



**P E N E T A P A N**

No.199/Pdt.P/2020/PN Jkt.Utr.

**“DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA”**

Pengadilan Negeri Jakarta Utara yang memeriksa dan mengadili perkara perdata permohonan dalam tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan dari:

**LILY DJUNAIDI**, beralamat di Jalan Taman Tirta Sunter I, Blok C/8 Rt.007, Rw.014, Kelurahan: Sunter Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara, dalam hal ini memberi kuasa kepada M. ALI SYAIFUDIN SH, MH, DODI RUSMANA SH, MH dan MUCHLIS SH. Para Advokat dan Penasehat Hukum dari Lembaga Bantuan Hukum Hade Indonesia Raya Jakarta Utara (LBH-HIR Jak-Ut) beralamat di Jalan Kalibaru Timur VIII No.9 Rt.10 Rw.03, Kelurahan Kalibaru, Kecamatan Cilincing Jakarta Utara. berdasarkan surat kuasa khusus Nomor :110/LBH-HIR JU/III/2020 tertanggal 26 Februari 2020, selanjutnya disebut sebagai Pemohon;

Pengadilan Negeri tersebut;

Telah membaca surat-surat dalam perkara ini;

Telah mendengar keterangan dari pemohon dan saksi-saksi;

Telah memperhatikan surat bukti yang diajukan dipersidangan;

**TENTANG DUDUKNYA PERKARA**

Menimbang, bahwa pemohon dengan permohonan tertanggal 04 Maret 2020, dan terdaftar di kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Utara dibawah register perkara No. 199/Pdt.P/2020/PN Jkt.Utr. tanggal 04 Maret 2020 telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon warga Negara Republik Indonesia berdasarkan Kartu Tanda Penduduk Nomor : 3172026511620003 atas nama **LILY DJUNAIDI**;
2. Bahwa Pemohon adalah anggota Keluarga dengan Kartu Keluarga Nomor : 3172022301091254, yang dikeluarkan Kelurahan Sunter Jaya;
3. Bahwa Pemohon telah melangsungkan perkawinan dengan seorang Laki-laki pilihan Pemohon yang bernama WILJONO RUSLI/WILIONO RUSLI di Jakarta, pada tanggal 30 Desember 1987, berdasarkan Kutipan Akta Perkawinan Nomor : 3307/T/1987, yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Propinsi DKI Jakarta;

*Halaman 1 dari 10 Putusan Perdata Permohonan Nomor 199/Pdt.P/2020/PN Jkt.Utr*



4. Bahwa Suami Pemohon Wiljono Rusli alias Wiliono Rusli adalah orang yang sama
5. Bahwa dari pernikahan tersebut pemohon dengan suami Pemohon dikaruniai seorang anak bernama :
  - **HANNAH BERNADETTE RUSLI**; Perempuan, lahir di Bekasi, 26 Januari 2000, berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran Nomor :00044/000, tertanggal 17 Februari 2000;
6. Bahwa Suami Pemohon telah meninggal dunia di Tangerang Selatan pada tanggal 13 November 2013, berdasarkan Kutipan Akta Kematian Nomor: 3674-KM-2112013-0003, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Tangerang Selatan tertanggal 26 November 2013;
7. Bahwa dalam perkawinan Pemohon dengan WILJONO RUSLI/WILIONO RUSLI memiliki harta bersama berupa bidang tanah serta bangunan rumah di atasnya yang terletak Jalan Taman Tirta I Blok C Kav. No 8, Kel Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok, Jakarta Utara, dengan sertifikat yaitu :
  - Sertifikat Hak Milik No.3530, Kelurahan: Sunter Jaya, Kecamatan: Tanjung Priok, Jakarta Utara, Surat Ukur Tanggal; 26-9-2000, No.07758, seluas 98 M<sup>2</sup> (Sembilan puluh delapan meter persegi) atas nama LILY DJUNAIDI, 25-11-1962;
8. Bahwa suami Pemohon menikah hanya satu kali dan telah dinyatakan dalam Surat Pernyataan Nomor: 08, yang dikeluarkan oleh notaris HENNY HENDRAWATI PUTRADJAJA SH, Berkedudukan di Jakarta, tertanggal 22 Agustus 2017,
9. Bahwa Pemohon dan anak Pemohon adalah ahli waris dari almarhumah suami Pemohon bernama WILJONO RUSLI/WILIONO RUSLI hal ini telah dinyatakan dalam Keterangan Hak Mewarisi Nomor: 03/2017 yang dikeluarkan oleh Notaris HENNY HENDRAWATI PUTRADJAJA SH, Berkedudukan di Jakarta, tertanggal 23 Agustus 2017;
10. Bahwa saat ini Pemohon akan menjual sebidang tanah serta bangunan di atasnya tersebut di atas untuk keperluan biaya hidup serta biaya pendidikan anak Pemohon dan modal usaha Pemohon ;
11. Bahwa karena anak Pemohon yang bernama HANNAH BERNADETTE RUSLI; Perempuan, lahir di Bekasi, 26 Januari 2000, masih berusia dibawah umur secara hukum, maka Pemohon mohon diangkat sebagai wali dari anak tersebut untuk keperluan tersebut diatas ;



