



**PENETAPAN**  
**Nomor 15/Pdt.P/2023/PN. Sda**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Sidoarjo Kelas 1A Khusus yang memeriksa dan memutus perkara perdata permohonan pada tingkat pertama, telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan atas nama:

**Asih Antini**, bertempat tinggal di Dusun Tenggulunan Rt. 005 / Rw. 003 Desa Watugolong, Kecamatan Krian, Sidoarjo, sebagai.....**Pemohon**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas permohonan Pemohon;

Setelah memperhatikan surat-surat bukti yang diajukan dipersidangan;

Setelah mendengar keterangan saksi - saksi;

**TENTANG DUDUK PERKARANYA**

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tanggal 10 Januari 2023 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sidoarjo pada tanggal 12 Januari 2023 dalam Register Nomor 15 / Pdt.P / 2023 /PN. Sda , telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon adalah Warga Negara Indonesia RI berdasarkan Kartu Tanda Penduduk NIK : 1671075107680012, Tanggal 07 Juni 2022, yang dikeluarkan oleh Provinsi Jawa Timur, Kabupaten Sidoarjo;
2. Bahwa Pemohon telah melakukan perkawinan secara sah dengan seorang Laki-laki bernama **SOERYADANI, S** pada tanggal 30 Januari 2000, sesuai dengan Kutipan Akta Nikah Nomor 603/47/II/2000, yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Mojosari, tertanggal 31 Januari 2000;
3. Bahwa dalam perkawinan Pemohon dengan **SOERYADANI, S** tersebut pemohon telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak bernama :
  - a. **AISYAH RIZKY AULIA DANTI**, Lahir di Sidoarjo, Pada Tanggal 20 Oktober 2000, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 001217/IST/2003, yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Sidoarjo, tertanggal 17 Februari 2003;
  - b. **ADELLIA CENDEKIA DANTI**, Lahir di Sidoarjo, Pada Tanggal 1 Desember 2001, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor: 001218/IST/2003, yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Sidoarjo, tertanggal 17 Februari 2003;
  - c. **DIMAS ANUGRAH RAHMADANI**, Lahir di Surabaya, Pada Tanggal 10 September 2008, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Kedua Nomor:



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

024669/2008, yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Sidoarjo, tertanggal 30 Desember 2022;

4. Bahwa suami Pemohon yang bernama **SOERYADANI S** telah meninggal dunia pada tanggal 3 Desember 2020, sesuai dengan Kutipan Akta kematian nomor 3515-KM-02062022-0012 yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kabupaten Sidoarjo, pada tanggal 2 Juni 2022;
5. Bahwa semasa hidupnya suami Pemohon mempunyai harta peninggalan dari ibunya yang bernama : **SUKATIH**, berupa :

*“ Sebidang tanah perumahan diatasnya berdiri , sebagaimana bangunan dari batu dalam Sertifikat Hak Milik No. 58, Luas 493 m<sup>2</sup> (empat ratus sembilan puluh tiga meter persegi) yang terletak di Kelurahan Kedundung, Kecamatan Magersari, Kota Mojokerto, Provinsi Jawa Timur, atas nama :*

1. CEPRIT KUSUMANINGTIAS
2. BIMA WAHYU PUTRA
3. SRI WILUJENG
4. SETIYO BUDI SUPRAPTO
5. AISYAH RIZKY AULIA DANTI
6. DIMAS ANUGRAH RAHMADANI
7. ADELLIA CENDEKIA DANTI
8. RIZAL HADI PUTRA
9. RIVAN HANAFI
10. LADY ROMEESA JANRAU
11. UMIADI
12. AGUSTINA RAHAYU SUPRAPTO
13. GUNAWAN SUPRAPTO

6. Bahwa **SUKATIH** pernah kawin sah dengan seorang Laki-laki bernama **GATOT SUPRAPTO (almarhum)**, dan dikaruniai sembilan orang anak, sehingga dengan meninggalnya **SUKATIH**, maka yang menjadi ahli waris dari almarhumah **SUKATIH** adalah:

1. **WAHYUDI SUPRAPTO (Alm)**
  - 1.1 **CEPRIT KUSUMANINGTIAS**
  - 1.2 **BIMA WAHYU PUTRA**
2. **SRI WILUJENG**
3. **SETYO BUDI SUPRAPTO**
4. **SOERYADANI SUPRAPTO (Alm)**

