



PENETAPAN

Nomor 86/Pdt.P/2024/PN.Tbt

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Tebing Tinggi, yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata permohonan, telah menetapkan sebagai berikut dalam permohonan yang diajukan oleh:

K A L I M I N, Laki-laki, Umur 54Tahun, Pekerjaan Wiraswasta, Agama Buddha, bertempat tinggal di Jalan Sakti Lubis No.26 FF, LK.I, Kelurahan Pasar Baru, Kecamatan Tebing Tinggi Kota, Kota Tebing Tinggi, dalam hal ini diwakili oleh Kuasanya **NIFZUL REVLI, SH.** Advokat & Legal Consultant, pada Kantor Hukum **REVLI & PARTNERS**, berkedudukan di Medan, Jl. Williem Iskandar No.107 B, Kel. Sidorejo, Kec. Medan Tembung, Kota Medan berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 07 Agustus 2024 selanjutnya disebut **PEMOHON** ;

Pengadilan Negeri Tersebut;

Telah membaca surat-surat dalam berkas perkara;

Telah meneliti surat bukti yang diajukan pihak Pemohon;

Telah mendengarkan keterangan saksi-saksi di persidangan;

Telah mendengar keterangan Pemohon;

TENTANG DUDUK PERKARANYA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 26 Agustus 2024 yang didaftarkan secara elektronik di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tebing Tinggi pada tanggal 28 Agustus 2024 Register Nomor 86/Pdt.P/2024/PN Tbt dengan permohonannya adalah sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon adalah Suami sah dari Almarhum **MARSIA**, sesuai **Kutipan Akta Perkawinan No.144/2007, tanggal 11 September 2007** yang mana Istri Pemohon tersebut telah meninggal dunia pada **tanggal 1 Juli 2023 di Tebing Tinggi**, sebagaimana dimaksud dalam **Kutipan Akta Kematian No.1276-KM-17072023-0008, tanggal 20 Juli 2023**, yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kota Tebing Tinggi ;
2. Bahwa dari perkawinan Pemohon dengan Alm. **MARSIA** dikaruniai keturunan sebanyak 3 (tiga) orang anak, masing-masing bernama :

Halaman 1 dari 14 halaman Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2024/PN Tbt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. **SHELLY OCTAVIA THIEN**, Perempuan, lahir, 07-10-2007, sesuai Kutipan Akta Kelahiran No. 1041/2007 tanggal 14 Nopember 2007 ;
2. **CINDY CAROLLINE TIEN**, Perempuan, lahir 21-01-2009, sesuai Kutipan Akta Kelahiran No. 147/2009 tanggal 10 Februari 2009 ;
3. **JUSTIN KENZIE TIEN**, Laki-laki, lahir 09-05-2015, sesuai Kutipan Akta Kelahiran No. 1276-LU-05062015-0002 tanggal 5 Juni 2015;

3. Bahwa semasa hidupnya **Alm. MARSIA** ada memiliki harta Gono-Gini/Harta Bersama yang diperoleh selama perkawinan Pemohon dengan Almarhum Marsia, berupa :

1. Satu Bidang tanah seluas 64 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Kelurahan Bandar Sono, Kec. Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi diperoleh tahun 2013, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.46/2013, tanggal 19-06-2013, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.1446/Bandar Sono, tgl. 05-02-2009 an. Kalimin;
2. Satu Bidang tanah seluas 98 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Kelurahan Bandar Sono, Kec. Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi, diperoleh tahun 2014, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.58/2014, tanggal 26-03-2014, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.739/Bandar Sono, tgl. 20-08-2001 an. Kalimin ;
3. Satu Bidang tanah seluas 110 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Kelurahan Bandar Sono, Kec. Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi, diperoleh tahun 2014, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.57/2014, tanggal 26-03-2014, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.473/Bandar Sono, tgl. 31-08-2000 an. Kalimin ;
4. Satu Bidang tanah seluas 3.136 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, diperoleh tahun 2017, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.9/2017, tanggal 21-06-2017, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.123/Penggalangan, tgl. 07-04-2006 an. Kalimin, terletak di Dusun II, Desa Penggalangan, saat ini dikenal dengan Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai ;

Halaman 2 dari 14 halaman Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2024/PN Tbt



