



P E N E T A P A N
Nomor : 287 /Pdt.P/2018/PN.Gsk

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

----- Pengadilan Negeri Gresik, yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata permohonan dalam peradilan tingkat pertama telah memberikan penetapan sebagai berikut, dalam permohonan :

- ASROFIAH, bertempat tinggal di Jalan Jawa Indah No.13 Desa Yosowilangun
Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik
Selanjutnya disebut sebagai PEMOHON ;

----- Pengadilan Negeri tersebut;

----- Setelah membaca permohonan Pemohon;

----- Setelah membaca surat-surat yang bersangkutan;

----- Setelah mendengar keterangan saksi-saksi dan Pemohon dalam permohonan ini ;

TENTANG DUDUK PERKARANYA

----- Menimbang, bahwa pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 20 Maret 2018 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Gresik tanggal 20 Maret 2018 ,dibawah Nomor : 287/Pdt.P/2018/PN.Gsk,telah mengajukan permohonan sebagai berikut :

- Bahwa Pemohon pernah menikah secara syah dengan seorang laki-laki bernama Fauzi
- Bahwa dari perkawinan tersebut Pemohon dikaruniai 5 (lima) orang anak masing-masing bernama : 1.Imam Jakfar Sodik, 26 tahun, 2. Ali Akbar, umur 23 tahun, 3. Muhammad Hasyimi, umur 22 tahun, 4. Devi Aprillia Salamah, umur 19 tahun dan 5. Salman Al Farisi, umur 12 tahun
- Bahwa suami pemohon tersebut diatas telah meninggal dunia pada tanggal 31 Juli 2018;

Hal. 1 dari 7 Hal. Penetapan Nomor : 287/Pdt.P/2018/PN Gsk



- Bahwa pemohon selain mempunyai lima orang anak juga mempunyai harta berupa sebidang tanah hak milik yang tercatat dalam : Sertipikat Hak Guna Bangunan No.3363 luas 228 m2 atas nama Pemohon sendiri terletak di Desa Yosowilangun Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik ;
- Bahwa pemohon berkeinginan untuk dijamin tanah tersebut untuk modal usaha dan biaya pendidikan anak Pemohon;
- Bahwa anak pemohon tersebut diatas masih dibawah umur /belum dewasa, maka demi kepentingannya sebagai orang tua kandung dari anak tersebut sangatlah tepat apabila ditunjuk sebagai wali dari anak tersebut;

Maka berdasarkan hal-hal tersebut diatas, pemohon mohon kehadiran Bapak Ketua Pengadilan Negeri Gresik kiranya berkenan mengabulkan permohonan ini dengan memberikan penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan pemohon Seluruhnya ;
 2. Menetapkan bahwa pemohon adalah wali/wakil dari anak kandungnya yang masih dibawah umur/belum dewasa bernama : Devi Aprillia Salamah, 19 tahun dan Salman Al Farizi, umur 12 tahun ;
 3. Memberikan ijin kepada pemohon mewakili kepentingan anak kandungnya yang masih dibawah umur/belum dewasa tersebut diatas bersama-sama dengan ahli waris yang lain untuk menjaminkan atas sebidang tanah hak milik yang tercatat dalam : Sertipikat Hak Guna Bangunan No.3363 luas 228 m2 atas nama Pemohon sendiri terletak di Desa Yosowilangun Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik ;
 4. Membebaskan biaya perkara yang timbul kepada pemohon;
- Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan pemohon datang menghadap dipersidangan dan setelah dibacakan tentang permohonannya, Pemohon tetap menyatakan pada permohonannya;

Hal. 2 dari 7 Hal. Penetapan Nomor : 287/Pdt.P/2018/PN Gsk



----- Menimbang, bahwa untuk menguatkan permohonannya tersebut pemohon telah mengajukan surat bukti berupa foto copy yang telah dicocokkan dengan aslinya dan bermeterai cukup, antara lain ;

