



P E N E T A P A N

Nomor 1549/Pdt.P/2020/PN Sby

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Surabaya yang memeriksa dan mengadili perkara perdata permohonan dalam tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan dari :

DIAH AYU SETYANI, Tempat, Tgl. Lahir : Tegal, 14 Juni 1982, Umur : 38

Tahun, Jenis Kelamin : Perempuan, Agama : Islam,
Warganegara : Indonesia, Alamat : Medokan Ayu
MA.3/M-27, RT. 003/RW. 008 Kelurahan Medokan Ayu,
Kecamatan Rungkut, Surabaya, Pekerjaan : Mengurus
Rumah Tangga, dalam hal ini memberikan Kuasanya
kepada : EKO SUSIATI, SH., MH. Advokat dan Konsultan
Hukum yang berkantor di Jalan Kalidami II A No. 6
Surabaya. Berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 14
Oktober 2020. Untuk selanjutnya disebut sebagai

Pemohon ;

Pengadilan Negeri tersebut;

Telah membaca surat-surat dalam perkara ini;

Telah mendengar keterangan dari pemohon dan saksi-saksi;

Telah memperhatikan surat bukti yang diajukan dipersidangan;

TENTANG DUDUKNYA PERKARA

Menimbang, bahwa pemohon dengan permohonan tertanggal 14 Oktober 2020, dan terdaftar di kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya dibawah register perkara Nomor 1549/Pdt.P/2020/PN Sby. tanggal 21 Oktober 2020 telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon telah menikah dengan seorang laki-laki bernama AKHMAD FATKHUSALAM, pada tanggal 6 Desember 2003 di Tegal,



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Jawa Tengah, sebagaimana Kutipan Akta Nikah Nomor : 619/34/XII/2003 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Tegal Timur, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah (Bukti P-No.2) ;
2. Bahwa dari perkawinan tersebut dikaruniai 2 (dua) orang anak, sebagai berikut :
- 2.1. SHERLLY CHAERUNNISA RAMADHANI, Perempuan, lahir di Surabaya, Tanggal 17 Oktober 2005, sebagaimana Kutipan Akta Kelahiran No. 18787/2005, yang dikeluarkan oleh Dinas Pendaftaran Penduduk dan Pencatatan Sipil Kota Surabaya, di Surabaya Tanggal 1 November 2005, Umur 15 Tahun, (Bukti P-No.3);
- 2.2. MECCA ALFIRA OCTAVIANA, Perempuan, lahir di Sidoarjo, Tanggal 24 Oktober 2008, sebagaimana Kutipan Akta Kelahiran No. 021405/2008, yang dikeluarkan oleh Dinas Pendaftaran Penduduk dan Pencatatan Sipil Kabupaten Sidoarjo di Sidoarjo Tanggal 5 November 2008, Umur 12 Tahun (Bukti P-No.4) ;
3. Bahwa suami Pemohon yang bernama AKHMAD FATHULSALAM telah meninggal dunia di Mojokerto pada Tanggal 3 November 2019, sebagaimana Kutipan Akta Kematian Nomor 3578-KM-21112019-0069 yang dikeluarkan oleh Dinas Pendaftaran Penduduk dan Pencatatan Sipil Kota Surabaya di Surabaya Tanggal 22 November 2019 (Bukti P-No.5) ;
4. Bahwa karena Suami Pemohon telah meninggal dunia maka kedua anak tersebut berada dalam asuhan Pemohon sebagaimana tercatat dalam Kartu Keluarga Nomor : 3578032011190002, alamat di Jalan Medokan Ayu MA. 3/M-27, RT. 003/RW. 008, yang dikeluarkan oleh Dinas Pendaftaran Penduduk dan Pencatatan Sipil Kota Surabaya di Surabaya Tanggal 22 November 2019 (Bukti P-No.6) ;
5. Bahwa almarhum suami Pemohon selain meninggalkan Pemohon dan kedua anaknya tersebut, juga telah meninggalkan harta warisan yang berupa :

Halaman 2, Penetapan Nomor 1549/Pdt.P/2020/PN.Sby.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