5. Satu Bidang tanah seluas 12.371 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, diperoleh tahun 2017, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.8/2017, tanggal 21-06-2017, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 2/Penggalangan, tgl. 03-03-1997 an. Kalimin, terletak di Dusun II, Desa Penggalangan, saat ini dikenal dengan Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai ;
 6. Satu Bidang tanah seluas 9.838 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, diperoleh tahun 2020, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.27/2020, tanggal 12-06-2020, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1/Penggalangan tgl. 21-01-1997 an. Kalimin, terletak di Jl. Pulau Kaman, Desa Penggalangan, saat ini dikenal dengan Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai ;
 7. Satu Bidang tanah seluas 3.406 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Desa Penggalangan, Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.902/Penggalangan, tgl.30-12-2019 an. Kalimin ;
4. Bahwa setengah bahagian atau 50% dari harta-harta benda tetap yang tersebut pada **Point 3.1. s/d Point 3.7** di atas, adalah hak atau milik Alm. Marsia. Oleh karena itu berdasarkan uraian posita point 1, 2 dan 3 di atas, maka yang berhak mewarisi harta peninggalan dari Alm. **MARSIA** adalah :
1. **PEMOHON (Kalimin/Suami) ;**
 2. **SHELLY OCTAVIA THIEN /Anak ;**
 3. **CINDY CAROLLINE TIEN /Anak ;**
 4. **JUSTIN KENZIE TIEN/Anak ;**
- sebagaimana dimaksud dalam surat **Keterangan Hak Waris Nomor : 07/III/2024**, tanggal 18 Maret 2024 diperbuat oleh dan dihadapan **LIE NA RIMBawan, SH**, Notaris di Medan ;
5. Bahwa Para Ahli Waris/Pemohon dan Anak-anak Pemohon selaku pihak yang berhak mewarisi harta benda dari **Almarhum Marsia** yang tersebut pada point **3.1 s/d 3.7 di atas** telah bersepakat untuk menjual atau



mengalihkan dan /atau mengagunkan harta-harta yang tersebut di atas kepada pihak lain, di hadapan Pejabat yang berwenang untuk itu, namun hal itu belum dapat dilakukan karena 3(tiga) orang anak Pemohon masing-masing bernama : **SHELLY OCTAVIA THIEN, CINDY CAROLLINE TIEN** dan **JUSTIN KENZIE TIEN**, mereka masih di bawah umur dan belum dewasa serta belum pernah kawin/NIKAH, sehingga mereka tidak cakap melakukan perbuatan hukum tersebut di atas, sedangkan mereka termasuk pihak yang berhak atas sebahagian dari harta benda tetap yang tersebut pada point 3.1. s/d 3.7 di atas.

Untuk itu Pemohon mohon kehadiran Hakim Tunggal a quo untuk dapat menetapkan Pemohon sebagai Wali terhadap anak-anak Pemohon tersebut yaitu **SHELLY OCTAVIA THIEN, CINDY CAROLLINE TIEN** dan **JUSTIN KENZIE TIEN**, sehingga Pemohon dapat bertindak secara hukum untuk dan atas nama anak-anak Pemohon dimaksud, guna melakukan perbuatan hukum berupa : *mengalihkan/menjual dan atau mengagunkan atas 3 (tiga) bidang tanah yang tersebut pada point 3.1 s/d 3.7 di atas, berikut dengan segala apa yang ada di atas tanah-tanah tersebut kepada pihak lain ;*

Bahwa berdasarkan hal-hal yang diuraikan di atas dimohonkan kehadiran Bapak untuk dapat kiranya memanggil pihak terkait untuk didengar keterangannya pada waktu dan tempat yang telah ditentukan untuk itu. Seterusnya memeriksa dan memutus permohonan ini dengan menetapkan :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya ;
2. Menetapkan Pemohon selaku Wali dari Anak-anak Kandung Pemohon yang masih di bawah umur bernama : **SHELLY OCTAVIA THIEN, CINDY CAROLLINE TIEN** dan **JUSTIN KENZIE TIEN** tersebut;
3. Memberi Izin kepada Pemohon bertindak untuk dan atas nama **SHELLY OCTAVIA THIEN, CINDY CAROLLINE TIEN** dan **JUSTIN KENZIE TIEN** tersebut, untuk mengalihkan/menjual dan/atau mengagunkan terhadap :

3.1. Satu Bidang tanah seluas 64 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Kelurahan Bandar Sono, Kec. Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi diperoleh tahun 2013, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.46/2013, tanggal 19-06-2013,



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.1446/Bandar Sono, tgl. 05-02-2009 an. Kalimin;

- 3.2.** Satu Bidang tanah seluas 98 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Kelurahan Bandar Sono, Kec. Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi, diperoleh tahun 2014, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.58/2014, tanggal 26-03-2014, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.739/Bandar Sono, tgl. 20-08-2001 an. Kalimin ;
- 3.3.** Satu Bidang tanah seluas 110 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Kelurahan Bandar Sono, Kec. Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi, diperoleh tahun 2014, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.57/2014, tanggal 26-03-2014, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.473/Bandar Sono, tgl. 31-08-2000 an. Kalimin ;
- 3.4.** Satu Bidang tanah seluas 3.136 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, diperoleh tahun 2017, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.9/2017, tanggal 21-06-2017, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.123/Penggalangan, tgl. 07-04-2006 an. Kalimin, terletak di Dusun II, Desa Penggalangan, saat ini dikenal dengan Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai ;
- 3.5.** Satu Bidang tanah seluas 12.371 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, diperoleh tahun 2017, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.8/2017, tanggal 21-06-2017, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 2/Penggalangan, tgl. 03-03-1997 an. Kalimin, terletak di Dusun II, Desa Penggalangan, saat ini dikenal dengan Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai ;
- 3.6.** Satu Bidang tanah seluas 9.838 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, diperoleh tahun 2020, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.27/2020, tanggal 12-06-2020, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1/Penggalangan tgl. 21-01-1997 an. Kalimin, terletak di Jl. Pulau Kaman, Desa Penggalangan,

