



PENETAPAN

Nomor : 347/Pdt.P/2018/PN.Bpp

"DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA"

Pengadilan Negeri Balikpapan yang mengadili perkara perdata permohonan telah mengeluarkan Penetapan sebagai berikut dalam permohonan yang diajukan oleh :

OEY RONALDO WIJAYA pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jalan ARS. Muhammad No.03 RT.034, Kel. Klandasan Ulu, Kec. Balikpapan Selatan, Kota Balikpapan selanjutnya disebut sebagai --

PEMOHON;--

Pengadilan Negeri tersebut ;

Setelah mempelajari berkas perkara yang bersangkutan;

Setelah mendengarkan pembacaan Surat Permohonan Pemohon di persidangan;

Setelah memperhatikan alat-alat bukti yang diajukan oleh Pemohon;

TENTANG DUDUK PERKARA ;

Menimbang, bahwa Pemohon dengan Surat Permohonannya tertanggal 17 September 2018 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Balikpapan pada tanggal 26 September 2018 dibawah Nomor Register seperti pada awal Penetapan ini telah mengemukakan hal – hal sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon lahir di Balikpapan pada tanggal 10 Mei 1986, anak dari Ayah OEY FRENGKY WIJAYA dengan Ibu THE MINCE THERESIA, sebagaimana Kutipan Akta Kelahiran No.85/477/WNI/1986 tanggal 23 Juni 1986 yang diterbitkan oleh Pegawai Luar Biasa Pencatat Sipil di Balikpapan;
2. Bahwa Ayah Pemohon yang bernama OEY FRENGKY WIJAYA tersebut telah meninggal dunia di Balikpapan pada tanggal 13 Oktober 2012, sebagaimana Kutipan Akta Kematian Nomor : 6471-KM-12022013-0003 tanggal 12 Februari 2013 yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Balikpapan ;
3. Bahwa semasa hidupnya Ayah Pemohon almarhum OEY FRENGKY WIJAYA tersebut telah 3 (tiga) kali melangsungkan perkawinan sah, yaitu :

Pertama : Perkawinan ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan Ibu Pemohon bernama : THE MINCE THERESIA;

Kedua : Perkawinan ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan perempuan bernama : SUSAN MAREVA



RUMENGAN;

Ketiga : Perkawinan ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA)

dengan perempuan bernama : DAHLIA binti ISMAIL;

4. Bahwa perkawinan Pertama Ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan Ibu Pemohon bernama THE MINCE THERESIA telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak, masing-masing diberi nama :

1. OEY RONALDO WIJAYA, jenis kelamin laki-laki, lahir di Balikpapan pada tanggal 10 Mei 1986 (Pemohon) ;
2. OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA, jenis kelamin laki-laki, lahir di Balikpapan pada tanggal 01 Agustus 1988 ;
3. OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA, jenis kelamin perempuan, lahir di Balikpapan pada tanggal 17 Agustus 1991 ;

2. Bahwa pada tanggal **27 Juni 2000** ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan THE MINCE THERESIA telah bercerai, sebagaimana Kutipan Akta Perceraian No.07/477/WNI-CS/VI/2000 tanggal 27 Juni 2000 yang diterbitkan oleh Kantor Catatan Sipil Kota Balikpapan ;

3. Bahwa perkawinan Kedua Ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan perempuan bernama : SUSAN MAREVA RUMENGAN telah dikaruniai 2 (dua) orang anak, masing-masing diberi nama :

1. RICHARDO WIJAYA OEY, jenis kelamin laki-laki, lahir di Balikpapan pada tanggal 15 Mei 2001 ;
2. OEY RHEINE FABRIELLA WIJAYA, jenis kelamin perempuan, lahir di Balikpapan pada tanggal 03 Oktober 2002 ;

4. Bahwa pada tanggal **3 Juni 2010** Ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan perempuan bernama SUSAN MAREVA RUMENGAN telah bercerai, sebagaimana Kutipan Akta Perceraian No.6471-CR-13022013-20002 tanggal 13 Februari 2013 yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Balikpapan ;

5. Bahwa perkawinan Ketiga Ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan perempuan bernama : DAHLIA binti ISMAIL telah dikaruniai 2 (dua) orang anak, masing-masing diberi nama :

1. ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA, jenis kelamin perempuan, lahir di Balikpapan pada tanggal 02 April 2005 ;
2. OEY RENALDO WIJAYA, jenis kelamin laki-laki, lahir di Balikpapan pada tanggal 12 Februari 2008 ;