- 5.1. Sebidang Tanah Sertipikat Hak Milik No. 644, Desa Gebang, Kecamatan, Sidoarjo, Kabupaten Sidoarjo, Surat ukur Tgl. 11-04-2002, No. 1077/08.07/2002, seluas 15.888 M2, Atas nama AKHMAD FATHUL SALAM, yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo (vide bukti-No. 7) dan
- 5.2. Sebidang Tanah Sertifikat Hak Milik No. 150 Desa Buduran, Kecamatan Buduran, Kabupaten Sidoarjo, Gambar Situasi No. 166 Tahun 1984, Tgl. 7 Februari 1984, seluas 1.320 M2, Atas nama : AKHMAD FATHULSALAM, yang dikeluarkan oleh BPN Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo, (Vide bukti P-8),
6. Bahwa karena suami Pemohon telah meninggal dunia, maka Pemohon telah membuat Surat Keterangan Waris yang menerangkan bahwa almarhum AKHMAD FATHULSALAM, yang bertempat tinggal terakhir di Jalan Medokan Ayu MA.3/M-27, RT. 003/RW. 008 Surabaya, yang meninggal dunia di Mojokerto pada Tanggal 3 November 2019, meninggalkan seorang isteri DIAH AYU SETYANI/Pemohon dan 2 (dua) orang anak kandung yang masih hidup antara lain : SHERLLY CHAERUNNISA RAMADHANI, Umur 15 Tahun dan MECCA ALFIRA OCTAVIANA, Umur 12 Tahun, Surat Keterangan Waris ini ditandatangani di depan 2 (dua) orang saksi yaitu SRI UNTARI, S.E dan EDDY HIDAJAT POERBOWO, pada tanggal 6 Desember 2019 diketahui Lurah Medokan Ayu dan tanggal 11 Desember 2019 diketahui oleh Camat Rungkut (Bukti P-No.9) ;
7. Bahwa mengingat anak-anak yang berada dalam pengasuhan Pemohon memerlukan biaya hidup sebagai kebutuhan yang tidak bisa ditunda dan berlangsung secara terus menerus sampai dewasa juga untuk kebutuhan pendidikannya, maka Pemohon bermaksud menjual, mengkerjasamakan, Menyewakan, dan atau Menjaminkan atas harta warisan peninggalan



suami Pemohon sebagaimana tersebut pada angka No. 5, tersebut di atas;

8. Bahwa karena suami Pemohon AKHMAD FATHULSALAM telah meninggal dunia dan anak-anak berada dalam perawatan dan Pengasuhan Pemohon, dimana anak-anak masih dibawah umur (belum mencapai 18 tahun), sebagaimana diatur dalam Pasal 47 ayat (1) dan ayat (2) Jo Pasal 50 Undang-undang Perkawinan Nomor 1 Tahun 1974, maka demi masa depan dan kepentingan hukum anak SHERLLY CHAERUNNISA RAMADHANI (Umur 15 Tahun) dan MECCA ALFIRA OCTAVIANA (Umur 12 Tahun), yang saat ini masih dibawah umur, maka Pemohon mengajukan Permohonan Ijin Menjual, mengkerjasamakan, Menyewakan, dan atau Menjaminkan untuk mewakili anak-anak kepada pihak lain atas obyek :

- 8.1. Sebidang tanah Sertipikat Hak Milik No. 644, Desa Gebang, Kecamatan, Sidoarjo, Kabupaten Sidoarjo, Surat ukur Tgl. 11-04-2002, no.1077/08.07/2002, seluas 15.888 M2, Atas nama AKHMAD FATHUL SALAM, yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo; dan
- 8.2. Sebidang Tanah Sertifikat Hak Milik No. 150 Desa Buduran, Kecamatan Buduran, Kabupaten Sidoarjo, Gambar Situasi No. 166 Tahun 1984, Tgl. 7 Februari 1984, seluas 1.320 M2, Atas nama : AKHMAD FATHULSALAM, yang dikeluarkan oleh BPN Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo.

9. Bahwa, Dengan kata lain Pemohon mengajukan Permohonan ini agar dapatnya diberikan ijin untuk mewakili dan atau melakukan segala tindakan hukum untuk dan atas nama : anak SHERLLY CHAERUNNISA RAMADHANI (Umur 15 Tahun) dan MECCA ALFIRA OCTAVIANA (Umur 12 Tahun), yang saat ini masih dibawah umur, guna menjual, mengkerjasamakan, Menyewakan, dan atau Menjaminkan atas harta warisan yang ditinggalkan suami Pemohon tersebut di atas kepada Pihak



lain, maka dengan demikian sah dan berdasarkan hukum, permohonan Pemohon *aquo* diajukan dan dikabulkan seluruhnya.