Halaman 5 dari 14 halaman Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2024/PN Tbt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

saat ini dikenal dengan Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai ;

3.7. Satu Bidang tanah seluas 3.406 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Desa Penggalangan, Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.902/Penggalangan, tgl.30-12-2019 an. Kalimin;

4. Membebankan Pemohon untuk membayar biaya yang timbul dalam permohonan ini ;

Jika Pengadilan berpendapat lain mohon Penetapan yang lebih baik untuk Pemohon dimaksud ;

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan, Pemohon dan Kuasanya telah datang menghadap dan setelah permohonannya dibacakan, Pemohon menyatakan tetap pada isi surat permohonannya;

Menimbang, bahwa untuk meneguhkan permohonannya, Pemohon telah mengajukan bukti surat berupa:

1. Fotokopi Kutipan Akta Perkawinan Nomor 144/2007 tanggal 11 September 2007 atas nama KALIMIN dan MARSIA, yang diterbitkan oleh Kantor Kependudukan Kota Tebing Tinggi, yang telah dinazegelen dan diberi meterai secukupnya kemudian diberi tanda **bukti P.1;**
2. Fotokopi Kutipan Akta Kematian Nomor 1276-KM-17072023-0008 an.MARSIA yang meninggal pada tanggal 1 July tahun 2023 yang diterbitkan oleh Pemerintah Kota Tebing Tinggi Cq Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil pada tanggal 20 Juli 2023 di tanda tangani secara elektronik oleh Muhammad Fachry .S.STP,MAP NIP 197512171995111001, yang telah dinazegelen dan diberi meterai secukupnya kemudian diberi tanda **bukti P.2;**
3. Fotokopi **KETERANGAN HAK WARIS** Nomor 07/III/2024 yang di keluarkan oleh Notaris di Medan yang bernama Lie Na Rimbawan,SH pada tanggal 18 Maret 2024, yang telah dinazegelen dan diberi meterai secukupnya kemudian diberi tanda **bukti P.3;**
4. Fotokopi Kutipan Akta Kelahiran Nomor 1041/2007 An.Shelly Octavia Thien Lahir di Tebing Tinggi pada tanggal 7 Oktober 2007 yang merupakan anak Pertama dari pasangan suami-istri Kalimin dan Marsia yang di terbitkan oleh Walikota Tebing Tinggi Abdul Hafiz Hasibuan Cq Kantor Kependudukan dan Catatan Sipil

Halaman 6 dari 14 halaman Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2024/PN Tbt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

pada tanggal 14 November 2007, yang telah dinazegelen dan diberi meterai secukupnya kemudian diberi tanda **bukti P.4;**

5. Fotokopi surat Kutipan Akta Kelahiran Nomor 1477/2009 An.Cindy Carolline Tien Lahir di Tebing Tinggi pada tanggal 21 Januari 2009 yang merupakan anak Kedua dari pasangan suami-istri Kalimin dan Marsia yang di terbitkan oleh Pemerintah Kota Tebing Tinggi Cq Kantor Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Tebing Tinggi di tanda tangani Drs.H.Agussalim NIP 010133708, yang telah dinazegelen dan diberi meterai secukupnya kemudian diberi tanda **bukti P.5;**
6. Fotokopi surat Kutipan Akta Kelahiran Nomor 1276-LU-05062015-0002 An.Justin Kenzie Tien Lahir di Tebing Tinggi pada tanggal 09 Mei 2015 yang merupakan anak Ketiga dari pasangan suami-istri Kalimin dan Marsia yang di terbitkan oleh Pemerintah Kota Tebing Tinggi Cq Kantor Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Tebing Tinggi di tanda tangani Muhamamad Dimiyathi,S.Sos,M.TP NIP 196810151990091001, yang telah dinazegelen dan diberi meterai secukupnya kemudian diberi tanda **bukti P.6;**
7. Fotokopi Kartu tanda penduduk (KTP) KALIMIN NIK 1276050412690001 Tempat/Tgl/Lahir Pematang Siantar 04 Desember 1969 dengan alamat Jalan Sakti Lubis Nomor 26 FF Lk.01 Kelurahan Pasar Baru Kecamatan Tebing Tinggi Kota Kota Tebing Tinggi Provinsi Sumatera Utara di terbitkan oleh Pemerintah Kota Tebing Tinggi Cq.Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil, yang telah dinazegelen dan diberi meterai secukupnya kemudian diberi tanda **bukti P.7;**
8. Fotokopi Kartu Keluarga (KK) Nomor 1276052211100007 Kepala Keluarga Kalimin dengan alamat Jalan Sakti Lubis Nomor 26 FF Lk.01 Kelurahan Pasar Baru Kecamatan Tebing Tinggi Kota Kota Tebing Tinggi Provinsi Sumatera Utara di terbitkan oleh Pemerintah Kota Tebing Tinggi Cq.Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil, yang telah dinazegelen dan diberi meterai secukupnya kemudian diberi tanda **bukti P.8;**
9. Fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 1446 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional tanggal 5 Februari 2009 atas nama KALIMIN, yang telah dinazegelen dan diberi meterai secukupnya kemudian diberi tanda **bukti P.9;**
10. Fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 739 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional tanggal 20 Agustus 2001 atas nama KALIMIN, yang telah dinazegelen dan diberi meterai secukupnya kemudian diberi tanda **bukti P.10;**

