



P E N E T A P A N
Nomor 28/Pdt.G/2020/PN Rhl

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Rokan Hilir yang memeriksa dan memutus perkara perdata pada tingkat pertama, telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam perkara gugatan antara:

- 1. SRI BANUN**, jenis kelamin Perempuan, Tempat/Tanggal Lahir: Bagan Batu, 14 Oktober 1978, Agama: Islam, WNI, Pekerjaan: Ibu Rumah Tangga, Alamat: Bandar Selamat KM 24 Desa Mahato Kec. Tambusai Utara Kab. Rokan Hulu, selanjutnya disebut sebagai **Penggugat I**;
- 2. SUKARNO**, jenis kelamin Laki-laki, Tempat/Tanggal Lahir: SidoKukuh 27 Juli 1982 Agama: Islam, WNI, Pekerjaan: Wiraswasta, Alamat: Dusun Kencana Desa : Pasir Putih Kec. Bagan Sinembah Kab. Rokan Hilir, selanjutnya disebut sebagai **Penggugat II**;
- 3. SUKARDI**, jenis kelamin, Laki-laki, Tempat/Tanggal Lahir: Aek Batu, 12 Juni 1990, Agama: Islam, WNI, Pekerjaan: Wiraswasta, Alamat: Dusun Kencana Desa: Pasir Putih Kec. Bagan Sinembah Kab. Rokan Hilir, selanjutnya disebut sebagai **Penggugat III**;
- 4. MUHAMMAD ALI**, jenis kelamin Laki-laki, Tempat/Tanggal Lahir: Bagan Batu, 05 Januari 1991, Agama: Islam, WNI, Pekerjaan: Wiraswasta Alamat: Dusun Kencana Desa: Pasir Putih Kecamatan Bagan Sinembah Kab. Rokan Hilir, selanjutnya disebut sebagai **Penggugat IV**;
- 5. SITI KHODIJAH**, jenis kelamin Perempuan, Tempat/Tanggal Lahir: Aek Nabara Kmp. Sidokukuh, 04 April 1992, Agama: Islam, WNI, Pekerjaan: Ibu Rumah Tangga Alamat: Dusun Kencana Desa Pasir Putih Kec. Bagan Sinembah Kab. Rokan Hilir, selanjutnya disebut sebagai **Penggugat V**;

Dalam hal ini Penggugat I, Penggugat II, Penggugat III, Penggugat IV, dan Penggugat V disebut sebagai **Para Penggugat**;

Dalam hal ini Para Penggugat diwakili oleh Kuasa Hukumnya yang bernama **1.Suyitno, SH M.HB, 2.Habibuddin, SH, 3.Rojali, SH., 4.Ita**

Halaman 1 dari 6 Putusan Perdata Gugatan Nomor 28/Pdt.G/2020/PN Rhl



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Damayanti Putri, SH MH, masing-masing Advokat/Penasehat Hukum, berkantor di Jl. Kelapa No. 3/13 Kel. Silalas Medan. Berdasarkan Surat Kuasa tertanggal 27 Agustus 2020 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Rokan Hilir tanggal 9 September 2020;

Lawan:

1. **HJ. RAUDHOH ADNAN**, jenis kelamin Perempuan, Agama: Islam, WNI, Pekerjaan: Wiraswasta, Alamat: Jl. Cemara Asrama Zipur No. 01 Kel. Pulo Brayan Kec. Medan Timur, Kota Medan, selanjutnya disebut sebagai **Tergugat I**;
2. **H. SULAIMAN ADNAN**, jenis kelamin Laki-laki, Umur 32 Tahun, Agama: Islam, WNI, Pekerjaan: Wiraswasta, Alamat: Jl. Pramuka No. 52 Kel. Lembah Sari Kec. RumbaiPesisir, Pekanbaru, selanjutnya disebut sebagai **Tergugat II**;
3. **H.M. NATSIR ADNAN**, jenis kelamin Laki-laki, Agama: Islam, WNI, Pekerjaan: Wiraswasta, Alamat: Jl. Medan Area Selatan Gg. Family No. 17/04 Kel. Sukaramai I Kec. Medan Area Kota Medan, selanjutnya disebut sebagai **Tergugat III**;
4. **HJ. NURAHMAH ADNAN**, jenis kelamin Perempuan, Agama: Islam, WNI, Pekerjaan: Wiraswasta, Alamat: Jl. Medan Area Selatan Gg. Family No. 17/04 Kel. Sukaramai I Kec. Medan Area Kota Medan, selanjutnya disebut sebagai **Tergugat IV**;
5. **HJ. BADRUL AINI ADNAN**, jenis kelamin Laki-laki, Agama: Islam, WNI, Pekerjaan: IbuRumahTangga, Alamat: Komplek Johor Indah Blok II No. 18 Jl. KaryaWisata Johor Medan Johor Kel. Gunung Johor Kec. Medan Johor, Kota Medan, selanjutnya disebut sebagai **Tergugat V**;
6. **H. HAMDANI ADNAN**, jenis kelamin Laki-laki, Umur: 44 Tahun, Agama: Islam, WNI, Pekerjaan: Wiraswasta, Alamat: Jl. Gedung Arca No. 12 Kel. Pasar Merah Kec. Medan Area Kota Medan, selanjutnya disebut sebagai **Tergugat VI**;
7. **H.M. ALI ADNAN**, jenis kelamin Laki-laki, Umur: 41 Tahun, Agama: Islam, WNI, Pekerjaan: Wiraswasta, Alamat: Jl. Gedung

