



PENETAPAN
Nomor : 66/Pdt.P/2023/PN.Sbr

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

PENGADILAN NEGERI SUMBER yang memeriksa perkara-perkara perdata permohonan pada peradilan tingkat pertama telah memberikan penetapan sebagai berikut atas permohonan yang diajukan oleh :

LERLIANA MANIK Anak dari ALFARET MANIK, Umur 44 Tahun, Agama Kristen, Pekerjaan Karyawan Swasta, Beralamat di TTI. Jl. Cimaja III. FB. 50. NO. 6 RT 01 RW.014 Desa/Kelurahan Tukmudal Kecamatan Sumber Kabupaten Cirebon Jawa Barat, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON**.

Pengadilan Negeri tersebut;

Telah membaca surat permohonan Pemohon;

Telah meneliti surat-surat bukti yang diajukan oleh kuasa Pemohon;

Telah mendengar keterangan Kuasa Pemohon dan saksi-saksi di muka persidangan;

Menimbang, bahwa Pemohon dengan Surat Permohonan tanggal 7 Juli 2023 yang telah didaftarkan secara elektronik pada Sistem Informasi Perkara Pengadilan Negeri Sumber pada tanggal 11 Juli 2023 dibawah Register Nomor.66/Pdt.P/2023/PN.Sbr yang pada pokoknya Pemohon mengajukan permohonan sebagai berikut:

- Bahwa Pemohon adalah warga Negara Indonesia ;
- Bahwa, Pemohon adalah Istri dari Tuan IR. TAWAR SITUMORANG (Almarhum) yang telah meninggal dunia pada hari Senin, Tanggal 24 Januari 2022 di rumah sakit Pertamina Balikpapan Kalimantan Timur, berdasarkan Surat Kematian No.474/II/Kel/202 Kelurahan Tukmudal Kecamatan Sumber Kabupaten Cirebon.
- Bahwa, Pemohon bersama Tuan IR. TAWAR SITUMORANG(Almarhum) selama membina rumah tangga di karunia 3 (tiga) orang anak yang bernama MAHER SYALAL HASBASH BUNGERAN SITUMORANG(anak laki-laki) berumur 15 Tahun yang lahir padatanggal 14 April 2008 berdasarkan kutipan Akta Kelahiran Nomor 2373 / 2008, yang di terbitkan oleh Dinas Catatan Sipil Kependudukan dan Tenaga

Halaman 1 Penetapan No. 66/Pdt.P/2023/PN. Sbr.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Kerja Kota Cirebon, YEMIMA CHRISTY(anak perempuan)berumur 14 Tahun yang lahir pada tanggal 31 Juni 2009,berdasarkan kutipan Akta Kelahiran Nomor.3640/2009 yang di terbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Cirebon, dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak laki-laki) berumur 10 Tahun yang lahir pada tanggal 2 Desember 2013 berdasarkan kutipan Akta Kelahiran Nomor.3274 – LU-27012014- 0020 yang di terbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Cirebon