Halaman 7 dari 14 halaman Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2024/PN Tbt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

11. Fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 473 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional tanggal 31 Agustus 2000 atas nama KALIMIN, yang telah dinazegelen dan diberi meterai secukupnya kemudian diberi tanda **bukti P.11;**
12. Fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 123 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional tanggal 7 April 2006 atas nama KALIMIN, yang telah dinazegelen dan diberi meterai secukupnya kemudian diberi tanda **bukti P.12;**
13. Fotokopi Sertifikat Hak Bangunan Nomor 2 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional tanggal 3 Maret 1997 atas nama KALIMIN, yang telah dinazegelen dan diberi meterai secukupnya kemudian diberi tanda **bukti P.13;**
14. Fotokopi Sertifikat Hak Bangunan Nomor 1 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional tanggal 21 Januari 1997 atas nama KALIMIN, yang telah dinazegelen dan diberi meterai secukupnya kemudian diberi tanda **bukti P.14;**
15. Fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 902 yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional tanggal 30 Desember 2019 atas nama KALIMIN, yang telah dinazegelen dan diberi meterai secukupnya kemudian diberi tanda **bukti P.15;**

Bahwa surat-surat bukti P.1 sampai dengan P.15, tersebut di atas, setelah diteliti dan dicocokkan ternyata sesuai dengan aslinya, oleh karena itu surat-surat tersebut dapat diterima sebagai bukti surat di persidangan, kemudian asli surat-surat bukti tersebut dikembalikan kepada Pemohon sedangkan fotokopinya dihimpun dalam berkas permohonan ini;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil permohonannya Pemohon telah menghadirkan 2 (dua) orang saksi yang menerangkan dibawah sumpah pada pokoknya sebagai berikut:

1. **WILLI WIJAYA**, yang pada pokoknya menerangkan:
 - Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena Pemohon adalah adik ibu kandung saksi;
 - Bahwa Pemohon telah menikah dengan MARSIA dan memiliki 3 (tiga) orang Anak masing- masing bernama
 1. Shelly Octavia Thien Kelas 3 SMA
 2. Cindy Carolline Kelas 1 SMA
 3. Justin Kenzie Tien SMP Kelas III

Halaman 8 dari 14 halaman Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2024/PN Tbt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

- Bahwa istri Pemohon yakni MARSIA telah meninggal dunia tahun 2023 di Tebing Tinggi;
- Bahwa setelah istri Pemohon (MARSIA) meninggal dunia, ketiga anak Pemohon tersebut tinggal bersama Pemohon dan dirawat oleh Pemohon;
- Bahwa Pemohon dan almarhum satri Pemohon (MARSIA) memiliki harta bersama berupa rumah dan beberapa bidang tanah;
- Bahwa rumah dan beberapa bidang tanah tersebut mau dijual untuk kepentingan anak-anak Pemohon dengan tujuan untuk dipergunakan mencukupi kebutuhan dan keperluan ketiga anak Pemohon;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi tersebut, Pemohon membenarkannya;

2. **MERY ALIAS KANG MENG SIM**, yang pada pokoknya menerangkan:

- Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena Pemohon adalah adik kandung saksi;
- Bahwa Pemohon telah menikah dengan MARSIA dan memiliki 3 (tiga) orang Anak masing- masing bernama
 1. Shelly Octavia Thien Kelas 3 SMA
 2. Cindy Carolline Kelas 1 SMA
 3. Justin Kenzie Tien SMP Kelas III
- Bahwa istri Pemohon yakni MARSIA telah meninggal dunia tahun 2023 di Tebing Tinggi;
- Bahwa setelah istri Pemohon (MARSIA) meninggal dunia, ketiga anak Pemohon tersebut tinggal bersama Pemohon dan dirawat oleh Pemohon;
- Bahwa Pemohon dan almarhum satri Pemohon (MARSIA) memiliki harta bersama berupa rumah dan beberapa bidang tanah;
- Bahwa rumah dan beberapa bidang tanah tersebut mau dijual untuk kepentingan anak-anak Pemohon dengan tujuan untuk dipergunakan mencukupi kebutuhan dan keperluan ketiga anak Pemohon;
- Bahwa setelah istri Pemohon meninggal, ketiga anak Pemohon dirawat dengan baik oleh Pemohon;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi tersebut, Pemohon membenarkannya;