6. Bahwa pada tanggal **15 Mei 2012** Ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan bernama DAHLIA binti ISMAIL telah bercerai, sebagaimana Kutipan Akta Perceraian No.519/AC/2012/PA.Bpp tanggal 06 Juni 2012 2013 yang diterbitkan oleh Pengadilan Agama Balikpapan ;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

7. Bahwa selain itu, selama dalam perkawinan Ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan ketiga isterinya tersebut ada mempunyai harta atau harta warisan yang belum dibagi, berupa sebidang tanah Sertipikat Hak Milik No.00403/Kel. Damai Baru, luas 6.630 M2 Jo. Gambar Situasi Nomor : 00737/2018 yang diterbitkan oleh kantor Pertanahan Kota Balikpapan, terletak di Kelurahan Damai Baru, Kec. Balikpapan Selatan atas nama OEY FRENGKY WIJAYA;
8. Bahwa berdasarkan Keterangan Hak Waris Nomor : 27/IV/2013 tanggal 30 April 2013 yang dibuat oleh ANDREAS GUNAWAN, SH., M.Kn. – Notaris/PPAT di Balikpapan, ahli waris dari almarhum Ayah Pemohon tersebut adalah:
 - OEY RONALDO WIJAYA (Pemohon) sebesar 1/7 (satu per tujuh) bagian.
 - OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA, sebesar 1/7 (satu per tujuh) bagian.
 - OEY, REBECCA GABRIELLA WIJAYA, sebesar 1/7 (satu per tujuh) bagian.
 - RICHARDO WIJAYA OEY, sebesar 1/7 (satu per tujuh) bagian.
 - OEY RHEINE FABBRIELLA WIJAYA, sebesar 1/7 (satu per tujuh) bagian.
 - ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA, sebesar 1/7 (satu per tujuh) bagian.
 - OEY RENALDO WIJAYA, sebesar 1/7 (satu per tujuh) bagian.
9. Bahwa atas dasar Keterangan Hak Waris tersebut kemudian Sertipikat Hak Milik No.00403/Kel. Damai Baru, luas 6.630 M2 Jo. Gambar Situasi Nomor : 00737/2018 yang diterbitkan oleh kantor Pertanahan Kota Balikpapan, terletak di Kelurahan Damai Baru, Kec. Balikpapan Selatan atas nama almarhum Ayah Pemohon OEY FRENGKY WIJAYA tersebut dibalik nama menjadi atas nama anak-anaknya bernama : 1. OEY RONALDO WIJAYA, 2. OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA, 3. OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA, 4. RICHARDO WIJAYA OEY, 5. OEY RHEINE FABBRIELIA WIJAYA, 6. ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA, 7. OEY RENALDO WIJAYA;
10. Bahwa saat ini 3 (tiga) orang Adik Pemohon yang bermama : OEY RONALDO WIJAYA, OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA dan OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA telah dewasa, sedangkan 4 (empat) orang Adik Pemohon yang bernama : RICHARDO WIJAYA OEY, OEY RHEINE FABBRIELLA WIJAYA, ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA dan OEY RENALDO WIJAYA belum dewasa atau masih di bawah umur yang tentu saja masih memerlukan biaya yang cukup besar ;
11. Bahwa demi untuk keperluan biaya pendidikan dan biaya perawatan adik-adik Pemohon tersebut dikemudian hari, para ahli waris, telah sepakat akan menjual tanah warisan yang belum dibagi tersebut kepada pihak lain, yaitu sebidang tanah Sertipikat Hak Milik No.00403/Kel. Damai Baru, luas 6.630

Halaman 3 dari 14 Penetapan No: 347/Pdt.P/2018/PN.Bpp.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

M2 Jo. Gambar Situasi Nomor : 00737/2018 yang diterbitkan oleh kantor Pertanahan Kota Balikpapan, terletak di Kelurahan Damai Baru, Kec. Balikpapan Selatan atas nama: 1. OEY RONALDO WIJAYA, 2. OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA, 3. OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA, 4. RICHARDO WIJAYA OEY, 5. OEY RHEINE FABBRIELIA WIJAYA, 6. ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA, 7. OEY RENALDO WIJAYA, dan sisa uang hasil penjualan tanah tersebut nantinya akan dibagikan kepada adik-adik Pemohon sesuai dengan pembagiannya masing-masing;