Berdasarkan atas uraian dan alasan-alasan tersebut di atas maka Pemohon mohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Surabaya agar berkenan memberikan penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon seluruhnya ;
2. Menyatakan Memberi Ijin kepada Pemohon selaku orang tua kandung untuk bertindak atas diri sendiri dan mewakili anak SHERLLY CHAERUNNISA RAMADHANI (Umur 15 Tahun) dan MECCA ALFIRA OCTAVIANA (Umur 12 Tahun), khusus untuk menandatangani surat-surat yang berkaitan dengan jual-beli, mengkerjasamakan, Menyewakan, dan atau Menjaminkan atas :
 - 2.1. Sebidang Tanah Sertipikat Hak Milik No. 644, Desa Gebang, Kecamatan, Sidoarjo, Kabupaten Sidoarjo, Surat ukur Tgl. 11-04-2002, no.1077/08.07/2002, seluas 15.888 M2, Atas nama AKHMAD FATHUL SALAM, yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo; dan
 - 2.2. Sebidang Tanah Sertifikat Hak Milik No. 150 Desa Buduran, Kecamatan Buduran, Kabupaten Sidoarjo, Gambar Situasi No. 166 Tahun 1984, Tgl. 7 Februari 1984, seluas 1.320 M2, Atas nama : AKHMAD FATHULSALAM, yang dikeluarkan oleh BPN Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo.
3. Membebaskan biaya Permohonan sesuai Ketentuan Undang-undang.

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan pemohon datang menghadap sendiri dipersidangan, kemudian setelah dibacakan dan diterangkan isi serta maksud dari permohonan tersebut, pemohon menyatakan tidak ada perubahan dan selanjutnya bertetap pada permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil permohonannya, pemohon telah mengajukan bukti berupa fotokopi surat-surat yang telah bermaterai cukup dan di persidangan telah disesuaikan dengan aslinya, berupa :



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk NIK 3578035406820003 atas nama DIAH AYU SETYANI, Diberi tanda bukti P-1 ;
2. Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor 619/34/XII/2003 atas nama AKHMAD FATKHUSALAM dan DIAH AYU SETYANI, Diberi tanda bukti P-2 ;
3. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran No. 18787/2005 atas nama SHERLLY CHAERUNNISA RAMADHANI, Diberi tanda bukti P-3 ;
4. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 021405/2008 atas nama MECCA ALFIRA OCTAVIANA, Diberi tanda bukti P-4 ;
5. Fotocopy Kutipan Akta Kematian Nomor 3578-KM-21112019-0069 atas nama AKHMAD FATHULSALAM, Diberi tanda bukti P-5 ;
6. Fotocopy Kartu Keluarga No. 3578032011190002 atas nama Kepala Keluarga DIAH AYU SETYANI, Diberi tanda bukti P-6 ;
7. Fotocopy Sertipikat Hak Milik No. 644 atas nama AKHMAD FATHUSALAM, Diberi tanda bukti P-7 ;
8. Fotocopy Sertipikat Hak Milik No. 150 atas nama AKHMAD FATHULSALAM, Diberi tanda bukti P-8 ;
9. Fotocopy Surat Keterangan Waris, Diberi tanda bukti P-9 ;
10. Fotocopy Penetapan Nomor 0166/Pdt.P/2020/PA.Sby, Diberi tanda bukti P-10 ;

Menimbang, bahwa selain bukti fotokopi surat-surat tersebut diatas, pemohon telah pula mengajukan saksi-saksi yang didengar keterangannya dibawah sumpah menurut cara agamanya di persidangan, masing-masing menerangkan pada pokoknya sebagai berikut:

1. Saksi ERAWATI HANDAYANI PERTIWI, memberikan keterangannya dibawah sumpah menerangkan sebagai berikut :
 - Bahwa saksi kenal dengan Pemohon ;
 - Bahwa Pemohon telah melangsungkan Perkawinan yang sah dengan seorang Laki-laki yang bernama Akhmad Fathulsalam ;
 - Bahwa Suami pemohon telah meninggal dunia pada 03 November 2019 ;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa dalam perkawinan pemohon dengan almarhum suaminya dikaruniai 2 (dua) orang anak yang bernama Sherlly Chaerunnisa Ramadhani dan Mecca Alfira Octaviana ;
 - Bahwa benar kedua anak pemohon tersebut masih masih dibawah umur ;
 - Bahwa semasa perkawinan keduanya memiliki harta bersama yang berupa sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Kabupaten Sidoarjo atas nama Akhmad Fathulsalam ;
 - Bahwa benar untuk kepentingan tersebut diperlukan ijin jual dari Pengadilan Negeri;
 - Bahwa pemohon adalah penduduk kota Surabaya;
2. Saksi IRENE YULIANA memberikan keterangannya dibawah sumpah menerangkan sebagai berikut :
- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon ;
 - Bahwa Pemohon telah melangsungkan Perkawinan yang sah dengan seorang Laki-laki yang bernama Akhmad Fathulsalam ;
 - Bahwa Suami pemohon telah meninggal dunia pada 03 November 2019 ;
 - Bahwa dalam perkawinan pemohon dengan almarhum suaminya dikaruniai 2 (dua) orang anak yang bernama Sherlly Chaerunnisa Ramadhani dan Mecca Alfira Octaviana ;
 - Bahwa benar kedua anak pemohon tersebut masih masih dibawah umur ;
 - Bahwa semasa perkawinan keduanya memiliki harta bersama yang berupa sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Kabupaten Sidoarjo atas nama Akhmad Fathulsalam ;
 - Bahwa benar untuk kepentingan tersebut diperlukan ijin jual dari Pengadilan Negeri;
 - Bahwa pemohon adalah penduduk kota Surabaya;

