Tahun 1989 (34 tahun) ;
2. Pia Komalasari , Jenis Kelamin Perempuan, Lahir di Palembang , tanggal 10 Desember 1993 (30 Tahun) ;
3. Diah Astriani , Jenis Kelamin Perempuan, Lahir di Palembang , tanggal 17 Desember 1998 (25 Tahun) ;
4. Giani Yuhai Ria, Jenis Kelamin Perempuan , Lahir di Palembang , tanggal 24 Desember 2001 (22 Tahun) ;
5. Rahmat Affandi, Jenis Kelamin Laki-Laki, Lahir di Palembang , tanggal 19 Maret 2009 (14 Tahun/masih dibawah umur);

- Bahwa kemudian suami pemohon yang bernama M. Jumhari telah meninggal dunia pada tanggal 27 Januari 2012 Sebagaimana tercatat dalam surat Kutipan Akta Kematian Nomor : 1671-KM-12032020-0008 yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan Pencatatan Sipil Kota Palembang tertanggal 12 Maret 2020.
- Bahwa semasa hidup antara Pemohon dengan Suami Pemohon memiliki sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya seluas ± 324 M² (tiga ratus dua puluh empat meter persegi) yang terletak di Jl. Sersan Zaini No. 3271 Rt.31 Rw.12 Kel.2 Ilir Kec. Ilir Timur II Palembang berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 6518 tanggal 7 Juli 2014 , SU Nomor : 65 /2 Ilir/2014 tanggal 12 Juni 2014 yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kota Palembang atas nama Upik Suryani (Pemohon) dan anak-anaknya yang bernama : 1. Oksani Rahardiyanto (34 Tahun) ; 2. Pia Komalasari (30 Tahun) ; 3.Diah Astriani (25 Tahun) ; 4. Giani Yuhairia (22 Tahun) ; 5. Rahmat Affandi (14 Tahun/masih dibawah umur) ;
- Bahwa dikarenakan suami Pemohon telah meninggal dunia, maka Hak waris tanah tersebut sekarang atas nama pemohon dan anak – anak pemohon ;
- Bahwa Pemohon dan anak-anak Pemohon bermaksud untuk menjual tanah berikut bangunan rumah di atasnya tersebut untuk keperluan biaya hidup sehari-hari serta biaya pendidikan anak-anak Pemohon ;
- Bahwa oleh karena anak Pemohon masih ada yang dibawah umur yaitu anak kelima atau terakhir yang bernama Rahmat Affandi baru berusia 14 (empat belas) tahun dan belum mampu untuk melakukan perbuatan hukum sendiri, maka Pemohon bermaksud untuk menjadi Wali dan selaku kuasa dari anak Pemohon untuk menjual tanah dan bangunan tersebut dan oleh karenanya Pemohon mengajukan Permohonan kepada Ketua Pengadilan Negeri Palembang untuk memberi izin kepada Pemohon guna menjual objek tanah berikut bangunan tersebut .



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas, maka mohon kiranya Ketua Pengadilan Negeri Palembang untuk dapat berkenan memeriksa permohonan pemohon dengan memanggil pemohon di persidangan dan setelah memeriksa bukti bukti yang pemohon ajukan berkenan pula untuk memberikan penetapan yang amarnya berbunyi sebagai berikut:

1. Mengabulkan permohonan pemohon;
2. Memberi izin kepada Pemohon dan anak-anak pemohon untuk menjual sebidang tanah berikut bangunan rumah diatasnya seluas $\pm 324 \text{ M}^2$ (tiga ratus dua puluh empat meter persegi) yang terletak di Jl. Sersan Zaini No. 3271 Rt.31 Rw.12 Kel.2 Ilir Kec. Ilir Timur II Palembang berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 6518 tanggal 7 Juli 2014 , SU Nomor : 65 /2 Ilir/2014 tanggal 12 Juni 2014 yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kota Palembang atas nama Upik Suryani (Pemohon) dan anak-anaknya yang bernama : 1. Oksani Rahardiyanto (34 Tahun) ; 2. Pia Komalasari (30 Tahun) ; 3. Diah Astriani (25 Tahun) ; 4. Giani Yuhairia (22 Tahun) ; 5. Rahmat Affandi (14 Tahun/masih dibawah umur) ;
3. Membebaskan biaya permohonan ini kepada pemohon ;

