



PUTUSAN

Nomor 188 PK/Pdt/2018

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

MAHKAMAH AGUNG

memeriksa perkara perdata dalam pemeriksaan peninjauan kembali telah memutuskan sebagai berikut dalam perkara antara:

WALI KOTA PADANG, yang diwakili oleh Walikota Padang, H. Mahyeldi, SP., berkedudukan di Jalan M. Yamin S.H. Nomor 2, Kota Padang, dalam hal ini memberi kuasa kepada H. Rahmat Wartira, S.H., dan kawan-kawan, Advokat/ Penasehat Hukum, berkantor di Jalan Durian Ratus Nomor 58, Kurao, Kecamatan Nanggalo, Padang, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 6 Juni 2017;
Pemohon Peninjauan Kembali;

L a w a n

1. **BUSTAMAN**, bertempat tinggal di Koto Gadang, RT.003 RW.003, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
2. **ELDA WATI**, bertempat tinggal di Talawai Pasar Laban, RT.001 RW.003, Kelurahan Bungus Selatan, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
3. **YONDAWATI**, bertempat tinggal di Koto Gadang, RT.003 RW.001, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
4. **YUSNI**, bertempat tinggal di Koto Gadang, RT.003 RW.001, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
5. **YUSMAITA**, bertempat tinggal di Koto Gadang, RT.003 RW.001, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;

Halaman 1 dari 20 Hal. Put. Nomor 188 PK/Pdt/2018



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

6. **MARIANA**, bertempat tinggal di Koto Gadang, RT.003 RW.001, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
7. **ASNI**, bertempat tinggal di Koto Gadang, RT.003 RW.001, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
8. **SITI**, bertempat tinggal di Bungus Timur, RT. 003 RW. 001, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
9. **DARNIS**, bertempat tinggal di Pasar Laban, RT. 003 RW. 003, Kelurahan Bungus Selatan, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
10. **YUSNI YANTI**, bertempat tinggal di Koto Gadang, RT. 003 RW. 001, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
11. **ARDISON CHANDRA**, bertempat tinggal di Koto Gadang, RT. 002 RW. 002, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
12. **ASNA BODOT**, bertempat tinggal di Kampung Pinang, RT. 001 RW. 005, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
13. **JAMARIS MATEN**, bertempat tinggal di Kampung Pinang, RT 003 RW 005, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
14. **RESMAWATI**, bertempat tinggal di Kampung Pinang, RT. 002 RW. 003, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
15. **ERMIZET**, bertempat tinggal di Kampung Pinang, RT 002 RW 005, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;

Halaman 2 dari 20 Hal. Put. Nomor 188 PK/Pdt/2018



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

16. **NUR ASMA**, bertempat tinggal di Koto Gadang, RT. 003 RW. 002, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
17. **YULIANIS**, bertempat tinggal di Kampung Pinang RT 002 RW 005. Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
18. **JALINAS**, bertempat tinggal di Kampung Pinang, RT. 001 RW. 003, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
19. **BARINIS**, bertempat tinggal di Kampung Pinang, RT. 001 RW. 006, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
20. **MARNIS**, bertempat tinggal di Kampung Pinang, RT. 001 RW. 006, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
21. **JANIUR**, bertempat tinggal di Kampung Pinang, RT. 003 RW. 006, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
22. **AMBAU**, bertempat tinggal di Kampung Pinang, RT. 001 RW. 006, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
23. **MARIA SANDRAWATI**, bertempat tinggal di Kampung Pinang, RT. 001 RW. 05, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
24. **MARNIS**, bertempat tinggal di Kampung Pinang, RT. 003 RW. 001, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
25. **MARNIS**, bertempat tinggal di Kampung Pinang, RT. 004 RW. 004, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;

Halaman 3 dari 20 Hal. Put. Nomor 188 PK/Pdt/2018



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

26. **SOFYAN**, bertempat tinggal di Kayu Aro, RT. 003 RW. 006, Kelurahan Bungus Barat, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
27. **EKA ZULBAIDA**, bertempat tinggal di Kampung Pinang, RT. 002 RW. 004, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
28. **ICIN**, bertempat tinggal di Kampung Pinang Tabek, RT. 002 RW. 006, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
29. **IDASMA**, bertempat tinggal di Kalapaian, RT. 001 RW. 010, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
30. **JANATI**, bertempat tinggal di Kalampaian, RT. 003 RW. 010, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang;
31. **ANIN**, bertempat tinggal di Kampung Pinang Sarasah, RT. 002 RW. 006, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang, dalam hal ini kesemuanya memberi kuasa kepada Rudi Harmono, S.H., Advokat pada Kantor Hukum "Rudi Harmono, S.H., & Associates", berkantor di Koto Gadang, RT 003/II, Kelurahan Bungus Timur, Kecamatan Teluk Kabung, Kota Padang, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 17 November 2017;

Para Termohon Peninjauan Kembali;

D a n

MENTERI PERTAHANAN REPUBLIK INDONESIA Cq
PANGLIMA TENTARA NASIONAL INDONESIA (TNI) Cq
PANGLIMA KOMANDO DAERAH MILITER II BUKIT
BARISAN Cq KOMANDO RESOR (KOREM) 032
WIRABRAJA Cq KOMANDO DISTRIK MILITER (KODIM)

