



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id **PENETAPAN**

Nomor 11/Pdt.P/2023/PN Prg

## DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Parigi yang memeriksa dan mengadili perkara perkara perdata Permohonan telah memberikan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan atas nama :

**NURMIATI**, Umur 37 Tahun, Tempat Lahir Masamba, Tanggal 08 September 1986 Jenis Kelamin Perempuan, Tempat Tinggal Jl Kompleks Pasar, Desa Bantaya, Kecamatan Parigi, Kabupaten Parigi Moutong, Provinsi Sulawesi Tengah Agama, Islam, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga. selanjutnya disebut : **PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Telah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Parigi Nomor 11/Pdt.P/2023/PN Prg., tanggal 11 April 2023 tentang Penunjukkan Hakim dan Panitera Pengganti yang memeriksa dan mengadili perkara permohonan tersebut;

Telah membaca penetapan Hakim Pengadilan Negeri Parigi Nomor 11/Pdt.P/2023/PN Prg, tanggal 11 April 2023 tentang Penetapan Hari Sidang;

Telah mempelajari surat-surat yang berkenaan dengan permohonan ini;

Telah mendengar keterangan Pemohon di persidangan;

Telah membaca surat permohonan dari Pemohon tertanggal 11 April 2023 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Parigi pada tanggal 11 April 2023 dibawah Register Nomor 11Pdt.P/2023/PN Prg, pada pokoknya mengemukakan sebagai berikut :

- Bahwa (pemohon) merupakan seorang (Perempuan) lahir di Masamba pada 08 September 1986;
- Bahwa (Pemohon) adalah ibu dari 2 orang anak yang tercantum dalam sertifikah Hak Milik Nomor 01383/Tatura Utara, dari ke 2 anaknya yang masih dibawa umur;
- Bahwa pada akta kelahiran anak atas nama:
  - (Risky Fitrah Hidayat) Nomor118/Tambahan/2011/2010, tertanggal 11 Januari 2011, tertulis Risky Fitrah Hidayat di lahirkan di

Halaman 1 dari 9 Penetapan Nomor 11/Pdt.P/2023/PN Prg



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id  
Palu pada tanggal 14 Desember 2010 (Laki-Laki), anak ke 2 dari

pasangan suami istri (Eriyanto) almarhum dan Nurmiati;

- (Ulfa Shara Rahmadani) Nomor 15475/Tambahan/2007/2006, tertanggal 05 Februari 2007, tertulis Ulfa Shara Rahmadani di lahirkan di Palu pada tanggal 21 September 2006 (Perempuan), anak ke 1 dari pasangan suami istri (Eriyanto) almarhum dan Nurmiati;

- Bahwa anak tersebut atas nama (Risky Fitrah Hidayat) dan (Ulfa Shara Rahmadani) masih dalam tanggung jawab saya selaku ibu (Nurmiati) dan hidup bersama pemohon (Nurmiati);

- Pemohon dapat diberikan suatu penetapan wali atas atas anak dibawah umur untuk keperluan pengurusan jual beli tanah atas sertifikat Hak Milik Nomor : 01383/Tatura Utara;

- Bahwa adapun tujuan perwalian anak dibawa umur adalah untuk pengurusan pengalihan hak kepada anak pemohon yang masih dibawah umur pada badan pertanahan;

- Untuk mewakili kepentingan para anak pemohon untuk menjual sebidang tanah SHM Nomor : 01383/Tatura Utara Atas Nama NURMIATI, ULFA SHARA RAHMADANI, RISKY FITRAH HIDAYAT;

Berdasarkan Uraian dan alasan-alasan yang telah Pemohon sebutkan di atas, Pemohon mohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Parigi, untuk memanggil Pemohon mengikuti persidangan yang akan ditentukan pada suatu hari tertentu, dan selanjutnya berkenan pula untuk memberikan penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan pemohon seluruhnya.
2. Menetapkan bahwa PEMOHON sebagai Wali dari anak yang bernama Risky Fitrah Hidayat lahir di Palu, pada tanggal 14 September 2010, umur 13 (tiga belas) tahun dan Ulfa Shara Rahmadani lahir di Palu, pada tanggal 21 September 2006, umur 17 (tujuh belas) tahun;
3. Memberikan izin kepada PEMOHON untuk melakukan tindakan hukum sebagai wali untuk mewakili kepentingan anak PEMOHON yang belum dewasa yang bernama Risky Fitrah Hidayat Ulfa Shara Rahmadani untuk menjual harta warisan, berupa sebidang tanah dengan sertifikat Hak Milik No.01383 terletak di kelurahan Tatura Utara, Kecamatan Palu Selatan, Kota Palu, Provinsi Sulawesi tengah;
4. Membayar biaya menurut ketentuan yang berlaku.