- Bahwa, Putra dan Putri Pemohon ketiga anaknya dikategorikan BELUM DEWASA karena masih berumur 15 tahun, berumur 14 Tahun dan berumur 10 Tahun, oleh karena belum dewasa maka MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG membutuhkan seorang wali untuk melakukan perbuatannya, oleh karena itu Pemohon memohon untuk menjadi wali-nya.
- Bahwa, Pemohon dan Tuan IR. TAWAR SITUMORANG(Almarhum) dalam rumah tangga selain di karuniai 3 (tiga) orang anak juga memiliki beberapa bidang tanah diantaranya :
 1. Sertipikat Haki Milik (SHM) Nomor 9004, sebidang tanah kosong seluas 1.190 M2(seribu seratus sembilan belas meter persegi) dan telah dilakukan pemisahan bidang menjadi 4 (empat) bidang seluas 717 M2 (tujuh ratus tujuh belas meter persegi) dan dikeluarkan untuk keperluan gang sebagaimana surat pernyataan tertanggal 30 Desember 2021 seluas 331 M2 (tiga ratus tiga puluh satu meter persegi), sehingga tanah yang akan dijual sisanya seluas 142 M2 (seratus empat puluh dua meter persegi), yang terletak di Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon, sebagaimana terurai dalam SHM Nomor 9004 ,atas nama pemegang hak LERLIANA MANIK(Pemohon) MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak-anak Pemohon).
 2. Sertipikat Haki Milik (SHM) Nomor 12393, sebidang tanah kosong seluas 160 M2(seratus enam puluh meter persegi), yang terletak di Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon, atas nama pemegang hak LERLIANA MANIK(Pemohon) MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak-anak Pemohon).
 3. Sertipikat Haki Milik (SHM) Nomor 12395, sebidang tanah kosong seluas 113 M2(seratus tiga belas meter persegi), yang terletak di Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon, atas nama pemegang hak LERLIANA MANIK(Pemohon) MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG,

Halaman 2 Penetapan No. 66/Pdt.P/2023/PN. Sbr.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak-anak Pemohon).

- Bahwa, Pemohon dan ketiga anak Pemohon yang kesemuanya belum dewasa adalah Para Ahli Waris dari harta peninggalan IR.TAWAR SITUMORANG (Almarhum) berdasarkan surat Pernyataan Ahli Waris yang di Register di Kelurahan Tukmudal nomor 593 / 13 / III / Kel / 2022 dan di Register Kecamatan Sumber No. 593/ 72- Kec / III/ 2022.
- Bahwa, Pemohon sebagai wali dari ketiga anak-nya(yang belum dewasa) hendak menjual tanah tanah tersebut diatas, yang merupakan harta peninggalan tersebut guna membiayai sekolah dan biayai hidup ketiga anak-nya serta masa depan ketiga anak-nya dan Pemohon sendiri.
- Bahwa, oleh karena ketiga anak Pemohon tersebut belum dewasa dan Pemohon sebagai wali dari anak-anaknya tersebut,maka harus ada Penetapan wali dan ijin menjual dari Pengadilan Negeri Sumber,oleh karena itu Pemohon mengajukan permohonan ini, mohon berkenan kiranya Pegadilan Negeri Sumber memberikan ijin kepada Pemohon untuk menjual tanah yang merupakan harta peninggalan dari IR. TAWAR SITUMORANG (Almarhum).

Berdasarkan uraian alasan tersebut diatas, Pemohon memohon agar Pengadilan Negeri Sumber berkenan memberikan Penetapan dalam Permohonan ini sebagai berikut :

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon seluruhnya ;
2. Menetapkan ketiga anak Pemohon MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG berumur 15 tahun, YEMIMA CHRISTY berumur 14 Tahun dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG berumur 10 Tahun adalah BELUM DEWASA.
3. Menetapkan Pemohon LERLIANA MANIK Anak dari ALFARET MANIK,selaku wali yang sah dari ketiga anak-nya yang belum dewasa yang bernama MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG.
4. Memberikan ijin kepada Pemohon LERLIANA MANIK Anak dari ALFARET MANIK selaku wali yang sah dari ketiga anak-nya yang belum dewasa yang bernama MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG guna kepentingan anaknya tersebut, UNTUK MENJUAL:
 - Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 9004, sebidang tanah kosong seluas 1.190 M2(seribu seratus sembilan belas meter persegi) dan telah dilakukan pemisahan

Halaman 3 Penetapan No. 66/Pdt.P/2023/PN. Sbr.



bidang menjadi 4 (empat) bidang seluas 717 M2 (tujuh ratus tujuh belas meter persegi) dan dikeluarkan untuk keperluan gang sebagaimana surat pernyataan tertanggal 30 Desember 2021 seluas 331 M2 (tiga ratus tiga puluh satu meter persegi), sehingga tanah yang akan dijual sisanya seluas 142 M2 (seratus empat puluh dua meter persegi), yang terletak di Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon, sebagaimana terurai dalam SHM Nomor 9004 ,atas nama pemegang hak LERLIANA MANIK(Pemohon) MAHER SYALAL HASBASH BUNGRAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak-anak Pemohon).

- Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 12393, sebidang tanah kosong seluas 160 M2 (seratus enam puluh meter persegi), yang terletak di Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon, atas nama pemegang hak LERLIANA MANIK(Pemohon) MAHER SYALAL HASBASH BUNGRAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak-anak Pemohon).
- Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 12395, sebidang tanah kosong seluas 113 M2 (seratus tiga belas meter persegi), yang terletak di Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon, atas nama pemegang hak LERLIANA MANIK(Pemohon) MAHER SYALAL HASBASH BUNGRAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak-anak Pemohon).

5. Biaya-biaya menurut hukum;

ATAU

Jika Pengadilan Negeri berpendapat lain, mohon putusan/penetapan yang seadil adilnya.-

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang ditetapkan, Pemohon telah hadir di muka persidangan yang bernama LERLIANA MANIK;

Menimbang, bahwa setelah Surat Permohonan tertanggal 7 Juli 2023 dibacakan, kuasa Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya semula dan tidak ada perubahan atau perbaikan;

Menimbang, bahwa untuk memperkuat dalil-dalil permohonannya tersebut, kuasa Pemohon dimuka persidangan telah mengajukan surat-surat bukti, berupa :

1. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk atas nama LERLIANA MANIK , diberi tanda P-1;
2. Fotokopi Surat Kematian dari Kelurahan Tukmudal Kec.Sumber Kab.Cirebon atas nama IR. TAWAR SITUMORANG, diberi tanda P-2;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

3. Fotokopi Kutipan Akta Kematian atas nama TAWAR SITUMORANG, diberi tanda P-3;
4. Fotokopi Kutipan Akta kelahiran atas nama MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, diberi tanda P-4;
5. Fotokopi Kutipan Akta kelahiran atas nama YEMIMA CHRISTY, diberi tanda P-5;
6. Fotokopi Kutipan Akta kelahiran atas nama JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG, diberi tanda P-6;
7. Fotokopi Surat Pernyataan Ahli Waris tertanggal 8 Maret 2022, diberi tanda P-7;
8. Fotokopi Kartu Keluarga atas nama LERLIANA MANIK tertanggal 9 Maret 2022, diberi tanda P-8;
9. Fotokopi Surat kematian yang terjadi dalam Rumah sakit Pertamina Balikpapan tanggal 24 Januari 2022, diberi tanda P-9;
10. Fotokopi Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 9004, Kelurahan Kalijaga, Harjamukti Kota Cirebon, seluas 142 M2, diberi tanda P-10;
11. Fotokopi Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 12393, Kelurahan Kalijaga, Harjamukti Kota Cirebon, seluas 160 M2, diberi tanda P-11;
12. Fotokopi Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 12395, Kelurahan Kalijaga, Harjamukti Kota Cirebon, seluas 113 M2, diberi tanda P-12;

Menimbang, bahwa bukti surat P-1 sampai dengan P-12 telah dicocokkan dan sesuai dengan aslinya, dicocokkan dan sesuai dengan fotokopi nya, alat bukti tersebut telah dibubuhkan materai cukup sehingga memenuhi syarat sebagai surat bukti yang sah;

Menimbang, bahwa selain mengajukan surat-surat bukti tersebut di atas Pemohon juga di persidangan mengajukan 2 (dua) orang saksi yang pada pokoknya sebagai berikut:

1. **ASNI DEWI YUSNI SARAGI**, dibawah sumpah memberikan keterangan sebagai berikut:
 - Bahwa Saksi dalam keadaan sehat dan siap memberikan keterangan;
 - Bahwa Saksi adalah tetangga Pemohon;
 - Bahwa Pemohon bertempat tinggal di TTI. Jl. Cimaja III. FB. 50. NO. 6 RT 01 RW.014 Desa Tukmudal Kecamatan Sumber Kabupaten Cirebon Jawa Barat;
 - Bahwa Pemohon telah menikah bersama Tuan IR. TAWAR SITUMORANG(Almarhum) selama membina rumah tangga di karunia 3 (tiga) orang anak yang bernama MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG (anak laki-laki) berumur 14 Tahun yang lahir pada tanggal 14 April 2008, YEMIMA CHRISTY (anak perempuan) berumur 13 Tahun yang lahir pada

Halaman 5 Penetapan No. 66/Pdt.P/2023/PN. Sbr.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tanggal 31 Juni 2009, dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak laki-laki) berumur 9 Tahun yang lahir pada tanggal 2 Desember 2013 ;

- Bahwa, Putra dan Putri Pemohon ketiga anaknya dikategorikan BELUM DEWASA karena masih berumur 14 tahun, berumur 13 Tahun dan berumur 9 Tahun, oleh karena belum dewasa maka MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG membutuhkan seorang wali untuk melakukan perbuatan hukum-nya, oleh karena itu Pemohon memohon untuk menjadi walinya.
- Bahwa, Pemohon dan Tuan IR. TAWAR SITUMORANG(Almarhum) dalam rumah tangga selain di karuniai 3 (tiga) orang anak juga memiliki sebidang tanah tanah kosong seluas 158 M2(seratus lima puluh delapan meter persegi) yang terletak di Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon dengan berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor. 12394 atas nama pemegang hak LERLIANA MANIK(Pemohon) MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak-anak Pemohon).
- Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan ini karena ingin menjual harta bersama Pemohon (LERLIANA MANIK) yang terletak di Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon Propinsi Jawa Barat atas nama LERLIANA MANIK(Pemohon) MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak-anak Pemohon) seluas 158 m2 (Seratus lima puluh delapan meter persegi) sebidang tanah kosong yang terletak di Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon Propinsi Jawa Barat atas nama LERLIANA MANIK(Pemohon) MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak-anak Pemohon) merupakan anak kandung pemohon selengkapanya sebagaimana terurai dalam sertifikat hak Milik No. 1239
- Bahwa keluarga sudah sepakat untuk bersama-sama menjual tanah dan bangunan tersebut;
- Bahwa uang hasil penjualan tanah dan bangunan akan digunakan untuk biaya sekolah dan biaya hidup ketiga anaknya serta masa depan ketiga anaknya;

Atas keterangan saksi tersebut, Pemohon membenarkannya;

2. LULU ULJANNAH, dibawah sumpah memberikan keterangan sebagai berikut:

- Bahwa Saksi dalam keadaan sehat dan siap memberikan keterangan;