Halaman 2 dari 6 Putusan Perdata Gugatan Nomor 28/Pdt.G/2020/PN Rhl



Arca No. 12 Kel. Pasar Merah Kec. Medan Area Kota Medan, selanjutnya disebut sebagai **Tergugat VII**;

8. **H.M. AZRUL ADNAN**, jenis kelamin Laki-laki, Umur: 33 Tahun, Agama: Islam, WNI, Pekerjaan: Wiraswasta, Alamat: Jl. Gedung Area No. 12 Rt: 001 Rw: 001 Kel. PasarMerahKec. Medan Area, Kota Medan, selanjutnya disebut sebagai **Tergugat VIII**;

9. **M. AMIN ADNAN**, jenis kelamin Laki-laki, Agama: Islam, WNI, Pekerjaan: Wiraswasta, Alamat: Jl. Tritura No. 10-C Kel. TitiKuningKec. Medan Johor, Kota Medan, selanjutnya disebut sebagai **Tergugat IX**;

10. **HJ. LAILATUL KAFTIAH**, jenis kelamin Perempuan, Umur: 74 Tahun, Agama: Islam, WNI, Pekerjaan: IbuRumahTangga, Alamat: Jl. Gedung Area No. 12 Rt: 001 Rw: 001 Kel. Pasar Merah Kec. Medan Johor, Kota Medan, selanjutnya disebut sebagai **Tergugat X**;

11. **H. ADLAN ADNAN**, jenis kelamin Laki-laki, Umur: 45 Tahun, Agama: Islam, WNI, Pekerjaan: Wiraswasta, Alamat: Jl. Gunung Arca No. 12 Kel. Pasar Merah Kec. Medan Area Kota Medan, selanjutnya disebut sebagai **Tergugat XI**;

12. **H. AZHARI ADNAN**, jenis kelamin Laki-laki, Umur :Tahun, Agama : Islam, WNI, Pekerjaan: Wiraswasta, Alamat: Komplek Perkebunan Pogoco Desa Bergabing Kec. Perbaungan Deli Serdang, disebut sebagai **Tergugat XII**;

13. **HJ. NUR IZMAH ADNAN**, jenis kelamin Perempuan, Umur : 53 Tahun, Agama : Islam, WNI, Pekerjaan: Ibu Rumah Tangga, Alamat: Jl. Young Panah Hijau Gang Kayu Sepang No. 2 Kel. Labuhan Deli Kec. Medan Marelan, Kota Medan, selanjutnya disebut sebagai **Tergugat XIII**;

Selanjutnya disebut juga Tergugat I s/d Tergugat XIII dengan **Para Tergugat**;

14. **PEMERINTAH RI BERKEDUDUKAN DI JAKARTA CQ MENTERI DALAM NEGERI** berkedudukan di Jakarta cq Gubernur Riau Berkedudukan di Pekanbaru cq Bupati Kab. Rokan Hilir di Bagansiapiapi cq Camat Kec. Bagan Sinembah Raya Berkedudukan di Bagan Sinembah Raya, selanjutnya disebut sebagai **Turut Tergugat I**;

Halaman 3 dari 6 Putusan Perdata Gugatan Nomor 28/Pdt.G/2020/PN Rhl



15. **PEMERINTAH RI BERKEDUDUKAN DI JAKARTA CQ MENTERI DALAM NEGERI BERKEDUDUKAN DI JAKARTA CQ GUBERNUR RIAU BERKEDUDUKAN DI PEKANBARU CQ BUPATI KAB. ROKAN HILIR DI BAGAN SIAPIAPI CQ CAMAT KEC. BAGAN SINEMBAH RAYA CQ KEPALA DESA MAKMUR JAYA**, berkedudukan di Desa Makmur Raya, selanjutnya disebut sebagai **Turut Tergugat II**;
16. **PEMERINTAH RI CQ BADAN PERTANAHAN NASIONAL PUSAT, BERKEDUDUKAN DI JAKARTA CQ KA.KANWIL BADAN PERTANAHAN NASIONAL PROVINSI RIAU BERKEDUDUKAN DI PEKAN BARU CQ KA.KAN BADAN PERTANAHAN KAB. ROKAN HILIR** berkedudukan di Bagansiapiapi Jl. Kecamatan Batu Enam Komplek Perkantoran Pemkab Rokan Hilir, Bagansiapiapi, selanjutnya disebut sebagai **Turut Tergugat III**;

