



PENETAPAN

Nomor 111/Pdt.P/2021/PN Rap

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Rantau Prapat yang memeriksa dan memutus perkara perdata pada tingkat pertama telah menetapkan sebagai berikut dalam permohonan yang diajukan oleh:

WINARTI, lahir di Kisaran Tanggal 25 Nopember 1985, Jenis Kelamin Perempuan, Alamat Dusun Parsilangan I Desa Gunung Selamat Kecamatan Bilah Hulu Kabup

aten Labuhanbatu Provinsi Sumatera Utara, Agama Budha, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, Kewarganegaraan WNI, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca surat-surat dalam permohonan ini;

Setelah mendengar keterangan Pemohon dan saksi-saksi di persidangan;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan Surat Permohonannya tanggal 9 Agustus 2021 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Rantau Prapat pada tanggal 12 Agustus 2021 dalam Register Nomor 111/Pdt.P/2021/PN Rap, telah mengajukan permohonan sebagai berikut:

Bahwa Pemohon dengan suaminya yang bernama Indra Sugianto melangsungkan pernikahan padatanggal 26 Nopember 2005dan pernikahan tersebut dicatatkan pada Kantor Dinas Kependudukan, Keluarga Berencana dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhan Batu sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Perkawinan Nomor : 64/T/2006;

Bahwa dari perkawinan tersebut telah dikaruniai 3 (Tiga) orang anak yaitu:

NICHOLAS CHOW, Laki-laki, lahir di Rantauprapattanggal 4 September 2006, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 805/020.706/2006, yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan, Keluarga Berencana Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu, tertanggal 29 Nopember 2006 dan



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

ditandatangani oleh Kepala Dinas Kependudukan, Keluarga Berencana Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu;

CHEALSEA VIVIAN CHOW, Perempuan, lahir di Rantauprapattanggal 19 September 2007, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 1428/020.706/2007, yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan, Keluarga Berencana Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu, tertanggal 12 Nopember 2007 dan ditandatangani oleh Kepala Dinas Kependudukan, Keluarga Berencana Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu;

STEVEN ZODY CHOW SEMBIRING, Laki-laki, lahir di Rantauprapat tanggal 25 Februari 2012, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 1210-LT-19022013-0048, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu, tertanggal 19 Februari 2013 dan ditandatangani oleh Kepala Dinas Kependudukan Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu;

Bahwa almarhum Suami Pemohon telah meninggal dunia pada tanggal 9 Juni 2020, sesuai dengan Kutipan Akta Kematian Nomor : 1210-KM-29072021-0005, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan Dan Pencatatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu, tertanggal 29 Juli 2021 dan ditandatangani oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kabupaten LabuhanbatuMaznil Khairi,SE,MPd;

Bahwa Pemohon beserta ke-3 orang anak Pemohon yang bernama Nicholas Chow,Chealsea Vivian Chowdan Steven Zody Chow Sembiringmerupakan ahli waris dari suami Alm. Indra Sugianto (ic. Suami Pemohon) berdasarkan Surat Keterangan Ahli Waris Nomor 08tertanggal 5 Agustus 2021 yang dibuat dihadapan Notaris Ruben Sianipar, SH;

Bahwa semasa hidupnya,Pemohon dan suami Pemohon ada mempunyai sebidang tanah seluas 192 M² yang terletak di Kelurahan Sioldengan Kecamatan Rantau Utara Kabupaten Labuhan Batu, sebagaimana dimaksud dalam Sertifikat Hak Milik Nomor 192 an. Winarti;

Bahwa untuk kepentingan Pemohon dan Anak-anak Pemohon maka pemohon berkeinginan untuk mengagunkan atau menjual sebidang tanah yang dikenal dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 192 tersebut, untuk kepentingan dan keperluan anak-anak Pemohon;

Bahwa oleh karena anak-anak Pemohon tersebut belum dewasa, maka untuk mengagunkan atau menjual sebidang tanah seluas 192 M² yang dikenal dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 192 yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Labuhan Batu, maka Pemohon memerlukan izin untuk mewakili kepentingan anak-anak Pemohon karena anak-anak Pemohon tersebut masih dibawah umur sehingga tidak bisa bertindak secara