Menimbang, bahwa atas keterangan kedua saksi tersebut Pemohon menyatakan benar ;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan tidak mengajukan sesuatu lagi dipersidangan dan mohon penetapan ;

Halaman 7, Penetapan Nomor 1549/Pdt.P/2020/PN.Sby.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini, maka segala apa yang terurai dalam berita acara persidangan dianggap telah termuat dalam penetapan ini ;

TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan daripada permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut diatas ;

Menimbang, bahwa permohonan pemohon pada pokoknya adalah memohon untuk memberi ijin kepada pemohon selaku orang tua kandung untuk bertindak atas diri sendiri dan mewakili anak SHERLLY CHAERUNNISA RAMADHANI (Umur 15 Tahun) dan MECCA ALFIRA OCTAVIANA (Umur 12 Tahun), khusus untuk menandatangani surat-surat yang berkaitan dengan jual-beli, mengkerjasamakan, Menyewakan, dan atau Menjaminkan atas : Sebidang Tanah Sertipikat Hak Milik No. 644, Desa Gebang, Kecamatan, Sidoarjo, Kabupaten Sidoarjo, Surat ukur Tgl. 11-04-2002, no.1077/08.07/2002, seluas 15.888 M2, Atas nama AKHMAD FATHUL SALAM, yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo; dan Sebidang Tanah Sertifikat Hak Milik No. 150 Desa Buduran, Kecamatan Buduran, Kabupaten Sidoarjo, Gambar Situasi No. 166 Tahun 1984, Tgl. 7 Februari 1984, seluas 1.320 M2, Atas nama : AKHMAD FATHULSALAM, yang dikeluarkan oleh BPN Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo ;

Menimbang, bahwa dari keterangan saksi ERAWATI HANDAYANI PERTIWI dan IRENE YULIANA, dikaitkan dengan bukti P-1 yaitu Kartu Tanda Penduduk Pemohon dan bukti P-6 yaitu Kartu Keluarga Pemohon, menerangkan bahwa pemohon adalah penduduk Surabaya Alamat Jalan Medokan Ayu MA.3/M-27 RT 03 RW 08 Kelurahan Medokan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya, masuk dalam wilayah hukum Pengadilan Negeri Surabaya, sehingga Pengadilan Negeri Surabaya berwenang untuk memeriksa dan mengadili permohonan pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan pasal 47 ayat (1) Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan ditentukan bahwa anak

Halaman 8, Penetapan Nomor 1549/Pdt.P/2020/PN.Sby.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya, kemudian ayat (2) menyatakan bahwa orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan;

Menimbang, bahwa sesuai dengan ketentuan pasal 345 KUHPdt apabila salah satu dari kedua orang tuanya meninggal dunia, maka perwalian terhadap anak yang belum dewasa, demi hukum dipangku oleh orang tua yang hidup terlama, sekedar ini tidak dibebaskan/dipecat dari kekuasaan orang tua;

Menimbang, bahwa dari bunyi ketentuan pasal di atas dihubungkan dengan keterangan dari saksi ERAWATI HANDAYANI PERTIWI dan IRENE YULIANA serta bukti P-2 yaitu Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor 619/34/XII/2003 atas nama Suami AKHMAD FATKHUSALAM dengan DIAH AYU SETYANI, dan Bukti P-5 yaitu Fotocopy Kutipan Akta Kematian No. 3578-KM-21112019-0069 atas nama AKHMAD FATHUSALAM adalah benar dan saling berkaitan yaitu telah terjadi hubungan perkawinan antara Akhmad Fatkhusalam dan Diah Ayu Setyani ;

Menimbang dari bukti P-7 yaitu Fotocopy Sertipikat Hak Milik No. 644 atas nama Akhmad Fathusalam, bukti P-8 yaitu Fotocopy Sertipikat Hak Milik No. 150 atas nama Akhmad Fathusalam, bukti P-9 yaitu Fotocopy Surat Keterangan Waris dan Bukti P-10 yaitu Fotocopy Penetapan Nomor 0166/Pdt.P/2020/PA.Sby sudah termuat dalam dokumen yang sah sebagai pemegang atas tanah tersebut sehingga tidak ada alasan untuk tidak mengabulkan permohonan ini.

