



P E N E T A P A N
Nomor 325/Pdt.P/2024/PN Sda

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Sidoarjo yang mengadili perkara-perkara perdata pada peradilan tingkat pertama, telah menetapkan sebagai berikut dalam perkara permohonan yang diajukan oleh:

LENNI KRISTIANA SWASTIKA SARI, tempat/tanggal lahir Sidoarjo/12 Maret 1981, jenis kelamin perempuan, agama Kristen, pekerjaan Karyawan Swasta, domisili elektronik pada kristianalenni@gmail.com, alamat Villa Jamine 3 Blok B4-07 RT 058/RW 014 Kelurahan Suko Kecamatan Sidoarjo;

Selanjutnya di sebut PEMOHON ;

Pengadilan Negeri Sidoarjo;

Telah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Sidoarjo nomor 325/Pdt.P/2024/PN Sda tanggal 6 Agustus 2024;

Telah membaca Penetapan Hakim nomor 325/Pdt.P/2024/PN Sda tanggal 6 Agustus 2024;

Telah membaca berkas perkara dan surat-surat yang bersangkutan dalam perkara ini;

Telah mendengar keterangan Pemohon dan saksi-saksi serta segala sesuatu yang terjadi dipersidangan;

TENTANG DUDUKNYA PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tanggal 5 Agustus 2024 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Sidoarjo pada tanggal 6 Agustus 2024 dengan Nomor 325/Pdt.P/2024/PN Sda, telah mengajukan permohonan atas hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon melangsungkan perkawinan dengan seorang laki-laki bernama SANTOSO pada tanggal 23 Juni 2005 sebagaimana Kutipan Akta Perkawinan Nomor 126/2005 dilangsungkan dihadapan pemuka agama Kristen di Gereja Kristen Indonesia oleh Pdt. YUSAK SANTOSO, S.Th yang dikeluarkan oleh Kantor Kependudukan dan Catatan Sipil Kabupaten Sidoarjo;
2. Bahwa dari perkawinan tersebut Pemohon dikaruniai dua orang anak bernama :
 - CORNELIUS FERDINAN CARISSANNANDA, lahir di Sidoarjo pada tanggal 01 Maret 2006;



- LEONARD IMANUEL KRISTIAN SANTOSO, lahir di Sidoarjo pada tanggal 11 April 2010;
3. Bahwa suami Pemohon yang bernama SANTOSO meninggal dunia pada tanggal 20 Februari 2021 sebagaimana Kutipan Akta Kematian Nomor 3515-KM-15032021-0016 tertanggal 18 Maret 2021 dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota;
 4. Bahwa atas meninggalnya SANTOSO sebagai suami Pemohon meninggalkan kedua anak yang masih dibawah umur yakni :
 - CORNELIUS FERDINAN CHRISSANNANDA
 - LEONARD IMANUEL KRISTIAN SANTOSO
 5. Pemohon hendak membuat atau menandatangani surat ijin menjaminkan sebagaimana untuk persyaratan dalam mengajukan pinjaman pada Bank BTN Cabang Sidoarjo:
 - Sertifikat Hak Milik dengan nomor 3449 yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Sidoarjo dengan luas 90 (sembilan puluh) meter persegi beralamat di Villa Jasmine III Blok B4 – 07 RT 058 RW 014 Kelurahan Suko Kecamatan Sidoarjo Kabupaten Sidoarjo, dan saat ini akan dipergunakan untuk jaminan pinjaman;
 6. Bahwa Pemohon berkeinginan untuk menjaminkan objek yang tercatat sebagaimana dalam :
 - Sertifikat Hak Milik dengan nomor 3449 yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Sidoarjo dengan luas 90 (sembilan puluh) meter persegi beralamat di Villa Jasmine III Blok B4 – 07 RT 058 RW 014 Kelurahan Suko Kecamatan Sidoarjo Kabupaten Sidoarjo, dan saat ini akan dipergunakan untuk jaminan pinjaman tersebut diatas untuk biaya sekolah anak-anak dan dana renovasi rumah;
 7. Bahwa anak Pemohon tersebut yang bernama :
 - LEONARD IMANUEL KRISTIAN SANTOSO, lahir di Sidoarjo pada tanggal 11 April 2010, dengan Akta Lahir nomor 006014/2010 tertanggal 28 April 2010 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Sidoarjo;dan anak kedua dari pemohon masih dibawah umur / belum cakap untuk melakukan perbuatan hukum, maka demi kepentingannya sebagai orang tua kandung dari anak tersebut sangatlah tepat apabila ditunjuk sebagai wali dari anak tersebut dan mewakili kepentingan hukumnya termasuk untuk melakukan ijin menjaminkan suatu objek;