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan, Pemohon telah datang menghadap ke persidangan;

Halaman 2 dari 9 Penetapan Nomor 11/Pdt.P/2023/PN Prg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa setelah surat permohonan Pemohon dibaca, Pemohon menyatakan tetap pada isi permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan surat-surat bukti berupa fotocopy sebagai berikut :

1. Foto Copy Akta Kelahiran Nomor : 15475/Tambahan/2007/2006 tanggal 5 Februari 2007 yang diberi materai cukup dan dicocokkan dengan aslinya diberi tanda P.1;
2. Foto Copy Akta Kelahiran Nomor : 118/Tambahan/2011/2010 tanggal 11 Januari 2011 yang telah dilegalisir diberi materai cukup dan dicocokkan dengan aslinya diberi tanda P.2;
3. Foto Copy dari Foto Copy Sertipikat Hak Milik Nomor 01383/Tatura Utara, yang diberi materai cukup diberi tanda P.3 ;
4. Foto Copy Kutipan Akta Kematian Nomor : 7271-KM-05122019-0005, tanggal 5 Desember 2019, yang telah dilegalisir diberi materai cukup dan dicocokkan dengan aslinya diberi tanda P.4.;

Menimbang, bahwa fotocopy surat bukti bertanda P-1 sampai dengan P-4 tersebut telah diberi materai secukupnya sesuai dengan ketentuan pemeteraian yang berlaku dan telah pula dicocokkan sesuai dengan aslinya, sehingga oleh karenanya fotocopy surat bukti bertanda P-1 sampai dengan P-4 tersebut dapat diterima sebagai alat bukti;

Menimbang, bahwa di samping mengajukan bukti-bukti surat tersebut di atas, Pemohon juga mengajukan saksi-saksi yang menerangkan di bawah sumpah sebagai berikut:

## 1. Saksi **FADIL L. SANGO**

- Bahwa saksi adalah Tetangga Pemohon;
- Bahwa Saksi dihadirkan oleh pemohon dipersidangan ini terkait dengan permohonan pemohon terkait dengan perwalian anak pemohon yang masih dibawah umur untuk pengurusan jual beli tanah;
- Bahwa anak dari Pemohon berjumlah 2 (dua) orang, yang bernama Risky Fitra Hidayat dan Ulfa Shara Rahmadani;
- Bahwa adapun umur anak pemohon yang bernama Risky Fitrah Hidayat adalah sekitar 17 (tujuh belas) tahun sedangkan Ulfa Shara Rahmadani sekitar 11 (sebelas) tahun;
- Bahwa Saksi kenal dengan orang yang bernama Eriyanto dan Eriyanto adalah suami dari Pemohon;
- Bahwa saat ini suami Pemohon telah meninggal dunia;

Halaman 3 dari 9 Penetapan Nomor 11/Pdt.P/2023/PN Prg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Bahwa Suami Pemohon meninggal dunia tahun 2019;

- Bahwa adapun awalnya Saksi telah membeli sebidang tanah serta bangunan milik Pemohon dengan sertipikat hak milik nomor 01383/Tatura Utara pada tahun 2021 secara dibawah tangan, dan setelah itu Saksi ingin mengurus balik nama pada Sertipikat tersebut yang mana Sertipikat tersebut atas nama Pemohon namun proses perubahan nama tersebut tidak dapat di lakukan di Pertanahan karena ahli waris dari tanah tersebut adalah anak-anak dari Pemohon yang saat ini belum dewasa sehingga Pemohon harus mempunyai penetapan perwalian anak dibawah umur dari Pengadilan;
- Bahwa sampai saat ini keluarga dari almarhum suami pemohon tidak pernah keberatan atas jual beli yang saya lakukan dengan pemohon;
- Bahwa saksi tahu tujuan Pemohon ingin menjual harta bersama tersebut adalah karena untuk biaya pendidikan anak-anak Pemohon;