12. Bahwa keinginan Pemohon dan adik-adik Pemohon tersebut rupanya tidak dapat dilakukan begitu saja, karena ada 4 (empat) orang adik Pemohon masing-masing bernama: RICHARDO WIJAYA OEY, OEY RHEINE FABRIELIA WIJAYA, ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA dan OEY RENALDO WIJAYA usianya belum cukup 21 tahun atau masih belum dewasa menurut hukum sehingga mereka belum dapat bertindak melakukan perbuatan hukum, dan untuk itu mereka harus di wakikan kepada keluarganya yang terdekat yaitu Pemohon dan harus ada izin menjual dari Pengadilan Negeri Balikpapan ;
13. Bahwa Pemohon adalah kakak kandung yang tertua dari adik-adik Pemohon bernama: RICHARDO WIJAYA OEY, OEY RHEINE FABBRIELIA WIJAYA, ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA dan OEY RENALDO WIJAYA tersebut, untuk itu Pemohon selaku kakak yang tertua memohon kepada Bapak Ketua/Hakim Pengadilan Negeri Balikpapan agar diberi izin untuk mewakili 4 (empat) orang adik-adik Pemohon yang belum dewasa tersebut untuk menjual kepada pihak lain harta warisan almarhum Ayah Pemohon (almarhum (OEY FRENGKY WIJAYA);
14. Bahwa keinginan Pemohon dan adik-adik Pemohon tersebut telah mendapat persetujuan dari adik-adik Pemohon yang telah dewasa bernama OEY RONALDO WIJAYA, OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA dan OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA;

Berdasarkan hal-hal yang telah Pemohon uraikan sebagaimana tersebut diatas, bersama ini Pemohon memohon kepada Bapak Ketua/Hakim Pengadilan Negeri Balikpapan berkenan memberikan Penetapan kepada Pemohon sebagai berikut:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon ;
2. Memberi izin kepada Pemohon selaku kakak dari adik-adiknya yang masih dibawah umur atau belum dewasa bernama RICHARDO WIJAYA OEY, OEY RHEINE FABRIELIA WIJAYA, ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA dan OEY RENALDO WIJAYA tersebut untuk mewakili adik-adiknya tersebut melakukan perbuatan hukum menjual harta warisan yang belum dibagi

Halaman 4 dari 14 Penetapan No: 347/Pdt.P/2018/PN.Bpp.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

kepada pihak lain, berupa : sebidang tanah Sertipikat Hak Milik No.00403/Kel. Damai Baru, luas 6.630 M2 Jo. Gambar Situasi Nomor : 00737/2018 yang diterbitkan oleh kantor Pertanahan Kota Balikpapan, terletak di Kelurahan Damai Baru, Kec. Balikpapan Selatan atas nama: 1. OEY RONALDO WIJAYA, 2. OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA, 3. OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA, 4. RICHARDO WIJAYA OEY, 5. OEY RHEINE FABBRIELIA WIJAYA, 6. ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA, 7. OEY RENALDO WIJAYA;

3. Membebaskan biaya permohonan ini kepada Pemohon ;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan Pemohon hadir sendiri di persidangan, dan setelah Permohonannya dibacakan seperti tersebut di atas, Pemohon menyatakan tetap pada Permohonannya semula;

Menimbang, bahwa Pemohon di persidangan telah mengajukan bukti-bukti surat berupa foto copy surat – surat yang bermeterai cukup dan telah dicocokkan dengan aslinya yaitu :

1. Fotocopy sesuai dengan aslinya Kartu tanda Penduduk atas nama OEY RONALDO WIJAYA diberi tanda **bukti P – 1**;
2. Fotocopy sesuai dengan aslinya Kartu Keluarga atas nama OEY RONALDO WIJAYA diberi tanda **bukti P-2**;
3. Fotocopy sesuai dengan aslinya Kutipan Akta Kelahiran atas nama OEY RONALDO WIJAYA diberi tanda **bukti P-3**;
4. Fotocopy sesuai dengan aslinya Kutipan Akta Kelahiran atas nama OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA diberi tanda **bukti P-4**;
5. Fotocopy sesuai dengan aslinya Kutipan Akta Kelahiran atas nama OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA diberi tanda **bukti P-5**;
6. Fotocopy dari fotocopy Kutipan Akta Kelahiran atas nama RICHARDO WIJAYA OEY diberi tanda **bukti P-6**;
7. Fotocopy dari fotocopy Kutipan Akta Kelahiran atas nama OEY RHEINE FABBRIELLA WIJAYA diberi tanda **bukti P-7**;
8. Fotocopy dari fotocopy Kutipan Akta Kelahiran atas nama ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA diberi tanda **bukti P-8**;
9. Fotocopy dari fotocopy Kutipan Akta Kelahiran atas nama OEY RENALDO WIJAYA diberi tanda **bukti P-9**;
10. Fotocopy dari fotocopy Akta Kelahiran atas nama OEY FRENGKY WIJAYA diberi tanda **bukti P-10**;
11. Fotocopy sesuai dengan aslinya Surat Tanda Penerimaan Laporan Kehilangan Barang atas nama OEY RONALDO WIJAYA diberi tanda **bukti P-11**;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