1. Foto copy Kartu Tanda Penduduk NIK.3525014202750002 atas nama Pemohon, tertanda P-1;
2. Foto copy Kartu Keluarga No. 3525101211089212 atas nama Kepala Keluarga Fauzi, tertanda P-2 ;
3. Foto copy Kutipan Akta Nikah No.364/34/X/1990 atas nama Pemohon, tertanda P-3 ;
4. Foto copy Surat Kematian dari Kepala Desa Yosowilangun atas nama Fauzi, tertanda P-4 ;
5. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran No.590/T/2008 atas nama Salman Alfarisi, tertanda P-5 ;
6. Foto copy Kartu Tanda Penduduk atas nama Ali Akbar, tertanda P-6 ;
7. Foto copy Surat Pernyataan Ahli Waris dari ahli Waris diketahui Kepala Desa Yosowilangun dan Camat Manyar , tertanda P-7 ;
8. Foto copy Sertipikat hak Guna Bangunan No.3363 luas 228 M2 atas nama Pemohon, tertanda P-8 ;

----- Menimbang, bahwa disamping bukti-bukti surat tersebut diatas, dipersidangan Pemohon telah pula mengajukan 2 (dua) orang saksi yang telah memberikan keterangan dibawah sumpah yaitu :

- 1.EKO MASDUKI, dipersidangan menerangkan sebagai berikut :
- bahwa saksi kenal dengan pemohon karena famili;
 - bahwa saksi mengetahui Pemohon mempunyai 5 (lima) orang anak bernama 1.Imam Jakfar Sodik, 26 tahun, 2. Ali Akbar, umur 23 tahun, 3. Muhammad Hasyimi, umur 22 tahun, 4. Devi Aprillia Salamah, umur 19 tahun dan 5. Salman Al Farisi, umur 12 tahun

Hal. 3 dari 7 Hal. Penetapan Nomor : 287/Pdt.P/2018/PN Gsk



- bahwa anak Pemohon yang bernama Devi Aprillia Salamah dan Salman Al Farisi tersebut belum dewasa;
 - bahwa saksi mengetahui Pemohon tersebut mempunyai harta berupa sebidang tanah hak milik yang tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No.3363 luas 228 M2 atas nama Pemohon terletak di Desa Yosowilangun dan ingin di jaminan tanah tersebut untuk modal usaha dan biaya Pendidikan anak Pemohon ;
 - bahwa benar suami Pemohon telah meninggal dunia ;
 - bahwa terhadap Permohonan yang diajukan ini tidak ada pihak-pihak yang keberatan
2. ROJIKHUS SYAHIR, dipersidangan menerangkan sebagai berikut :
- bahwa saksi kenal dengan pemohon karena famili;
 - bahwa saksi mengetahui Pemohon mempunyai 5 (lima) orang anak bernama 1.Imam Jakfar Sodik, 26 tahun, 2. Ali Akbar, umur 23 tahun, 3. Muhammad Hasyimi, umur 22 tahun, 4. Devi Aprillia Salamah, umur 19 tahun dan 5. Salman Al Farisi, umur 12 tahun
 - bahwa anak Pemohon yang bernama Devi Aprillia Salamah dan Salman Al Farisi tersebut belum dewasa;
 - bahwa Pemohon mempunyai harta berupa sebidang tanah hak milik yang tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No.3363 luas 228 M2 atas nama Pemohon terletak di Desa Yosowilangun Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik dan ingin di dijaminan di bank tanah tersebut untuk modal usaha dan biaya pendidikan anak Pemohon ;
 - bahwa benar suami Pemohon telah meninggal dunia ;
 - bahwa terhadap Permohonan yang diajukan ini tidak ada pihak-pihak yang keberatan
- Menimbang, bahwa akhirnya pemohon sudah tidak lagi mengajukan sesuatu, melainkan tetap mohon penetapan;

Hal. 4 dari 7 Hal. Penetapan Nomor : 287/Pdt.P/2018/PN Gsk



----- Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian dalam penetapan ini, maka sesuatu yang terjadi dalam persidangan seperti tersebut dalam berita acara pemeriksaan dianggap termuat dalam penetapan;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

----- Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan pemohon adalah seperti tersebut diatas;

----- Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan pemohon yang dihubungkan dengan surat-surat bukti dan saksi-saksi yang diajukan dipersidangan, maka dapat diperoleh fakta-fakta hukum sebagai berikut :