## 2. Saksi **NELY TANZIRA:**

- Bahwa saksi adalah Tetangga Pemohon;
- Bahwa Saksi dihadirkan oleh pemohon dipersidangan ini terkait dengan permohonan pemohon terkait dengan perwalian anak pemohon yang masih dibawah umur untuk pengurusan jual beli tanah;
- Bahwa anak dari Pemohon berjumlah 2 (dua) orang, yang bernama Risky Fitra Hidayat dan Ulfa Shara Rahmadani;
- Bahwa adapun umur anak pemohon yang bernama Risky Fitrah Hidayat adalah sekitar 17 (tujuh belas) tahun sedangkan Ulfa Shara Rahmadani sekitar 11 (sebelas) tahun;
- Bahwa Saksi kenal dengan orang yang bernama Eriyanto dan Eriyanto adalah suami dari Pemohon;
- Bahwa saat ini suami Pemohon telah meninggal dunia;
- Bahwa Suami Pemohon meninggal dunia tahun 2019;
- Bahwa adapun awalnya Saksi dan Suami Saksi telah membeli sebidang tanah serta bangunan milik Pemohon dengan sertipikat hak milik nomor 01383/Tatura Utara pada tahun 2021 secara dibawah tangan, dan setelah itu Suami Saksi ingin mengurus balik nama pada Sertipikat tersebut yang mana Sertipikat tersebut atas nama Pemohon namun proses perubahan nama tersebut tidak dapat di lakukan di Pertanahan karena ahli waris dari tanah tersebut adalah anak-anak dari

Halaman 4 dari 9 Penetapan Nomor 11/Pdt.P/2023/PN Prg



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Pemohon yang saat ini belum dewasa sehingga Pemohon harus mempunyai penetapan perwalian anak dibawah umur dari Pengadilan;

- Bahwa sampai saat ini keluarga dari almarhum suami pemohon tidak pernah keberatan atas jual beli yang saya lakukan dengan pemohon;
- Bahwa saksi tahu tujuan Pemohon ingin menjual harta bersama tersebut adalah karena untuk biaya pendidikan anak-anak Pemohon;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi-saksi tersebut, Pemohon menyatakan benar dan tidak keberatan;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan sudah tidak akan mengajukan sesuatu bukti lagi dan akhirnya mohon Penetapan ;

### TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah seperti tersebut diuraikan diatas;

Menimbang bahwa Pemohon dalam surat permohonannya mohon agar Pengadilan Negeri Parigi berkenan memberikan ijin kepada Pemohon yang dalam hal ini bertindak untuk mewakili kepentingan 2 (dua) orang anak yang kini masih belum dewasa bernama : 01383/Tatura Utara Rahmadani untuk menandatangani akta jual beli terhadap harta bersama pemohon dan almarhum suami Pemohon tersebut bernama almarhum Eriyanto yaitu barang yang tidak bergerak yang merupakan bagian hak dari Risky Fitra Hidayat dan Ulfa Shara Rahmadani anak Pemohon berupa :

- Sebidang tanah sebagaimana tersebut dalam Sertifikat Hak Milik No. 01383/Tatura Utara, luas tanah : 219 m<sup>2</sup>, terletak di Kelurahan Tatura Utara Kecamatan Palu Selatan Kota Palu tertulis atas nama Pemegang Hak : Nurmianti, Risky Fitra Hidayat, Ulfa Shara Rahmadani

Menimbang bahwa berdasarkan alat bukti P-1 sampai P-4 dan fakta-fakta hukum yang terungkap dipersidangan dapat dikemukakan hal-hal sebagai berikut :