12. Fotocopy sesuai dengan aslinya Keterangan Hak Waris diberi tanda **bukti P-12**;
13. Fotocopy sesuai dengan aslinya Sertipikat Hak Milik nomor 00403 diberi tanda **bukti P-13**;
14. Fotocopy sesuai dengan aslinya Kartu tanda Penduduk atas nama OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA diberi tanda **bukti P-14**;
15. Fotocopy sesuai dengan aslinya Kartu tanda Penduduk atas nama OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA diberi tanda **bukti P-15**;
16. Fotocopy sesuai dengan aslinya Surat Pernyataan Persetujuan diberi tanda **bukti P-16**;
17. Fotocopy sesuai dengan aslinya Surat Pernyataan Persetujuan diberi tanda **bukti P-17**;

Menimbang, bahwa untuk memperkuat dalil permohonannya Pemohon juga menghadirkan 2 (dua) orang saksi sebagai berikut :

1. Saksi WIBOWO SUTRISNO dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi adalah tetangga dari pemohon dan tidak mempunyai hubungan keluarga;
- Bahwa setahu saksi, Ayah Pemohon almarhum OEY FRENGKY WIJAYA semasa hidupnya telah 3 (tiga) kali melangsungkan perkawinan sah yaitu:
 - Pertama : Perkawinan ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan Ibu Pemohon bernama : THE MINCE THERESIA;
 - Kedua : Perkawinan ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan perempuan bernama : SUSAN MAREVA RUMENGAN;
 - Ketiga : Perkawinan ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan perempuan bernama : DAHLIA binti ISMAIL;
- Bahwa perkawinan Pertama Ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan Ibu Pemohon bernama THE MINCE THERESIA telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak, masing-masing diberi nama :
 1. OEY RONALDO WIJAYA, jenis kelamin laki-laki;
 2. OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA, jenis kelamin laki-laki;
 3. OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA, jenis kelamin perempuan;
- Bahwa perkawinan Kedua Ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan perempuan bernama : SUSAN MAREVA RUMENGAN telah dikaruniai 2 (dua) orang anak, masing-masing diberi nama :
 1. RICHARDO WIJAYA OEY, jenis kelamin laki-laki;
 2. OEY RHEINE FABRIELLA WIJAYA, jenis kelamin perempuan;



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- perkawinan Ketiga Ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan perempuan bernama : DAHLIA binti ISMAIL telah dikaruniai 2 (dua) orang anak, masing-masing diberi nama :
 1. ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA, jenis kelamin perempuan;
 2. OEY RENALDO WIJAYA, jenis kelamin laki-laki;
- Bahwa Ayah Pemohon tersebut telah meninggal dunia di Balikpapan pada tanggal 13 Oktober 2012;
- Bahwa setahu saksi, selama dalam perkawinan Ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan ketiga isterinya tersebut ada mempunyai harta atau harta warisan yang belum dibagi, berupa sebidang tanah Sertipikat Hak Milik No.00403/Kel. Damai Baru, luas 6.630 M2 yang diterbitkan oleh kantor Pertanahan Kota Balikpapan, terletak di Kelurahan Damai Baru, Kec. Balikpapan Selatan atas nama OEY FRENGKY WIJAYA;
- Bahwa saat ini 3 (tiga) orang Adik Pemohon yang bernama : OEY RONALDO WIJAYA, OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA dan OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA telah dewasa, sedangkan 4 (empat) orang Adik Pemohon yang bernama : RICHARDO WIJAYA OEY, OEY RHEINE FABRIELLA WIJAYA, ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA dan OEY RENALDO WIJAYA belum dewasa atau masih di bawah umur yang masih memerlukan biaya yang cukup besar ;
- Bahwa tanah tersebut bermaksud akan dijual untuk modal usaha dan biaya pendidikan adik-adik Pemohon;
- Bahwa setahu saksi, keinginan Pemohon dan adik-adik Pemohon tersebut telah mendapat persetujuan dari adik-adik Pemohon yang telah dewasa bernama OEY RONALDO WIJAYA, OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA dan OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA;