Halaman 6 Penetapan No. 66/Pdt.P/2023/PN. Sbr.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Saksi adalah tetangga Pemohon;
- Bahwa Pemohon bertempat tinggal di TTI. Jl. Cimaja III. FB. 50. NO. 6 RT 01 RW.014 Desa Tukmudal Kecamatan Sumber Kabupaten Cirebon Jawa Barat;
- Bahwa Pemohon telah menikah bersama Tuan IR. TAWAR SITUMORANG (Almarhum) selama membina rumah tangga di karunia 3 (tiga) orang anak yang bernama MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG (anak laki-laki) berumur 15 Tahun yang lahir padatanggal 14 April 2008, YEMIMA CHRISTY (anak perempuan) berumur 14 Tahun yang lahir pada tanggal 31 Juni 2009, dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak laki-laki) berumur 10 Tahun yang lahir pada tanggal 2 Desember 2013 ;
- Bahwa, Putra dan Putri Pemohon ketiga anaknya dikategorikan belum dewasa karena masih berumur 15 tahun, berumur 14 Tahun dan berumur 10 Tahun, oleh karena belum dewasa maka ketiga anak anak Pemohon tersebut diatas (MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG) membutuhkan seorang wali untuk melakukan perbuatan hukum-nya, oleh karena itu Pemohon memohon untuk menjadi wali-nya.
- Bahwa, Pemohon dan Tuan IR. TAWAR SITUMORANG(Almarhum) dalam berumah tangga selain di karunia 3 (tiga) orang anak juga memiliki beberapa bidang tanah kosong , terdiri dari 3 (tiga) buah SHM dengan luas yang berbeda yang terletak di Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon atas nama pemegang hak LERLIANA MANIK(Pemohon) MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak-anak Pemohon).
- Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan ini karena ingin menjual harta bersama Pemohon (LERLIANA MANIK) yang terletak di Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon Propinsi Jawa Barat atas nama LERLIANA MANIK(Pemohon) MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak-anak Pemohon) yang luas seluruhnya kurang lebih sekitar 400 meter persegi lebih berupa tanah kosong atas nama Pemohon dan ketiga anaknya yang merupakan anak kandung pemohon ;
- Bahwa keluarga sudah sepakat untuk bersama-sama menjual tanah dan bangunan tersebut;
- Bahwa uang hasil penjualan tanah dan bangunan akan digunakan untuk biaya sekolah dan biayai hidup Pemohon dan ketiga anaknya serta masa depan ketiga anaknya ;

Halaman 7 Penetapan No. 66/Pdt.P/2023/PN. Sbr.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Atas keterangan saksi tersebut, Pemohon membenarkannya;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan tidak mengajukan hal-hal lainnya lagi dan mohon diberikan Penetapan ;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian ini maka segala sesuatu yang terjadi di persidangan yang termuat dalam berita acara persidangan haruslah dianggap termasuk dalam penetapan ini;

TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan dari Permohonan Pemohon adalah sebagaimana telah diuraikan di atas;

Menimbang, bahwa yang menjadi pokok permasalahan dalam permohonan Pemohon adalah ijin menjual harta bersama berupa tanah kosong tetapi terdapat ketiga anak yang masih berusia dibawah umum;

Menimbang, bahwa terhadap permohonan Pemohon, Hakim akan mempertimbangkan sebagai berikut;

Menimbang, bahwa memperhatikan bukti surat P-1 dan P-8 serta keterangan saksi, menerangkan bahwa Pemohon bertempat tinggal di TTI. Jl. Cimaja III. FB. 50. NO. 6 RT 01 RW.014 Desa Tukmudal Kecamatan Sumber Kabupaten Cirebon Jawa Barat, oleh karenanya Pengadilan Negeri Sumber berwenang untuk mengadili perkara permohonan ini karena tempat kediaman hukum Pemohon berada dalam wilayah hukum Pengadilan Negeri Sumber;

Menimbang, bahwa kedudukan hukum (*legal standing*) Pemohon dalam mengajukan permohonan ini perlu dipertimbangkan terlebih dahulu karena permohonan ini diajukan untuk kepentingan Pemohon serta kepentingan anak-anak Pemohon bernama MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 330 Jo. Pasal 331a angka 6 (enam) Jis. Pasal 345 Kitab Undang-undang Hukum Perdata (selanjutnya disebut KUHPerdata) menyebutkan yang belum dewasa, yaitu yang belum mencapai umur genap 21 (dua puluh satu) tahun dan tidak kawin sebelumnya, yang tidak berada di bawah kekuasaan

