



PENETAPAN

Nomor 105/Pdt.P/2023/PN Kdr

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Kediri yang memeriksa dan memutus perkara perdata permohonan pada peradilan tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut atas permohonan Pemohon:

EKA SAPUTRA, beralamat di Jl. Semampir I/130 Kediri RT/RW 023/004

Kel. Semampir, Kecamatan Kota, Kota Kediri, dalam hal ini memberikan kuasa kepada 1. Rudy Bing Adiputra, SH., S.I.Kom., MKn., MH., 2. Tio Vitra Opila, SH., MH., Para Advokat berkantor pada Law Office Bing & Rekan, beralamat di Jl. Kutisari Indah Utara I/20 Kota Surabaya, berdasarkan Surat Kuasa Khusus, tanggal 23 November 2023;

Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas perkara beserta surat-surat yang bersangkutan;

Telah memperhatikan bukti surat yang diajukan oleh Pemohon;

Telah mendengar keterangan saksi-saksi Pemohon;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Kediri, pada tanggal 12 Desember 2023, dengan register nomor 105/Pdt.P/2023/PN Kdr, telah mengajukan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa pada tanggal 06 Januari 2002 telah melangsungkan perkawinan yaitu Eka Saputra dan Veronica Dwi Handayani dihadapan pemuka agama Buddha dan telah dicatatkan dalam Kutipan Akta Perkawinan No. 06/WNI/2002 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan Kota Kediri tertanggal 17 Februari 2002;
2. Bahwa dari perkawinan di atas, Pemohon ic. Eka Saputra dan Veronica Dwi Handayani telah dikaruniai tiga orang anak yakni sebagaimana berikut:
 - Orvin Theo Saputra, Kediri, 29-03-2003, Pelajar/Mahasiswa, beralamat di Jl. Semampir I/130 Kediri RT/RW 023/004 Kel. Semampir, Kec. Kota, Kota Kediri;
 - Felicia Clairine Saputra, Kediri, 05-01-2005, Pelajar/Mahasiswa, beralamat di Jl. Semampir I/130 Kediri RT/RW 023/004 Kel. Semampir, Kec. Kota, Kota Kediri;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Cheryl Tirza Saputra, Kediri, 05-07-2006 (17 Tahun), Pelajar/Mahasiswa, beralamat di Jl. Semampir I/130 Kediri RT/RW 023/004 Kel. Semampir, Kec. Kota, Kota Kediri;
- 3. Bahwa pada tanggal 21 Oktober 2022, Istri Pemohon yakni Veronica Dwi Handayani telah meninggal dunia sebagaimana diuraikan dalam Kutipan Akta Kematian No. 3571-KM-26102022-0006 yang diterbitkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kota Kediri tertanggal 26 Oktober 2022;
- 4. Bahwa saat ini, Pemohon selaku orang tua tunggal dari ketiga anaknya, notabene ketiga anaknya a quo memiliki sebagian hak atas tanah dan bangunan bersama-sama dengan saudara dari Alm. Veronica Dwi Handayani sebagaimana terurai dalam Sertifikat Hak Milik No. 79 Kel. Pocanan, Kec. Kota Kediri, Kota Kediri, Propinsi Jawa Timur tertulis atas nama Benny Hidayat, Eka Saputra, Orvin Theo Saputra, Felicia Clairine Saputra, Cheryl Tirza Saputra, seluas 170 M2 Surat Ukur No. 53/1975 tertanggal 25-10-1975 TELAH BERSEPAKAT untuk menjual tanah dan bangunan tersebut secara bersama-sama;
- 5. Bahwa namun terdapat permasalahan hukum untuk menjalankan perbuatan hukum jual beli sebagaimana posita angka 4 a quo, dikarenakan anak-anak Pemohon yakni dalam hal ini adalah:
 - Cheryl Tirza Saputra (17 Tahun);belum cakap untuk bertindak secara hukum;
- 6. Bahwa dengan demikian, Pemohon yang juga wali menurut hukum atas anaknya yang belum cakap melakukan tindakan hukum yakni:
 - Cheryl Tirza Saputra (17 Tahun);berkehendak untuk mengajukan Permohonan Izin Menjual sehingga Pemohon dapat melakukan tindakan hukum atas tanah a quo demi kepentingan anaknya notabene Pemohon dapat menghadap kepada Notaris/PPAT dan atau pejabat lain yang terkait untuk mewakili anaknya a quo dalam hal melakukan penandatanganan akta jual beli dan atau akta-akta yang terkait lainnya yang mana bagian dari anak tersebut digunakan untuk memenuhi kebutuhan pendidikan dan kebutuhan sehari-hari dari anak tersebut;