Atas keterangan saksi tersebut, Pemohon membenarkan;

2.Saksi IMAM SYAFI'I dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi adalah tetangga dari pemohon dan tidak mempunyai hubungan keluarga;
- Bahwa setahu saksi, Ayah Pemohon almarhum OEY FRENGKY WIJAYA semasa hidupnya telah 3 (tiga) kali melangsungkan perkawinan sah yaitu:

Pertama	:	Perkawinan ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan Ibu Pemohon bernama : THE MINCE THERESIA;
Kedua	:	Perkawinan ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan perempuan bernama : SUSAN MAREVA RUMENGAN;
Ketiga	:	Perkawinan ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA)

Halaman 7 dari 14 Penetapan No: 347/Pdt.P/2018/PN.Bpp.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dengan perempuan bernama : DAHLIA binti ISMAIL;

- Bahwa perkawinan Pertama Ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan Ibu Pemohon bernama THE MINCE THERESIA telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak, masing-masing diberi nama :
 1. OEY RONALDO WIJAYA, jenis kelamin laki-laki;
 2. OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA, jenis kelamin laki-laki;
 3. OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA, jenis kelamin perempuan;
 - Bahwa perkawinan Kedua Ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan perempuan bernama : SUSAN MAREVA RUMENGAN telah dikaruniai 2 (dua) orang anak, masing-masing diberi nama :
 1. RICHARDO WIJAYA OEY, jenis kelamin laki-laki;
 2. OEY RHEINE FABRIELLA WIJAYA, jenis kelamin perempuan;
 - perkawinan Ketiga Ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan perempuan bernama : DAHLIA binti ISMAIL telah dikaruniai 2 (dua) orang anak, masing-masing diberi nama :
 1. ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA, jenis kelamin perempuan;
 2. OEY RENALDO WIJAYA, jenis kelamin laki-laki;
 - Bahwa Ayah Pemohon tersebut telah meninggal dunia di Balikpapan pada tanggal 13 Oktober 2012;
 - Bahwa setahu saksi, selama dalam perkawinan Ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan ketiga isterinya tersebut ada mempunyai harta atau harta warisan yang belum dibagi, berupa sebidang tanah Sertipikat Hak Milik No.00403/Kel. Damai Baru, luas 6.630 M2 yang diterbitkan oleh kantor Pertanahan Kota Balikpapan, terletak di Kelurahan Damai Baru, Kec. Balikpapan Selatan atas nama OEY FRENGKY WIJAYA;
 - Bahwa saat ini 3 (tiga) orang Adik Pemohon yang bermama : OEY RONALDO WIJAYA, OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA dan OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA telah dewasa, sedangkan 4 (empat) orang Adik Pemohon yang bernama : RICHARDO WIJAYA OEY, OEY RHEINE FABRIELLA WIJAYA, ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA dan OEY RENALDO WIJAYA belum dewasa atau masih di bawah umur yang masih memerlukan biaya yang cukup besar ;
 - Bahwa tanah tersebut bermaksud akan dijual untuk modal usaha dan biaya pendidikan adik-adik Pemohon;
 - Bahwa setahu saksi, keinginan Pemohon dan adik-adik Pemohon tersebut telah mendapat persetujuan dari adik-adik Pemohon yang telah dewasa bernama OEY RONALDO WIJAYA, OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA dan OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA;
- Atas keterangan saksi tersebut, Pemohon membenarkan;

Halaman 8 dari 14 Penetapan No: 347/Pdt.P/2018/PN.Bpp.



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan tidak akan mengajukan apa –apa lagi dan mohon Penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian dalam Penetapan ini maka segala sesuatu yang termuat dalam Berita Acara Persidangan dianggap termasuk pula dalam Penetapan ini;

Menimbang, bahwa Pemohon tidak lagi mengajukan bukti lainnya dan hanya mohon Penetapan atas permohonannya itu ;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian Penetapan ini maka segala sesuatu yang terjadi di persidangan sebagaimana tercatat dalam Berita Acara Persidangan dianggap telah termuat dalam uraian Penetapan ini oleh karena keduanya tidak dapat dipisahkan;

TENTANG HUKUMNYA ;

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan Permohonan Pemohon adalah seperti tersebut di atas ;