Atau Pengadilan Negeri Palembang Kelas IA Khusus memberikan Penetapan lain menurut hukum;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, Pemohon datang menghadap kuasanya tersebut dan dengan dihadiri oleh Pemohon principal sendiri di depan persidangan, Kuasa Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya tersebut;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil dan atau alasan hukum atas permohonan yang diajukan dalam persidangan ini, selanjutnya Kuasa Pemohon telah mengajukan bukti-bukti berupa surat-surat yang bermaterai cukup, yaitu:

1. Foto copy Kartu Tanda Penduduk, Nomor 1671065907670004 a.n.Upik Suryani, diberi tanda P-1;
2. Foto copy Kutipan Akte Nikah, Nomor 923/ 112/VIII/II./2011, Tertanggal 30 Agustus 1988, diberi tanda P-2;
3. Foto copy Kartu Keluarga, Nomor 1671061908090010, a.n.Upik Suryani diberi tanda P-3;
4. Foto copy Surat Kematian Nomor 1671-KM-12032020-0008, A.n M.Jumhari, tertanggal 12 Maret 2020, diberi tanda P-4;
5. Foto copy Sertipikat Hak Milik atas tanah No. 6815, diberi tanda P-5;



6. Foto copy Surat Surat Pernyataan Ahli Waris, tanggal 22 November 2013, diberi tanda P-6;
7. Foto copy Surat Persetujuan untuk menjual, tertanggal 15 Oktober 2023 diberi tanda P-7;
8. Foto copy Kutipan Akte Kelahiran a.n. Oksani Rahadiyanto, Nomor 7524/1995/V/2002, Tertanggal 20 Mei 2020, diberi tanda P-8;
9. Foto copy Kutipan Akte Kelahiran a.n. Pia Komalasari, Nomor 7523/1994/V/2002, Tertanggal 20 Mei 2020, diberi tanda P-9;
10. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran a.n. Diah Astriani, Nomor 7526/1997/V/2002, Tertanggal 20 Mei 2020, diberi tanda P-10;
11. Foto copy Kutipan Akte Kelahiran a.n. Giani Yuharia, Nomor 7525/1996/V/2002, Tertanggal 20 Mei 2020, diberi tanda P-11;
12. Foto copy Kutipan Akte Kelahiran a.n. Rahmat Affandi, Nomor 27933/582/T1+VII/2010, Tertanggal 1 Juli 2020, diberi tanda P-12;

Bahwa bukti surat bukti P-1 sampai dengan P-12 setelah dicocokkan dengan aslinya, ternyata sesuai dan aslinya;

Menimbang, bahwa selain bukti surat tersebut, Kuasa Pemohon telah mengajukan 2 (dua) orang saksi masing-masing telah memberikan keterangan dibawah sumpah pada pokoknya sebagai berikut:

1. Saksi Yulianti, di bawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:
 - Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, karena saksi adalah tetangga Pemohon;
 - Bahwa Pemohon mengajukan permohonan ini untuk menjadi wali dari anak Pemohon masih ada yang dibawah umur;
 - Bahwa anak Pemohon yang masih dibawah umur yaitu anak kelima atau terakhir yang bernama Rahmat Affandi baru berusia 14 (empat belas) tahun dan belum mampu untuk melakukan perbuatan hukum sendiri;
 - Bahwa Suami Pemohon yang bernama M. Jumhari telah meninggal dunia pada tanggal 27 Januari 2012;
 - Bahwa Pemohon ingin menjual rumahnya yang merupakan sebidang tanah berikut bangunan rumah diatasnya seluas $\pm 324 \text{ M}^2$ (tiga ratus dua puluh empat meter persegi) yang terletak di Jl. Sersan Zaini No. 3271 Rt.31 Rw.12 Kel.2 Ilir Kec. Ilir Timur II Palembang berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 6518 tanggal 7 Juli 2014 , SU Nomor : 65 /2 Ilir/2014 tanggal 12 Juni 2014 yang diterbitkan oleh Kantor