Halaman 9 dari 14 halaman Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2024/PN Tbt



Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan tidak mengajukan apapun lagi di persidangan dan memohon Penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian Penetapan ini, maka segala hal yang termuat dalam Berita Acara Persidangan menjadi satu kesatuan dan bagian tak terpisahkan dari Penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah seperti tersebut di atas;

Menimbang, bahwa menurut pendapat Pengadilan Negeri yang menjadi persoalan sekarang adalah apakah Pemohon dapat diberikan hak perwalian terhadap anak Pemohon yang masih dibawah umur yang bernama

1. **SHELLY OCTAVIA THIEN**, Perempuan, lahir, 07-10-2007, sesuai Kutipan Akta Kelahiran No. 1041/2007 tanggal 14 Nopember 2007 ;
2. **CINDY CAROLLINE TIEN**, Perempuan, lahir 21-01-2009, sesuai Kutipan Akta Kelahiran No. 147/2009 tanggal 10 Februari 2009 ;
3. **JUSTIN KENZIE TIEN**, Laki-laki, lahir 09-05-2015, sesuai Kutipan Akta Kelahiran No. 1276-LU-05062015-0002 tanggal 5 Juni 2015;

Untuk menjual atau mengalihkan dan /atau mengagunkan harta-harta yang tersebut di atas kepada pihak lain untuk kepentingan ketiga anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan keterangan saksi-saksi dihubungkan dengan surat-surat bukti yang diajukan di persidangan diperoleh fakta-fakta yuridis sebagai berikut:

- Bahwa Pemohon merupakan suami dari almarhum MARSIA, dimana Pemohon dan Almarhum MARSIA memiliki 3 (tiga) orang anak masing masing bernama **SHELLY OCTAVIA THIEN**, Perempuan, lahir, 07-10-2007, **CINDY CAROLLINE TIEN**, Perempuan, lahir 21-01-2009 dan **JUSTIN KENZIE TIEN**, Laki-laki, lahir 09-05-2015;
- Bahwa MARSIA meninggal dunia tanggal 1 Juli 2023 di Tebing Tinggi;
- Bahwa setelah MARSIA meninggal dunia, ketiga anak Pemohon dirawat dan dipelihara oleh Pemohon selaku ayah kandungnya;
- Bahwa Pemohon dan almarhum MARSIA memiliki harta bersama berupa:
 1. Satu Bidang tanah seluas 64 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Kelurahan Bandar Sono, Kec. Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi diperoleh tahun 2013, secara



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

jual beli dengan Akta Jual Beli No.46/2013, tanggal 19-06-2013, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.1446/Bandar Sono, tgl. 05-02-2009 an. Kalimin;

2. Satu Bidang tanah seluas 98 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Kelurahan Bandar Sono, Kec. Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi, diperoleh tahun 2014, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.58/2014, tanggal 26-03-2014, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.739/Bandar Sono, tgl. 20-08-2001 an. Kalimin ;
3. Satu Bidang tanah seluas 110 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Kelurahan Bandar Sono, Kec. Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi, diperoleh tahun 2014, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.57/2014, tanggal 26-03-2014, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.473/Bandar Sono, tgl. 31-08-2000 an. Kalimin ;
4. Satu Bidang tanah seluas 3.136 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, diperoleh tahun 2017, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.9/2017, tanggal 21-06-2017, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.123/Penggalangan, tgl. 07-04-2006 an. Kalimin, terletak di Dusun II, Desa Penggalangan, saat ini dikenal dengan Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai ;
5. Satu Bidang tanah seluas 12.371 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, diperoleh tahun 2017, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.8/2017, tanggal 21-06-2017, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 2/Penggalangan, tgl. 03-03-1997 an. Kalimin, terletak di Dusun II, Desa Penggalangan, saat ini dikenal dengan Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai ;
6. Satu Bidang tanah seluas 9.838 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, diperoleh tahun 2020, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.27/2020, tanggal 12-06-2020, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1/Penggalangan tgl. 21-01-1997 an. Kalimin, terletak di Jl. Pulau Kaman, Desa Penggalangan, saat ini dikenal dengan Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai ;
7. Satu Bidang tanah seluas 3.406 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Desa Penggalangan, Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai, sebagaimana tersebut

Halaman 11 dari 14 halaman Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2024/PN Tbt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dalam Sertipikat Hak Milik No.902/Penggalangan, tgl.30-12-2019 an.
Kalimin ;