Halaman 2 dari 10 Penetapan Nomor 111/Pdt.P/2021/PN Rap



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

hukum, dengan demikian diperlukan Penetapan seorang wali untuk mewakili kepentingan anak-anak tersebut untuk melakukan tindakan hukum;

Bahwa selain Pemohon dan 3 (tiga) orang anak Pemohon tersebut tidak ada ahli waris yang lainnya dari Alm. Suami Pemohon sebagaimana surat keterangan ahli waris Nomor : 08 tertanggal 5 Agustus 2021 yang dikeluarkan oleh Notaris Ruben Sianipar, SH;

Berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas, Pemohon mohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Rantauprapat, kiranya berkenan menerima Permohonan ini dan memeriksanya di persidangan yang ditentukan dengan memanggil Pemohon dan saksi-saksi untuk didengar keterangannya dipersidangan, selanjutnya setelah memeriksa bukti-bukti yang Pemohon ajukan, berkenan pula memberikan Penetapan yang amarnya berbunyi sebagai berikut:

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon untuk seluruhnya ;
2. Menetapkan Pemohon **WINARTI** sebagai pemegang hak perwalian dari anak-anak Pemohon yang belum dewasa yaitu:

NICHOLAS CHOW, Laki-laki, lahir di Rantauprattanggal 4 September 2006, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 805/020.706/2006, yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan, Keluarga Berencana Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu, tertanggal 29 Nopember 2006 dan ditandatangani oleh Kepala Dinas Kependudukan, Keluarga Berencana Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu;

CHEALSEA VIVIAN CHOW, Perempuan, lahir di Rantauprattanggal 19 September 2007, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 1428/020.706/2007, yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan, Keluarga Berencana Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu, tertanggal 12 Nopember 2007 dan ditandatangani oleh Kepala Dinas Kependudukan, Keluarga Berencana Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu;

STEVEN ZODY CHOW SEMBIRING, Laki-laki, lahir di Rantauprattanggal 25 Februari 2012, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 1210-LT-19022013-0048, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu, tertanggal 19 Februari 2013 dan ditandatangani oleh Kepala Dinas Kependudukan Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3. Menetapkan Pemohon **WINARTI** selaku kuasa dari anak-anak Pemohon yang belum dewasa masing-masing bernama Nicholas Chow, Chelsea Vivian Chow dan Steven Zody Chow Sembiring untuk mengagunkan sebidang tanah seluas 192 M² yang dikenal dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 192 yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten LabuhanBatu;
4. Menetapkan biaya perkara menurut ketentuan yang berlaku;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditentukan, Pemohon datang menghadap sendiri dan pemeriksaan perkara dilanjutkan dengan pembacaan surat permohonan yang isinya tetap dipertahankan oleh Pemohon;

Menimbang, bahwa guna memperkuat dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti surat berupa:

1. Bukti P – 1 : Fotocopy Kartu Tanda Penduduk NIK: 1210096511850001 atas nama Winarti (Pemohon), yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu pada tanggal 14 April 2012;
2. Bukti P – 2 : Fotocopy Kartu Keluarga No. 1210092907210002 atas nama Winarti (kepala keluarga) yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu tanggal 29 Juli 2021;
3. Bukti P – 3 : Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran No. 805/020.706/2006 atas nama NICHOLAS CHOW yang dikeluarkan oleh Kantor Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu tanggal 29 November 2006;
4. Bukti P – 4 : Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran No. 1428/020.706/2007 atas nama CHEALSEA VIVIAN CHOW yang dikeluarkan oleh Kantor Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu tanggal 12 November 2007;
5. Bukti P – 5 : Fotocopy Kutipan Akta Kelahiran No. 12100-LT-19022013-0048 atas nama STEVEN ZODY SHOW SEMBIRING yang dikeluarkan oleh Kantor Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu tanggal 19 Februari 2013;
6. Bukti P – 6 : Fotocopy Kutipan Akta Perkawinan No. 64/T/2006 yang dikeluarkan oleh Kantor Kependudukan dan