Halaman 4 dari 20 Hal. Put. Nomor 188 PK/Pdt/2018



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

0312 PADANG, berkedudukan di Jalan MH Thamrin Nomor
5, Kota Padang;

Turut Termohon Peninjauan Kembali;

Mahkamah Agung tersebut;

Membaca surat-surat yang bersangkutan yang merupakan bagian tidak
terpisahkan dari putusan ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat-surat yang bersangkutan,
Penggugat dalam gugatannya memohon kepada Pengadilan untuk
memberikan putusan sebagai berikut:

Dalam Provisi

Menghukum Tergugat I dan Tergugat II untuk menghentikan segala kegiatan
pembangunan di atas objek perkara *a quo* sampai adanya putusan
pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap (*inkracht van gewijsde*);

Dalam Pokok Perkara

Primer

1. Mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk seluruhnya;
2. Menyatakan Para Penggugat adalah pemilik objek perkara *a quo* yang
dijadikan lokasi pembangunan jalan lingkar yang menghubungkan
Kecamatan Bungus Teluk Kabung menuju Kecamatan Lubuk Kilangan,
Kota Padang melalui program Tentara Manunggal Masuk Desa (TMMD)
Tahun 2012;
3. Menyatakan perbuatan Tergugat I dan Tergugat II yang
mempergunakan objek perkara *a quo* untuk pembangunan jalan lingkar
yang menghubungkan Kecamatan Bungus Teluk Kabung menuju
Kecamatan Lubuk Kilangan Kota Padang melalui program TMMD 2012
tanpa seizin dan sepengetahuan Para Penggugat adalah perbuatan
melawan hukum (*onrechtmatige daad*);
4. Menghukum Tergugat I dan Tergugat II untuk membayar ganti rugi
secara tanggung renteng kepada Para Penggugat sebesar
Rp19.303.025,000,00 (sembilan belas miliar tiga ratus tiga juta dua puluh
lima ribu rupiah) dengan rincian sebagai berikut:

Halaman 5 dari 20 Hal. Put. Nomor 188 PK/Pdt/2018

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

| | Nama Korban | Kerugian | | | Biaya (Rp) |
|--|-------------|----------|--------|--------------------------------|------------|
| | | Objek | Volume | Harga Satuan Satuan (Rp) | |



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

| | | | | | | |
|---|-----------|-------------|-------|----------------|-----------|---------------|
| 1 | Bustaman | Tanah | 10220 | m ² | 75,000 | 766,500,000 |
| | | Coklat | 382 | Batang | 1,200,000 | 458,400,000 |
| | | Petai | 6 | Batang | 3,000,000 | 18,000,000 |
| | | Jengkol | 6 | Batang | 1,500,000 | 9,000,000 |
| | | Durian | 28 | Batang | 7,500,000 | 210,000,000 |
| | | Pinang | 21 | Batang | 1,200,000 | 25,200,000 |
| | | Rambutan | 2 | Batang | 1,500,000 | 3,000,000 |
| | | Jumlah | | | | 1,490,100,000 |
| 2 | Elda Wati | Tanah | 1305 | m ² | 75,000 | 97,875,000 |
| | | Durian | 6 | Batang | 7,500,000 | 45,000,000 |
| | | Pinang | 10 | Batang | 1,200,000 | 12,000,000 |
| | | Coklat | 47 | Batang | 1,200,000 | 56,400,000 |
| | | Jengkol | 2 | Batang | 1,500,000 | 3,000,000 |
| | | Petai | 6 | Batang | 3,000,000 | 18,000,000 |
| | | Jumlah | | | | 232,275,000 |
| 3 | Yondawati | Tanah | 9100 | m ² | 75,000 | 682,500,000 |
| | | Durian | 16 | Batang | 7,500,000 | 120,000,000 |
| | | Coklat | 75 | Batang | 1,200,000 | 90,000,000 |
| | | Pinang | 40 | Batang | 1,200,000 | 48,000,000 |
| | | Kelapa | 12 | Batang | 1,875,000 | 22,500,000 |
| | | Pala | 8 | Batang | 3,000,000 | 24,000,000 |
| | | Jengkol | 14 | Batang | 1,500,000 | 21,000,000 |
| | | Petai | 7 | Batang | 3,000,000 | 21,000,000 |
| | | Kemiri | 6 | Batang | 3,000,000 | 18,000,000 |
| | | Kayu Manis | 8 | Batang | 200,000 | 1,600,000 |
| | | Kwini | 6 | Batang | 3,000,000 | 18,000,000 |
| | | Asam Kandis | 2 | Batang | 3,000,000 | 6,000,000 |
| | | Rambutan | 8 | Batang | 1,500,000 | 12,000,000 |
| | | Jumlah | | | | 1,084,600,000 |
| 4 | Yusni | Tanah | 2160 | m ² | 75,000 | 162,000,000 |
| | | Durian | 5 | Batang | 7,500,000 | 37,500,000 |
| | | Karet | 20 | Batang | 2,250,000 | 45,000,000 |
| | | Pinang | 10 | Batang | 1,200,000 | 12,000,000 |
| | | Coklat | 75 | Batang | 1,200,000 | 90,000,000 |
| | | Kayu Manis | 1 | Batang | 200,000 | 200,000 |
| | | Jengkol | 2 | Batang | 1,500,000 | 3,000,000 |
| | | Petai | 5 | Batang | 3,000,000 | 15,000,000 |
| | | Jumlah | | | | 364,700,000 |
| 5 | Yusmaita | Tanah | 5625 | m ² | 75,000 | 421,875,000 |
| | | Durian | 4 | Batang | 7,500,000 | 30,000,000 |