12. Bahwa untuk menjadi wali dari anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut diperlukan suatu penetapan dari Pengadilan Negeri setempat dalam hal ini Pengadilan Negeri Jakarta Utara ;

Maka berdasarkan hal-hal tersebut diatas bersama ini dengan hormat kepada Bapak Ketua/Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Utara, berkenan menerima dan memeriksa permohonan Pemohon, selanjutnya memberikan suatu Penetapan yang berbunyi sebagai berikut:

1. Menerima dan mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menetapkan Pemohon yang bernama **LILY DJUNAIDI** sebagai wali dari anak Pemohon yang masih dibawah umur yaitu: **HANNAH BERNADETTE RUSLI**; Perempuan, Lahir di Bekasi, 26 Januari 2000;
3. Memberi ijin kepada Pemohon selaku diri sendiri dan selaku wali dari anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut untuk menjual harta bersama yang berupa sebidang tanah serta bangunan rumah diatasnya yang terletak terletak Jalan Taman Tirta I Blok C Kav. No 8, Kel Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok, Jakarta Utara , dengan sertifikat yaitu:
  - Sertifikat Hak Hak Milik No.3530, Kel: Sunter Jaya, Kec: Tanjung Priok, Jakarta Utara, Surat Ukur Tanggal; 26-9-2000, No.07758, seluas 98 M<sup>2</sup> (Sembilan puluh delapan meter persegi) atas nama **LILY DJUNAIDI** -25-11- 1962;

4. Menetapkan pula biaya-biaya permohonan ini dibebankan kepada Pemohon ;  
Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan Pemohon datang menghadap dipersidangan kuasa hukumnya sebagaimana tersebut diatas, kemudian setelah dibacakan surat permohonan Kuasa Pemohon, Kuasa Pemohon menyatakan bertetap pada permohonannya dan tidak ada perubahan;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil permohonannya, Kuasa Pemohon telah mengajukan bukti berupa fotokopi surat-surat yang telah bermaterai cukup dan di persidangan telah disesuaikan dengan aslinya, berupa:

1. Foto copy Kartu Tanda Penduduk Nomor 3172026511620003 atas nama Lily Djunaidi, yang dikeluarkan oleh Kelurahan Sunter Jaya, Jakarta Utara, tanggal 05 Februari 2016, diberitanda P-1;
2. Foto copy Kutipan Akta Perkawinan Nomor 3307/I/1987 atas nama Wiljono Rusli dengan Djunaidi, yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Propinsi DKI Jakarta, tanggal 30 Desember 1987, diberitanda P-2;



3. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran Nomor 00044/2000 atas nama Hannah Bernadette Rusli, yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kota Bekasi, tanggal 17 Februari 2000, diberi tanda P-3;
4. Foto copy Kartu Keluarga Nomor 3172022301091254 atas nama kepala keluarga Wiliono Rusli, yang dikeluarkan oleh Kelurahan Sunter Jaya, Jakarta Utara, tanggal 05 Oktober 2011, diberi tanda P-4;
5. Foto copy Surat Keterangan Kewarganegaraan Nomor 80/PN JKT.Utt/1975 WNI atas nama Wiliono Rusli, yang dikeluarkan oleh Pengadilan Negeri Jakarta Utara-Timur, tanggal 25 April 1975, diberi tanda P-5;
6. Foto copy Surat Penjaan Ganti Nama Berdasarkan Keputusan Presidium Kabinet Nomor 127/U/Kep/12/1966 atas nama Lie Lim Tjen, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Daerah Khusus Ibukota Jakarta, tanggal 19 Mei 1967, diberi tanda P-6;
7. Foto copy Kutipan Akta Kematian Nomor 3674-KM-25112013-0003 atas nama Wiliono Rusli, yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan Dan Pencatatan Sipil, tanggal 26 November 2013, diberi tanda P-7;
8. Foto copy Akta Keterangan Hak Mewaris Almarhum Tuan Wiliono Rusli (Wiliono Rusli) Nomor 03/2017, yang dibuat dihadapan Notaris Henny Hendrawati Putradjaja, S.H. di Jakarta, tanggal 23 Agustus 2017, diberi tanda P-8;
9. Foto copy Sertifikat Hak Milik Nomor 3530, yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kotamadya Jakarta Utara, tanggal 26 Juli 1990, diberi tanda P-9;

Menimbang, bahwa bukti bukti surat tersebut telah diberi materai cukup sehingga dapat diterima sebagai alat bukti yang sah dan setelah dicocokkan dengan aslinya ternyata sesuai dengan aslinya;

Menimbang, bahwa selain bukti fotokopi surat-surat tersebut diatas, Kuasa pemohon telah pula mengajukan saksi-saksi yang didengar keterangannya dibawah sumpah menurut cara agamanya di persidangan, masing-masing menerangkan pada pokoknya sebagai berikut:

Saksi I. Hervinda Navita Kwee:

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon sebagai ipar saksi;
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan suaminya yang bernama Wiliono Rusli Alias Wiliono Rusli dan dari pernikahan Pemohon dengan suaminya telah dikaruniai 1 (satu) orang anak yang bernama Hannah Bernadette Rusli;
- Bahwa dari pernikahan Pemohon dengan suaminya telah memiliki sebidang tanah yang terletak di Jalan Taman Tirta I Blok C Kav. No 8, Kel Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok ,Jakarta Utara;



- Bahwa saksi tahu maksud dan tujuan Pemohon mengajukan permohonan perwalian dan untuk ijin jual beli tanah dan bangunan;
- Bahwa tanah tersebut adalah milik Pemohon dengan suaminya yang sudah meninggal dunia;
- Bahwa anak Pemohon yang bernama Hannah Bernadette Rusli masih dibawah umur;
- Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia pada tanggal 13 November 2013;
- Bahwa maksud Pemohon menjual tanah tersebut untuk biaya hidup dan pendidikan anak Pemohon yang masih dibawah umur dan sebagai modal usaha;
- Bahwa tanah yang akan dijual berupa sebidang tanah di sebidang tanah yang terletak di Jalan Taman Tirta I Blok C Kav. No 8, Kel Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok ,Jakarta Utara;
- Bahwa tanah tersebut sudah bersertifikat hak milik No.3530, Kel: Sunter Jaya, Kec: Tanjung Priok, Jakarta Utara, Surat Ukur Tanggal; 26-9-2000, No.07758, seluas 98 M<sup>2</sup> (Sembilan puluh delapan meter persegi) atas nama **LILY DJUNAIDI** -25-11-1962;
- Bahwa dari pihak keluarga tidak ada yang keberatan apabila Pemohon sebagai wali dari anak-anaknya dan tanah serta bangunan tersebut dijual;

