



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

PENETAPAN

Nomor 10/Pdt.P/2018/PN Pnj

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Penajam yang mengadili perkara perdata pada tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut dalam perkara permohonan yang diajukan oleh:

SUWARNI, Tempat tanggal lahir Balikpapan, 24 September 1973, Pekerjaan Pedagang, Alamat Rt. 07, kelurahan Petung, kecamatan Penajam, kabupaten Penajam Paser Utara, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Telah membaca dan memeriksa berkas permohonan yang bersangkutan;

Telah membaca dan memperhatikan Surat Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Penajam Nomor: 10/Pdt.P/2018/PN Pnj, tanggal 11 Desember 2018 tentang Penunjukan Hakim;

Telah membaca dan memperhatikan Surat Panitera Pengadilan Negeri Penajam Nomor 10/Pdt.P/2018/PN Pnj, tanggal 11 Desember 2018 tentang Penunjukan Panitera Pengganti;

Telah membaca dan memperhatikan Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Penajam Nomor 10/Pdt.P/2018/PN Pnj, tanggal 11 Desember 2018 tentang Penetapan Hari Sidang;

Telah memeriksa dan mempelajari bukti-bukti surat;

Telah mendengar keterangan Saksi-Saksi dan Pemohon dipersidangan;

TENTANG DUDUKNYA PERKARA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 10 Desember 2018, yang didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Penajam pada tanggal 11 Desember 2018, dibawah Register Nomor 10/Pdt.P/2018/PN Pnj, telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa Pemohon telah melakukan pernikahan dengan seorang laki-laki bernama Karsita pada tanggal 09 Januari 1993;
2. Bahwa dari pernikahan tersebut telah lahir 2 (dua) orang anak yang masing-masing yaitu bernama :
 1. Dwi Hary Sudrajat Bin Karsita, yang saat itu berumur 22 Tahun;
 2. Sofia Wulan Nurkalika Binti Karsita, yang saat itu berumur 16 Tahun;
2. Bahwa kemudian pada tanggal 28 Desember 2006, suami Pemohon Karsita telah meninggal dunia berdasarkan Akta Kematian Nomor : 6409-KM-

Halaman 1 dari 8 halaman
Penetapan Nomor: 10/Pdt.P/2018/PN Pnj



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

31072017-0006, tanggal 17 April 2018 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Penajam Paser Utara;

3. Bahwa kemudian Pemohon beserta kedua anak Pemohon tersebut telah ditetapkan menjadi ahli waris dari KARSITA berdasarkan surat penetapan dari Pengadilan Agama Tanah Grogot Nomor 0288/Pdt.P/2018/PA.Tgt;
4. Bahwa anak Pemohon yang bernama SOFIA WULAN NURKALIKA saat ini masih dibawah umur, yaitu berumur 16 Tahun, sehingga belum bisa atau syah melakukan tindakan/perbuatan secara hukum;
5. Bahwa Pemohon mengajukan permohonan sebagai wali dari anak Pemohon yang bernama SOFIA WULAN NURKALIKA yang masih dibawah umur dalam hal menjual sebidang tanah yang terletak di Kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4293, an KARSITA, dan sebidang tanah yang terletak di Kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4294, an SUWARNI;
7. Bahwa oleh karena penetapan untuk mewakili anak di bawah umur yang harus seijin Pengadilan Negeri dimana Pemohon berdomisili, maka Pemohon mengajukan permohonan ini;

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas Pemohon berharap kepada Bapak Ketua Pengadilan Penajam untuk memanggil kami dan memeriksa permohonan kami serta memberikan penetapan sebagai berikut :

1. Mengabulkan permohonan Pemohon ;
2. Menetapkan bahwa Pemohon (SUWARNI) adalah sebagai wali untuk bertindak atas nama dan mewakili anak Pemohon yang bernama SOFIA WULAN NURKALIKA yang masih di bawah umur untuk kepentingan melakukan segala penandatanganan berkaitan dengan penjualan dan balik nama terhadap sebidang tanah yang terletak di Kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4293, an KARSITA, dan sebidang tanah yang terletak di Kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4294, an SUWARNI.
3. Membebaskan biaya yang timbul atas permohonan ini kepada Pemohon ;
4. Demikian atas terkabulnya permohonan Pemohon kami ucapkan terima kasih
Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan, Pemohon datang menghadap sendiri kepersidangan;

Halaman 2 dari 8 halaman
Penetapan Nomor: 10/Pdt.P/2018/PN Pnj



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa setelah surat permohonan Pemohon dibaca, Pemohon menyatakan tetap pada permohonannya dan tidak ada perubahan;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan dalil-dalil permohonannya, Pemohon telah mengajukan surat-surat bukti berupa fotocopy sebagai berikut :

1. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk NIK. 6409016409730003 tanggal 06 November 2012 atas nama : SUWARNI, diberi tanda bukti P-1;
2. Fotocopy Kutipan Akta Nikah Nomor 232/06/II/1993, tanggal 14 Januari 1993 atas nama KARSITA dan SUWARNI, yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kecamatan Waru Kabupaten Pasir, Provinsi Kalimantan Timur, diberi tanda bukti P-2;
3. Fotocopy Kutipan Akte Kelahiran No. 474.1-471.1/192/C.Sip/96, tertanggal 21 Mei 2000 atas nama DWI HARY SUDRAJAT, yang dikeluarkan Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Waringin Timur, diberi tanda bukti P-3;
4. Fotocopy Kutipan Akte Kelahiran No. 193/II/2002, tertanggal 14 Maret 2002 atas nama SOFIA WULAN NURKALIKA, yang dikeluarkan Kantor Catatan Sipil Kotawaringin Barat, diberi tanda bukti P-4;
5. Fotocopy Kutipan Akte Kelahiran No. 6409-KM-31072017-0006, tertanggal 17 April 2018 atas nama KARSITA, yang dikeluarkan Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Penajam Paser Utara, diberi tanda bukti P-5;
6. Surat Keterangan Ahli Waris Nomor 590/14/PPSDA/SK.AW, tertanggal 27 Juli 2017 dan Surat Pernyataan Ahli Waris, diberi tanda bukti P-6;
7. Fotocopy Kartu Keluarga No. 6409010608070174, tanggal 11 November 2014 atas nama Kepala Keluarga SUWARNI, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Penajam Paser Utara, diberi tanda bukti P-7;
8. Fotocopy Sertifikat Hak Milik No. 4294, diberi tanda bukti P-8;
9. Fotocopy Sertifikat Hak Milik No. 4293, diberi tanda bukti P-9;
10. Fotocopy Salinan Penetapan Pengadilan Agama Tanah Grogot No. 0288/Pdt.P/2018/PA.Tgt, diberi tanda bukti P-10;
11. Fotocopy kuitansi pembayaran, diberi tanda bukti P-11;

Menimbang, bahwa bukti surat Pemohon P-1 sampai dengan P-11 telah diberi materai cukup dan dilegalisir, kemudian dicocokkan dengan aslinya dan telah sesuai dengan aslinya, sehingga seluruh bukti surat dapat dipergunakan sebagai alat bukti yang sah di persidangan;

Menimbang, bahwa selain bukti-bukti surat tersebut diatas, Pemohon telah mengajukan Saksi-saksi sebagai berikut :

Halaman 3 dari 8 halaman
Penetapan Nomor: 10/Pdt.P/2018/PN Pnj



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

1. SIYO dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa saksi mengetahui jika Pemohon mengajukan Permohonan mengenai ijin/kuasa kepada anak Pemohon yang bernama SOFIA WULAN NURKALIKA Binti KARSITA untuk menjual harta bersama berupa sebidang tanah di kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4293, an KARSITA selaku suami Pemohon dan sebidang tanah yang terletak di Kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4294, an SUWARNI;
 - Bahwa kedua tanah tersebut sudah dibeli oleh Saksi SANGKONI dengan harga keseluruhan Rp 40.000.000,00 (empat puluh juta rupiah), dan saat pembayaran tersebut, Saksi juga ada untuk menyaksikan;
 - Bahwa jual beli tersebut tidak dilakukan di hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT);
 - Bahwa sertifikat sudah diberikan oleh Pemohon kepada Saksi SANGKONI selaku pembeli;
 - Bahwa suami Pemohon sudah meninggal sejak tahun 2006;
- Menimbang, bahwa atas keterangan Saksi tersebut, Pemohon tidak berkeberatan dan membenarkannya ;

2. SANGKONI, dibawah sumpah pada pokoknya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa Saksi mengetahui jika Pemohon mengajukan Permohonan mengenai ijin/kuasa kepada anak Pemohon yang bernama SOFIA WULAN NURKALIKA Binti KARSITA untuk menjual harta bersama berupa sebidang tanah di kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4293, an KARSITA selaku suami Pemohon dan sebidang tanah yang terletak di Kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4294, an SUWARNI;
- Bahwa kedua tanah tersebut sudah dibeli oleh Saksi dengan harga keseluruhan Rp 40.000.000,00 (empat puluh juta rupiah), dan saat pembayaran tersebut;
- Bahwa jual beli tersebut tidak dilakukan di hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT);
- Bahwa sertifikat sudah diberikan oleh Pemohon kepada Saksi selaku pembeli;
- Bahwa suami Pemohon sudah meninggal sejak tahun 2006;