Menimbang, bahwa dalam permohonannya, pemohon memohon agar Pengadilan Negeri Balikpapan Memberi izin kepada Pemohon selaku kakak dari adik-adiknya yang masih dibawah umur atau belum dewasa bernama RICHARDO WIJAYA OEY, OEY RHEINE FABRIELIA WIJAYA, ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA dan OEY RENALDO WIJAYA tersebut untuk mewakili adik-adiknya tersebut melakukan perbuatan hukum menjual harta warisan yang belum dibagi kepada pihak lain, berupa : sebidang tanah Sertipikat Hak Milik No.00403/Kel. Damai Baru, luas 6.630 M2 Jo. Gambar Situasi Nomor : 00737/2018 yang diterbitkan oleh kantor Pertanahan Kota Balikpapan, terletak di Kelurahan Damai Baru, Kec. Balikpapan Selatan atas nama: 1. OEY RONALDO WIJAYA, 2. OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA, 3. OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA, 4. RICHARDO WIJAYA OEY, 5. OEY RHEINE FABRIELIA WIJAYA, 6. ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA, 7. OEY RENALDO WIJAYA;

Menimbang, bahwa untuk membuktikan dalil-dalil Permohonannya Pemohon mengajukan Bukti Surat bertanda P-1 sampai dengan P-17, serta 2 (dua) orang saksi yang menerangkan dibawah sumpah masing-masing atas nama saksi **WIBOWO SUTRISNO** dan saksi **IMAM SYAFI'I**;

Menimbang, bahwa dari bukti-bukti surat dan saksi-saksi yang diajukan dipersidangan dipertimbangkan sebagai berikut;

Menimbang bahwa dari bukti P-1 sampai dengan bukti P-17 ,dihubungkan dengan keterangan saksi-saksi dapat disimpulkan adanya fakta-fakta Hukum sebagai berikut :



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa Pemohon lahir di Balikpapan pada tanggal 10 Mei 1986, anak dari Ayah OEY FRENGKY WIJAYA dengan Ibu THE MINCE THERESIA, sebagaimana Kutipan Akta Kelahiran No.85/477/WNI/1986 tanggal 23 Juni 1986 yang diterbitkan oleh Pegawai Pencatat Sipil di Balikpapan (sebagaimana bukti P-3);
- Bahwa semasa hidupnya Ayah Pemohon almarhum OEY FRENGKY WIJAYA tersebut telah 3 (tiga) kali melangsungkan perkawinan sah, yaitu :
 - Pertama : Perkawinan ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan Ibu Pemohon bernama : THE MINCE THERESIA;
 - Kedua : Perkawinan ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan perempuan bernama : SUSAN MAREVA RUMENGAN;
 - Ketiga : Perkawinan ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan perempuan bernama : DAHLIA binti ISMAIL;
- Bahwa perkawinan Pertama Ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan Ibu Pemohon bernama THE MINCE THERESIA telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak, masing-masing diberi nama :
 - OEY RONALDO WIJAYA, jenis kelamin laki-laki, lahir di Balikpapan pada tanggal 10 Mei 1986 (Pemohon) ;
 - OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA, jenis kelamin laki-laki, lahir di Balikpapan pada tanggal 01 Agustus 1988 ;
 - OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA, jenis kelamin perempuan, lahir di Balikpapan pada tanggal 17 Agustus 1991 ;

(sebagaimana bukti surat P-3, P-4 dan P-5);
- Bahwa perkawinan Kedua Ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan perempuan bernama : SUSAN MAREVA RUMENGAN telah dikaruniai 2 (dua) orang anak, masing-masing diberi nama :
 - RICHARDO WIJAYA OEY, jenis kelamin laki-laki, lahir di Balikpapan pada tanggal 15 Mei 2001 ;
 - OEY RHEINE FABRIELLA WIJAYA, jenis kelamin perempuan, lahir di Balikpapan pada tanggal 03 Oktober 2002 ;

(sebagaimana bukti surat P-6 dan P-7) ;
- Bahwa perkawinan Ketiga Ayah Pemohon (OEY FRENGKY WIJAYA) dengan perempuan bernama : DAHLIA binti ISMAIL telah dikaruniai 2 (dua) orang anak, masing-masing diberi nama :
 - ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA, jenis kelamin perempuan, lahir di Balikpapan pada tanggal 02 April 2005 ;

Halaman 10 dari 14 Penetapan No: 347/Pdt.P/2018/PN.Bpp.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 10



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- OEY RENALDO WIJAYA, jenis kelamin laki-laki, lahir di Balikpapan pada tanggal 12 Februari 2008 ;

(sebagaimana bukti surat P-8 dan P-9);