Berdasarkan apa yang terurai di atas, maka dengan hormat Pemohon mohon kepada Ketua Pengadilan Negeri (Kota) Kediri cq. Majelis Hakim Pemeriksa Permohonan berkenan untuk menjatuhkan amar penetapan sebagaimana berikut:

1. Mengabulkan seluruh permohonan Pemohon;



2. Memberikan izin menjual kepada Pemohon ic. Eka Saputra agar dapat bertindak untuk dan atas nama anaknya yang belum dewasa yakni:

- Cheryl Tirza Saputra, Kediri, 05-07-2006 (17 Tahun), Pelajar/Mahasiswa, beralamat di Jl. Semampir I/130 Kediri RT/RW 023/004 Kel. Semampir, Kec. Kota, Kota Kediri;

untuk dapat menghadap kepada Notaris / PPAT dan atau pejabat lain yang terkait untuk mewakili ketiga anaknya a quo dalam hal melakukan penandatanganan akta jual beli dan atau akta-akta yang terkait lainnya atas sebidang tanah dan bangunan sebagaimana Sertifikat Hak Milik No. 79 Kel. Pocanan, Kec. Kota Kediri, Kota Kediri, Propinsi Jawa Timur tertulis atas nama Benny Hidayat, Eka Saputra, Orvin Theo Saputra, Felicia Clairine Saputra, Cheryl Tirza Saputra, seluas 170 M2 Surat Ukur No. 53/1975 tertanggal 25-10-1975 guna kepentingan hukum dari Cheryl Tirza Saputra untuk memenuhi kebutuhan pendidikan dan kebutuhan sehari-hari;

3. Membebaskan biaya panjar perkara kepada Pemohon menurut hukum;

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan, Pemohon datang menghadap Kuasanya ke persidangan dan Kuasa Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya;

Menimbang, bahwa tidak ada hal lain yang diajukan oleh Pemohon dan memohon penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini maka segala sesuatu yang terjadi di persidangan sebagaimana dalam berita acara sidang dianggap telah termuat dalam penetapan ini;

TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut di atas;

Menimbang, bahwa selanjutnya Hakim akan mempertimbangkan dalil permohonan Pemohon tersebut;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon untuk mendapatkan suatu hak, maka kepada Pemohon haruslah dibebani untuk membuktikan dalil-dalil permohonannya tersebut;

Menimbang, bahwa Pemohon untuk menguatkan dalilnya telah mengajukan bukti berupa bukti P-1 sampai dengan P-7 dan saksi-saksi yaitu 1. Elly Lirawati, dan 2. Benny Hidayat;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat P-1 berupa Fotokopi Kartu Tanda Penduduk NIK 3571020304730004, tanggal 22-11-2023, serta keterangan saksi-saksi Pemohon, diketahui bahwa Pemohon adalah penduduk