8. Bahwa berdasarkan uraian sebagaimana tersebut diatas, maka adalah beralasan dan berdasar menurut hukum apabila Pemohon ditetapkan untuk diberikan ijin melakukan Tindakan hukum menjaminkan objek yang tercatat sebagaimana dalam :

- Sertifikat Hak Milik dengan nomor 3449 yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Sidoarjo dengan luas 90 m2 (sembilan puluh meter persegi) beralamat di Villa Jasmine III Blok B4 – 07 RT 058 RW 014 Kelurahan Suko Kecamatan Sidoarjo Kabupaten Sidoarjo, dan saat ini akan dipergunakan untuk jaminan pinjaman;

Berdasarkan uraian dan alasan - alasan yang telah Pemohon sebutkan diatas, Pemohon mohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Sidoarjo Cq. Yang Mulia Majelis Hakim yang memeriksa, memutus dan mengadili berkenan untuk memberikan Penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Menetapkan Pemohon mewakili kepentingan anak kandungnya yang masih dibawah umur / belum dewasa bernama:
 - LEONARD IMANUEL KRISTIAN SANTOSO, lahir di Sidoarjo pada tanggal 11 April 2010, dengan Akta Lahir nomor 006014/2010 tertanggal 28 April 2010 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Sidoarjo;
 - dan anak kedua pemohon masih dibawah umur atau belum cakap untuk melakukan perbuatan hukum, maka demi kepentingannya sebagai orang tua kandung dari anak tersebut sangatlah tepat apabila ditunjuk sebagai wali dari anak tersebut ;
3. Memberikan ijin kepada Pemohon mewakili kepentingan anak kandungnya yang masih dibawah umur atau belum dewasa tersebut diatas untuk menjual objek yang tercatat sebagaimana dalam :
 - Sertifikat Hak Milik dengan nomor 3449 yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Sidoarjo dengan luas 90 (sembilan puluh) meter persegi beralamat di Villa Jasmine III Blok B4 – 07 RT 058 RW 014 Kelurahan Suko Kecamatan Sidoarjo Kabupaten Sidoarjo, dan saat ini akan dipergunakan untuk jaminan pinjaman.
4. Membebaskan segala biaya-biaya yang timbul kepada Pemohon menurut hukum;
Menimbang, bahwa pada hari persidangan yang telah ditetapkan Pemohon datang sendiri kemudian persidangan dimulai dengan membacakan permohonan yang tetap dipertahankan Pemohon;



Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil dalam permohonannya Pemohon telah mengajukan bukti surat berupa :

1. Foto copy Kutipan Akta Perkawinan nomor 126/2005 tanggal 23 Juni 2005, bermaterai cukup sesuai dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda P-1;
2. Foto copy Kartu Keluarga nomor 3515080403210006 tanggal 18 Maret 2021, bermaterai cukup sesuai dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda P-2;
3. Foto copy Kutipan Akta Kelahiran nomor 006014/2010 tanggal 28 April 2010 atas nama Leonard Imanuel Kristian Santoso, bermaterai cukup sesuai dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda P-3;
4. Foto copy Surat Keterangan Silsilah Waris nomor register 594.3/31/438.7.1.20/2021 tanggal 25 Februari 2021 yang ditandatangani oleh Kepala Desa Suko H. Sabari, S.H, bermaterai cukup sesuai dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda P-4;
5. Foto copy Kartu Tanda Penduduk NIK 3515035203820003 tanggal 18 Maret 2021 atas nama Lenni Kristiana Swastika Sari, bermaterai cukup sesuai dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda P-5;
6. Foto copy Sertifikat Hak Milik nomor 3449 tanggal 14 Juli 2008 Provinsi Jawa Timur Kabupaten Sidoarjo Kecamatan Sidoarjo Desa Suko, bermaterai cukup sesuai dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda P-6;
7. Foto copy Kutipan Akta Kematian nomor 3515-KM-15032021-0016 tanggal 18 Maret 2021 atas nama Santoso, bermaterai cukup sesuai dengan aslinya, selanjutnya diberi tanda P-7;

Menimbang, bahwa disamping surat bukti tersebut diatas telah pula didengar keterangan 2 (dua) orang saksi yang masing-masing :