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pertanahan Kota Palembang atas nama Upik Suryani (Pemohon) dan anak-anaknya;

- Bahwa Pemohon bermaksud untuk menjual tanah berikut bangunan rumah di atasnya tersebut untuk keperluan biaya hidup sehari-hari serta biaya pendidikan anak-anak Pemohon;
- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan guna mendapatkan Penetapan izin untuk menjual rumah tersebut;

2. Saksi Agustina, di bawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, karena saksi adalah teman Pemohon;
- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan ini untuk menjadi wali dari anak Pemohon masih ada yang dibawah umur;
- Bahwa anak Pemohon yang masih dibawah umur yaitu anak kelima atau terakhir yang bernama Rahmat Affandi baru berusia 14 (empat belas) tahun dan masih bersekolah kelas 3 SMP;
- Bahwa Suami Pemohon yang bernama M. Jumhari telah meninggal dunia pada tanggal 27 Januari 2012;
- Bahwa suami Pemohon sudah meninggal dunia kurang lebih 4 (empat) tahun;
- Bahwa Pemohon ingin menjual rumahnya yang merupakan sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya seluas $\pm 324 \text{ M}^2$ (tiga ratus dua puluh empat meter persegi) yang terletak di Jl. Sersan Zaini No. 3271 Rt.31 Rw.12 Kel.2 Ilir Kec. Ilir Timur II Palembang berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 6518 tanggal 7 Juli 2014 , SU Nomor : 65 /2 Ilir/2014 tanggal 12 Juni 2014 yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kota Palembang atas nama Upik Suryani (Pemohon) dan anak-anaknya;
- Bahwa Pemohon bermaksud untuk menjual tanah berikut bangunan rumah di atasnya tersebut untuk keperluan biaya hidup sehari-hari serta biaya pendidikan anak-anak Pemohon;
- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan guna mendapatkan Penetapan izin untuk menjual rumah tersebut;

3. Saksi Giani Yuhai Ria, di bawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon, karena saksi adalah Anak dari Pemohon;

Halaman 5 Penetapan Nomor 368/Pdt.P/2023/PN PLg



- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan ini untuk menjadi wali dari adik saksi yang masih ada dibawah umur;
- Bahwa adik saksi yang masih dibawah umur yaitu anak kelima atau terakhir yang bernama Rahmat Affandi baru berusia 14 (empat belas) tahun dan masih bersekolah kelas 3 SMP;
- Bahwa saksi masih kuliah dan saksi tidak keberatan jika rumah dijual;
- Bahwa Pemohon bermaksud untuk menjual tanah berikut bangunan rumah di atasnya tersebut untuk keperluan biaya hidup sehari-hari serta biaya pendidikan anak-anak Pemohon;
- Bahwa saksi dan kakak serta ayuk saksi setuju rumah dijual untuk beli rumah lagi;
- Bahwa Pemohon mengajukan permohonan guna mendapatkan Penetapan izin untuk menjual rumah tersebut;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi-saksi tersebut diatas dibenarkan oleh Pemohon;

Menimbang, bahwa selanjutnya Kuasa Pemohon tersebut tidak mengajukan apapun lagi dan mohon Penetapan;

Menimbang, bahwa untuk menyingkat uraian Penetapan ini, supaya diperhatikan pula akan segala sesuatu kejadian yang diuraikan dalam Berita Acara Persidangan, dan untuk selanjutnya haruslah dianggap sebagai telah terbuat seluruhnya dalam penetapan ini ;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Kuasa Pemohon sebagaimana tersebut diatas;

Menimbang, bahwa pada prinsipnya pokok materi dari permohonan Kuasa Pemohon adalah berkaitan dengan niat Pemohon untuk menjual sebidang tanah berikut bangunan dan rumah yang diperoleh dari hasil harta bersama dari pernikahan Pemohon dengan suaminya yang bernama M. Jumhari dan dari pernikahan Pemohon tersebut telah dikaruniai 5 (lima) orang anak dan ada salah satu anak Pemohon tersebut masih dibawah umur yang bernama Rahmat Affandi, Jenis Kelamin Laki-Laki, Lahir di Palembang , tanggal 19 Maret 2009, umur 14 Tahun, berdasarkan Akta kelahiran yang di keluarkan Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Palembang 27933/582/T1+/VII/2010, Tertanggal 1 Juli 2020;