Halaman 7 dari 20 Hal. Put. Nomor 188 PK/Pdt/2018



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

| | | | | | | | |
|---|---------|----------|------|----------------|-----------|-------------|--|
| | | Karet | 13 | Batang | 2,250,000 | 29,250,000 | |
| | | Pinang | 3 | Batang | 1,200,000 | 3,600,000 | |
| | | Coklat | 18 | Batang | 1,200,000 | 21,600,000 | |
| | | Manggis | 1 | Batang | 3,000,000 | 3,000,000 | |
| | | Jumlah | | | | 509,325,000 | |
| 6 | Mariana | Tanah | 2000 | m ² | 75,000 | 150,000,000 | |
| | | Durian | 3 | Batang | 7,500,000 | 22,500,000 | |
| | | Karet | 10 | Batang | 2,250,000 | 22,500,000 | |
| | | Pinang | 11 | Batang | 1,200,000 | 13,200,000 | |
| | | Kelapa | 8 | Batang | 1,875,000 | 15,000,000 | |
| | | Coklat | 105 | Batang | 1,200,000 | 126,000,000 | |
| | | Rambutan | 5 | Batang | 1,500,000 | 7,500,000 | |
| | | Pala | 3 | Batang | 3,000,000 | 9,000,000 | |
| | | Jengkol | 2 | Batang | 1,500,000 | 3,000,000 | |
| | | Jumlah | | | | 368,700,000 | |
| 7 | Asni | Tanah | 1250 | m ² | 75,000 | 93,750,000 | |
| | | Durian | 5 | Batang | 7,500,000 | 37,500,000 | |
| | | Coklat | 75 | Batang | 1,200,000 | 90,000,000 | |
| | | Pinang | 25 | Batang | 1,200,000 | 30,000,000 | |
| | | Kwini | 2 | Batang | 3,000,000 | 6,000,000 | |
| | | Jengkol | 2 | Batang | 1,500,000 | 3,000,000 | |
| | | Rambutan | 2 | Batang | 1,500,000 | 3,000,000 | |
| | | Jumlah | | | | 263,250,000 | |
| 8 | Siti | Tanah | 1200 | m ² | 75,000 | 90,000,000 | |
| | | Durian | 5 | Batang | 7,500,000 | 37,500,000 | |
| | | Duku | 2 | Batang | 3,000,000 | 6,000,000 | |
| | | Kelapa | 3 | Batang | 1,875,000 | 5,625,000 | |
| | | Rambutan | 5 | Batang | 1,500,000 | 7,500,000 | |
| | | Jumlah | | | | 146,625,000 | |
| 9 | Darnis | Tanah | 2040 | m ² | 75,000 | 153,000,000 | |
| | | Durian | 1 | Batang | 7,500,000 | 7,500,000 | |
| | | Karet | 2 | Batang | 2,250,000 | 4,500,000 | |
| | | Pinang | 50 | Batang | 1,200,000 | 60,000,000 | |
| | | Kelapa | 2 | Batang | 1,875,000 | 3,750,000 | |
| | | Kwini | 1 | Batang | 3,000,000 | 3,000,000 | |
| | | Coklat | 25 | Batang | 1,200,000 | 30,000,000 | |
| | | Duku | 1 | Batang | 3,000,000 | 3,000,000 | |
| | | Jengkol | 2 | Batang | 1,500,000 | 3,000,000 | |
| | | Jumlah | | | | 267,750,000 | |