- Bahwa tujuan Pemohon mengajukan permohonan ini untuk dapat ditetapkan sebagai wali dari anak yang dimohonkan yakni anak **SHELLY OCTAVIA THIEN**, Perempuan, lahir, 07-10-2007, **CINDY CAROLLINE TIEN**, Perempuan, lahir 21-01-2009 dan **JUSTIN KENZIE TIEN**, Laki-laki, lahir 09-05-2015 untuk menjual atau mengalihkan dan /atau mengagunkan harta-harta yang tersebut di atas kepada pihak lain untuk kepentingan ketiga anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut;

Menimbang, bahwa Pemohon telah mengajukan surat bukti bertanda P.1 s.d. P.15 diajukan sesuai dengan aslinya, sehingga dapat diterima sebagai alat bukti yang sah di pengadilan;

Menimbang, bahwa petitum point 1 (satu) dari surat Permohonan Pemohon mohon untuk mengabulkan permohonan Pemohon, akan dipertimbangkan setelah dipertimbangkan seluruh petitum surat permohonan Pemohon;

Menimbang, bahwa petitum point 2 (dua) dan 3 (tiga) dari surat permohonan Pemohon, mohon untuk menetapkan dalam hukum bahwa Pemohon selaku Wali dari Anak-anak Kandung Pemohon yang masih di bawah umur bernama : **SHELLY OCTAVIA THIEN**, **CINDY CAROLLINE TIEN** dan **JUSTIN KENZIE TIEN** tersebut dan Memberi Izin kepada Pemohon bertindak untuk dan atas nama **SHELLY OCTAVIA THIEN**, **CINDY CAROLLINE TIEN** dan **JUSTIN KENZIE TIEN** tersebut, untuk mengalihkan/menjual dan/atau mengagunkan harta bersama Pemohon dan almarhum MARSIA akan dipertimbangkan berikut ini;

Menimbang, bahwa terlebih dahulu akan dipertimbangkan apakah Pengadilan Negeri Tebing Tinggi berwenang mengadili permohonan ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat bukti bertanda P.7, P.8 dihubungkan dengan keterangan para saksi Pemohon yaitu **WILLI WIJAYA**, **MERY ALIAS KANG MENG SIM** bahwa benar Pemohon terdaftar sebagai penduduk di Jalan Sakti Lubis Nomor 26 FF Lk.01 Kelurahan Pasar Baru Kecamatan Tebing Tinggi Kota Kota Tebing Tinggi Provinsi Sumatera Utara dimana Pemohon bersama dengan alm. MARSIA semasa hidup mereka bersama ketiga anak Pemohon sampai akhirnya MARSIA meninggal dunia, mereka selalu tinggal serumah bersama Pemohon di rumah Pemohon tersebut yang termasuk ke

Halaman 12 dari 14 halaman Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2024/PN Tbt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

dalam yurisdiksi Pengadilan Negeri Tebing Tinggi, sehingga dengan demikian Pengadilan Negeri Tebing Tinggi berwenang mengadili permohonan ini;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 50 ayat (1) Undang-Undang R.I. No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, "*anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan, yang tidak berada di bawah kekuasaan orang tua, berada di bawah kekuasaan wali*";

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta-fakta yang terungkap di persidangan bahwa ketiga anak yang dimohonkan Pemohon yaitu **SHELLY OCTAVIA THIEN**, Perempuan, lahir, 07-10-2007, **CINDY CAROLLINE TIEN**, Perempuan, lahir 21-01-2009 dan **JUSTIN KENZIE TIEN**, Laki-laki, lahir 09-05-2015 berdasarkan P4, P5 dan P6 merupakan anak kandung Pemohon dan almarhum MARSIA dan setelah MARSIA meninggal tahun 2023 saat ini ketiga anak Pemohon tersebut tinggal bersama Pemohon dan disekolahkan oleh Pemohon;

Menimbang, bahwa sesuai dengan Pasal 359 KUHPerdara *untuk kepentingan anak yang belum dewasa, atau belum mencapai umur 21 tahun, atau belum pernah melangsungkan perkawinan berada dibawah kekuasaan wali, dan Pengadilan Negeri dapat mengangkat seorang wali*, hal ini telah sejalan dengan pasal 345 KUHPerdara yang berbunyi, *apabila salah satu dari kedua orang tua meninggal dunia, maka perwalian terhadap anak-anak yang belum dewasa, demi hukum dipangku oleh orangtua yang hidup terlama, sekedar ini tidak telah dibebaskan atau dipecat dari kekuasaan orangtuanya*;

Menimbang, bahwa dalam permohonan ini perlu dipertimbangkan apakah Pemohon memenuhi syarat untuk diangkat sebagai wali dari **SHELLY OCTAVIA THIEN**, Perempuan, lahir, 07-10-2007, **CINDY CAROLLINE TIEN**, Perempuan, lahir 21-01-2009 dan **JUSTIN KENZIE TIEN**, Laki-laki, lahir 09-05-2015?