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kota Kediri, dengan demikian Pengadilan Negeri Kediri berwenang memeriksa perkara ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat P-2 berupa Fotokopi Kutipan Akta Perkawinan Nomor 06/WNI/2002, tanggal 17 Februari 2002, bukti surat P-3 berupa Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 41/WNI/2003, tanggal 21 April 2003, bukti surat P-4 berupa Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 06/WNI/2005, tanggal 25 Januari 2005, bukti surat P-5 Berupa Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 68/WNI/2006, tanggal 8 Agustus 2006, bukti surat P-6 berupa Fotokopi Kutipan Akta Kematian Nomor 3571-KM-26102022-0006, tanggal 26 Oktober 2022, serta keterangan saksi-saksi Pemohon, diketahui bahwa pada tanggal 06 Januari 2002 telah melangsungkan perkawinan yaitu Eka Saputra dan Veronica Dwi Handayani dihadapan pemuka agama Buddha, bahwa dari perkawinan tersebut, Pemohon ic. Eka Saputra dan Veronica Dwi Handayani telah dikaruniai tiga orang anak yaitu: 1. Orvin Theo Saputra, Kediri, 29-03-2003, Pelajar/Mahasiswa, beralamat di Jl. Semampir I/130 Kediri RT/RW 023/004 Kel. Semampir, Kec. Kota, Kota Kediri, 2. Felicia Clairine Saputra, Kediri, 05-01-2005, Pelajar/Mahasiswa, beralamat di Jl. Semampir I/130 Kediri RT/RW 023/004 Kel. Semampir, Kec. Kota, Kota Kediri, 3. Cheryl Tirza Saputra, Kediri, 05-07-2006 (17 Tahun), Pelajar/Mahasiswa, beralamat di Jl. Semampir I/130 Kediri RT/RW 023/004 Kel. Semampir, Kec. Kota, Kota Kediri, bahwa pada tanggal 21 Oktober 2022, Istri Pemohon yakni Veronica Dwi Handayani telah meninggal dunia;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat P-7 berupa Fotokopi Sertifikat Hak Milik No. 79 Kel. Pocanan, Kec. Kota Kediri, Kota Kediri, Propinsi Jawa Timur tertulis atas nama Benny Hidayat, Eka Saputra, Orvin Theo Saputra, Felicia Clairine Saputra, Cheryl Tirza Saputra, seluas 170 M2 Surat Ukur No. 53/1975 tertanggal 25-10-1975, serta keterangan saksi-saksi Pemohon, diketahui bahwa saat ini, Pemohon selaku orang tua tunggal dari ketiga anak Pemohon, notabene ketiga anak Pemohon memiliki sebagian hak atas tanah dan bangunan bersama-sama dengan saudara dari Alm. Veronica Dwi Handayani sebagaimana terurai dalam Sertifikat Hak Milik No. 79 Kel. Pocanan, Kec. Kota Kediri, Kota Kediri, Propinsi Jawa Timur tertulis atas nama Benny Hidayat, Eka Saputra, Orvin Theo Saputra, Felicia Clairine Saputra, Cheryl Tirza Saputra, seluas 170 M2 Surat Ukur No. 53/1975 tertanggal 25-10-1975 telah bersepakat untuk menjual tanah dan bangunan tersebut secara bersama-sama, bahwa terdapat permasalahan hukum untuk menjalankan perbuatan hukum jual beli tersebut, dikarenakan anak Pemohon yakni Cheryl Tirza Saputra masih



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

berusia 17 tahun, belum cakap untuk bertindak secara hukum, bahwa Pemohon berkehendak untuk mengajukan permohonan izin menjual sehingga Pemohon dapat melakukan tindakan hukum atas tanah *a quo* demi kepentingan anak Pemohon notabene Pemohon dapat menghadap kepada Notaris/PPAT dan atau pejabat lain yang terkait untuk mewakili anak Pemohon yakni Cheryl Tirza Saputra dalam hal melakukan penandatanganan akta jual beli dan atau akta-akta yang terkait lainnya yang mana bagian dari anak tersebut digunakan untuk memenuhi kebutuhan pendidikan dan kebutuhan sehari-hari dari anak tersebut;

Menimbang, bahwa pada saat permohonan ini diajukan, anak yang bernama Cheryl Tirza Saputra, lahir di Kediri, pada tanggal 05-07-2006, tersebut berumur 17 (tujuh belas) tahun;

Menimbang, bahwa dalam Pasal 47 ayat (1) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, disebutkan: "Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada di bawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya;

Menimbang, bahwa dalam Pasal 47 ayat (2) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, disebutkan: "Orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan";

Menimbang, bahwa oleh karena anak Pemohon yang bernama Cheryl Tirza Saputra, lahir di Kediri, pada tanggal 05-07-2006, pada saat permohonan ini diajukan belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun, maka anak Pemohon tersebut ada di bawah kekuasaan Pemohon sebagai orang tua anak tersebut serta Pemohon mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum di dalam dan di luar pengadilan khusus dalam permohonan ini untuk melakukan tindakan hukum atas tanah *a quo* demi kepentingan anak Pemohon notabene Pemohon dapat menghadap kepada Notaris/PPAT dan atau pejabat lain yang terkait untuk mewakili anak Pemohon yakni Cheryl Tirza Saputra dalam hal melakukan penandatanganan akta jual beli dan atau akta-akta yang terkait lainnya;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut di atas, Hakim berkesimpulan bahwa Pemohon dapat membuktikan dalil permohonannya tersebut;

Menimbang, bahwa selanjutnya Hakim akan mempertimbangkan petitum Pemohon sebagai berikut:

Menimbang, bahwa untuk dikabulkannya petitum ke 1, sangatlah tergantung dari dikabulkan atau tidaknya petitum-petitum selanjutnya sehingga



terhadap petitum ke 1 tersebut akan dipertimbangkan setelah Hakim mempertimbangkan petitum-petitum lainnya;