Atas keterangan saksi tersebut Kuasa Pemohon membenarkan;

Saksi II. Yohan Djunaidi:

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon sebagai adik saksi;
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan suaminya yang bernama Wiljono Rusli Alias Wiliono Rusli dan dari pernikahan Pemohon dengan suaminya telah dikaruniai 1 (satu) orang anak yang bernama Hannah Bernadette Rusli;
- Bahwa dari pernikahan Pemohon dengan suaminya telah memiliki sebidang tanah yang terletak di Jalan Taman Tirta I Blok C Kav. No 8, Kel Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok ,Jakarta Utara;
- Bahwa saksi tahu maksud dan tujuan Pemohon mengajukan permohonan perwalian dan untuk ijin jual beli tanah dan bangunan;
- Bahwa tanah tersebut adalah milik Pemohon dengan suaminya yang sudah meninggal dunia;
- Bahwa anak Pemohon yang bernama Hannah Bernadette Rusli masih dibawah umur;
- Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia pada tanggal 13 November 2013;





- Bahwa maksud Pemohon menjual tanah tersebut untuk biaya hidup dan pendidikan anak Pemohon yang masih dibawah umur dan sebagai modal usaha;
- Bahwa tanah yang akan dijual berupa sebidang tanah di sebidang tanah yang terletak di Jalan Taman Tirta I Blok C Kav. No 8, Kel Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok ,Jakarta Utara;
- Bahwa tanah tersebut sudah bersertifikat hak milik No.3530, Kel: Sunter Jaya, Kec: Tanjung Priok, Jakarta Utara, Surat Ukur Tanggal; 26-9-2000, No.07758, seluas 98 M<sup>2</sup> (Sembilan puluh delapan meter persegi) atas nama **LILY DJUNAIDI** -25-11-1962;
- Bahwa dari pihak keluarga tidak ada yang keberatan apabila Pemohon sebagai wali dari anak-anaknya dan tanah serta bangunan tersebut dijual;

Atas keterangan saksi tersebut Kuasa Pemohon membenarkan;

Menimbang, bahwa dipersidangan Kuasa Pemohon menyatakan tidak akan mengajukan segala sesuatu lagi dan mohon penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini, maka segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan dianggap termuat dan menjadi satu kesatuan didalam penetapan ini;

## TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah seperti tersebut diatas;

Menimbang, bahwa permohonan Pemohon pada pokoknya adalah agar Pemohon dinyatakan sebagai wali dari anaknya yang masih di bawah umur yang bernama Hannah Bernadette Rusli dan diberikan ijin untuk menjual sebidang tanah yang terletak di Jalan Taman Tirta I Blok C Kav. No 8, Kel Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok ,Jakarta Utara, dengan Sertifikat Hak Hak Milik No.3530, Kel: Sunter Jaya, Kec: Tanjung Priok, Jakarta Utara, Surat Ukur Tanggal; 26-9-2000, No.07758, seluas 98 M<sup>2</sup> (Sembilan puluh delapan meter persegi) atas nama **LILY DJUNAIDI** -25-11- 1962, dengan alasan untuk modal usaha dan membiayai pendidikan dan biaya hidup anak-anaknya tersebut;

Menimbang, bahwa dari bukti P-1 yaitu fotokopi Kartu Tanda Penduduk atas nama Pemohon dan bukti P-4 yaitu fotokopi Kartu Keluarga bahwa benar Pemohon adalah penduduk dan bertempat tinggal di Jalan Taman Tirta Sunter I, Blok C/8 Rt.007, Rw.014, Kelurahan Sunter Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara, yang masuk dalam wilayah hukum Pengadilan Negeri Jakarta Utara, sehingga Pengadilan Negeri Jakarta Utara berwenang untuk memeriksa dan mengadili permohonan Pemohon;