1. TRIANA KUNDHARINI, dibawah janji memberikan keterangan pada pokoknya;
 - Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena bertetangga dengan Pemohon;
 - Bahwa Pemohon menikah dengan SANTOSO dan memiliki 2 (dua) orang anak yaitu CORNELIUS FERDINAN CHRISSANNANDA dan LEONARD IMANUEL KRISTISN SANTOSO;
 - Bahwa anak pertama Pemohon berumur 18 (delapan belas) tahun dan akan masuk kuliah sedangkan yang kedua masih kelas III Sekolah Menengah Pertama (SMP);
 - Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia pada tahun 2021;
 - Bahwa Pemohon berkehendak mengajukan pinjaman ke Bank BTN Cabang Sidoarjo atas tanah dan bangunan Sertifikat Hak Milik nomor 3449 luas 90



(sembilan puluh) meter persegi beralamat di Villa Jasmine III Blok B4-07 RT 058 RW 014 Kelurahan Suko Kecamatan Sidoarjo Kabupaten Sidoarjo;

- Bahwa pinjaman bank digunakan untuk biaya sekolah dan renovasi rumah;
- 2. YATIM KURNIATI, dibawah sumpah memberikan keterangan pada pokoknya;
 - Bahwa saksi kenal dengan Pemohon karena bertetangga dengan Pemohon;
 - Bahwa Pemohon menikah dengan SANTOSO dan memiliki 2 (dua) orang anak yaitu CORNELIUS FERDINAN CHRISSANNANDA dan LEONARD IMANUEL KRISTISN SANTOSO;
 - Bahwa anak pertama Pemohon berumur 18 (delapan belas) tahun dan akan masuk kuliah sedangkan yang kedua masih kelas III Sekolah Menengah Pertama (SMP);
 - Bahwa suami Pemohon telah meninggal dunia pada tahun 2021;
 - Bahwa Pemohon berkehendak mengajukan pinjaman ke Bank BTN Cabang Sidoarjo atas tanah dan bangunan Sertifikat Hak Milik nomor 3449 luas 90 (sembilan puluh) meter persegi beralamat di Villa Jasmine III Blok B4-07 RT 058 RW 014 Kelurahan Suko Kecamatan Sidoarjo Kabupaten Sidoarjo;
 - Bahwa pinjaman bank digunakan untuk biaya sekolah dan renovasi rumah;

Menimbang, bahwa atas keterangan kedua orang saksi tersebut Pemohon menyatakan benar dan tidak keberatan atas keterangan yang diberikan di depan persidangan tersebut;

Menimbang, bahwa Pemohon sudah tidak mengajukan apa-apa lagi dan selanjutnya mohon penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini maka segala sesuatu yang terjadi dalam persidangan sebagaimana termuat dalam Berita Acara Pemeriksaan Perkara Permohonan ini, dianggap telah termuat dan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari Penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana tersebut diatas;

Menimbang, bahwa dari surat-surat bukti bertanda P-1 s/d P-7 serta keterangan saksi-saksi yang bernama Triana Kundharini dan Yatim Kurniati oleh karena terdapat persesuaian antara satu dengan yang lain, maka telah terbukti fakta-fakta hukum sebagai berikut:



- Bahwa benar Pemohon dan SANTOSO telah menikah pada tanggal 23 Juni 2005 di Sidoarjo sebagaimana Kutipan Akta Perkawinan nomor 126/2005 tanggal 23 Juni 2005;
- Bahwa benar dalam perkawinan antara Pemohon dengan SANTOSO telah memiliki 2 (dua) orang anak yang bernama CORNELIUS FERDINAN CHRISSANNANDA, lahir di Sidoarjo pada tanggal 01 Maret 2006 dan LEONARD IMANUEL KRISTIAN SANTOSO, lahir di Sidoarjo pada tanggal 11 April 2010;
- Bahwa anak Pemohon dan SANTOSO bernama LEONARD IMANUEL KRISTIAN SANTOSO masih bersekolah kelas III Sekolah Menengah Pertama (SMP) dan masih dibawah umur;
- Bahwa benar suami Pemohon bernama SANTOSO telah meninggal dunia pada tanggal 20 Februari 2021 sebagaimana Kutipan Akta Kematian nomor 3515-KM-15032021-0016 tanggal 18 Maret 2021;
- Bahwa semasa hidupnya SANTOSO bekerja sebagai Pegawai Negeri Sipil dan memiliki ahli waris bernama LENNI KRISTIANA SWASTIKA SARI (Pemohon), CORNELIUS FERDINAN CHRISSANNANDA dan LEONARD IMANUEL KRISTIAN SANTOSO;
- Bahwa Pemohon dan SANTOSO memiliki tanah dan bangunan yang awalnya berdasarkan Hak Guna Bangunan nomor 2847 Desa Suko yang selanjutnya hapus dan diubah menjadi Hak Milik nomor 3449 Desa Suko atas nama pemegang hak LENNI KRISTIANA SWASTIKA SARI (Pemohon), CORNELIUS FERDINAN CHRISSANNANDA dan LEONARD IMANUEL KRISTIAN SANTOSO;
- Bahwa selanjutnya Pemohon berkehendak untuk menjaminkan Sertifikat Hak Milik nomor 3449 Desa Suko untuk biaya sekolah dan renovasi rumah;