Menimbang, bahwa terhadap petitum ke 2 yang memohon agar memberikan izin menjual kepada Pemohon ic. Eka Saputra agar dapat bertindak untuk dan atas nama anaknya yang belum dewasa yakni Cheryl Tirza Saputra, Kediri, 05-07-2006 (17 Tahun), Pelajar/Mahasiswa, beralamat di Jl. Semampir I/130 Kediri RT/RW 023/004 Kel. Semampir, Kec. Kota, Kota Kediri untuk dapat menghadap kepada Notaris/PPAT dan atau pejabat lain yang terkait untuk mewakili ketiga anaknya a quo dalam hal melakukan penandatanganan akta jual beli dan atau akta-akta yang terkait lainnya atas sebidang tanah dan bangunan sebagaimana Sertifikat Hak Milik No. 79 Kel. Pocanan, Kec. Kota Kediri, Kota Kediri, Propinsi Jawa Timur tertulis atas nama Benny Hidayat, Eka Saputra, Orvin Theo Saputra, Felicia Clairine Saputra, Cheryl Tirza Saputra, seluas 170 M2 Surat Ukur No. 53/1975 tertanggal 25-10-1975 guna kepentingan hukum dari Cheryl Tirza Saputra untuk memenuhi kebutuhan pendidikan dan kebutuhan sehari-hari, oleh karena Pemohon telah berhasil membuktikan dalil permohonan Pemohon sebagaimana pertimbangan tersebut di atas, maka petitum ke 2 Pemohon adalah sangat beralasan dan haruslah dikabulkan dengan redaksi kalimat sebagaimana dalam amar penetapan ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan seluruh pertimbangan di atas, maka permohonan Pemohon haruslah dikabulkan untuk seluruhnya;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon diperlukan untuk kepentingan Pemohon, maka segala biaya yang berkaitan dengan permohonan ini, haruslah dibebankan kepada Pemohon, sejumlah Rp.110.000,00 (seratus sepuluh ribu rupiah);

Mengingat dan memperhatikan ketentuan-ketentuan hukum yang berlaku dan bersangkutan dalam perkara ini;

MENETAPKAN:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Memberikan izin menjual kepada Pemohon ic. Eka Saputra agar dapat bertindak untuk dan atas nama anak Pemohon yang belum dewasa yakni Cheryl Tirza Saputra, lahir di Kediri, pada tanggal 05-07-2006 (17 tahun), Pelajar/Mahasiswa, beralamat di Jl. Semampir I/130 Kediri RT/RW 023/004 Kel. Semampir, Kec. Kota, Kota Kediri untuk dapat menghadap kepada Notaris/PPAT dan atau pejabat lain yang terkait untuk mewakili anak Pemohon tersebut dalam hal melakukan penandatanganan akta jual beli dan



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

atau akta-akta yang terkait lainnya atas sebidang tanah dan bangunan sebagaimana disebutkan dalam Sertifikat Hak Milik No. 79 Kel. Pocanan, Kec. Kota Kediri, Kota Kediri, Propinsi Jawa Timur tertulis atas nama Benny Hidayat, Eka Saputra, Orvin Theo Saputra, Felicia Clairine Saputra, Cheryl Tirza Saputra, seluas 170 M2 Surat Ukur No. 53/1975 tertanggal 25-10-1975 guna kepentingan hukum dari Cheryl Tirza Saputra untuk memenuhi kebutuhan pendidikan dan kebutuhan sehari-hari;

3. Membebaskan kepada Pemohon untuk membayar biaya permohonan ini sejumlah Rp.110.000,00 (seratus sepuluh ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari Jum'at, tanggal 15 Desember 2023, oleh Alfian Firdauzi Kurniawan, SH., MH., sebagai Hakim, yang ditunjuk berdasarkan Surat Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Kediri, Nomor 105/Pdt.P/2023/PN Kdr, Tanggal 12 Desember 2023, penetapan tersebut pada hari itu juga, diucapkan dalam persidangan terbuka untuk umum oleh Hakim dengan dihadiri oleh Siti Nur Syamsiah Basri, SH., Panitera Pengganti, dan telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi Pengadilan Negeri Kediri pada hari Jum'at, tanggal 15 Desember 2023.

Panitera Pengganti,

Hakim,

Siti Nur Syamsiah Basri, SH.

Alfian Firdauzi Kurniawan, SH., MH.

Perincian Biaya:

1. Biaya Pendaftaran	:	Rp	30.000,-
2. Biaya Proses/ATK	:	Rp	50.000,-
3. Panggilan dan PNBP	:	Rp	10.000,-
4. Materai	:	Rp	10.000,-
5. Redaksi	:	Rp	10.000,-

Jumlah : Rp 110.000,-

(seratus sepuluh ribu rupiah)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)