- Bahwa benar Pemohon dan anak Pemohon mempunyai hak terhadap harta berupa sebidang tanah tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No.3363 luas 228 M2 atas nama Pemohon sendiri terletak di Desa Yosowilangun Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik;
- Bahwa benar Pemohon berkeinginan menjaminkan tanah tersebut untuk modal usaha dan biaya pendidikan anak Pemohon;
- Bahwa benar anak Pemohon yang bernama 1. Anisa Fitria, 2. Juwita Billah dan Muhammad Adi Putra masih dibawah umur ;
- Bahwa benar suami Pemohon tersebut telah meninggal dan permohonan ini diajukan di Pengadilan Negeri tidak ada pihak-pihak yang keberatan;

----- Menimbang, bahwa terhadap anak Pemohon yang belum dewasa, maka untuk dapat melakukan perbuatan hukum haruslah diwakili oleh walinya ;

----- Menimbang, bahwa Pemohon adalah ibu kandung dari anak yang belum dewasa bernama : Devi Aprillia Salamah dan Salman Al Farisi, maka sangatlah patut dan beralasan secara hukum Pemohon ditunjuk sebagai wali dari anak kandungnya tersebut yang belum dewasa ;

----- Menimbang, bahwa permohonan tersebut, selain sebagai wali juga ijin menjaminkan atas tanah tersebut, maka Pemohon sekaligus diberikan ijin untuk
Hal. 5 dari 7 Hal. Penetapan Nomor : 287/Pdt.P/2018/PN Gsk



menjaminkan atas tanah hak milik atas nama Pemohon tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No.3363 luas 228 M2 terletak di Desa Yosowilangun Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik ;

----- Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta tersebut diatas, maka Pengadilan Negeri Gresik berpendapat bahwa permohonan pemohon tersebut cukup beralasan dan tidak bertentangan dengan Undang-Undang serta peraturan hukum yang berlaku, maka permohonan tersebut dapat dikabulkan;

----- Menimbang, bahwa oleh karena permohonan pemohon dikabulkan, maka semua biaya yang timbul dalam permohonan ini haruslah dibebankan kepada pemohon;

----- Mengingat pasal 383 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Pasal 393 KUH Perdata serta peraturan-peraturan perundang-undangan yang bersangkutan ;

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon seluruhnya ;
2. Menyatakan bahwa Pemohon adalah wakil dari ketiga orang anak kandungnya yang belum dewasa bernama : Devi Aprillia Salamah, 19 tahun dan Salman Al Farizi, umur 12 tahun ;
3. Memberikan ijin kepada pemohon mewakili kepentingan anak kandungnya yang masih dibawah umur/belum dewasa tersebut diatas bersama-sama dengan ahli waris yang lain untuk menjaminkan atas sebidang tanah hak milik yang tercatat dalam : Sertipikat Hak Guna Bangunan No.3363 luas 228 m2 atas nama Pemohon sendiri terletak di Desa Yosowilangun Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik ;
4. Menghukum Pemohon untuk membayar biaya permohonan ini kepada Pemohon sebesar Rp. 211.000 (dua ratus sebelas ribu rupiah);

----- Demikian ditetapkan pada hari : Selasa, tanggal 21 Agustus 2018 oleh kami EDDY, SH Hakim Pengadilan Negeri Gresik yang bertindak sebagai hakim tunggal, penetapan mana diucapkan pada hari itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum dengan

Hal. 6 dari 7 Hal. Penetapan Nomor : 287/Pdt.P/2018/PN Gsk



dibantu MOHAMMAD HAMIDI, SH.MH Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri
tersebut, serta dihadiri pula oleh Pemohon;

Panitera Pengganti,

H a k i m

MOHAMMAD HAMIDI, SH.MH.

E D D Y, SH

Perincian biaya

- Biaya pendaftaran -----	Rp. 30.000,-
- ATK -----	Rp. 75.000,-
- Biaya panggilan -----	Rp. 90.000,-
- PNBP panggilan -----	Rp. 5.000,-
- Meterai -----	Rp 6.000,-
- Redaksi -----	Rp 5.000,-
- Jumlah	<u>Rp. 211.000,-</u>