Halaman 8 dari 20 Hal. Put. Nomor 188 PK/Pdt/2018



| | | | | | | | |
|----|--------------------|------------|-------|----------------|-----------|-------------|---------------|
| 10 | Yusni Yanti | Tanah | 300 | m ² | 75,000 | 22,500,000 | |
| | | Durian | 2 | Batang | 7,500,000 | 15,000,000 | |
| | | Coklat | 17 | Batang | 1,200,000 | 20,400,000 | |
| | | Duku | 1 | Batang | 3,000,000 | 3,000,000 | |
| | | Jumlah | | | | | 60,900,000 |
| 11 | Ardison Chandra | Tanah | 12925 | m ² | 75,000 | 969,375,000 | |
| | | Durian | 15 | Batang | 7,500,000 | 112,500,000 | |
| | | Karet | 25 | Batang | 2,250,000 | 56,250,000 | |
| | | Jengkol | 13 | Batang | 1,500,000 | 19,500,000 | |
| | | Rambutan | 4 | Batang | 1,500,000 | 6,000,000 | |
| | | Jumlah | | | | | 1,163,625,000 |
| 12 | Asna Bodot | Tanah | 4500 | m ² | 75,000 | 337,500,000 | |
| | | Durian | 5 | Batang | 7,500,000 | 37,500,000 | |
| | | Karet | 160 | Batang | 2,250,000 | 360,000,000 | |
| | | Pinang | 10 | Batang | 1,200,000 | 12,000,000 | |
| | | Jengkol | 10 | Batang | 1,500,000 | 15,000,000 | |
| | | Rambutan | 5 | Batang | 1,500,000 | 7,500,000 | |
| | | Jumlah | | | | | 769,500,000 |
| 13 | Jamaris Maten | Tanah | 5625 | m ² | 75,000 | 421,875,000 | |
| | | Durian | 8 | Batang | 7,500,000 | 60,000,000 | |
| | | Petai | 7 | Batang | 3,000,000 | 21,000,000 | |
| | | Pala | 4 | Batang | 3,000,000 | 12,000,000 | |
| | | Kayu Manis | 20 | Batang | 200,000 | 4,000,000 | |
| | | Manggis | 3 | Batang | 3,000,000 | 9,000,000 | |
| | | Rambutan | 6 | Batang | 1,500,000 | 9,000,000 | |
| | | Jumlah | | | | | 536,875,000 |
| 14 | Resmawati | Tanah | 1125 | m ² | 75,000 | 84,375,000 | |
| | | Durian | 4 | Batang | 7,500,000 | 30,000,000 | |
| | | Karet | 20 | Batang | 2,250,000 | 45,000,000 | |
| | | Pinang | 20 | Batang | 1,200,000 | 24,000,000 | |
| | | Kelapa | 1 | Batang | 1,875,000 | 1,875,000 | |
| | | Jengkol | 2 | Batang | 1,500,000 | 3,000,000 | |
| | | Manggis | 1 | Batang | 3,000,000 | 3,000,000 | |
| | | Kayu Manis | 1 | Batang | 200,000 | 200,000 | |
| | | Kwini | 2 | Batang | 3,000,000 | 6,000,000 | |
| | | Kayu Jati | 15 | Batang | 3,750,000 | 56,250,000 | |
| | | Jumlah | | | | | 253,700,000 |
| 15 | Ermizet | Tanah | 2500 | m ² | 75,000 | 187,500,000 | |



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

| | | | | | | | |
|----|----------|------------|------|----------------|-----------|---------------|--|
| | | Durian | 8 | Batang | 7,500,000 | 60,000,000 | |
| | | Coklat | 15 | Batang | 1,200,000 | 18,000,000 | |
| | | Pinang | 50 | Batang | 1,200,000 | 60,000,000 | |
| | | Jengkol | 6 | Batang | 1,500,000 | 9,000,000 | |
| | | Kayu Manis | 9 | Batang | 200,000 | 1,800,000 | |
| | | Rambutan | 50 | Batang | 1,500,000 | 75,000,000 | |
| | | Jumlah | | | | 411,300,000 | |
| 16 | Nur Asma | Tanah | 828 | m ² | 75,000 | 62,100,000 | |
| | | Jumlah | | | | 62,100,000 | |
| 17 | Yulianis | Tanah | 4375 | m ² | 75,000 | 328,125,000 | |
| | | Durian | 2 | Batang | 7,500,000 | 15,000,000 | |
| | | Karet | 100 | Batang | 2,250,000 | 225,000,000 | |
| | | Jengkol | 2 | Batang | 1,500,000 | 3,000,000 | |
| | | Jumlah | | | | 571,125,000 | |
| 18 | Jalinas | Tanah | 6300 | m ² | 75,000 | 472,500,000 | |
| | | Durian | 5 | Batang | 7,500,000 | 37,500,000 | |
| | | Karet | 100 | Batang | 2,250,000 | 225,000,000 | |
| | | Pinang | 12 | Batang | 1,200,000 | 14,400,000 | |
| | | Petai | 1 | Batang | 3,000,000 | 3,000,000 | |
| | | Jengkol | 2 | Batang | 1,500,000 | 3,000,000 | |
| | | Jumlah | | | | 755,400,000 | |
| 19 | Barinis | Tanah | 2720 | m ² | 75,000 | 204,000,000 | |
| | | Durian | 8 | Batang | 7,500,000 | 60,000,000 | |
| | | Karet | 387 | Batang | 2,250,000 | 870,750,000 | |
| | | Pinang | 17 | Batang | 1,200,000 | 20,400,000 | |
| | | Jengkol | 12 | Batang | 1,500,000 | 18,000,000 | |
| | | Jumlah | | | | 1,173,150,000 | |
| 20 | Marnis | Tanah | 3720 | m ² | 75,000 | 279,000,000 | |
| | | Durian | 5 | Batang | 7,500,000 | 37,500,000 | |
| | | Karet | 477 | Batang | 2,250,000 | 1,073,250,000 | |
| | | Pinang | 33 | Batang | 1,200,000 | 39,600,000 | |
| | | Coklat | 32 | Batang | 1,200,000 | 38,400,000 | |
| | | Petai | 3 | Batang | 3,000,000 | 9,000,000 | |
| | | Jengkol | 7 | Batang | 1,500,000 | 10,500,000 | |
| | | Jumlah | | | | 1,487,250,000 | |
| 21 | Janiur | Tanah | 3800 | m ² | 75,000 | 285,000,000 | |
| | | Durian | 2 | Batang | 7,500,000 | 15,000,000 | |
| | | Karet | 140 | Batang | 2,250,000 | 315,000,000 | |