Menimbang, bahwa selanjutnya mengenai dapat tidaknya Pemohon ditetapkan sebagai Wali atas anaknya yang bernama LEONARD IMANUEL KRISTIAN SANTOSO Hakim Pengadilan Negeri Sidoarjo akan mempertimbangkan sebagaimana terurai dibawah ini;

Menimbang, bahwa dari fakta-fakta hukum sebagaimana terungkap dipersidangan, ternyata Pemohon dan SANTOSO adalah suami-isteri yang sah, dimana dalam perkawinan mereka tersebut telah memiliki 2 (dua) orang anak yang bernama CORNELIUS FERDINAN CHRISSANNANDA dan LEONARD IMANUEL KRISTIAN SANTOSO, dimana anak bernama LEONARD IMANUEL KRISTIAN SANTOSO tersebut belum dewasa;

Menimbang, bahwa oleh karena telah terbukti suami Pemohon yang bernama SANTOSO telah meninggal dunia pada tanggal 20 Februari 2001, maka



menurut hukum Pemohon selaku istri atau sebagai orang tua yang terlama hidup dan anak-anaknya tampil dimuka hukum sebagai Ahli Waris yang sah dari SANTOSO dan berhak mewarisi seluruh harta benda (kekayaan) yang ditinggalkan oleh alm. SANTOSO;

Menimbang, bahwa dalam perkara ini maksud dan tujuan Pemohon mengajukan permohonan ini yaitu agar Pengadilan Negeri Sidoarjo dapat menetapkan Pemohon sebagai Wali dari anak Pemohon yang bernama LEONARD IMANUEL KRISTIAN SANTOSO yang belum dewasa, untuk melakukan tindakan hukum menjamin objek berupa Sertifikat Hak Milik nomor 3449 dengan luas 90 (sembilan puluh) meter persegi beralamat di Villa Jasmine III Blok B4 – 07 RT 058 RW 014 Kelurahan Suko Kecamatan Sidoarjo Kabupaten Sidoarjo;

Menimbang, bahwa menurut ketentuan Pasal 47 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 sebagaimana yang telah diubah dengan Undang-Undang nomor 16 tahun 2016 :

Ayat (1) : “ Anak yang belum mencapai umur 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan ada dibawah kekuasaan orang tuanya selama mereka tidak dicabut dari kekuasaanya “ ;

Ayat (2) : “ orang tua mewakili anak tersebut mengenai perbuatan hukum di dalam dan di luar Pengadilan “ ;

Menimbang, bahwa dalam hal seseorang diperkenankan untuk melakukan perbuatan hukum perdata, maka orang tersebut harus sudah dewasa atau belum berumur 21 tahun tapi sudah kawin (pasal 330 KUHPerdata);

Menimbang, bahwa selanjutnya yang menjadi persoalan yaitu apakah Pemohon dapat ditetapkan sebagai Wali dari anak Pemohon yang belum dewasa pada hal Pemohon sendiri adalah ibu kandung dari anaknya tersebut ?