- Bahwa Ayah Pemohon yang bernama OEY FRENGKY WIJAYA tersebut telah meninggal dunia di Balikpapan pada tanggal 13 Oktober 2012, sebagaimana Kutipan Akta Kematian Nomor : 6471-KM-12022013-0003 tanggal 12 Februari 2013 yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Balikpapan (sebagaimana bukti surat P-10);
- Bahwa Pemohon selaku kakak yang tertua bermaksud untuk mewakili 4 (empat) orang adik-adik Pemohon yang belum dewasa tersebut untuk menjual kepada pihak lain harta warisan almarhum Ayah Pemohon (almarhum (OEY FRENGKY WIJAYA) berupa sebidang tanah Sertipikat Hak Milik No.00403/Kel. Damai Baru, luas 6.630 M2 Jo. Gambar Situasi Nomor : 00737/2018 yang diterbitkan oleh kantor Pertanahan Kota Balikpapan, terletak di Kelurahan Damai Baru, Kec. Balikpapan Selatan atas nama: 1. OEY RONALDO WIJAYA, 2. OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA, 3. OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA, 4. RICHARDO WIJAYA OEY, 5. OEY RHEINE FABBRIELLA WIJAYA, 6. ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA, 7. OEY RENALDO WIJAYA **(sebagaimana bukti surat P-13)** untuk modal usaha dan biaya pendidikan adik - adik Pemohon;
- Bahwa untuk menjual sebidang tanah tersebut diatas ternyata belum dapat terlaksana karena adik Pemohon yang bernama RICHARDO WIJAYA OEY, OEY RHEINE FABRIELLA WIJAYA, ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA dan OEY RENALDO WIJAYA tersebut masih dibawah umur;
- Bahwa oleh karena adik Pemohon yang bernama RICHARDO WIJAYA OEY, OEY RHEINE FABRIELLA WIJAYA, ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA dan OEY RENALDO WIJAYA tersebut masih dibawah umur itu masih dibawah umur dan ikut sama Pemohon selaku kakak kandungnya, maka untuk proses menjual tersebut harus ada walinya yaitu si Pemohon sendiri yang sanggup sebagai walinya ;

Menimbang, bahwa dari bukti P-2 berupa kartu keluarga pemohon bahwa benar pemohon berdomisili di Balikpapan, maka permohonan ini diajukan di PN.Balikpapan adalah sudah tepat;

Menimbang bahwa dari bukti P-10, berupa fotocopy Akta Kematian atas nama OEY FRENGKY WIJAYA dan dihubungkan dengan keterangan saksi **WIBOWO SUTRISNO** dan saksi **IMAM SYAFI'I** , bahwa benar OEY FRENGKY WIJAYA telah meninggal dunia dan telah pula bercerai dari ketiga istrinya



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

tersebut sehingga yang mengurus adik-adiknya adalah kakaknya yaitu Pemohon;

Menimbang, bahwa berdasarkan bukti surat **P-12**, **P-16** dan bukti surat **P-17** yang berupa surat Pernyataan Persetujuan dimana adik-adik Pemohon yang telah dewasa yaitu OEY RONALDO WIJAYA, OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA dan OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA tidak keberatan dan menyetujui apabila harta warisan almarhum Ayah Pemohon (almarhum (OEY FRENGKY WIJAYA) berupa sebidang tanah Sertipikat Hak Milik No.00403/Kel. Damai Baru, luas 6.630 M2 Jo. Gambar Situasi Nomor : 00737/2018 yang diterbitkan oleh kantor Pertanahan Kota Balikpapan, terletak di Kelurahan Damai Baru, Kec. Balikpapan Selatan atas nama: 1. OEY RONALDO WIJAYA, 2. OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA, 3. OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA, 4. RICHARDO WIJAYA OEY, 5. OEY RHEINE FABBRIELIA WIJAYA, 6. ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA, 7. OEY RENALDO WIJAYA (**sebagaimana bukti surat P-13**) untuk dijual sebagai modal usaha dan biaya pendidikan adik-adik Pemohon;

Menimbang, bahwa menurut Undang-undang no.1 tahun 1974 pasal 47 ayat (1) bahwa anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas tahun) atau belum pernah melangsungkan perkawinan, ada dibawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaannya;

Menimbang, bahwa lebih lanjut dalam pasal 47 ayat (2) ditentukan bahwa orang tua mewakili anak tersebut mengenai segala perbuatan hukum didalam dan diluar Pengadilan;