Menimbang, bahwa dari bukti P-2 dan P-3 berupa Kutipan Akta Perkawinan dan Kutipan Akta Kelahiran dan keterangan saksi-saksi Hervinda Navita Kwee dan Yohan Djunaidi maka ternyata Pemohon dahulu telah menikah dengan suaminya yang bernama Wiljono Rusli Alias Wiliono Rusli pada tanggal 30 Desember 1987 dan dari pernikahan Pemohon telah memiliki 1 (satu) orang anak yang masih dibawah umur yang bernama Hannah Bernadette Rusli;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan pasal 47 Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan ditentukan bahwa:

- (1) Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya.
- (2) Orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan;

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan pasal 50 UU No. 1 Th. 1974 dinyatakan:

- (1) Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan, yang tidak berada di bawah kekuasaan orang tua, berada di bawah kekuasaan wali.
- (2) Perwakilan itu mengenai pribadi anak yang bersangkutan maupun harta bendanya.

Menimbang, bahwa dari bunyi pasal-pasal ketentuan di atas, maka diperoleh pengertian bahwa orang tua adalah pemegang kekuasaan atas anaknya yang masih dibawah umur;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti P-4 ditemukan fakta bahwa suami Pemohon (Wiljono Rusli Alias Wiliono Rusli) telah meninggal dunia, hal ini bersesuaian dengan keterangan para saksi yang menerangkan bahwa Pemohon adalah Ibu kandung dari Hannah Bernadette Rusli yang merupakan anak dari pernikahan Pemohon dengan Almarhum suaminya yang bernama Wiljono Rusli Alias Wiliono Rusli, dengan demikian kekuasaan anak dalam perkawinan Pemohon, berada sepenuhnya pada diri Pemohon selaku walinya, hal ini bersesuaian dengan ketentuan pasal 47 UU No. 1 Th. 1974 di atas;

Menimbang, bahwa dengan demikian Pemohon adalah pemegang kekuasaan wali atas anak-anaknya yang bernama Hannah Bernadette Rusli, dan mewakili anak-anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan;

Menimbang, bahwa dengan demikian petitum permohonan Pemohon dikabulkan;



Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon bermaksud untuk menjual sebidang tanah yang terletak di Jalan Taman Tirta I Blok C Kav. No 8, Kel Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok, Jakarta Utara, dengan Sertifikat Hak Hak Milik No.3530, Kelurahan: Sunter Jaya, Kecamatan: Tanjung Priok, Jakarta Utara, Surat Ukur Tanggal; 26-9-2000, No.07758, seluas 98 M<sup>2</sup> (Sembilan puluh delapan meter persegi) atas nama LILY DJUNAIDI, 25-11- 1962, dengan alasan untuk modal usaha dan membiayai pendidikan anaknya yang masih di bawah umur tersebut;

Menimbang, bahwa selanjutnya pada Pasal 330 KUHPdata ayat (1) menyebutkan "Belum dewasa adalah mereka yang belum mencapai umur genap 21 tahun dan tidak lebih dahulu telah kawin";

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 47 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 menyebutkan :

- (1) Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya.
- (2) Orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum didalam dan diluar Pengadilan.

Menimbang, bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 48 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 disebutkan "Orang tua tidak diperbolehkan memindahkan hak atau menggadaikan barang-barang tetap yang dimiliki anaknya yang belum berumur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan, kecuali apabila kepentingan anak itu menghendakinya"

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi yang diajukan Pemohon yang menerangkan Pemohon menikah dengan suaminya Wiljono Rusli Alias Wiliono Rusli dan dari pernikahan Pemohon dengan suaminya telah dikaruniai 1 (satu) orang anak yang bernama Hannah Bernadette Rusli, suami Pemohon pada tanggal 13 November 2013 telah meninggal dunia dan sampai dengan sekarang Pemohon tidak memiliki pekerjaan, suami Pemohon telah meninggalkan sebidang tanah yang terletak di Jalan Taman Tirta I Blok C Kav. No 8, Kel Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok, Jakarta Utara, dengan Sertifikat Hak Hak Milik No.3530, Kelurahan: Sunter Jaya, Kecamatan: Tanjung Priok, Jakarta Utara, Surat Ukur Tanggal; 26-9-2000, No.07758, seluas 98 M<sup>2</sup> (Sembilan puluh delapan meter persegi) atas nama LILY DJUNAIDI, 25-11- 1962;