Halaman 8 Penetapan No. 66/Pdt.P/2023/PN. Sbr.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

orang tua karena salah satu dari orang tua meninggal dunia, maka perwalian anak belum dewasa dipangku demi hukum oleh orang tua yang masih hidup, sejauh orang itu tidak dibebaskan atau dipecat dari kekuasaan itu, dan perwalian itu demi hukum berlaku pada saat salah satu orang tua meninggal;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat P-4,P-5,P-6,danP-7 serta keterangan saksi, didapat fakta bahwa Pemohon pernah menikah dengan seseorang bernama IR.TAWAR SITUMORANG dan telah mempunyai tiga anak bernama MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG, yang masih di bawah umur ;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan fakta hukum tersebut di atas, disimpulkan bahwa anak Pemohon bernama MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG berumur 15 Tahun, YEMIMA CHRISTY berumur 14 Tahun , dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG berumur 10 Tahun dan belum dewasa secara hukum dan oleh karena istri Pemohon, yang belum mencapai umur genap 21 (dua puluh satu) tahun dan tidak kawin sebelumnya, yang tidak berada di bawah kekuasaan orang tua karena salah satu dari orang tua meninggal dunia, maka perwalian anak belum dewasa dipangku demi hukum oleh orang tua yang masih hidup, sejauh orang itu tidak dibebaskan atau dipecat dari kekuasaan itu, dan perwalian itu demi hukum berlaku pada saat salah satu orang tua meninggal ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 393 KUHPerdara, menyebutkan bahwa Wali tidak boleh meminjam uang untuk kepentingan anak belum dewasa, juga tidak boleh mengasingkan atau menggadaikan barang-barang tak bergerak, pula tidak boleh menjual atau memindahtangankan surat-surat utang negara, piutang-piutang dan andil-andil, tanpa memperoleh kuasa untuk itu dari Pengadilan Negeri. Pengadilan Negeri tidak akan memberikan kuasa ini, kecuali atas dasar keperluan yang mutlak atau bila jelas bermanfaat dan setelah mendengar atau memanggil dengan sah keluarga semendah atau sedarah anak belum dewasa dan wali pengawas;

Menimbang, bahwa berkaitan dengan permohonan ini, Pasal 393 KUHPerdara mengatur bahwa Wali tidak boleh mengasingkan dengan cara menjual barang-barang tak bergerak tanpa memperoleh kuasa/penetapan untuk itu dari Pengadilan Negeri, kecuali atas dasar keperluan yang mutlak atau bila jelas bermanfaat dan setelah mendengar atau memanggil dengan sah keluarga semendah atau sedarah anak belum dewasa dan wali pengawas;

Halaman 9 Penetapan No. 66/Pdt.P/2023/PN. Sbr.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa terlebih dahulu perlu dipastikan mengenai barang tak bergerak berupa sebidang tanah yang dimaksud dalam dalil permohonan apakah ketiga anak Pemohon memang memiliki hak atas tanah terhadap objek tanah tersebut;

Menimbang bahwa, berdasarkan bukti surat P-10, P-11 dan P-12 serta keterangan saksi, didapat fakta bahwa harta bersama Pemohon (LERLIANA MANIK) yang terletak di Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon Propinsi Jawa Barat atas nama LERLIANA MANIK (Pemohon), MAHER SYALAL HASBASH BUNGERAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak-anak Pemohon) yang seluruhnya seluas 415m² (empat ratus lima belas meter persegi) yang terletak di Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon Propinsi Jawa Barat atas nama LERLIANA MANIK (Pemohon), MAHER SYALAL HASBASH BUNGERAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG yang merupakan anak-anak kandung pemohon selengkapanya sebagaimana terurai dalam Sertifikat Hak Milik Nomor 9004, Sertifikat Hak Milik Nomot 12393 dan Sertipikat Hak Milik Nomor 12395 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi dan Pemohon, didapat fakta bahwa Pemohon ingin menjual harta hartanya tersebut untuk keperluan membiayai sekolah dan biayai hidup Pemohon dan ketiga anak-anak Pemohon dan masa depan ketiga anak-anaknya;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan hukum tersebut di atas, oleh karena Pemohon sebagai wali orang tua dari anak bernama MAHER SYALAL HASBASH BUNGERAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG yang masih belum dewasa, yang mana Pemohon mewakili ketiga anaknya yang bernama MAHER SYALAL HASBASH BUNGERAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG menjual tanah warisan untuk keperluan biaya sekolah dan biayai hidup ketiga anaknya serta masa depan ketiga anaknya , maka Hakim berpendapat bahwa petitum angka 2 permohonan ini beralasan hukum untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan dikabulkan dan sesuai sifat permohonan adalah guna kepentingan Pemohon, maka segala biaya yang timbul dibebankan pada Pemohon;