Halaman 10 dari 20 Hal. Put. Nomor 188 PK/Pdt/2018



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

| | | | | | | |
|----|---------------------|----------|-------|----------------|-----------|---------------|
| | | Coklat | 80 | Batang | 1,200,000 | 96,000,000 |
| | | Jengkol | 3 | Batang | 1,500,000 | 4,500,000 |
| | | Jumlah | | | | 715,500,000 |
| 22 | Ambau | Tanah | 1800 | m ² | 75,000 | 135,000,000 |
| | | Karet | 88 | Batang | 2,250,000 | 198,000,000 |
| | | Jengkol | 2 | Batang | 1,500,000 | 3,000,000 |
| | | Jumlah | | | | 336,000,000 |
| 23 | Maria Sandrawati | Tanah | 10956 | m ² | 75,000 | 821,700,000 |
| | | Durian | 9 | Batang | 7,500,000 | 67,500,000 |
| | | Karet | 207 | Batang | 2,250,000 | 465,750,000 |
| | | Jumlah | | | | 1,354,950,000 |
| 24 | Marnis | Tanah | 2000 | m ² | 75,000 | 150,000,000 |
| | | Durian | 2 | Batang | 7,500,000 | 15,000,000 |
| | | Karet | 20 | Batang | 2,250,000 | 45,000,000 |
| | | Petai | 1 | Batang | 3,000,000 | 3,000,000 |
| | | Rambutan | 9 | Batang | 1,500,000 | 13,500,000 |
| | | Pinang | 25 | Batang | 1,200,000 | 30,000,000 |
| | | Jumlah | | | | 256,500,000 |
| 25 | Marnis | Tanah | 7920 | m ² | 75,000 | 594,000,000 |
| | | Karet | 150 | Batang | 2,250,000 | 337,500,000 |
| | | Jengkol | 9 | Batang | 1,500,000 | 13,500,000 |
| | | Petai | 5 | Batang | 3,000,000 | 3,000,000 |
| | | Durian | 8 | Batang | 7,500,000 | 60,000,000 |
| | | Kwini | 5 | Batang | 3,000,000 | 15,000,000 |
| | | Jumlah | | | | 1,036,500,000 |
| 26 | Sofyan | Tanah | 3258 | m ² | 75,000 | 244,350,000 |
| | | Karet | 160 | Batang | 2,250,000 | 360,000,000 |
| | | Coklat | 30 | Batang | 1,200,000 | 36,000,000 |
| | | Pinang | 50 | Batang | 1,200,000 | 60,000,000 |
| | | Jengkol | 15 | Batang | 1,500,000 | 22,500,000 |
| | | Jumlah | | | | 722,850,000 |
| 27 | Eka Zulbaida | Tanah | 2700 | m ² | 75,000 | 202,500,000 |
| | | Durian | 6 | Batang | 7,500,000 | 45,000,000 |
| | | Karet | 100 | Batang | 2,250,000 | 225,000,000 |
| | | Jengkol | 7 | Batang | 1,500,000 | 10,500,000 |
| | | Jumlah | | | | 483,000,000 |

Halaman 11 dari 20 Hal. Put. Nomor 188 PK/Pdt/2018

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
 Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



| | | | | | | | |
|----|--------|--------------|------|----------------|-----------|-------------|----------------|
| 28 | Icin | Tanah | 3825 | m ² | 75,000 | 286,875,000 | |
| | | Durian | 7 | Batang | 7,500,000 | 52,500,000 | |
| | | Karet | 180 | Batang | 2,250,000 | 405,000,000 | |
| | | Petai | 2 | Batang | 3,000,000 | 6,000,000 | |
| | | Jengkol | 4 | Batang | 1,500,000 | 6,000,000 | |
| | | Jumlah | | | | | 756,375,000 |
| 29 | Idasma | Tanah | 4176 | m ² | 75,000 | 313,200,000 | |
| | | Durian | 1 | Batang | 7,500,000 | 7,500,000 | |
| | | Pinang | 20 | Batang | 1,200,000 | 24,000,000 | |
| | | Jumlah | | | | | 344,700,000 |
| 30 | Janati | Tanah | 4320 | m ² | 75,000 | 324,000,000 | |
| | | Durian | 8 | Batang | 7,500,000 | 60,000,000 | |
| | | Karet | 18 | Batang | 2,250,000 | 40,500,000 | |
| | | Pinang | 125 | Batang | 1,200,000 | 150,000,000 | |
| | | Rambutan | 2 | Batang | 1,500,000 | 3,000,000 | |
| | | Jengkol | 5 | Batang | 1,500,000 | 7,500,000 | |
| | | Petai | 1 | Batang | 3,000,000 | 3,000,000 | |
| | | Kayu Manis | 7 | Batang | 200,000 | 1,400,000 | |
| | | Jumlah | | | | | 589,400,000 |
| 31 | Anin | Tanah | 5400 | m ² | 75,000 | 405,000,000 | |
| | | Durian | 6 | Batang | 7,500,000 | 45,000,000 | |
| | | Karet | 100 | Batang | 2,250,000 | 225,000,000 | |
| | | Coklat | 50 | Batang | 1,200,000 | 60,000,000 | |
| | | Jumlah | | | | | 735,000,000 |
| | | Jumlah Total | | | | | 19,303,025,000 |

(Sembilan belas miliar tiga ratus tiga juta dua puluh lima ribu rupiah);