Menimbang, bahwa oleh karena perkawinan antara Pemohon dengan SANTOSO telah putus karena adanya kematian dari SANTOSO selaku suami Pemohon, maka Pemohon menurut hukum tetap mempunyai kewajiban untuk memelihara dan mendidik anak-anaknya semata-mata berdasarkan kepentingan anak-anak tersebut, termasuk didalamnya Pemohon merupakan wali bagi anak-anaknya yang belum dewasa guna mewakili kepentingan hukum mereka atas pribadi ataupun harta bendanya ;

Menimbang, bahwa meskipun Pemohon adalah ibu (orang tua kandung) dari anaknya namun oleh karena adanya kebutuhan dalam masyarakat yang menghendaki agar Pemohon bertindak sebagai wali dari anak yang belum dewasa in casu kebutuhan pinjaman sehingga menjamin Sertifikat Hak Milik nomor 3449



dengan luas 90 (sembilan puluh) meter persegi beralamat di Villa Jasmine III Blok B4 – 07 RT 058 RW 014 Kelurahan Suko Kecamatan Sidoarjo Kabupaten Sidoarjo, maka menurut Hakim diajukannya permohonan ini oleh Pemohon tidak bertentangan dengan hukum sehingga permohonan Pemohon patutlah dikabulkan sepanjang permohonan sebagai wali atas anaknya yang belum dewasa yaitu LEONARD IMANUEL KRISTIAN SANTOSO sampai anak tersebut mencapai usia dewasa;

Menimbang, bahwa terhadap Sertifikat Hak Milik nomor 3449 Desa Suko awalnya adalah berdasarkan Hak Guna Bangunan nomor 2847 Desa Suko yang selanjutnya hapus dan diubah menjadi Hak Milik nomor 3449 Desa Suko atas nama pemegang hak LENNI KRISTIANA SWASTIKA SARI (Pemohon), CORNELIUS FERDINAN CHRISSANNANDA dan LEONARD IMANUEL KRISTIAN SANTOSO;

Menimbang, bahwa oleh karena Pemohon berencana untuk mengajukan Sertifikat Hak Milik nomor 3449 dengan luas 90 (sembilan puluh) meter persegi beralamat di Villa Jasmine III Blok B4 – 07 RT 058 RW 014 Kelurahan Suko Kecamatan Sidoarjo Kabupaten Sidoarjo sebagai jaminan guna biaya pendidikan anak dan renovasi rumah, maka hal tersebut diserahkan sepenuhnya kepada Pemohon;

Menimbang, bahwa terhadap biaya-biaya yang timbul dalam Permohonan ini dibebankan kepada Pemohon;

Mengingat dan memperhatikan ketentuan perundang-undangan dan ketentuan hukum lainnya yang bersangkutan dengan perkara ini;

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk seluruhnya;
2. Menetapkan Pemohon adalah sebagai wali dari anak yang belum dewasa bernama LEONARD IMANUEL KRISTIAN SANTOSO, lahir di Sidoarjo pada tanggal 11 April 2010, sampai anak tersebut mencapai usia dewasa;
3. Memberikan ijin kepada Pemohon melakukan tindakan hukum sebagai wali dari anaknya yang belum dewasa bernama LEONARD IMANUEL KRISTIAN SANTOSO untuk memperoleh pinjaman dengan menjaminkan Sertifikat Hak Milik nomor 3449 dengan luas 90 (sembilan puluh) meter persegi beralamat di Villa Jasmine III Blok B4 – 07 RT 058 RW 014 Kelurahan Suko Kecamatan Sidoarjo Kabupaten Sidoarjo;



4. Membebankan kepada Pemohon untuk membayar biaya Permohonan yang hingga kini dianggar sebesar Rp.140.000,00 (seratus empat puluh ribu rupiah);

Demikian ditetapkan pada hari Selasa tanggal 20 Agustus 2024 oleh PAUL BELMANDO PANE, S.H.,M.H., Hakim pada Pengadilan Negeri Sidoarjo sebagai Hakim Tunggal yang ditunjuk berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Sidoarjo nomor 325/Pdt.P/2024/PN Sda tanggal 6 Agustus 2024, penetapan mana diucapkan pada hari itu juga dalam persidangan yang terbuka untuk umum secara e-litigasi melalui e-court oleh Hakim tersebut diatas dihadiri oleh MULIA SRI WIDIYANTI S.H., selaku Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri tersebut dan Pemohon serta telah dikirim secara elektronik melalui system informasi pengadilan pada hari itu juga.

PANITERA PENGGANTI

MULIA SRI WIDIYANTI S.H

HAKIM



PAUL BELMANDO PANE, S.H., M.H.

PERINCIAN BIAYA

- Pendaftaran : Rp. 30.000,00
- PNBP : Rp. 10.000,00
- Biaya Sumpah : Rp. 30.000,00
- Meterai : Rp. 10.000,00
- Redaksi : Rp. 10.000,00
- Biaya Proses : Rp. 50.000,00

Jumlah Rp.140.000,00

(seratus empat puluh ribu rupiah)