Menimbang, bahwa karena petitum permohonan dikabulkan seluruhnya, maka permohonan Pemohon tersebut dikabulkan seluruhnya;

Halaman 10 Penetapan No. 66/Pdt.P/2023/PN. Sbr.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Memperhatikan ketentuan perundang-undangan yang berkaitan dengan permohonan ini serta ketentuan peraturan perundang-undangan lainnya;

MENETAPKAN

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon seluruhnya.
2. Menetapkan ketiga anak Pemohon MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG berumur 15 tahun, YEMIMA CHRISTY berumur 14 Tahun dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG berumur 10 Tahun adalah BELUM DEWASA.
3. Menetapkan Pemohon LERLIANA MANIK Anak dari ALFARET MANIK, selaku wali yang sah dari ketiga anak-nya yang belum dewasa yang bernama MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG.
4. Memberikan ijin kepada Pemohon LERLIANA MANIK Anak dari ALFARET MANIK selaku wali yang sah dari ketiga anak-nya yang belum dewasa yang bernama MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG guna kepentingan Pemohon dan ketiga anaknya tersebut, UNTUK MENJUAL sebidang tanah berdasarkan :
 - Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 9004, sebidang tanah kosong seluas 142 M2 (seratus empat puluh dua meter persegi), yang terletak di Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon, sebagaimana terurai dalam SHM Nomor 9004 ,atas nama pemegang hak LERLIANA MANIK (Pemohon), MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak-anak Pemohon).
 - Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 12393, sebidang tanah kosong seluas 160 M2 (seratus enam puluh meter persegi), yang terletak di Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon, atas nama pemegang hak LERLIANA MANIK (Pemohon), MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak-anak Pemohon).
 - Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 12395, sebidang tanah kosong seluas 113 M2 (seratus tiga belas meter persegi), yang terletak di Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon, atas nama pemegang hak LERLIANA MANIK (Pemohon), MAHER SYALAL HASBASH BUNGARAN SITUMORANG, YEMIMA CHRISTY dan JOSH CARLO ALEXANDER SITUMORANG (anak-anak Pemohon).
5. Membebankan biaya permohonan kepada Pemohon sejumlah Rp110.000,00 (seratus sepuluh ribu rupiah);

Halaman 11 Penetapan No. 66/Pdt.P/2023/PN. Sbr.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Demikian ditetapkan pada hari Senin, tanggal 17 Juli 2023 oleh ANDREY SIGIT YANUAR, S.H.,M.H. sebagai Hakim. Penetapan tersebut pada hari itu juga diucapkan dalam persidangan terbuka untuk umum oleh Hakim tersebut, dibantu oleh SAHIDI,S.H. sebagai Panitera Pengganti dan telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi pengadilan pada hari itu juga.

Panitera Pengganti,

Hakim,

SAHIDI, S.H.

ANDREY SIGIT YANUAR, S.H., M.H.

Perincian biaya :

1. Biaya Pendaftaran	Rp 30.000,00;
2. Biaya Pemberkasan/ATK	Rp 50.000,00;
3. Biaya PNPB Panggilan	Rp 10.000,00;
4. Biaya Redaksi	Rp 10.000,00;
5. Biaya Materai	Rp 10.000,00;
Jumlah	Rp110.000,00; (seratus sepuluh ribu rupiah)

Halaman 12 Penetapan No. 66/Pdt.P/2023/PN. Sbr.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
putusan.mahkamahagung.go.id

Halaman 13 Penetapan No. 66/Pdt.P/2023/PN. Sbr.