5. Menghukum Tergugat I dan Tergugat II membayar uang paksa (*dwangsom*) sebesar Rp.1.000.000,00 (satu juta rupiah) per hari keterlambatan terhitung semenjak putusan ini memiliki kekuatan hukum tetap (*inkracht van gewijsde*) secara tanggung renteng;

6. Menyatakan putusan ini dapat dijalankan terlebih dahulu (*uitvoerbaar bij voorraad*) meskipun ada perlawanan/*verzet*, banding dan kasasi;

7. Menghukum Tergugat I dan Tergugat II untuk membayar seluruh biaya yang ditimbulkan dalam perkara *a quo*;

Subsider

Apabila Majelis Hakim berpendapat lain mohon putusan yang seadil-adilnya (*ex aequo et bono*);



Menimbang, bahwa terhadap gugatan tersebut Tergugat mengajukan eksepsi yang pada pokoknya;

- A. Tentang hak *legal standing* (hak gugat);
- B. Tentang kumulasi;
- C. Tentang *obscuur libel*;
- D. *Plurium litis consortium*;
- E. *Error in persona*;

Bahwa terhadap gugatan tersebut dikabulkan untuk sebagian oleh Pengadilan Negeri Kelas IA Padang dengan Putusan Nomor 129/Pdt.G/2013/PN PDG., tanggal 2 Juni 2014, yang amarnya sebagai berikut:

Dalam Provisi:

- Menolak tuntutan provisi Para Penggugat;

Dalam Eksepsi:

- Menolak eksepsi Para Tergugat untuk seluruhnya;

Dalam Pokok Perkara:

- Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian;
- Menyatakan tanah objek perkara yang dijadikan lokasi Proyek Pembangunan Jalan Lingkar Program Tentara Manunggal Masuk Desa (TMMD) Tahun 2012 yang menghubungkan Kecamatan Bungus Teluk Kabung menuju Kecamatan Lubuk Kilangan Kota Padang adalah tanah yang dikelola Para Penggugat;
- Menyatakan perbuatan Tergugat I dan Tergugat II yang mempergunakan tanaman milik Para Penggugat untuk Proyek Pembangunan Jalan Lingkar tersebut tanpa seizin dan sepengetahuan Para Penggugat adalah perbuatan melawan hukum (*onrechmatige daad*);
- Menghukum Tergugat I dan Tergugat II secara tanggung renteng membayar ganti rugi uang secara tunai dan sekaligus kepada Para Penggugat sejumlah Rp3.860.605.000,00 (tiga miliar delapan ratus enam puluh juta enam ratus lima ribu rupiah) dengan perincian pembagian sebagai berikut:
 1. Penggugat I sejumlah Rp298.020.000,00 (dua ratus sembilan puluh delapan juta dua puluh ribu rupiah);

Halaman 13 dari 20 Hal. Put. Nomor 188 PK/Pdt/2018



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Penggugat II sejumlah Rp46.455.000,00 (empat puluh enam juta empat ratus lima puluh lima ribu rupiah);
3. Penggugat III sejumlah Rp216.920.000,00 (dua ratus enam belas juta sembilan ratus dua puluh ribu rupiah);
4. Penggugat IV sejumlah Rp72.940.000,00 (tujuh puluh dua juta sembilan ratus empat puluh ribu rupiah);
5. Penggugat V sejumlah Rp101.865.000,00 (seratus satu juta delapan ratus enam puluh lima ribu rupiah);
6. Penggugat VI sejumlah Rp73.740.000,00 (tujuh puluh tiga juta tujuh ratus empat puluh ribu rupiah);
7. Penggugat VII sejumlah Rp52.650.000,00 (lima puluh dua juta enam ratus lima puluh ribu rupiah);
8. Penggugat VIII sejumlah Rp29.325.000,00 (dua puluh sembilan juta tiga ratus dua puluh lima ribu rupiah);
9. Penggugat IX sejumlah Rp53.550.000,00 (lima puluh tiga juta lima ratus lima puluh ribu rupiah);
10. Penggugat X sejumlah Rp12.180.000,00 (dua belas juta seratus delapan puluh ribu rupiah);
11. Penggugat XI sejumlah Rp232.725.000,00 (dua ratus tiga puluh dua juta tujuh ratus dua puluh lima ribu rupiah);
12. Penggugat XII sejumlah Rp153.900.000,00 (seratus lima puluh tiga juta sembilan ratus ribu rupiah);
13. Penggugat XIII sejumlah Rp107.375.000,00 (seratus tujuh juta tiga ratus tujuh puluh lima ribu rupiah);
14. Penggugat XIV sejumlah Rp50.740.000,00 (lima puluh juta tujuh ratus empat puluh ribu rupiah);
15. Penggugat XV sejumlah Rp82.260.000,00 (delapan puluh dua juta dua ratus enam puluh ribu rupiah);
16. Penggugat XVI sejumlah Rp12.420.000,00 (dua belas juta empat ratus dua puluh ribu rupiah);
17. Penggugat XVII sejumlah Rp114.225.000,00 (seratus empat belas juta dua ratus dua puluh lima ribu rupiah);