Halaman 4 dari 8 halaman
Penetapan Nomor: 10/Pdt.P/2018/PN Pnj



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa atas keterangan Saksi tersebut, Pemohon tidak berkeberatan dan membenarkannya ;

Menimbang, bahwa Pemohon dipersidangan memberikan keterangan sebagai berikut:

- Bahwa Pemohon menjual harta bersama berupa sebidang tanah di kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4293, an KARSITA selaku suami Pemohon dan sebidang tanah yang terletak di Kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4294, an SUWARNI adalah untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari dan biaya pendidikan anak-anak Pemohon, setelah suami Pemohon meninggal dunia dan dan maksud Pemohon tersebut telah disetujui oleh Kedua anak Pemohon;

Menimbang, bahwa selanjutnya Pemohon menyatakan tidak mengajukan apa-apa lagi dan mohon penetapan;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini, maka segala sesuatu yang tercantum dalam Berita Acara Persidangan haruslah dianggap termuat dan merupakan satu kesatuan dalam penetapan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah memohon agar Pengadilan Negeri Penajam berkenan untuk memberikan ijin kepada Pemohon untuk mewakili kepentingan seorang anak Pemohon yang kini masih belum dewasa yang bernama SOFIA WULAN NURKALIKA untuk menjual harta warisan berupa sebidang tanah di kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4293, an KARSITA selaku suami Pemohon dan sebidang tanah yang terletak di Kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4294, an SUWARNI;

Menimbang, bahwa dalam permohonan ini Pemohon bertempat tinggal di Rt. 07, kelurahan Petung, kecamatan Penajam, kabupaten Penajam Paser Utara, (bukti P-1) adalah termasuk daerah hukum Pengadilan Negeri Penajam, disamping itu materi yang diajukan oleh Pemohon adalah mengenai ijin kuasa menjual, hal ini merupakan materi yang diperkenankan untuk diperiksa dalam acara permohonan (*voluntair*), oleh karena itu sesuai dengan ketentuan Pasal 142 ayat (1) RBg, maka Pengadilan Negeri Penajam berwenang untuk memeriksa dan mengadili perkara tersebut ;

Halaman 5 dari 8 halaman
Penetapan Nomor: 10/Pdt.P/2018/PN Pnj



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Menimbang, bahwa berdasarkan surat bukti tertanda P-1 s/d P-11, keterangan Saksi-saksi dan keterangan Pemohon, maka diperoleh fakta hukum sebagai berikut :

- Bahwa Pemohon SUWARNI, telah menikah dengan seorang laki-laki yang bernama KARSITA pada tanggal 9 Januari 1993 (vide bukti P-2);
- Bahwa dari perkawinan antara Pemohon dengan KARSITA tersebut telah dikaruniai 2 (dua) orang anak yaitu DWI HARY SUDRAJAT yang lahir di Sampit pada tanggal 19 Mei 1996 serta SOFIA WULAN NURKALIKA yang lahir di Pangkalan Bun pada tanggal 1 Maret 2002;
- Bahwa berdasarkan Surat Keterangan Ahli Waris Nomor 590/14/PPSDA/SK.AW, tertanggal 27 Juli 2017 dan Surat Pernyataan Ahli Waris, diberi tanda bukti P-6 serta Penetapan Pengadilan Agama Tanah Grogot No. 0288/Pdt.P/2018/PA.Tgt, maka terbukti jika pada tanggal 28 Desember 2006 telah meninggal dunia seorang bernama KARISTA karena sakit dan meninggalkan ahli waris sebagai berikut:
 - SUWARNI Binti SUNKOWO (isteri/janda);
 - DWI HARY SUDRAJAT Bin KARISTA (anak laki-laki);
 - SOFIA WULAN NURKALIKA Binti KARSITA (anak perempuan);

Menimbang bahwa berdasarkan hal tersebut, maka yang berhak sebagai ahli warisnya adalah Pemohon SUWARNI serta kedua anak Pemohon yaitu DWI HARY SUDRAJAT dan SOFIA WULAN NURKALIKA, dengan demikian barang tidak bergerak berupa sebidang tanah di kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4293, an KARSITA dan sebidang tanah yang terletak di Kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4294, an SUWARNI (vide bukti P-8, P-9) telah menjadi harta bersama bagi Pemohon bersama dengan kedua anaknya;