Menimbang, bahwa Pemohon adalah seorang janda dengan 1 (satu) orang anak yang belum dewasa yang masih banyak memerlukan biaya, baik untuk biaya pemeliharaan maupun biaya pendidikan, sedangkan Pemohon tidak mempunyai





pekerjaan tetap dan Pemohon ingin menjual harta peninggalan tersebut dengan harapan dapat untuk modal usaha, dan dapat untuk biaya perawatan, pemeliharaan serta pendidikan anak Pemohon;

Menimbang, bahwa sesuai dengan ketentuan pasal 393 KUHPdata diatur bahwa untuk kepentingan si belum dewasa, wali tidak boleh meminjam uang, pun tidak boleh mengasingkan atau menggadaikan barang-barangnya tak bergerak, pun pula tidak boleh menjual atau memindahkan surat-surat utang, piutang dan andil-andil tanpa mendapat surat kuasa untuk itu dari Pengadilan Negeri. Pengadilan Negeri tak kan memberikan kuasa ini melainkan berdasarkan atas keperluan yang mutlak atau jika terang ada manfaatnya dan setelah mendengar atau memanggil dengan sah akan para keluarga sedarah atau semenda si belum dewasa dan akan wali pengawas oleh karena itu Pemohonan Pemohon dikabulkan;

Menimbang, bahwa dengan demikian petitum permohonan Pemohon dikabulkan seluruhnya, sehingga oleh karenanya Pemohon dibebani untuk membayar biaya perkara ini;

Mengingat akan ketentuan dalam Undang Undang No.1 tahun 1974, KUHPdata dan Peraturan lain yang bersangkutan;

## M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon seluruhnya;
2. Menetapkan Pemohon LILY DJUNAIDI adalah pemegang kekuasaan / wali atas anaknya yang belum dewasa bernama HANNAH BERNADETTE RUSLI, Perempuan, Lahir di Bekasi, 26 Januari 2000;
3. Menetapkan Pemohon selaku wali dari anak HANNAH BERNADETTE RUSLI, berhak untuk mewakili anak-anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum baik didalam maupun diluar Pengadilan, khususnya untuk melakukan jual beli sebidang tanah yang terletak di Jalan Taman Tirta I Blok C Kav. No 8, Kel Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok ,Jakarta Utara , dengan Sertifikat Hak Hak Milik No.3530, Kelurahan: Sunter Jaya, Kecamatan: Tanjung Priok, Jakarta Utara, Surat Ukur Tanggal; 26-9-2000, No.07758, seluas 98 M<sup>2</sup> (Sembilan puluh delapan meter persegi) atas nama LILY DJUNAIDI, 25-11- 1962;
4. Membebaskan kepada Pemohon membayar biaya permohonan ini yang hingga kini ditaksir sejumlah Rp. 262.000 (dua ratus enam puluh dua ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari : **Rabu**, tanggal **11 Maret 2020** oleh **Dodong Iman Rusdani, SH., MH.** selaku Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Jakarta Utara



tersebut yang diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum pada hari itu juga, dengan dibantu **Yetti, SH., MH.** Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Jakarta Utara serta dihadiri Kuasa Pemohon.

Panitera Pengganti

Hakim

**Yetti, SH., MH.**

**Dodong Iman Rusdani, SH., MH.**

Biaya-biaya:

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| - PNBP                   | : Rp 30.000,00  |
| - ATK                    | : Rp 75.000,00  |
| - Biaya Panggilan        | : Rp 125.000,00 |
| - PNBP Panggilan Pemohon | : Rp 10.000,00  |
| - Biaya Redaksi          | : Rp 10.000,00  |
| - Biaya Materai          | : Rp 12.000,00  |

---

Jumlah : Rp.262.000,00  
(dua ratus dua puluh enam ribu rupiah)