Menimbang, bahwa sebelum mempertimbangkan pokok perkara Hakim akan mempertimbangkan terlebih dahulu apakah Pengadilan Negeri Palembang berwenang untuk mengadili perkara ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P-1 berupa Kartu Tanda Penduduk, atas nama Upik Suryani, dan bukti surat bertanda P-3 berupa Kartu Keluarga, dan Bukti surat bertanda P-4 berupa akte kematian diketahui bahwa Pemohon beralamat diwilayah hukum Pengadilan Negeri Palembang yang berwenang untuk memeriksa Permohonan Pemohon ;

Menimbang, Bahwa suami Pemohon yang bernama M. Jumhari telah meninggal dunia pada tanggal 27 Januari 2012, sesuai dengan Kutipan Akta Kematian Nomor : 1671-KM-12032020-0008, tertanggal 12 Maret 2020, yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Palembang;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan kebenaran permohonannya Kuasa Pemohon telah mengajukan bukti surat yang diberitanda P-1 sampai dengan P-12 dan 3 (tiga) orang saksi yaitu Yulianti, Agustina dan Giani Yuhai Ria;

Menimbang, Bahwa Pemohon berkeinginan untuk menjual Sebidang sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya seluas $\pm 324 \text{ M}^2$ (tiga ratus dua puluh empat meter persegi) yang terletak di Jl. Sersan Zaini No. 3271 Rt.31 Rw.12 Kel.2 Ilir Kec. Ilir Timur II Palembang berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 6518 tanggal 7 Juli 2014 , SU Nomor : 65 /2 Ilir/2014 tanggal 12 Juni 2014, yang hasil dari penjualan tersebut akan dipergunakan untuk biaya kebutuhan hidup dan pendidikan anak-anak Pemohon, sehingga perlu Penetapan dari Pengadilan agar Pemohon diberikan ijin untuk menjual harta tersebut ;

Menimbang, bahwa dari surat-surat bukti dan keterangan saksi-saksi yang diajukan Kuasa Pemohon tersebut yang ternyata saling bersesuaian antara satu dengan yang lainnya, maka telah terbukti fakta-fakta yang akan dijadikan sebagai dasar pertimbangan dari permohonan Pemohon, yaitu:

- Bahwa benar, Pemohon merupakan isteri sah dari alm. suaminya yang bernama M. Jumhari pada tanggal 17 Agustus 1988 sebagaimana tercatat dalam Kutipan Akta Nikah Nomor : 123/112/VIII/15.II/88 tertanggal 30 Agustus 1988, berdasarkan kutipan Akta Nikah, diberi tanda P-2;
- Bahwa benar, suami Pemohon bernama M. Jumhari telah meninggal dunia pada tanggal 27 Januari 2012 Sebagaimana tercatat



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dalam surat Kutipan Akta Kematian Nomor : 1671-KM-12032020-0008, diberi tanda P-4;

- Bahwa benar, dari pernikahan Pemohon dengan suaminya telah dikaruniai 5 (lima) orang anak yang bernama;
 1. ZULHARI RAMADHAN, Laki-laki lahir di Palembang pada tanggal 25 Juli 2012, umur 9 Tahun, berdasarkan Akta kelahiran yang di keluarkan Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Palembang nomor 1671-LU-04092012-0082;
 2. Oksani Rahardiyanto, Jenis Kelamin Laki-Laki , lahir di Palembang , tanggal 29 Oktober Tahun 1989 (34 tahun) ;
 3. Pia Komalasari , Jenis Kelamin Perempuan, Lahir di Palembang , tanggal 10 Desember 1993 (30 Tahun) ;
 4. Diah Astriani , Jenis Kelamin Perempuan, Lahir di Palembang , tanggal 17 Desember 1998 (25 Tahun) ;
 5. Giani Yuhai Ria, Jenis Kelamin Perempuan , Lahir di Palembang , tanggal 24 Desember 2001 (22 Tahun) ;
 6. Rahmat Affandi, Jenis Kelamin Laki-Laki, Lahir di Palembang , tanggal 19 Maret 2009 (14 Tahun/masih dibawah umur);yang saat ini dari kelima anaknya tersebut ada salah satu anak Pemohon belum dewasa.