Halaman 2 dari 10 Putusan Perdata Permohonan Nomor 15/Pdt.P/2023/PN Sda



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- 4.1 AISYAH RIZKY AULIA DANTI
- 4.2 ADELLIA CENDEKIA DANTI
- 4.3 DIMAS ANUGRAH RAHMADANI
- 5. IMAM HADI SUPRAPTO (Alm)
  - 5.1 RIZAL HADI PUTRA
  - 5.2 RIVAN HANAFI
  - 5.3 RISSA CHASMITA (Alm)
    - LADY ROMEESA JANRAU
- 6. UMIADI SUPRAPTO
- 7. AGUSTINA RAHAYU
- 8. HENDRO SUPRAPTO (Alm)
- 9. GUNAWAN SUPRAPTO

Demikian berdasarkan Surat Pernyataan Ahli Waris yang dibuat oleh Kepala Desa Kedundung, No. Reg : 040/waris/417.701.2/2022 dan telah dicatatkan di Kecamatan Magersari, No. Reg: 63/waris/417.701/VIII/2022, tertanggal 08 Agustus 2022;

- 7. Bahwa semasa hidupnya almarhum **SOERYADANI S**, kawin sah dengan seorang perempuan bernama **ASIH ANTINI** (Pemohon), dan dikaruniai tiga orang anak, sehingga dengan meninggalnya **SOERYADANI, S**, maka yang menjadi ahli waris dari almarhum **SOERYADANI, S** adalah:
  - a. **ASIH ANTINI**
  - b. **AISYAH RIZKY AULIA DANTI**
  - c. **ADELLIA CENDEKIA DANTI**
  - d. **DIMAS ANUGRAH RAHMADANI**

Demikian berdasarkan Surat Pernyataan Silsilah Waris yang dibuat oleh Kepala Desa Watugolong, No. Reg : 594.3/19/438.7.8.6/2022 dan telah dicatatkan di Kecamatan Krian, No. Reg: 594.3/321/438.7.8/2022, tertanggal 25 Juli 2022;

- 8. Bahwa, saat ini Saudara-Saudara dari Almarhum Suami Pemohon berkeinginan untuk menjual harta dari Ibunya yang bernama: **SUKATIH** namun hal tersebut terkendala adanya anak Pemohon yang belum dewasa/ masih dibawah umur yaitu :
  - **DIMAS ANUGRAH RAHMADANI, umur 14 tahun**

Halaman 3 dari 10 Putusan Perdata Permohonan Nomor 15/Pdt.P/2023/PN Sda



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

9. Bahwa, oleh karena anak Pemohon tersebut masih belum dewasa/ masih di bawah umur, sehingga belum ada kecakapan berbuat hukum dan kewenangan bertindak hukum, yang berakibat Saudara-Saudara almarhum Suami Pemohon kesulitan melakukan proses pengurusan peralihan hak/ jual-beli atas obyek harta berupa ***Sebidang tanah perumahan di atasnya berdiri , sebagaimana bangunan dari batu dalam Sertifikat Hak Milik No. 58, Luas 493 m<sup>2</sup> (empat ratus sembilan puluh tiga meter persegi) yang terletak di Kelurahan Kedundung, Kecamatan Magersari, Kota Mojokerto, Provinsi Jawa Timur, atas nama :***

1. CEPRIT KUSUMANINGTIAS
2. BIMA WAHYU PUTRA
3. SRI WILUJENG
4. SETIYO BUDI SUPRAPTO
5. AISYAH RIZKY AULIA DANTI
6. DIMAS ANUGRAH RAHMADANI
7. ADELLIA CENDEKIA DANTI
8. RIZAL HADI PUTRA
9. RIVAN HANAFI
10. LADY ROMEESA JANRAU
11. UMIADI
12. AGUSTINA RAHAYU SUPRAPTO
13. GUNAWAN SUPRAPTO

10. Bahwa, oleh karena itu Pemohon memandang perlu mengajukan permohonan Hak Perwalian atas anak tersebut untuk tujuan penjualan harta peninggalan suami Pemohon yang juga merupakan hak dari Saudara-Saudara suami Pemohon yang tidak bisa di proses karena terkendala adanya anak Pemohon yang belum dewasa/ masih di bawah umur, karenanya mohon agar permohonan Pemohon dikabulkan ;

11. Bahwa, Pemohon sanggup membayar seluruh biaya yang timbul dalam perkara ini ;

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, maka Pemohon mohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Sidoarjo kiranya berkenan memeriksa permohonan Pemohon di persidangan yang ditetapkan, selanjutnya setelah mendengar keterangan Pemohon dan saksi-saksi serta memeriksa bukti-bukti yang Pemohon ajukan dan selanjutnya berkenan pula kiranya memberikan penetapan yang isinya berbunyi sebagai berikut:

Halaman 4 dari 10 Putusan Perdata Permohonan Nomor 15/Pdt.P/2023/PN Sda



1. Menerima dan Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menetapkan Pemohon sebagai Wali dari anaknya yang belum dewasa/ masih dibawah umur bernama :

- **DIMAS ANUGRAH RAHMADANI, umur 14 tahun**

Untuk melakukan tindakan hukum yaitu menjual **Sebidang tanah perumahan diatasnya berdiri , sebagaimana bangunan dari batu dalam Sertifikat Hak Milik No. 58, Luas 493 m<sup>2</sup> (empat ratus sembilan puluh tiga meter persegi) yang terletak di Kelurahan Kedundung, Kecamatan Magersari, Kota Mojokerto, Provinsi Jawa Timur, atas nama :**

1. **CEPRIT KUSUMANINGTIAS**
2. **BIMA WAHYU PUTRA**
3. **SRI WILUJENG**
4. **SETIYO BUDI SUPRAPTO**
5. **AISYAH RIZKY AULIA DANTI**
6. **DIMAS ANUGRAH RAHMADANI**
7. **ADELLIA CENDEKIA DANTI**
8. **RIZAL HADI PUTRA**
9. **RIVAN HANAFI**
10. **LADY ROMEESA JANRAU**
11. **UMIADI**
12. **AGUSTINA RAHAYU SUPRAPTO**
13. **GUNAWAN SUPRAPTO**

3. Membebaskan biaya Permohonan ini kepada Pemohon;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditentukan, Pemohon hadir ia sendiri menghadap dipersidangan;

Menimbang, bahwa selanjutnya telah dibacakan surat permohonan Pemohon dan atas pembacaan permohonan tersebut, Pemohon menyatakan tetap dengan permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya tersebut, Pemohon telah mengajukan alat bukti surat berupa :

1. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk Nik : 1671075107680012, atas nama Asih Antini, diberi tanda P-1;
2. Fotocopy Kartu Keluarga Nomor : 3515112505220003 atas nama Kepala Keluarga Asih Antini yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Sidoarjo tanggal 09-06-2022, diberi tanda



P-2;

3. Fotocopy Kutipan Akta Kematian No.3515-KM-02062022-0012 atas nama Soeryadani S, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Sidoarjo tanggal 2 Juni 2022, diberi tanda P-3;
4. Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 024669/2008, atas nama Dimas Anugrah Rahmadani anak ketiga dari pasangan suami istri Soeryadani S dan Asih Antini, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Sidoarjo tanggal 30 Desember 2022, diberi tanda P-4;
5. Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor : 603/47/II/2000 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Mojosari tanggal 31 Januari 2000, diberi tanda P-5;
6. Fotocopy Surat pernyataan Silsilah Ahli Waris tanggal 14 Juli 2022, diberi tanda P-6;
7. Fotocopy surat pernyataan persetujuan bersama, diberi tanda P-7;
8. Fotocopy surat Pernyataan Ahli Waris tanggal 8 Agustus 2022, diberi tanda P-8;
9. Foto copy sertifikat Hak Milik No.58 Kelurahan Kedundung, Kecamatan Magersari, Kota Mojokerto Jawa Timur, diberi tanda P-9;

Menimbang, bahwa surat-surat bukti bertanda P-1 sampai dengan P-9 tersebut telah dibubuhi meterai secukupnya dan setelah dicocokkan dengan surat aslinya ternyata cocok dan sesuai dengan aslinya, sehingga berdasarkan pasal 1888 KUHPerdara dan pasal 2 Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1985 dapat diterima sebagai alat bukti yang sempurna;

Menimbang, bahwa selain alat bukti surat tersebut, Pemohon telah mengajukan 2 (dua) orang saksi yang memberikan keterangan dipersidangan dibawah sumpah pada pokoknya sebagai berikut :

1. Saksi **Sunarko**

- Bahwa saksi dengan kenal dengan Pemohon karena saksi adalah tetangga Pemohon;
- Bahwa saksi tahu suami pemohon bernama Soeryadani;
- Bahwa Pemohon menikah dengan Soeryadani pada tahun 2000;
- Bahwa dalam perkawinan pemohon dikaruniai tiga orang anak yang pertama Aisyah Rizky Aulia Danti perempuan lahir di Sidoarjo pada tanggal 20 Oktober 2000 dan yang kedua Adellia Cendekia Danti Perempuan lahir di Sidoarjo pada tanggal 1 Desember 2001 dan yang





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ketiga Dimas Anugrah Rahmadani laki-laki lahir di Surabaya pada tanggal 10 September 2008;