Menimbang, bahwa selanjutnya pasal 48 Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 menyatakan bahwa orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan, kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya;



Menimbang, bahwa sesuai dengan ketentuan pasal 393 KUHPdt diatur bahwa untuk kepentingan si belum dewasa, wali tidak boleh meminjam uang, pun tidak boleh mengasingkan atau menggadaikan barang-barang tidak bergerak, pun pula tidak boleh menjual atau memindahkan surat-surat utang, piutang dan andil-andil tanpa mendapat surat kuasa untuk itu dari Pengadilan Negeri dan Pengadilan Negeri tidak akan memberikan kuasa ini melainkan berdasarkan atas keperluan yang mutlak atau jika terang ada manfaatnya dan setelah mendengar atau memanggil dengan sah akan para keluarga sedarah atau semenda si belum dewasa dan akan wali pengawas;

Menimbang, bahwa oleh karena maksud Pemohon untuk menjual tanah tersebut yang merupakan harta gono gini adalah dilakukan dengan maksud untuk membiayai pendidikan dan kehidupan anak-anaknya bukan untuk kepentingan pribadinya;

Menimbang, bahwa dengan demikian petitum permohonan Pemohon dikabulkan seluruhnya, sehingga oleh karenanya Pemohon dibebani untuk membayar biaya perkara ini;

Mengingat akan ketentuan pasal 393 KUHPdt, pasal 345 KUHPdt, pasal 47 dan pasal 48 Undang Undang No.1 tahun 1974, pasal 9, pasal 26 Undang-Undang no. 23 tahun 2002 dan Peraturan lain yang bersangkutan;

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon ;
2. Menyatakan Memberi Ijin kepada Pemohon selaku orang tua kandung untuk bertindak atas diri sendiri dan mewakili anak SHERLLY CHAERUNNISA RAMADHANI (Umur 15 Tahun) dan MECCA ALFIRA OCTAVIANA (Umur 12 Tahun), khusus untuk menandatangani surat-surat yang berkaitan dengan jual-beli, mengkerjasamakan, Menyewakan, dan atau Menjaminkan atas :
 - Sebidang Tanah Sertipikat Hak Milik No. 644, Desa Gebang, Kecamatan, Sidoarjo, Kabupaten Sidoarjo, Surat ukur Tgl. 11-04-2002, no.1077/08.07/2002, seluas 15.888 M2, Atas nama AKHMAD FATHUL



SALAM, yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kantor
Pertanahan Kabupaten Sidoarjo; dan

- Sebidang Tanah Sertifikat Hak Milik No. 150 Desa Buduran, Kecamatan
Buduran, Kabupaten Sidoarjo, Gambar Situasi No. 166 Tahun 1984, Tgl. 7
Februari 1984, seluas 1.320 M2, Atas nama : AKHMAD FATHULSALAM,
yang dikeluarkan oleh BPN Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo.

3. Menghukum Pemohon untuk membayar biaya permohonan ini yang hingga
kini ditaksir sejumlah Rp.116.000,- (seratus enam belas ribu rupiah) ;

Demikian ditetapkan pada hari **Selasa**, tanggal **27 Oktober 2020** oleh
kami **SUPARNO, SH. MH** Hakim Pengadilan Negeri Surabaya yang ditunjuk
sebagai Hakim Tunggal untuk memeriksa dan mengadili perkara ini, Penetapan
mana pada hari itu juga diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk
umum dengan didampingi, **LUKMAN HAKIM, SH. MH** Panitera Pengganti pada
Pengadilan Negeri tersebut dan dihadiri pula oleh Kuasa Pemohon ;

Panitera Pengganti,

H a k i m,

LUKMAN HAKIM, SH. MH

SUPARNO SH. MH

Perincian biaya-biaya :

- | | |
|-------------------------|--------------|
| 1. Biaya Pendaftaran | Rp. 30.000,- |
| 2. Biaya Proses (ATK) | Rp. 60.000,- |
| 3. Biaya PNPB Panggilan | Rp. 10.000,- |
| 4. Biaya Materai | Rp. 6.000,- |
| 5. Redaksi | Rp. 10.000,- |

J u m l a h

Rp.116.000,-

(Seratus enam belas ribu rupiah)