- Bahwa benar, M. Jumhari selain meninggalkan seorang isteri dan 5 (lima) orang anak tersebut, juga memiliki harta Sebidang tanah beserta bangunan rumah di atasnya seluas $\pm 324 \text{ M}^2$ (tiga ratus dua puluh empat meter persegi) yang terletak di Jl. Sersan Zaini No. 3271 Rt.31 Rw.12 Kel.2 Ilir Kec. Ilir Timur II Palembang berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 6518 tanggal 7 Juli 2014 , SU Nomor : 65 /2 Ilir/2014 tanggal 12 Juni 2014 yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kota Palembang;

- Bahwa benar, selain harta Peninggalan Almarhum M. Jumhari harta berupa tanah beserta bangunannya yang akan Pemohon jual juga harta atas nama Pemohon dan anak-anak Pemohon akan Pemohon jual, yang hasil dari penjualan tersebut akan dipergunakan untuk biaya kebutuhan hidup dan Pendidikan anak-anak dari Pemohon serta untuk beli rumah lagi;

Menimbang, bahwa Pemohon berkeinginan untuk menjual sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya seluas $\pm 324 \text{ M}^2$ (tiga ratus dua puluh empat meter persegi) yang terletak di Jl. Sersan Zaini No. 3271 Rt.31

Halaman 8 Penetapan Nomor 368/Pdt.P/2023/PN PLg



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Rw.12 Kel.2 Ilir Kec. Ilir Timur II Palembang berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 6518 tanggal 7 Juli 2014 , SU Nomor : 65 /2 Ilir/2014 tanggal 12 Juni 2014 yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kota Palembang untuk keperluan biaya hidup sehari-hari serta biaya pendidikan anak-anak Pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi **Giani Yuhai Ria** (salah satu anak Pemohon) bahwa mereka sangat membutuhkan biaya hidup sehari-hari dan biaya kuliah oleh karenanya saksi mendukung Pemohon untuk menjual sebidang tanah berikut bangunan rumah untuk keperluan biaya hidup sehari-hari serta biaya pendidikan anak-anak Pemohon tersebut dan menyatakan tidak keberatan apabila dikemudian hari mereka kehilangan harta warisannya;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P-12 berupa Akta Kelahiran Nomor : 27933/582/T1+VII/2010, Tertanggal 1 Juli 2020 atas nama **RAHMAT AFFANDI**, bahwa anak Pemohon dengan alm. M. Jumhari yang bernama **RAHMAT AFFANDI** lahir pada 19 Maret 2009, dan sekarang berusia 14 (empatbelas) tahun;

Menimbang, bahwa oleh karena anak Pemohon bernama **RAHMAT AFFANDI** sebagaimana tersebut diatas masih berusia 14 (empatbelas) tahun maka secara hukum anak tersebut dikategorikan sebagai anak dibawah umur;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan pasal 47 (1) Undang-undang Nomor 1 tahun 1974 tentang Perkawinan bahwa anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya;

Menimbang, bahwa oleh karena anak Pemohon bernama **RAHMAT AFFANDI** masih berumur 14 (empatbelas) tahun maka masih di bawah kekuasaan orang tuanya sehingga untuk melakukan perbuatan hukum anak tersebut harus diwakili oleh orangtuanya yaitu Pemohon, oleh karenanya tuntutan Pemohon agar ditetapkan sebagai orangtua (ibu) kandung sekaligus wali dari anaknya tersebut kurang tepat secara hukum;