- Bahwa suami pemohon meninggal dunia pada tanggal 3 Desember 2020;
- Bahwa Pemohon ke Pengadilan untuk mengajukan perwalian ijin jual;
- Bahwa tanah yang akan dijual milik orang tua suami dari pemohon dan orang tua dari suami pemohon bernama Sukatih meninggal dunia;
- Bahwa Bu Sukatih mempunyai 9 orang anak tapi nama-namanya tidak hafal;
- Bahwa tanah tersebut dijual untuk dibagi kepada ahli waris;

## 2. Saksi **Daman Huri**

- Bahwa saksi dengan kenal dengan Pemohon karena saksi adalah tetangga Pemohon;
- Bahwa saksi tahu suami pemohon bernama Soeryadani;
- Bahwa Pemohon menikah dengan Soeryadani pada tahun 2000;
- Bahwa dalam perkawinan pemohon dikaruniai tiga orang anak yang pertama Aisyah Rizky Aulia Danti perempuan lahir di Sidoarjo pada tanggal 20 Oktober 2000 dan yang kedua Adellia Cendekia Danti Perempuan lahir di Sidoarjo pada tanggal 1 Desember 2001 dan yang ketiga Dimas Anugrah Rahmadani laki-laki lahir di Surabaya pada tanggal 10 September 2008;
- Bahwa suami pemohon meninggal dunia pada tanggal 3 Desember 2020;
- Bahwa Pemohon ke Pengadilan untuk mengajukan perwalian ijin jual;
- Bahwa tanah yang akan dijual milik orang tua suami dari pemohon dan orang tua dari suami pemohon bernama Sukatih meninggal dunia;
- Bahwa tanah tersebut dijual untuk dibagi kepada ahli waris;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi-saksi tersebut, Pemohon membenarkannya;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon tidak akan mengajukan sesuatu hal lagi melainkan memohon penetapan ;

Menimbang, bahwa segala sesuatu yang terjadi dalam persidangan dan termuat dalam berita acara persidangan permohonan ini dianggap telah termuat dan tercantum dalam penetapan ini;

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon sebagaimana terurai di atas;

Menimbang, bahwa pada pokoknya Pemohon mengajukan permohonan untuk mewakili anaknya yang masih dibawah umur menjual Sebidang tanah

Halaman 7 dari 10 Putusan Perdata Permohonan Nomor 15/Pdt.P/2023/PN Sda

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

perumahan diatasnya berdiri , sebagaimana bangunan dari batu dalam Sertifikat Hak Milik No. 58, Luas 493 m<sup>2</sup> (empat ratus sembilan puluh tiga meter persegi) yang terletak di Kelurahan Kedundung, Kecamatan Magersari, Kota Mojokerto, Provinsi Jawa Timur atas nama pemegang hak Sukatih bersama dengan ahli waris lainnya;

Menimbang, bahwa dari bukti P-1 dan P-2 dihubungkan dengan keterangan saksi-saksi, Pemohon bertempat tinggal dalam wilayah hukum (yurisdiksi) Pengadilan Negeri Sidoarjo, sehingga Hakim berpendapat bahwa Pengadilan Negeri Sidoarjo berwenang untuk memeriksa dan mengadili permohonan yang diajukan Pemohon;

Menimbang, bahwa dari bukti bertanda P-3, P-4 dan P-5 dihubungkan dengan keterangan saksi-saksi telah terbukti bahwa Pemohon dengan almarhum Soeryadani S yang telah meninggal dunia pada tanggal 03 Desember 2020 (dahulu pasangan suami isteri) dan telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak bernama : Aisyah Rizky Aulia Danti perempuan lahir di Sidoarjo pada tanggal 20 Oktober 2000, Adellia Cendekia Danti Perempuan lahir di Sidoarjo pada tanggal 1 Desember 2001, Dimas Anugrah Rahmadani laki-laki lahir di Surabaya pada tanggal 10 September 2008;

Menimbang, bahwa dari bukti bertanda P-6, P-7, P-8 dan P-9 serta dihubungkan dengan keterangan saksi-saksi telah ternyata alm. suami Pemohon memiliki hak waris dari almarhum orang tuanya yang meninggalkan Sebidang tanah perumahan diatasnya berdiri , sebagaimana bangunan dari batu dalam Sertifikat Hak Milik No. 58, Luas 493 m<sup>2</sup> (empat ratus sembilan puluh tiga meter persegi) yang terletak di Kelurahan Kedundung, Kecamatan Magersari, Kota Mojokerto, Provinsi Jawa Timur atas nama pemegang hak Sukatih dan berdasarkan bukti P-7 peninggalan almarhum orang tua suami Pemohon tersebut akan dijual bersama saudara-saudara Pemohon;