Menimbang, bahwa sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam Pasal 51 ayat 2 Undang-Undang R.I. No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan berbunyi "*Wali sedapat dapatnya diambil dari keluarga anak tersebut atau orang lain yang sudah dewasa, berpikiran sehat, adil, jujur dan berkelakuan baik*";

Menimbang, bahwa dari keadaan yang ditemukan di persidangan bahwa Pemohon adalah ayah kandung dari SHELLY OCTAVIA THIEN, CINDY CAROLLINE TIEN dan JUSTIN KENZIE TIEN yang dimohonkan dan Pemohon diharapkan berlaku adil, jujur serta berkelakuan baik, tidak pemabok, pematik, penjudi, hal ini sudah ditunjukkan Pemohon dimana Pemohon hingga saat ini

Halaman 13 dari 14 halaman Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2024/PN Tbt



tinggal bersama dan mewariskan ketiga anak Pemohon tersebut serta membiayai kehidupan sehari-hari dan pendidikan ketiga anak Pemohon tersebut;

Menimbang, bahwa seorang wali diwajibkan mengurus kekayaan anak yang berada di bawah pengawasannya dengan sebaik-baiknya dan ia bertanggung jawab tentang kerugian-kerugian yang ditimbulkan karena pengurusan yang buruk. Dalam kekuasaannya ia dibatasi oleh Pasal 393 KUHPerdara yang melarang seorang wali meminjam uang untuk si anak. Ia tidak diperkenankan pula menjual, menggadaikan benda-benda yang tak bergerak, surat-surat sero dan surat-surat penagihan dengan tidak mendapatkan ijin lebih dahulu dari Hakim. Selanjutnya seorang wali diwajibkan apabila tugasnya telah berakhir memberikan suatu penutupan pertanggung jawaban. Pertanggung jawaban ini dilakukan pada si anak, apabila ia telah menjadi dewasa;

Menimbang, bahwa oleh karena Pemohon memohon sebagai wali dari SHELLY OCTAVIA THIEN, CINDY CAROLLINE TIEN dan JUSTIN KENZIE TIEN, yang menurut ketentuan hukum masih di bawah umur untuk melakukan perikatan, demikian pula Pemohon yang memohon ijin untuk menjadi Kuasa untuk mewakili kepentingan SHELLY OCTAVIA THIEN, CINDY CAROLLINE TIEN dan JUSTIN KENZIE TIEN, yang masih di bawah umur yang merupakan anak kandung dari Pemohon dan alm. MARSIA untuk untuk mengalihkan/menjual dan/atau mengagunkan harta bersama Pemohon dan almarhum MARSIA sebagaimana dalam bukti P9 sampai Bukti P15 berupa:

1. Satu Bidang tanah seluas 64 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Kelurahan Bandar Sono, Kec. Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi diperoleh tahun 2013, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.46/2013, tanggal 19-06-2013, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.1446/Bandar Sono, tgl. 05-02-2009 an. Kalimin;
2. Satu Bidang tanah seluas 98 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Kelurahan Bandar Sono, Kec. Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi, diperoleh tahun 2014, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.58/2014, tanggal 26-03-2014, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.739/Bandar Sono, tgl. 20-08-2001 an. Kalimin ;
3. Satu Bidang tanah seluas 110 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Kelurahan Bandar Sono, Kec. Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi, diperoleh tahun 2014, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.57/2014, tanggal 26-03-2014, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.473/Bandar Sono, tgl. 31-08-2000 an. Kalimin ;

Halaman 14 dari 14 halaman Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2024/PN Tbt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

4. Satu Bidang tanah seluas 3.136 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, diperoleh tahun 2017, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.9/2017, tanggal 21-06-2017, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.123/Penggalangan, tgl. 07-04-2006 an. Kalimin, terletak di Dusun II, Desa Penggalangan, saat ini dikenal dengan Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai;
5. Satu Bidang tanah seluas 12.371 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, diperoleh tahun 2017, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.8/2017, tanggal 21-06-2017, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 2/Penggalangan, tgl. 03-03-1997 an. Kalimin, terletak di Dusun II, Desa Penggalangan, saat ini dikenal dengan Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai ;
6. Satu Bidang tanah seluas 9.838 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, diperoleh tahun 2020, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.27/2020, tanggal 12-06-2020, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1/Penggalangan tgl. 21-01-1997 an. Kalimin, terletak di Jl. Pulau Kaman, Desa Penggalangan, saat ini dikenal dengan Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai ;
7. Satu Bidang tanah seluas 3.406 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Desa Penggalangan, Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.902/Penggalangan, tgl.30-12-2019 an. Kalimin;

untuk kepentingan ketiga anak Pemohon yang masih dibawah umur tersebut, maka permohonan Pemohon tersebut cukup beralasan untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena petitum permohonan Pemohon angka 2 (dua) dan 3 (tiga) dikabulkan, maka petitum permohonan angka 1 (satu) patut dan beralasan untuk dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka biaya yang timbul di dalam permohonan ini dibebankan kepada Pemohon;