Menimbang, bahwa untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari dan biaya pendidikan anak-anak Pemohon, setelah suami Pemohon meninggal dunia, maka Pemohon bermaksud menjual harta bersama berupa sebidang tanah di kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4293, an KARSITA selaku suami Pemohon dan sebidang tanah yang terletak di Kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4294, an SUWARNI (vide bukti P-8, P-9) tersebut dan maksud Pemohon tersebut telah disetujui oleh Kedua anak Pemohon;

Menimbang, bahwa harta bersama berupa sebidang tanah di kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin

Halaman 6 dari 8 halaman
Penetapan Nomor: 10/Pdt.P/2018/PN Pnj



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4293, an KARSITA selaku suami Pemohon dan sebidang tanah yang terletak di Kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4294, an SUWARNI (vide bukti P-8, P-9) tersebut telah dijual kepada Saksi SANGKONI dengan harga keseluruhan Rp 40.000.000,00 (empat puluh juta rupiah) namun tidak dilakukan sebagaimana ketentuan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria yaitu selain dibayarkan secara tunai juga dilakukan dengan terang yang artinya transaksi tersebut dilakukan dihadapan pejabat umum yang berwenang yang dalam hal ini Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT);

Menimbang, bahwa saat menghadap ke pejabat umum yang berwenang yang dalam hal ini Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), maka perjanjian jual beli harta bersama tersebut tanah tersebut, harus mendapat persetujuan dari seluruh ahli waris, yaitu Pemohon SUWARNI serta kedua anak Pemohon yaitu DWI HARY SUDRAJAT dan SOFIA WULAN NURKALIKA dan oleh karena anak Pemohon yang bernama SOFIA WULAN NURKALIKA lahir pada tanggal 01 Maret 2002 (vide bukti P-4) atau masih berumur 16 tahun serta belum pernah menikah, maka berdasarkan ketentuan pasal 47 ayat (2) Undang-undang no. 1 tahun 1974 tentang Perkawinan, untuk melakukan perbuatan hukum *in casu* menjual harta bersama berupa sebidang tanah di kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4293, an KARSITA selaku suami Pemohon dan sebidang tanah yang terletak di Kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4294, an SUWARNI tersebut harus diwakili oleh orang tuanya, yang dalam hal ini adalah Pemohon SUWARNI;

Menimbang, bahwa dengan demikian, maka cukup beralasan dan tidak bertentangan dengan hukum apabila Pengadilan Negeri Penajam memberikan ijin kepada Pemohon untuk mewakili kepentingan seorang anaknya yang masih belum dewasa tersebut diatas untuk menjual harta tersebut diatas ;

Menimbang, bahwa karena permohonan Pemohon dikabulkan, maka biaya yang timbul akibat permohonan ini patutlah dibebankan kepada Pemohon ;

Mengingat akan pasal 47, Pasal 48 Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan serta ketentuan-ketentuan hukum lainnya yang bersangkutan ;

MENETAPKAN:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut ;
2. Menetapkan, memberikan ijin kepada Pemohon SUWARNI, untuk mewakili kepentingan seorang anak yang masih belum dewasa yang bernama : SOFIA WULAN NURKALIKA untuk menjual terhadap harta

Halaman 7 dari 8 halaman
Penetapan Nomor: 10/Pdt.P/2018/PN Pnj



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

putusan.mahkamahagung.go.id

bersama berupa sebidang tanah di kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4293, an KARSITA dan sebidang tanah yang terletak di Kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten Kotawaringin Timur, Sertifikat Hak Milik Nomor : 4294, an SUWARNI;

3. Membebaskan biaya dalam permohonan ini yang hingga kini ditaksir sejumlah Rp.196.000,00 (seratus sembilan puluh enam ribu rupiah) kepada Pemohon ;

Demikian ditetapkan pada hari ini KAMIS, tanggal 20 DESEMBER 2018 oleh GRAITO ARAN SAPUTRO,S.H.,M.Hum Hakim Pengadilan Negeri Penajam, penetapan tersebut diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum pada hari itu juga dan tanggal itu juga, dengan dibantu oleh TRICK BRIANI IDUNG MALEH, S.H. Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri Penajam serta dihadiri oleh Pemohon.

PANITERA PENGGANTI,

HAKIM,

Ttd.

Ttd.

TRICK BRIANI IDUNG MALEH, S.H.

GRAITO ARAN SAPUTRO,S.H., M.Hum

Perincian ongkos perkara :

1. Biaya Pendaftaran : Rp 30.000,00
2. Biaya Proses : Rp 50.000,00
3. Biaya Panggilan : Rp 100.000,00
4. PNPB Panggilan : Rp 5.000,00
5. Materai : Rp 6.000,00
6. Redaksi : Rp 5.000,00

J u m l a h : Rp.196.000,00 (seratus sembilan puluh enam ribu rupiah)