- Bahwa berdasarkan bukti P-4 berupa Kutipan Akta Kematian Nomor 7271-KM-05122019-0005 tertanggal 5 Desember 2019 atas nama ERIYANTO, yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Palu, menyatakan bahwa ERIYANTO pada tanggal 8 Agustus 2019 telah meninggal dunia;
- Bahwa berdasarkan bukti P-1 berupa Kutipan Akta Kelahiran Nomor 15475/Tambahan/2007/2006 tanggal 5 Februari 2007 atas nama ULFA

Halaman 5 dari 9 Penetapan Nomor 11/Pdt.P/2023/PN Prg





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

SHARA RAHMADANI anak kesatu Perempuan dari suami isteri ERIYANTO dan NURMIATI, yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Palu pada tanggal 5 Februari 2007;

- Bahwa berdasarkan bukti P-2 berupa Kutipan Akta Kelahiran Nomor 118/Tambahan/2011/2010 tanggal 11 Januari 2011 atas nama RISKY FITRAH HIDAYAT anak kedua laki-laki dari suami isteri ERIYANTO dan NURMIATI, yang dikeluarkan oleh Kantor Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Palu pada tanggal 11 Januari 2011;
- Bahwa berdasarkan bukti P-3 berupa Sertifikat Hak Milik No. 01383/Tatura Utara, luas tanah : 219 m<sup>2</sup>, terletak di Kelurahan Tatura Utara Kecamatan Palu Selatan Kota Palu tertulis atas nama Pemegang Hak : Nurmiati, Risky Fitra Hidayat, Ulfa Shara Rahmadani, adalah benar harta peninggalan dari almarhum ERIYANTO;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta hukum tersebut dalam alat bukti P-1 dan P-2, telah terbukti bahwa ERIYANTO dengan NURMIATI telah terjadi ikatan perkawinan yang sah;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta hukum tersebut dari perkawinan tersebut telah lahir 2 (dua) orang anak yang bernama: Risky Fitra Hidayat dan Ulfa Shara Rahmadani yang kini masih belum dewasa, yang sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku belum diperkenankan untuk melakukan suatu perbuatan yang berkenaan dengan hukum dan untuk mewakili kepentingan bagi 2 (dua) orang anak tersebut sehubungan dengan adanya suatu perbuatan hukum kelak dikemudian hari, maka cukup alasan bila Pengadilan menetapkan Pemohon sebagai wali dari 2 (dua) orang anaknya yang kini masih belum dewasa tersebut diatas;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta hukum tersebut dalam alat bukti bertanda P-3 diatas telah terbukti bahwa harta yaitu barang tidak bergerak berupa:

- Sebidang tanah sebagaimana tersebut dalam Sertifikat Hak Milik No. 01383/Tatura Utara, luas tanah : 219 m<sup>2</sup>, terletak di Kelurahan Tatura Utara Kecamatan Palu Selatan Kota Palu tertulis atas nama Pemegang Hak : Nurmiati, Risky Fitra Hidayat, Ulfa Shara Rahmadani;

adalah harta berasama yang didapat selama masa pernikahan Pemohon dengan almarhum ERIYANTO, maka mempunyai cukup alasan dan tidak bertentangan dengan hukum bila pengadilan memberikan ijin kepada Pemohon yang dalam hal ini bertindak untuk diri sendiri dan/atau sebagai

Halaman 6 dari 9 Penetapan Nomor 11/Pdt.P/2023/PN Prg



## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

wali mewakili kepentingan kedua orang anaknya yang kini masih belum dewasa tersebut diatas untuk menandatangani akta jual beli terhadap harta bersama pemohon dan almarhum suami Pemohon tersebut terhadap harta tersebut diatas;

Menimbang, bahwa Undang-Undang menentukan dalam hal yang luar biasa dan apabila si anak belum dewasa menghendakinya, maka Pengadilan boleh mengizinkan untuk menjual dan/atau menjaminkan sesuatu barang tidak bergerak atas permintaan Wali yang disertai dengan alasannya;