Memperhatikan, Pasal 359 jo. Pasal 345 KUHPdata, Pasal 50 ayat (1) dan Pasal 51 ayat (2) Undang-Undang R.I. Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan serta peraturan perundang-undangan yang berkenan dengan perkara ini;

MENETAPKAN :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;

Halaman 15 dari 14 halaman Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2024/PN Tbt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2. Menetapkan Pemohon selaku Wali dari Anak-anak Kandung Pemohon yang masih di bawah umur bernama : **SHELLY OCTAVIA THIEN, CINDY CAROLLINE TIEN** dan **JUSTIN KENZIE TIEN** tersebut;
3. Memberi Izin kepada Pemohon bertindak untuk dan atas nama **SHELLY OCTAVIA THIEN, CINDY CAROLLINE TIEN** dan **JUSTIN KENZIE TIEN** tersebut, untuk mengalihkan/menjual dan/atau mengagunkan terhadap :
 - Satu Bidang tanah seluas 64 M2, berikutan dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Kelurahan Bandar Sono, Kec. Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi diperoleh tahun 2013, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.46/2013, tanggal 19-06-2013, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.1446/Bandar Sono, tgl. 05-02-2009 an. Kalimin;
 - Satu Bidang tanah seluas 98 M2, berikutan dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Kelurahan Bandar Sono, Kec. Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi, diperoleh tahun 2014, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.58/2014, tanggal 26-03-2014, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.739/Bandar Sono, tgl. 20-08-2001 an. Kalimin ;
 - Satu Bidang tanah seluas 110 M2, berikutan dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Kelurahan Bandar Sono, Kec. Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi, diperoleh tahun 2014, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.57/2014, tanggal 26-03-2014, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.473/Bandar Sono, tgl. 31-08-2000 an. Kalimin ;
 - Satu Bidang tanah seluas 3.136 M2, berikutan dengan segala apa yang ada di atasnya, diperoleh tahun 2017, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.9/2017, tanggal 21-06-2017, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.123/Penggalangan, tgl. 07-04-2006 an. Kalimin, terletak di Dusun II, Desa Penggalangan, saat ini dikenal dengan Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai;
 - Satu Bidang tanah seluas 12.371 M2, berikutan dengan segala apa yang ada di atasnya, diperoleh tahun 2017, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.8/2017, tanggal 21-06-2017, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No.

Halaman 16 dari 14 halaman Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2024/PN Tbt



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

2/Penggalangan, tgl. 03-03-1997 an. Kalimin, terletak di Dusun II, Desa Penggalangan, saat ini dikenal dengan Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai ;

- Satu Bidang tanah seluas 9.838 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, diperoleh tahun 2020, secara jual beli dengan Akta Jual Beli No.27/2020, tanggal 12-06-2020, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1/Penggalangan tgl. 21-01-1997 an. Kalimin, terletak di Jl. Pulau Kaman, Desa Penggalangan, saat ini dikenal dengan Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai ;
 - Satu Bidang tanah seluas 3.406 M2, berikut dengan segala apa yang ada di atasnya, setempat dikenal dengan Desa Penggalangan, Kec. Tebing Syahbandar, Kab. Serdang Bedagai, sebagaimana tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No.902/Penggalangan, tgl.30-12-2019 an. Kalimin;
4. Membebaskan kepada Pemohon untuk membayar biaya yang timbul dalam permohonan ini sejumlah Rp164.500,00 (seratus enam puluh empat ribu lima ratus rupiah);

Demikianlah ditetapkan pada hari Jumat, tanggal 6 September 2024 oleh Lenny Lasminar S, S.H.MH, Hakim Pengadilan Negeri Tebing Tinggi, Penetapan ini diucapkan pada hari dan tanggal itu juga oleh Hakim tersebut dalam persidangan yang terbuka untuk umum, dengan dibantu oleh Malter S Sirait, S.H., Panitera pada Pengadilan Negeri Tebing Tinggi dan dihadiri oleh Kuasa Pemohon secara elektronik melalui Sistem Informasi Pengadilan pada hari dan tanggal itu juga.

Hakim,

Lenny Lasminar S, S.H.MH

Panitera Pengganti,

Halaman 17 dari 14 halaman Penetapan Nomor 86/Pdt.P/2024/PN Tbt

Disclaimer

Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling kini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan teknis terkait dengan akurasi dan keterkinian informasi yang kami sajikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu. Dalam hal Anda menemukan inakurasi informasi yang termuat pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum tersedia, maka harap segera hubungi Kepaniteraan Mahkamah Agung RI melalui :
Email : kepaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 3348 (ext.318)



Perincian biaya perkara :

1. PendaftaranRp 30.000,00
2. ATKRp 50.000,00
3. PenggandaanRp 4.500,00
4. PNBP Relas PanggilanRp 10.000,00
5. SumpahRp 50.000,00
6. MeteraiRp 10.000,00
7. RedaksiRp 10.000,00+
JumlahRp164.500,00

Terbilang: (seratus enam puluh empat ribu lima ratus rupiah).