Menimbang, bahwa memperhatikan tanggal lahir dari adik-adik pemohon tersebut benar bahwa sampai dengan perkara permohonan ini diajukan kePengadilan, adik-adik pemohon yang bernama RICHARDO WIJAYA OEY, OEY RHEINE FABRIELLA WIJAYA, ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA dan OEY RENALDO WIJAYA tersebut diatas belum genap berumur 18 tahun;

Menimbang, bahwa untuk kepentingan menjual sebidang tanah Sertipikat Hak Milik No.00403/Kel. Damai Baru, luas 6.630 M2 Jo. Gambar Situasi Nomor : 00737/2018 yang diterbitkan oleh kantor Pertanahan Kota Balikpapan, terletak di Kelurahan Damai Baru, Kec. Balikpapan Selatan atas nama: 1. OEY RONALDO WIJAYA, 2. OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA, 3. OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA, 4. RICHARDO WIJAYA OEY, 5. OEY RHEINE FABBRIELIA WIJAYA, 6. ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA, 7. OEY RENALDO WIJAYA untuk modal usaha dan biaya pendidikan adik-adik Pemohon maka pemohon selaku kakak kandung dari anak-anak yang belum dewasa tersebut, memerlukan penetapan dari pengadilan (vide pasal 48 Undang-Undang No. 1 tahun 1974);

Halaman 12 dari 14 Penetapan No: 347/Pdt.P/2018/PN.Bpp.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)

Halaman 12



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa karena permohonan pemohon ini cukup beralasan dan ada urgensinya, maka pengadilan dapat mengabulkan permohonan pemohon;

Menimbang, bahwa karena permohonan pemohon dikabulkan, maka biaya perkara yang timbul dalam perkara ini dibebankan kepada pemohon;

Mengingat pasal-pasal 47 dan pasal 48 Undang-Undang No.1 tahun 1974 serta peraturan lain yang berkaitan dengan perkara ini;

MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya ;
2. Menetapkan Pemohon sebagai Wali dari adik-adik Kandung Pemohon yang masih dibawah umur / belum dewasa, bernama : RICHARDO WIJAYA OEY, OEY RHEINE FABRIELLA WIJAYA, ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA dan OEY RENALDO WIJAYA;
3. Memberi izin kepada Pemohon selaku kakak dari adik-adiknya yang masih dibawah umur atau belum dewasa bernama RICHARDO WIJAYA OEY, OEY RHEINE FABRIELLA WIJAYA, ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA dan OEY RENALDO WIJAYA tersebut untuk mewakili adik-adiknya tersebut melakukan perbuatan hukum menjual harta warisan yang belum dibagi kepada pihak lain, berupa : sebidang tanah Sertipikat Hak Milik No.00403/Kel. Damai Baru, luas 6.630 M2 Jo. Gambar Situasi Nomor : 00737/2018 yang diterbitkan oleh kantor Pertanahan Kota Balikpapan, terletak di Kelurahan Damai Baru, Kec. Balikpapan Selatan atas nama: 1. OEY RONALDO WIJAYA, 2. OEY RICHARD ARTHUR WIJAYA, 3. OEY REBECCA GABRIELLA WIJAYA, 4. RICHARDO WIJAYA OEY, 5. OEY RHEINE FABBRIELIA WIJAYA, 6. ROSALINDA FEBIOLA WIJAYA, 7. OEY RENALDO WIJAYA;
4. Membebankan biaya perkara yang timbul atas permohonan ini kepada Pemohon yaitu sebesar Rp. 171.000,00 (seratus tujuh puluh satu ribu rupiah);

Demikian Penetapan ini ditetapkan pada hari Rabu tanggal 10 Oktober 2018 **oleh I KETUT MARDIKA, SH,MH**, Hakim Pengadilan Negeri Balikpapan selaku Hakim Tunggal, Penetapan tersebut diucapkan di muka persidangan yang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Hakim tersebut, dengan dibantu oleh **Helmi,SH.MH** Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri tersebut dengan dihadiri oleh Pemohon;

Panitera Pengganti

HAKIM tersebut,

Halaman 13 dari 14 Penetapan No: 347/Pdt.P/2018/PN.Bpp.

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui : Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



HELMI,SH.MH

I KETUT MARDIKA,SH.M

Perincian Biaya:

- Pendaftaran / PNBP	Rp 30.000,00
- ATK/ Biaya proses	Rp 50.000,00
- Panggilan	Rp 75.000,00
- PNBP	Rp 5.000,00
- Redaksi penetapan	Rp 5.000,00
- Materai penetapan	Rp 6.000,00
Jumlah	Rp171.000,00

(seratus tujuh puluh satu ribu rupiah).