Menimbang, bahwa berkaitan dengan keinginan Pemohon untuk menjual sebidang tanah berikut bangunan rumah diatasnya seluas $\pm 324 \text{ M}^2$ (tiga ratus dua puluh empat meter persegi) yang terletak di Jl. Sersan Zaini No. 3271 Rt.31 Rw.12 Kel.2 Ilir Kec. Ilir Timur II Palembang berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 6518 tanggal 7 Juli 2014 , SU Nomor : 65 /2 Ilir/2014 tanggal 12 Juni 2014 yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kota Palembang, dipertimbangkan sebagai berikut :



Menimbang, bahwa dari fakta-fakta hukum tersebut di atas telah terbukti bahwa anak pemohon yang bernama **RAHMAT AFFANDI**, masih berumur 14 (empatbelas) tahun sehingga belum dewasa, oleh karenanya secara hukum anak Pemohon berada dibawah kekuasaan orangtuanya (Pemohon);

Menimbang, bahwa oleh karena suami Pemohon telah meninggal dunia, maka Pemohon dapat melakukan tindakan hukum untuk kepentingan terbaik anak Pemohon termasuk juga dalam pengurusan harta benda peninggalan dari suami Pemohon, dengan demikian cukup beralasan hukum kepada Pemohon selaku orang tua anak diberikan izin untuk menjual sebidang tanah berikut bangunan rumah, untuk biaya hidup mereka dan biaya pendidikan anak-anaknya, oleh karenanya petitum permohonan angka 2 beralasan hukum untuk dikabulkan sebagian dengan perubahan redaksional agar mudah dipahami;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut di atas, maka Pengadilan berkesimpulan bahwa permohonan Pemohon cukup beralasan menurut hukum, oleh karenanya dapat dikabulkan untuk sebagian dengan perubahan Redaksional;

Menimbang, bahwa seluruh biaya yang timbul dalam permohonan ini dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat dan memperhatikan ketentuan Pasal 47 (1) Undang-undang Nomor 1 tahun 1974 tentang Perkawinan, Undang-undang Nomor 48 Tahun 2009 Tentang Kekuasaan Kehakiman, serta segala peraturan perundang-undangan yang bersangkutan dengan permohonan ini;

MENETAPKAN :

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon seluruhnya dengan perubahan Redaksional;
2. Memberi izin kepada Pemohon untuk mewakili anaknya yang masih di bawah umur bernama Rahmat Affandi untuk menjual sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya seluas $\pm 324 \text{ M}^2$ (tiga ratus dua puluh empat meter persegi) yang terletak di Jl. Sersan Zaini No. 3271 Rt.31 Rw.12 Kel.2 Ilir Kec. Ilir Timur II Palembang berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 6518 tanggal 7 Juli 2014 , SU Nomor : 65 /2 Ilir/2014 tanggal 12 Juni 2014 yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kota Palembang;
3. Membebankan biaya Permohonan kepada Pemohon sebesar Rp.224.500,00 (dua ratus dua puluh empat ribu lima ratus rupiah);



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

Demikian ditetapkan pada hari **Selasa, tanggal 19 Desember 2023**, oleh **Pitriadi, S.H.,M.H.**, Hakim Pengadilan Negeri Palembang Kelas I A Khusus selaku Hakim Tunggal yang berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Palembang Kelas I A Khusus tanggal 4 Desember 2023, Nomor 368/Pdt P/2023/PN Plg ditunjuk untuk memeriksa permohonan ini, Penetapan mana diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga oleh Hakim tersebut dengan dihadiri oleh **Sriyanti, S.H.**, Panitera Pengganti Pengadilan Negeri Palembang Kelas I A Khusus dan Kuasa Pemohon;

Panitera Pengganti

Hakim tersebut,

SRIYANTI, S.H.

PITRIADI, S.H., M.H.

Perincian biaya :

Biaya Pendaftaran	Rp. 30.000,-
Biaya ATK	Rp. 100.000,-
Materai	Rp. 10.000,-
Biaya Penggandaan berkas	Rp. 4.500,-
Redaksi	Rp. 10.000,-
PNPB Suarat Kuasa	Rp. 10.000,-
PNBP Panggilan	Rp. 10.000,-
<u>Biaya Sumpah</u>	<u>Rp. 50.000,-</u>
Jumlah	Rp. 224.500,-

(dua ratus dua puluh empat ribu lima ratus rupiah)