Menimbang, bahwa selanjutnya akan dipertimbangkan apakah perbuatan Pemohon yang mohon diberikan ijin untuk menjual sebidang tanah peninggalan almarhum orang tua suami Pemohon tersebut diperbolehkan dan tidak bertentangan dengan hukum ;

Menimbang, bahwa sebidang tanah Sertifikat Hak Milik No. 58, Luas 493 m<sup>2</sup> (empat ratus sembilan puluh tiga meter persegi) yang terletak di Kelurahan Kedundung, Kecamatan Magersari, Kota Mojokerto, Provinsi Jawa Timur atas nama pemegang hak Sukatih (orang tua suami Pemohon);

Halaman 8 dari 10 Putusan Perdata Permohonan Nomor 15/Pdt.P/2023/PN Sda





# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa sesuai dengan pasal 47 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan disebutkan bahwa anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orang tuanya dan orang tua mewakili anak tersebut mengenai perbuatan hukum di dalam dan diluar Pengadilan ;

Menimbang, bahwa bersandar pada pasal 47 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tersebut, maka anak Pemohon yang bernama Dimas Anugrah Rahmadani laki-laki lahir di Surabaya pada tanggal 10 September 2008 umur 14 (empat belas) tahun dan belum kawin sehingga dapat dikatakan belum dewasa menurut hukum, oleh karena itu untuk melakukan perbuatan hukum perlu diwakili oleh orang tua / walinya;

Menimbang, bahwa sedangkan pasal 48 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 menyebutkan orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum melangsungkan perkawinan kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya;

Menimbang, bahwa oleh karena tujuan Pemohon dan saudara-saudara suami Pemohon menjual tanah tersebut adalah untuk memenuhi kebutuhan hidup anak Pemohon dan alm. Sukatih maupun untuk biaya pendidikan anaknya untuk kepentingan anaknya, maka sesuai ketentuan pasal 48 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tersebut Pengadilan berpendapat bahwa Pemohon layak diberikan ijin untuk melakukan perbuatan hukum tersebut dan oleh karena permohonan tersebut tidak bertentangan dengan hukum, maka permohonan Pemohon cukup beralasan untuk dikabulkan dengan perbaikan redaksi;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka semua biaya dalam perkara permohonan ini dibebankan kepada Pemohon ;

Mengingat akan ketentuan pasal dalam Undang Undang Nomor 1 Tahun 1974 dan pasal-pasal dalam HIR, KUHPdata serta Peraturan lain yang bersangkutan;

## MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;

Halaman 9 dari 10 Putusan Perdata Permohonan Nomor 15/Pdt.P/2023/PN Sda



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Mengijinkan Pemohon bertindak untuk mewakili anak pemohon yang masih dibawah umur yang bernama Dimas Anugrah Rahmadani laki-laki lahir di Surabaya pada tanggal 10 September 2008 untuk melakukan tindakan hukum yaitu menjual secara bersama-sama ahli waris lainnya atas harta waris berupa :
  - sebidang tanah Sertifikat Hak Milik No. 58, Luas 493 m<sup>2</sup> (empat ratus sembilan puluh tiga meter persegi) yang terletak di Kelurahan Kedundung, Kecamatan Magersari, Kota Mojokerto, Provinsi Jawa Timur atas nama pemegang hak Sukatih;
3. Membebankan biaya perkara ini kepada Pemohon sebesar Rp. 140.000,00 (seratus empat puluh ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari : Senin, tanggal 30 Januari 2023, oleh S. Pujiono, S.H.,M.Hum., Hakim Pengadilan Negeri Sidoarjo, selaku Hakim Tunggal, penetapan tersebut pada hari itu juga diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut, dengan dibantu oleh Ifan Salafi, S.H., Panitera Pengganti Pengadilan Negeri Sidoarjo dan dihadiri oleh Pemohon tersebut.

Panitera pengganti,

Hakim,

Ifan Salafi, S.H.

S. Pujiono, S.H.,M.Hum.

Perincian biaya :

Biaya pendaftaran	Rp. 30.000,00
Biaya Proses/ATK	Rp. 50.000,00
Biaya panggilan	Rp. -
PNBP	Rp. 10.000,00
Biaya sumpah	Rp. 30.000,00
Materai	Rp. 10.000,00
Redaksi	<u>Rp. 10.000,00</u>
Jumlah	Rp. 140.000,00 (seratus empat puluh ribu rupiah).