Halaman 14 dari 20 Hal. Put. Nomor 188 PK/Pdt/2018



18. Penggugat XVIII sejumlah Rp151.080.000,00 (seratus lima puluh satu juta delapan puluh ribu rupiah);
 19. Penggugat XIX sejumlah Rp234.630.000,00 (dua ratus tiga puluh empat juta enam ratus tiga puluh ribu rupiah);
 20. Penggugat XX sejumlah Rp297.400.000,00 (dua ratus sembilan puluh tujuh juta empat ratus ribu rupiah);
 21. Penggugat XXI sejumlah Rp143.100.000,00 (seratus empat puluh tiga juta seratus ribu rupiah);
 22. Penggugat XXII sejumlah Rp67.200.000,00 (enam puluh tujuh juta dua ratus ribu rupiah);
 23. Penggugat XXIII sejumlah Rp270.990.000,00 (dua ratus tujuh puluh juta sembilan ratus sembilan puluh ribu rupiah);
 24. Penggugat XXIV sejumlah Rp 51.300.000,00 (lima puluh satu juta tiga ratus ribu rupiah);
 25. Penggugat XXV sejumlah Rp207.300.000,00 (dua ratus tujuh juta tiga ratus ribu rupiah);
 26. Penggugat XXVI sejumlah Rp144.570.000,00 (seratus empat puluh empat juta lima ratus tujuh puluh ribu rupiah);
 27. Penggugat XXVII sejumlah Rp96.600.000,00 (sembilan puluh enam juta enam ratus ribu rupiah);
 28. Penggugat XXVIII sejumlah Rp151.275.000,00 (seratus lima puluh satu juta dua ratus tujuh puluh lima ribu rupiah);
 29. Penggugat XXIX sejumlah Rp68.840.000,00 (enam puluh delapan juta delapan ratus empat puluh ribu rupiah);
 30. Penggugat XXX sejumlah Rp117.880.000,00 (seratus tujuh belas juta delapan ratus delapan puluh ribu rupiah);
 31. Penggugat XXXI sejumlah Rp147.000.000,00 (seratus empat puluh tujuh juta rupiah);
- Menghukum Tergugat I dan Tergugat II untuk membayar biaya perkara yang hingga kini ditetapkan sebesar Rp1.366.000,00 (satu juta tiga ratus enam puluh enam ribu rupiah);
 - Menolak gugatan yang lain dan selebihnya;

Halaman 15 dari 20 Hal. Put. Nomor 188 PK/Pdt/2018



Kemudian putusan tersebut dikuatkan oleh Pengadilan Tinggi Padang dengan Putusan Nomor 148/PDT/2014/PT PDG., tanggal 7 Oktober 2014, yang amarnya sebagai berikut:

1. Menerima permohonan banding dari Pembanding/Tergugat I tersebut;
2. menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Padang tanggal 2 Juni 2014 Nomor 129/Pdt.G/2013/PN Pdg., yang dimohonkan banding tersebut;
3. Menghukum Pembanding/Tergugat I untuk membayar biaya perkara dalam dua tingkat peradilan, yang ditingkat banding ditetapkan sebesar Rp150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah);

Kemudian putusan tersebut ditolak oleh Mahkamah Agung dengan Putusan Nomor 1618 K/Pdt/2015 tanggal 27 Oktober 2015, yang amarnya sebagai berikut:

1. Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi: Wali Kota Padang tersebut;
2. Menghukum Pemohon Kasasi/Tergugat I/Pembanding untuk membayar biaya perkara dalam semua tingkat peradilan yang pada tingkat kasasi ini ditetapkan sejumlah Rp500.000,00 (lima ratus ribu rupiah);

Menimbang, bahwa sesudah putusan Mahkamah Agung Nomor 1618 K/Pdt/2015 tanggal 27 Oktober 2015 yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap tersebut diberitahukan kepada Pemohon Peninjauan Kembali pada tanggal 17 April 2017 kemudian terhadapnya dengan perantaraan kuasanya, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 6 Juni 2017 diajukan permohonan peninjauan kembali pada tanggal 11 Oktober 2017 sebagaimana ternyata dari Akta Pernyataan Permohonan Peninjauan Kembali Nomor 1618 K/Pdt/2015 *juncto* Nomor 148/PDT/2014/PT PDG., *juncto* Nomor 129/Pdt.G/2013/PN PDG., *juncto* Akta Nomor 20 PK/2017 yang dibuat oleh Panitera Pengadilan Negeri Kelas IA Padang, permohonan tersebut disertai dengan memori peninjauan kembali yang memuat alasan-alasan yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri tersebut pada tanggal 11 Oktober 2017;

Menimbang, bahwa permohonan peninjauan kembali *a quo* beserta alasan-alasannya telah diberitahukan kepada pihak lawan dengan saksama, diajukan dalam tenggang waktu dan dengan cara yang ditentukan dalam

Halaman 16 dari 20 Hal. Put. Nomor 188 PK/Pdt/2018



undang-undang, oleh karena itu permohonan peninjauan kembali tersebut secara formal dapat diterima;

Menimbang bahwa berdasarkan memori peninjauan kembali yang diterima tanggal 11 Oktober 2017 merupakan bagian tidak terpisahkan dari Putusan ini, Pemohon Peninjauan Kembali pada pokoknya mendalilkan bahwa dalam putusan ini terdapat kekhilafan atau kekeliruan Hakim kemudian memohon putusan sebagai berikut:

1. Menerima permohonan peninjauan kembali ini untuk diperiksa dan diputus secara saksama;
2. Membatalkan putusan-putusan yang lain dan sebelumnya dalam perkara *a quo*;