Halaman 4 dari 10 Penetapan Nomor 111/Pdt.P/2021/PN Rap



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu tanggal 27 November 2006

7. Bukti P – 7 : Fotocopy Kutipan Akta Kematian No. 12100-KM-29072021-0005 atas nama INDRA SUGIANTO yang dikeluarkan oleh Kantor Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu tanggal 29 Juli 2021;
8. Bukti P – 8 : Fotocopy Surat Keterangan Ahli Waris yang dikeluarkan oleh Kantor Notaris Ruben Sianipar, S.H.,M.Kn di Jalan By Pass Bulutangkis NO 30 Rantau Prapat tanggal 5 Agustus 2021;
9. Bukti P – 9 : Fotocopy Surat Badan Pertahanan Nasional yang dikeluarkan pada tanggal 29 Desember 2006;
10. Bukti P – 10 : Surat Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Atas Nama Indra Sugiarto yang dikeluarkan pada tanggal 3 Agustus 2021;

Menimbang, bahwa bukti-bukti surat tersebut setelah diperiksa oleh Hakim adalah berupa fotokopi yang telah dibubuhi materai cukup dan telah dicocokkan sama dengan aslinya di persidangan;

Menimbang, bahwa selain bukti surat sebagaimana tersebut di atas, Pemohon telah pula mengajukan 2 (dua) orang saksi sebagai berikut:

1. Ummi Kalsum Nasution, di bawah Sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:
 - Bahwa saksi kenal dengan Pemohon;
 - Bahwa Pemohon adalah istri dari INDRA SUGIANTO yang menikah pada Tanggal 27 November 2006 dan pernikahan tersebut dicatat oleh Pencatatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Nikah Nomor : 64/T/2006;
 - Bahwa dari Pernikahan Pemohon dengan Suaminya INDRA SUGIANTO dikaruniai 3 (tiga) orang anak yaitu bernama NICHOLAS CHOW, CHEALSEA VIVIAN CHOW dan STEVEN ZODY CHOW SEMBIRING;
 - Bahwa kemudian suami Pemohon yang bernama RUDI TAN MIKHA tersebut meninggal dunia karena sakit yang dideritanya;
 - Bahwa semasa hidupnya, Pemohon dan suami Pemohon ada mempunyai sebidang tanah seluas 192 M² yang terletak di Kelurahan Sioldengan Kecamatan Rantau Utara Kabupaten Labuhan Batu, sebagaimana dimaksud dalam Sertifikat Hak Milik Nomor 192 an. Winarti

Halaman 5 dari 10 Penetapan Nomor 111/Pdt.P/2021/PN Rap



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan ini adalah agar Pemohon mewakili kepentingan Anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama NICHOLAS CHOW, CHEALSEA VIVIAN CHOW dan STEVEN ZODY CHOW SEMBIRING untuk mengagunkan atau menjual sebidang tanah seluas 192 M² yang dikenal dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 192 yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Labuhan Batu, maka perlu izin untuk mewakili kepentingan anak-anak Pemohon karena anak-anak Pemohon tersebut masih dibawah umur sehingga tidak bisa bertindak secara hukum;

2. Sidi Rusyik, di bawah Sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut:

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon;
- Bahwa Pemohon adalah istri dari INDRA SUGIANTO yang menikah pada Tanggal 27 November 2006 dan pernikahan tersebut dicatat oleh Pencatatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu sebagaimana tersebut dalam Kutipan Akta Nikah Nikah Nomor : 64/T/2006;
- Bahwa dari Pernikahan Pemohon dengan Suaminya INDRA SUGIANTO dikaruniai 3 (tiga) orang anak yaitu bernama NICHOLAS CHOW, CHEALSEA VIVIAN CHOW dan STEVEN ZODY CHOW SEMBIRING;
- Bahwa kemudian suami Pemohon yang bernama RUDI TAN MIKHA tersebut meninggal dunia karena sakit yang dideritanya;
- Bahwa semasa hidupnya, Pemohon dan suami Pemohon ada mempunyai sebidang tanah seluas 192 M² yang terletak di Kelurahan Sioldengan Kecamatan Rantau Utara Kabupaten Labuhan Batu, sebagaimana dimaksud dalam Sertifikat Hak Milik Nomor 192 an. Winarti
- Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan ini adalah agar Pemohon mewakili kepentingan Anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama NICHOLAS CHOW, CHEALSEA VIVIAN CHOW dan STEVEN ZODY CHOW SEMBIRING untuk mengagunkan atau menjual sebidang tanah seluas 192 M² yang dikenal dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 192 yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Labuhan Batu, maka perlu izin untuk mewakili kepentingan anak-anak Pemohon karena anak-anak Pemohon tersebut masih dibawah umur sehingga tidak bisa bertindak secara hukum;