Menimbang, bahwa menurut ketentuan pasal 345 K.U.H Perdata yang menyatakan apabila salah satu dari kedua orang tua meninggal dunia, maka perwalian terhadap anak-anak kawin yang belum dewasa, demi hukum dipangku oleh orang tua yang hidup terlama, sekadar ini tidak telah dibebaskan dari kekuasaan orang tuanya. Bahwa berangkat dari hal tersebut, meskipun tidak dimohonkan sebagai wali, karena Pemohon merupakan orang Tua yang hidup terlama, oleh karenanya demi hukum Pemohon merupakan wali dari anak-anak Pemohon tersebut. Maka dengan demikian petitum Pemohon angka 2 dan angka 3 patut untuk dikabulkan dengan perbaikan redaksi yang akan disebutkan dalam amar penetapan ini;

Menimbang bahwa setelah Pengadilan mempelajari isi permohonan pemohon, bukti berupa surat-surat maupun fakta-fakta hukum yang terungkap dipersidangan sebagaimana tersebut diatas, maka telah terbukti bahwa Pemohon telah berhasil membuktikan dalil-dalil permohonannya dan ternyata pula yang permohonan tersebut tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, oleh karena itu permohonan tersebut sudah sepatutnya untuk dikabulkan seluruhnya;

Menimbang, bahwa karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka biaya yang timbul akibat permohonan ini patutlah dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat pasal 193,194,345 K.U.H.Perdata serta ketentuan-ketentuan hukum lainnya yang bersangkutan;

### **M E N E T A P K A N :**

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut;
2. Menetapkan Pemohon sebagai Wali dari anak yang bernama Risky Fitrah Hidayat lahir di Palu, pada tanggal 14 September 2010, umur 13 (tiga belas) tahun dan Ulfa Shara Rahmadani lahir di Palu, pada tanggal 21 September 2006, umur 17 (tujuh belas) tahun;

Halaman 7 dari 9 Penetapan Nomor 11/Pdt.P/2023/PN Prg



# Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3. Membebankan biaya kepada Pemohon : **NURMIATI** yang dalam hal ini bertindak untuk mewakili kepentingan 2 (dua) orang anak yang kini masih belum dewasa bernama : **ULFA SHARA RAHMADANI** dan **RISKY FITRAH HIDAYAT** untuk menandatangani akta jual beli terhadap harta bersama Pemohon dan almarhum suami Pemohon tersebut bernama almarhum ERIYANTO yaitu barang yang tidak bergerak yang merupakan bagian hak dari ULFA SHARA RAHMADANI dan RISKY FITRAH HIDAYAT anak Pemohon berupa :

- Sebidang tanah sebagaimana tersebut dalam Sertifikat Hak Milik No. 01383/Tatura Utara, luas tanah : 219 m<sup>2</sup>, terletak di Kelurahan Tatura Utara Kecamatan Palu Selatan Kota Palu tertulis atas nama Pemegang Hak : Nurmiati, Risky Fitra Hidayat, Ulfa Shara Rahmadani;

4. Membebankan biaya kepada Pemohon yang hingga kini ditaksir sejumlah Rp215.000,00 (Dua ratus lima belas ribu rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari Rabu, tanggal 10 Mei 2023 oleh Angga Nugraha Agung, S.H., sebagai Hakim tunggal, penetapan mana diucapkan dalam persidangan terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga, dan dibantu oleh Darman, S.H., M.H. Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Parigi serta dihadiri oleh Pemohon;

Panitera Pengganti

Hakim

**Darman, S.H., M.H.**

**Angga Nugraha Agung S.H.**

Perincian biaya perkara:

-	Pendaftaran	: Rp30.000,00
-	ATK/Proses	: Rp75.000,00
-	Panggilan	: Rp0
-	PNBP	: Rp10.000,00
-	Penjilidan Berkas Perkara	: Rp25.000,00
-	Insentif Bendahara	: Rp20.000,00
-	Sumpah	: Rp25.000,00
-	Pengarsipan	: Rp10.000,00
-	Materai	: Rp10.000,00
-	<u>Redaksi</u>	<u>: Rp10.000,00</u>

Jumlah

Rp215.000,00

Halaman 8 dari 9 Penetapan Nomor 11/Pdt.P/2023/PN Prg





## Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id (Dua ratus lima belas ribu rupiah)

#### Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :  
Email : [kepaniteraan@mahkamahagung.go.id](mailto:kepaniteraan@mahkamahagung.go.id) Telp : 021-384 3348 (ext.318)