Dengan Mengadili Sendiri:

- Menolak gugatan Para Penggugat untuk seluruhnya;
- Membebankan segala biaya yang timbul dalam perkara ini kepada Para Penggugat;
- Dan atau mohon putusan yang menyatakan gugatan Para Penggugat tidak dapat diterima;
- Dan atau mohon putusan yang seadil-adilnya;

Menimbang, bahwa terhadap memori peninjauan kembali tersebut, Termohon Peninjauan Kembali telah mengajukan kontra memori peninjauan kembali tanggal 30 November 2017 yang menolak permohonan peninjauan kembali dari Pemohon Peninjauan Kembali;

Menimbang, bahwa terhadap alasan-alasan tersebut Mahkamah Agung berpendapat:

Bahwa alasan-alasan peninjauan kembali dari Pemohon Peninjauan Kembali tidak dapat dibenarkan, oleh karena setelah meneliti memori peninjauan kembali tanggal 9 Oktober 2017 dan kontra memori peninjauan kembali tanggal 20 November 2017 dihubungkan dengan pertimbangan *Judex Juris* dalam hal ini Mahkamah Agung mempertimbangkan sebagai berikut:

- Bahwa terhadap alasan-alasan dari Pemohon Peninjauan Kembali tentang adanya kekhilafan Hakim dan kekeliruan yang nyata tersebut

Halaman 17 dari 20 Hal. Put. Nomor 188 PK/Pdt/2018



tidak dapat dibenarkan oleh karena putusan *Judex Juris* dan *Judex Facti* tidak terdapat adanya kekhilafan Hakim atau kekeliruan yang nyata karena alasan-alasan mana merupakan pengulangan dalil yang telah dipertimbangkan secara tepat oleh *Judex Juris* dan *Judex Facti*;

- Bahwa tanah objek sengketa yang dijadikan lokasi Proyek Pembangunan Jalan Lingkar Program Tentara Manunggal Masuk Desa (TMMD) Tahun 2012 tersebut merupakan tanah yang dikelola oleh Para Penggugat, dan perbuatan-perbuatan mempergunakan tanaman-tanaman milik Para Penggugat tanpa seijin Para Penggugat merupakan perbuatan melawan hukum;
- Bahwa penggantian kerugian didasarkan kepada petitum subsidair dari *ex aequo et bono* adalah dibenarkan oleh yurisprudensi dan praktek peradilan;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan di atas, maka permohonan peninjauan kembali yang diajukan oleh Pemohon Peninjauan Kembali WALI KOTA PADANG tersebut harus ditolak;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan peninjauan kembali dari Pemohon Peninjauan Kembali ditolak, maka Pemohon Peninjauan Kembali dihukum untuk membayar biaya perkara dalam pemeriksaan peninjauan kembali ini;

Memperhatikan Undang Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman, Undang Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung sebagaimana telah diubah dan ditambah dengan Undang Undang Nomor 5 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan Undang Undang Nomor 3 Tahun 2009 serta peraturan perundangan lain yang bersangkutan;

M E N G A D I L I :

- Menolak permohonan peninjauan kembali dari Pemohon Peninjauan Kembali **WALI KOTA PADANG** tersebut;
- Menghukum Pemohon Peninjauan Kembali untuk membayar biaya perkara dalam pemeriksaan peninjauan kembali sebesar Rp2.500.000,00 (dua juta lima ratus ribu rupiah);

Halaman 18 dari 20 Hal. Put. Nomor 188 PK/Pdt/2018



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Demikianlah diputuskan dalam rapat musyawarah Majelis Hakim pada hari Kamis, tanggal 24 Mei 2018 oleh Dr. H. Zahrul Rabain, S.H., M.H., Hakim Agung yang ditetapkan oleh Ketua Mahkamah Agung sebagai Ketua Majelis, H. Panji Widagdo, S.H., M.H., dan Dr. Drs. Muhammad Yunus Wahab, S.H., M.H., Hakim-Hakim Agung sebagai Hakim Anggota dan diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Ketua Majelis dengan dihadiri Para Hakim Anggota tersebut dan Ninil Eva Yustina, S.H., M.Hum., Panitera Pengganti dan tidak dihadiri oleh para pihak.

Hakim-Hakim Anggota:

Ketua Majelis,

ttt

ttt

H. Panji Widagdo, S.H., M.H.

Dr. H. Zahrul Rabain, S.H., I

ttt

Dr. Drs. Muhammad Yunus Wahab, S.H., M.H.

Panitera Pengganti,

ttt

Ninil Eva Yustina, S.H., M.Hur

Biaya-biaya:

| | | |
|--------------------------|-------------------------|----------|
| 1. Meterai | Rp | 6.000,00 |
| 2. Redaksi | Rp | 5.000,00 |
| 3. Administrasi PK | <u>Rp2.489.000,00 +</u> | |
| Jumlah | Rp2.500.000,00 | |

Untuk Salinan

MAHKAMAH AGUNG – RI

Halaman 19 dari 20 Hal. Put. Nomor 188 PK/Pdt/2018

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

a.n. Panitera
Panitera Muda Perdata

DR. PRIM HARYADI, S.H., M.H.

NIP. 19630325 198803 1 001

Halaman 20 dari 20 Hal. Put. Nomor 188 PK/Pdt/2018