Selanjutnya disebut juga Turut Tergugat I s/d Turut Tergugat III dengan **Para Turut Tergugat**;

Pengadilan Negeri tersebut;

- Setelah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Rokan Hilir Nomor 28/Pdt.G/2020/PN Rhl tanggal 3 September 2020 tentang Penunjukan Majelis Hakim;
- Setelah membaca gugatan Penggugat;
- Setelah membaca surat-surat yang berkenaan dengan perkara ini;
- Setelah memperhatikan segala sesuatu yang terjadi dalam pemeriksaan persidangan perkara ini;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan Kuasa Para Penggugat telah hadir kuasa hukumnya tersebut, Tergugat I, Tergugat VII, dan Tergugat VIII, sedangkan Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V, Tergugat VI, Tergugat IX, Tergugat X, Tergugat XI, Tergugat XII, Tergugat XIII, Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, dan Turut Tergugat III tidak hadir pada persidangan;

Menimbang, bahwa Kuasa Para Penggugat pada sidang tanggal 8 Oktober 2020 telah mengajukan permohonan pencabutan gugatan secara lisan dengan alasan penyempurnaan gugatan;

Halaman 4 dari 6 Putusan Perdata Gugatan Nomor 28/Pdt.G/2020/PN Rhl



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa Pasal 271-272 RV pada pokoknya mengatur bahwa penggugat berhak mencabut gugatannya secara sepihak tanpa memerlukan adanya persetujuan dari Tergugat, dalam hal pencabutan gugatan dilakukan sebelum Tergugat mengajukan jawaban. Selanjutnya diatur pula bahwa apabila pencabutan gugatan dilakukan setelah Tergugat mengajukan jawaban, maka pencabutan gugatan tersebut harus dengan persetujuan Tergugat;

Menimbang, bahwa oleh karena acara persidangan masih pada tahap sidang pertama dan Para Tergugat belum mengajukan jawaban, maka permohonan pencabutan gugatan oleh Penggugat adalah beralasan menurut hukum dan dengan demikian permohonan pencabutan gugatan ini dinyatakan dikabulkan;

Menimbang, bahwa dengan dikabulkan permohonan pencabutan gugatan perkara Nomor 28/Pdt.G/2020/PN Rhl oleh majelis Hakim, maka terhadap biaya-biaya yang telah dikeluarkan dalam pemeriksaan perkara ini dibebankan kepada Penggugat;

Memperhatikan ketentuan Pasal 271 RV jo Pasal 272 RV, serta ketentuan- ketentuan peraturan hukum lain yang bersangkutan ;

MENETAPKAN

1. Mengabulkan Permohonan pencabutan perkara Nomor 28/Pdt.G/2020/PN Rhl;
2. Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Negeri Rokan Hilir untuk mencoret perkara Nomor 28/Pdt.G/2020/PN Rhl dari register perkara yang sedang berjalan;
3. Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp3.311.000,00 (tiga juta tiga ratus sebelas ribu rupiah);

Demikian penetapan ini diputuskan dalam sidang pemusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Rokan Hilir, pada hari Kamis, tanggal 8 Oktober 2020, oleh kami, Andry Simbolon, S.H., M.H., sebagai Hakim Ketua, Sondra Mukti Lambang Linuwih, S.H., dan Boy J.P. Sembiring, S.H., masing-masing sebagai Hakim Anggota, Penetapan tersebut dibacakan pada hari dan tanggal itu juga dalam persidangan terbuka untuk umum oleh Hakim Ketua dengan didampingi oleh para Hakim Anggota tersebut, dibantu Syaiful Alamsyah, S.H., selaku Panitera Pengganti, dihadiri Kuasa Para Penggugat, Tergugat I, Tergugat VII, dan Tergugat VIII, tanpa dihadiri oleh Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV,

Halaman 5 dari 6 Putusan Perdata Gugatan Nomor 28/Pdt.G/2020/PN Rhl



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

Tergugat V, Tergugat VI, Tergugat IX, Tergugat X, Tergugat XI, Tergugat XII,
Tergugat XIII, Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, dan Turut Tergugat III.

Hakim-hakim Anggota:

Dto

Sondra Mukti Lambang Linuwih, S.H.

Dto

Boy J.P. Sembiring, S.H.

Hakim Ketua,

Dto

Andry Simbolon, S.H., M.H.

Panitera,

Dto

Syaiful Alamsyah, S.H.

Perincian biaya:

1. Biaya Pendaftaran	:	Rp	30.000,00
2. ATK	:	Rp	100.000,00
3. Panggilan	:	Rp	2.995.000,00
4. PNBP	:	Rp	170.000,00
5. Meterai	:	Rp	6.000,00
6. Redaksi	:	Rp	10.000,00 +

Jumlah **Rp 3.311.000,00**

(tiga juta tiga ratus sebelas ribu rupiah)