Halaman 6 dari 10 Penetapan Nomor 111/Pdt.P/2021/PN Rap

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan sudah tidak ada hal-hal yang akan diajukannya lagi, dan mohon penetapan;

Menimbang, bahwa selanjutnya segala sesuatu yang termuat dalam berita acara persidangan perkara ini, yang untuk ringkasnya penetapan ini dianggap telah termuat dan menjadi satu bagian yang tak terpisahkan dengan penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa adapun maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut diatas;

Menimbang, bahwa sebelum mengabulkan Penetapan atas permohonan dari Pemohon tersebut, Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara ini akan terlebih dahulu mempertimbangkan apakah permohonan yang diajukan oleh Pemohon tersebut beralasan hukum atau tidak untuk diajukan di Pengadilan Negeri Rantau Prapat sebagaimana pertimbangan dibawah ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat bertanda P.1 berupa Kartu Tanda Penduduk (KTP) atas nama Winarti, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan Dan Pencatatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu serta bukti P.2 berupa Kartu Keluarga atas nama Winarti, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan Dan Pencatatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu, yang mana diketahui bahwa Pemohon tersebut bertempat tinggal di Jalan Dusun Parsilungan Satu Kelurahan Gunung Selamat Kecamatan Bilah Hulu Kabupaten Labuhanbatu, yang masih termasuk dalam wilayah hukum Pengadilan Negeri Rantau Prapat;

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian pertimbangan tersebut diatas, Hakim menilai bahwa Pengadilan Negeri Rantau Prapat berwenang mengadili perkara permohonan yang diajukan oleh Pemohon;

Menimbang, bahwa selanjutnya Hakim akan mempertimbangkan apakah permohonan yang diajukan oleh Pemohon cukup beralasan menurut hukum untuk dikabulkan atau tidak berdasarkan bukti-bukti surat dan keterangan saksi-saksi;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi dipersidangan serta dihubungkan dengan bukti surat bertanda P.3 berupa Kutipan Akta Kelahiran No. 805/020.706/2006 atas nama NICHOLAS CHOW yang dikeluarkan oleh Kantor Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu tanggal 29 November 2006, bukti P.4 berupa Kutipan Akta Kelahiran No. 1428/020.706/2007 atas nama CHEALSEA VIVIAN CHOW yang dikeluarkan oleh Kantor Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Labuhanbatu tanggal 12 November 2007 dan bukti P.5 berupa Kutipan Akta Kelahiran No. 12100-LT-19022013-0048 atas nama STEVEN ZODY CHOW SEMBIRING yang dikeluarkan oleh Kantor Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu tanggal 19 Februari 2013 merupakan Anak dari Pernikahan Winarti (pemohon) dan suaminya yaitu Indra Sugianto;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi dipersidangan serta dihubungkan dengan bukti surat bertanda P.7 berupa Kutipan Akta Kematian No. 12100-KM-29072021-0005 atas nama INDRA SUGIANTO yang dikeluarkan oleh Kantor Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu tanggal 29 Juli 2021 yang menyatakan suami Pemohon tersebut INDRA SUGIANTO sudah meninggal dunia karena sakit yang dideritanya;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi dipersidangan serta dihubungkan dengan bukti surat bertanda P.8 berupa Surat Keterangan Ahli Waris yang dikeluarkan oleh Kantor Notaris Ruben Sianipar, S.H.,M.Kn di Jalan By Pass Bulutangkis NO 30 Rantau Prapat tanggal 5 Agustus 2021;

Menimbang, bahwa semasa hidupnya, Pemohon dan suami Pemohon ada mempunyai sebidang tanah seluas 192 M² yang terletak di Kelurahan Sioldengan Kecamatan Rantau Utara Kabupaten Labuhan Batu, sebagaimana dimaksud dalam Sertifikat Hak Milik Nomor 192 an. Winarti;

Menimbang, setelah suami Pemohon yang bernama INDRA SUGIANTO meninggal dunia, maka untuk kepentingan pengurusan mengagunkan atau menjual sebidang tanah seluas 192 M² yang dikenal dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 192 yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Labuhan Batu, Pemohon memerlukan izin untuk mewakili kepentingan anak Pemohon yang bernama NICHOLAS CHOW, CHEALSEA VIVIAN CHOW dan STEVEN ZODY CHOW SEMBIRING karena anak Pemohon masih dibawah umur sehingga tidak bisa bertindak secara hukum, dengan demikian diperlukan Penetapan seorang wali untuk mewakili kepentingan anak tersebut untuk melakukan tindakan hukum;

Menimbang, bahwa berdasarkan uraian pertimbangan tersebut diatas, Hakim mendapati suatu fakta bahwa Pemohon cukup beralasan hukum untuk ditetapkan yang suaminya INDRA SUGIANTO sudah meninggal dunia guna kepentingan pengurusan mengagunkan atau menjual sebidang tanah seluas 192 M² yang dikenal dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 192 yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Labuhan Batu tersebut sebagaimana berdasarkan keterangan saksi-saksi dan bukti surat ternyata telah

Halaman 8 dari 10 Penetapan Nomor 111/Pdt.P/2021/PN Rap



bersesuaiannya antara satu dengan lainnya yang dapat membuktikan hubungan hukum antara Pemohon dengan suaminya tersebut;

Menimbang, bahwa oleh karena menurut Hakim permohonan yang diajukan oleh Pemohon cukup berdasar dan tidak bertentangan dengan norma agama, kesusilaan atau sopan santun yang berlaku didalam masyarakat sehingga cukup beralasan hukum untuk dapat dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan maka Pemohon dibebankan membayar segala biaya yang timbul akibat permohonan ini;

Memperhatikan, Ketentuan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Peraturan-Peraturan lain yang berkaitan dengan perkara ini;

M E N E T A P K A N :

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon untuk seluruhnya ;
2. Menetapkan Pemohon **WINARTI** sebagai pemegang hak perwalian dari anak-anak Pemohon yang belum dewasa yaitu:

NICHOLAS CHOW, Laki-laki, lahir di Rantauprapattanggal 4 September 2006, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 805/020.706/2006, yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan, Keluarga Berencana Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu, tertanggal 29 Nopember 2006 dan ditandatangani oleh Kepala Dinas Kependudukan, Keluarga Berencana Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu;

CHEALSEA VIVIAN CHOW, Perempuan, lahir di Rantauprapattanggal 19 September 2007, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 1428/020.706/2007, yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan, Keluarga Berencana Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu, tertanggal 12 Nopember 2007 dan ditandatangani oleh Kepala Dinas Kependudukan, Keluarga Berencana Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu;

STEVEN ZODY CHOW SEMBIRING, Laki-laki, lahir di Rantauprapat tanggal 25 Februari 2012, sesuai dengan Kutipan Akta Kelahiran Nomor : 1210-LT-19022013-0048, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu, tertanggal 19 Februari 2013 dan ditandatangani oleh Kepala Dinas Kependudukan Dan Catatan Sipil Kabupaten Labuhanbatu;

3. Menetapkan Pemohon **WINARTI** selaku kuasa dari anak-anak Pemohon yang belum dewasa masing-masing bernama Nicholas Chow, Chealsea Vivian Chow dan Steven Zody Chow Sembiring untuk mengagunkan sebidang tanah seluas 192 M² yang dikenal dengan Sertipikat Hak Milik



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Nomor 192 yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten LabuhanBatu;

4. Membebaskan biaya permohonan ini kepada Pemohon sejumlah Rp70.000,00 (tujuh puluh ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari ini Kamis tanggal 19 Agustus 2021, oleh Fauzi Isra, S.H., M.H., selaku Hakim Pengadilan Negeri Rantau Prapat yang bertindak sebagai Hakim Tunggal, penetapan mana dibacakan dalam persidangan yang terbuka untuk umum pada hari itu juga dengan dibantu oleh Sapriyono, S.H, Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Rantau Prapat dan dihadiri oleh Pemohon.

Panitera Pengganti,

Hakim,

Sapriyono, S.H.

Fauzi Isra, S.H., M.H.

Perincian biaya:

Biaya Pendaftaran	Rp30.000,00
Biaya Proses	Rp20.000,00
Materai	Rp10.000,00
Redaksi	Rp10.000,00 +
JUMLAH	Rp70.000,00
	(tujuh puluh ribu rupiah)